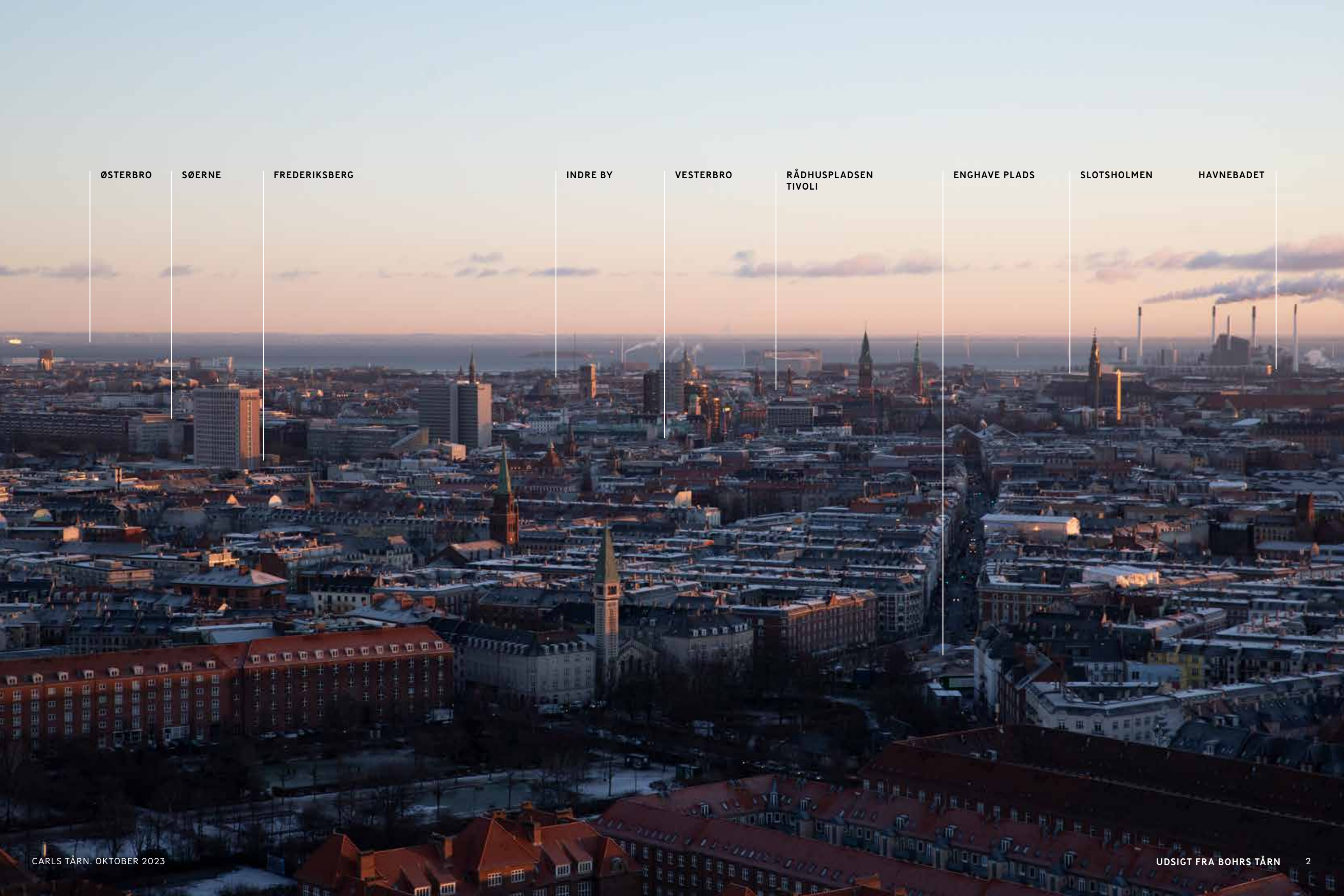


SALGSBROCHURE
OKTOBER 2023



MERE KØBENHAVN
TIL KØBENHAVN

CARLS TÅRN



ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

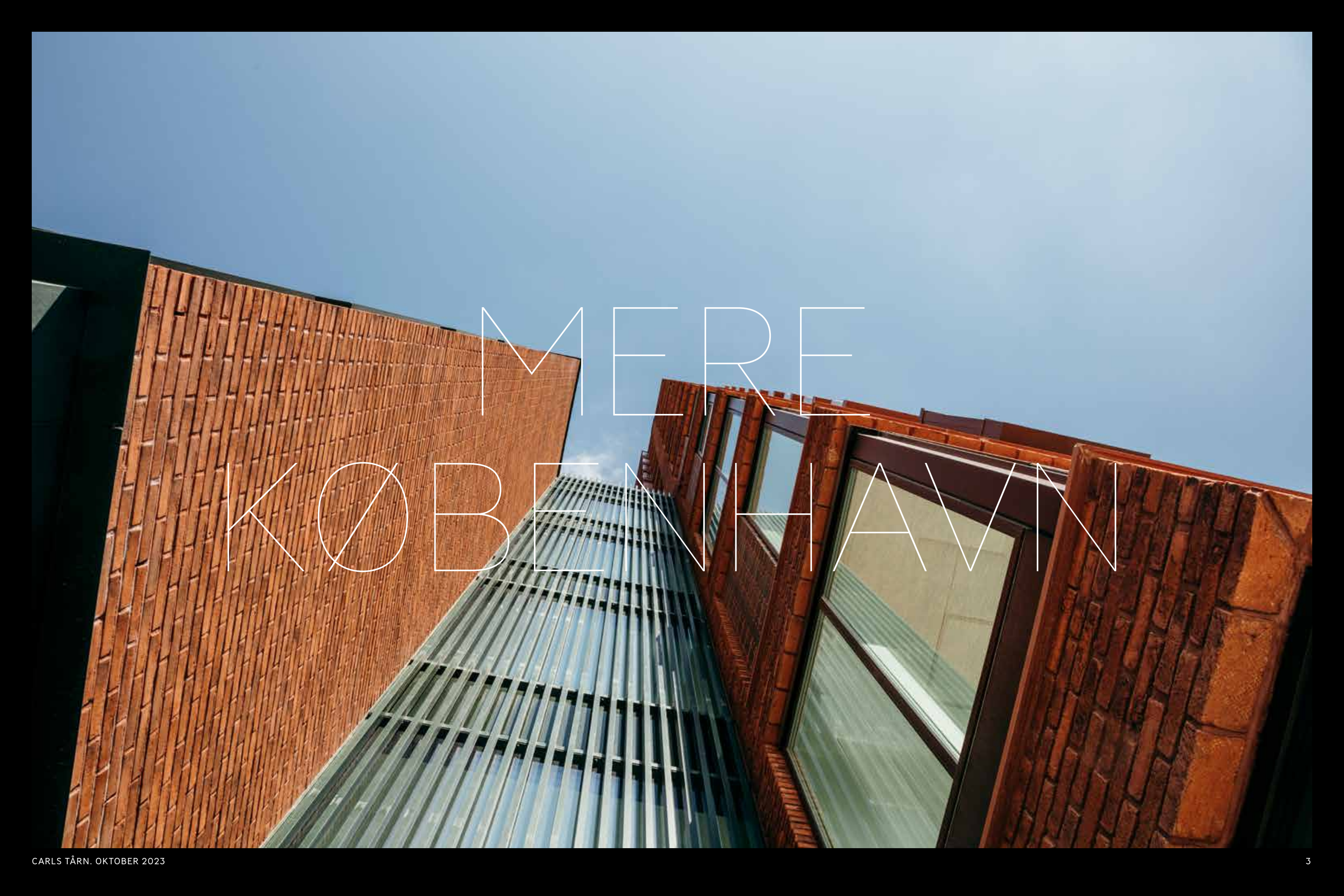
VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET



MERE KØBENHAVN



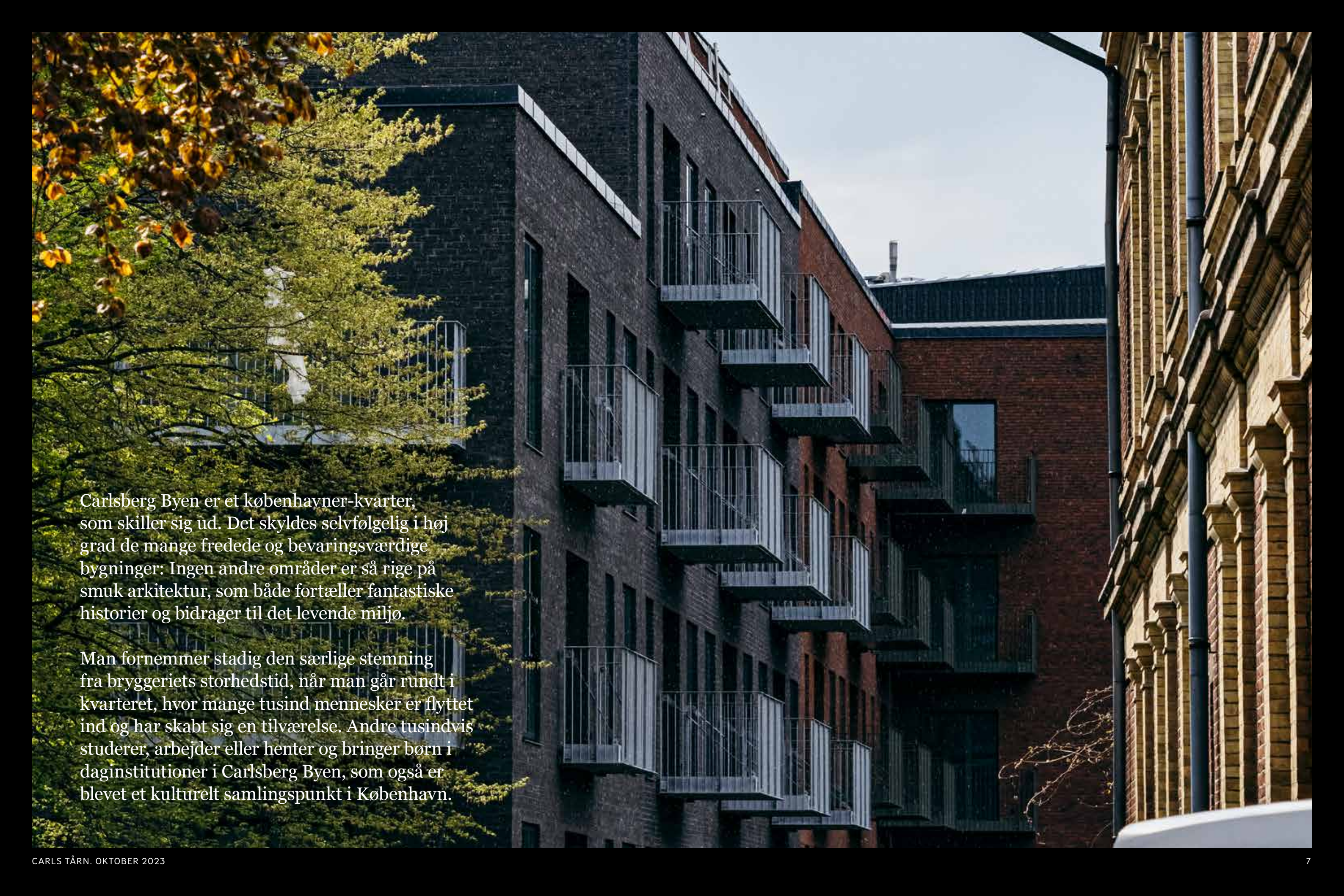
TIL KØBENHAVN

VELKOMMEN ...



A photograph of the Carls Tårn skyscraper in Copenhagen at dusk. The building is a tall, slender tower with a grid-like facade of windows, some of which are illuminated from within, creating a warm glow. To the left, a lower, older building with a red-tiled roof and dormer windows is visible. In the foreground, there are trees with autumn foliage and a modern, low-rise building with a glass roof. The sky is a clear, deep blue.

... TIL EN HELT
SÆRLIG DEL AF
KØBENHAVN



Carlsberg Byen er et københavn-kvarter, som skiller sig ud. Det skyldes selvfølgelig i høj grad de mange fredede og bevaringsværdige bygninger: Ingen andre områder er så rige på smuk arkitektur, som både fortæller fantastiske historier og bidrager til det levende miljø.

Man fornemmer stadig den særlige stemning fra bryggeriets storhedstid, når man går rundt i kvarteret, hvor mange tusind mennesker er flyttet ind og har skabt sig en tilværelse. Andre tusindvis studerer, arbejder eller henter og bringer børn i daginstitutioner i Carlsberg Byen, som også er blevet et kulturelt samlingspunkt i København.

EN GENNEMFØRT PLAN





Helt fra starten har det været målet at skabe oplevelsesmæssig, kulturel, social og arkitektonisk rummelighed, så alle elementer af bylivet er tænkt ind. Her er spændende detailhandel på hovedstrøgene og de åbne pladser, og her er grønne

byrum, hvor man har lyst til at opholde sig, både som beboer og gæst. Når man går rundt i Carlsberg Byen, kan man sagtens forstå, at tegnestuen Entasis' masterplan for kvarteret blev kåret som verdens bedste i 2009.

BAG ELEFANTERNE

Hvordan får man byrum til at leve? Det ved design- og arkitektfirmaet BRIQ, som Carlsberg Byen samarbejder med. Det handler blandt andet om at tiltrække restauratører, kunsthåndværkere og internationale brands, som er lige så ambitiøse som brygger Carl Jacobsen.

Bag Elefanterne er en af de mest intime pladser i Carlsberg Byen, og her finder man flere populære og visionære restauranter med internationalt udsyn.



KÖNÄ

Den østrigske kok Philipp Inreiter er manden bag den japansk-inspirerede Könä med spisebar og restaurant i to niveauer. Philipp tilbyder sine gæster en lidt anderledes og meget gennemført gastronomisk oplevelse, og han sætter pris på, at han som en af de første restauratører var med til at sætte scenen i Carlsberg Byen. Barren er sat højt, men tonen er uformel: Her er ansatte og gæster gerne på fornavn med hinanden, og Philipp ser Könä som et stamsted for kvarterets beboere.



SURT

I Laura Hus, et stenkast fra Könä, opfatter italienske Giuseppe Oliva også sin restaurant som både lokal og utraditionel. Ja, du kan spise pizza på Surt, men igen er det en oplevelse langt ud over, hvad du forventer af "det lokale pizzeria". Som navnet antyder, eksperimenterer Giuseppe med surdej og fermentering, og derfor valgte han at være i Carlsberg Byen. Der forskes nemlig stadig i gærkulturer i Carlsberg Laboratoriet, som blev grundlagt i 1875. Og ikke overraskende er Giuseppe også begyndt at brygge lidt øl.



CARL'S

Traditionen for øl af høj kvalitet bliver ført videre i det nye bykvarter: Carl's Øl- & Spisehus har til huse i en ombygget maltsilo på Bag Elefanterne, og her kan du smage et stort udvalg af specialøl.

Spisekortet på det rustikke brasseri spænder både over brunch, delemad og 3-retters menuer.

ET AKTIVT LIV MED NABOERNE

Administrationsbygningen er en af de mange arkitektoniske perler fra starten af 1900-tallet, som har fået nyt liv. Her er indrettet et fælleshus, hvor beboerne kan holde fester og fællesmiddage, dyrke yoga, kokkerere i køkkenet og mødes til vinsmagning i den store vinterhave. Et beboerudvalg har været med til at sætte rammerne, så huset er blevet aktivt og involverende.



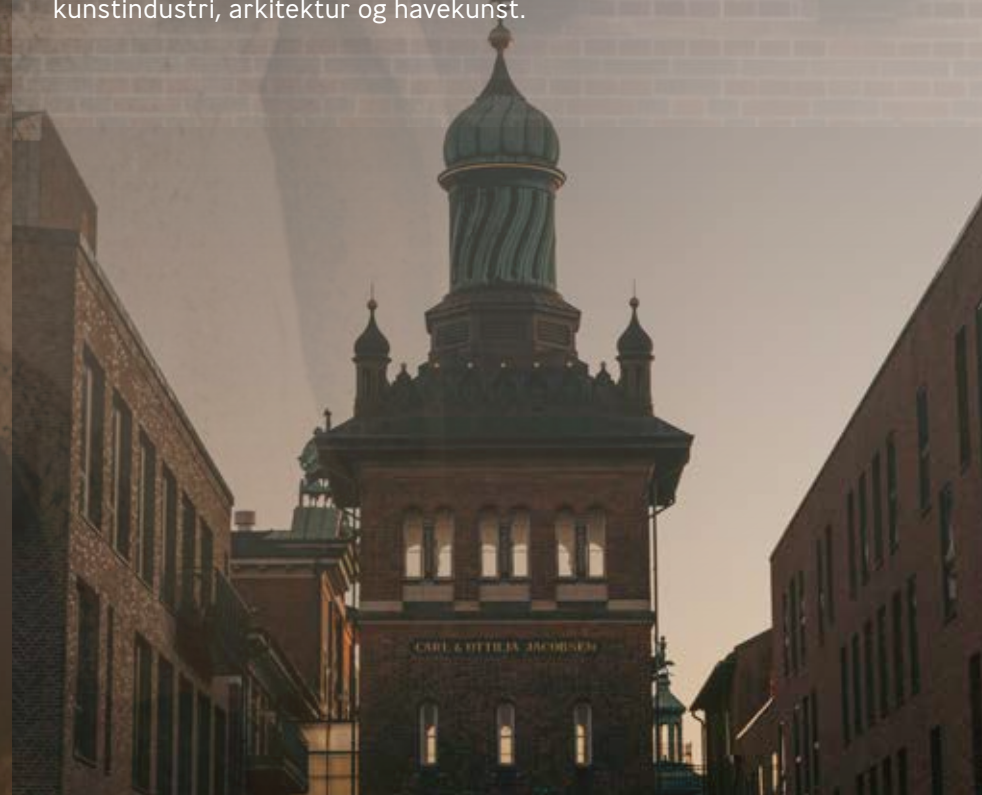
BRYGGER, KUNSTELSKER OG MÆCEN



EN KUNSTMÆCEN, SOM STADIG SPILLER EN VIGTIG ROLLE / FOTO CARLSBERG

CARLS TÅRN. OKTOBER 2023

CARL CHRISTIAN HILLMANN JACOBSEN (1842-1914) var en innovativ og visionær bryggersøn. Samtidig var han en lidenskabelig kunstsamler og den største kunstmæcen, Danmark endnu har set. For Carl Jacobsen var kunst ikke forbeholdt eliten: Den kan forskønne, røre og berige alle menneskers liv, så den skal bringes ud til offentligheden. Det gjorde han så blandt meget andet med bygningsværkerne Elefantporten og Den Snoede Skorsten, tegnet af Vilhelm Dahlerup, og han ville uden tvivl have værdsat at lægge navn til Carls Tårn. Mod slutningen af 1800-tallet donerede Carl Jacobsen sin private kunstsamling til offentligheden og tog initiativ til Ny Carlsberg Glyptotek, som blev opført i 1897. I 1902 stiftede han sammen med sin hustru Ottilia Ny Carlsbergfondet, som her mere end 100 år senere stadig spiller en afgørende rolle for dansk billedkunst, kunstindustri, arkitektur og havekunst.

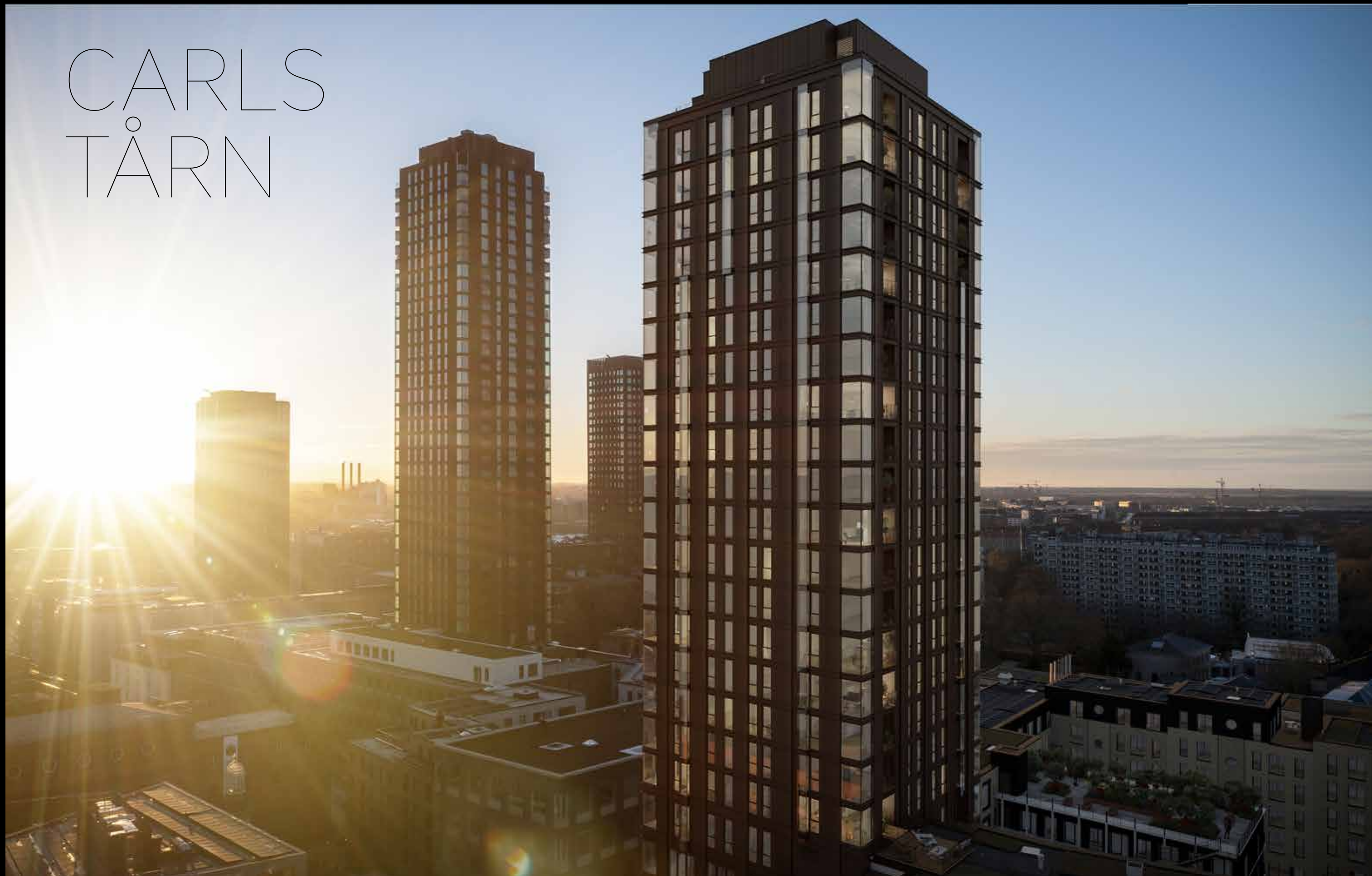


TÅRNET AF DEN BERØMTE ELEFANTPORTEN FRA 1901 PÅ NY CARLSBERG VEJ



CARL OG OTTILIA JACOBSEN SKUER UDOVER CARLSBERG BYEN

CARLS TÅRN



“Det er en fornøjelse at tegne boliger i Carlsberg Byen. Den varme, solide og detaljerede historiske teglarkitektur inspirerer til moderne tilføjelser i legende harmoni. Her er det godt at bo.”

GERT WINGÅRDH
ARKITEKT SAR/MSA, WINGÅRDHS

Alle tårnene i Carlsberg Byen skal opleves som en arkitektonisk familie, og Carls Tårn er stramt og alligevel med en vis tyngde – tydeligt i familie med Pasteurs Tårn, som den svenske tegnestue Wingårdhs også står bag. Det mørke bronzealuminium på facaden af Carls Tårn refererer til områdets historiske bygninger, og med elementer som buer i facaden skaber arkitekterne fra Wingårdhs dybde og karakter med inspiration fra to fredede facader fra 1960'erne: Lagerkælder 3 med de store guldskiver og De Hængende Haver, som nu hænger sammen med Campus Carlsberg.





Flytter du ind i Carls Tårn, kommer du til at bo tæt på to af kvarterets største parker: Carl Jacobsens Have mod nordvest og den store J.C. Jacobsens Have mod sydøst. Du er også kun få minutter fra den hyggelige Bryggernes Plads, som er den største i kvarteret og et godt valg, hvis du vil nyde et glas vin eller en øko-burger med vennerne. Og hvis udsigten fra din egen lejlighed ikke er nok, er rooftop-restauranten på toppen af Hotel Ottilia også et populært mødested.

BELIGGENHED

MASSER AF LYS



MASSER AF LUFT

Carls Tårn er 80 meter højt, og lejlighederne ligger fra 5. og op til 23. etage. Prøv at forestille dig, at du står i en af dem. Du kan træde et lille skridt ud i lyset i lejlighedens smalle glaskarnap. Du kan også træde et stort skridt ud på din altan, som vender mod syd, vest eller øst og er en integreret del af boligen, for du kan folde dørene helt til side.

Stort set alle vinduer har glas helt ned til gulvet, så dagslyset kan strømme ind, og du har udsyn til byens fantastiske lys om aftenen. Hvis lejligheden er en af de lidt større, har du endda et hjørnevindue, som også går fra gulv til loft.

Parkerer du bilen i kælderen, kan du tage elevatoren op til din etage, og cyklen står i læ under Nebelong Hus.

Fra tre af lejlighederne på 5. og 6. etage er der adgang til private tagterrasser på Nebelong Hus, og øverst er der indrettet fire penthouselejligheder, også med egen tagterrasse. I to af dem er der elevator direkte fra stuen op til terrassen.



”Her ligger København bogstaveligt talt for dine fødder.
Her er kilometer efter kilometer af udsigt over en af
verdens smukkeste byer.”

GERT WINGÅRDH
ARKITEKT SAR/MSA, WINGÅRDHS



An architectural rendering of a modern urban development. The central focus is a tall, slender skyscraper with a dark brown facade and a grid of windows. To its left is another tall building with a similar facade. To the right, there are two more tall buildings, one with a reddish-brown facade. The foreground shows a dense cluster of lower-rise buildings with flat roofs and solar panels. The background features a cityscape with various buildings and a tall chimney under a clear blue sky.

ET HYGGELIGT GÅRDMILJØ

“Gården bliver én stor grøn oase, og vi planter stauder, buske og bunddække med hvide blomster, så vi trækker lys ned i gårdrummet.”

ARENDSE KJÆRULFF-SCHMIDT
LANDSKABSARKITEKT MDL, I:I LANDSKAB







EN KLASSISK INDRETNING ...



Som udgangspunkt er KØKKENET indrettet med Mono/JP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader, og der er LED-spots under overskabene. I nogle lejligheder er der en køkkenø.

BADEVÆRELSET er møbleret med Mono/JP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline. Brusenichen er beklædt med beige fliser, som matcher gulvet udenfor: parket i ask fra Boen.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Siemens og ARMATURERNE fra Grohe.



... ELLER DIN HELT EGEN STIL

Men måske har du et helt andet billede på, hvordan din nye bolig skal indrettes, så se de mange muligheder i materialekataloget.

Sildebensparket eller et mørkt gulv i egeparket kan være rigtig flot i de lyse rum, og i køkkenet foretrækker du måske sandfarvede køkkenlåger og en sort vask med en Quooker i messing?

På carlsbergbyen.dk har vi gjort det nemt for dig at sammensætte dit eget personlige køkken og vælge det gulv, du drømmer om. Ved hjælp af vores helt nye visualizer kan du afprøve forskellige tilvalgsmaterialer som gulve, bordplader og køkkenfronter.

Ønsker du at vælge en af tilvalgsmulighederne, skal du beslutte dig, før deadline udløber. Kontakt vores mæglere for at høre mere herom.





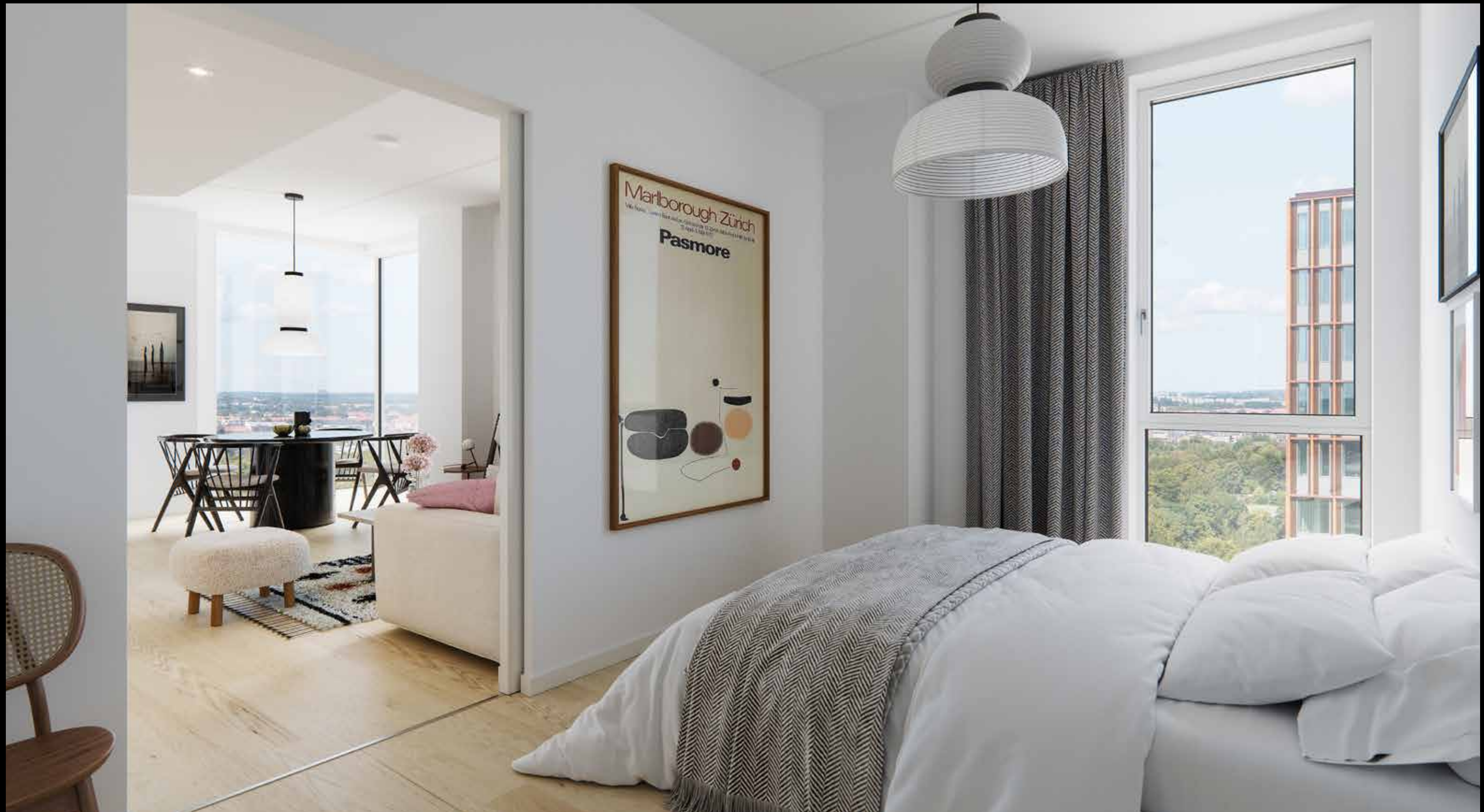
SE MERE I VIRTUAL REALITY

I vores showroom har du mulighed for at prøve vores VR-briller. Her kan du virtuelt gå rundt i to udvalgte boliger i Carls Tårn og opleve rumfornemmelsen, gå ud på altanerne og se udsigten over de omkringliggende by- og gårdum.

Se mere på carlsbergbyen.dk/abenthus



OVERSICHT OVER LEJLIGHEDERNE



CARLS TÅRN

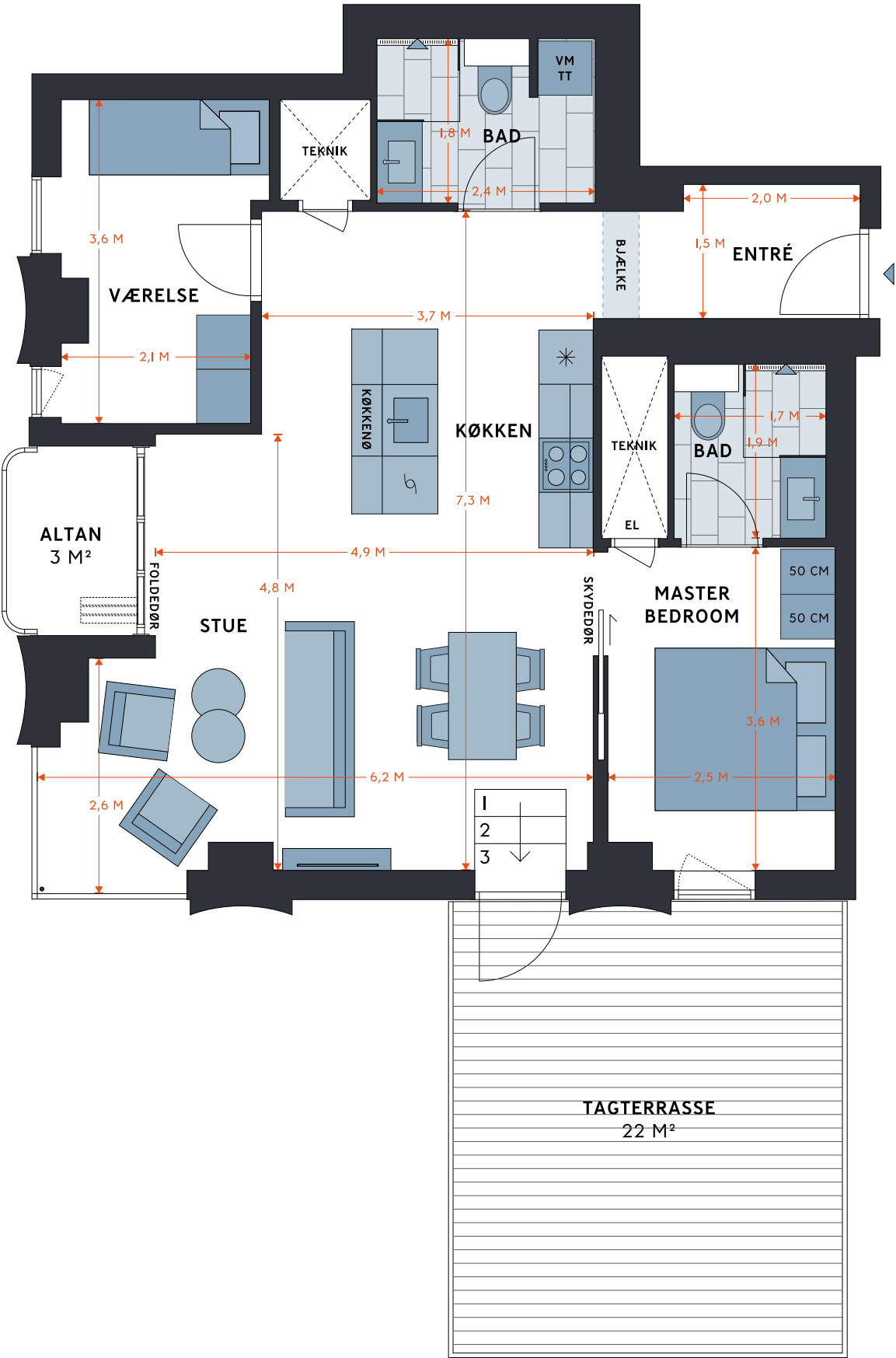
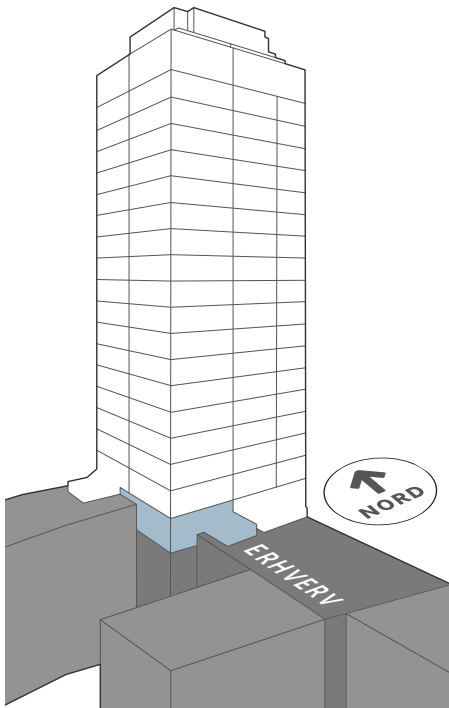
OLIVIA HANSENS GADE 4, 5. DØR 2
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 206

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 93 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

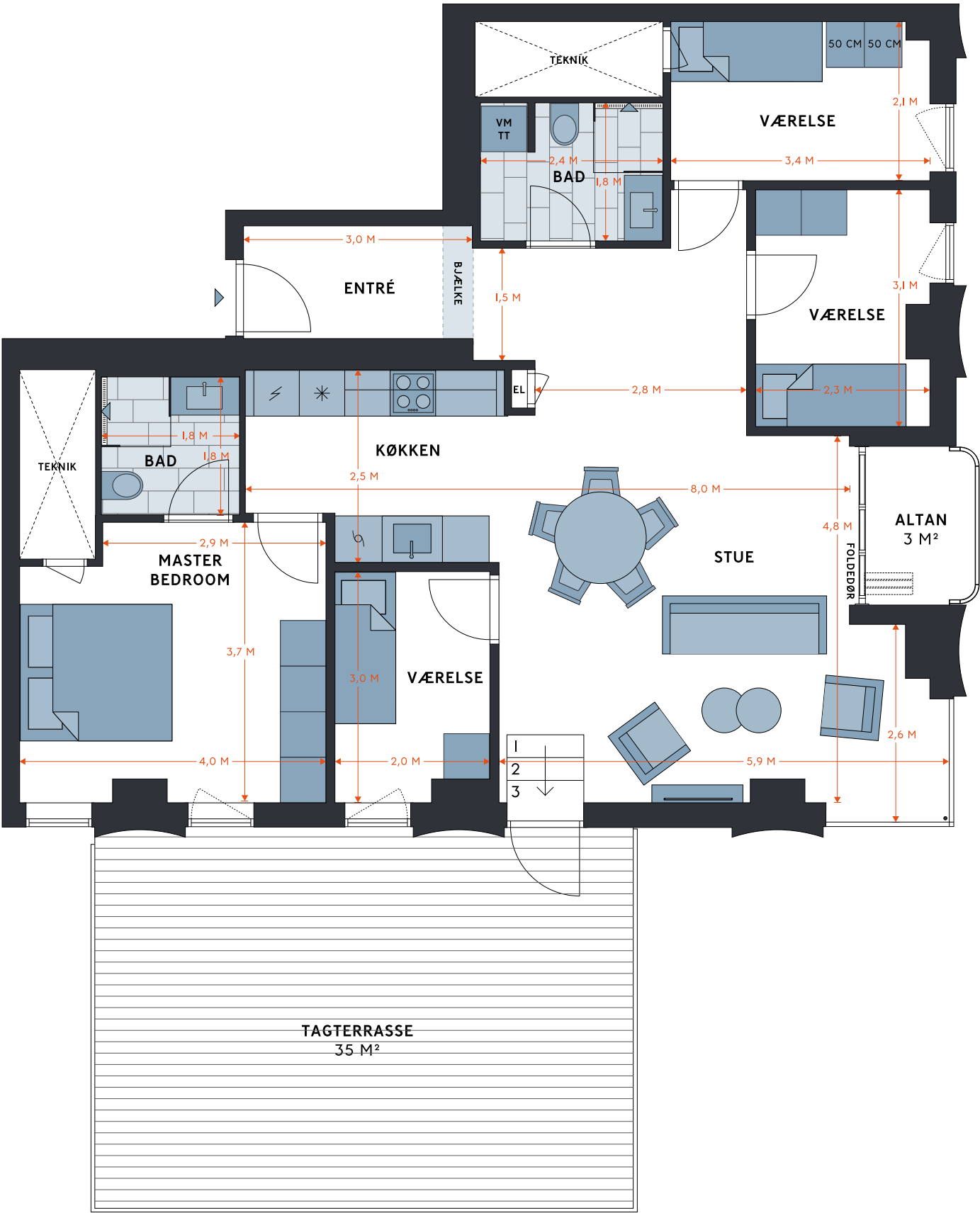
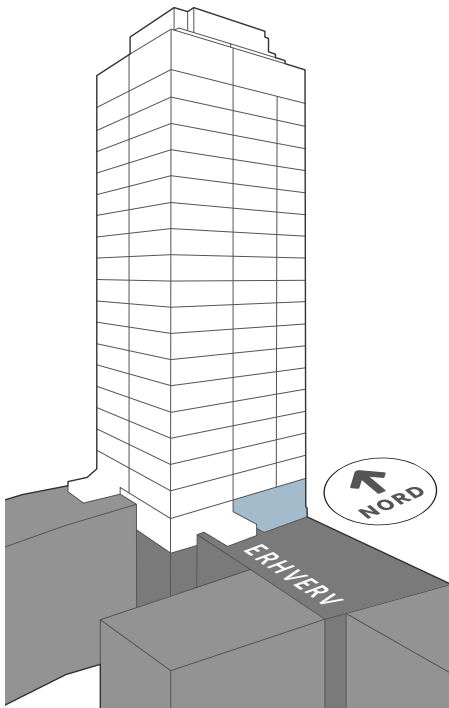
OLIVIA HANSENS GADE 4, 5. DØR I
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 207

TINGLYST AREAL 112 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/
KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR
TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

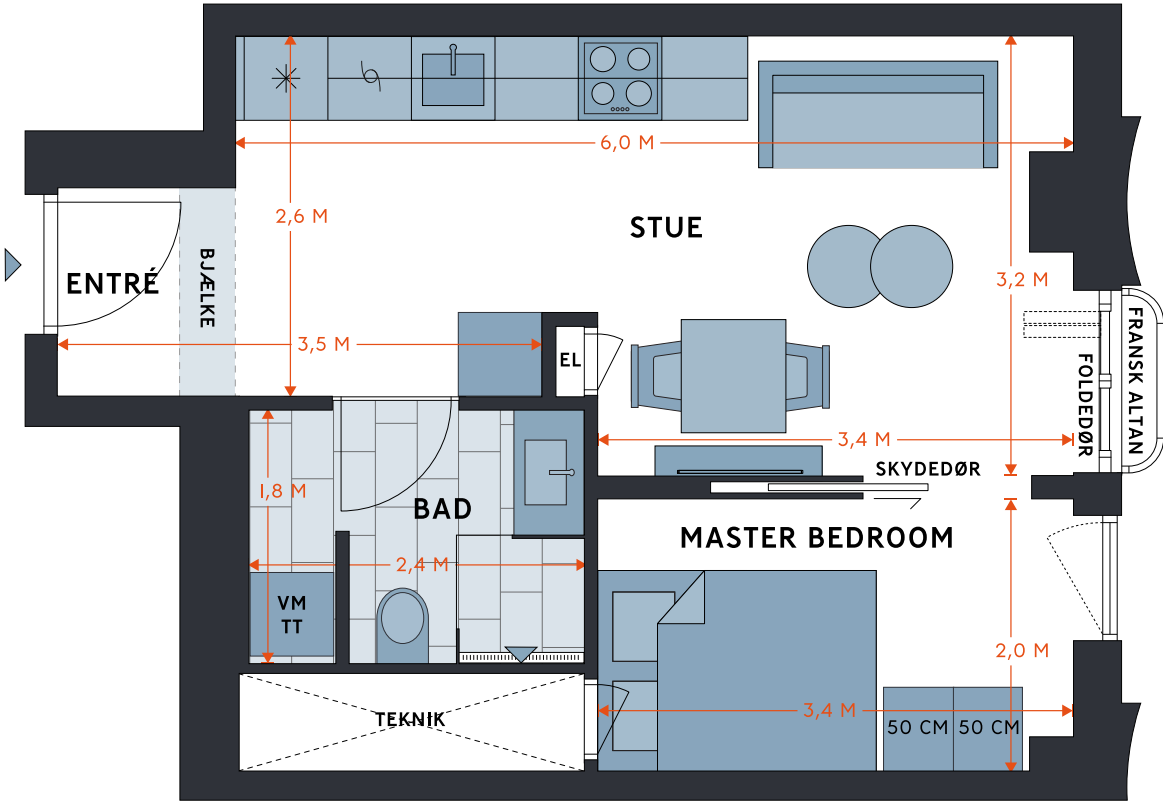
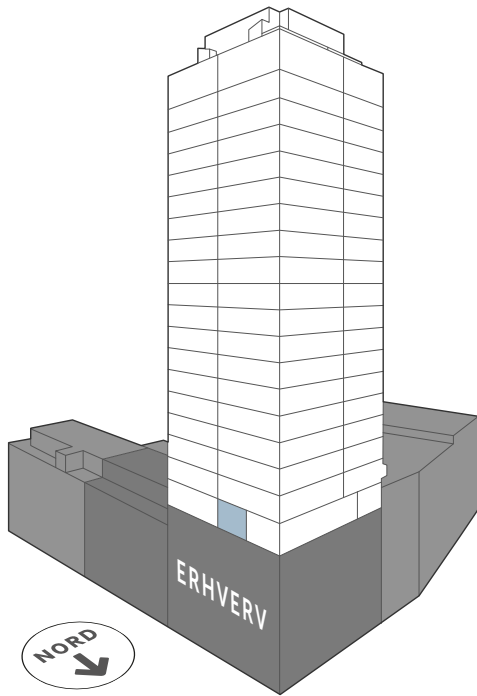
OLIVIA HANSENS GADE 4, 5. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 208

TINGLYST AREAL 39 M²
BRUTTOAREAL 50 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

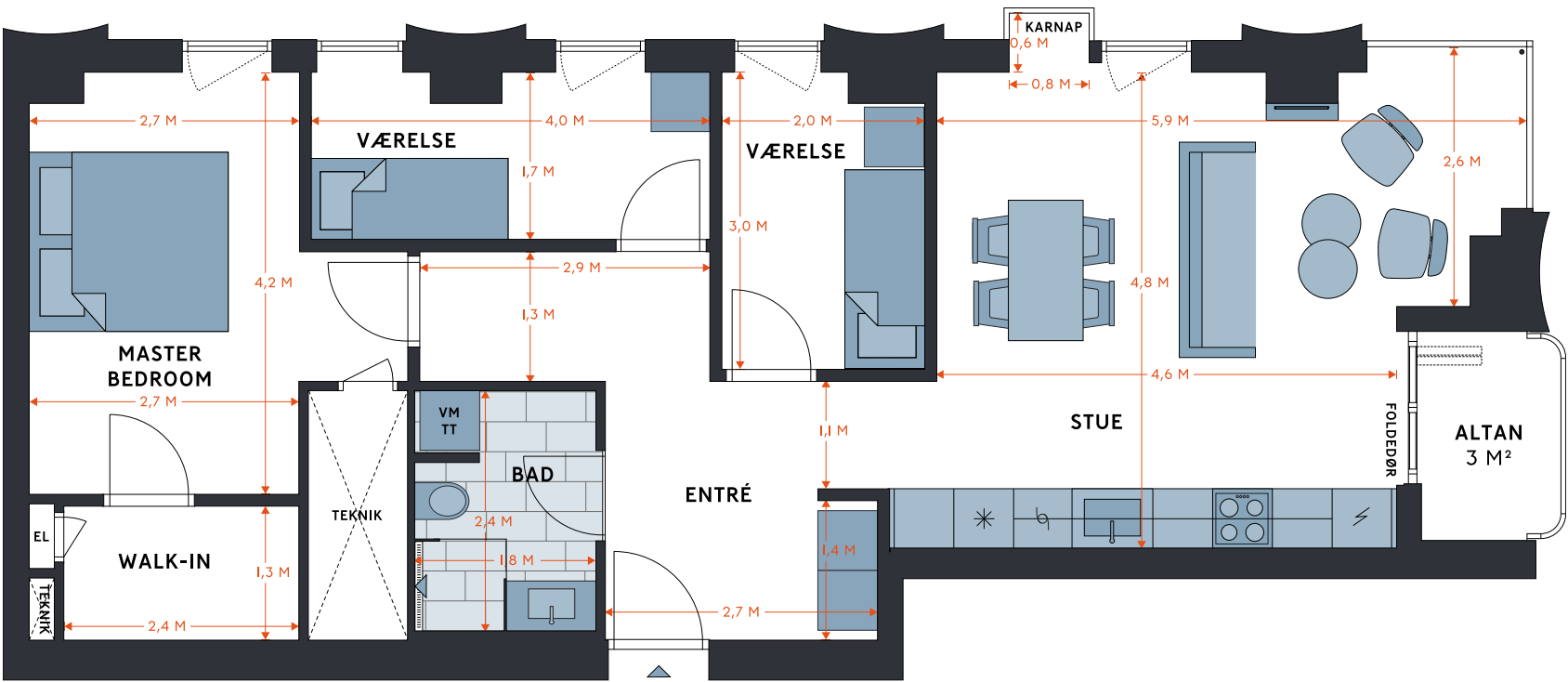
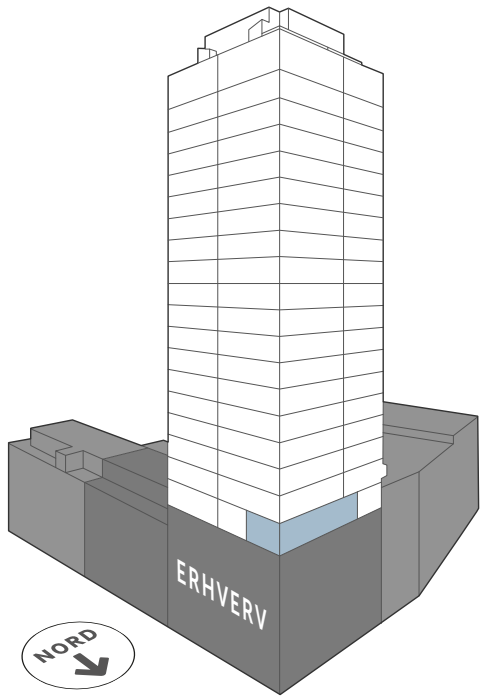
OLIVIA HANSENS GADE 4, 5. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 209

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 100 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

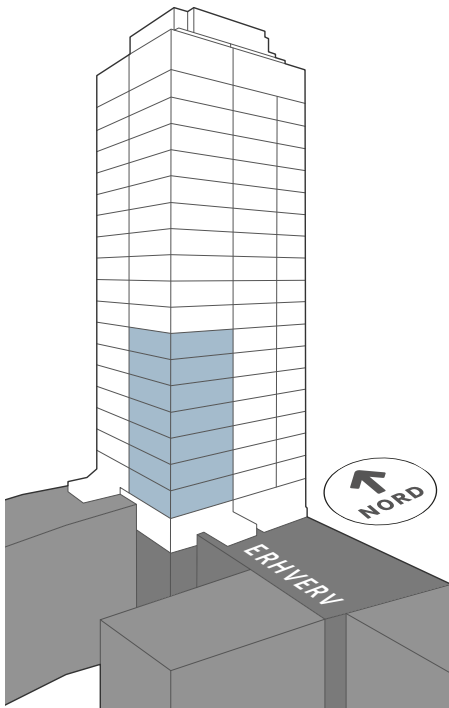
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (1/2)

- EJL NR. 210, OLIVIA HANSENS GADE 4, 6. DØR 3
- EJL NR. 215, OLIVIA HANSENS GADE 4, 7. DØR 3
- EJL NR. 220, OLIVIA HANSENS GADE 4, 8. DØR 3
- EJL NR. 225, OLIVIA HANSENS GADE 4, 9. DØR 3
- EJL NR. 230, OLIVIA HANSENS GADE 4, 10. DØR 3
- EJL NR. 235, OLIVIA HANSENS GADE 4, 11. DØR 3
- EJL NR. 240, OLIVIA HANSENS GADE 4, 12. DØR 3

TINGLYST AREAL 90 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:

CARLS TÅRN

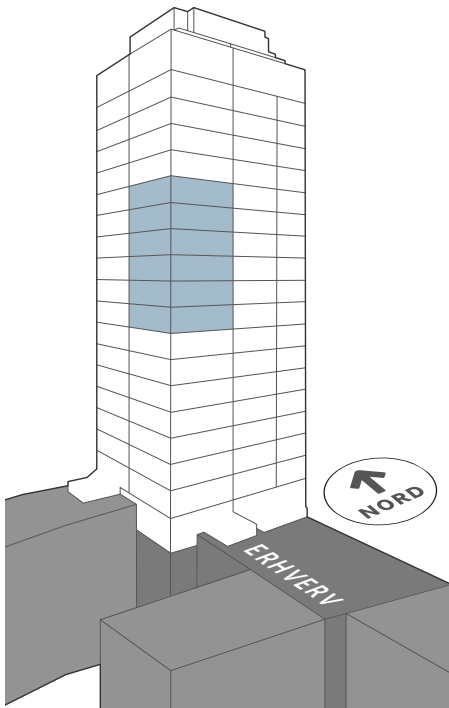
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 245, OLIVIA HANSENS GADE 4, 13. DØR 3
- EJL NR. 250, OLIVIA HANSENS GADE 4, 14. DØR 3
- EJL NR. 255, OLIVIA HANSENS GADE 4, 15. DØR 3
- EJL NR. 260, OLIVIA HANSENS GADE 4, 16. DØR 3
- EJL NR. 265, OLIVIA HANSENS GADE 4, 17. DØR 3
- EJL NR. 270, OLIVIA HANSENS GADE 4, 18. DØR 3

TINGLYST AREAL 90 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:

CARLS TÅRN

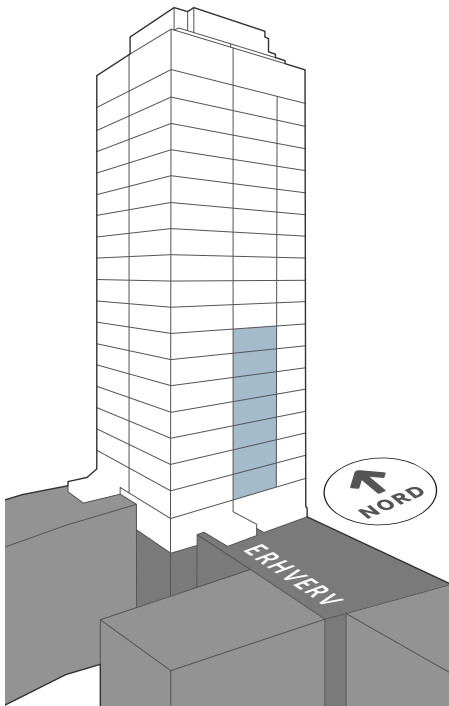
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (I/2)

- EJL NR. 211, OLIVIA HANSENS GADE 4, 6. DØR 2
- EJL NR. 216, OLIVIA HANSENS GADE 4, 7. DØR 2
- EJL NR. 221, OLIVIA HANSENS GADE 4, 8. DØR 2
- EJL NR. 226, OLIVIA HANSENS GADE 4, 9. DØR 2
- EJL NR. 231, OLIVIA HANSENS GADE 4, 10. DØR 2
- EJL NR. 236, OLIVIA HANSENS GADE 4, 11. DØR 2
- EJL NR. 241, OLIVIA HANSENS GADE 4, 12. DØR 2

TINGLYST AREAL 44 M²
BRUTTOAREAL 55 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

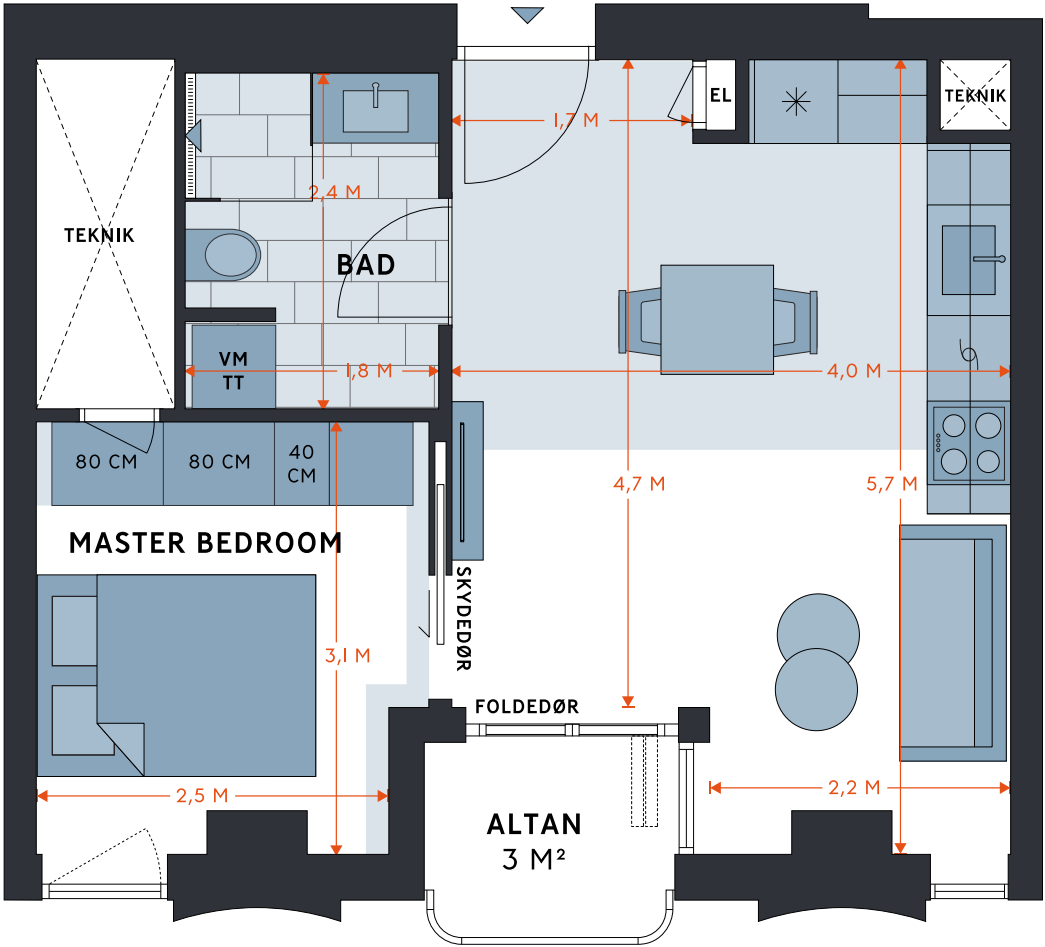
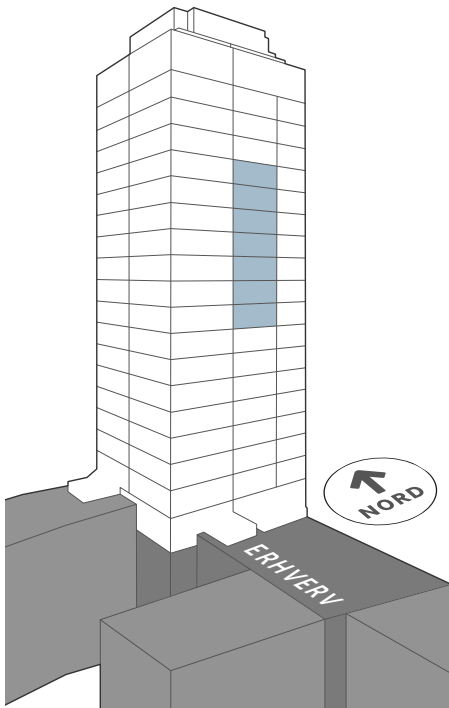
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 246, OLIVIA HANSENS GADE 4, 13. DØR 2
- EJL NR. 251, OLIVIA HANSENS GADE 4, 14. DØR 2
- EJL NR. 256, OLIVIA HANSENS GADE 4, 15. DØR 2
- EJL NR. 261, OLIVIA HANSENS GADE 4, 16. DØR 2
- EJL NR. 266, OLIVIA HANSENS GADE 4, 17. DØR 2
- EJL NR. 271, OLIVIA HANSENS GADE 4, 18. DØR 2
- EJL NR. 276, OLIVIA HANSENS GADE 4, 19. DØR 2

TINGLYST AREAL 44 M²
BRUTTOAREAL 55 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

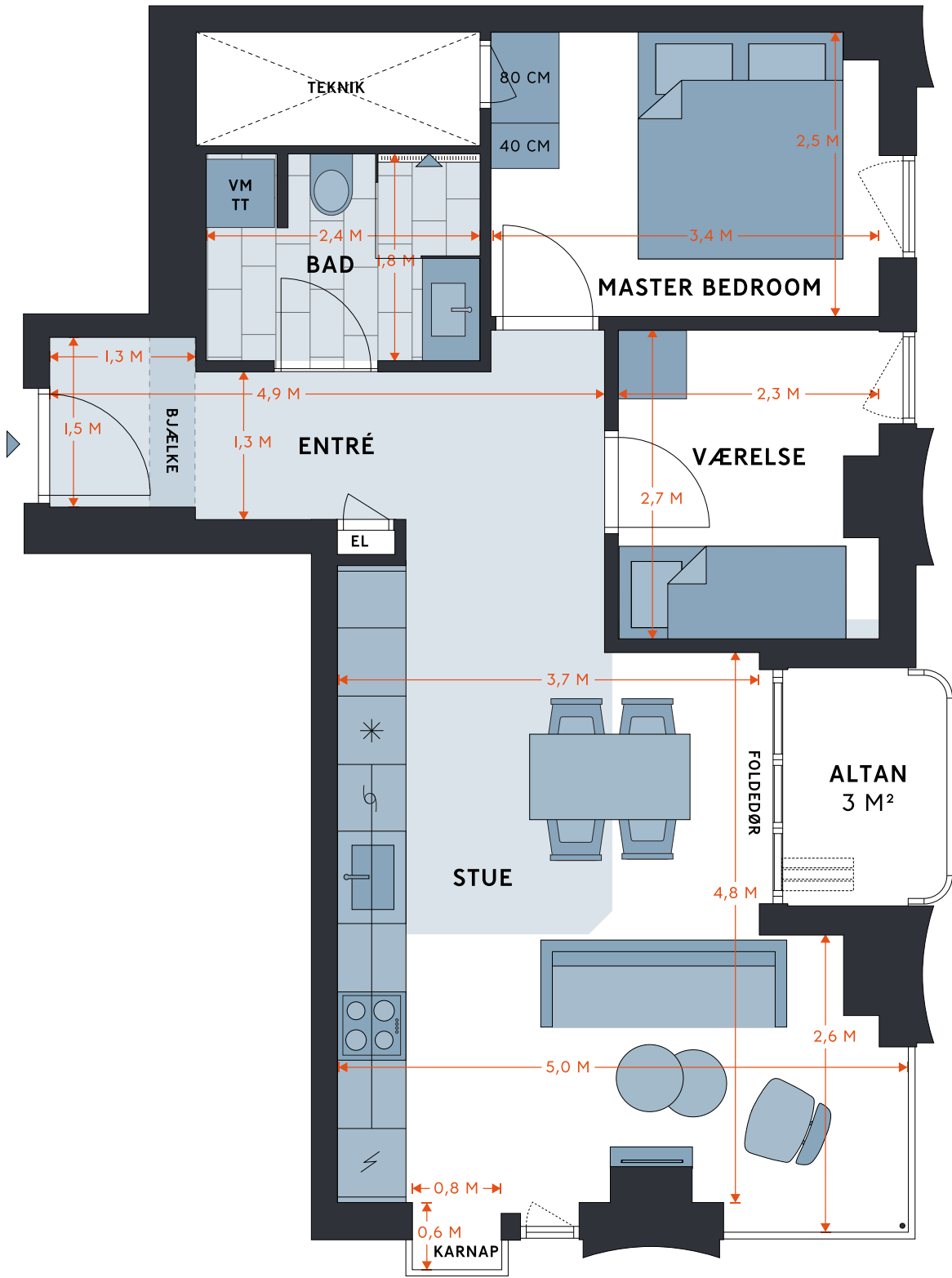
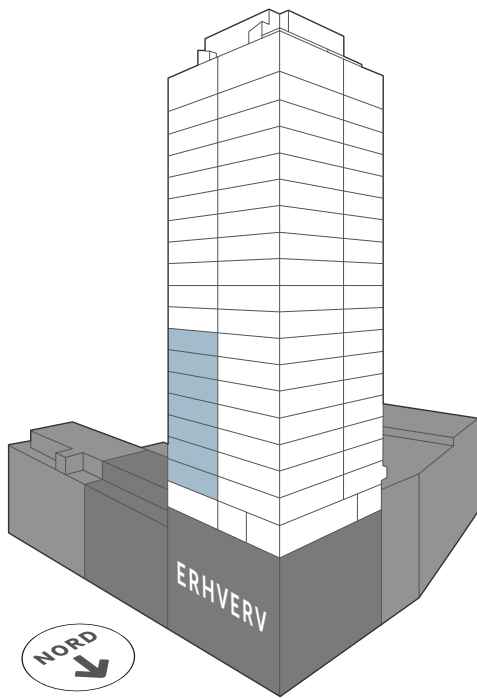
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (1/2)

- EJL NR. 212, OLIVIA HANSENS GADE 4, 6. DØR I
- EJL NR. 217, OLIVIA HANSENS GADE 4, 7. DØR I
- EJL NR. 222, OLIVIA HANSENS GADE 4, 8. DØR I
- EJL NR. 227, OLIVIA HANSENS GADE 4, 9. DØR I
- EJL NR. 232, OLIVIA HANSENS GADE 4, 10. DØR I
- EJL NR. 237, OLIVIA HANSENS GADE 4, 11. DØR I
- EJL NR. 242, OLIVIA HANSENS GADE 4, 12. DØR I

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 74 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

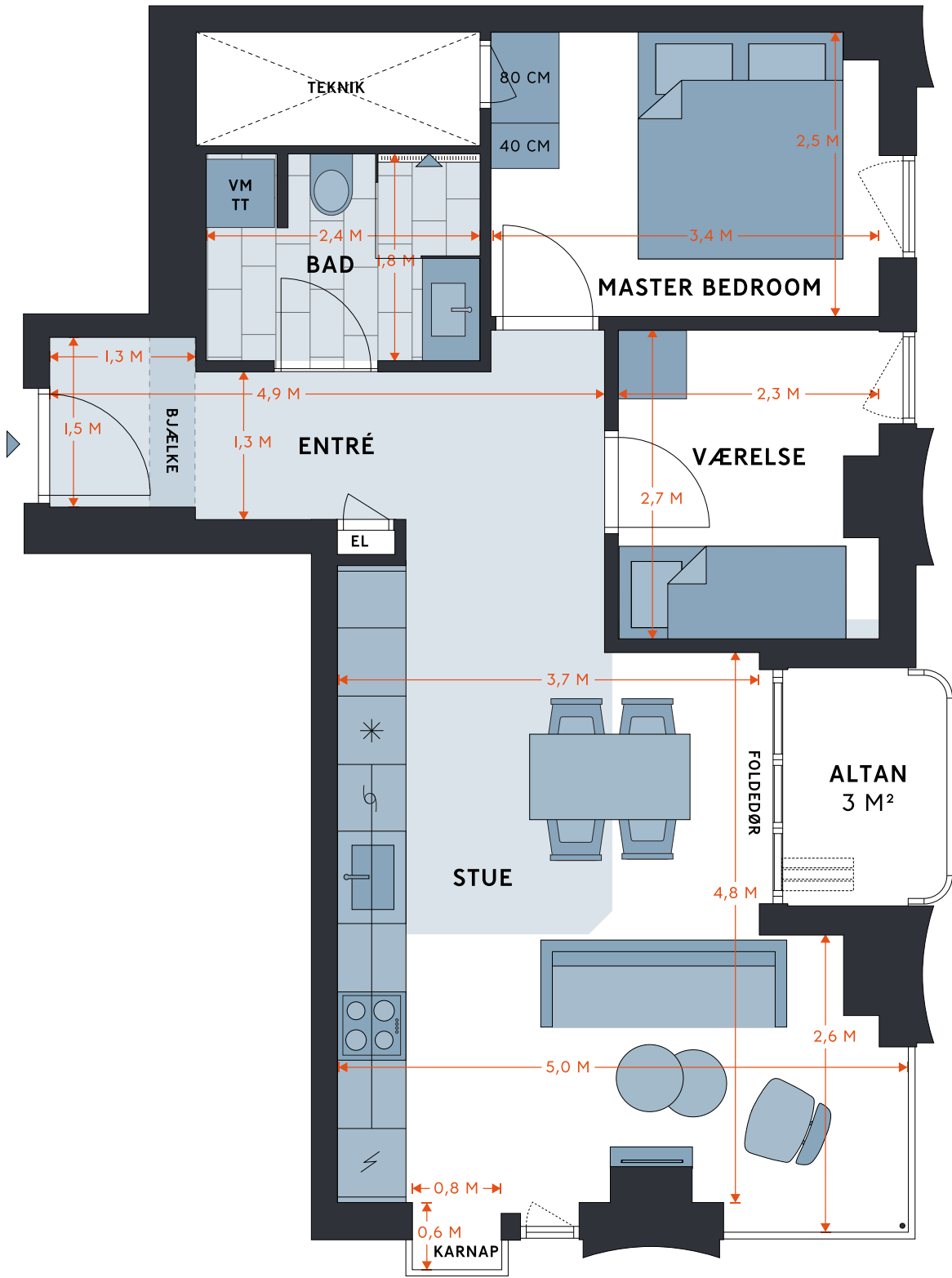
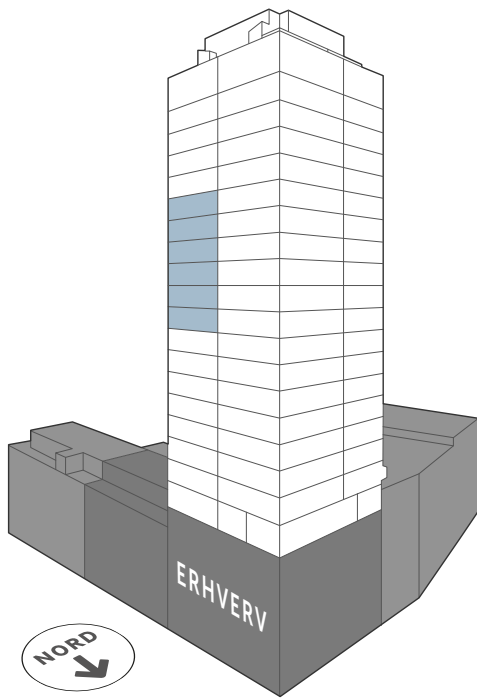
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 247, OLIVIA HANSENS GADE 4, 13. DØR I
- EJL NR. 252, OLIVIA HANSENS GADE 4, 14. DØR I
- EJL NR. 257, OLIVIA HANSENS GADE 4, 15. DØR I
- EJL NR. 262, OLIVIA HANSENS GADE 4, 16. DØR I
- EJL NR. 267, OLIVIA HANSENS GADE 4, 17. DØR I
- EJL NR. 272, OLIVIA HANSENS GADE 4, 18. DØR I

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 74 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

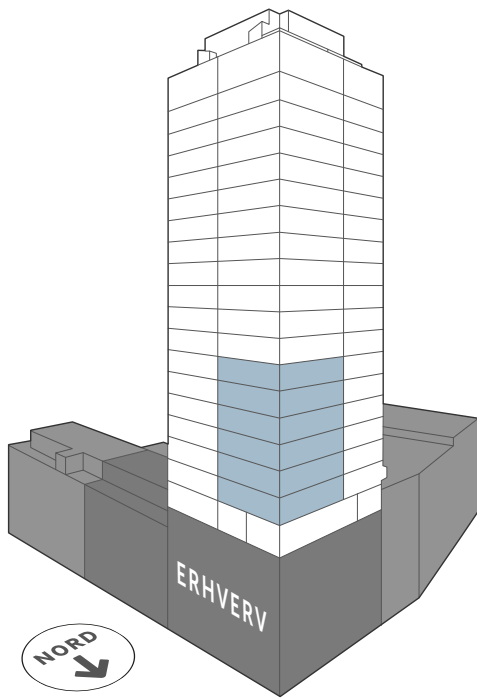
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (1/2)

- EJL NR. 213, OLIVIA HANSENS GADE 4, 6. DØR 5
- EJL NR. 218, OLIVIA HANSENS GADE 4, 7. DØR 5
- EJL NR. 223, OLIVIA HANSENS GADE 4, 8. DØR 5
- EJL NR. 228, OLIVIA HANSENS GADE 4, 9. DØR 5
- EJL NR. 233, OLIVIA HANSENS GADE 4, 10. DØR 5
- EJL NR. 238, OLIVIA HANSENS GADE 4, 11. DØR 5

TINGLYST AREAL 112 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSER 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:

CARLS TÅRN

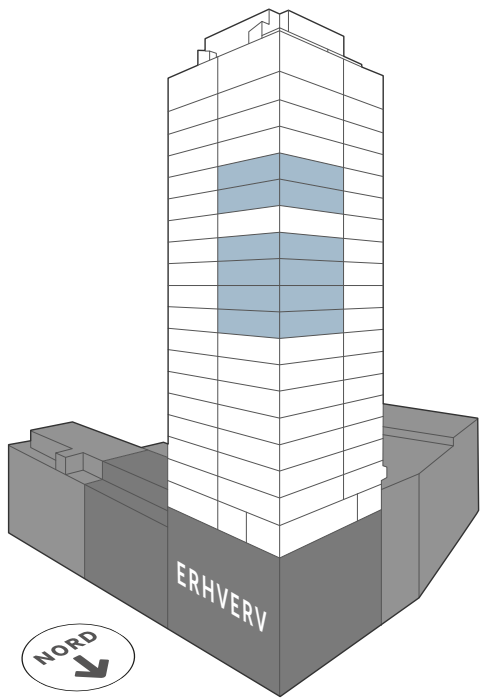
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 248, OLIVIA HANSENS GADE 4, 13. DØR 5
- EJL NR. 253, OLIVIA HANSENS GADE 4, 14. DØR 5
- EJL NR. 258, OLIVIA HANSENS GADE 4, 15. DØR 5
- EJL NR. 263, OLIVIA HANSENS GADE 4, 16. DØR 5
- EJL NR. 273, OLIVIA HANSENS GADE 4, 18. DØR 5
- EJL NR. 278, OLIVIA HANSENS GADE 4, 19. DØR 5

TINGLYST AREAL 112 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:

CARLS TÅRN

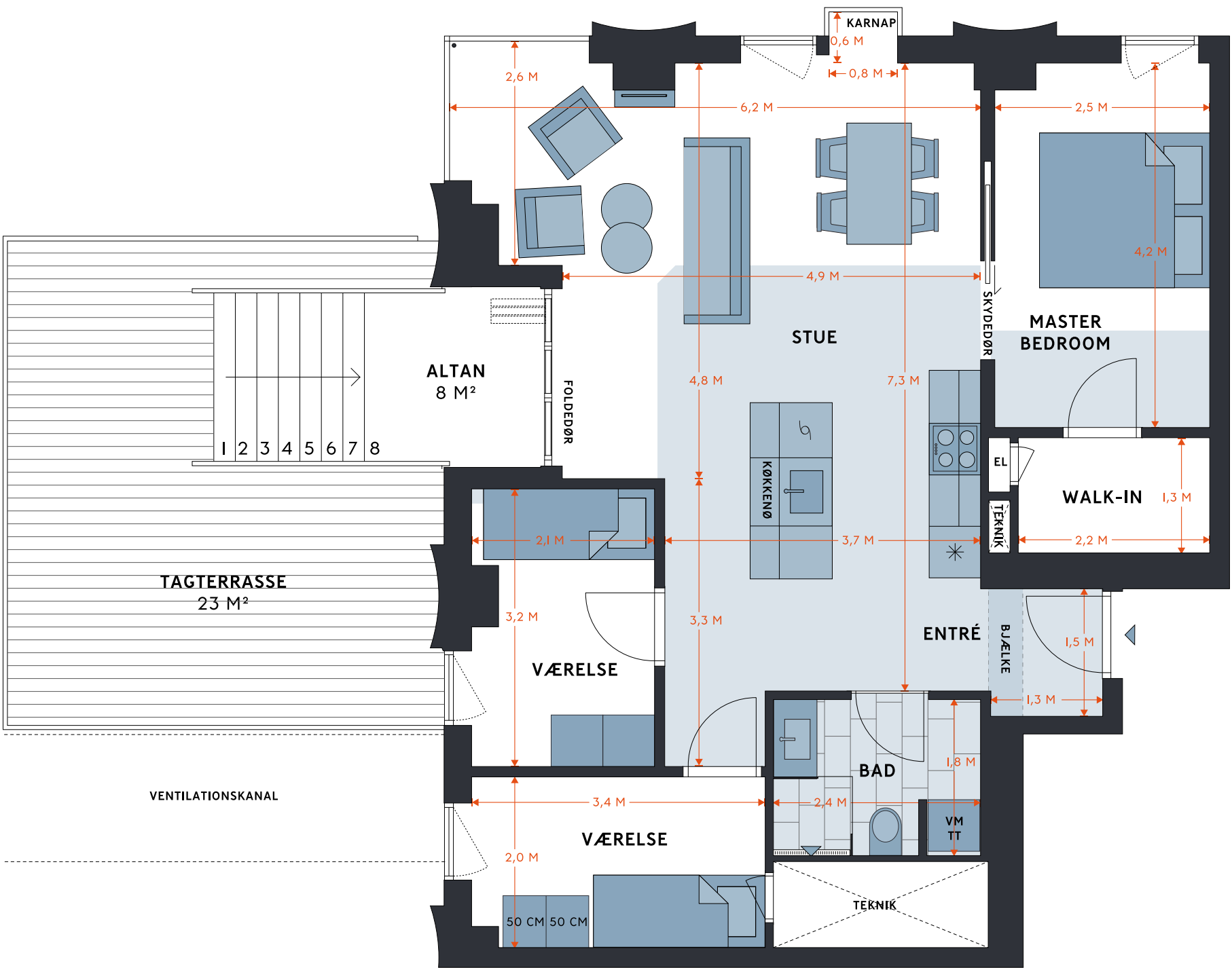
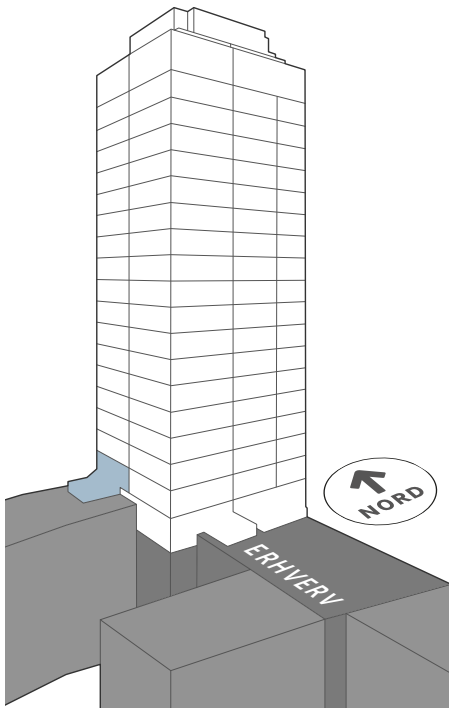
OLIVIA HANSENS GADE 4, 6. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 214

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

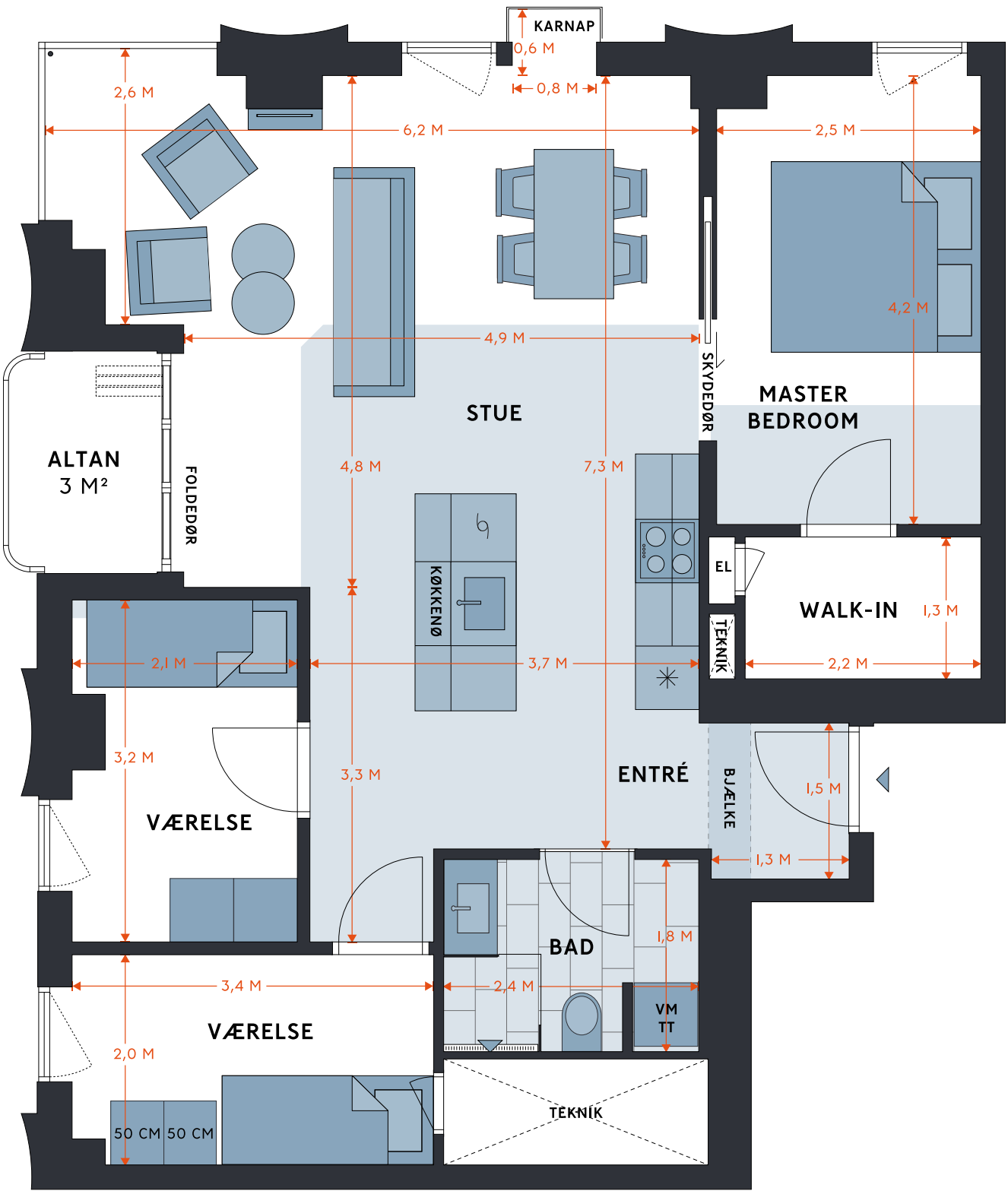
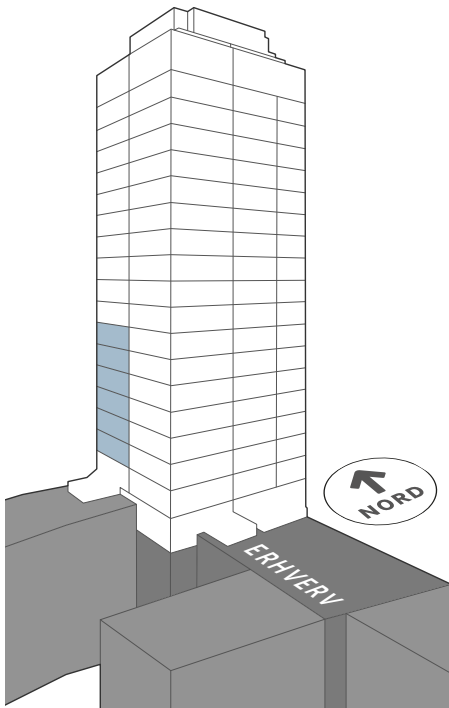
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (1/2)

- EJL NR. 219, OLIVIA HANSENS GADE 4, 7. DØR 4
- EJL NR. 224, OLIVIA HANSENS GADE 4, 8. DØR 4
- EJL NR. 229, OLIVIA HANSENS GADE 4, 9. DØR 4
- EJL NR. 234, OLIVIA HANSENS GADE 4, 10. DØR 4
- EJL NR. 239, OLIVIA HANSENS GADE 4, 11. DØR 4
- EJL NR. 244, OLIVIA HANSENS GADE 4, 12. DØR 4

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSER 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

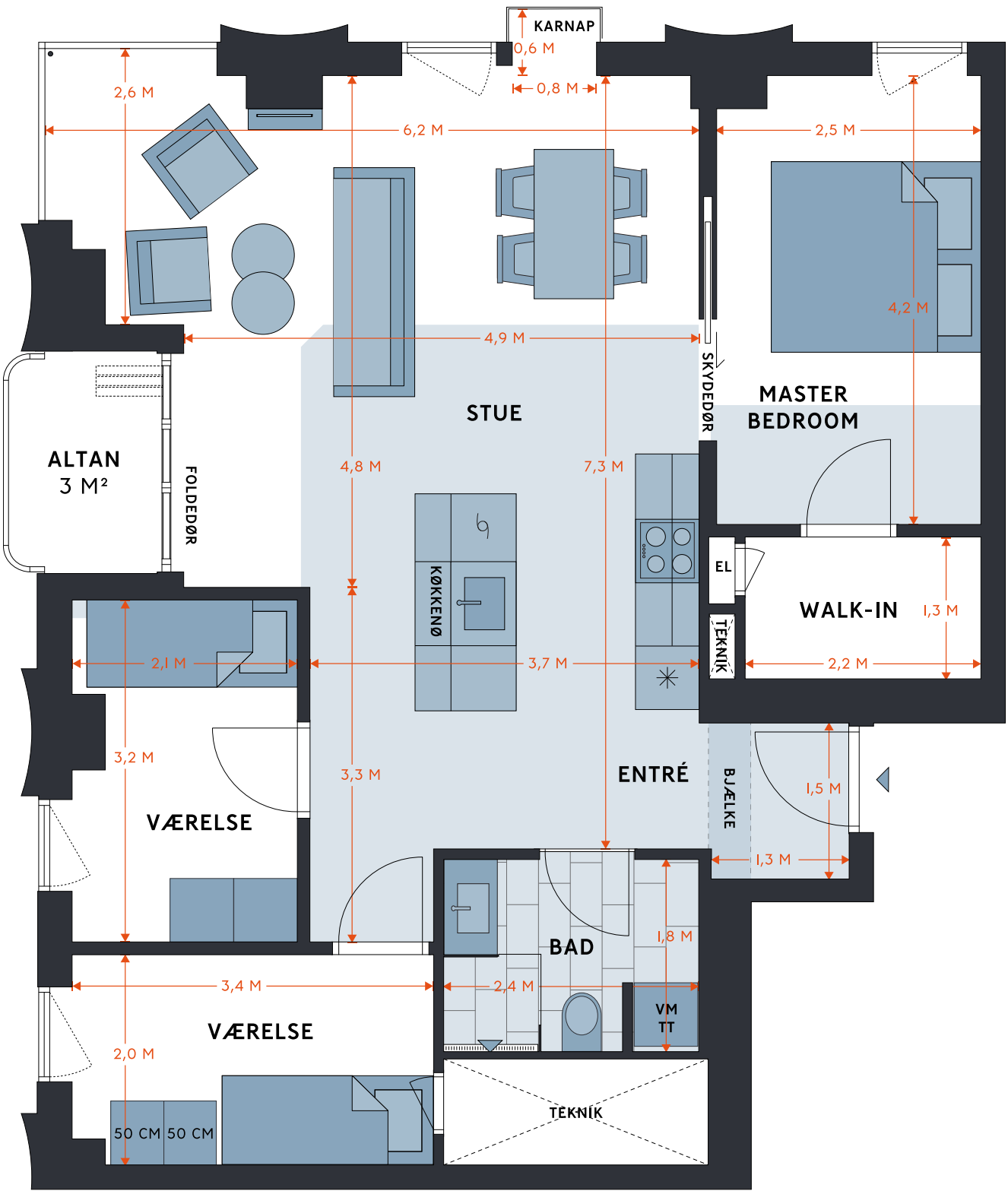
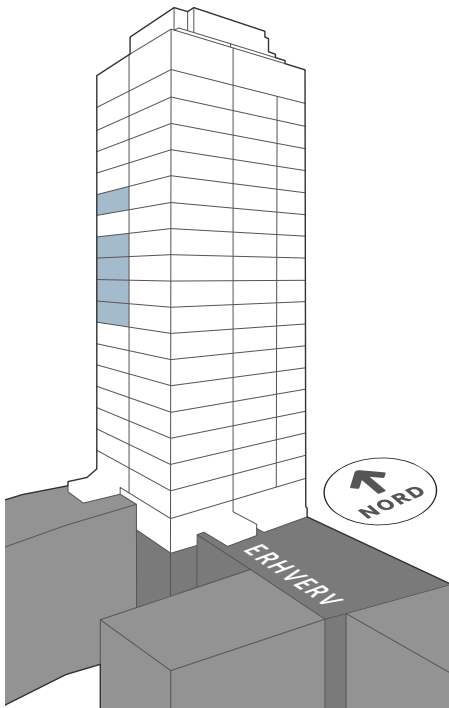
1799 KØBENHAVN V
SAMME TYPE BOLIGPLAN ER FORDELT OVER TO SIDER (2/2)

- EJL NR. 249, OLIVIA HANSENS GADE 4, 13. DØR 4
- EJL NR. 254, OLIVIA HANSENS GADE 4, 14. DØR 4
- EJL NR. 259, OLIVIA HANSENS GADE 4, 15. DØR 4
- EJL NR. 264, OLIVIA HANSENS GADE 4, 16. DØR 4
- EJL NR. 274, OLIVIA HANSENS GADE 4, 18. DØR 4

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

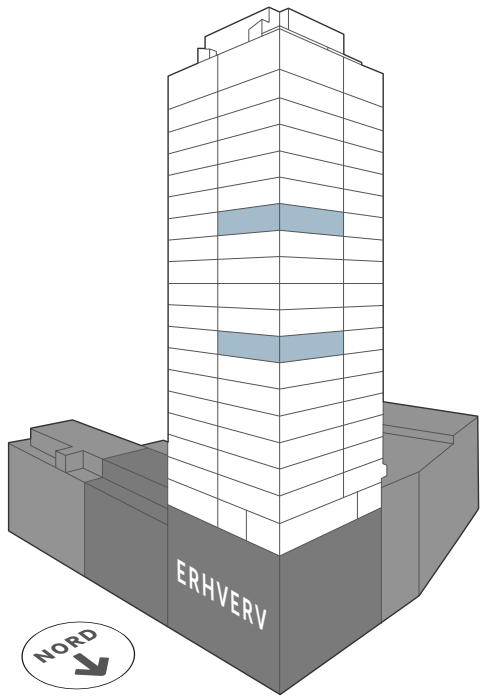
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 243, OLIVIA HANSENS GADE 4, 12. DØR 5
EJL NR. 268, OLIVIA HANSENS GADE 4, 17. DØR 5

TINGLYST AREAL 112 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:

CARLS TÅRN

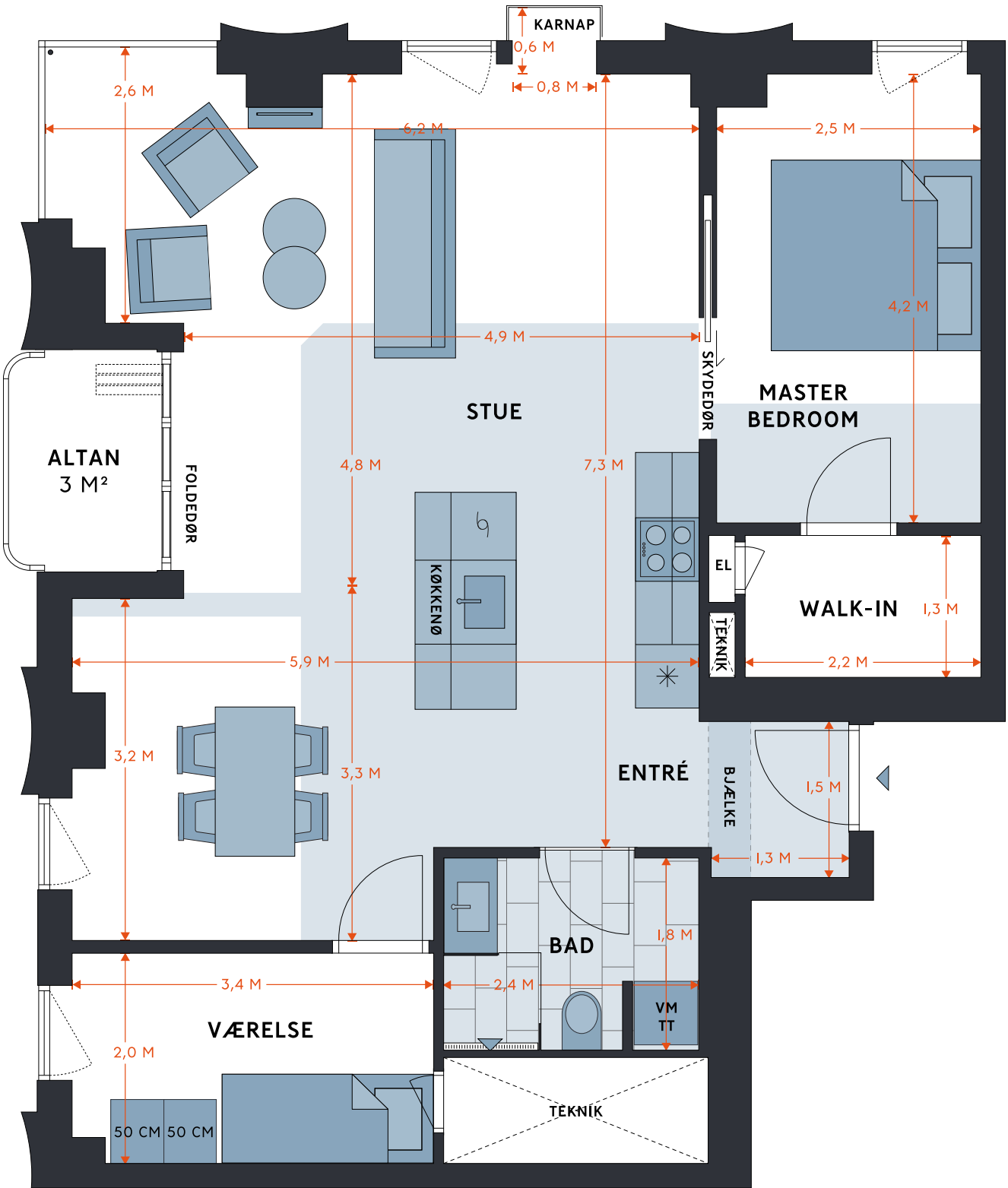
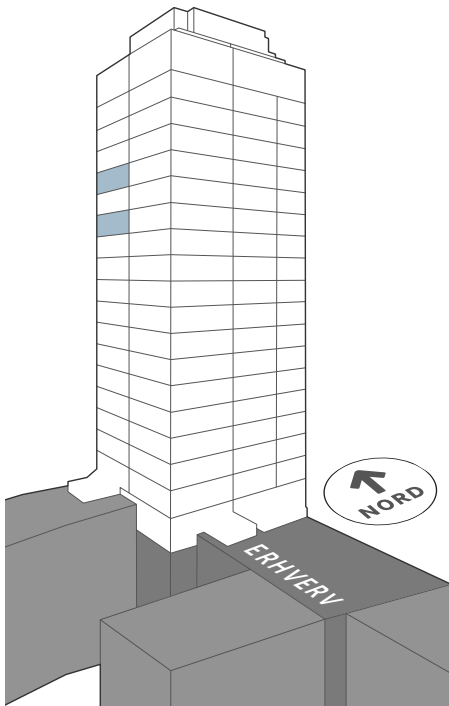
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 269, OLIVIA HANSENS GADE 4, 17. DØR 4
EJL NR. 279, OLIVIA HANSENS GADE 4, 19. DØR 4

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

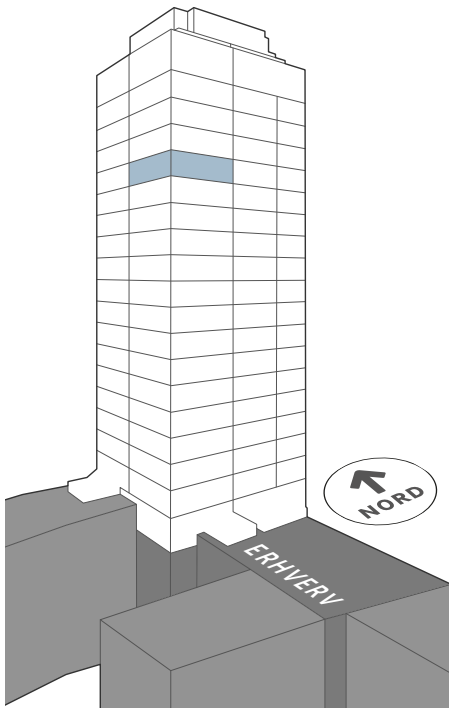
OLIVIA HANSENS GADE 4, 19. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 275

TINGLYST AREAL 90 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



CARLS TÅRN

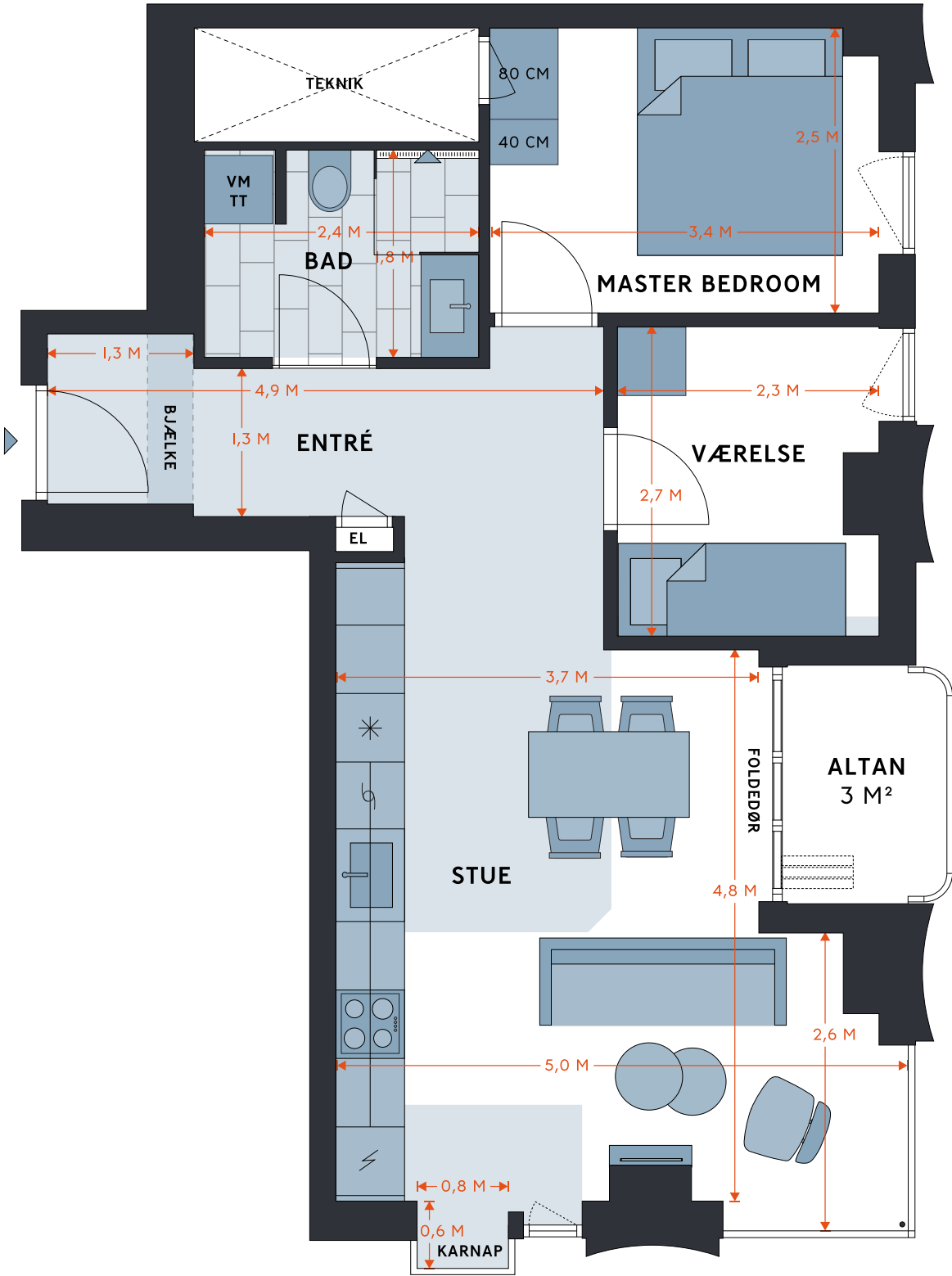
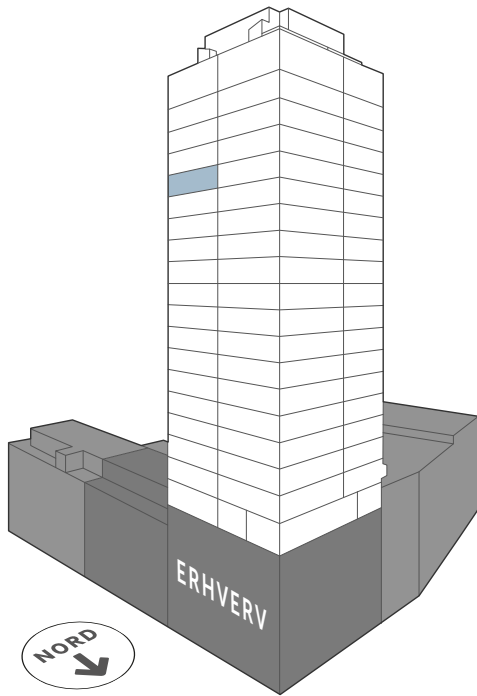
OLIVIA HANSENS GADE 4, 19. DØR I
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 277

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 74 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

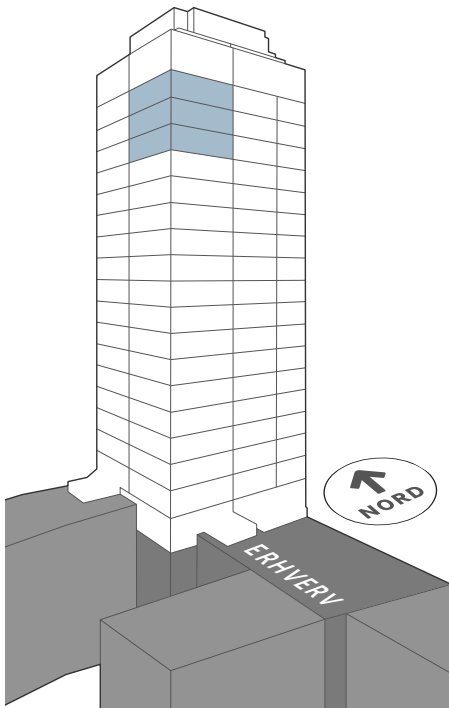
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 280, OLIVIA HANSENS GADE 4, 20. DØR 3
EJL NR. 285, OLIVIA HANSENS GADE 4, 21. DØR 3
EJL NR. 290, OLIVIA HANSENS GADE 4, 22. DØR 3

TINGLYST AREAL 90 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

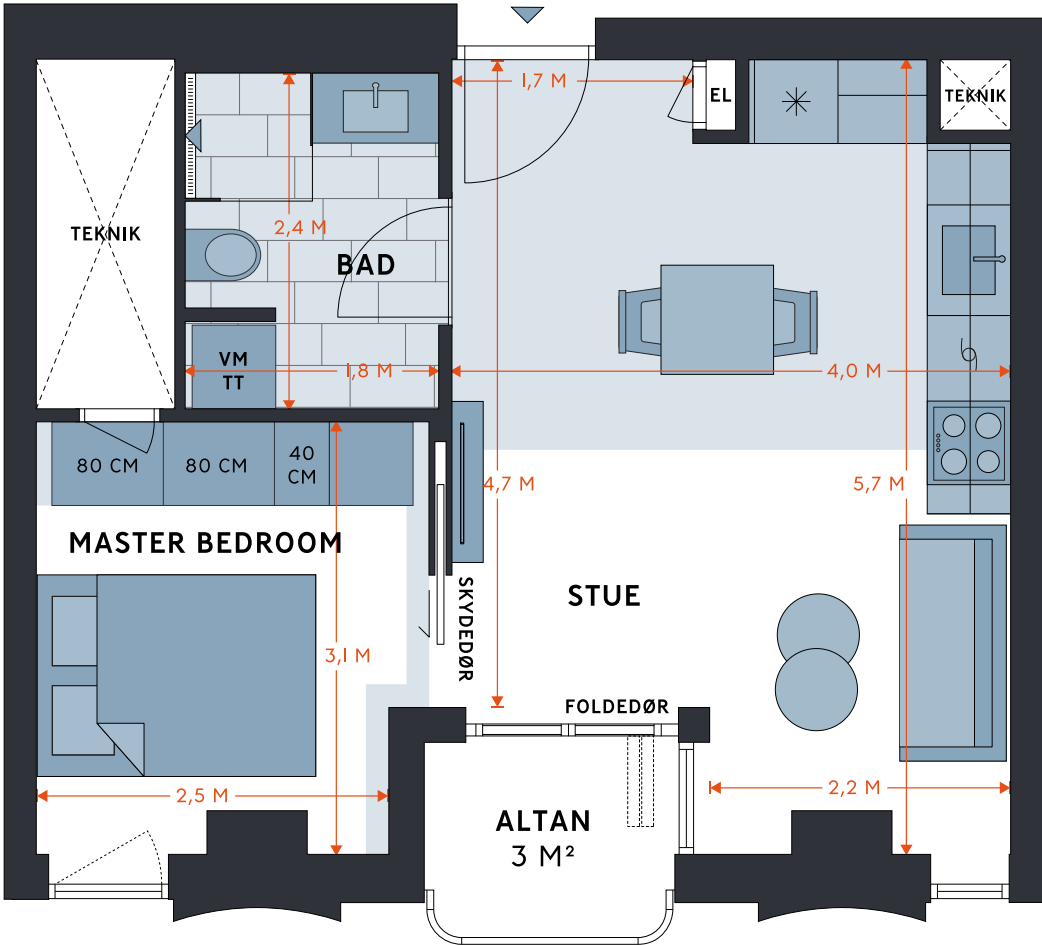
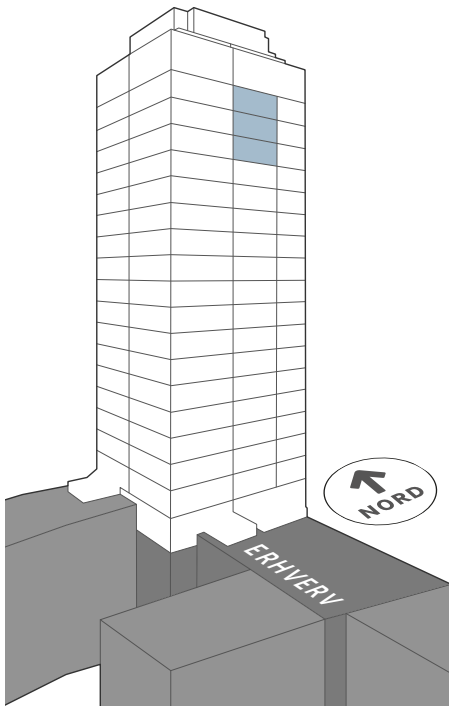
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 281, OLIVIA HANSENS GADE 4, 20. DØR 2
EJL NR. 286, OLIVIA HANSENS GADE 4, 21. DØR 2
EJL NR. 291, OLIVIA HANSENS GADE 4, 22. DØR 2

TINGLYST AREAL 44 M²
BRUTTOAREAL 55 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

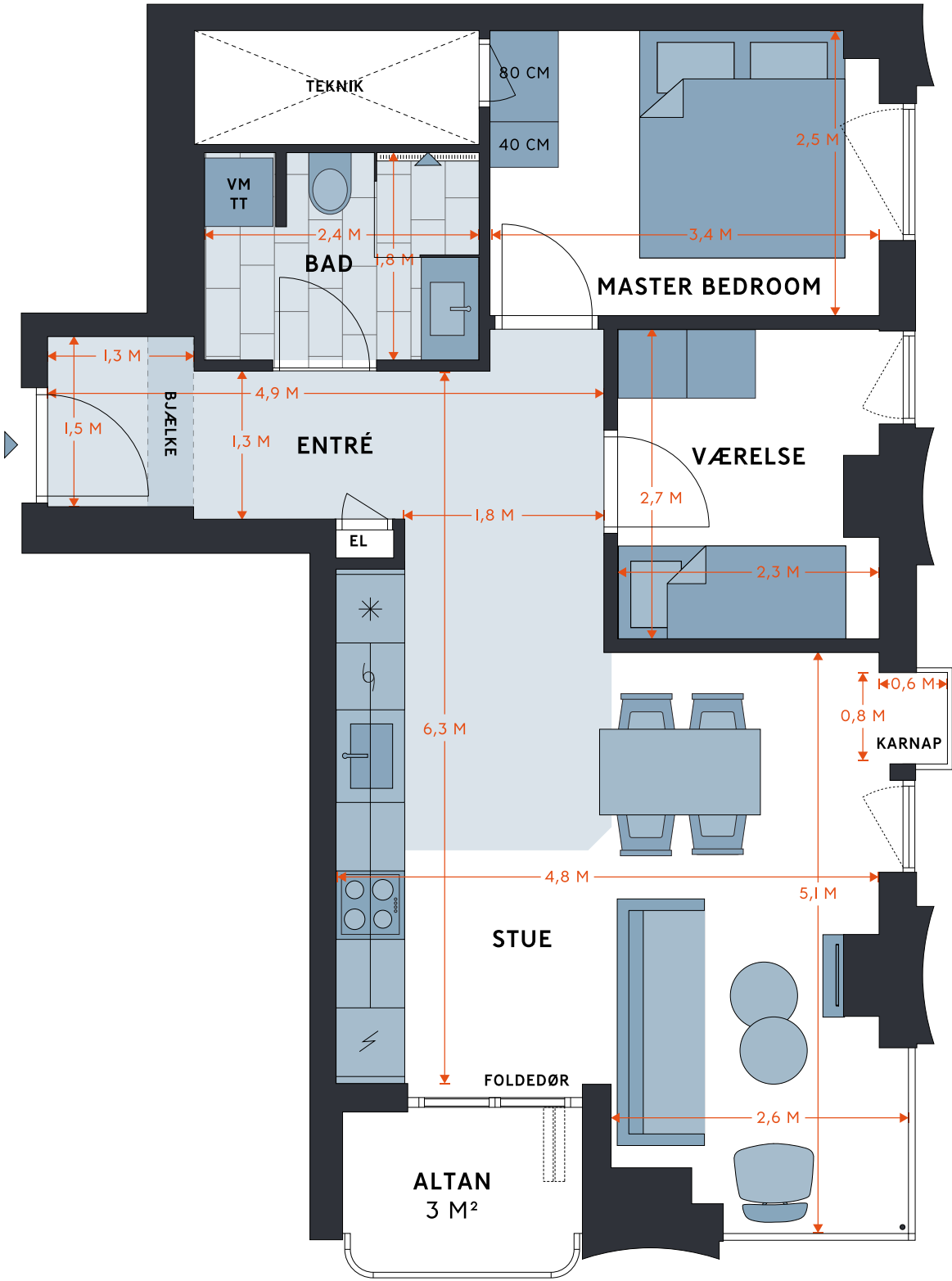
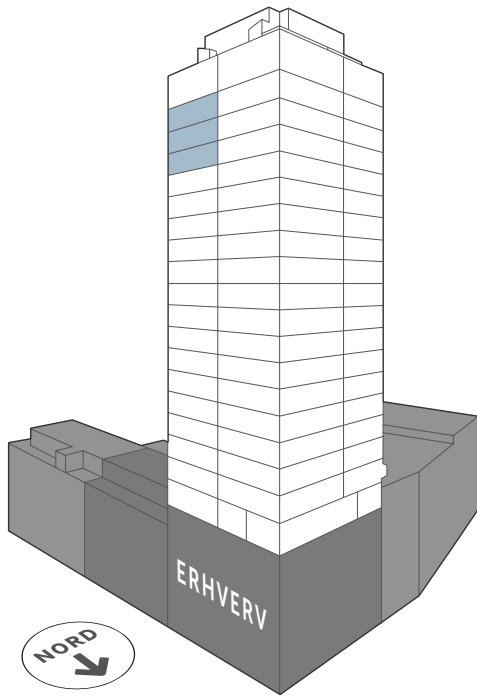
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 282, OLIVIA HANSENS GADE 4, 20. DØR I
EJL NR. 287, OLIVIA HANSENS GADE 4, 21. DØR I
EJL NR. 292, OLIVIA HANSENS GADE 4, 22. DØR I

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 74 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

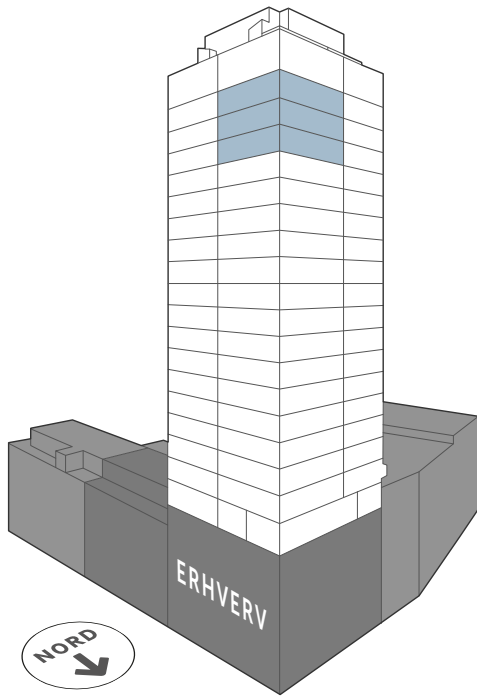
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 283, OLIVIA HANSENS GADE 4, 20. DØR 5
EJL NR. 288, OLIVIA HANSENS GADE 4, 21. DØR 5
EJL NR. 293, OLIVIA HANSENS GADE 4, 22. DØR 5

TINGLYST AREAL 113 M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:

CARLS TÅRN

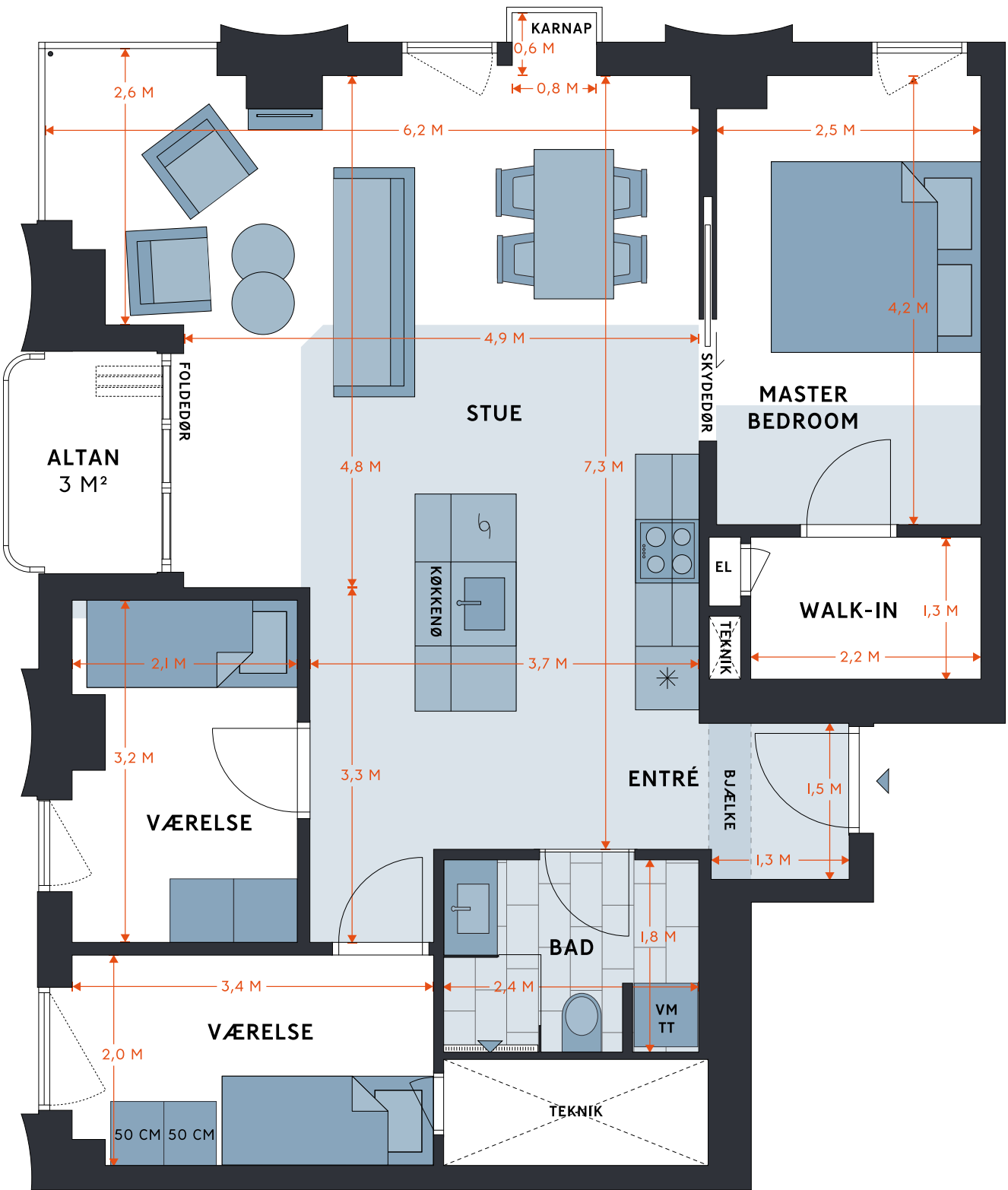
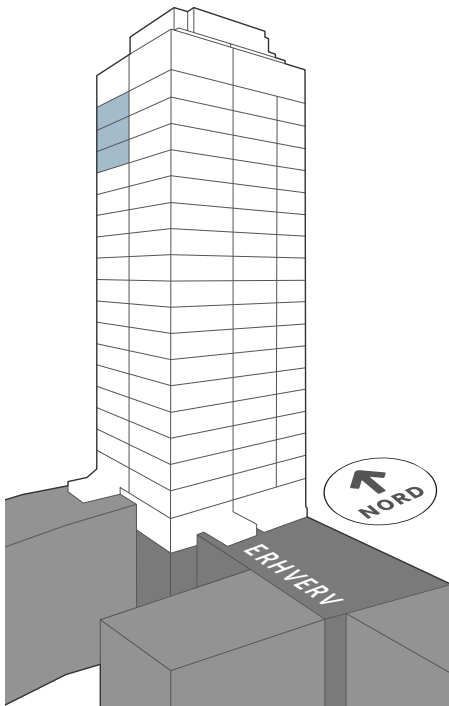
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 284, OLIVIA HANSENS GADE 4, 20. DØR 4
EJL NR. 289, OLIVIA HANSENS GADE 4, 21. DØR 4
EJL NR. 294, OLIVIA HANSENS GADE 4, 22. DØR 4

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

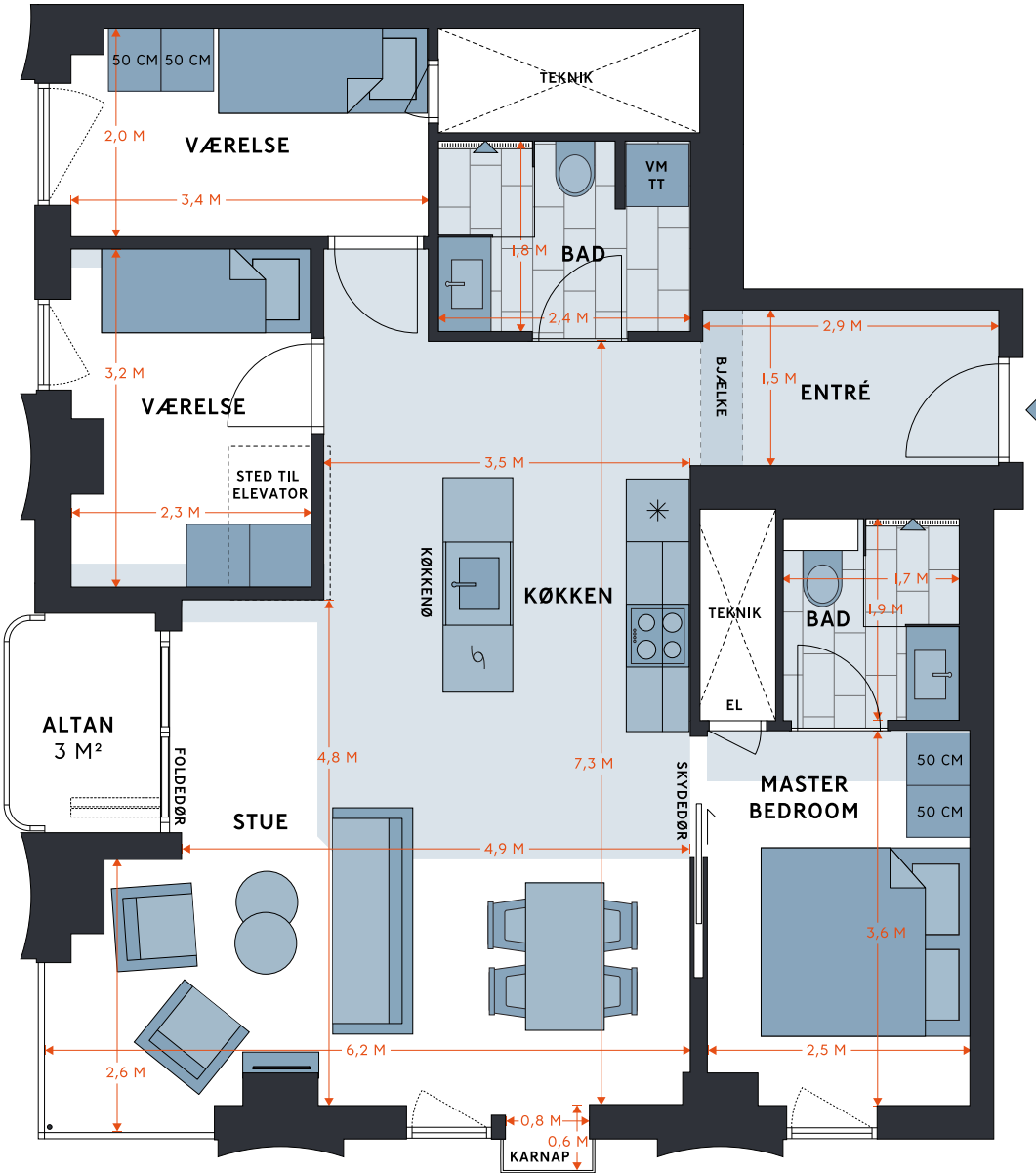
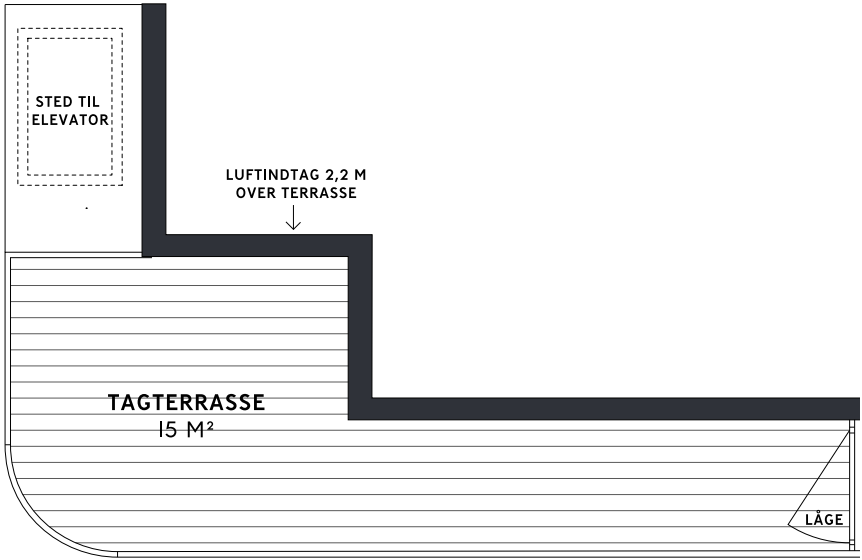
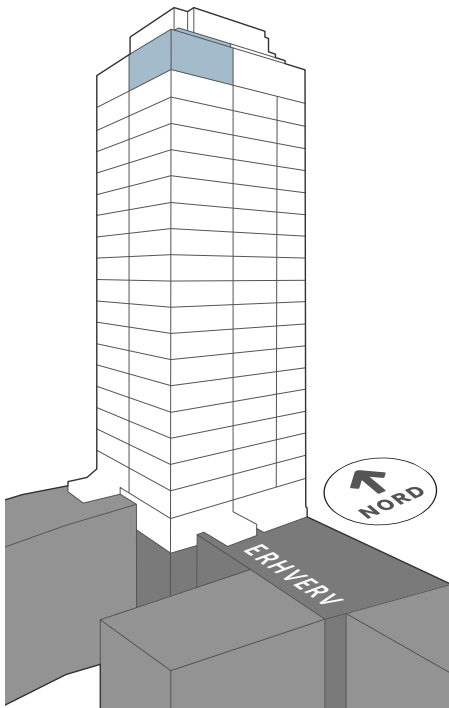
OLIVIA HANSENS GADE 4, 23. DØR 2
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 295

TINGLYST AREAL 90 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSER 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

5 METER:



CARLS TÅRN

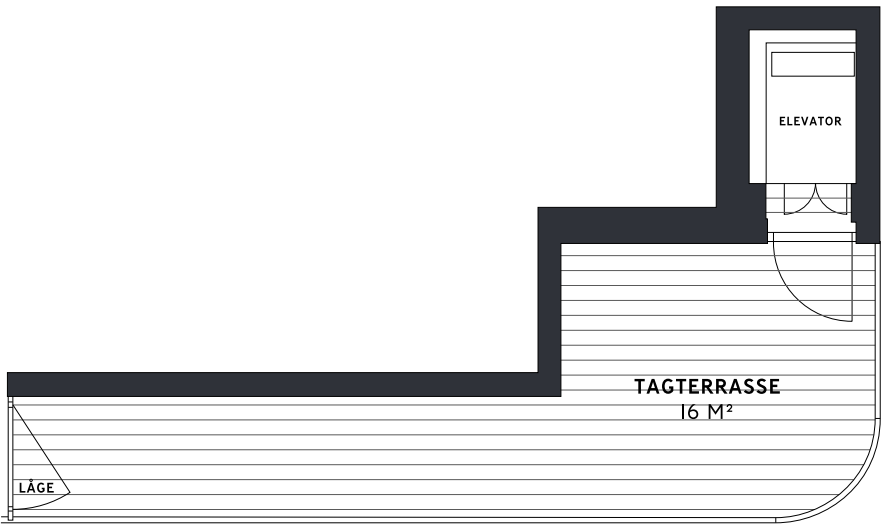
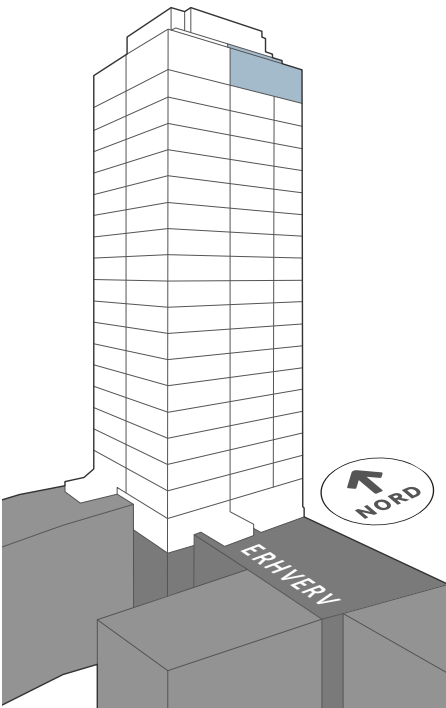
OLIVIA HANSENS GADE 4, 23. DØR I
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 296

TINGLYST AREAL 114 M²
BRUTTOAREAL 125 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 29. september 2023

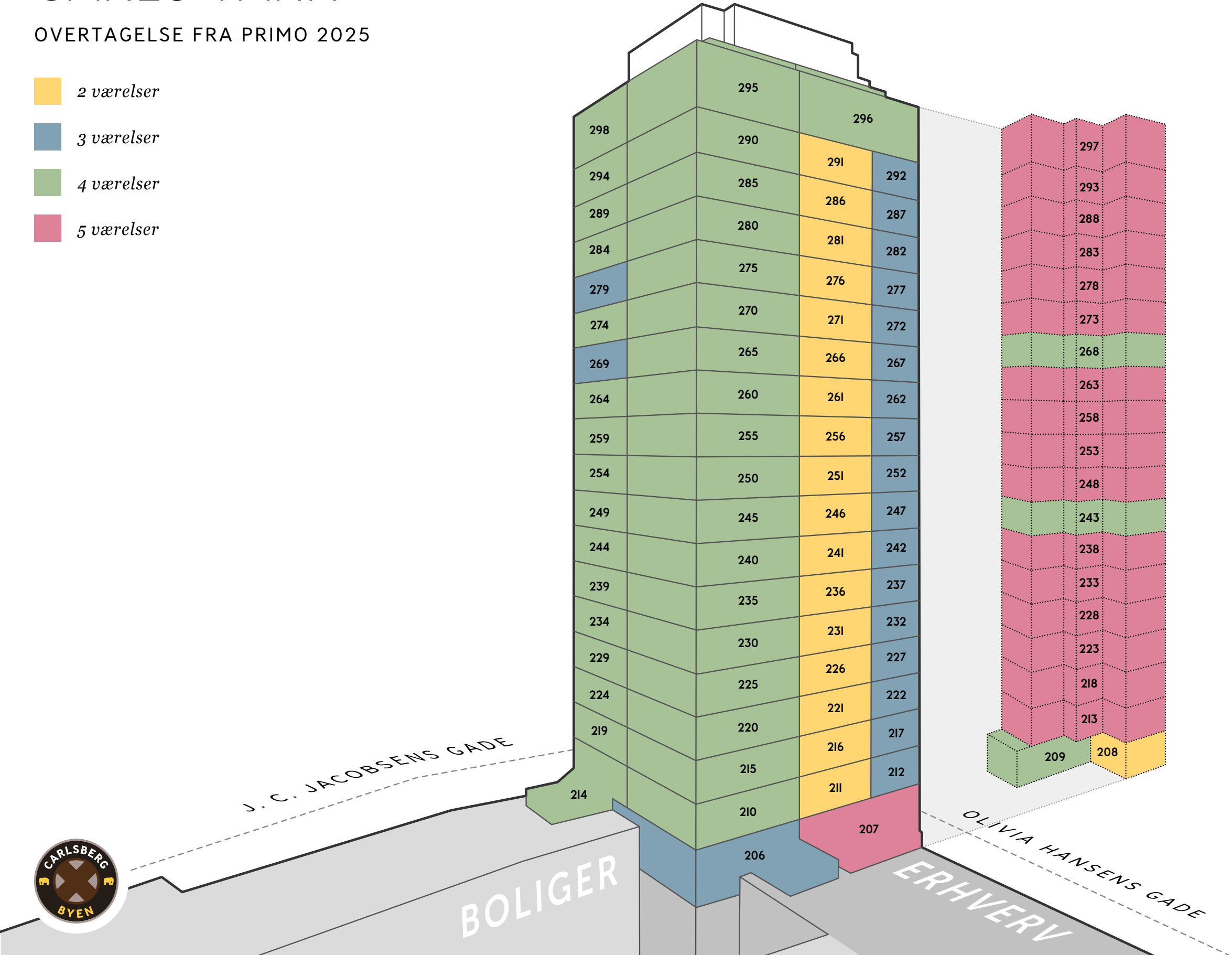
5 METER:

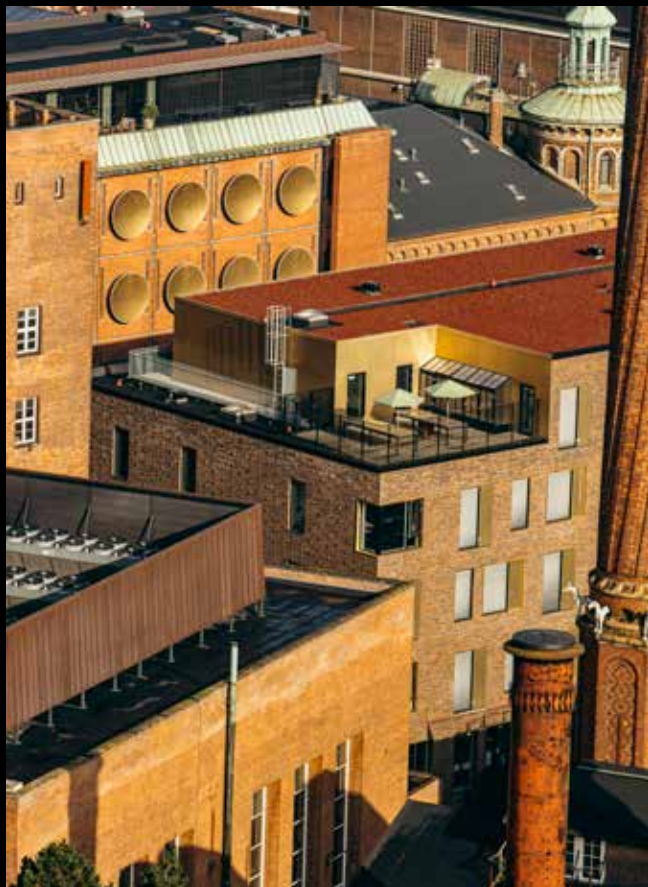


CARLS TÅRN

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2025

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser





KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

Den historiske bryggerigrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister shopper, slapper af og samles til forskellige events, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.



“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme er i fuld gang med at blive forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om få år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro.

Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser er åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, UDVIKLINGSSKABET CARLSBERG BYEN P/S



I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området.

Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne.

Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Nogle af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads og Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. Beboerne mødes også i de grønne byrum Østen for Humlen og Vesten for Humlen, og J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.

BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER



TÆT PÅ
ALT DET,

VON BARTHA



DU BRUGER
BYEN TIL



DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa.

På toppen af Brygmester Hus ligger Lilletop, der har plads til 60 vuggestuebørn i nye og hyggelige omgivelser.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej. Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.

ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.



KØB AF LEJLIGHED I
CARLSBERG BYEN
– EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på [carlsbergbyen.dk](https://www.carlsbergbyen.dk)

SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.

BYGHERRE/
PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSELSKABET
CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK
VERSION 1.4 - OKTOBER 2023



OPLEV
CARLS TÅRN

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:
<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthuss>

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG ®

Ny Carlsberg Vej 140, 1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med ”som”, kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

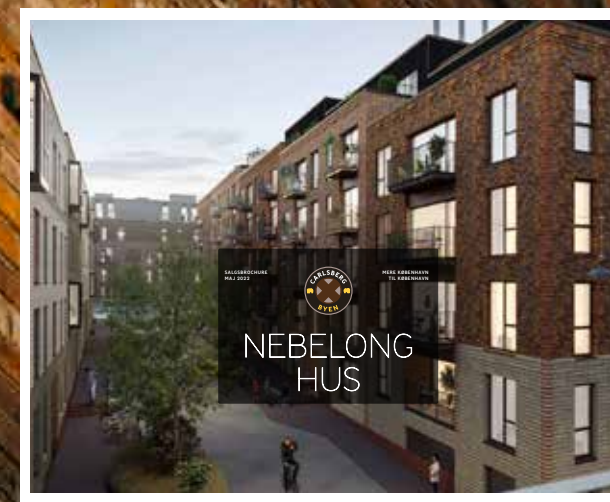
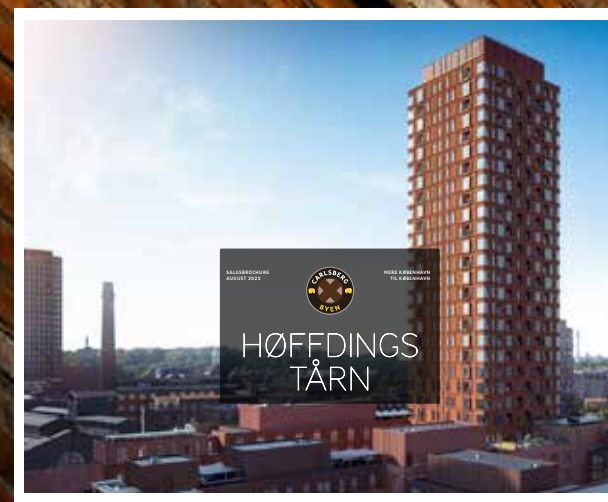
På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

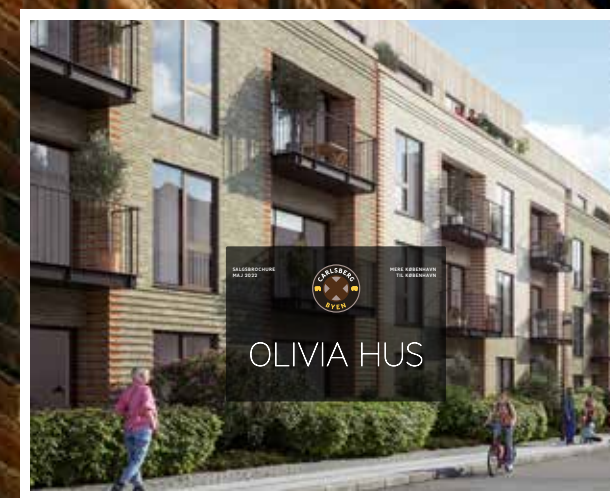
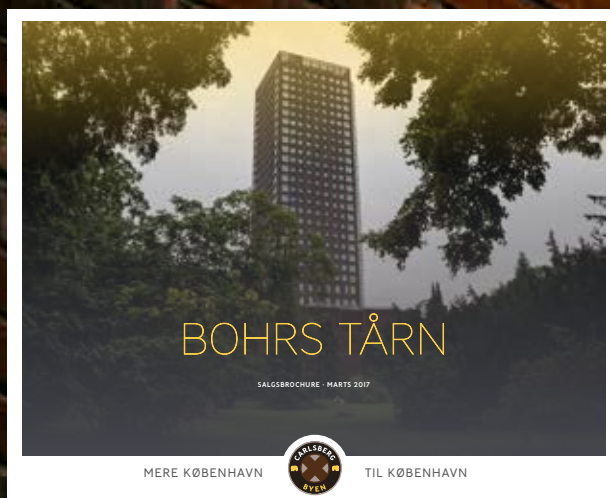
VISUALISERING: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.



KLIK OG SE ALLE
BOLIGERNE TIL SALG
I CARLSBERG BYEN

LÆS MERE OM
DE KOMMENDE
PROJEKTER



CARLSBERGBYEN.DK



CARLSBERG BYEN



CARLSBERG BYEN

Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg
Byen. Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker,
kulturliv, jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et
kvarter, der gør København til endnu mere København.

