

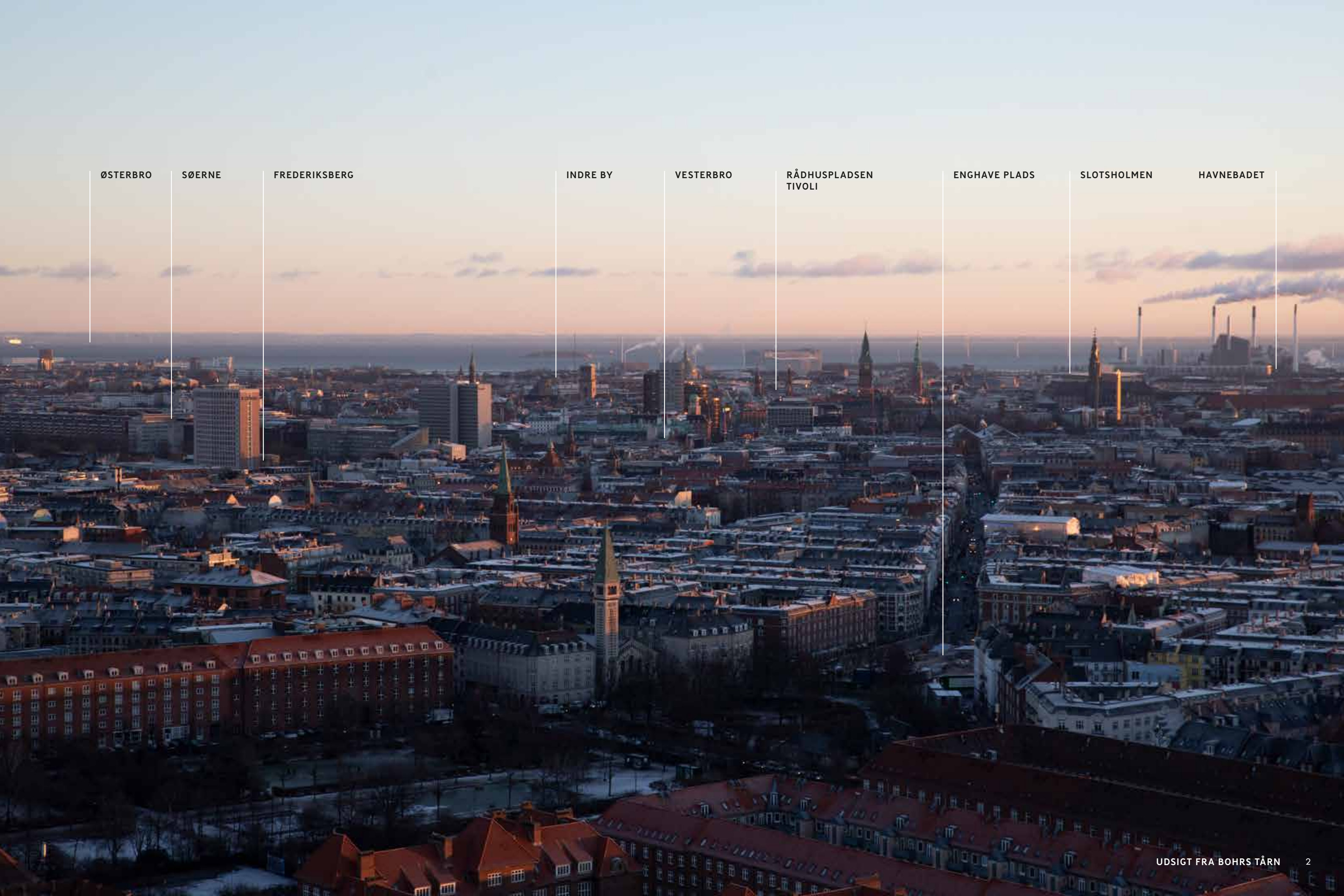
SALGSBROCHURE  
AUGUST 2020



MERE KØBENHAVN  
TIL KØBENHAVN

# KJELDAHL HUS





ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN  
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET





MERIE

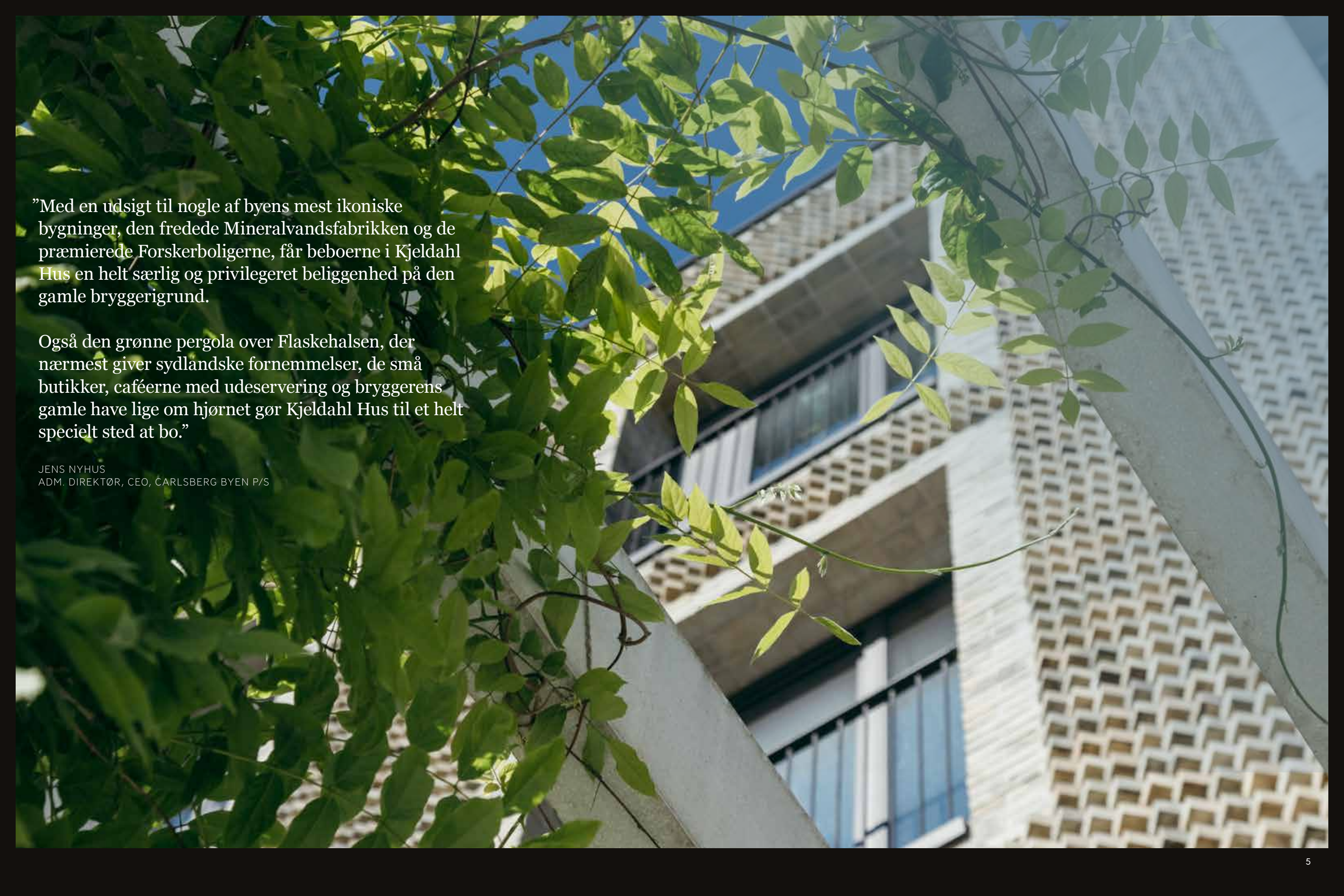
KØBENHAVN



A photograph of a building with a red-tiled roof and a tree, with a person and a child in the foreground. The text 'TIL KØBENHAVN' is overlaid in white, thin, uppercase letters. The 'T' is positioned above the 'K', and the 'H' is positioned above the 'A'. The 'Ø' is a circle with a diagonal line through it. The 'B' is a simple block letter. The 'E' is a simple block letter. The 'N' is a simple block letter. The 'H' is a simple block letter. The 'A' is a simple block letter. The 'V' is a simple block letter. The 'N' is a simple block letter. The background shows a red-tiled roof of a building, a tree with green leaves, and a person in a patterned sweater and blue jeans bending over to interact with a small child in a red jacket. A black stroller is visible in the foreground.

# TIL KØBENHAVN





”Med en udsigt til nogle af byens mest ikoniske bygninger, den fredede Mineralvandsfabrikken og de præmierede Forskerboligerne, får beboerne i Kjeldahl Hus en helt særlig og privilegeret beliggenhed på den gamle bryggerigrund.

Også den grønne pergola over Flaskehalsen, der nærmest giver sydlandske fornemmelser, de små butikker, caféerne med udeservering og bryggerens gamle have lige om hjørnet gør Kjeldahl Hus til et helt specielt sted at bo.”

JENS NYHUS  
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S



# FAMILY





An aerial photograph of a city street paved with bricks in a herringbone pattern. The bricks are in shades of brown and grey. A person is walking away from the camera in the upper right corner. The text 'ET AF DE SMUKKESTE STEDER I BYEN' is overlaid in the center in a white, thin, sans-serif font.

ET AF DE  
SMUKKESTE  
STEDER I BYEN



“Carlsberg er industriens og teglens by. Kjeldahl Hus knytter historie og nutid sammen: Arkitekturen forener teglens tradition med industriens skala og repetition.”

CHRISTIAN COLD, EJER OG CEO, ENTASIS



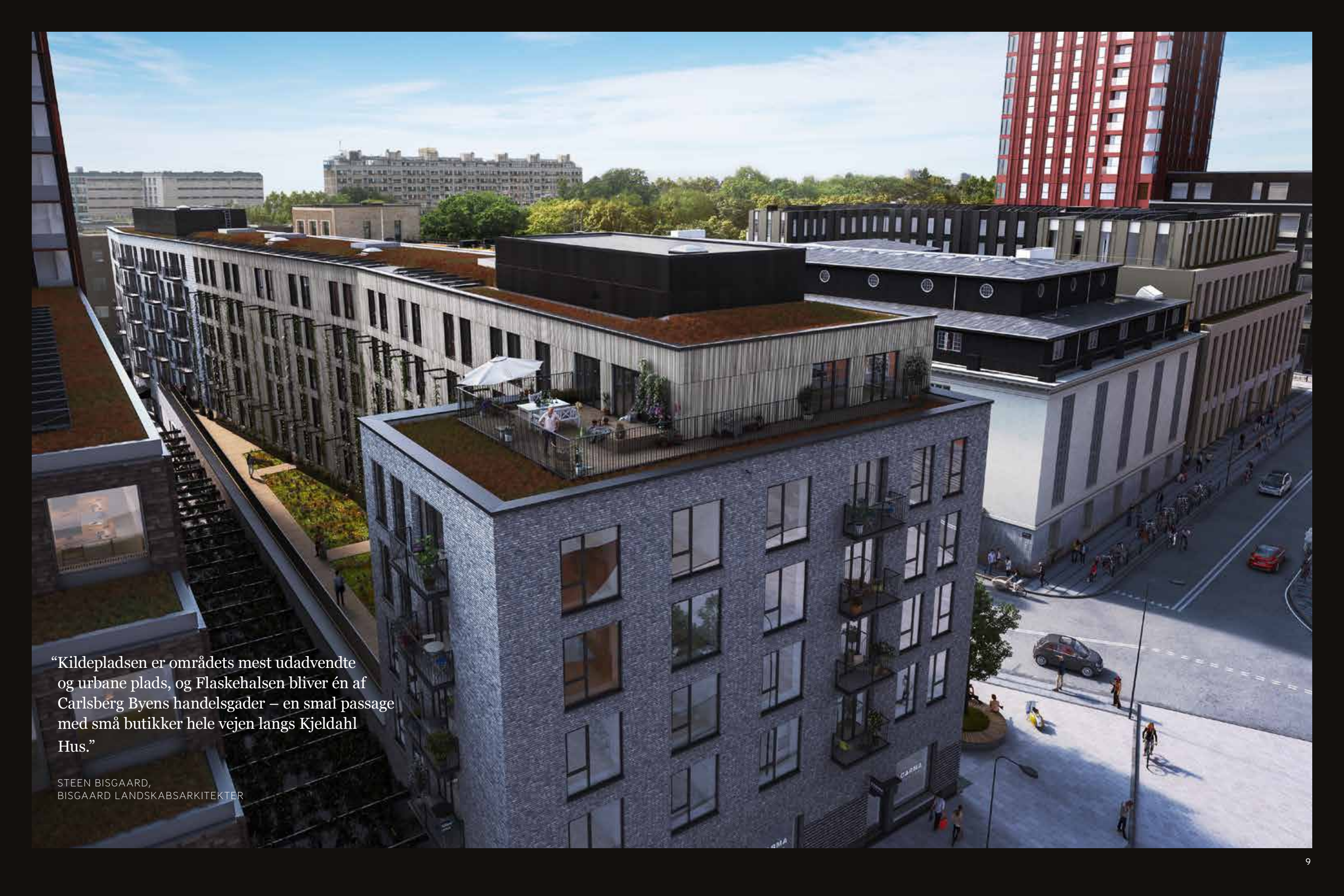
MINERALVANDSFABRIKKEN MED FORSKERBOLIGERNE I BAGGRUNDEN.

Længehuset Kjeldahl Hus ligger helt centralt i Københavns nye bykvarter lige over for to af Carlsberg Byens mest berømte bygninger: Den fredede, men nyrenoverede Mineralvandsfabrikken fra 1920'erne og Forskerboligerne, som er bygget næsten 100 år senere og præmieret af Københavns Kommune.

Tegnestuen Entasis har skabt Kjeldahl Hus med stor respekt for historien, håndværket og bygningskunsten, og den godt 110 meter lange facade mod Bohrsgade spejler omgivelserne helt ned i detaljen. Arkitekterne har valgt enkle materialer som tegl og træ, der patinerer smukt, og de skaber et levende skyggespil med fremtrukne teglstene og udnytter selv de mindste elementer til at skabe variation.

Det er også Entasis, der har tegnet Carlsberg Byens masterplan fra 2007. Planen blev i 2009 kåret som verdens bedste.



An architectural rendering of a modern urban development. The scene shows a multi-story building with a grey brick facade and large windows. A prominent feature is a rooftop terrace with a green roof and a small outdoor seating area with a white umbrella. To the left, a long, narrow pedestrian walkway runs alongside a building with a green roof. In the background, a tall red building and other urban structures are visible under a blue sky. The foreground shows a street with cars and pedestrians.

“Kildepladsen er områdets mest udadvendte og urbane plads, og Flaskehalsen bliver én af Carlsberg Byens handelsgader – en smal passage med små butikker hele vejen langs Kjeldahl Hus.”

STEEN BISGAARD,  
BISGAARD LANDSKABSARKITEKTER



# EN GRØN, AKTIV OG KREATIV BYDEL

Mod nord støder Kjeldahl Hus op til Kedelpladsen, som bliver et lille, intimt byrum i Carlsberg Byen. Mod øst under en grøn pergola løber den hyggelige smøge Flaskehalsen, hvor de mange mindre lokaler inviterer til et fællesskab af butikker med fokus på kreativitet.

Hvis I vil ud under åben himmel og drikke kaffe med naboer eller venner, kan I finde et godt sted i gårdhaven eller i J.C. Jacobsens Have. Haven, der er bykvarterets største grønne område, ligger lige bag Forskerboligerne, og den er også et populært sted at træne for bykvarterets beboere. Måske du skal være med i Carlsberg Byens løbeklub eller et af de andre fællesskaber?

Der er også mange gode caféer og restauranter i området, og der er heller ikke langt til Kildepladsen med grønne træer, udendørs servering, markeder, events og en lille legeplads, hvor I trygt kan lade de mindste løbe.







# EN VERDENSBERØMT DANSK KEMIKER

I 1875 ansatte brygger J.C. Jacobsen kemikeren Johan Gustav Christoffer Thorsager Kjeldahl (1849-1900) som laboratorieforsker. Kjeldahl udarbejdede blandt andet analytiske metoder og blev verdensberømt for en metode til at bestemme grundstoffet nitrogen i organiske stoffer. Metoden er stadig i brug, og på engelsk bruger man udtrykket "to kjeldahle".

Kjeldahl nåede både at blive æresdoktor ved Københavns Universitet og Ridder af Dannebrog. Han var afholdt som leder, og ligesom bryggerfamilien interesserede han sig i høj grad for kunst, litteratur, musik og teater.

I MIDTEN SES JOHAN KJELDAHL I DEN KEMISKE AFDELING PÅ CARLSBERG LABORATORIUM.

I 1911 REJSTE CARL JACOBSEN ET MINDESMÆRKE FOR JOHAN KJELDAHL. SØJLEN ER TEGNET AF ARKITEKT CARL BRUMMER, OG BRONZE-RELIEFFET ER UDFØRT AF THOMAS VILHELM BÆRENTZEN. DU FINDER KUNSTVÆRKET TIL VENSTRE FOR CARLSBERG LABORATORIUM PÅ GAMLE CARLSBERG VEJ 10.

















“Kjeldahl Hus bliver et sted, hvor man mødes med sine naboer. Mod øst slår huset ind og danner sit eget gårdrum, og facaden har træbeklædning og grønne espalierer.”

CHRISTIAN COLD, EJER OG CEO, ENTASIS

Stueetagen på Kjeldahl Hus er butikslejemål, og ejendommens 69 boliger ligger fra 1. og op til 5. sal. Langt de fleste lejligheder er 5-værelses, men du kan også vælge en 3-, 4- eller 6-værelses.

Stort set alle lejligheder har altan, nogle har endda to, og hvis du vælger at flytte ind i den nordlige del af huset, der ligger overfor Mineralvandsfabrikken, får du en delvist indeliggende altan mod Bohrsgade.

11 lejligheder har privat tagterrasse.

Vejen op til flere af lejlighederne går via et hyggeligt, hævet gårdrum, som er tagfladen på stueetagen mod Flaskehalsen. Her er træbeklædning på facader og gangarealer, her er masser af grønt, og her er små opholdszoner, så du får lyst til at stoppe op og hilse på de naboer, du møder på vejen.

Der er parkeringskælder til biler og cykler under ejendommen.

















# LYST, ENKELT OG STILRENT

LEJLIGHEDERNE er indrettet med et enkelt, stilrent design i god kvalitet.

KØKKENET er Mono/KP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader. Der er LED-spots under overskabene.

BADEVÆRELSET er også møbleret med HTH Mono/KP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline.

BRUSENICHEN er med grå fliser.

GULVENE er fra Boen: lamelplank i eg, hvid mat lak.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Miele, og ARMATURERNE er fra Grohe.









## OVERSIGT OVER LEJLIGHEDERNE





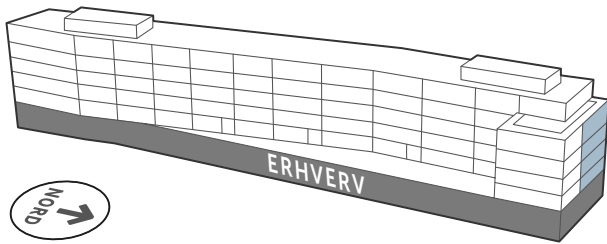


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 7, BOHRSGADE 34 1.TV  
EJL NR. 10, BOHRSGADE 34 2.TV  
EJL NR. 13, BOHRSGADE 34 3.TV  
EJL NR. 16, BOHRSGADE 34 4.TV

TINGLYST AREAL 117 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 126 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



## SIGNATURFORKLARING

|  |                   |  |                      |
|--|-------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)  |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE         |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE    |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



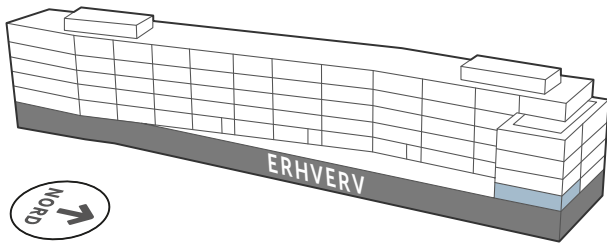


# KJELDAHL HUS

BOHRSGADE 34 I.MF  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 8

TINGLYST AREAL 106 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 115 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



## SIGNATURFORKLARING

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING)   | VASK                 |
| KØLE- /FRYSEKAB    | SKAB                 |
| OVERSKABE          | VASKESØJLE           |
| OPVASKEMASKINE     | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOMFUR | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:





# KJELDAHL HUS

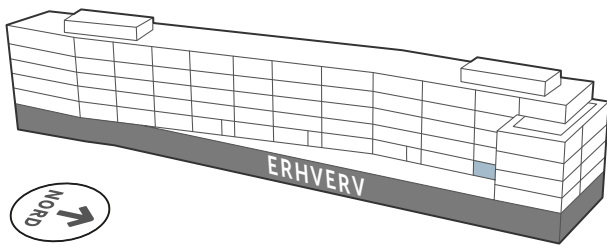
BOHRSGADE 34 I.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 9

TINGLYST AREAL 79 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 88 M<sup>2</sup>  
VÆRELSER 4

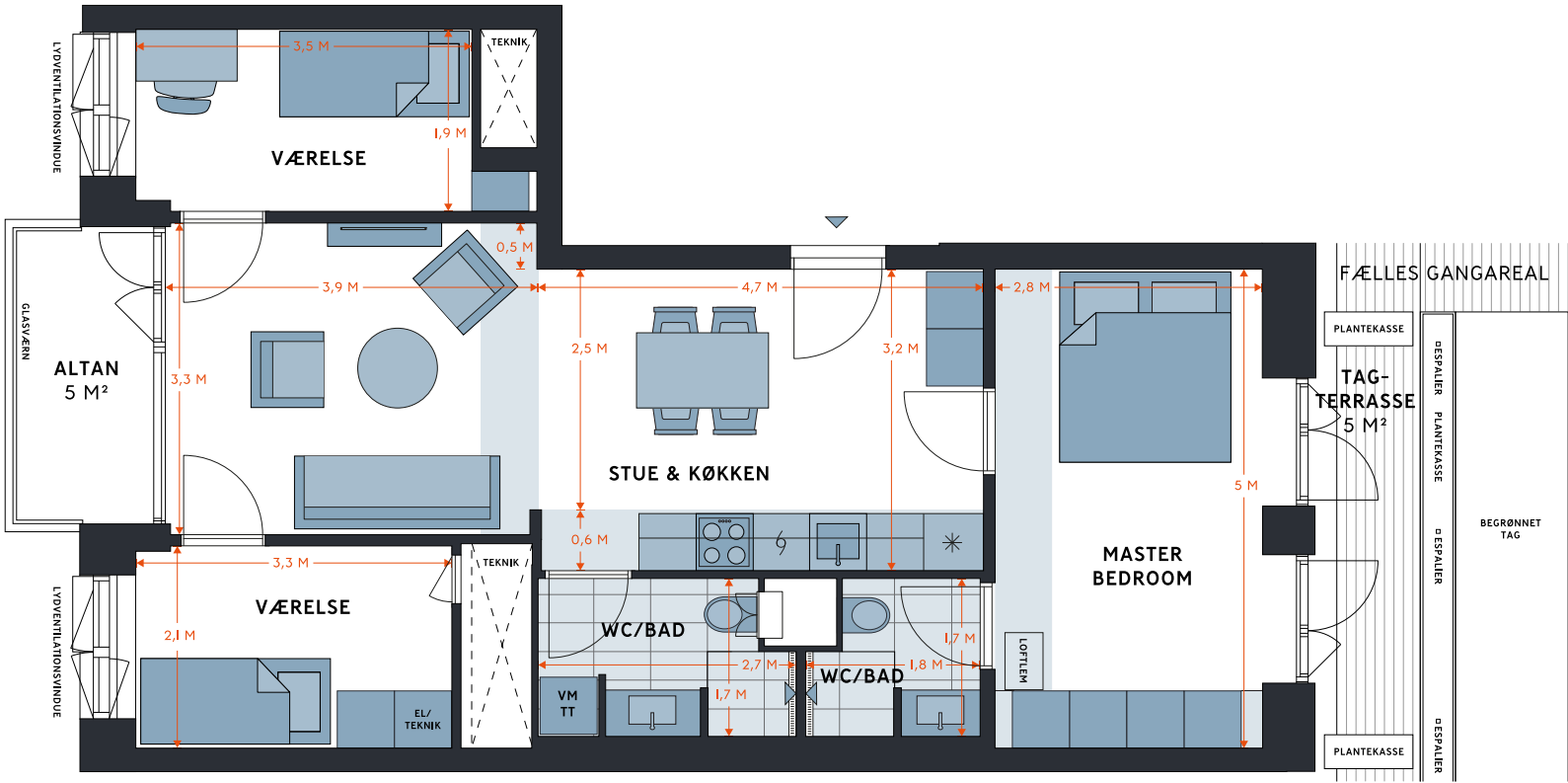


1:110



## SIGNATURFORKLARING

|  |                   |  |                      |
|--|-------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)  |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB  |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE         |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE    |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:





# KJELDAHL HUS

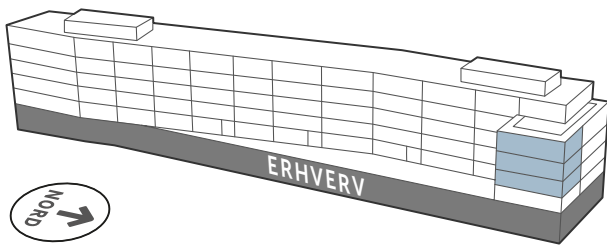
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 11, BOHRSGADE 34 2.MF  
EJL NR. 14, BOHRSGADE 34 3.MF  
EJL NR. 17, BOHRSGADE 34 4.MF

TINGLYST AREAL 106 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 115 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

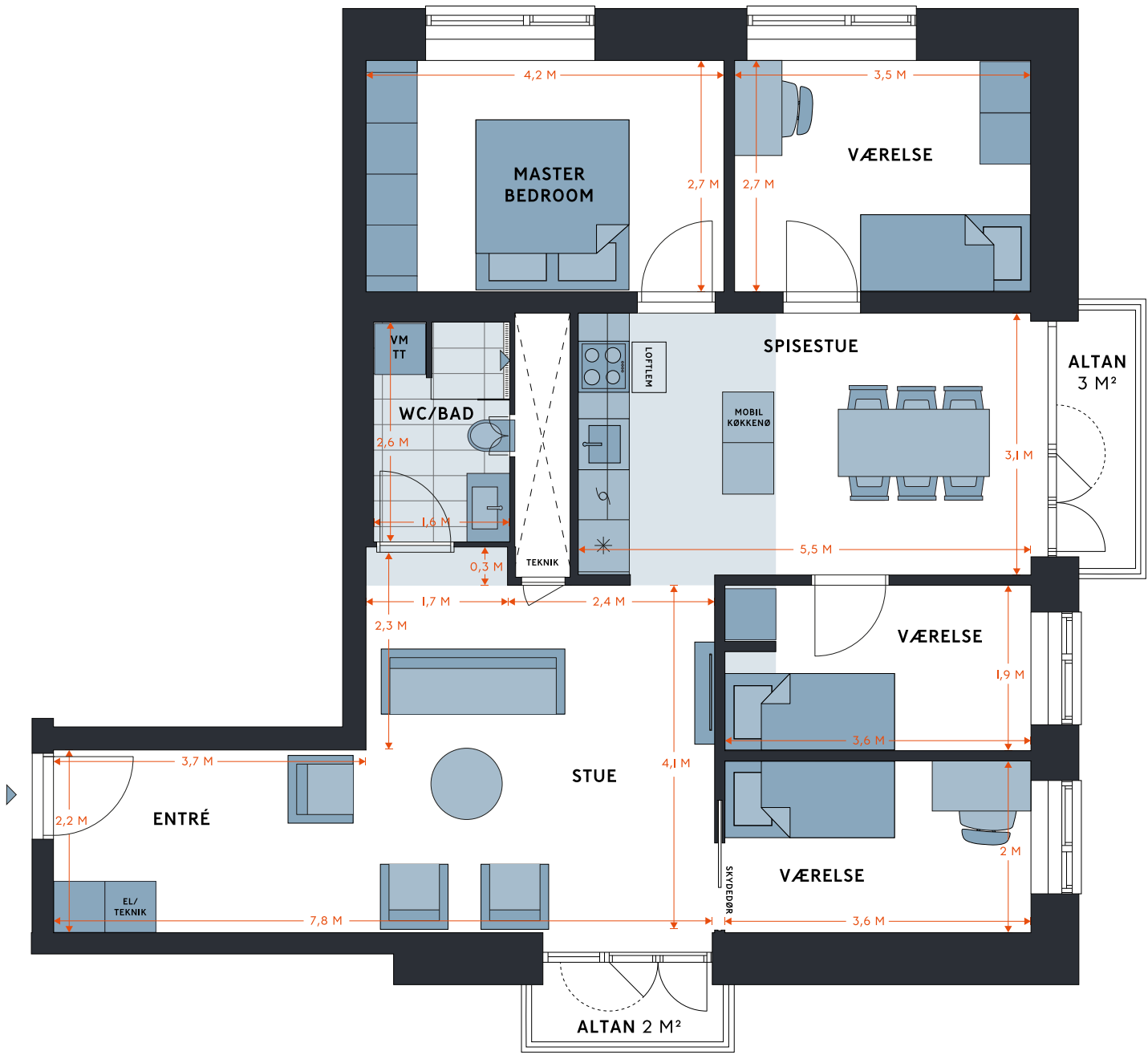


1:100



## SIGNATURFORKLARING

|  |                     |  |                      |
|--|---------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)    |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE           |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE      |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER / KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



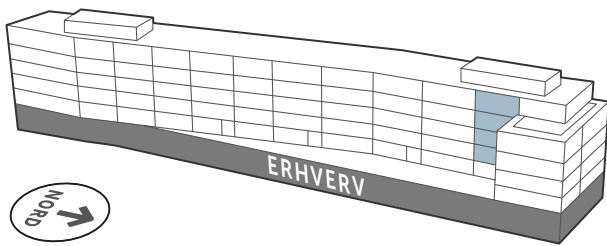


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 12, BOHRSGADE 34 2.TH  
EJL NR. 15, BOHRSGADE 34 3.TH  
EJL NR. 18, BOHRSGADE 34 4.TH  
EJL NR. 20, BOHRSGADE 34 5.TH

TINGLYST AREAL 88 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 97 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

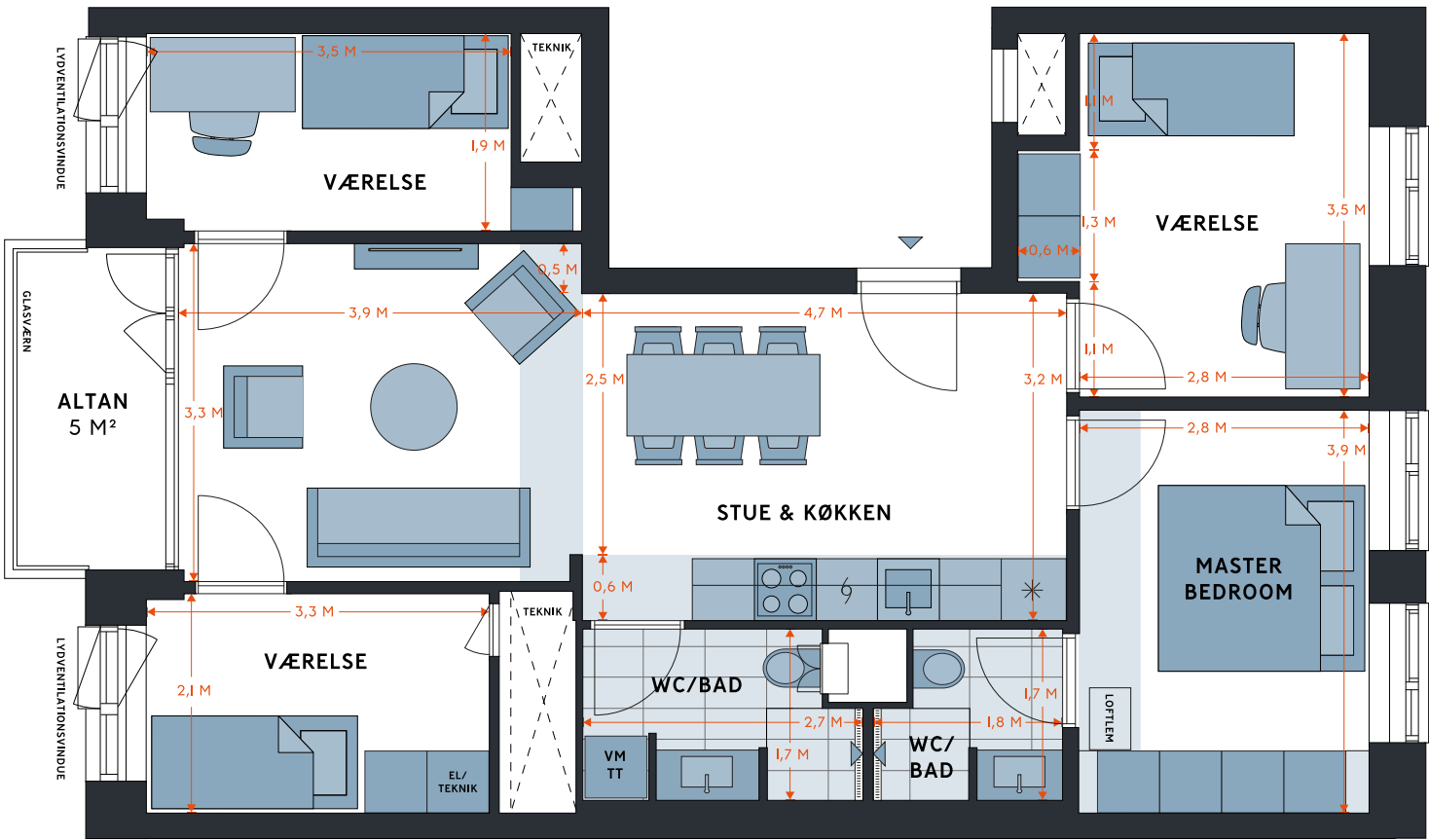


## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                   |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)  |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB  |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE         |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE    |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

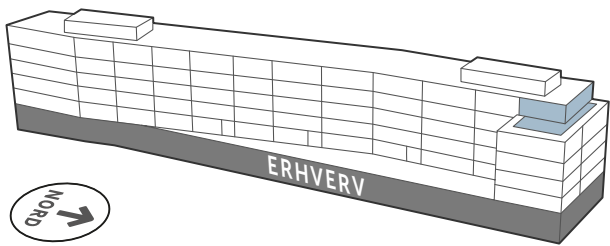
BOHRSGADE 34 5.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 19

TINGLYST AREAL 91 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 100 M<sup>2</sup>  
VÆRELSER 3

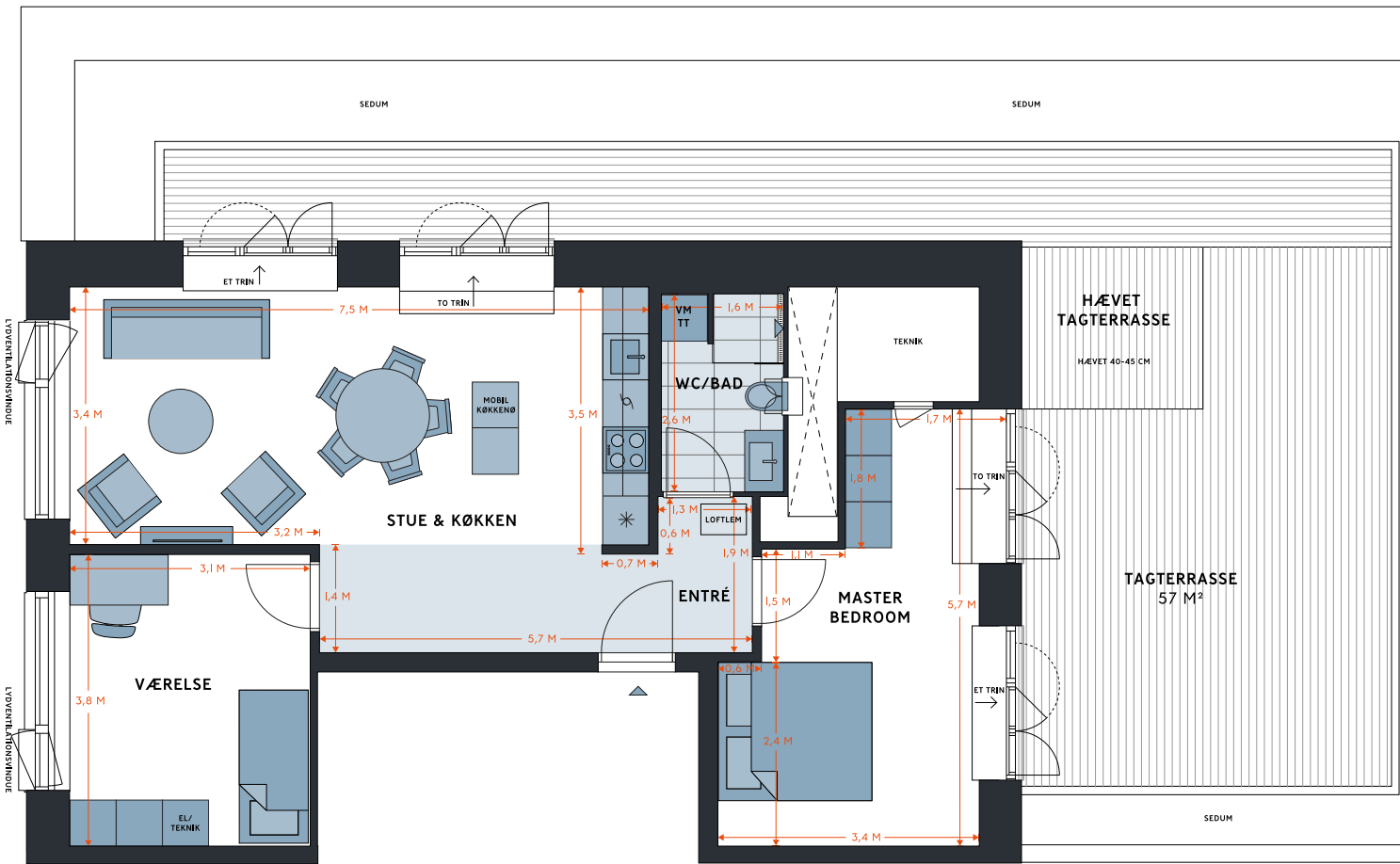


1:130



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOMBUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

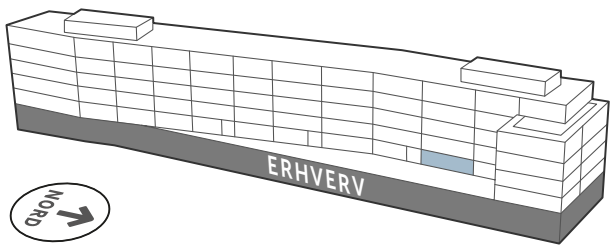
BOHRSGADE 34A I.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 2I

TINGLYST AREAL 119 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 129 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



1:110



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                       |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/<br>KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

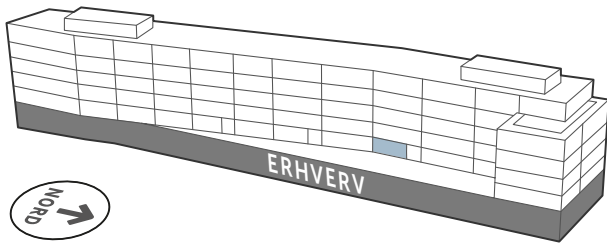
BOHRSGADE 34A I.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 22

TINGLYST AREAL 109 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 119 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 4

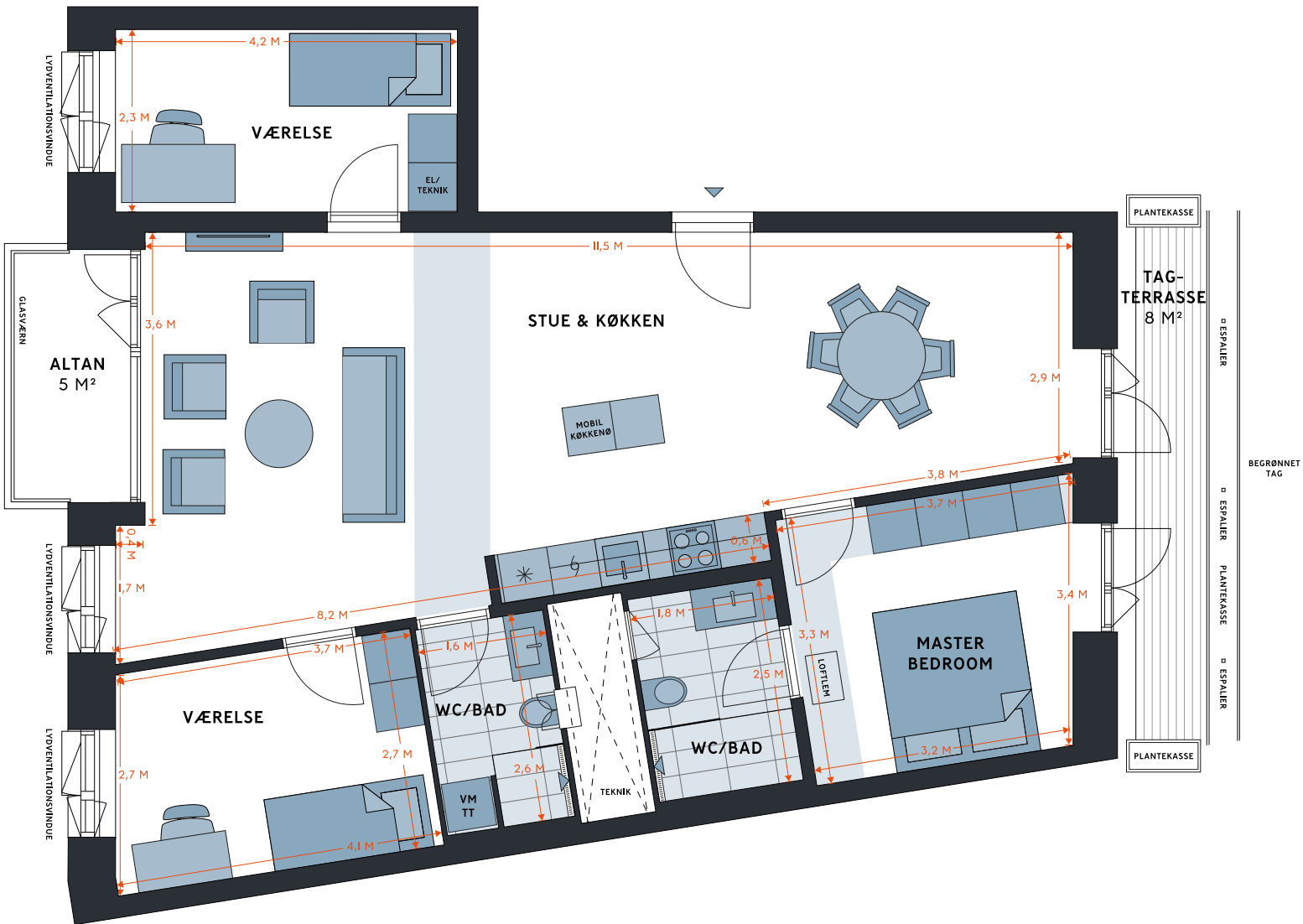


1:110



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

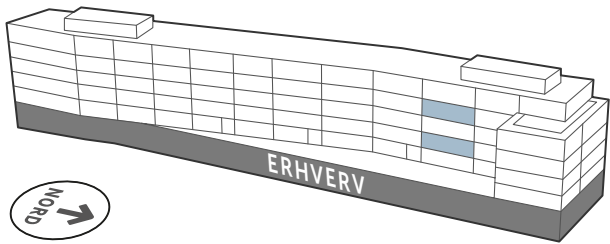
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 23, BOHRSGADE 34A 2.TV  
EJL NR. 27, BOHRSGADE 34A 4.TV

TINGLYST AREAL 119 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 129 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 6

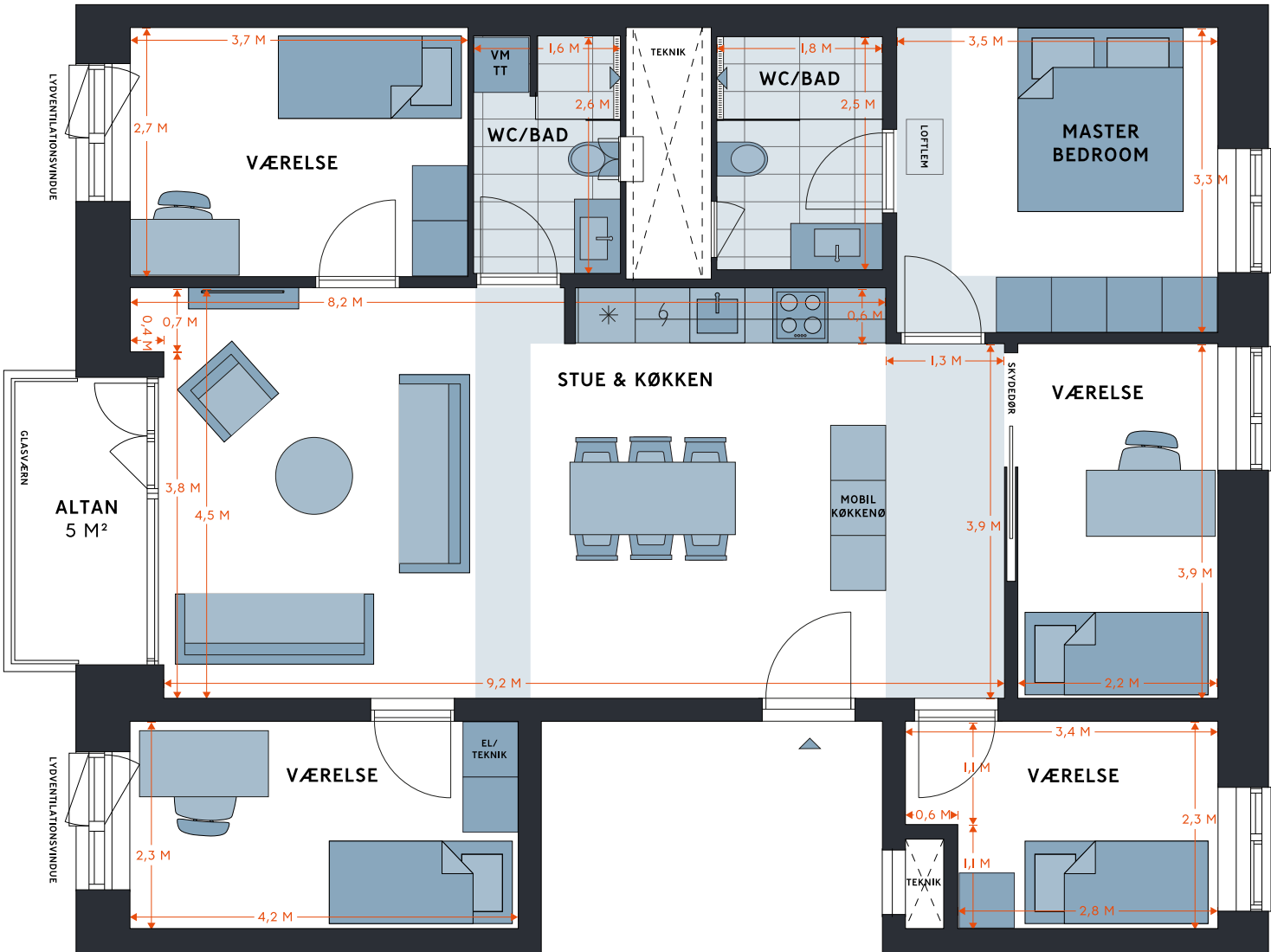


1:100



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

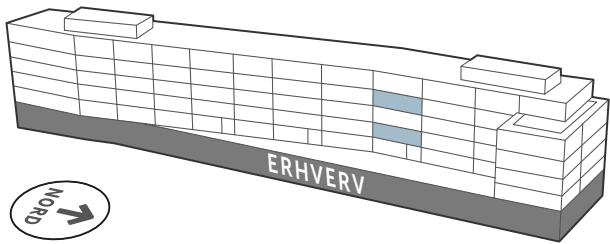
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 24, BOHRSGADE 34A 2.TH  
EJL NR. 28, BOHRSGADE 34A 4.TH

TINGLYST AREAL 119 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 129 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 6

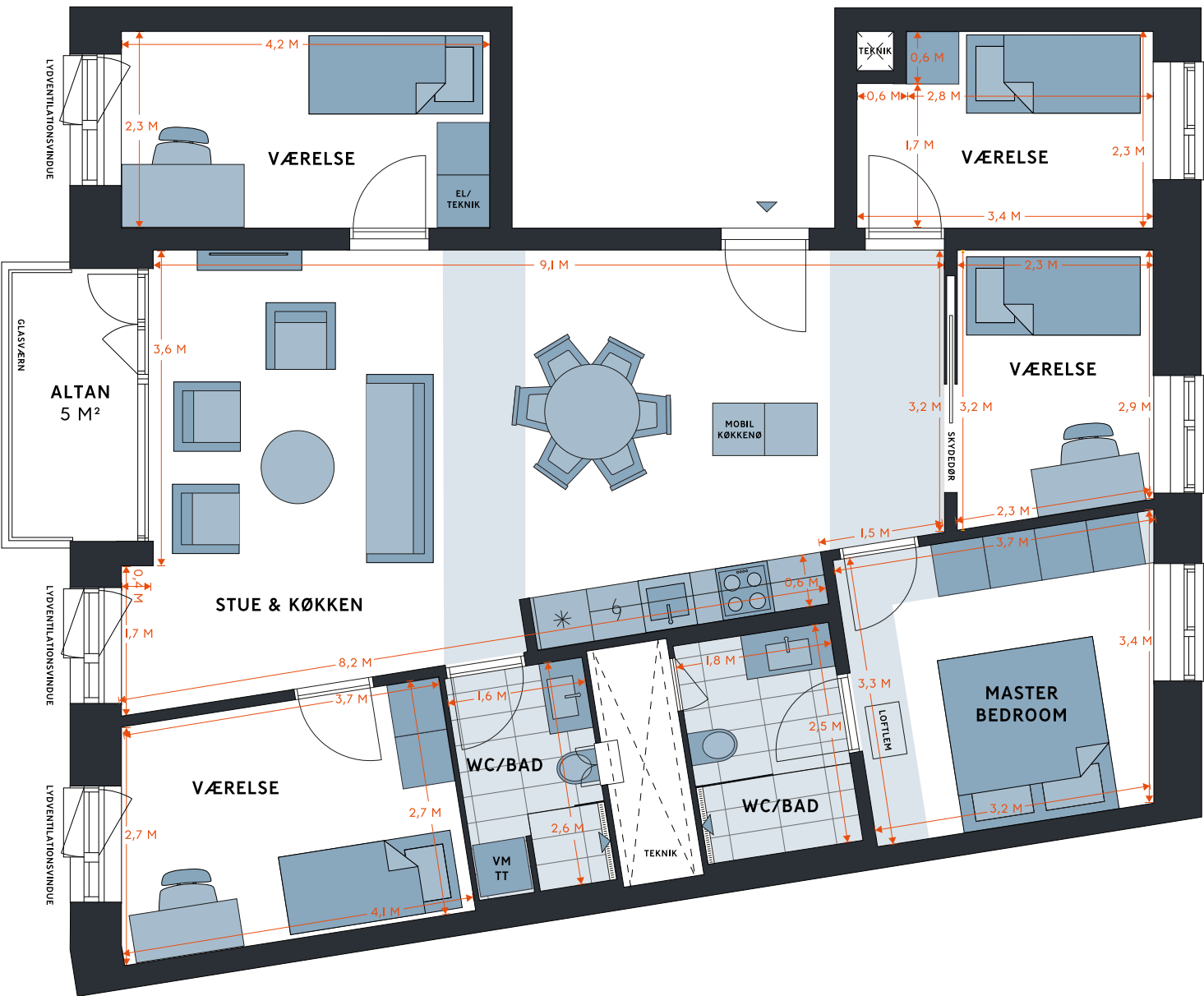


1:100



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                       |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/<br>KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

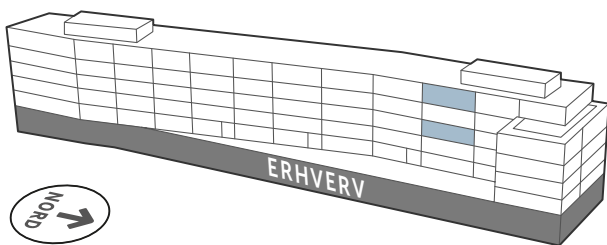
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 25, BOHRSGADE 34A 3.TV  
EJL NR. 29, BOHRSGADE 34A 5.TV

TINGLYST AREAL 119 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 129 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

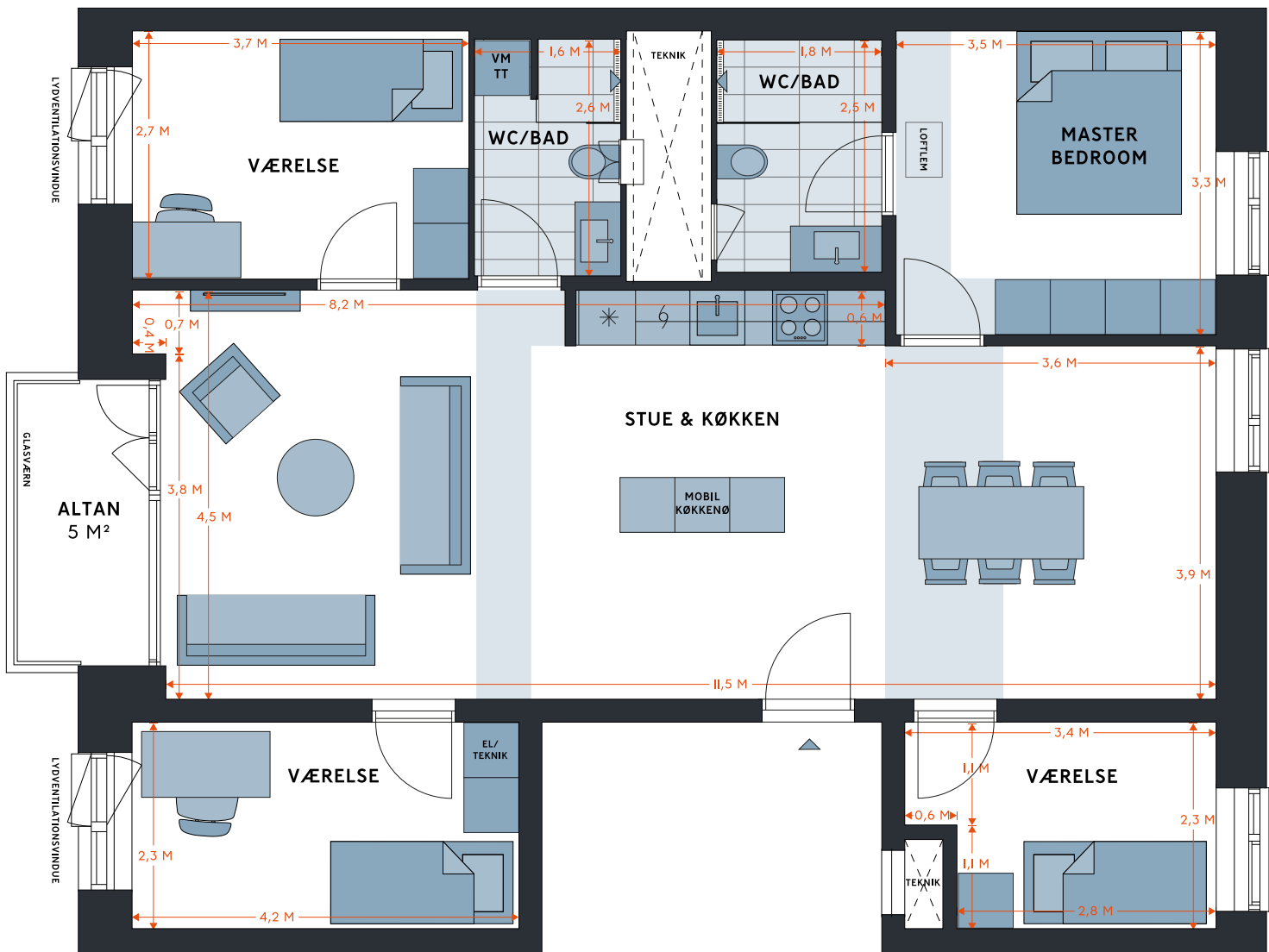


1:100



## SIGNATURFORKLARING

|  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:





# KJELDAHL HUS

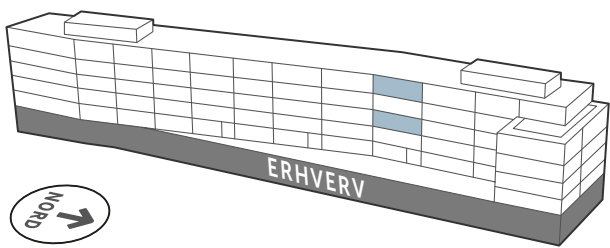
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 26, BOHRSGADE 34A 3.TH  
EJL NR. 30, BOHRSGADE 34A 5.TH

TINGLYST AREAL 119 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 129 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



1:100



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)   |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSEKAB    |  SKAB                 |
|  OVERSKABE          |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE     |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KØMFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

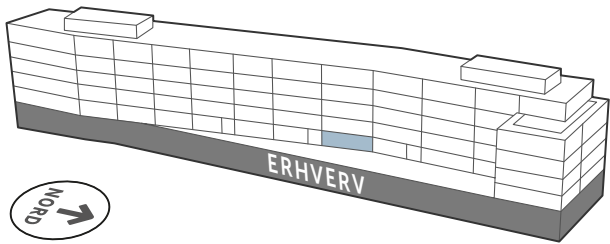
BOHRSGADE 22A I.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 31

TINGLYST AREAL 118 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 128 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



1:110



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                   |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)  |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE         |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE    |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



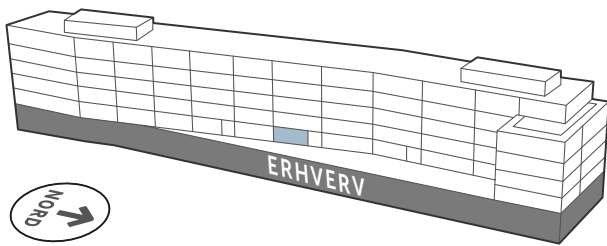


# KJELDAHL HUS

BOHRSGADE 22A I.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 32

TINGLYST AREAL 106 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 116 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 4

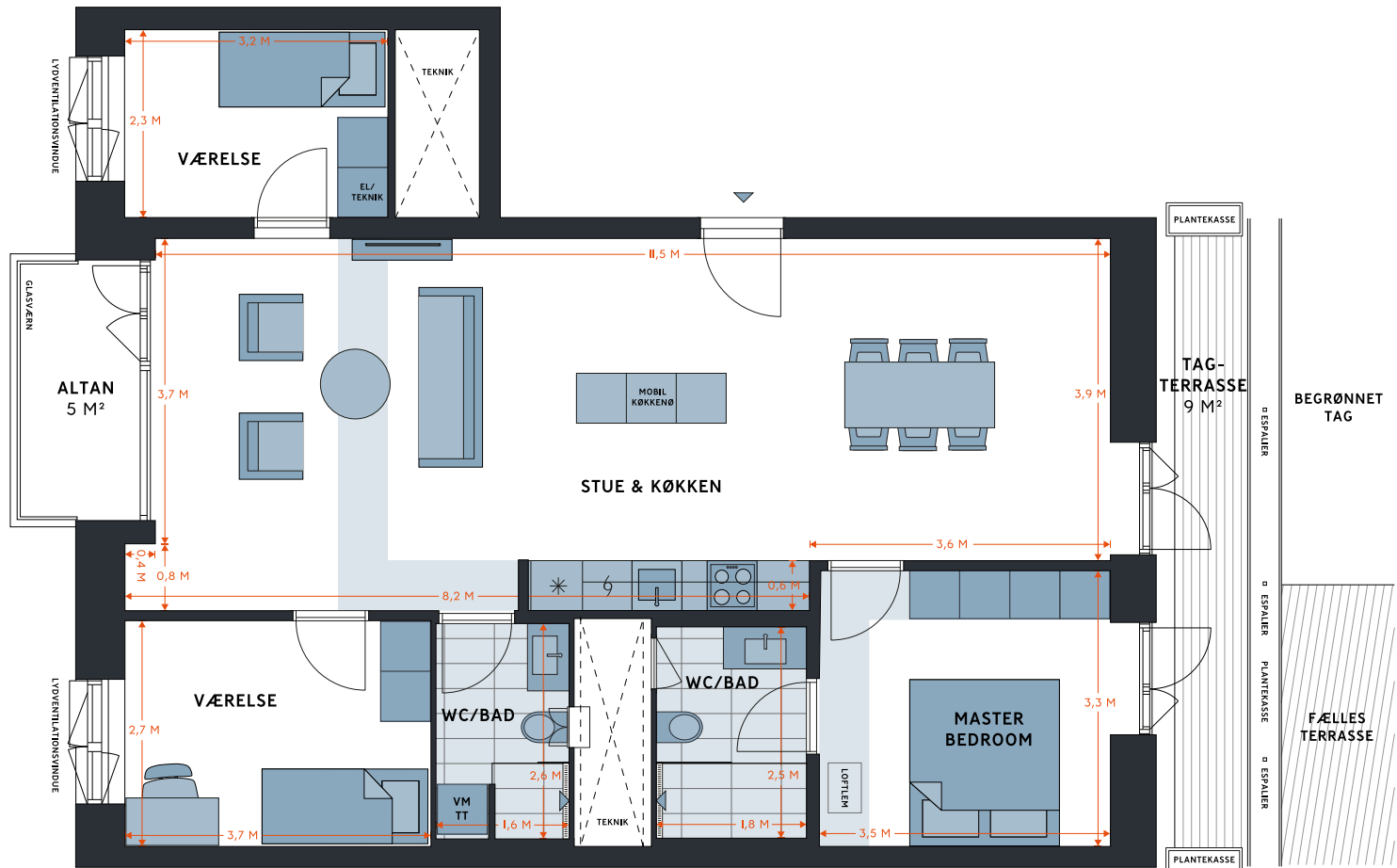


## SIGNATURFORKLARING

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING)   | VASK                 |
| KØLE- /FRYSEKAB    | SKAB                 |
| OVERSKABE          | VASKESØJLE           |
| OPVASKEMASKINE     | MULIGHED FOR TILVALG |
| KØGEPLADER/ KOMFUR | NEDHÆNGT LOFT        |



1:120



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



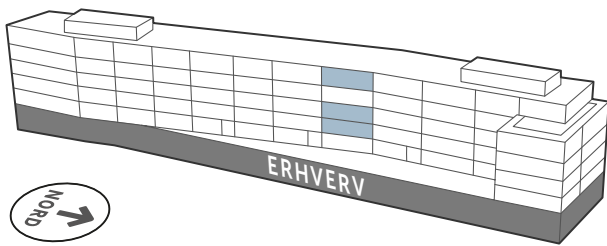


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 33, BOHRSGADE 22A 2.TV  
EJL NR. 35, BOHRSGADE 22A 3.TV  
EJL NR. 39, BOHRSGADE 22A 5.TV

TINGLYST AREAL 118 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 128 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 6



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



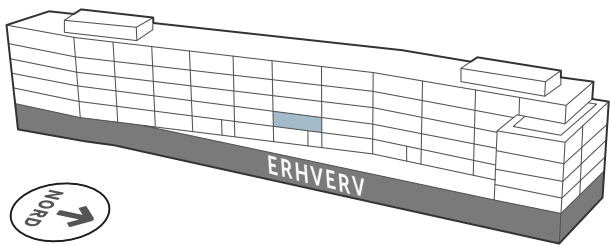


# KJELDAHL HUS

BOHRSGADE 22A 2.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 34

TINGLYST AREAL 116 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 126 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 6

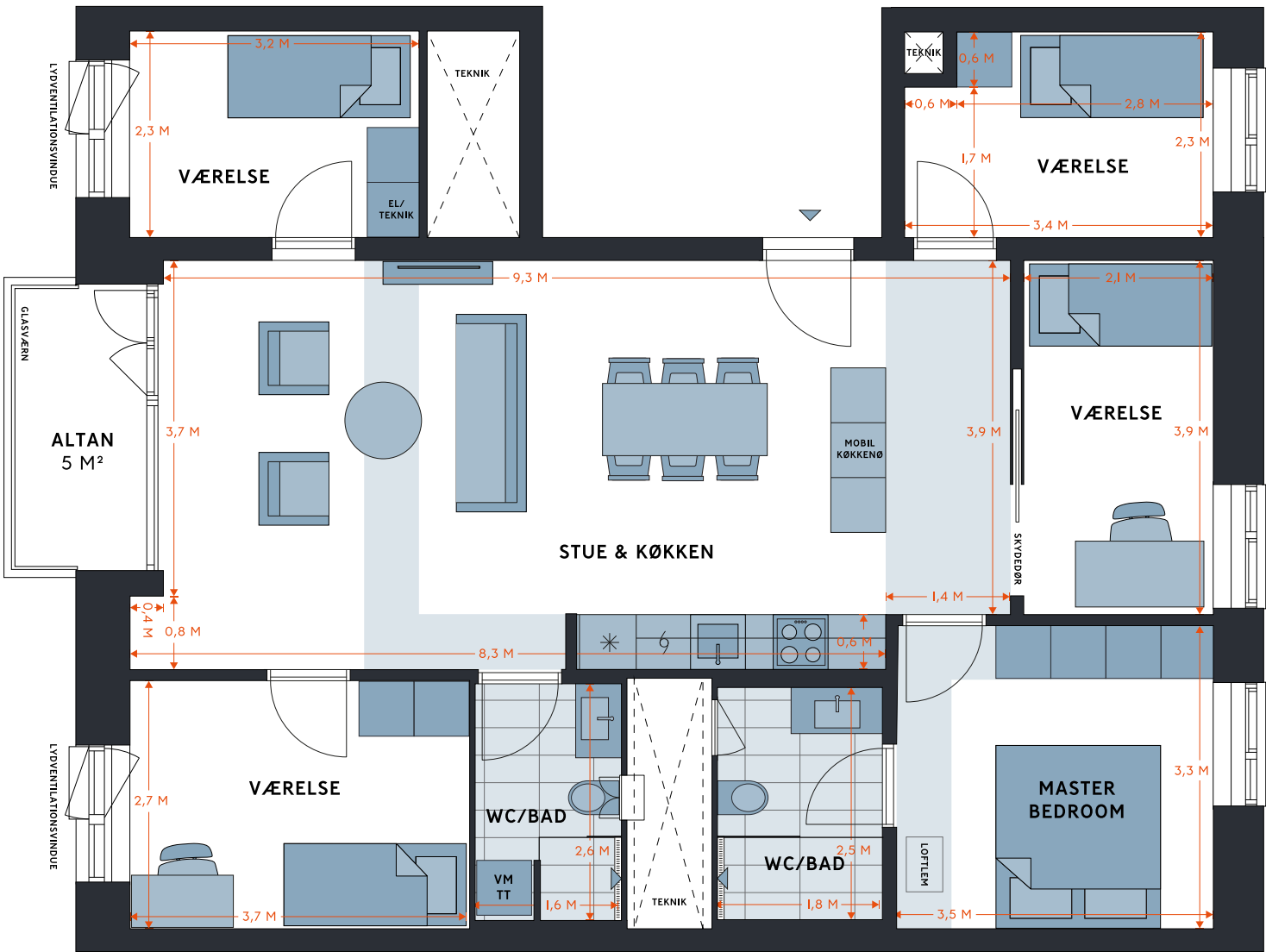


## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

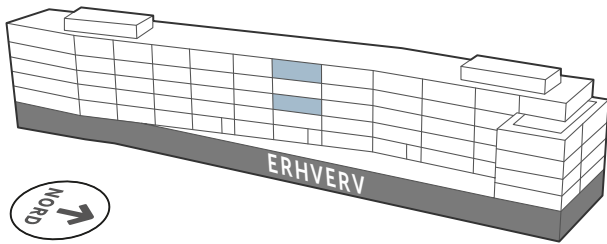
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 36, BOHRSGADE 22A 3.TH  
EJL NR. 40, BOHRSGADE 22A 5.TH

TINGLYST AREAL 117 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 127 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

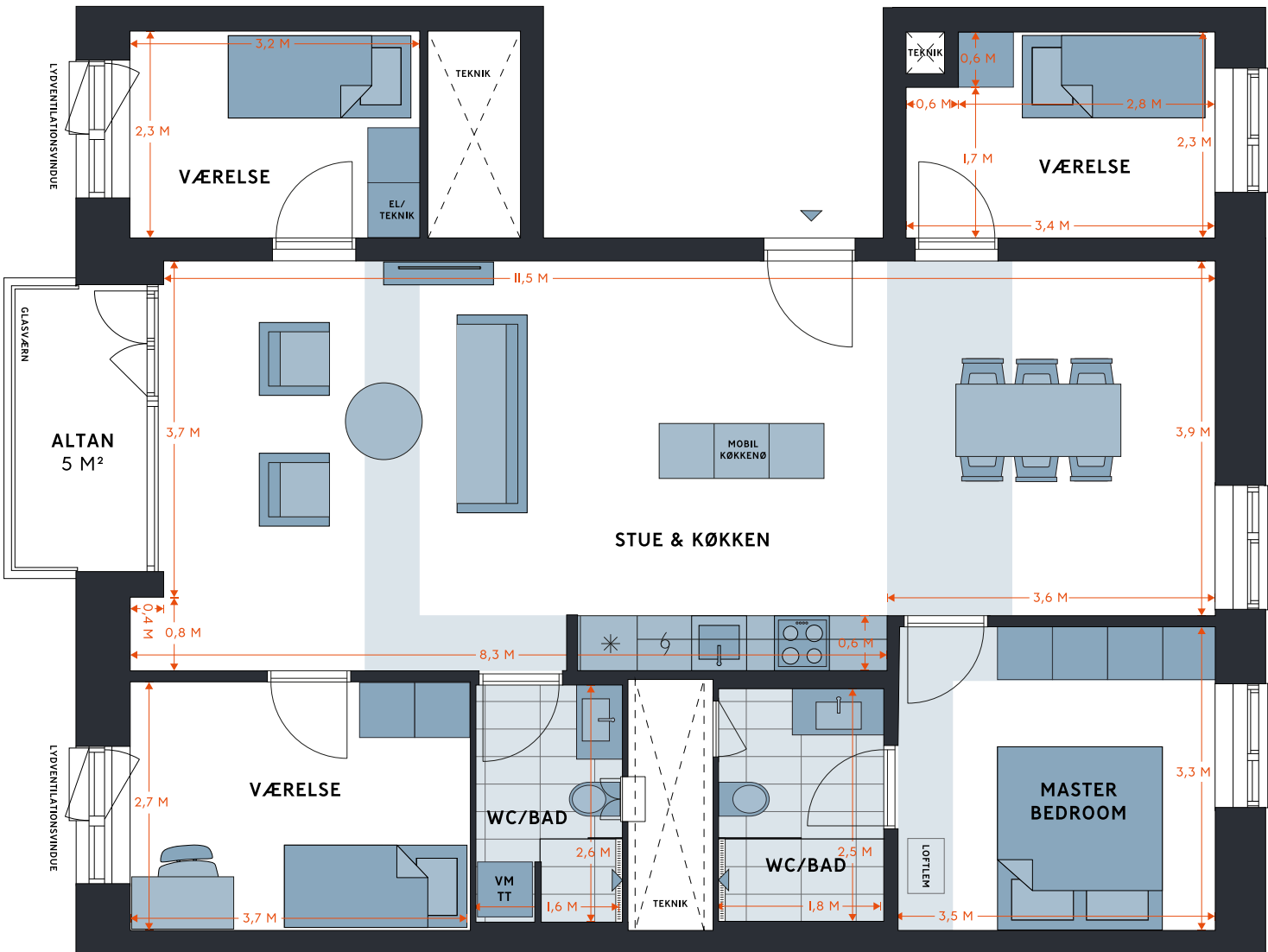


1:100



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



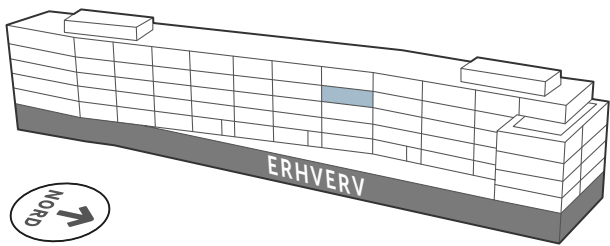


# KJELDAHL HUS

BOHRSGADE 22A 4.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 37

TINGLYST AREAL 118 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 128 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



## SIGNATURFORKLARING

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING)   | VASK                 |
| KØLE- /FRYSESKAB   | SKAB                 |
| OVERSKABE          | VASKESØJLE           |
| OPVASKEMASKINE     | MULIGHED FOR TILVALG |
| KØGEPLADER/ KØMFUR | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



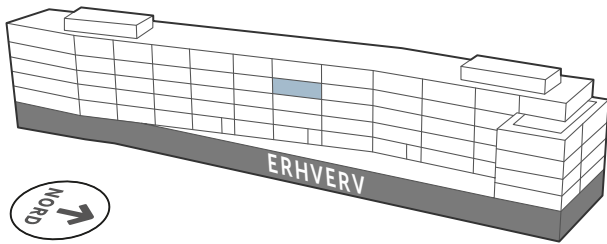


# KJELDAHL HUS

BOHRSGADE 22A 4.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 38

TINGLYST AREAL 117 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 127 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 6

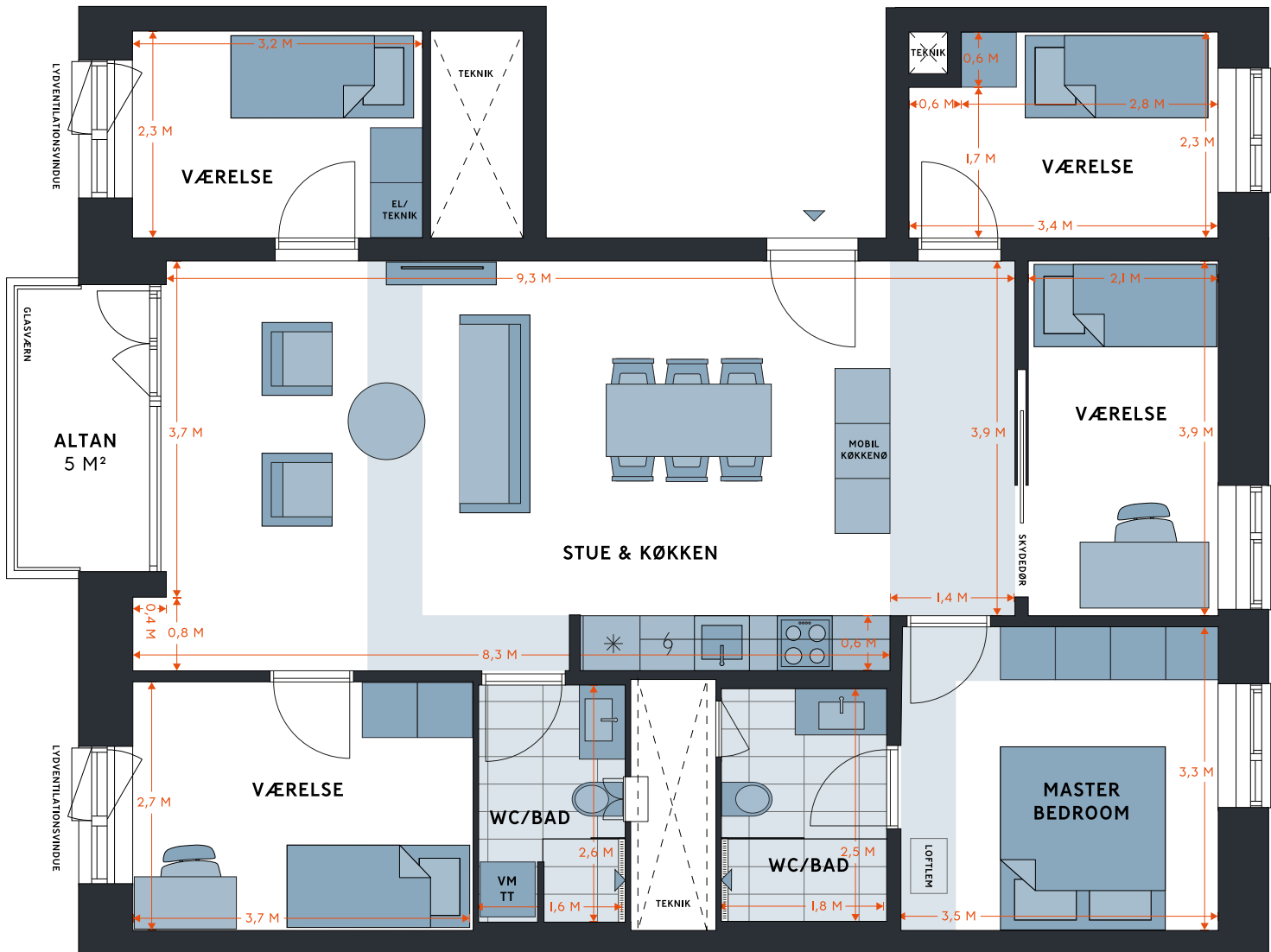


## SIGNATURFORKLARING

- |                                                                                                       |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)  |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSEKAB   |  SKAB                 |
|  OVERSKABE         |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE    |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KMFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

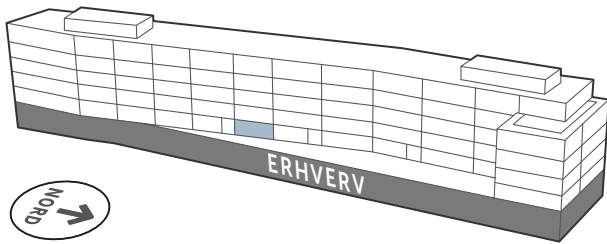
BOHRSGADE 22 I.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 4I

TINGLYST AREAL 90 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 103 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

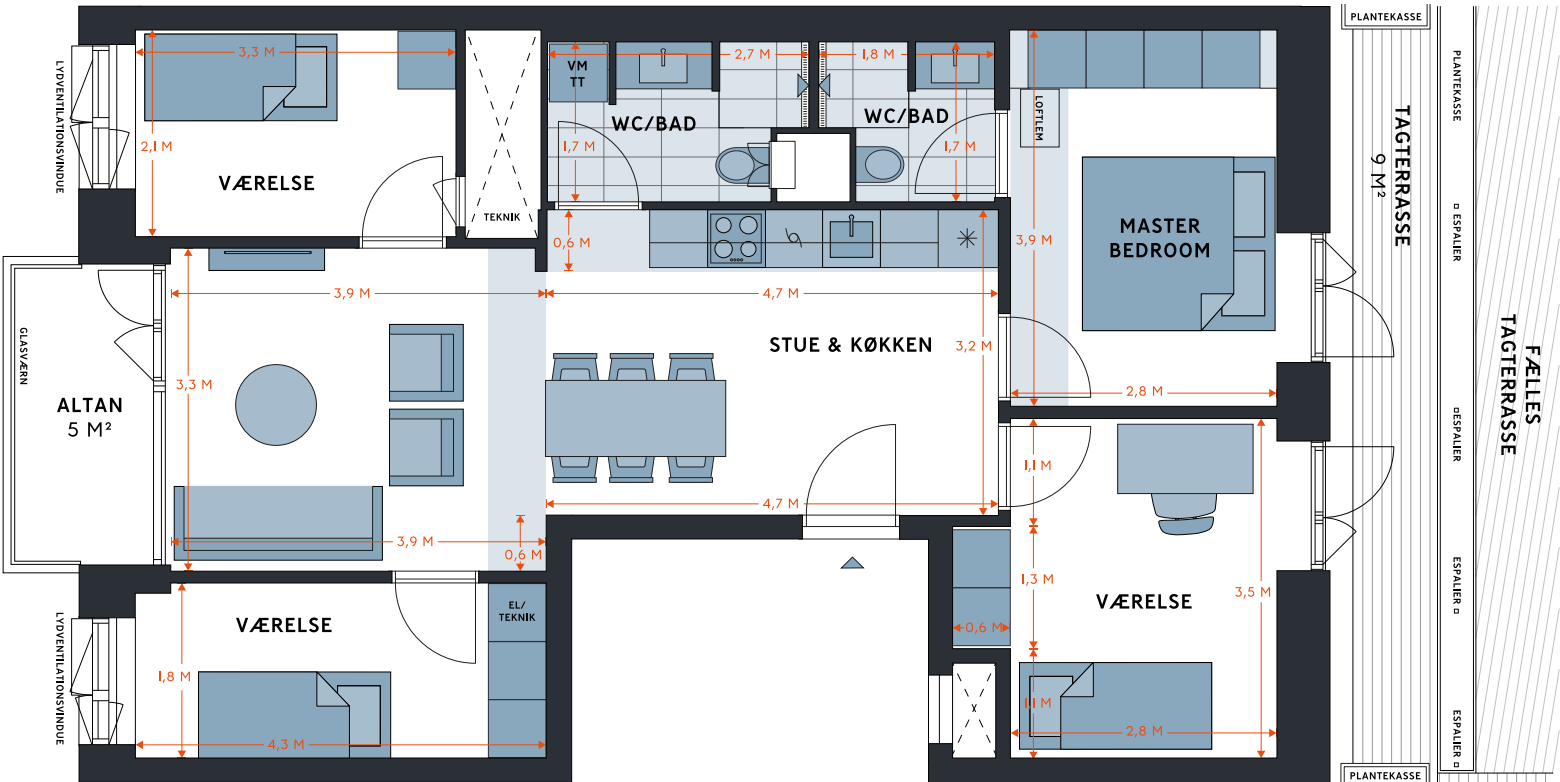


1:110



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)   |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSEKAB    |  SKAB                 |
|  OVERSKABE          |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE     |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

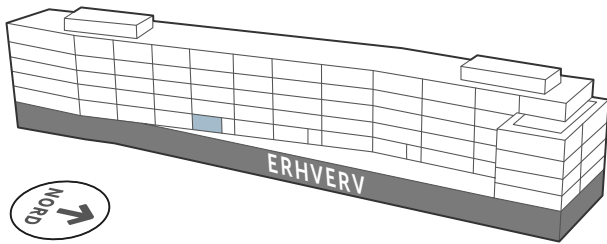
BOHRSGADE 22 I.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 42

TINGLYST AREAL 82 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 95 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 4

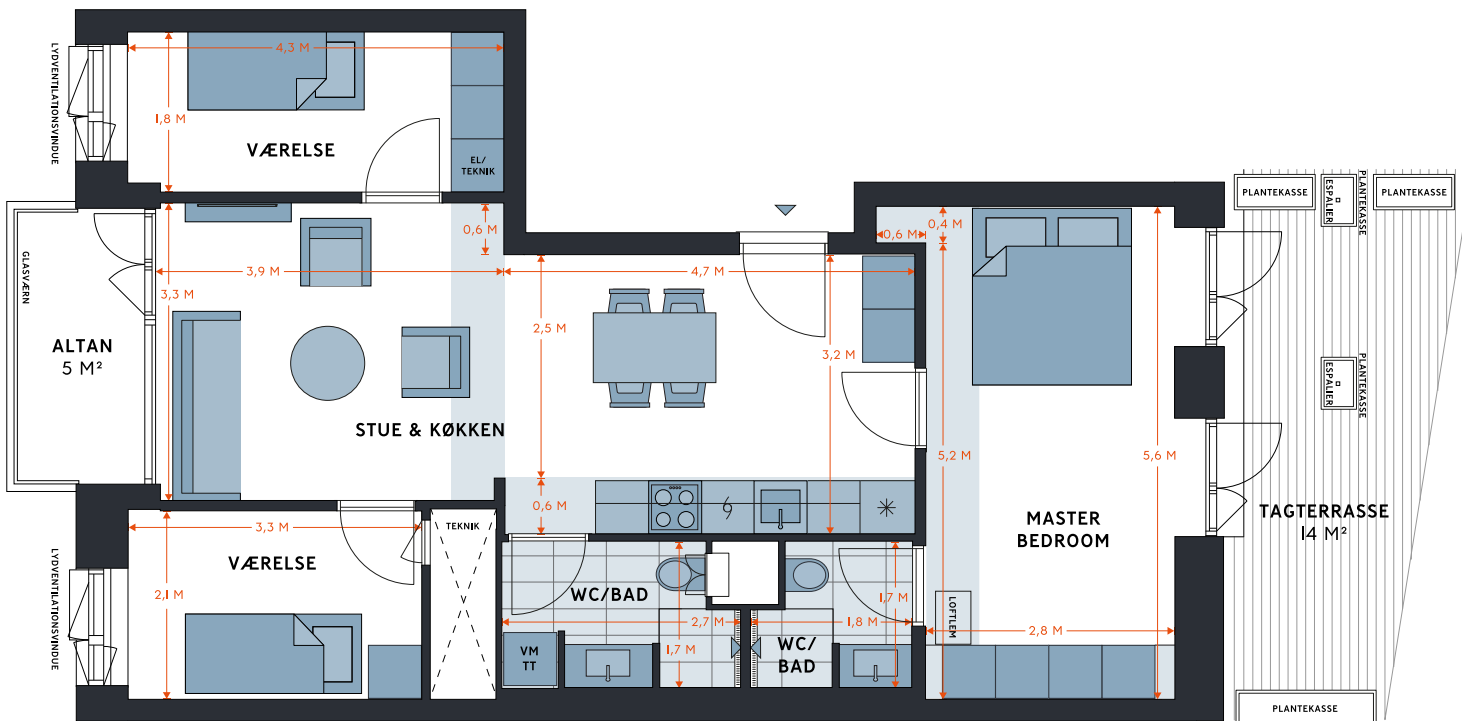


1:120



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                       |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)  |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSEKAB   |  SKAB                 |
|  OVERSKABE         |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE    |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



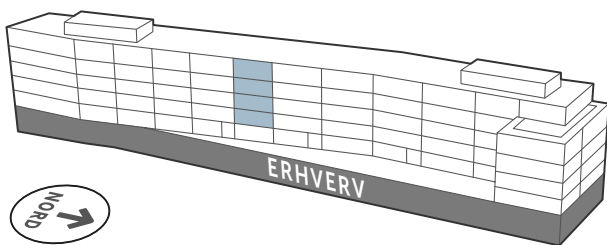


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 43, BOHRSGADE 22 2.TV  
EJL NR. 45, BOHRSGADE 22 3.TV  
EJL NR. 47, BOHRSGADE 22 4.TV  
EJL NR. 49, BOHRSGADE 22 5.TV

TINGLYST AREAL 89 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 102 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

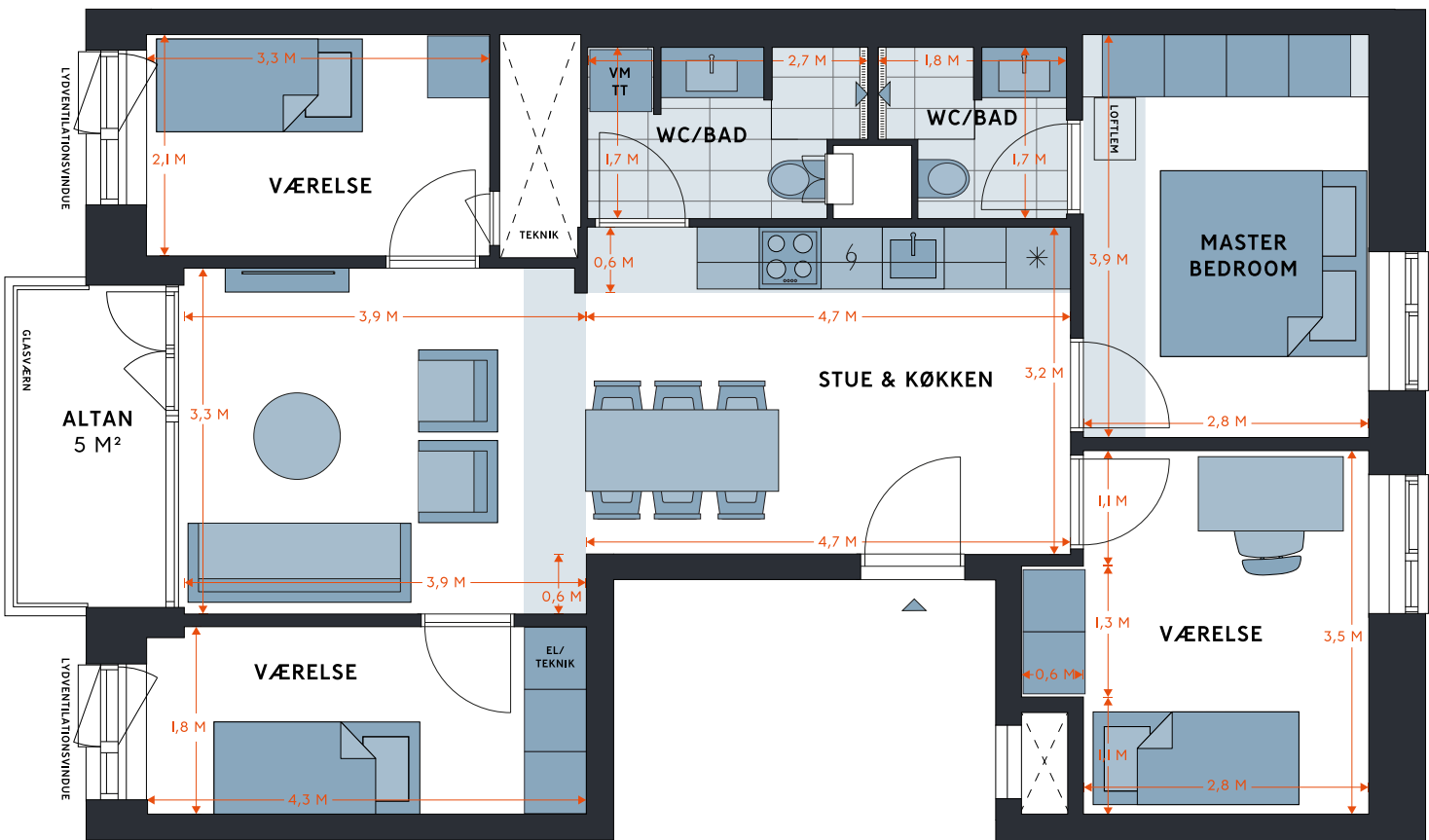


## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



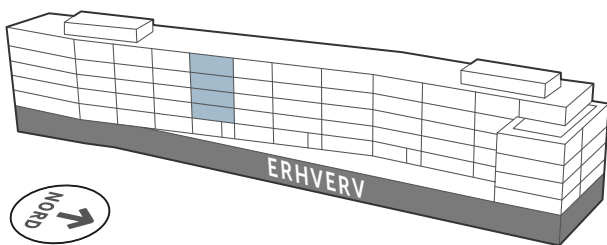


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 44, BOHRSGADE 22 2.TH  
EJL NR. 46, BOHRSGADE 22 3.TH  
EJL NR. 48, BOHRSGADE 22 4.TH  
EJL NR. 50, BOHRSGADE 22 5.TH

TINGLYST AREAL 90 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 103 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

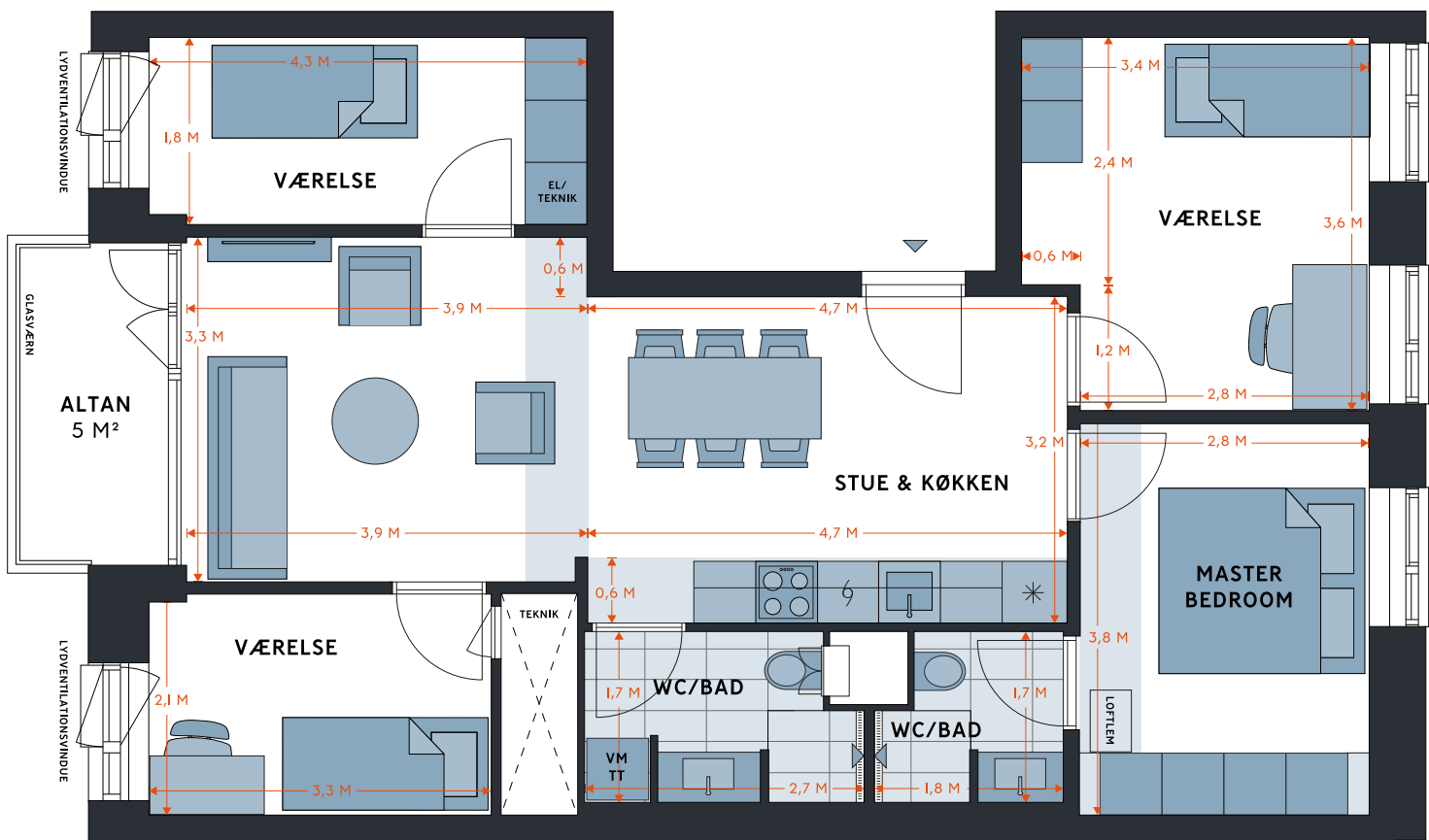


## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

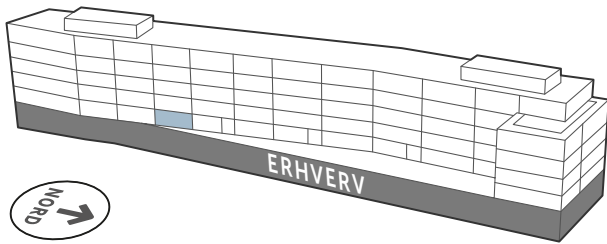
BOHRSGADE 20 I.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 5I

TINGLYST AREAL 91 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 102 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

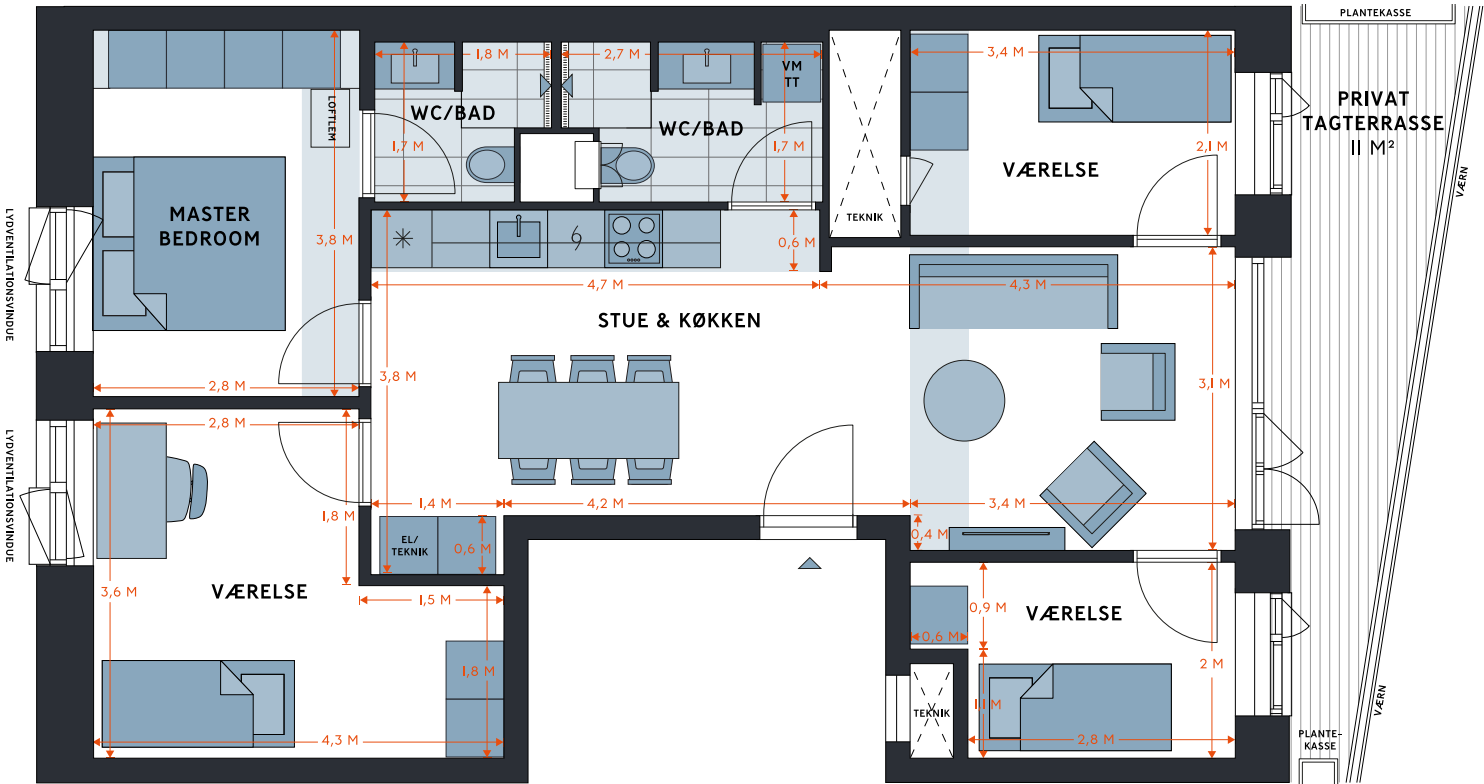


1:110



## SIGNATURFORKLARING

|  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:





# KJELDAHL HUS

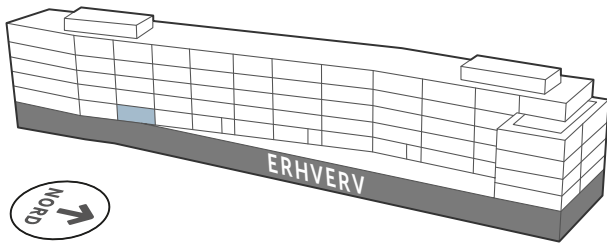
BOHRSGADE 20 I.TH  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 52

TINGLYST AREAL 90 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 101 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

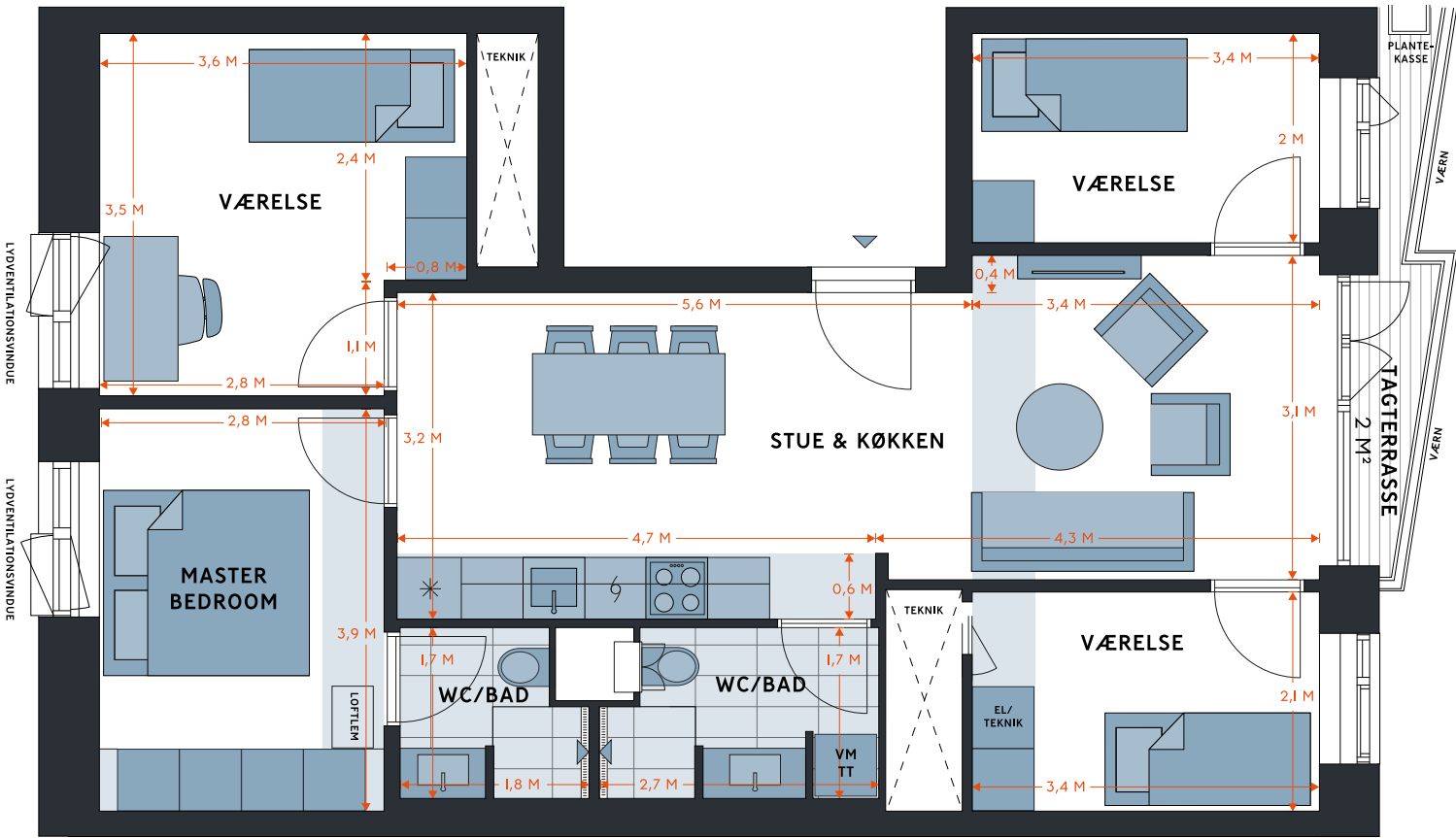


1:100



## SIGNATURFORKLARING

|  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



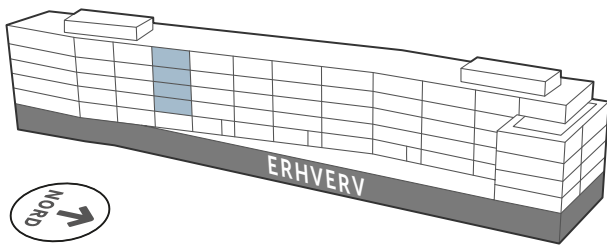


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 53, BOHRSGADE 20 2.TV  
EJL NR. 55, BOHRSGADE 20 3.TV  
EJL NR. 57, BOHRSGADE 20 4.TV  
EJL NR. 59, BOHRSGADE 20 5.TV

TINGLYST AREAL 91 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 102 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

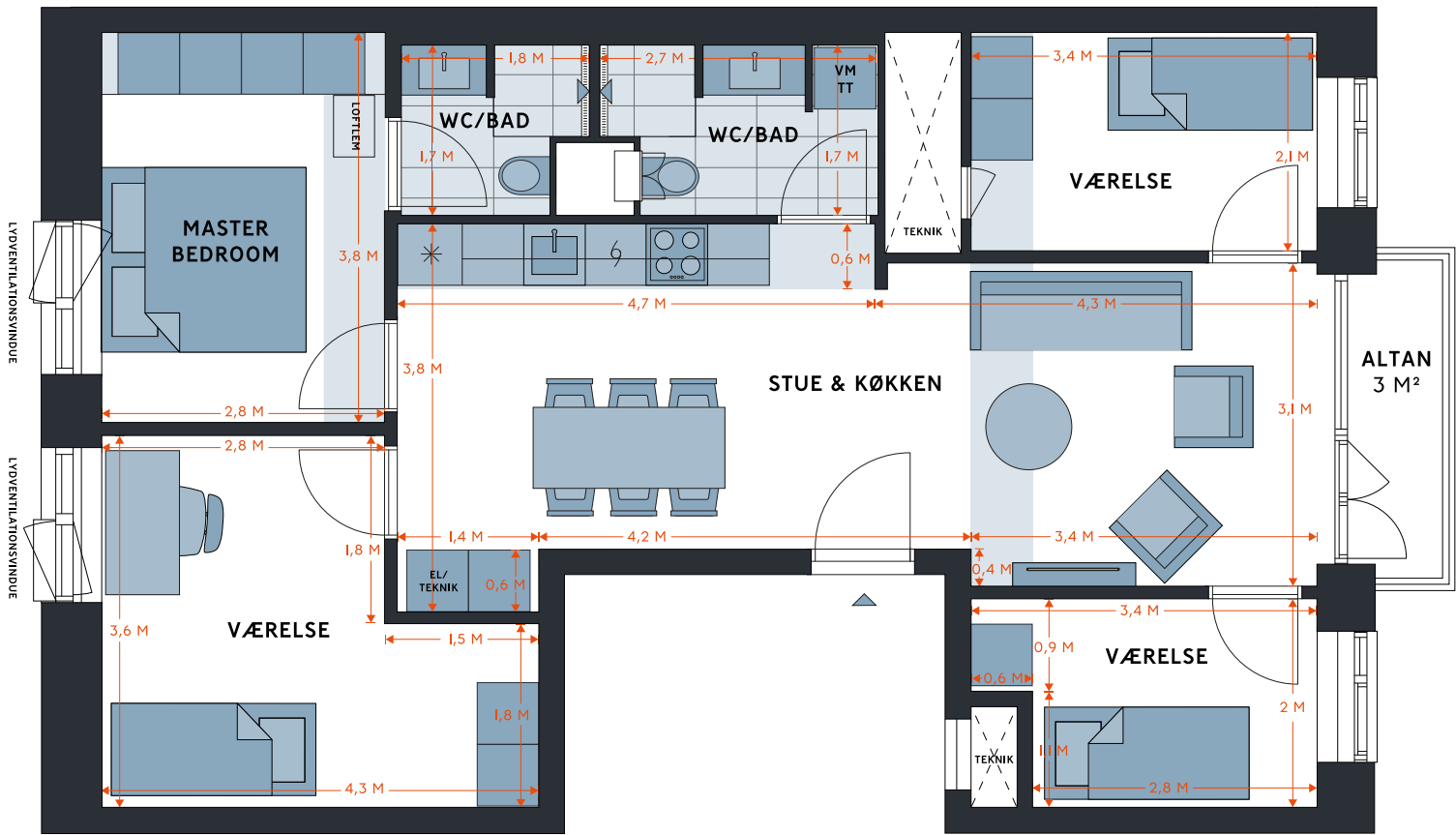


## SIGNATURFORKLARING

|  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



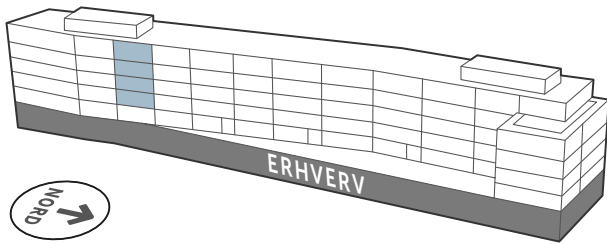


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 54, BOHRSGADE 20 2.TH  
EJL NR. 56, BOHRSGADE 20 3.TH  
EJL NR. 58, BOHRSGADE 20 4.TH  
EJL NR. 60, BOHRSGADE 20 5.TH

TINGLYST AREAL 90 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 101 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5

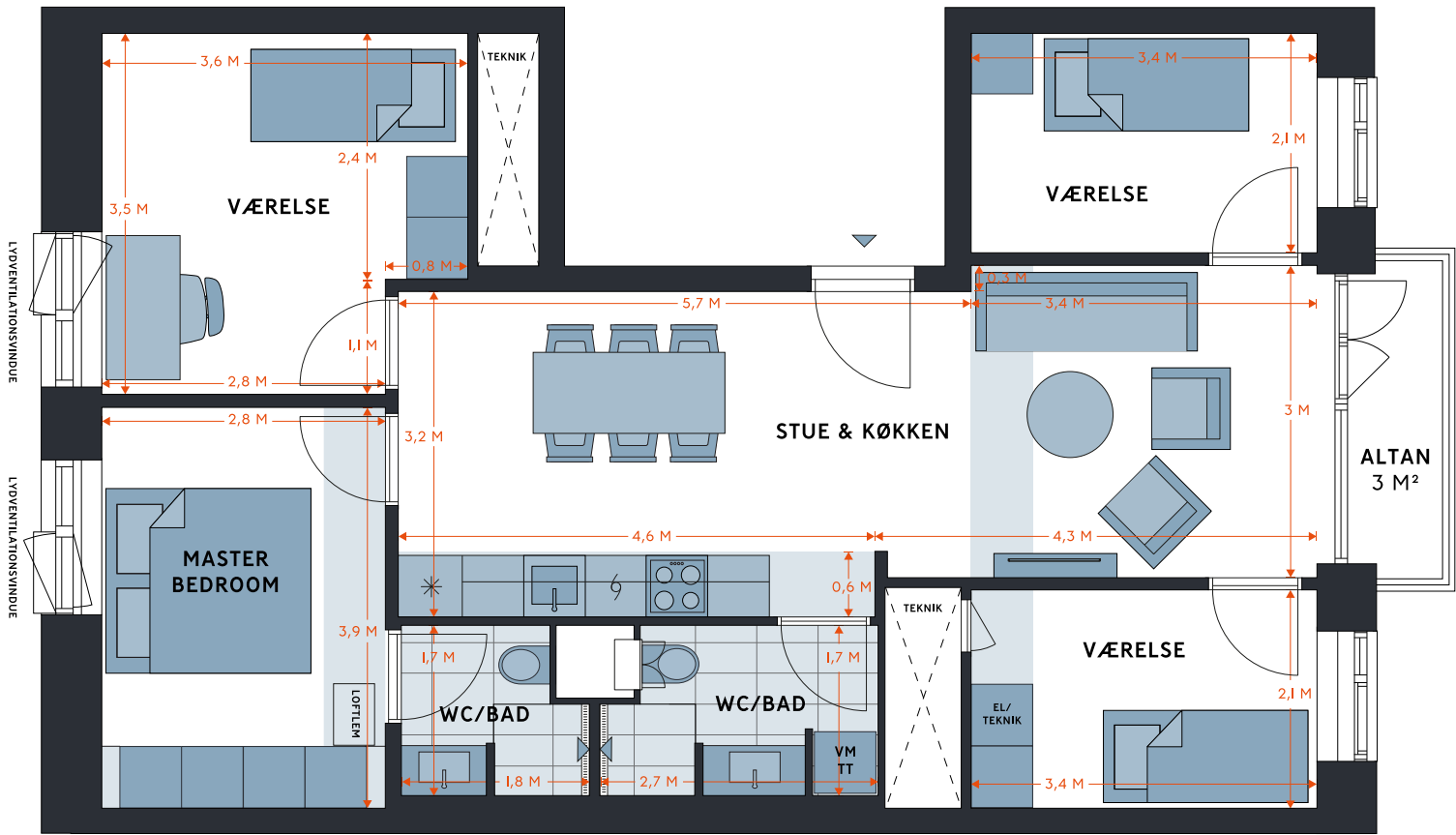


## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



1:100



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 





# KJELDAHL HUS

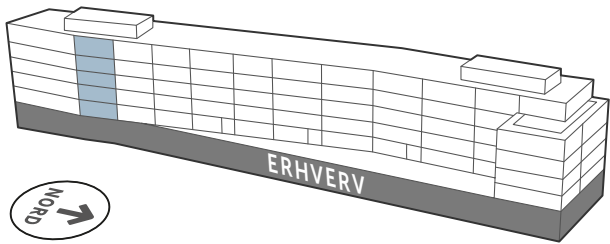
1799 KØBENHAVN V



1:100

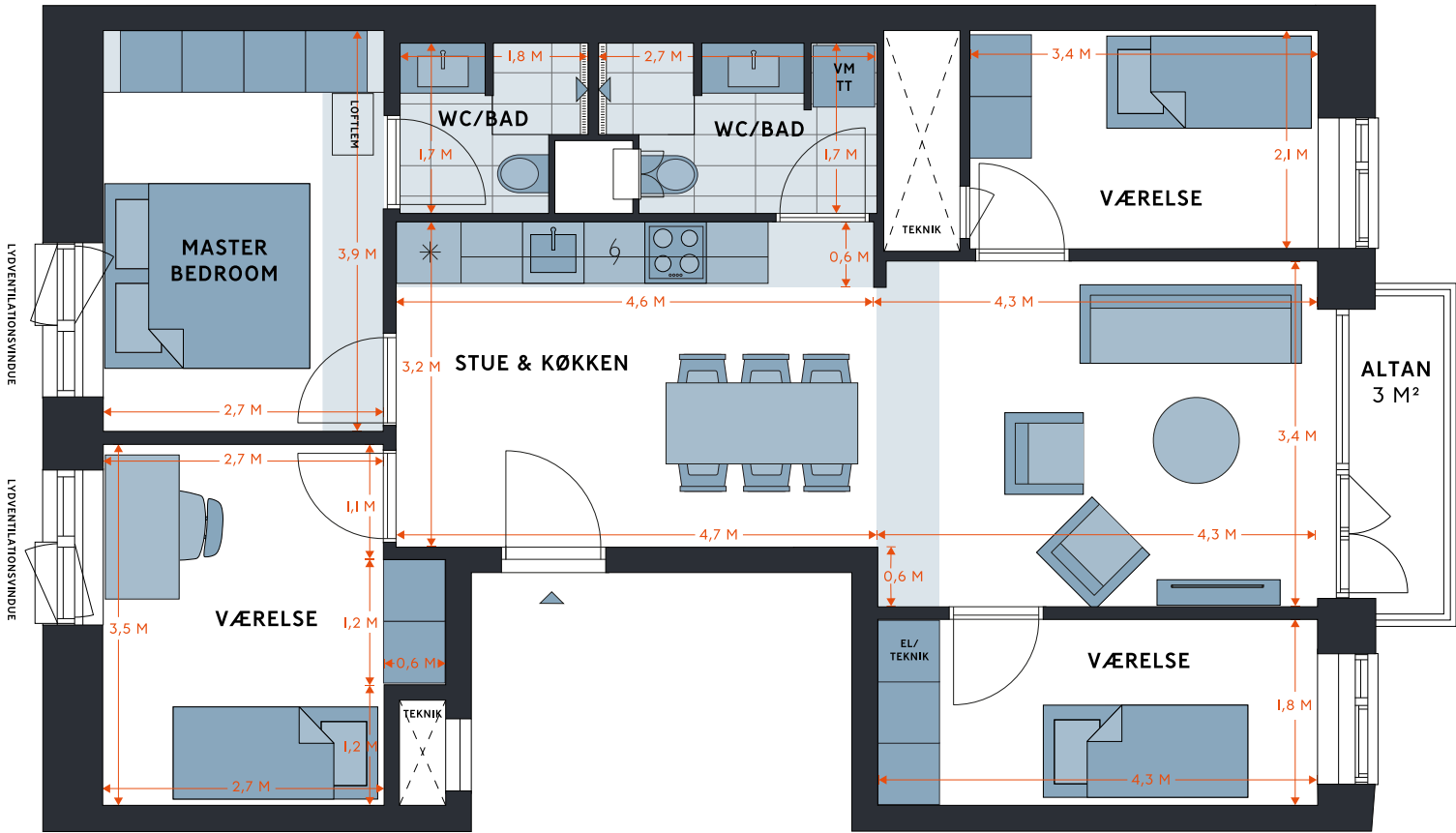
EJL NR. 61, BOHRSGADE 16 1.TH  
EJL NR. 64, BOHRSGADE 16 2.TH  
EJL NR. 67, BOHRSGADE 16 3.TH  
EJL NR. 70, BOHRSGADE 16 4.TH  
EJL NR. 73, BOHRSGADE 16 5.TH

TINGLYST AREAL 91 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 101 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 5



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                   |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)  |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE         |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE    |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KOGEPLADER/ KOFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |



Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



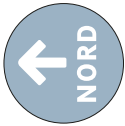


# KJELDAHL HUS

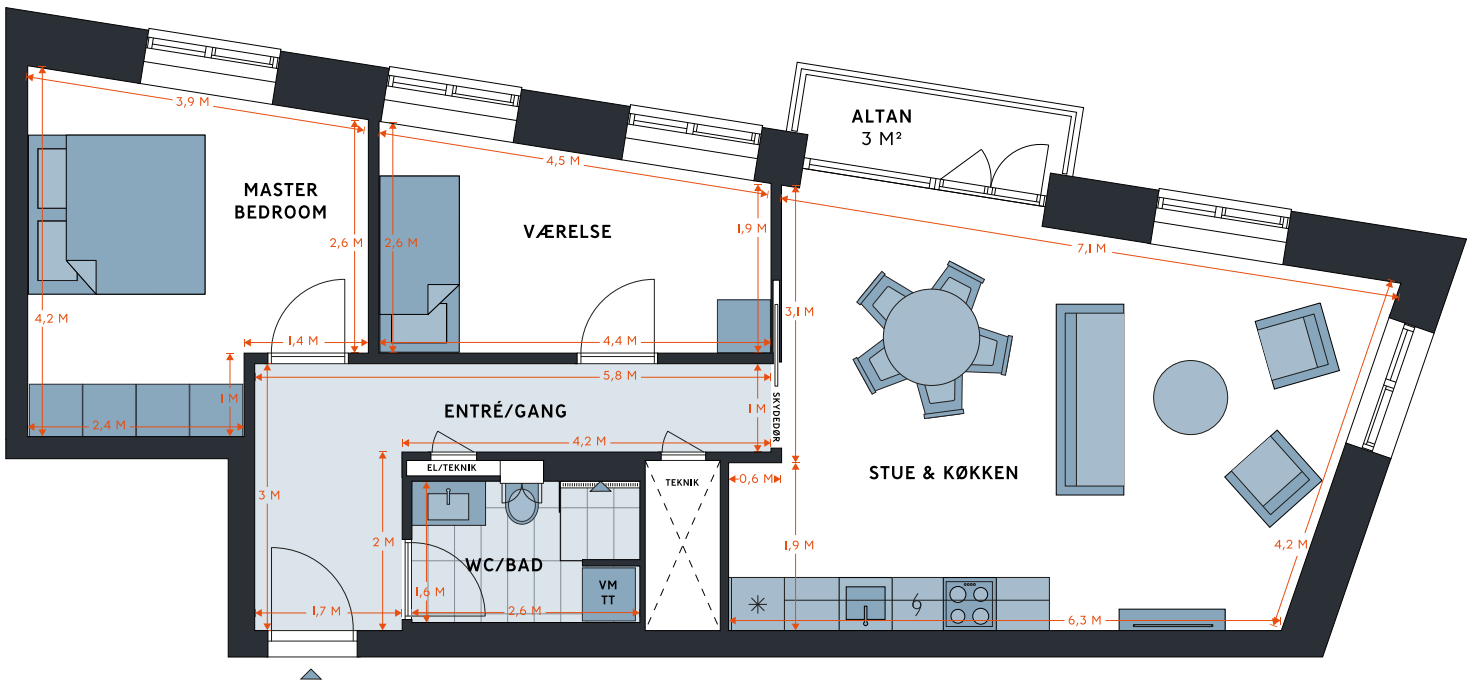
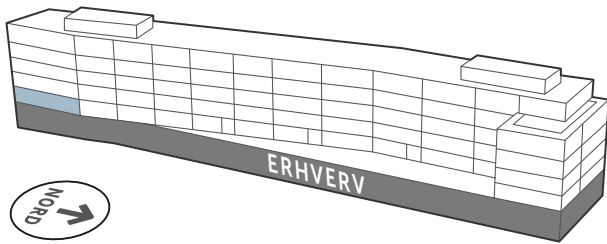
BOHRSGADE 16 I.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 62

TINGLYST AREAL 87 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 97 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



1:120



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)   |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSESKAB   |  SKAB                 |
|  OVERSKABE          |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE     |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KØMFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



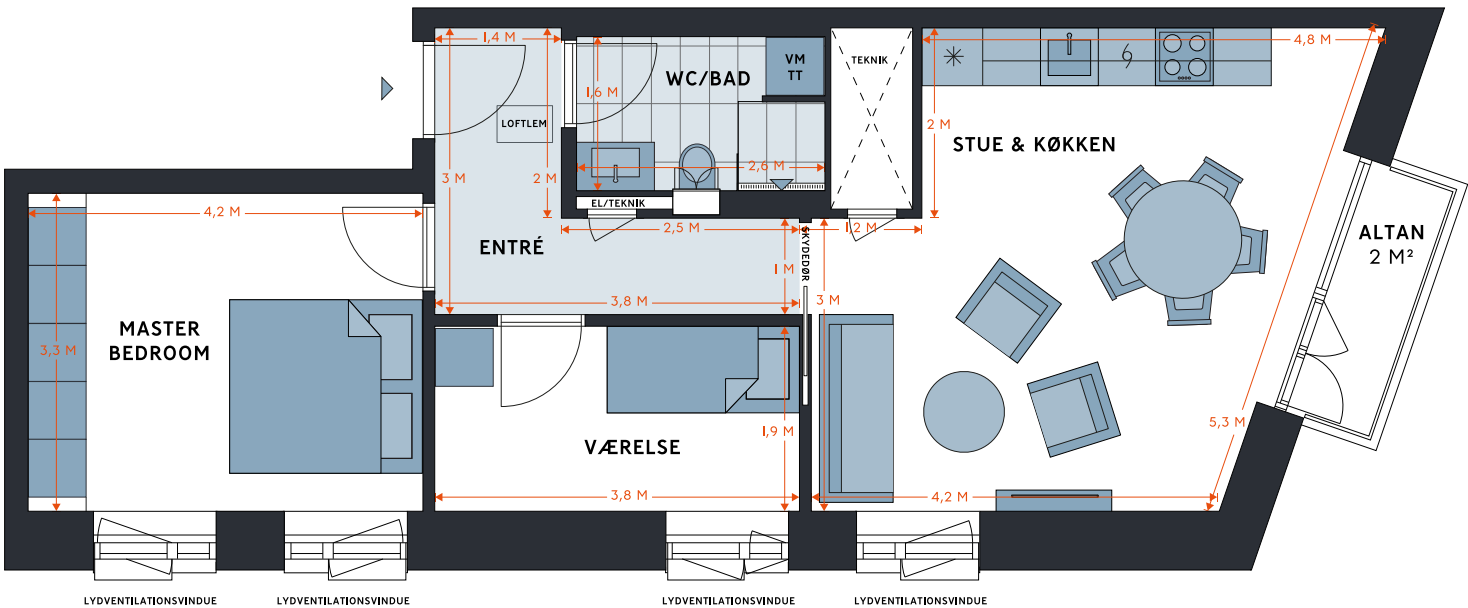
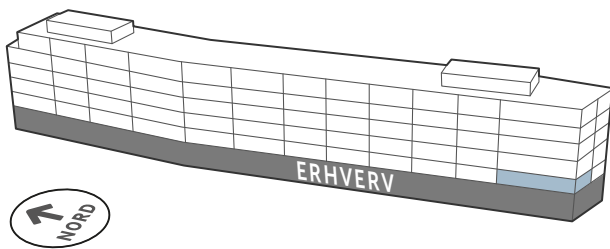
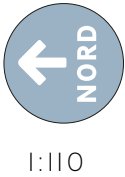


# KJELDAHL HUS

BOHRSGADE 16 I.MF  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 63

TINGLYST AREAL 73 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 83 M<sup>2</sup>  
VÆRELSER 3



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                   |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)  |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB   |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE         |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE    |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



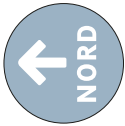


# KJELDAHL HUS

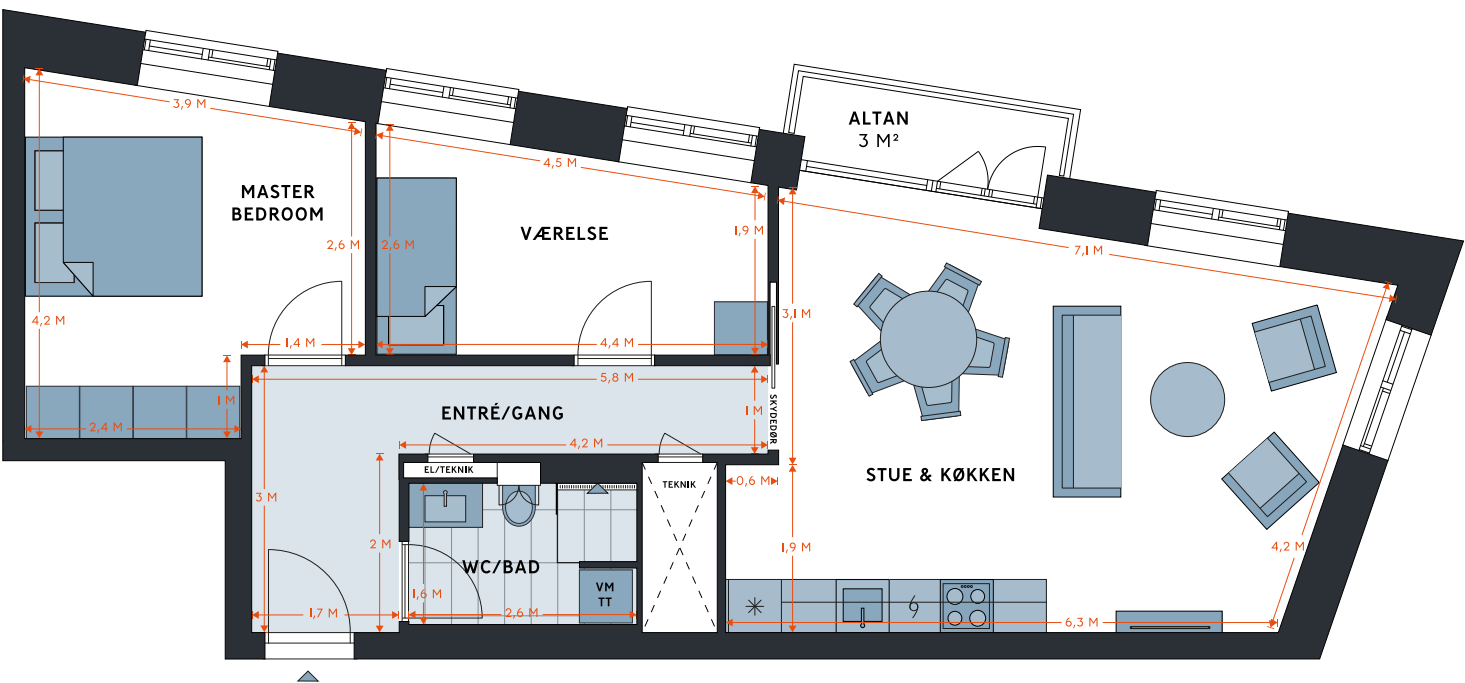
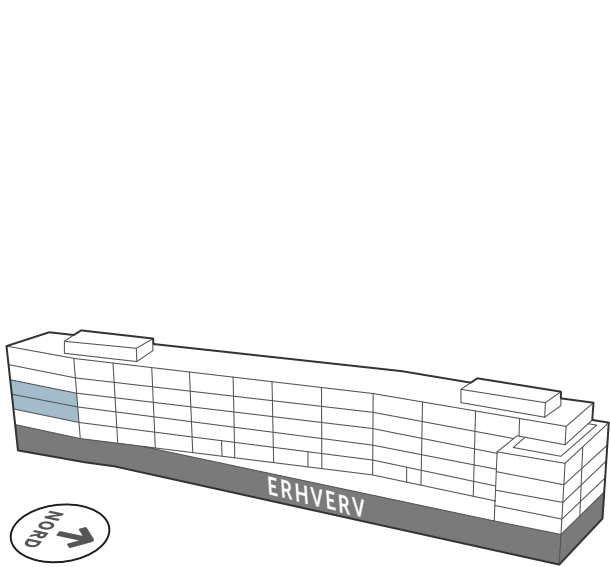
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 65, BOHRSGADE 16 2.TV  
EJL NR. 68, BOHRSGADE 16 3.TV

TINGLYST AREAL 88 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 98 M<sup>2</sup>  
VÆRELSER 3



1:120



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                       |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)  |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSESKAB  |  SKAB                 |
|  OVERSKABE         |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE    |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



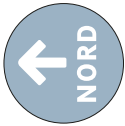


# KJELDAHL HUS

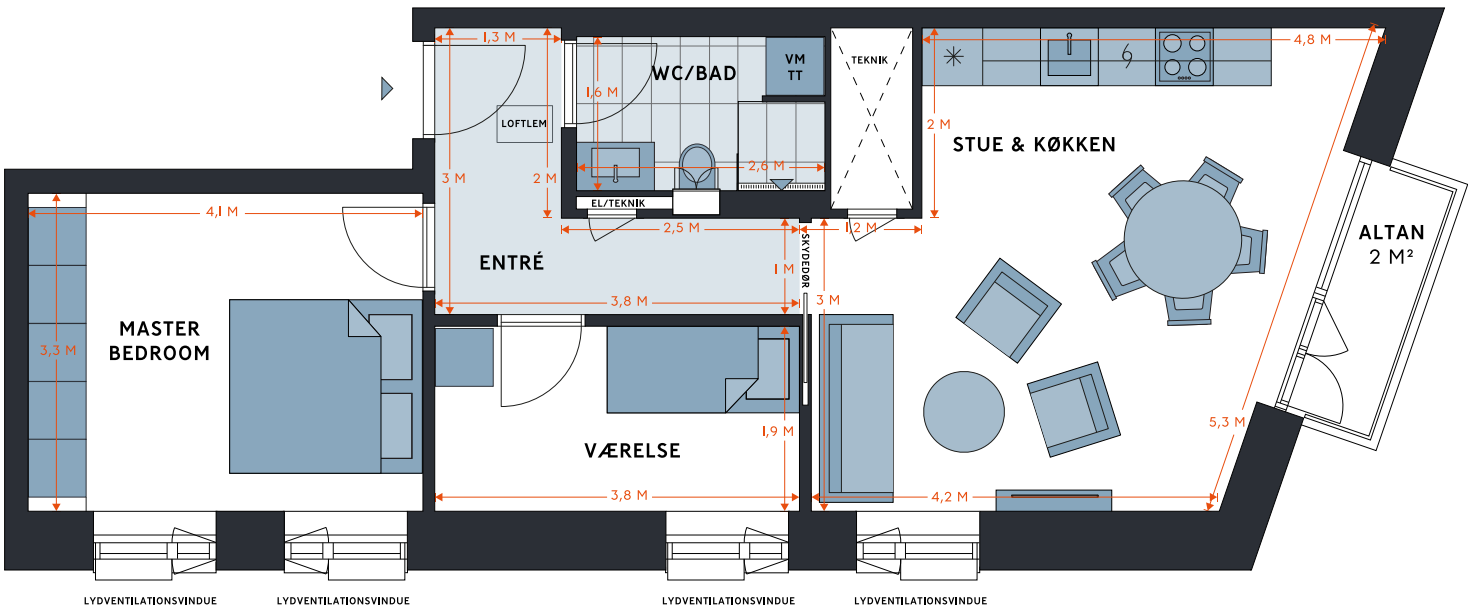
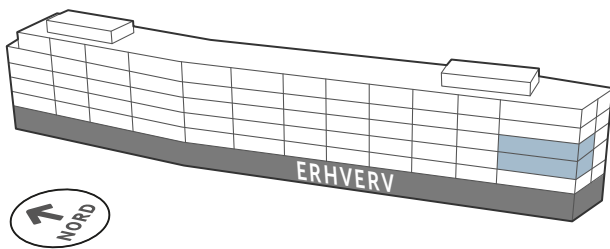
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 66, BOHRSGADE 16 2.MF  
EJL NR. 69, BOHRSGADE 16 3.MF

TINGLYST AREAL 73 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 83 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



1:110



## SIGNATURFORKLARING

|  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER:



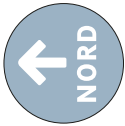


# KJELDAHL HUS

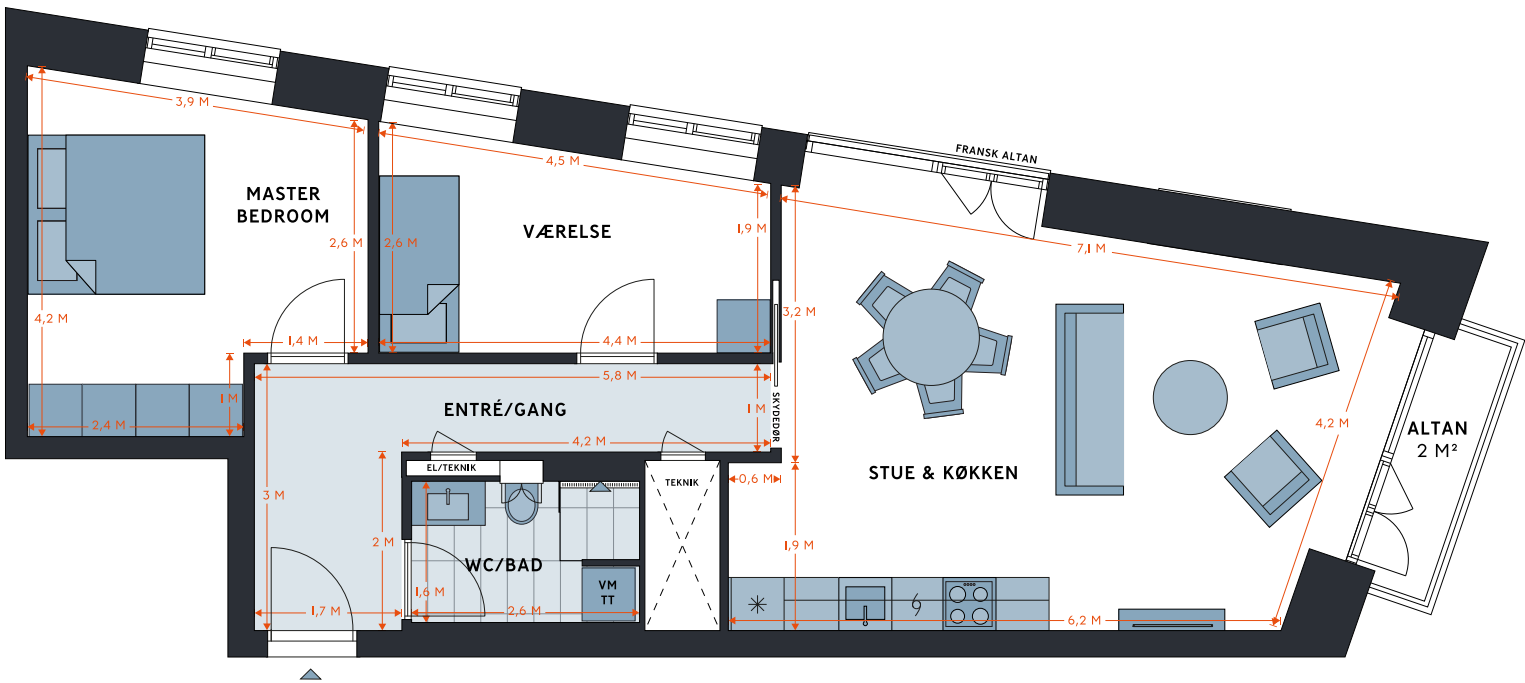
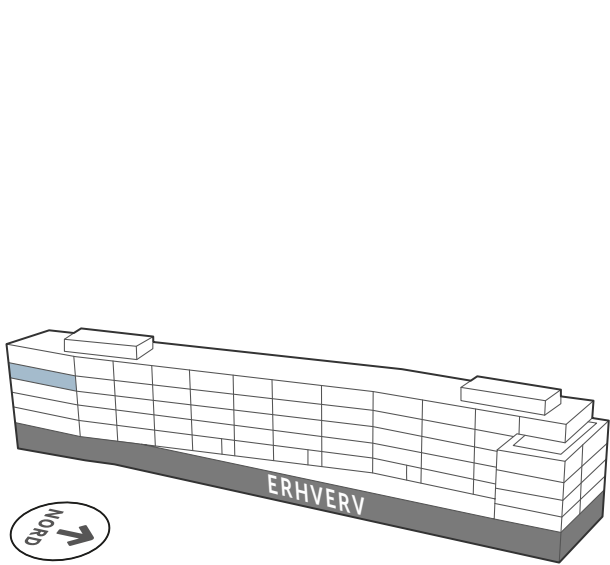
BOHRSGADE 16 4.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 71

TINGLYST AREAL 89 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 99 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



1:120



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)   |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSEKAB    |  SKAB                 |
|  OVERSKABE          |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE     |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KØMFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 



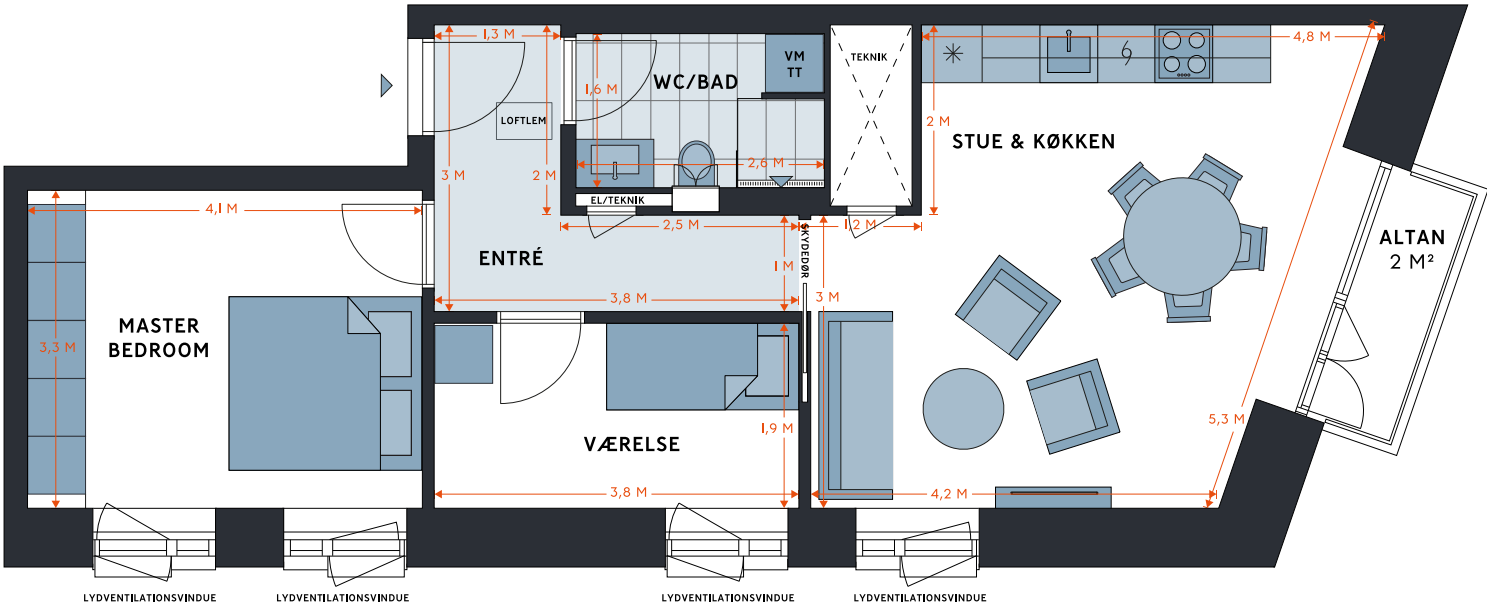
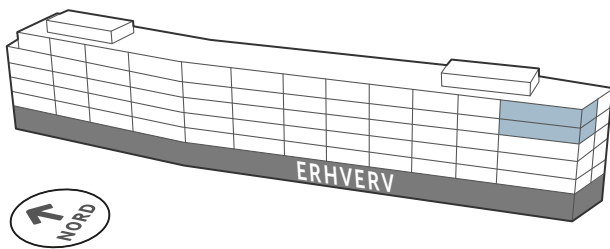


# KJELDAHL HUS

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 72, BOHRSGADE 16 4.MF  
EJL NR. 75, BOHRSGADE 16 5.MF

TINGLYST AREAL 74 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 84 M<sup>2</sup>  
VÆRELSER 3



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                     |                    |                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK                 |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB                 |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE           |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

5 METER: 

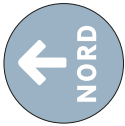


# KJELDAHL HUS

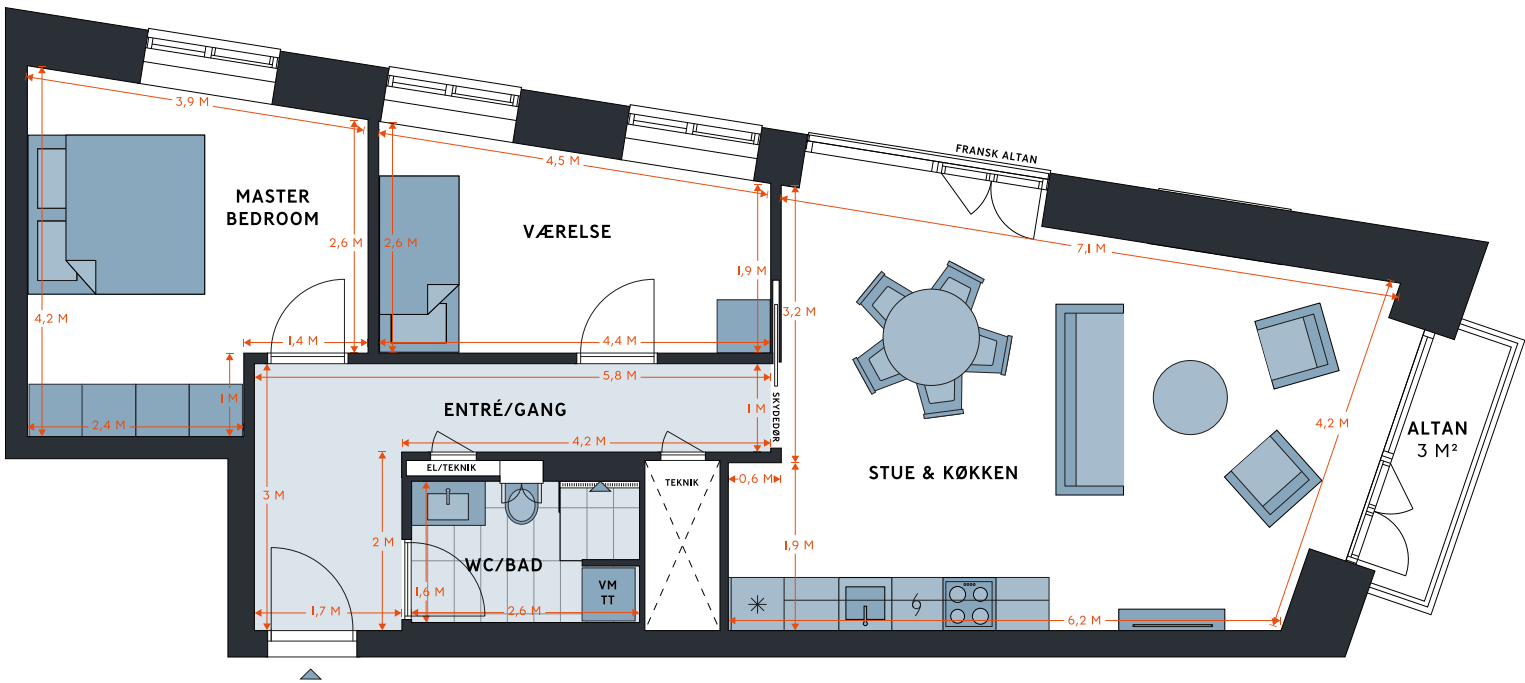
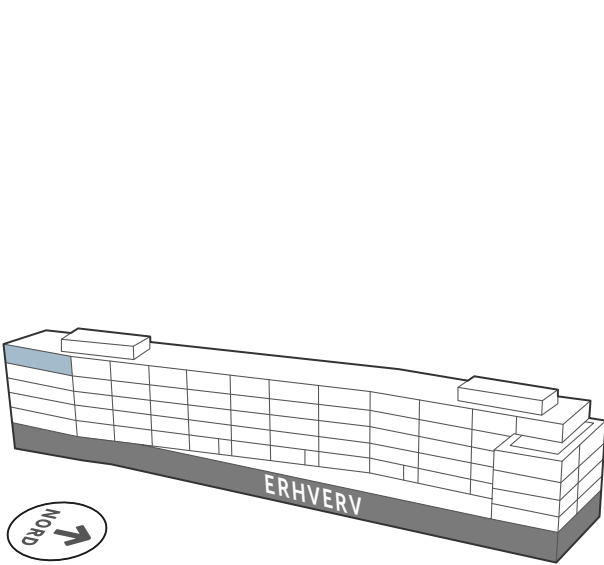
BOHRSGADE 16 5.TV  
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 74

TINGLYST AREAL 89 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 99 M<sup>2</sup>  
VÆRELSER 3



1:120



## SIGNATURFORKLARING

|                                                                                                        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  OVN (INDBYGNING)   |  VASK                 |
|  KØLE- /FRYSEKAB    |  SKAB                 |
|  OVERSKABE          |  VASKESØJLE           |
|  OPVASKEMASKINE     |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KØMFUR |  NEDHÆNGT LOFT        |

Revisionsdato: 25. juni 2020

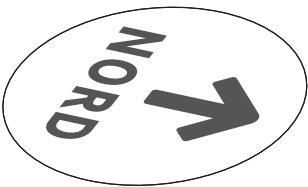
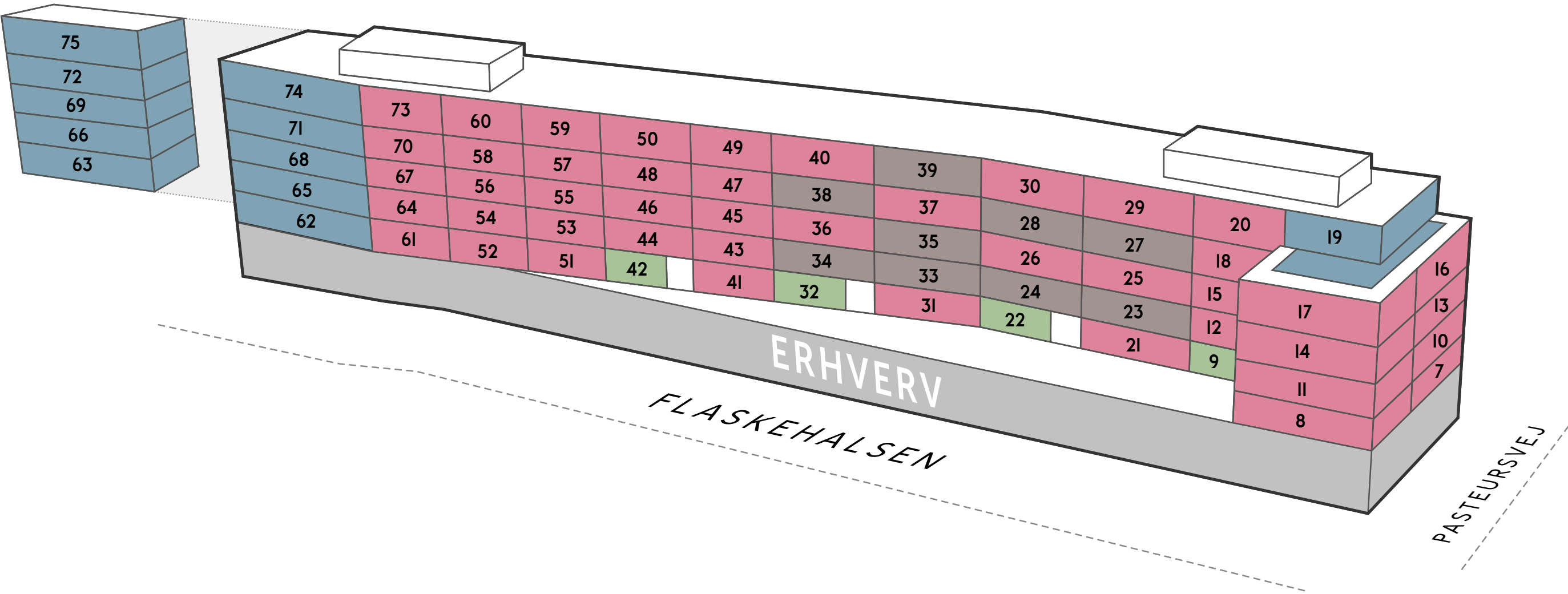
5 METER: 



# KJELDAHL HUS

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2022

- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser
- 6 værelser





“Vi bygger en moderne bydel med masser af liv, både i og mellem husene. Helt i bryggerfamiliens ånd.”

JENS NYHUS  
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

# KØBENHAVNS NYE BYKKVARTER

Den historiske bryggergrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister samles til madmarkeder, kunststillinger og julefester, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.







“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme bliver forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om nogle år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro.

Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser bliver åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS  
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

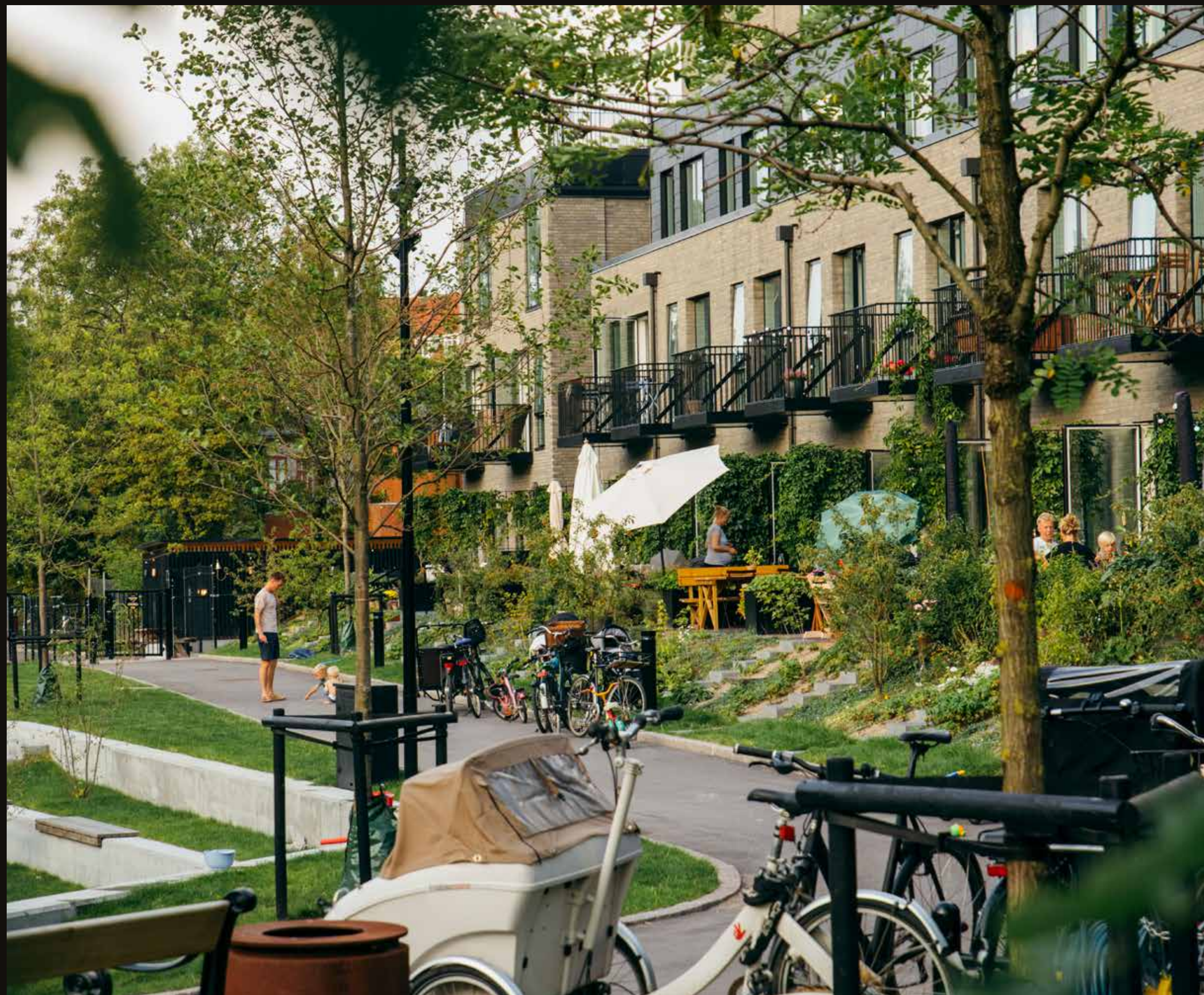
DET TEGNER  
MERE END GODT



## BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området. Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne. Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Nogle af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads og Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. Beboerne mødes også i de grønne byrum Østen for Humlen og Vesten for Humlen, og J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.







# TÆT PÅ ALT DET





# DUBRUGER BYENTILL

GASOLINE GRILL





Caféer, spisesteder, butikker og kontorer er en del af bykvarterets DNA. Helhedsplanen for Carlsberg Byen blander nemlig de 3.100 boliger med erhvervsliv, kultur og institutioner, og mange butikker har allerede slået dørene op. De daglige indkøb kan du klare i et af supermarkederne på Tapperitorvet og Købkes Plads. Blomsterne og det gode brød kan du finde i campus-områdets små forretninger. Hos Encoded kan du se stilrent dansk møbel- og interiørdesign, hos Lampemesteren finder du flotte designerlamper, og Stelling har kunstnerartiklerne til dem, der selv er kreative.

Vil du spise ude, er det bare at vælge: en sprød pizza fra Surt, en burger fra Gasoline Grill eller Burger Shack, lækkerier fra Carl's Øl- og Spisehus eller italiensk cuisine på restaurant Tramonto med en forrygende udsigt på toppen af Hotel Ottilia?

Se, hvad du kan glæde dig til lige nu på [carlsbergbyen.dk/butikker](https://carlsbergbyen.dk/butikker).





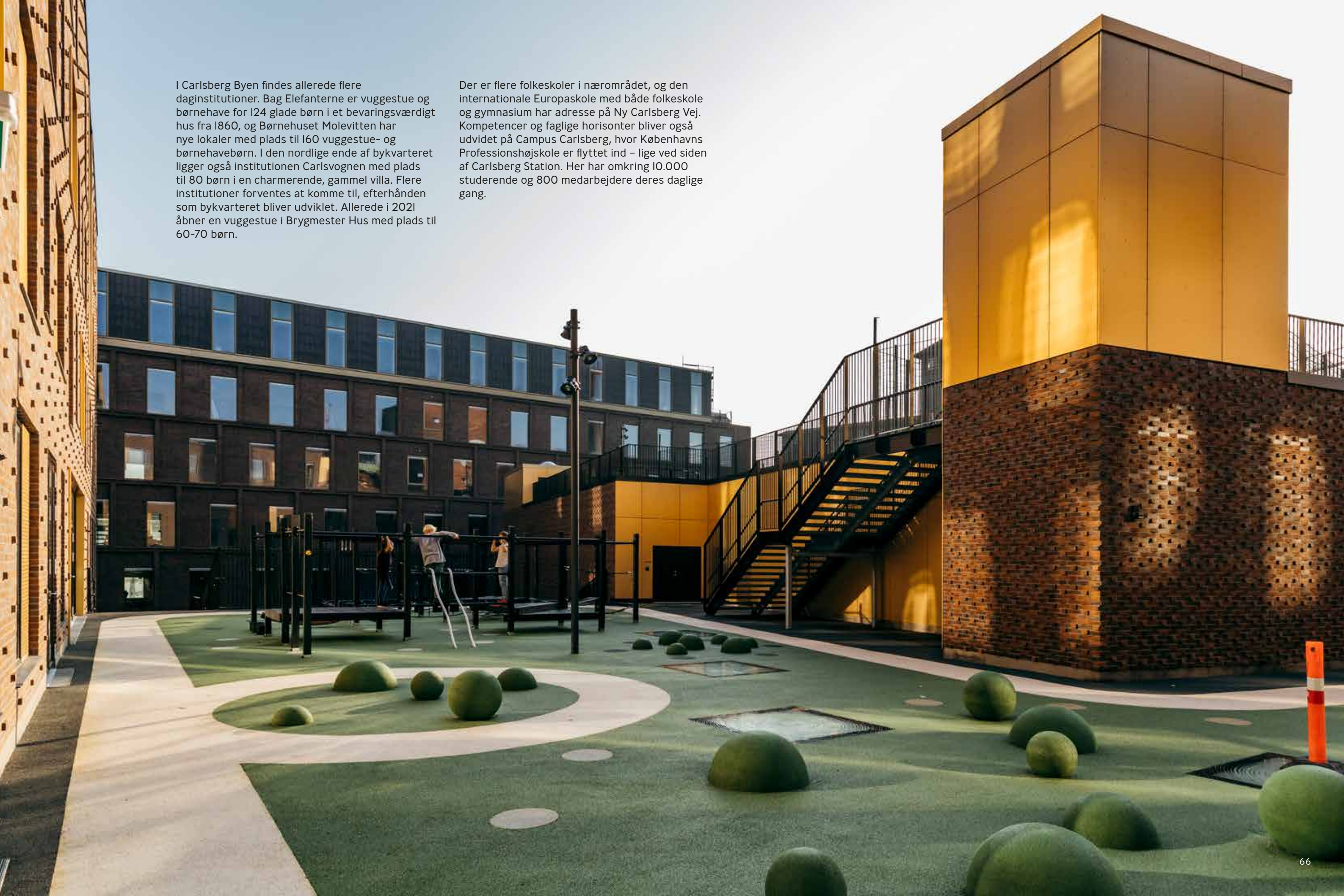


# DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE



I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden som bykvarteret bliver udviklet. Allerede i 2021 åbner en vuggestue i Brygmester Hus med plads til 60-70 børn.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej. Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.



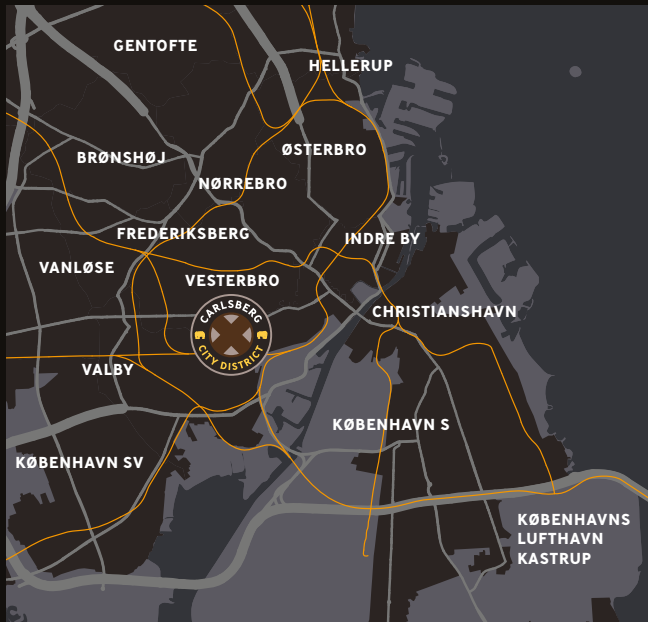




# ALLE VEJE FØRER TIL ...

Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.





# KØB AF LEJLIGHED I CARLSBERG BYEN – EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på [carlsbergbyen.dk](http://carlsbergbyen.dk).

## SE MERE PÅ CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.



## SE MERE I VIRTUAL REALITY

Med VR-brillerne i vores showroom kan du gå en tur rundt i en lejlighed i Carlsberg Byen. Du kan fx afprøve de forskellige tilvalgsmuligheder og nyde udsigten fra altanen.



## OPLEV KJELDAHL HUS

### SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral:  
Pasteursvej 7, 1799 København V

### MÆGLER

#### CARLSBERG BYEN BOLIGSALG

Ny Carlsberg Vej 140, 1799 København V

Telefon: 2255 1799

E-mail: [boligsalg@carlsbergbyen.dk](mailto:boligsalg@carlsbergbyen.dk)

## BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S  
NY CARLSBERG VEJ 140  
1799 KØBENHAVN V

[CBY@CARLSBERGBYEN.DK](mailto:CBY@CARLSBERGBYEN.DK)

© CARLSBERG BYEN P/S  
VERSION 1.0 - AUGUST 2020

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERING: CADWALK  
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN  
TEKST: HELLE MIDTGAARD  
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER  
ER LØST INVENTAR  
UDELUKKENDE VIST SOM  
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

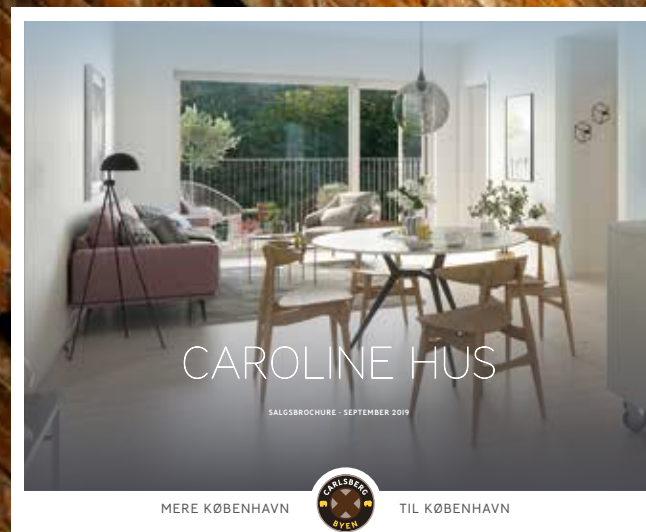


SE ALLE  
BOLIGERNE  
TIL SALG I  
CARLSBERG BYEN

TUXENS TÅRN



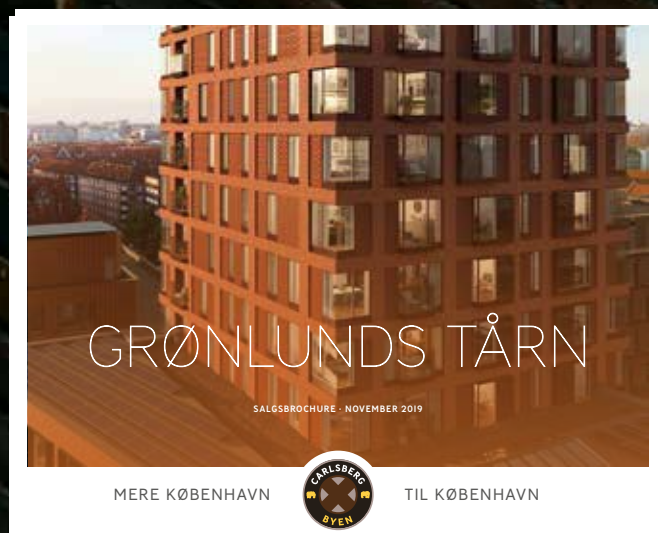
CAROLINE HUS



FRISTRUP HUS



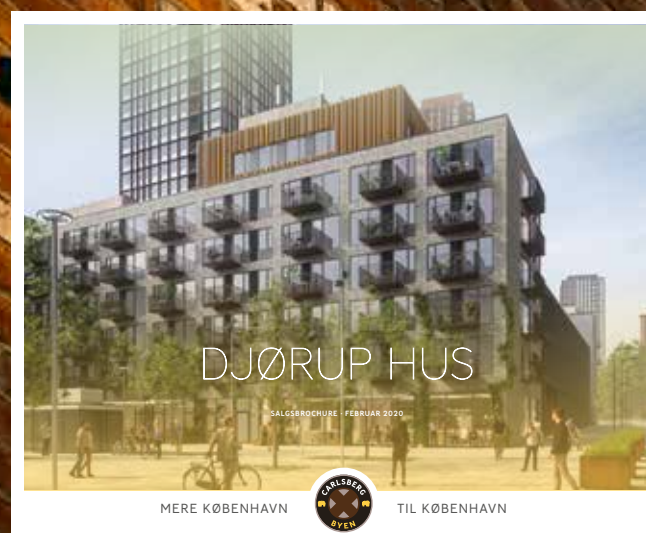
GRØNLUNDS TÅRN



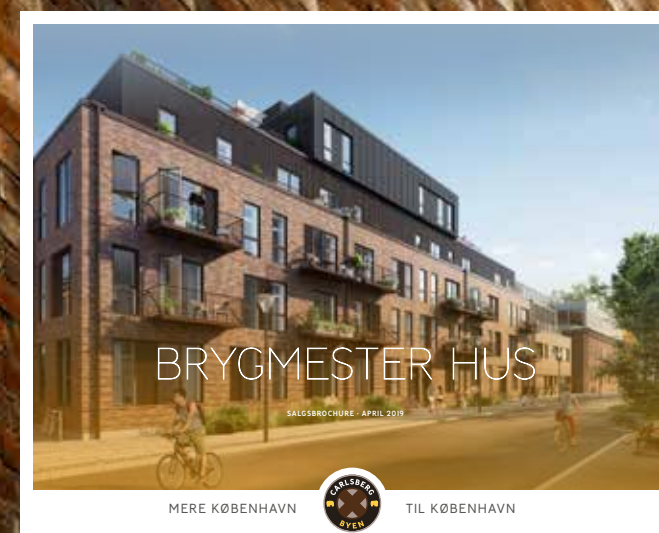
MINERALVANDSHUSET



DJØRUP HUS



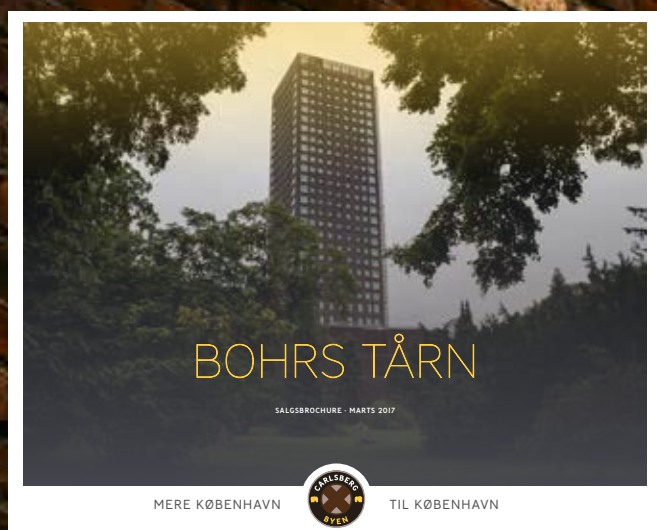
BRYGMESTER HUS



MINERALVANDSFABRIKKEN



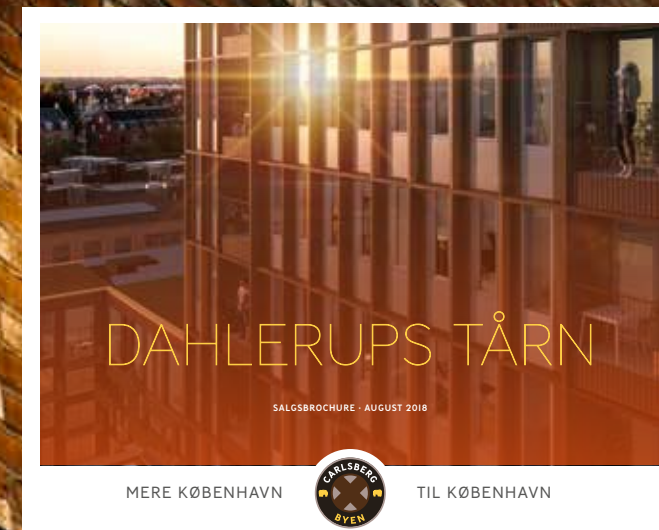
BOHRS TÅRN



ADMINISTRATIONSBYGNINGEN



DAHLERUPS TÅRN



CARLSBERGBYEN.DK



CARLSBERG BYEN



CARLSBERG BYEN



Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for  
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.  
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen.  
Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv,  
jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør  
København til endnu mere København.

