

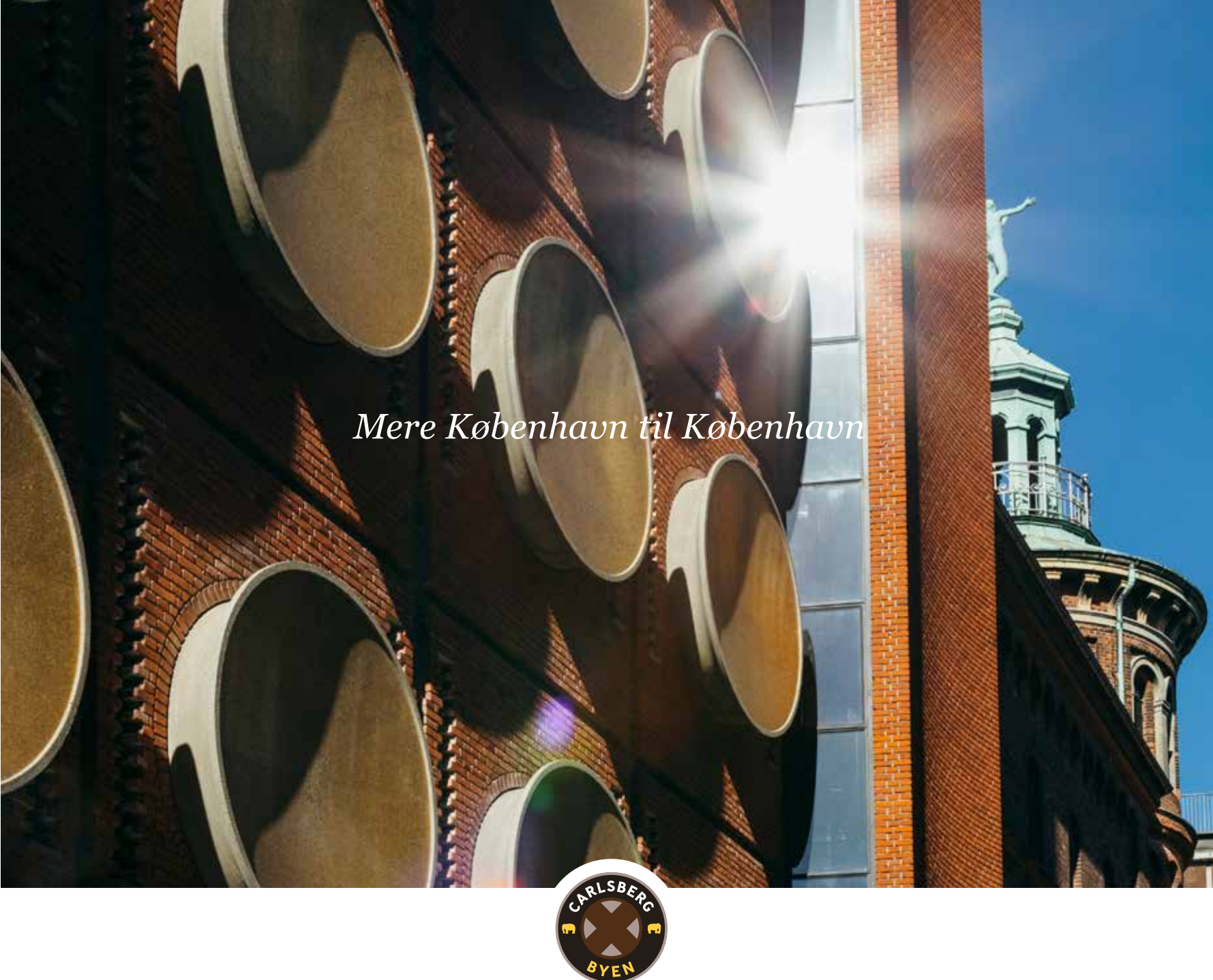
DJØRUP HUS

SALGSBROCHURE · AUGUST 2020

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN





An architectural rendering of a modern multi-story residential building at dusk. The building features a mix of brick and dark grey panels, with numerous balconies enclosed by dark metal railings. Some balconies have potted plants. Large windows on the ground floor and upper levels are illuminated from within, showing interior spaces like a cafe and living areas. A street lamp is visible on the left, and several people are walking or cycling in the foreground plaza. The overall atmosphere is warm and modern.

“I Djørup Hus har vi samlet alt, hvad det moderne bymenneske ønsker sig af en bolig. De energieffektive lejligheder er optimerede, så beboerne får flere rum for pengene, og alle lejligheder har altan eller tagterrasse. Beliggenheden tæt på Carlsberg Byens fælleshus og Kildepladsens caféer, restauranter og legeplads er virkelig central.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

EKSKLUSIVT OG HELT CENTRALT

Der er kun 47 lejligheder i Djørup Hus, som ligger direkte ud til en af Carlsberg Byens centrale pladser, Kildepladsen. Byhuset indgår i en karréstruktur med Forchhammer Hus og Vogelius Tårn, som Schmidt Hammer Lassen Architects også har tegnet.

Det bliver ikke kedeligt at bo ud til Kildepladsen. Her er caféer og restauranter, og to af dem ligger endda i stueetagen af Djørup Hus. Lejlighederne er på 56-95 m², de fleste er toværelses, og de ligger fra 1. op til 5. sal, så du kan sidde på din altan og nyde livet i byrummet. På ejendommens tag findes to fireværelses penthouse-lejligheder med private tagterrasser.



“Området får en helt klassisk bystemning med markiser og udeservering foran husene, som vi fx kender det fra Enghave Plads. Det bliver rigtig rart at bo i Djørup Hus.”

MADS KALTOFT, PARTNER,
SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS

EN LIVLIG BYDEL

*“Kildepladsen er områdets mest
udadvendte og urbane plads.*

*Et veldefineret byrum med grøn
beplantning og mange robinietræer.”*

STEEN BISGAARD,
BISGAARD LANDSKABSARKITEKTER



Grønne træer, caféliv, markeder, events og en lille legeplads, hvor du roligt kan slippe børnene løs, mens du nyder en kop kaffe eller et glas vin med vennerne: Kildepladsen bliver et populært mødested i det nye bykvarter. Det samme gør Administrationsbygningen, som du kan kigge over på fra Djørup Hus: Stueetagen og I. sal af den smukke, bevaringsværdige bygning

bliver nemlig et hyggeligt og funktionelt fælleshus for alle Carlsberg Byens beboere.

Mod vest ligger ejendommens grønne gårdhave, opdelt i små rum af frodige bede. Her er fredeligt, men ikke mennesketomt: Her møder du både naboerne og medarbejdere fra Forchhammer Hus.

Skal du ud at shoppe, er der hyggelige butiksstrøg i de smalle gader i denne del af Carlsberg Byen, og har du lyst til en løbetur, er du kun et et par hundrede meter fra Søndermarken. Hvis du vil, kan du følges med nogle af dine naboer, for beboerne i Carlsberg Byen har for længst etableret fællesskaber, og ét af dem er en løbeklub.

VEN OG FAMILIELÆGE

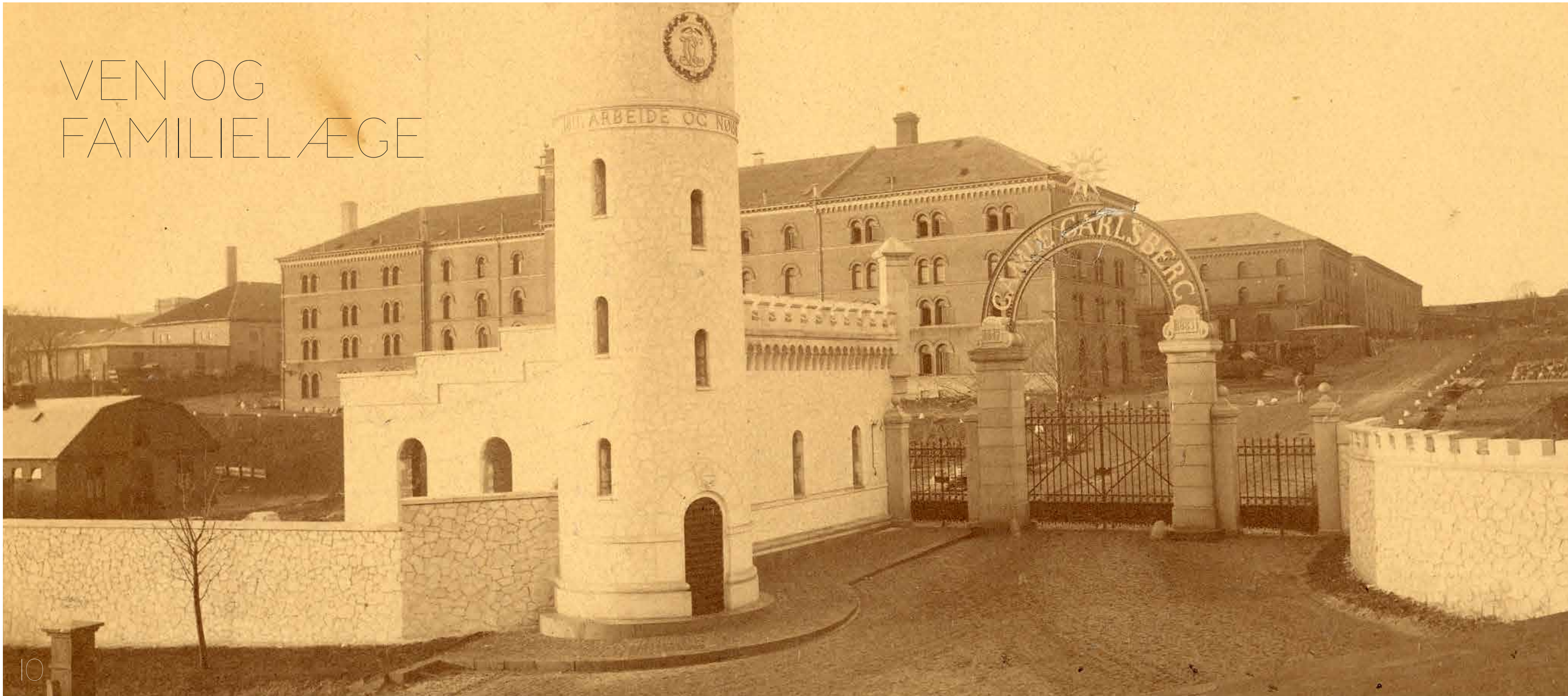


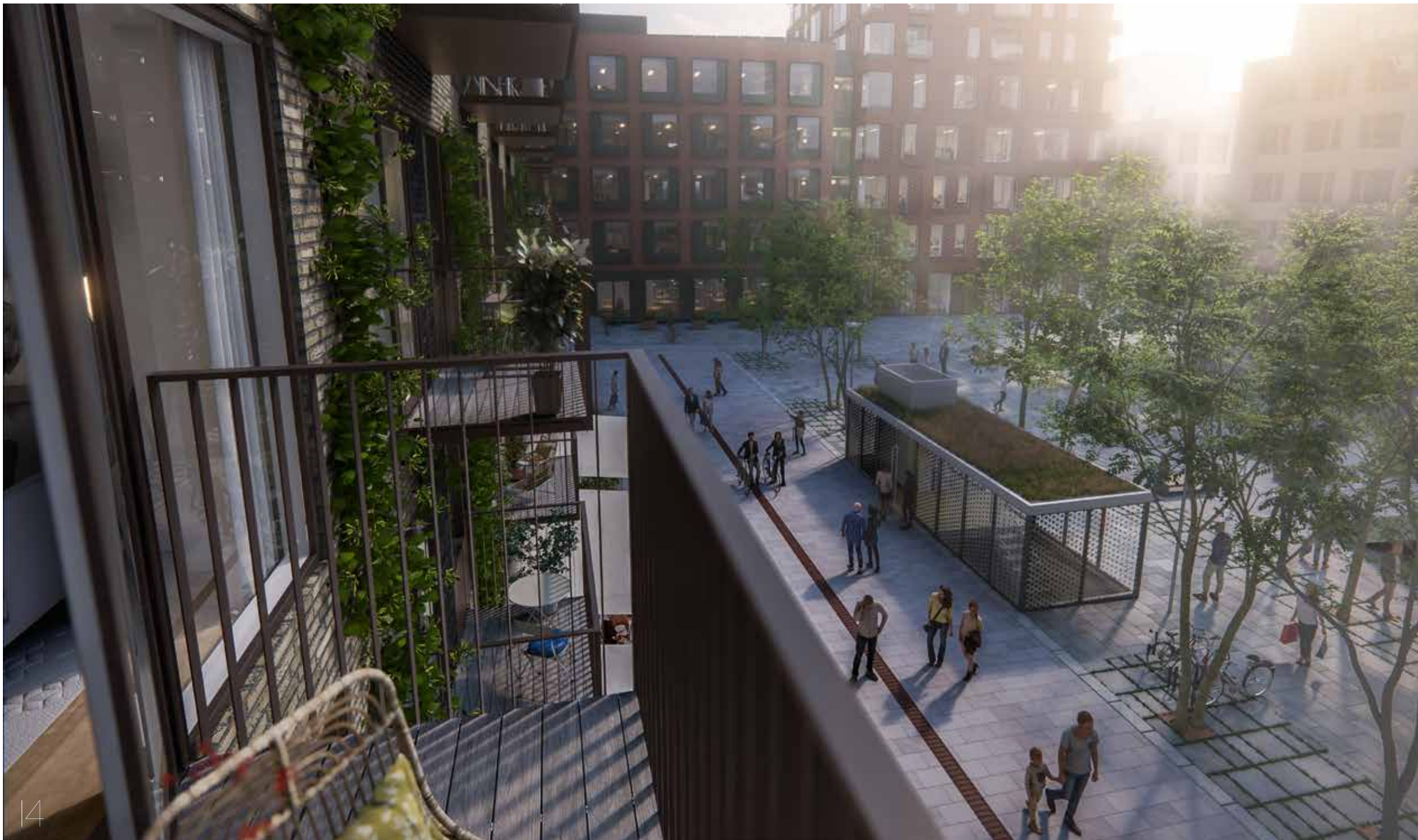
FOTO: MÜLLER & CO. DET KGL. BIBLIOTEK



DJØRUP HUS er opkaldt efter Frans Casper Djørup (1813-1908), som var J.C. Jacobsens nære ven og bryggerfamiliens læge. Han spiller en væsentlig rolle for Carlsbergs placering på Valby Bakke, for bryggeren tog gerne Djørup med på sine ture ud for at finde en byggegrund med let adgang til masser af rent vand.

J.C. Jacobsens søn Carl forelskede sig som ganske ung i Frans Djørups niece Emilie, men faderen var imod forholdet og sendte Carl til udlandet i flere år. Frans Djørup var nok enig med sin ven, for mange år senere, da far og søn var uenige om bryggeriets fremtid, foreholdt han Carl, at "imod sin Fader har en Søn alletider Uret"





EN LYS BOLIG I BYEN

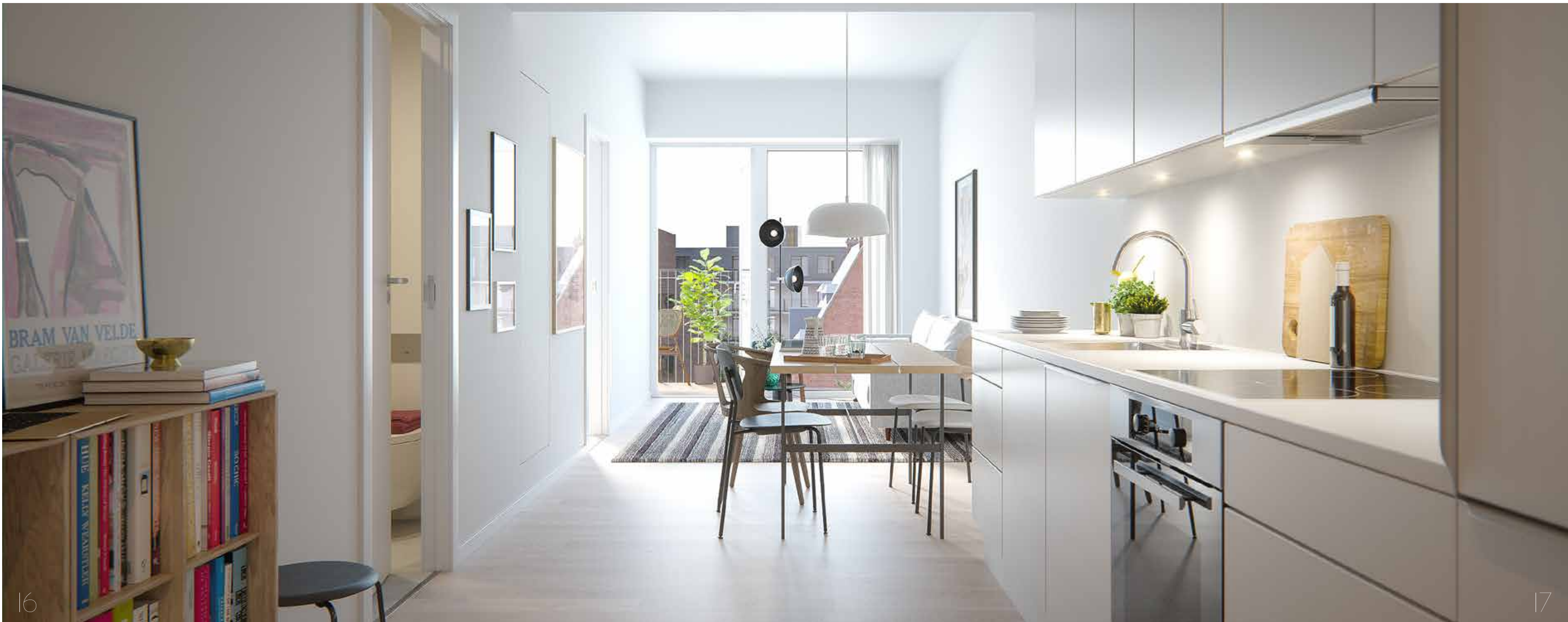
Den åbne Kildeplads mod øst og gårdrummet mod vest sikrer masser af lys i lejlighederne i Djørup Hus. Stort set alle boliger har altan enten mod Kildepladsen eller mod den hyggelige gård, og hvis du vælger en af de fem fireværelseslejligheder i ejendommens nordlige ende, kan du også sidde på altanen og nyde bylivet på Lagergade.

Arkitekterne har optimeret boligerne, så alle kvadratmeter bliver udnyttet optimalt. For eksempel er flere af lejlighederne uden gangareal.

Der er parkeringsplads til både bilen og cyklen i kælderen.

“Lejlighederne i Djørup Hus er veldisponerede med åbne, lyse og funktionelle rum.”

MADS KALTOFT, PARTNER,
SCHMIDT HAMMER LASSEN
ARCHITECTS



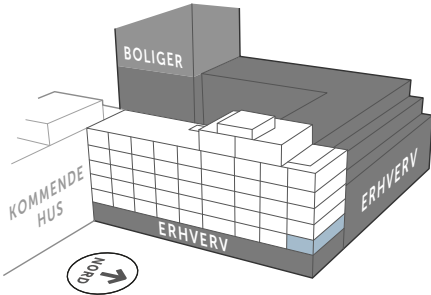


DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 I. DØR I
1799 KØBENHAVN V

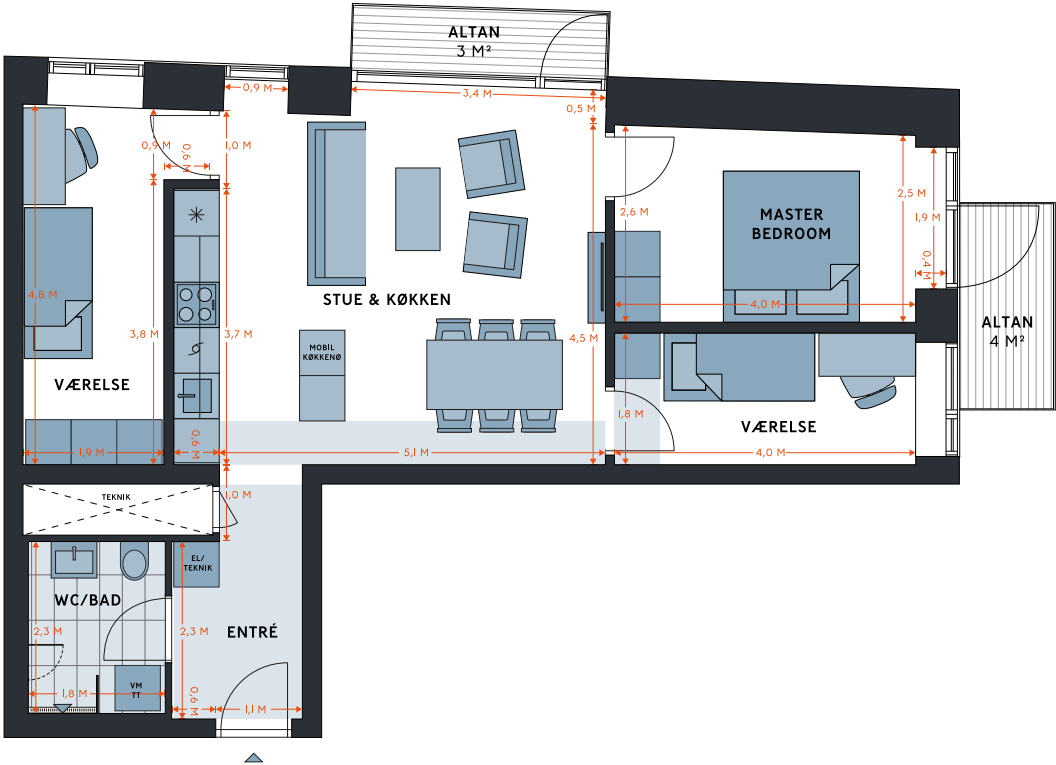
EJL NR. 76

TINGLYST AREAL 80 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | |



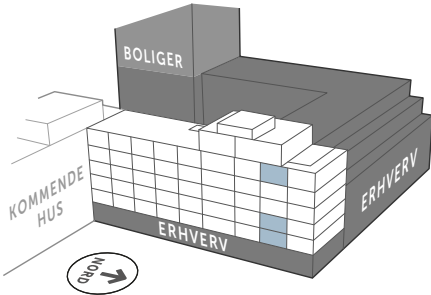
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

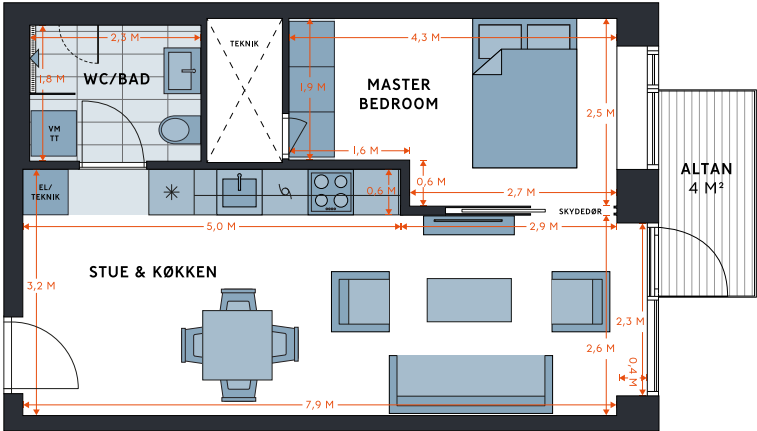
EJL NR. 77, KILDEPLADSEN I4 I. DØR 2
EJL NR. 81, KILDEPLADSEN I4 2. DØR 2
EJL NR. 93, KILDEPLADSEN I4 5. DØR 2

TINGLYST AREAL 47 M²
BRUTTOAREAL 56 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100

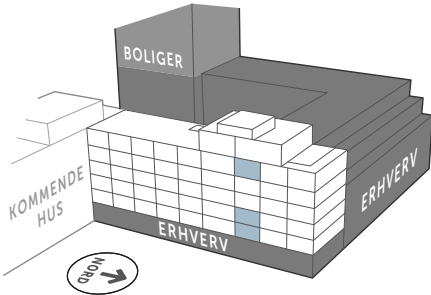


DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 78, KILDEPLADSEN I4 1. DØR 3
EJL NR. 82, KILDEPLADSEN I4 2. DØR 3
EJL NR. 94, KILDEPLADSEN I4 5. DØR 3

TINGLYST AREAL 47 M²
BRUTTOAREAL 56 M²
VÆRELSE 2

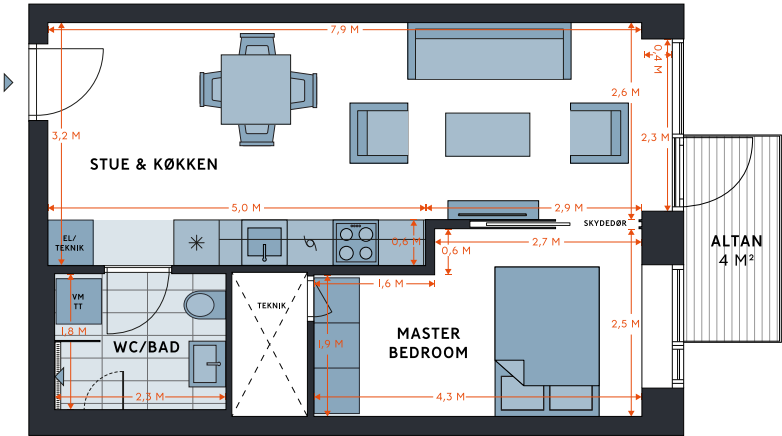


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KOFUR | | |



1:100

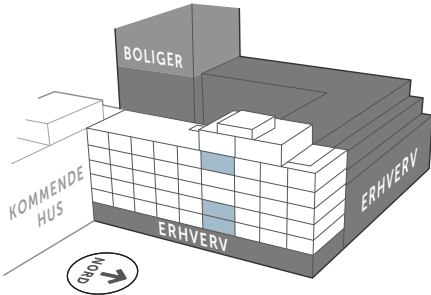


DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

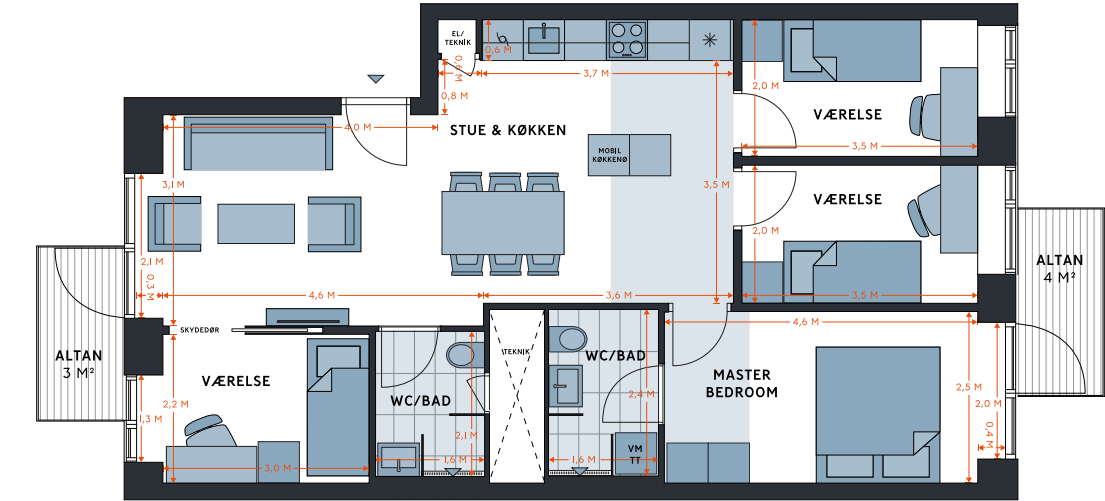
EJL NR. 79, KILDEPLADSEN I4 1. DØR 4
EJL NR. 83, KILDEPLADSEN I4 2. DØR 4
EJL NR. 95, KILDEPLADSEN I4 5. DØR 4

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KOFUR | | |



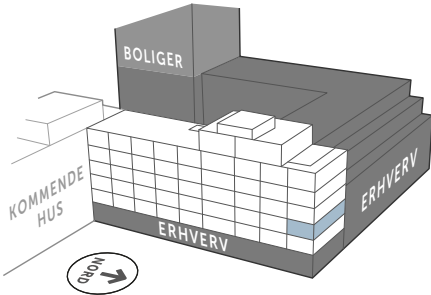
1:110

DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 2. DØR I
1799 KØBENHAVN V

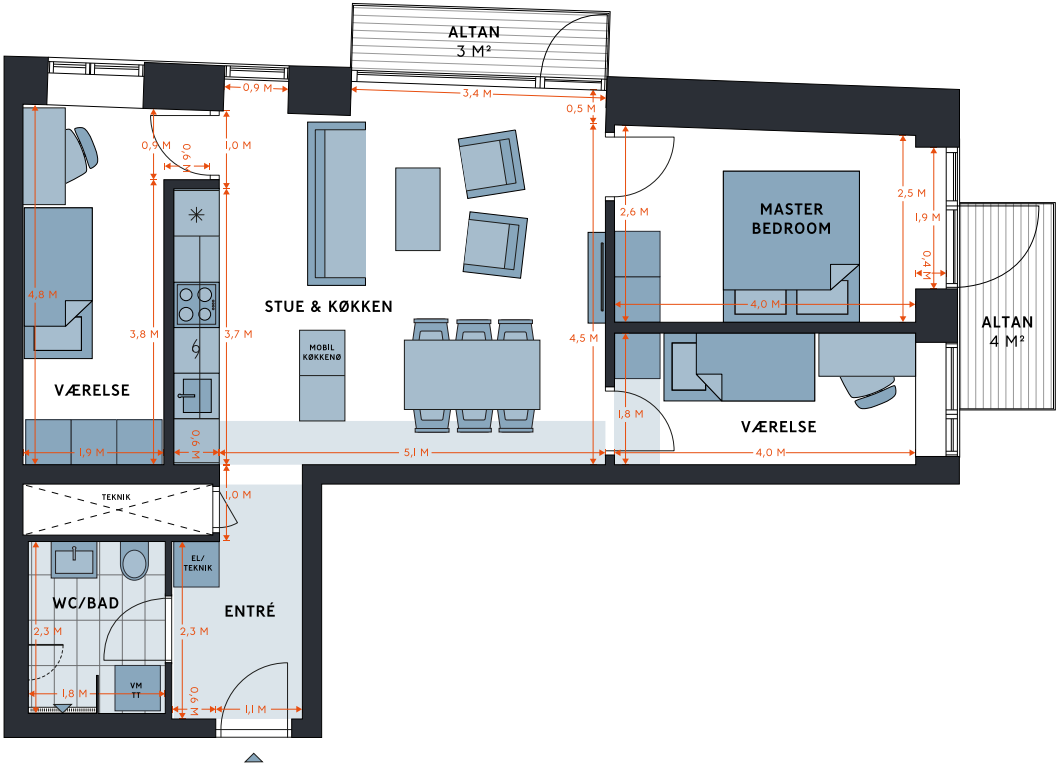
EJL NR. 80

TINGLYST AREAL 80 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- / FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOFUR | | |

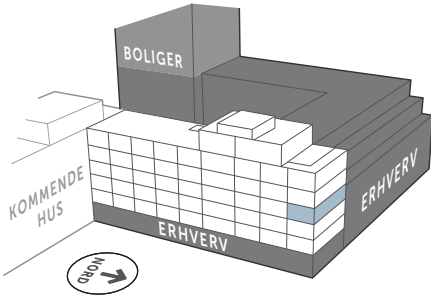


DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 3. DØR I
1799 KØBENHAVN V

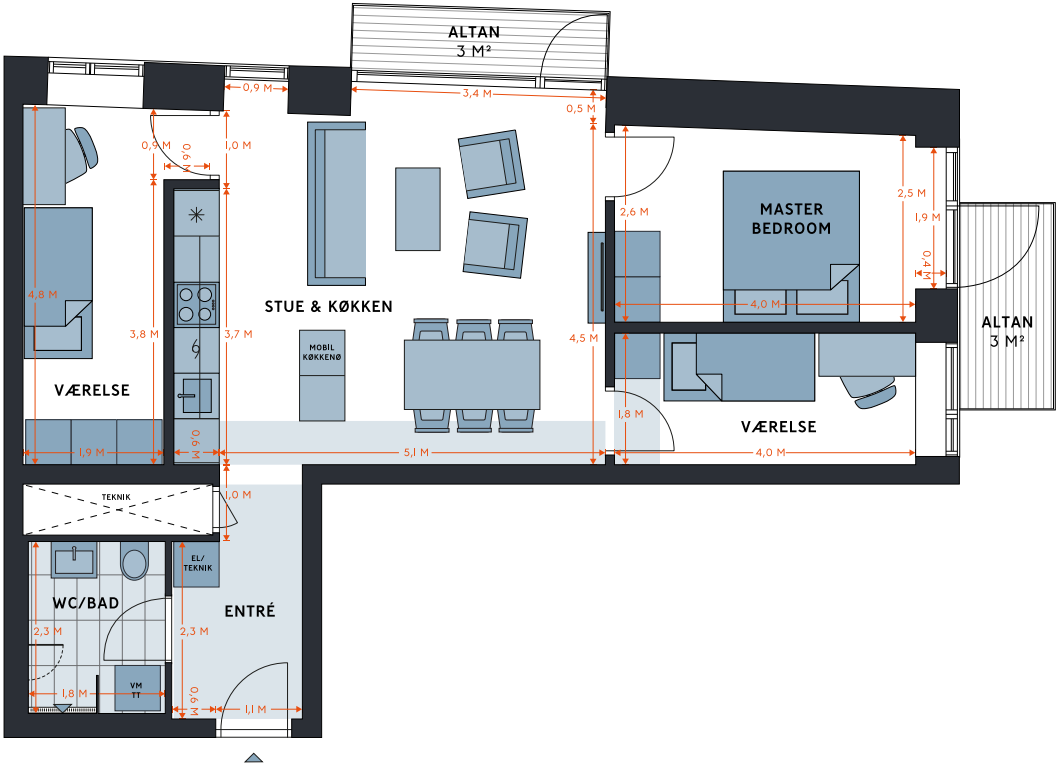
EJL NR. 84

TINGLYST AREAL 82 M²
BRUTTOAREAL 91 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- / FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOFUR | | |

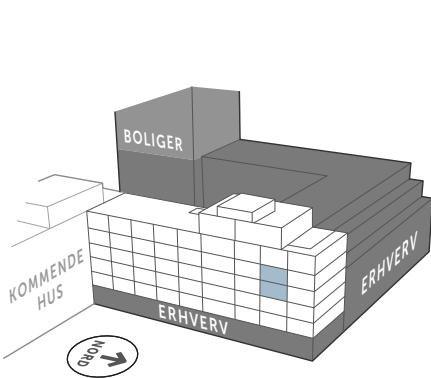


DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 85, KILDEPLADSEN I4 3. DØR 2
EJL NR. 89, KILDEPLADSEN I4 4. DØR 2

TINGLYST AREAL 47 M²
BRUTTOAREAL 56 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



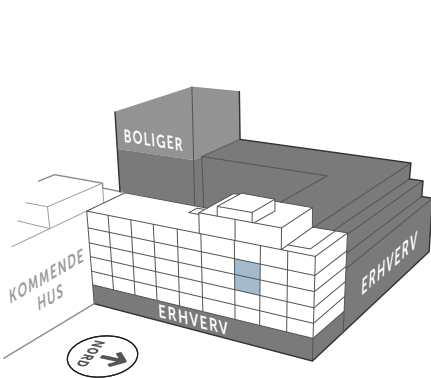
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 86, KILDEPLADSEN I4 3. DØR 3
EJL NR. 90, KILDEPLADSEN I4 4. DØR 3

TINGLYST AREAL 47 M²
BRUTTOAREAL 56 M²
VÆRELSE 2

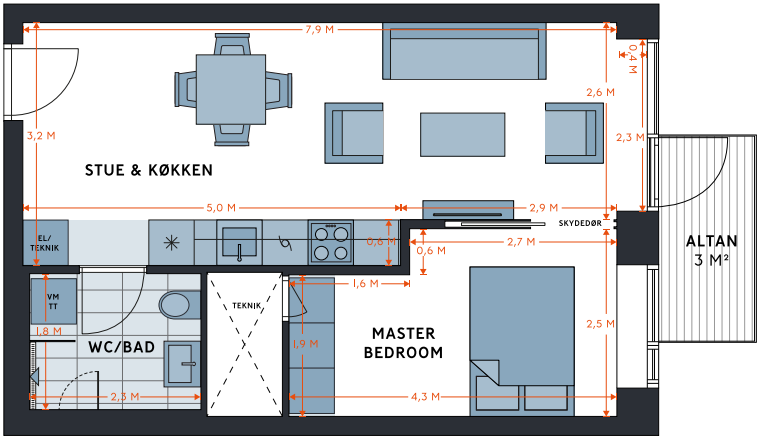


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



1:100

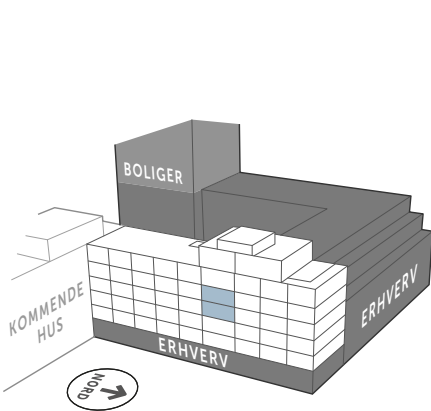


DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

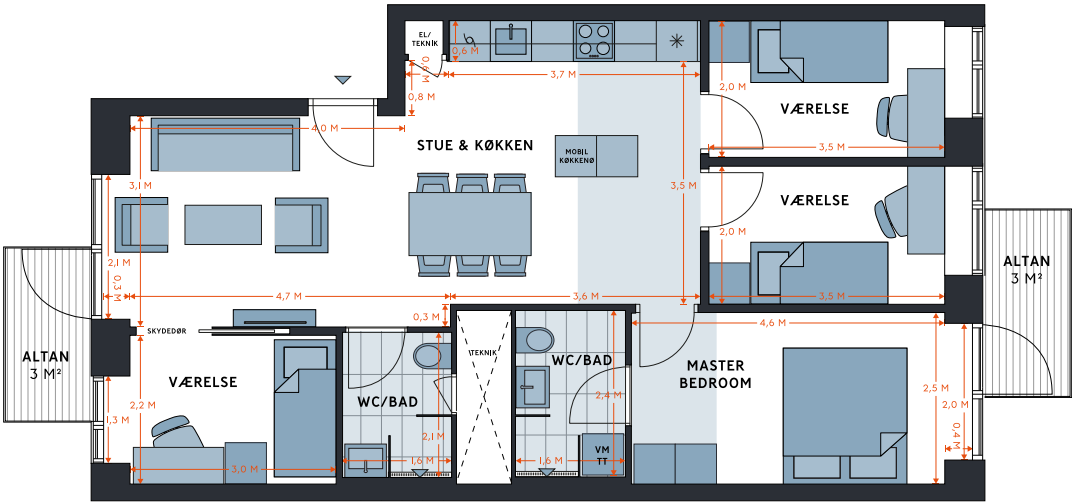
EJL NR. 87, KILDEPLADSEN I4 3. DØR 4
EJL NR. 91, KILDEPLADSEN I4 4. DØR 4

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/ KOFUR | | |



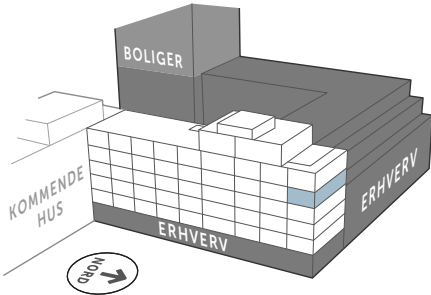
1:110

DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 4. DØR I
1799 KØBENHAVN V

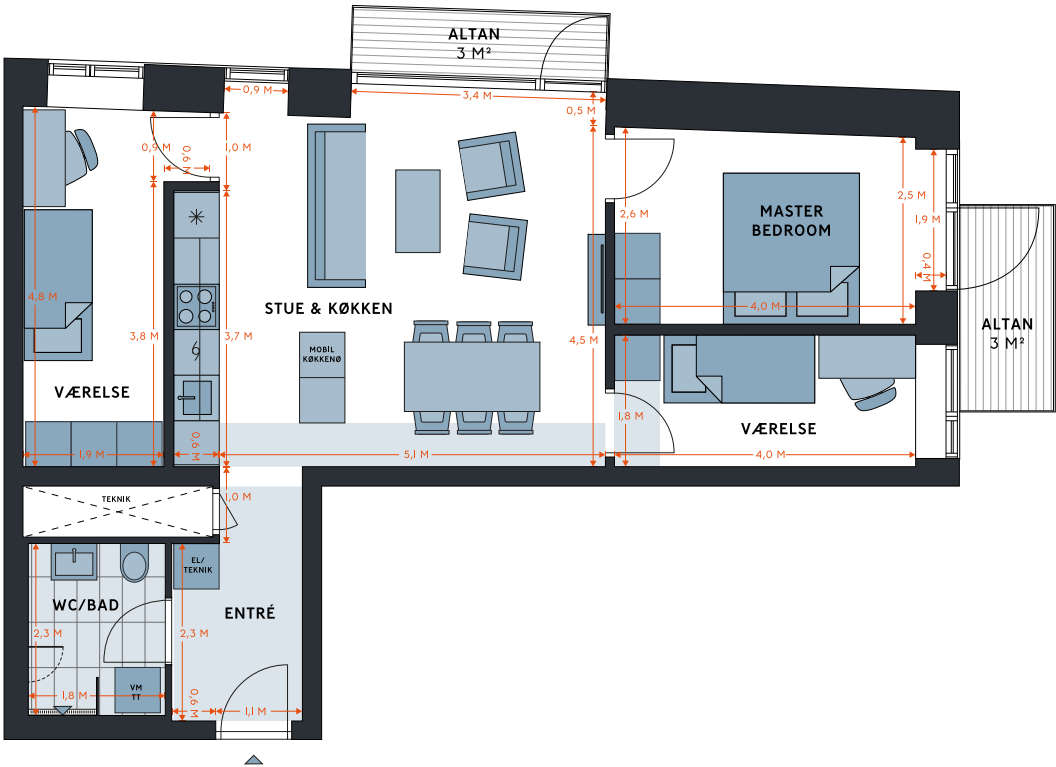
EJL NR. 88

TINGLYST AREAL 83 M²
BRUTTOAREAL 92 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/ KOFUR | | |



1:100

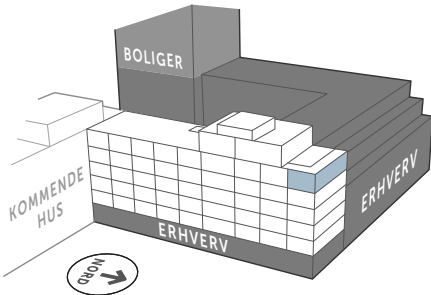


DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 5. DØR I
1799 KØBENHAVN V

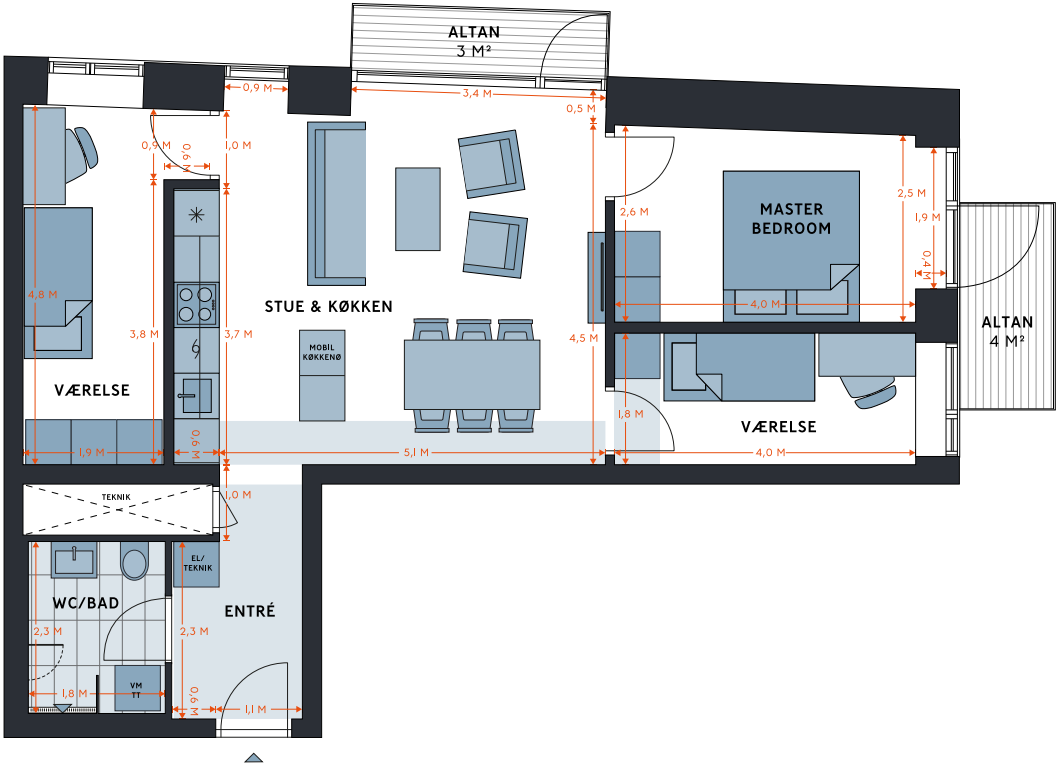
EJL NR. 92

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 93 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | |



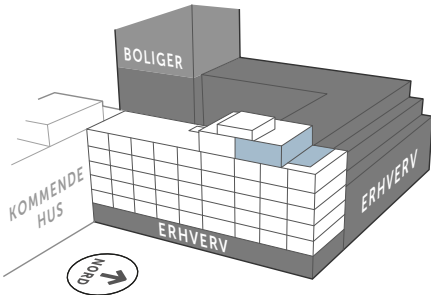
1:100

DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 6.TV
1799 KØBENHAVN V

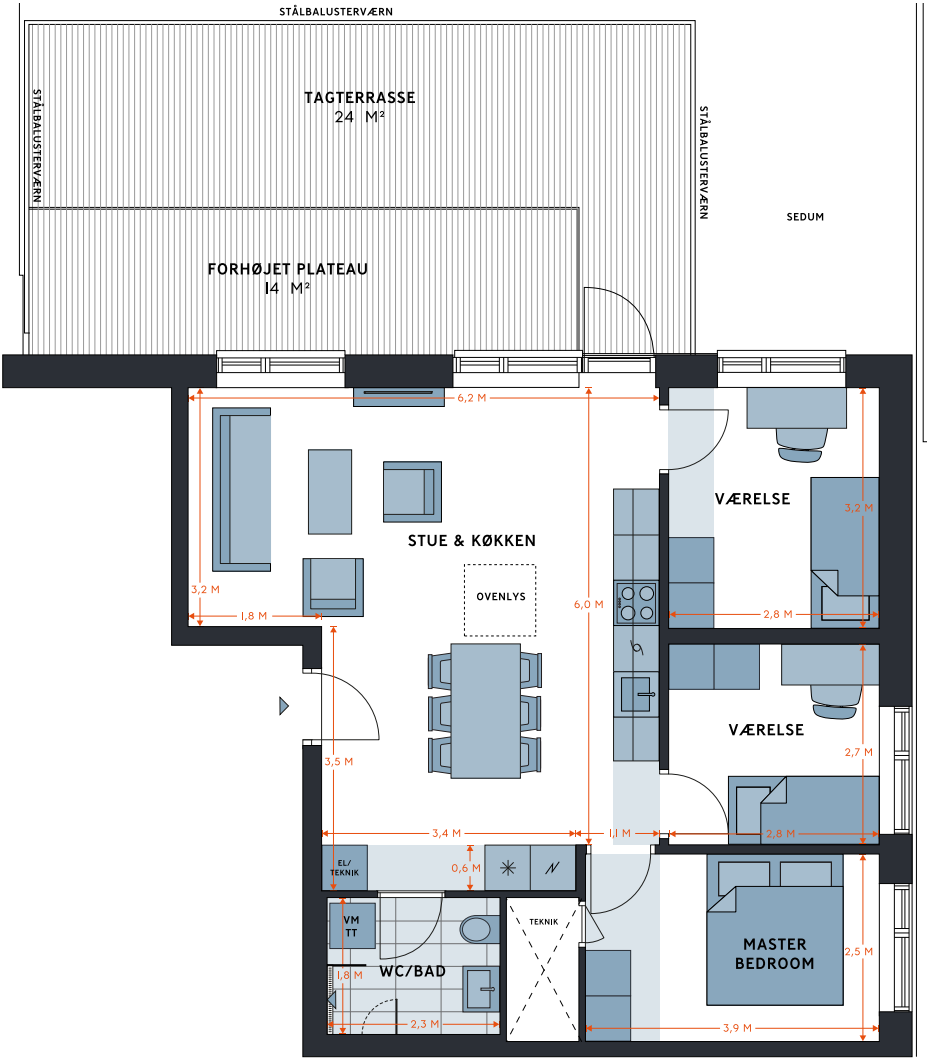
EJL NR. 96

TINGLYST AREAL 80 M²
BRUTTOAREAL 89 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100

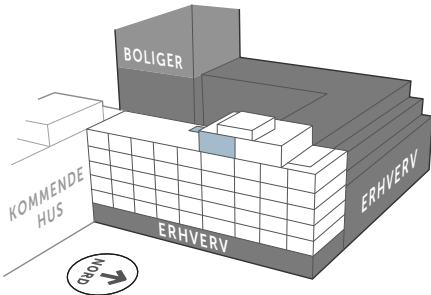


DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I4 6.TH
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 97

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



Revisionsdato: 03. august 2020

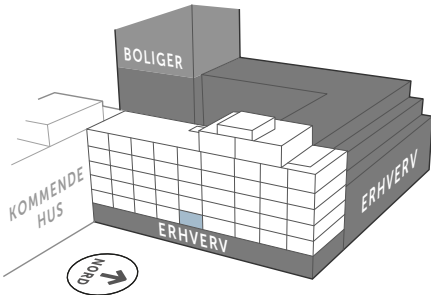
5 METER:

DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN I8 I. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

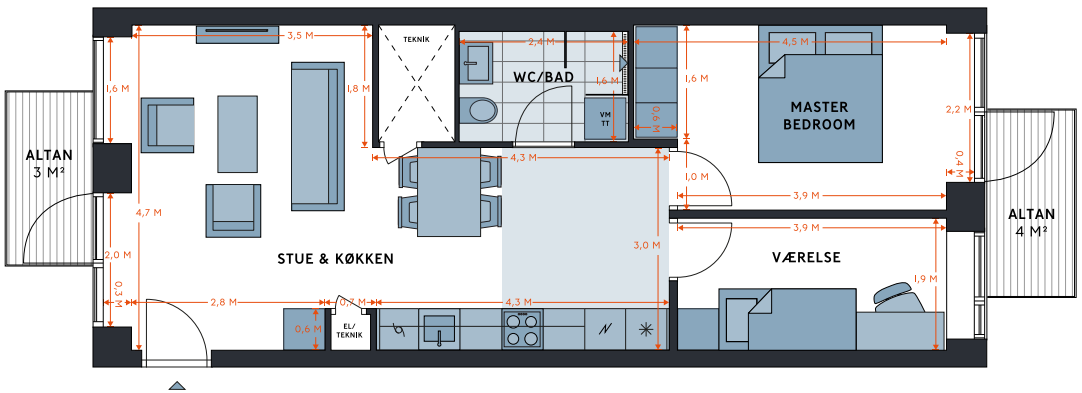
EJL NR. 98

TINGLYST AREAL 65 M²
BRUTTOAREAL 75 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



Revisionsdato: 03. august 2020

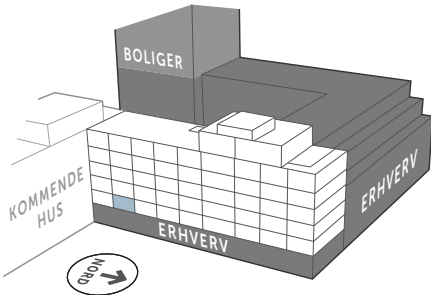
5 METER:

DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN 18 I. DØR 2
1799 KØBENHAVN V

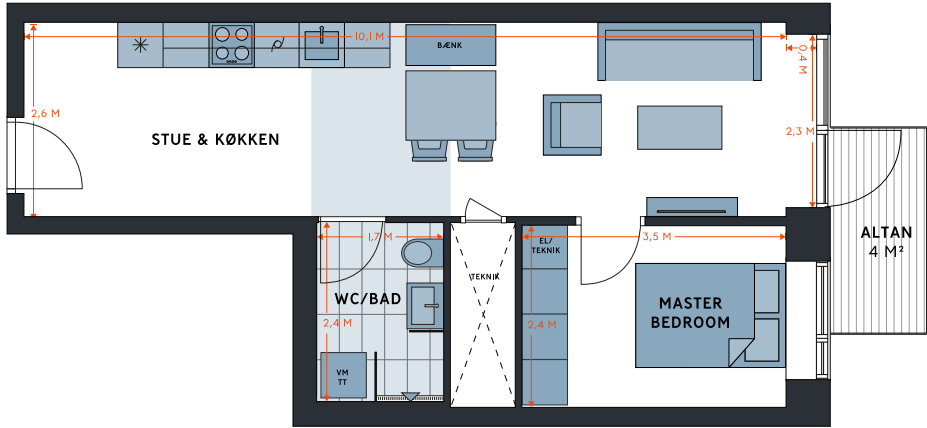
EJL NR. 101

TINGLYST AREAL 48 M²
BRUTTOAREAL 58 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



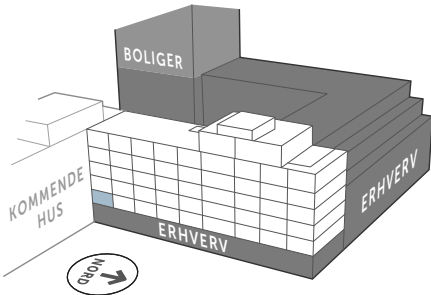
1:100

DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN 18 I. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

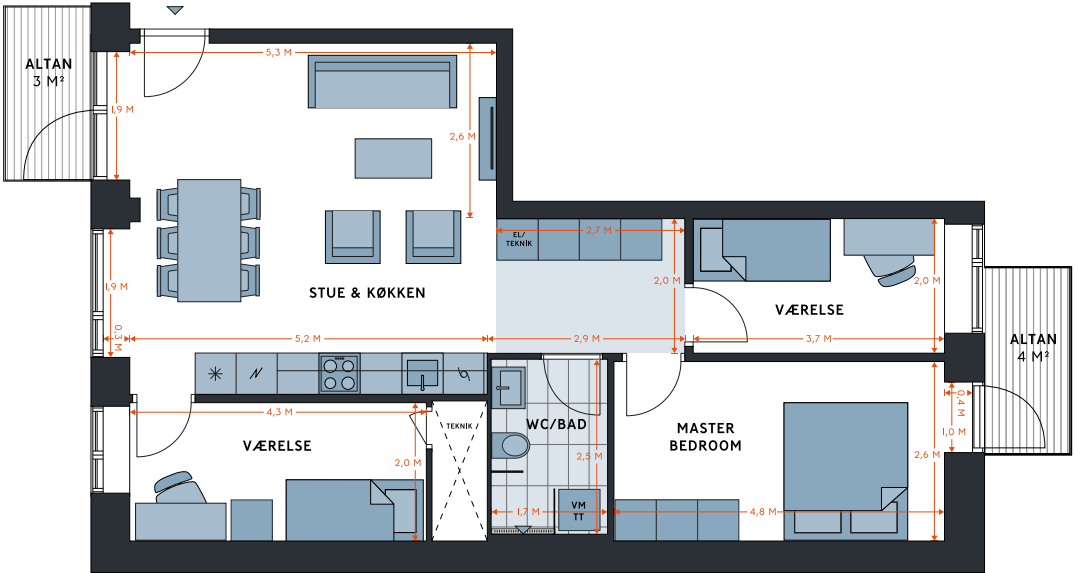
EJL NR. 102

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:110

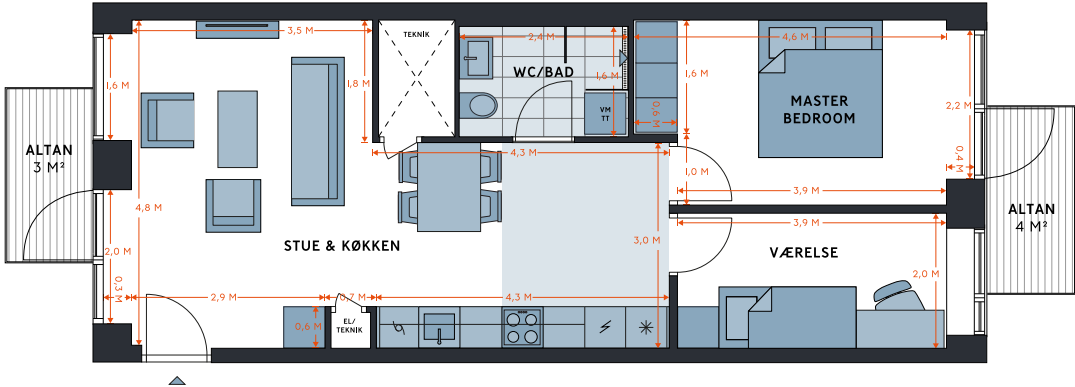
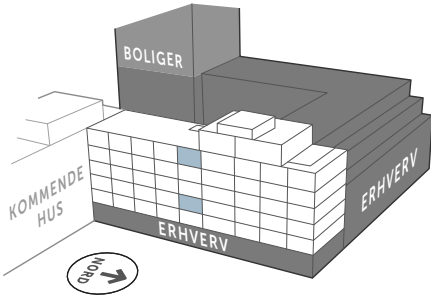


DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 103, KILDEPLADSEN 18 2. DØR 4
EJL NR. 118, KILDEPLADSEN 18 5. DØR 4

TINGLYST AREAL 65 M²
BRUTTOAREAL 75 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



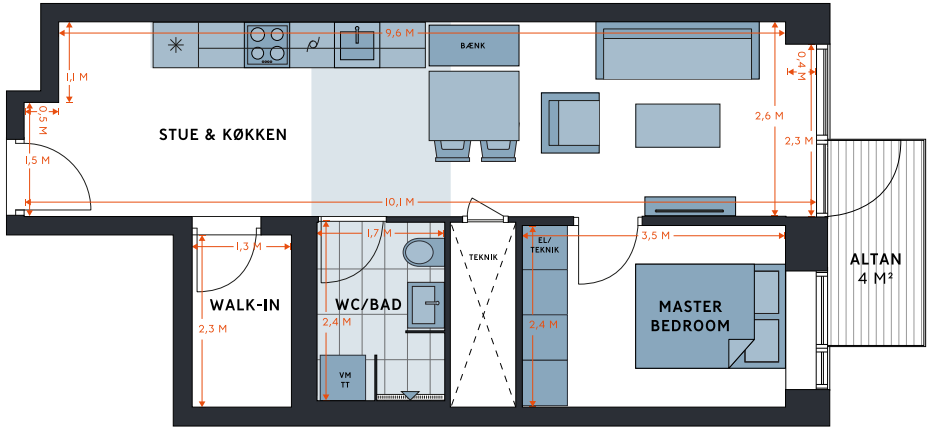
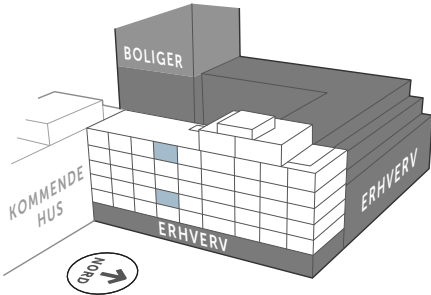
1:110

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 104, KILDEPLADSEN 18 2. DØR 5
EJL NR. 119, KILDEPLADSEN 18 5. DØR 5

TINGLYST AREAL 53 M²
BRUTTOAREAL 63 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



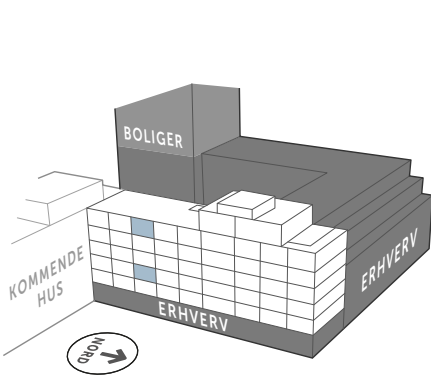
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

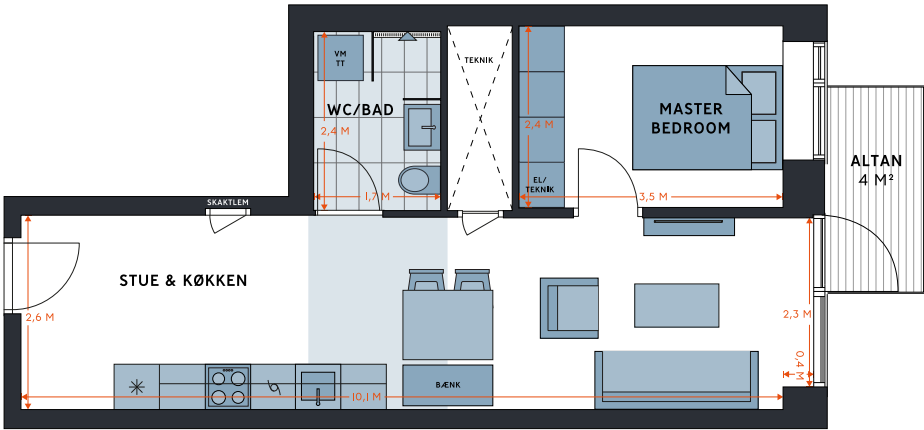
EJL NR. 105, KILDEPLADSEN 18 2. DØR 1
EJL NR. 120, KILDEPLADSEN 18 5. DØR 1

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 59 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



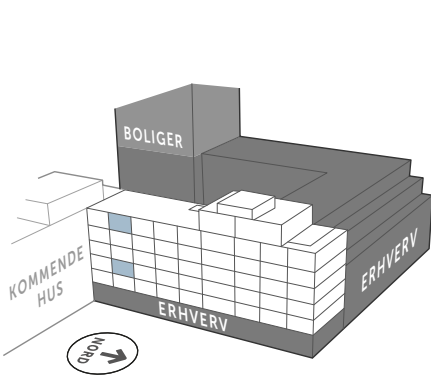
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

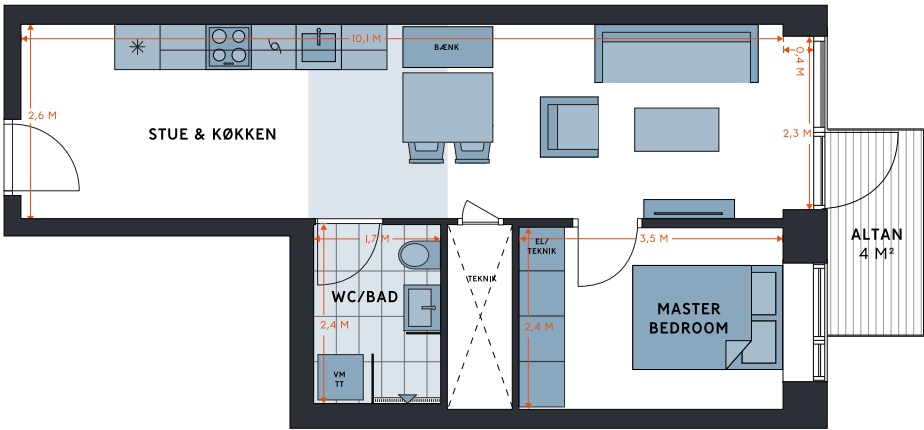
EJL NR. 106, KILDEPLADSEN 18 2. DØR 2
EJL NR. 121, KILDEPLADSEN 18 5. DØR 2

TINGLYST AREAL 48 M²
BRUTTOAREAL 58 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



1:100

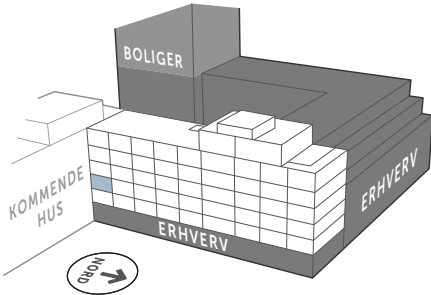


DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN 18 2. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

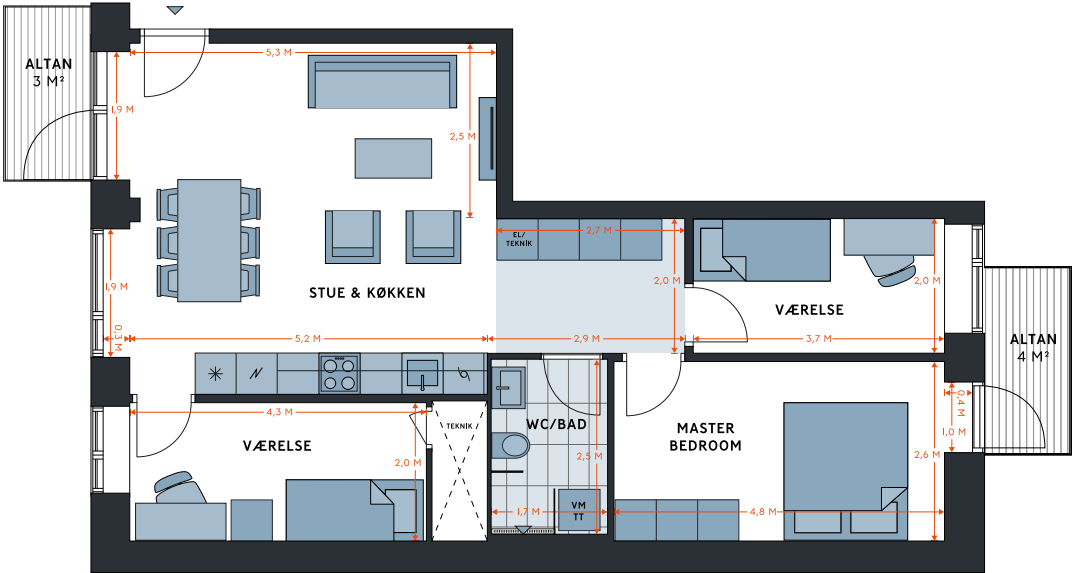
EJL NR. 107

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



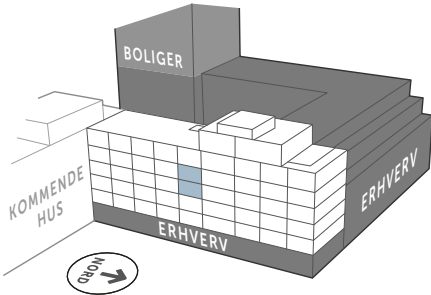
1:110

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

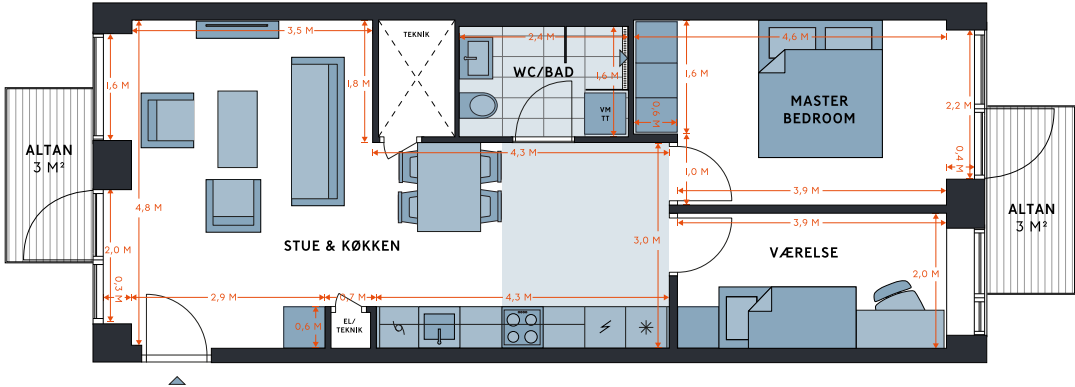
EJL NR. 108, KILDEPLADSEN 18 3. DØR 4
EJL NR. 113, KILDEPLADSEN 18 4. DØR 4

TINGLYST AREAL 65 M²
BRUTTOAREAL 75 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSESKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



1:110

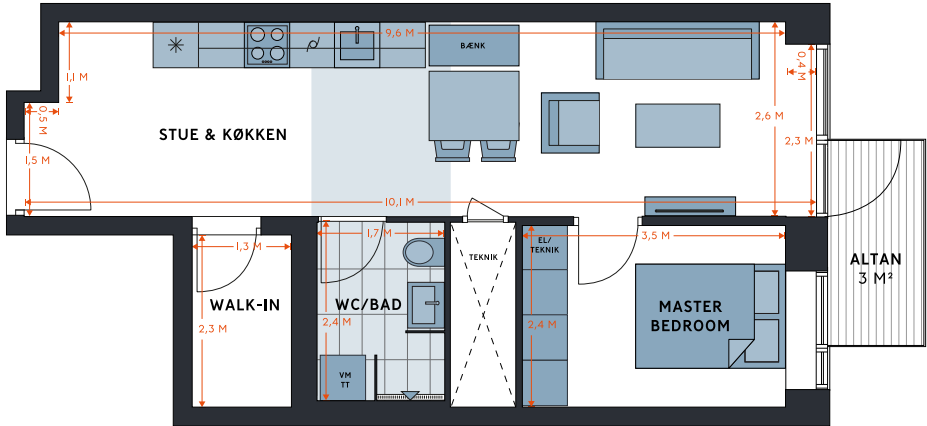
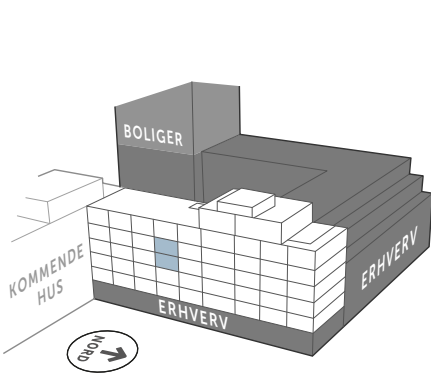


DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 109, KILDEPLADSEN 18 3. DØR 5
EJL NR. 114, KILDEPLADSEN 18 4. DØR 5

TINGLYST AREAL 53 M²
BRUTTOAREAL 63 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



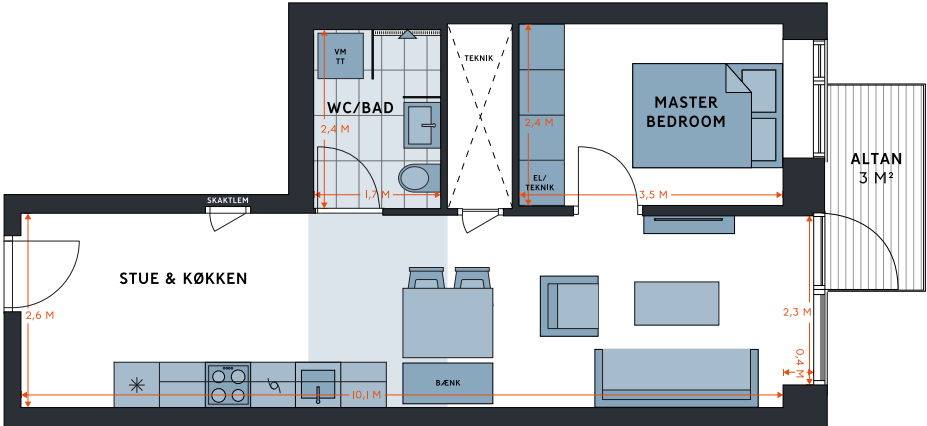
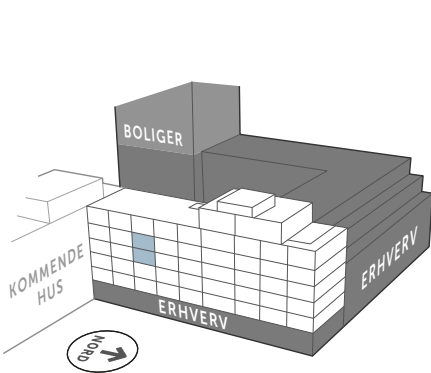
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 110, KILDEPLADSEN 18 3. DØR 1
EJL NR. 115, KILDEPLADSEN 18 4. DØR 1

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 59 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KØMFUR | | |



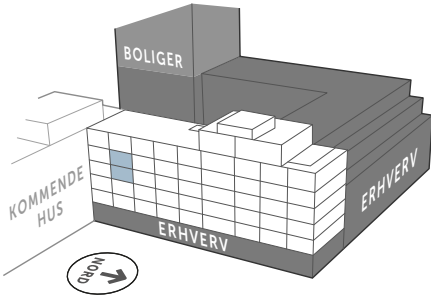
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

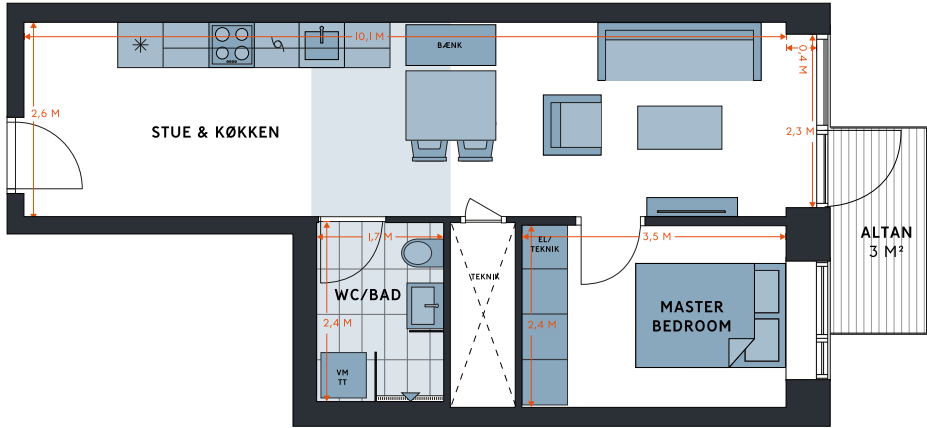
EJL NR. III, KILDEPLADSEN 18 3. DØR 2
EJL NR. II6, KILDEPLADSEN 18 4. DØR 2

TINGLYST AREAL 48 M²
BRUTTOAREAL 58 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | |



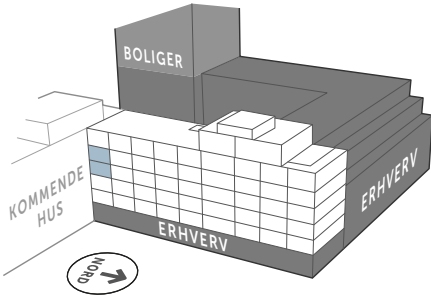
1:100

DJØRUP HUS

1799 KØBENHAVN V

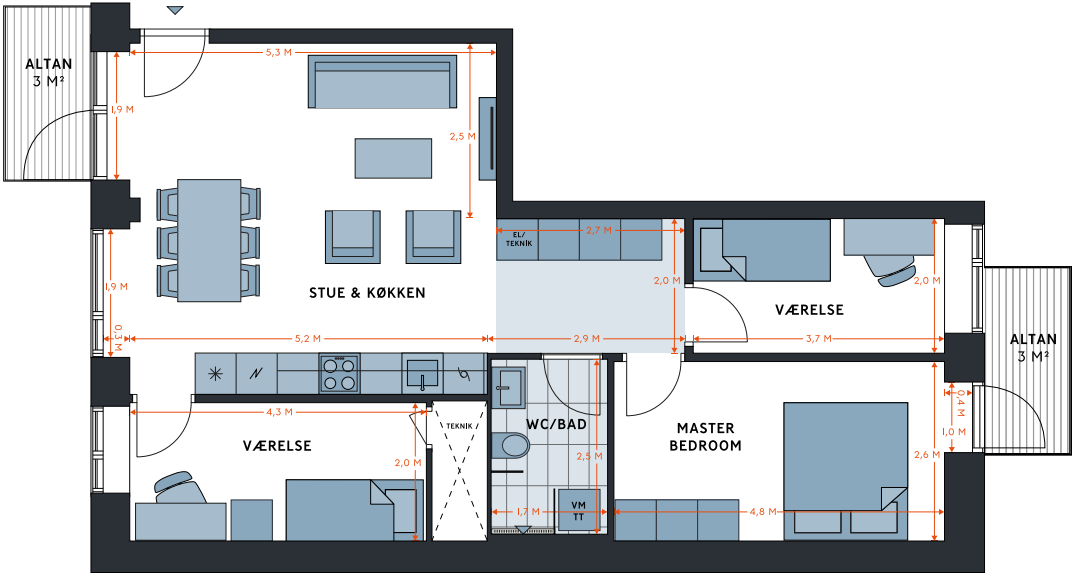
EJL NR. II2, KILDEPLADSEN 18 3. DØR 3
EJL NR. II7, KILDEPLADSEN 18 4. DØR 3

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KOMFUR | | |



1:110

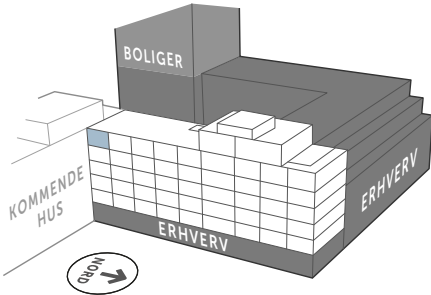


DJØRUP HUS

KILDEPLADSEN 18 5. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

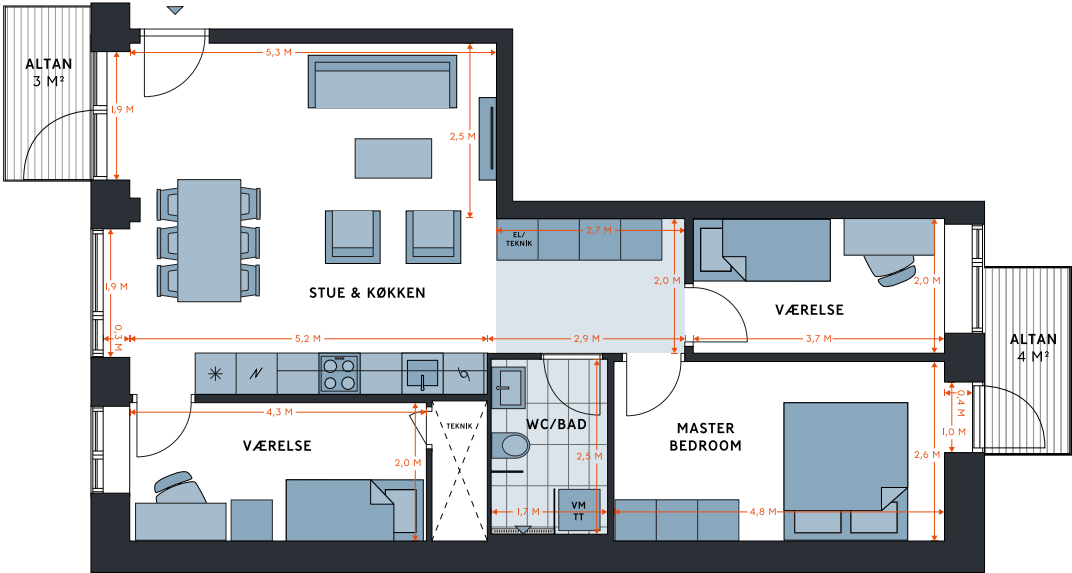
EJL NR. 122

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- / FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/
KOMBUR | | |



1:110

5 METER:

Revisionsdato: 03. august 2020



DJØRUP HUS

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2022

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser

BOLIGER

KOMMENDE
HUS

ERHVERV

ERHVERV



SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

*På hjemmesiden finder du et
overskueligt 3D-kort med alle
de ejendomme, der er til salg –
beliggenhed og plantegninger på
alle lejligheder.*

SE MERE I
VIRTUAL REALITY

*Med VR-brillerne i vores showroom
kan du gå en tur rundt i en lejlighed i
Carlsberg Byen. Du kan fx afprøve de
forskellige tilvalgs- muligheder og nyde
udsigten fra altanen.*





ET LYST, NORDISK DESIGN

LEJLIGHEDERNE er indrettet med et enkelt, stilrent design i god kvalitet.

KØKKENET er Mono/KP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader. Der er LED-spots under overskabene.

BADEVÆRELSET er også møbleret med HTH Mono/KP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline.

BRUSENICHEN er med grå fliser.

GULVENE er fra Boen: lamelplank i eg, hvid mat lak.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Miele, og **ARMATURERNE** er fra Grohe.

MATERIALE- BESKRIVELSE

HER VISES UDVALGTE MATERIALER, SOM ER STANDARD I HUSET. FOR YDERLIGERE INFORMATION SE MATERIALEKATALOG.

GULVENE

TRÆGULVE

Boen
Eg, Andante
Lamelplank, hvid mat lak
Skarpkantet G5 click
14x138x2200 mm
EIG832PD



BADEVÆRELSET

BLANDINGSBATTERI
Grohe Type Concetto
Et-grebs, krom,
m. løftestang, M-Size
VVS nr.: 701983104



VASK

Marmorline
Type Colombo
Rektangulær integreret vask
23 mm kunstmarmor, mat hvid
480x300 mm

KØKKENET



HÅRDE HVIDEVARER

FULDINTEGRERET
OPVASKEMASKINE
Miele G 5050 Vi



INDBYGNINGSOVN
Miele som H 2265-I BP



VASKEMASKINE
Miele
WEA 035 NDS



VARMEPUMPE-
TUMBLER
Miele TCB 150 NDS



INDUKTIONS-
KOGEPLADE
Miele som KM 720I FR
600 mm bred



FULDINTEGRERET
KØLE-/FRYSESKAB
Miele som KFN 37132 iD



BORDPLADE

Laminat
Gennemfarvet hvid
30 mm Trend
Forkant er lige,
bagkant er fuget



KØKKENVASK

Intra Omnia 600SF
Vask i rustfri stål
Underlimet



TEKNISK BESKRIVELSE

FACADE

Djørup Hus fremstår mod Kildepladsen og Lagergade i skalmur i grågul nuance som et murgrid med tilbagetrækninger af mørke udfyldningsfelter med vinduer, døre og altaner. Mod gårdsiden fremstår facaden med træbeklædning.

ALTANER

Alle lejligheder har altan undtagen ejl.nr. 96 og 97.

Altaner udføres som stålkonstruktion med opkant og med gulvbelægning i hårdttræ. Der er lodret-stående balustre i pulverlakeret galvaniseret stål.

TAGTERRASSER

Ejl.nr. 96 og 97 har egen tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden.

Terrassebelægning i træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

DØRE

Opgangsdør: Pulverlakeret aluminium i mørk nuance - med rustfrit greb, Ruko-Line L-form.

VARME

Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

VENTILATION

Ejerlejlighederne er ventileret af fælles centralt ventilationsanlæg med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.

TELEFONI

Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.

Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen. Dette sker i egen regning.

(OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

TV-SIGNAL

TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart TV med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.

Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen – til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette – for egen regning – ordres hos ønsket udbyder.

Alternativ udbyders tekniske mulighed for at

levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

SOLCELLER

Der monteres solceller på bygningens tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.

ENERGIKLASSE

Bygningen opføres efter energiklasse 2015.

CYKLER

I kælder (uden offentlig adgang) etableres 1.124 stk. almindelige cykelparkeringspladser og 62 ladcykel-pladser.

Der etableres desuden 62 stk. cykelparkeringspladser på terræn.

BILER

Der etableres p-kælder under ejendommen med plads til ca. 237 biler i 2 niveauer, 11 HC p-pladser, 2 MC p-pladser og 16 mini-bil p-pladser. Adgang til p-kælderen sker via tunnel fra p-kælderen Humletorvet med adgang fra Bohrsgade eller via en fremtidig tunnel fra p-kælderen Kedelpladsen med adgang fra Ny Carlsberg Vej.

GENERELT

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.

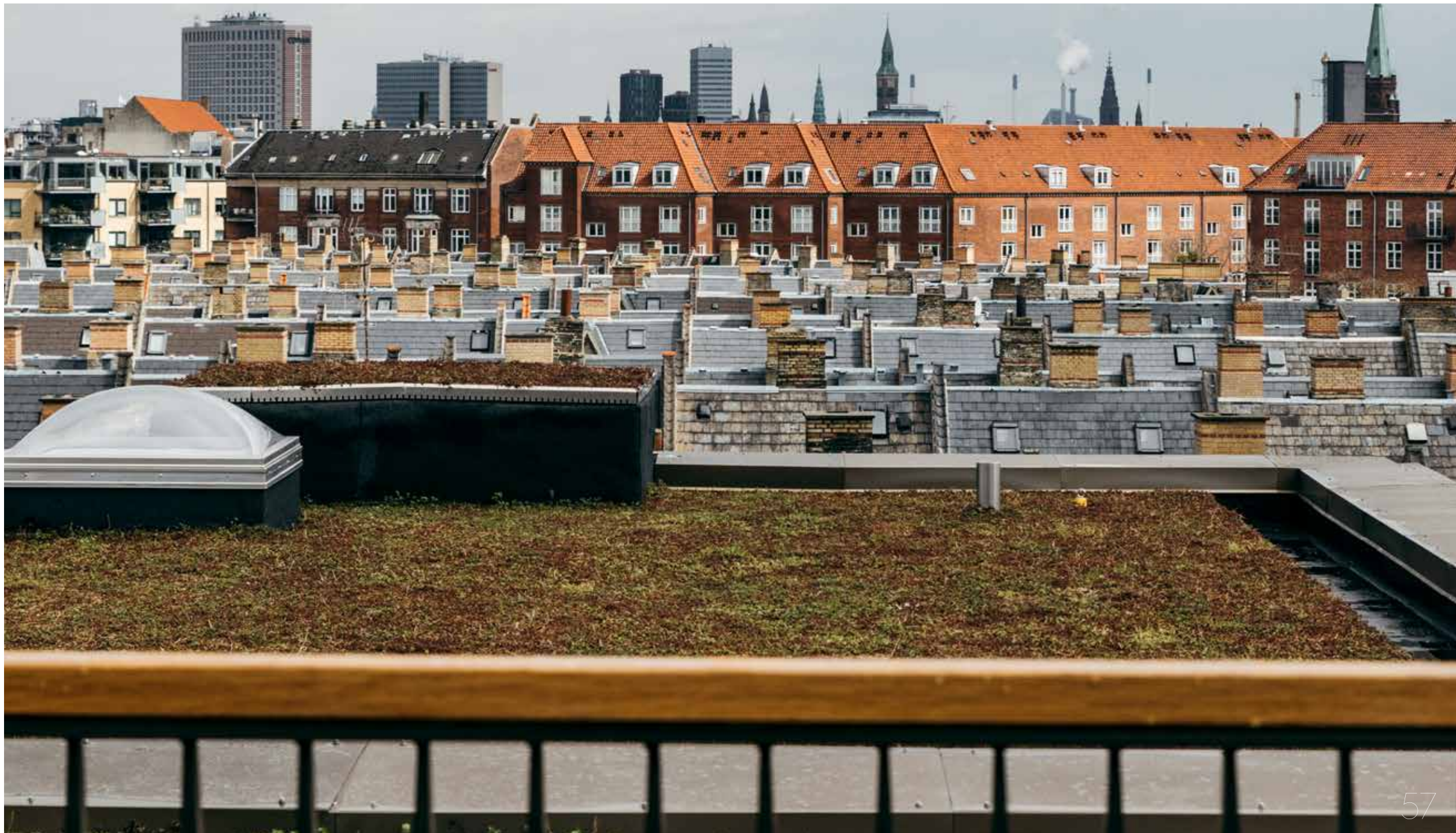
KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

*“Vi bygger en moderne bydel med
masser af liv, både i og mellem husene.
Helt i bryggerfamiliens ånd.”*

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

Den historiske bryggerigrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister samles til madmarkeder, kunstudstillinger og julefester, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.



BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området. Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne. Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Et af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads, hvor du både kan handle ind og slappe af en søndag eftermiddag. Du kommer selvfølgelig til at bruge Kildepladsen foran Djørup Hus meget, men du kan også glæde dig til den smukke Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering.

J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.





TÆT PÅ ALT DET, DU BRUGER BYEN TIL

Caféer, spisesteder, butikker og kontorer er en del af bykvarterets DNA. Helhedsplanen for Carlsberg Byen blander nemlig de 3.100 boliger med erhvervsliv, kultur og institutioner, og mange butikker har allerede slået dørene op.

De daglige indkøb kan du klare i et af supermarkederne på Tapperitorvet og Købkes Plads. Blomsterne og det gode

brød kan du finde i campus-områdets små forretninger. Vil du spise ude, er det bare at vælge: en sprød pizza fra Surt, en burger fra Gasoline Grill eller Burger Shack, lækkerier fra Carl's Øl- og Spisehus eller italiensk cuisine med en forrygende udsigt på toppen af Hotel Ottilia?

Se, hvad du kan glæde dig til lige nu på **carlsbergbyen.dk/butikker**



DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE



I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden som bykvarteret bliver udviklet.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med plads til cirka 1.000 elever har adresse på Ny Carlsberg Vej.

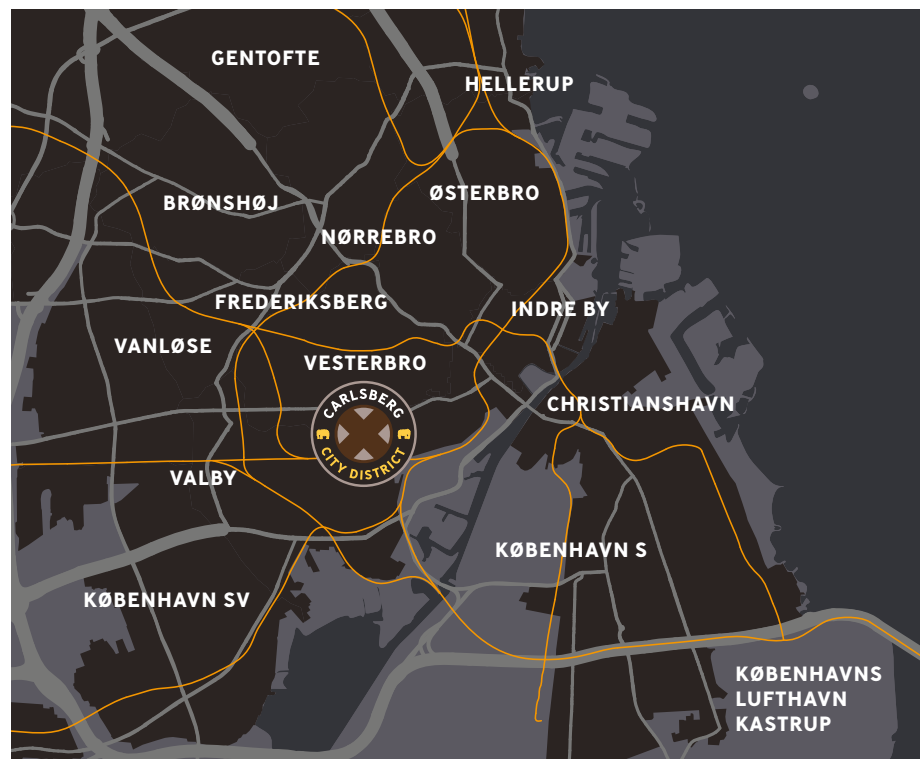
Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.



ALLE VEJE FØRER TIL ...

Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og den nye M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej.

Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter. Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.





KØB AF LEJLIGHED I CARLSBERG BYEN – EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.

3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk.

OPLEV DJØRUP HUS

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral på Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V

CBY@CARLSBERGBYEN.DK

© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 2.0 – AUGUST 2020

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte

VISUALISERINGER: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

til materiale eller produkt af samme fabrikat.

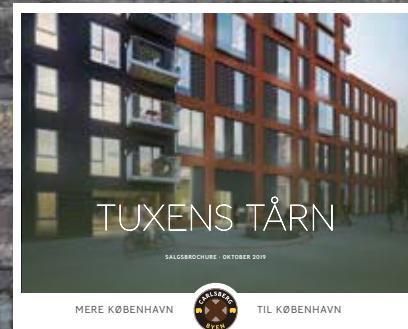
På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

PÅ VISUALISERINGER ER LØST INVENTAR UDELUKKENDE VIST SOM EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

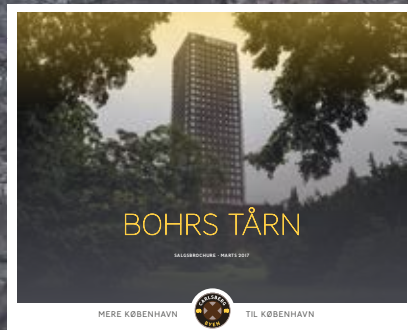
TUXENS TÅRN



MINERALVANDSHUSET



BOHR'S TÅRN



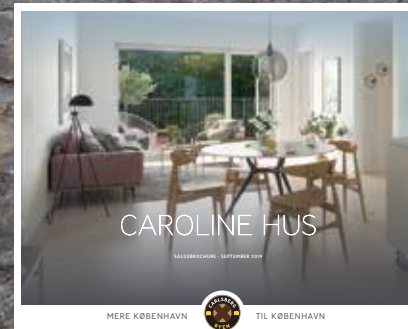
MINERALVANDSFABRIKKEN



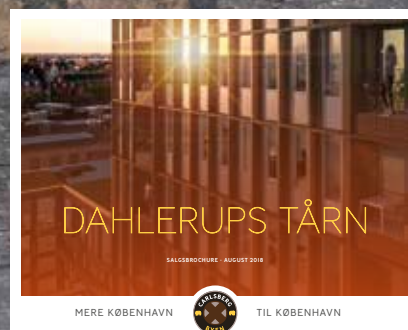
ADMINISTRATIONSBYGNINGEN



CAROLINE HUS



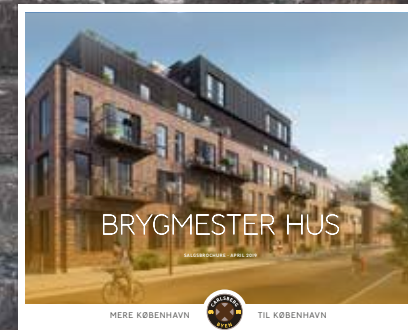
DAHLERUPS TÅRN



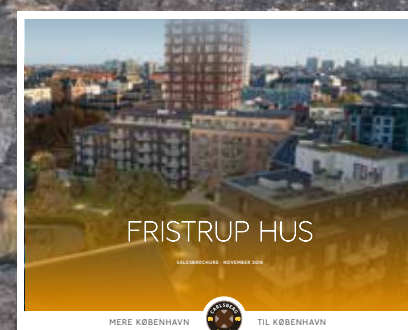
GRØNLUNDS TÅRN



BRYGMESTER HUS



FRISTRUP HUS



CARLSBERGBYEN.DK



CARLSBERG BYEN



CARLSBERG BYEN

*Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen.
Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv,
jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør
København til endnu mere København.*

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN