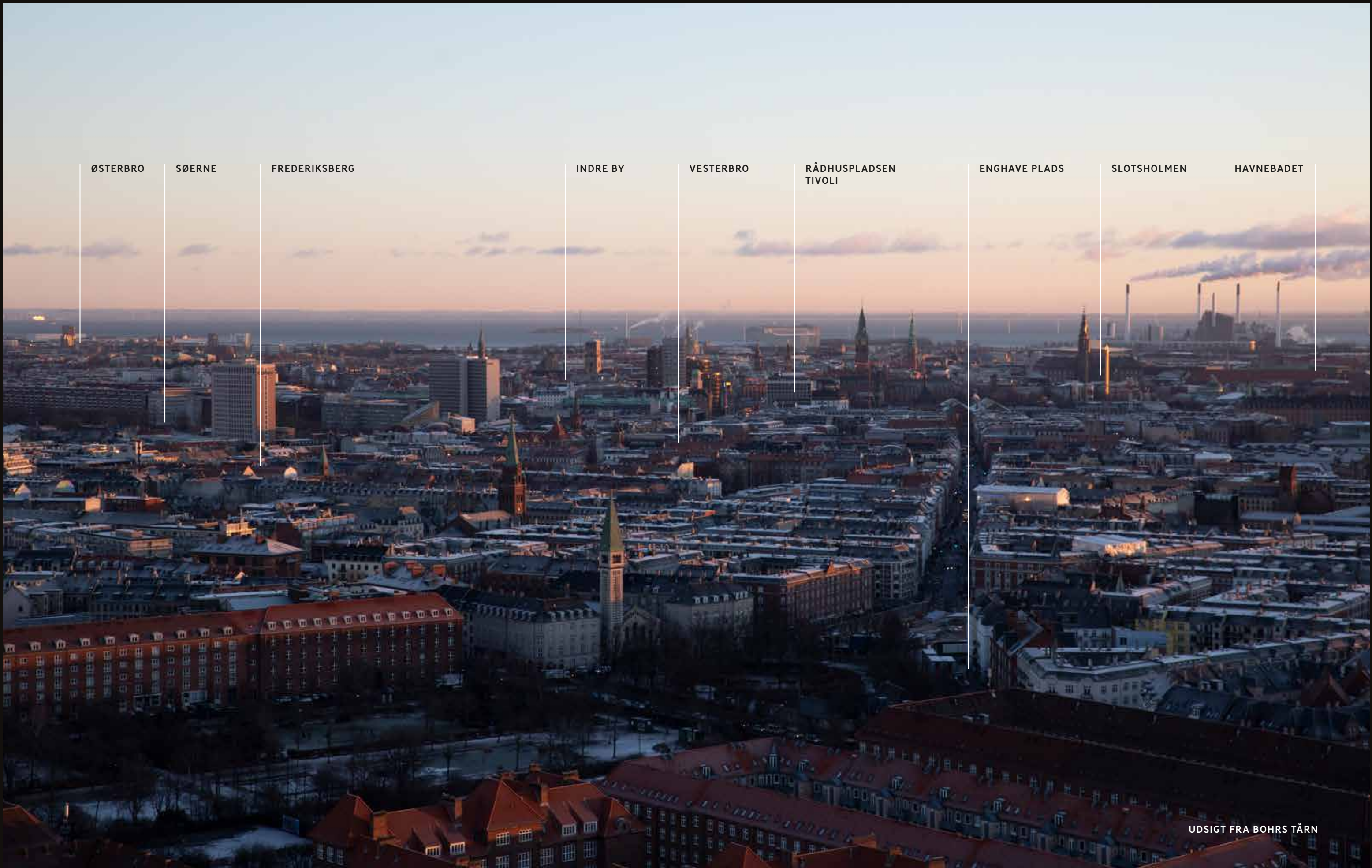


SALGSBROCHURE
JUNI 2020



MERE KØBENHAVN
TIL KØBENHAVN

MINERALVANDS- FABRIKKEN



ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET

UDSIGT FRA BOHRS TÅRN

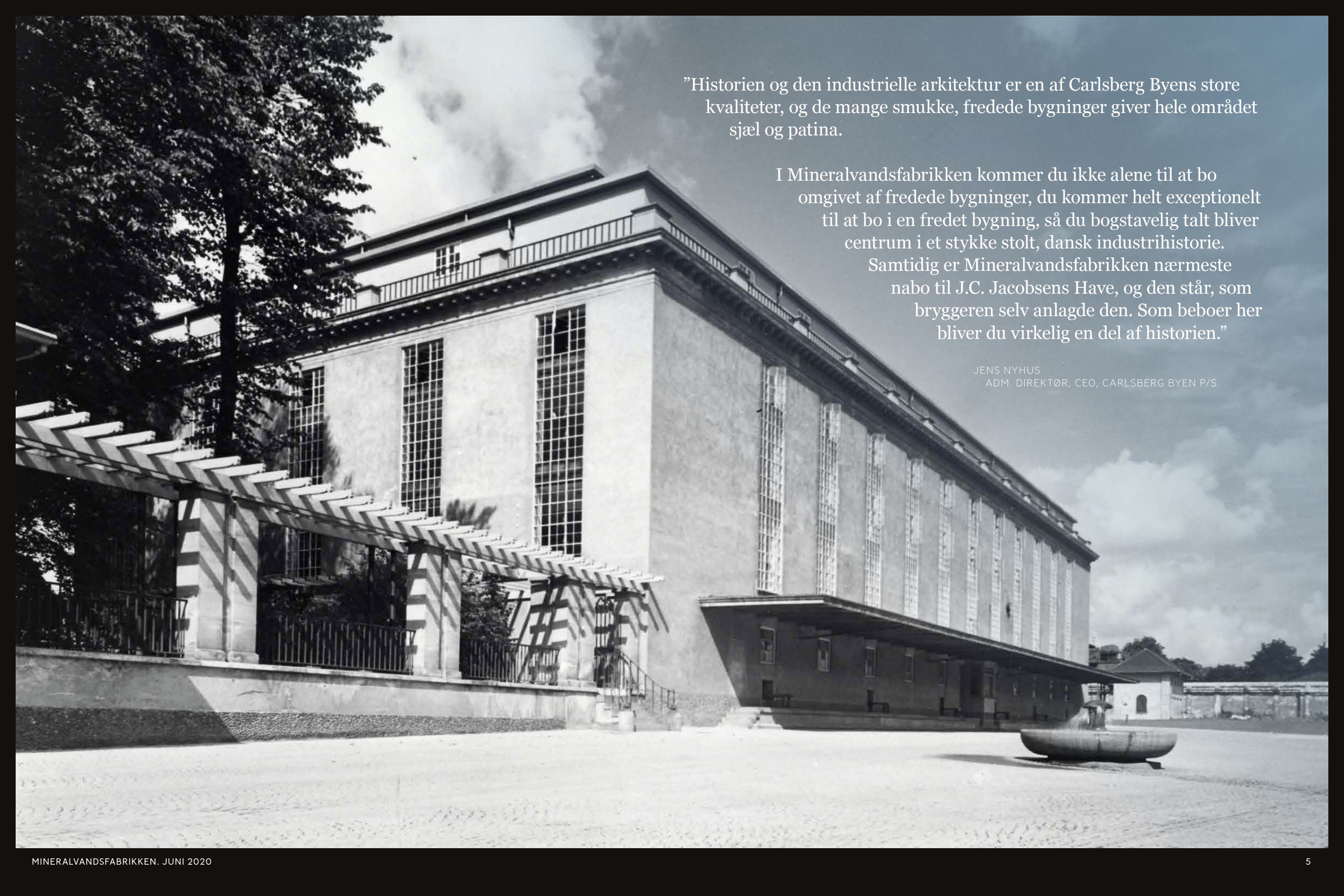


MERER KØBENHAVN



KØBENHAVN

TIL



”Historien og den industrielle arkitektur er en af Carlsberg Byens store kvaliteter, og de mange smukke, fredede bygninger giver hele området sjæl og patina.

I Mineralvandsfabrikken kommer du ikke alene til at bo omgivet af fredede bygninger, du kommer helt exceptionelt til at bo i en fredet bygning, så du bogstavelig talt bliver centrum i et stykke stolt, dansk industrihistorie.

Samtidig er Mineralvandsfabrikken nærmeste nabo til J.C. Jacobsens Have, og den står, som bryggeren selv anlagde den. Som beboer her bliver du virkelig en del af historien.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S



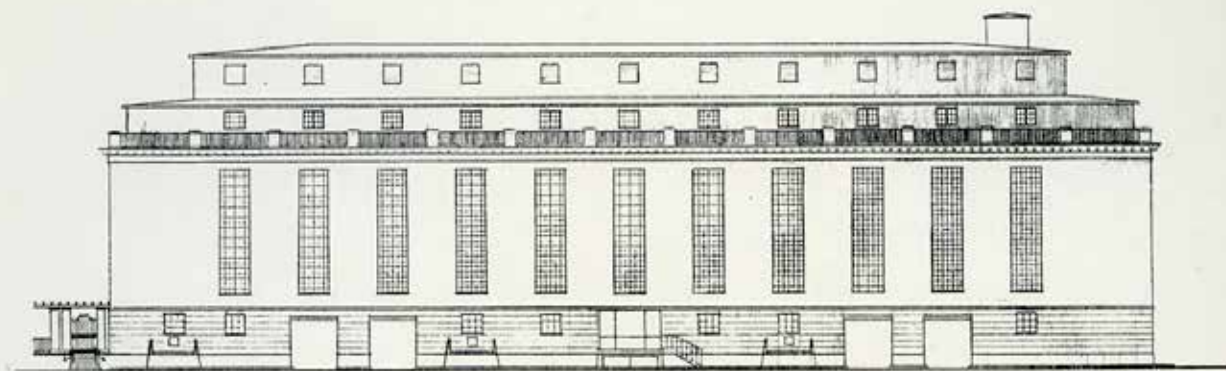
ENHET ENESTÅENDE BOLIG

Selv om alle Carlsberg Byens fredede bygninger får nyt liv, er der kun én af dem, der også bliver indrettet til beboelse: Mineralvandsfabrikken fra 1920'erne.

Du finder ikke noget tilsvarende, hverken i eller uden for Carlsberg Byen: Luksuriøse boliger i to plan på toppen af en smuk, nyrenoveret industriejendom, lyse rum, betongulve, egetræspaneler og køkkener i stål og marmor – det er på én gang intimt og rå, og det er helt uden sammenligning.

MED ATTRAKTIVE BUTIKKER PÅ GADEPLAN OG TO ETAGER MED KONTORE BLIVER DER MASSER AF AKTIVITET PÅ ALLE ETAGER AF MINERALVANDSFABRIKKEN.





Facade mod øst.

DEN GAMLE MINERALVANDSFABRIK CA. ÅR 1920 – 1927
FRA CARLSBERGS ARKIV.

Arkitekten Carl Harilds stramt komponerede mineralvandsfabrik fra 1927 var et nyklassicistisk mesterværk med udvendige bærende mure af murværk, tunge, doriske søjler og etageadskillelser af jernbeton.

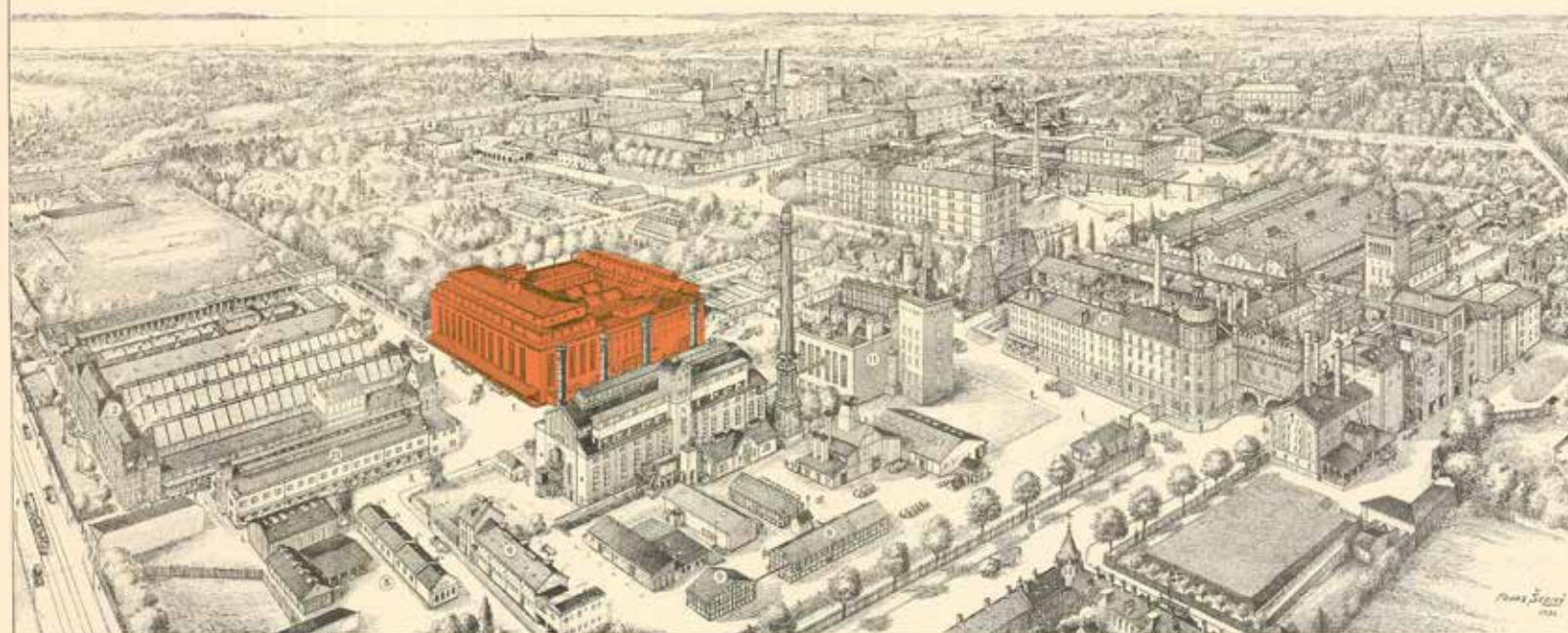
Den stringent symmetriske, seks etager høje lagerbygning beholder sin status som arkitektonisk mesterværk, for bygningen er fredet og nænsom restaureret af Dorte Mandrup A/S.

For eksempel har arkitekterne bevaret bygningens oprindelige søjler og bjælker hele vejen op til de 20 boliger øverst oppe.

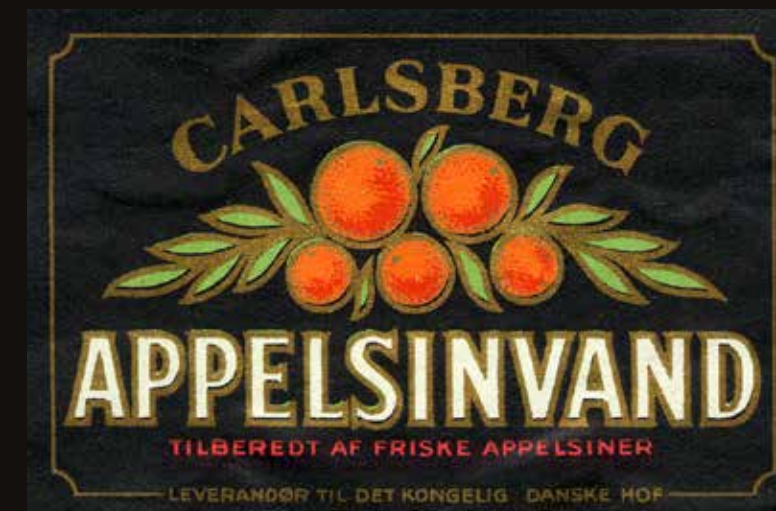
ET ARKITEKTONISK MESTERVÆRK



CARLSBERG BRYGGERIERNE 1934



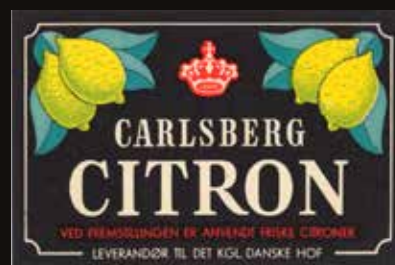
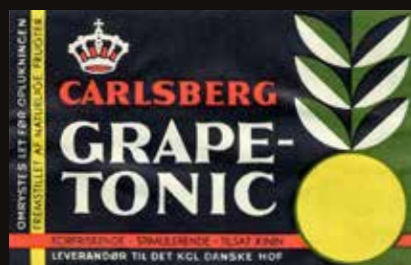
RESPEKT FOR HISTORIEN



Mineralvandsfabrikken, tegnet af arkitekten Carl Harild og opført i 1920'erne, var ikke den første på Carlsberg: Allerede i 1865 indrettede den visionære brygger J.C. Jacobsen produktion og aftapning af sodavand på sifoner. Han havde succes med sit projekt, og det blev nødvendigt med en ny fabrik, da produktionen i 1917-18 kom helt op på 12 millioner kvartflasker. Bryggeriets medarbejdere var fælles om meget andet end arbejdet. Foreningslivet var en vigtig del af kulturen på Carlsberg, og medarbejderne dyrkede idræt, sang i kor og delte bryggerfamiliens store passion for kunst. Det nye bykvarter har stadig kunst, kultur og fællesskab som vigtige kendetegn, og to af områdets andre fredede bygninger, Kedelhallen og Maskincentralen, er udlagt til kulturelle formål.



DET KRÆVEDE OMHU AT SKRÆLLE FRUGTERNE TIL CARLSBERGS POPULÆRE CITRONVAND. DE ÆTERISKE OLIER BLEV TRUKKET UD MED ALKOHOL, OG DET VAR VIGTIGT AT SKÆRE TYNDT, SÅ DEN BITRE, HVIDE DEL AF SKRÆLLEN IKKE KOM MED.



FAELLESKAB



“Vi ser det som en klar kvalitet, at man umiddelbart kan aflæse, hvad der hører til den oprindelige bygning, og hvad der er føjet til. Vi arbejder med en respekt for det eksisterende og med en følsomhed i forhold til samspillet mellem nyt og gammelt.”

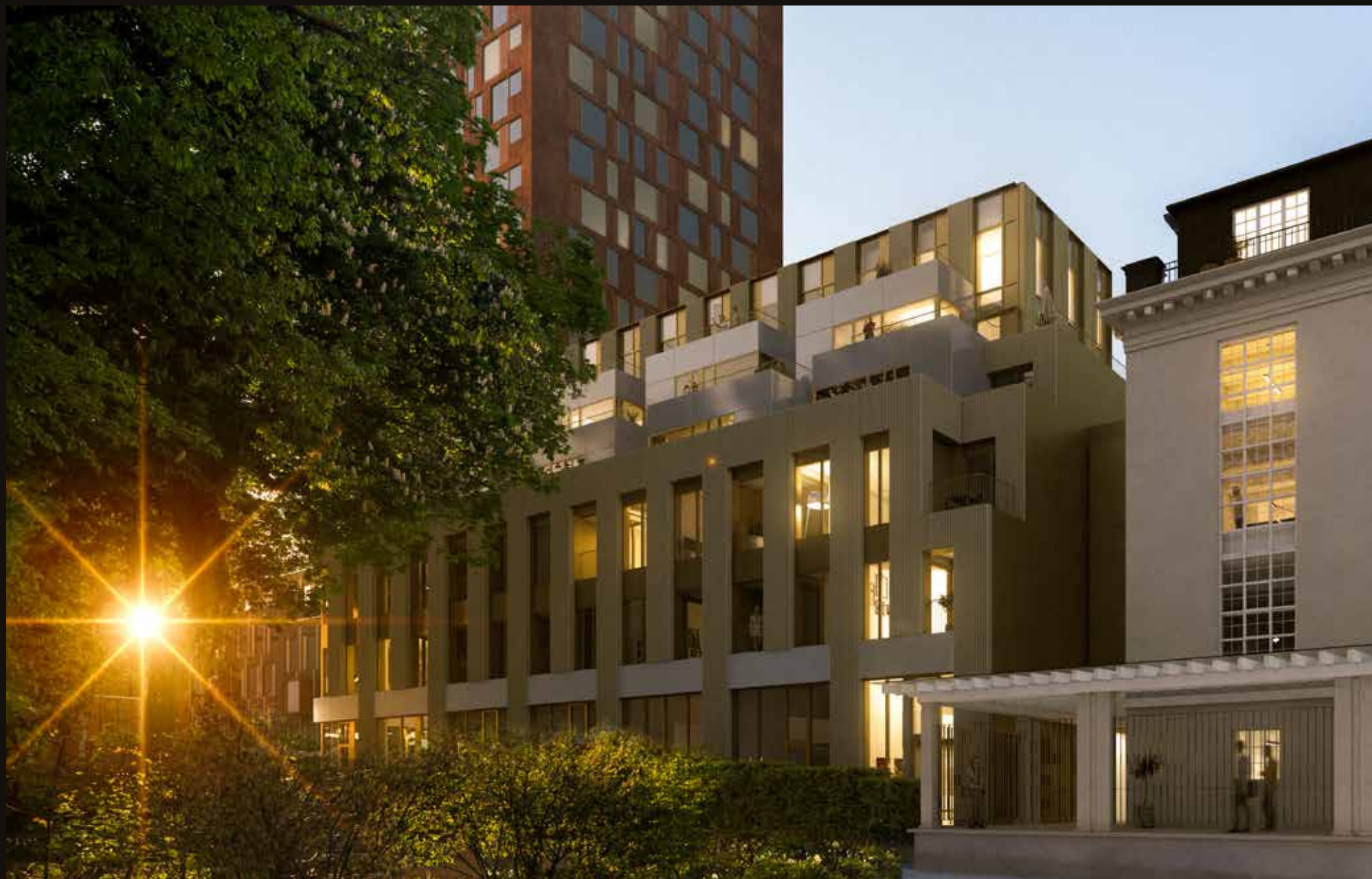
ARKITEKT DORTE MANDRUP, DORTE MANDRUP A/S

OG PRIVAT LIV

Mineralvandsfabrikken har en meget central beliggenhed i Carlsberg Byen, og området er livligt med både butikker, erhverv og boliger. Fra Pasteursvej træder du ind i trapperummet, der markerer overgangen mellem den fredede lagerbygning og de nybyggede karréer i Mineralvandshuset. Trappen og elevatoren forbinder alle etager, så du møder også medarbejderne fra bygningernes kontorer på 2. og 3. sal. På 4. sal træder du ud i en lys og åben atriumgård, hvorfra der er adgang til alle boliger, og med små, private opholdszoner, så du kommer til at lære dine naboer at kende.



TÆT
PÅ



GRØNNE OMRÅDER

Som beboer i Mineralvandsfabrikken deler du en hyggelig gård med genboerne i Mineralvandshuset. Her er plads til leg og afslapning, og her vokser grønne planter i det fredede hestetrug, hvor bryggerhestene i sin tid slukkede tørsten oven på sliddet med at trække de tunge ølvogne. Derudover får du en 160 år gammel baghave på størrelse med Kongens Nytorv, for J.C. Jacobsens Have er genskabt, så parken ser ud, som da den gamle brygger selv gik tur i det grønne.

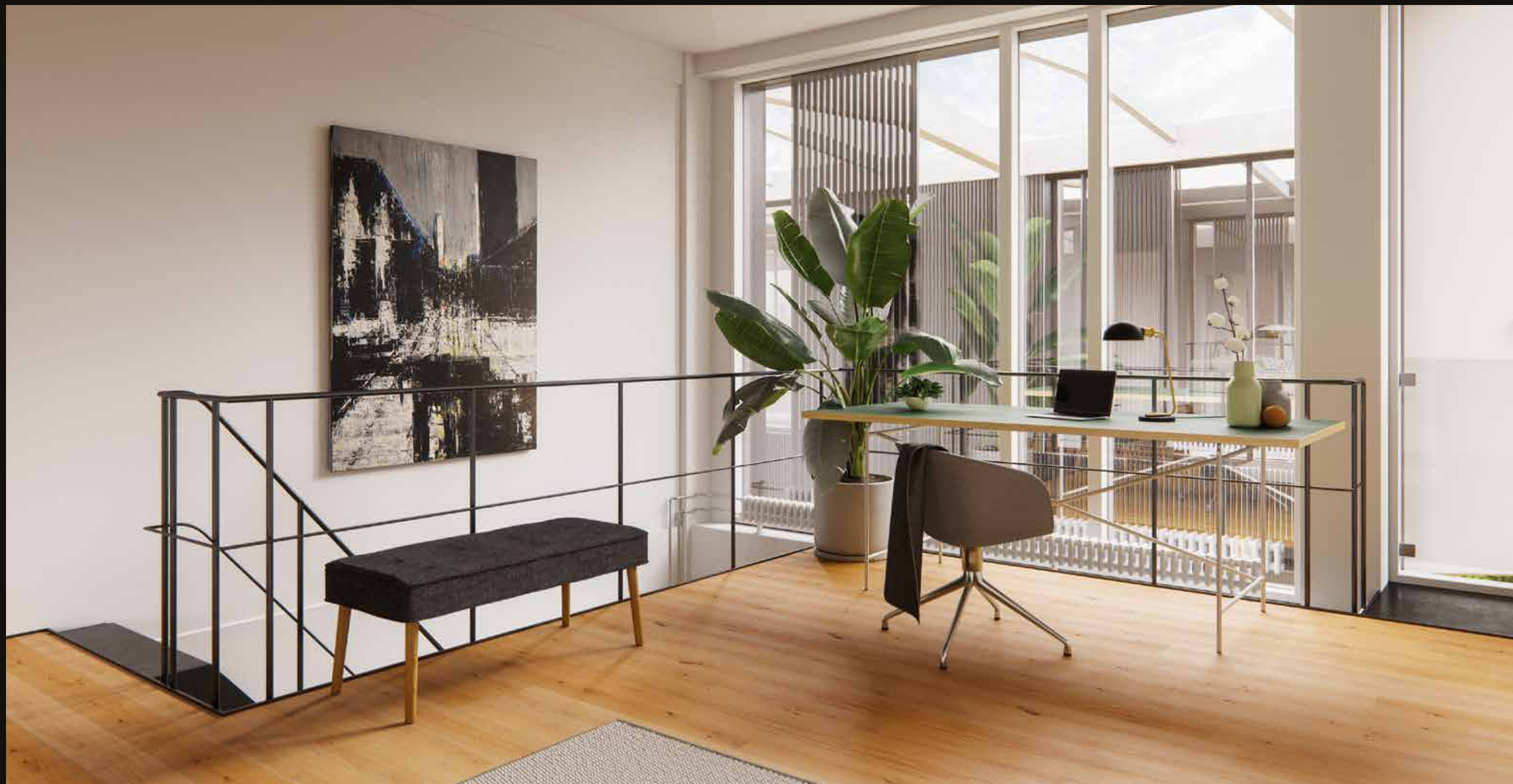
Nærmeste nabobygning mod syd er Forskerboligerne, som sætter en høj standard for hele Carlsberg Byen: Det smukke murstensbyggeri blev præmieret med Store Arne i 2017. Det er tegnet af Praxis Arkitekter og opført i 2016, og som navnet antyder, huser boligerne internationale gæsteforskere.



GENNEMFØRT INDRETNING







Der er fire forskellige boligtyper på 98-202 m². Alle får facade både mod atriumgården og bygningens yderfacade, og der er også forbindelse mellem de to etager i alle boliger. Størstedelen af boligerne består af ét, åbent og lyst rum, som arkitektonisk skaber en rolig sammenhæng, og som betyder, at du fra alle steder i boligen kan fornemme den historie, som ejendommen rummer. Når du står i

dit køkken, kan du f.eks. stadig fornemme lyset fra de karakteristiske runde vinduer på øverste etage.

Badeværelse og køkken er placeret i en kerne på indgangsniveauet i boligen, som afgrænses af træfinerede paneler i eg. For nogle af boligernes vedkommende er det store køkkenvindue trukket tilbage, så der opstår en lille niche med plads til et

par stole udenfor, og opholdsrummet på 5. sal får en lille fransk altan og skydepanel, så du nemt kan regulere lysindfaldet fra atriet.

I kælderetagen finder du depotrum og cykelparkering. Har du bil, er der gode muligheder for at parkere den i en af Carlsberg Byens mange p-kældre.

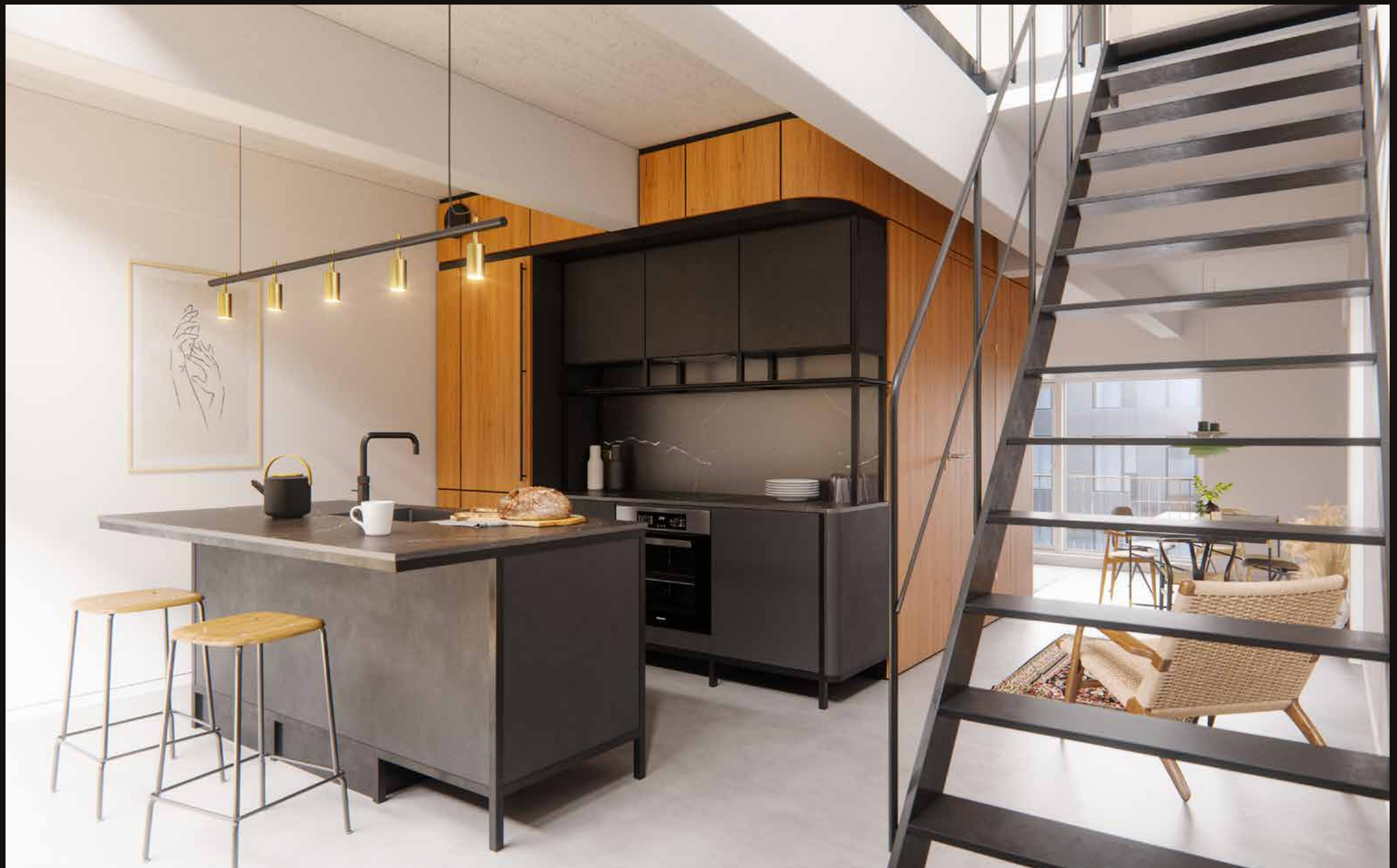


ARKITEKTONISKE
KØKKENER
I STÅL
OG MARMOR

De mørke stål køkkener bliver omdrejningspunktet for boligerne, og der er lagt særligt vægt på detaljer, der komplementerer de helt spektakulære og historiske omgivelser. De rå betongulve og det mørke stål køkken fra Boform har tydelig reference til bygningens historiske oprindelse, mens de runde hjørner, og den varme egefiner – der går igen flere steder i Mineralvandsfabrikken – bryder de stramme industrielle linjer.

De eksklusive materialer er gennemgående for boligen og køkkenet er ingen undtagelse: Vasken er i mørk granit, og bordpladerne i mørkt marmor forener de rå og bløde materialer. Det store vindue ud mod det åbne atrium trækker masser af dagslys ind i køkkenet, og sammen med køkken-øen, hvor der er plads til stole, bliver rummet virkelig til et naturligt, rart og indbydende samlingspunkt i boligen.







DORTE

PRISBELØNNET ARKITEKT FORVANDLER DEN FREDEDE BYGNING

MANDRUP

”Det interessante ved Carlsberg Byen er, at der er blevet lagt stor vægt på kunst og arkitektur - og det er jo ret usædvanligt i et fabriksområde. Når man går en tur i området, går man blandt bygninger, der har en utrolig høj kvalitet og arkitektonisk overskud. Som arkitekt er det et ret fantastisk udgangspunkt og ikke mindst reference, når man skal tilføre noget nyt.”

ARKITEKT DORTE MANDRUP, DORTE MANDRUP A/S

Det er den internationalt anerkendte og prisbelønnede arkitekt, Dorte Mandrup, der står bag transformationen af den fredede bygning fra fabrik til boliger med sirlig respekt for den kulturarv, som boligerne og kvarteret er født ind i. Arkitekterne har fundet inspiration hos den verdenskendte kollega Pierre Chareau, der står bag det kendte byggeri i Paris, Maison De Verre, fra slutningen af 1920'erne. Ligesom Chareau har et af de primære træk i Dorte Mandrups forvandling af Mineralvandsfabrikken været ærlighed ift. materialer. De industrielle overflader, mørke profiler og materialernes ægthed, understreger bygningens oprindelige brug. Derfor har naturlige og gedigne elementer,

som f.eks. marmoret i køkkenet, været afgørende for Dorte Mandrup i tilblivelsen af boliger i Mineralvandsfabrikken.

Fordi Mineralvandsfabrikken er en fredet bygning, har Dorte Mandrup først og fremmest arbejdet med at skabe harmoni mellem de historiske kvaliteter i bygningen og tilføjelsen af moderne greb. Det betyder, at beton, bjælker og søjler i dag står som det oprindeligt gjorde.

Samtidigt har man bevaret, hvor der har været eksisterende vinduer mod gaden. Dernæst har arkitekterne tilføjet nye, moderne kvaliteter til bygningen som betongulve og køkkener i stål.

DESIGN I ALLE DETALJER

KØKKENET er Boform; køkkenlåger i egefiner og stålbelædt. Bordplade i marmor, Pietra Grey, sort køkkenvask, Quooker 3-i-1 hane/sort stål.

BADEVÆRELSE er hvidmalede med hvide Mosa Global Collection-fliser på gulv og vægge, og hvidt interiør.

GULVENE er grå eller lys grå beton på 4. sal og egetræsplanker på 5. sal. Der er gulvvarme på begge etager.



OVERSIGT OVER LEJLIGHEDERNE



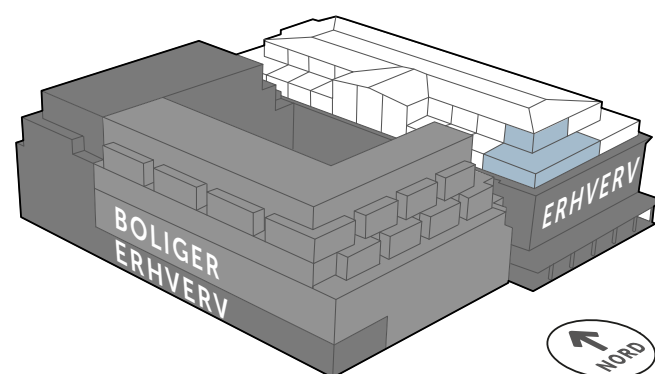


MINERALVANDSFABRIKKEN

FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 13
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 58

TINGLYST AREAL 182 M²
BRUTTOAREAL 202 M²
VÆRELSE 4

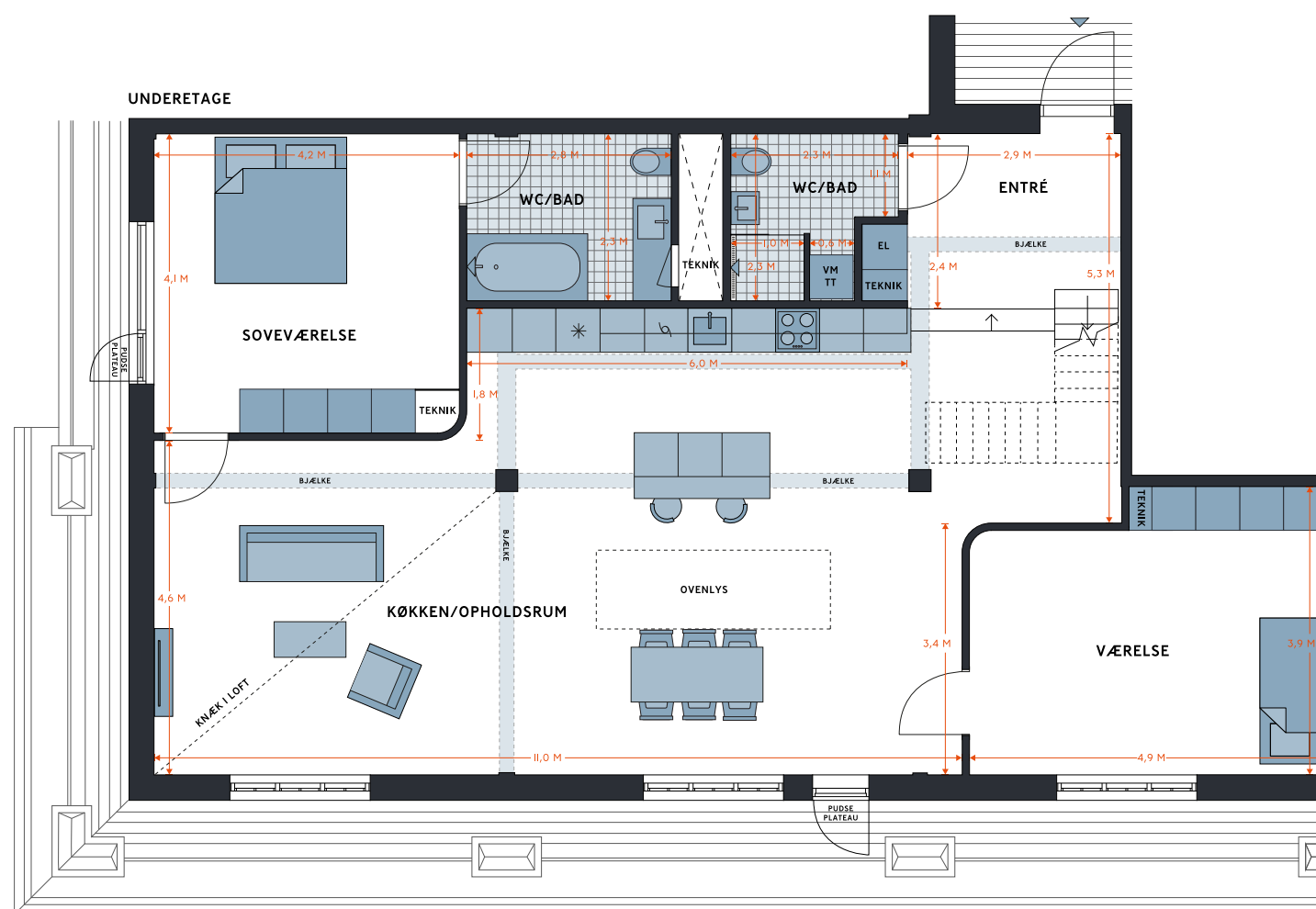
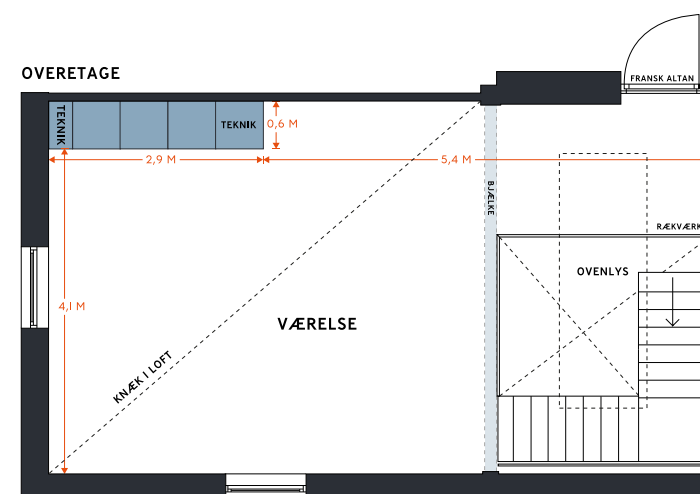


SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:130



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 

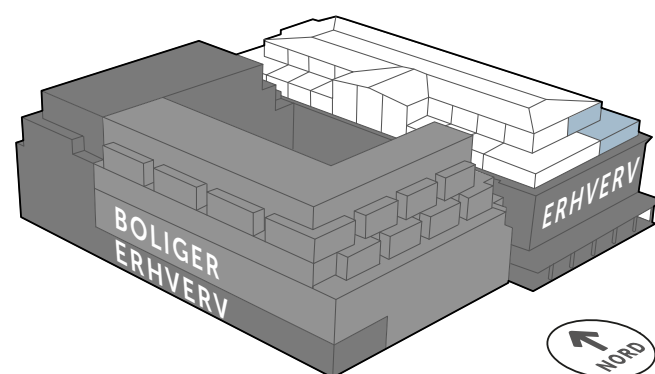


MINERALVANDSFABRIKKEN

FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 12
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 59

TINGLYST AREAL 155 M²
BRUTTOAREAL 175 M²
VÆRELSE 3

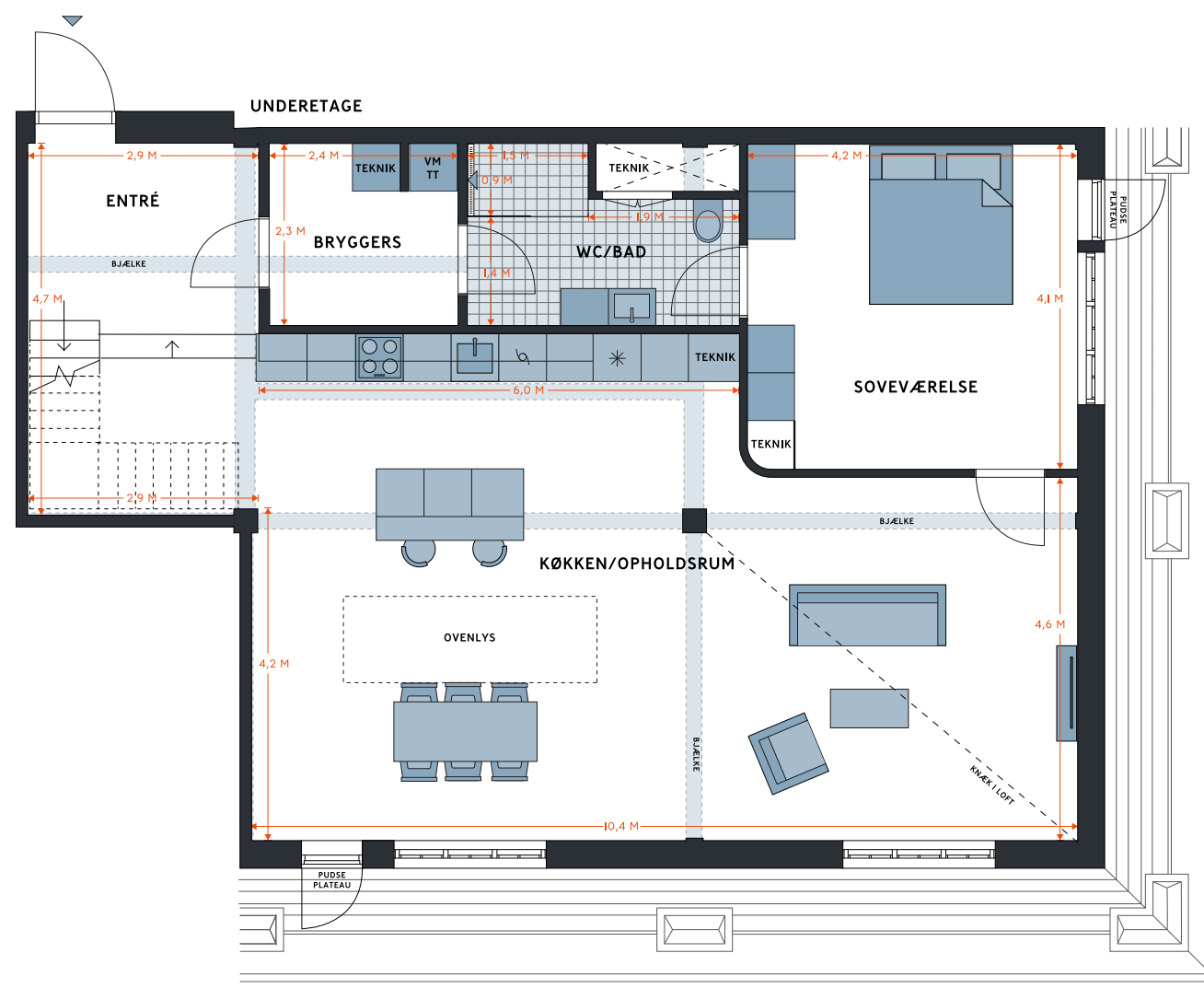
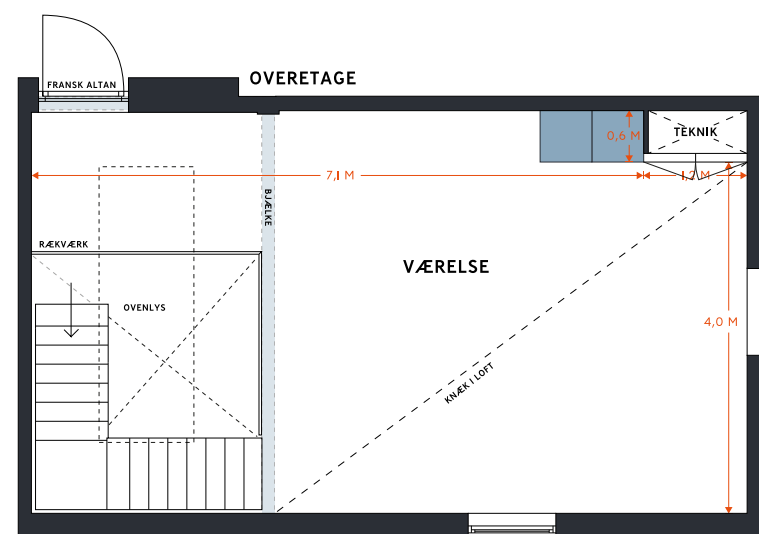


SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:120



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

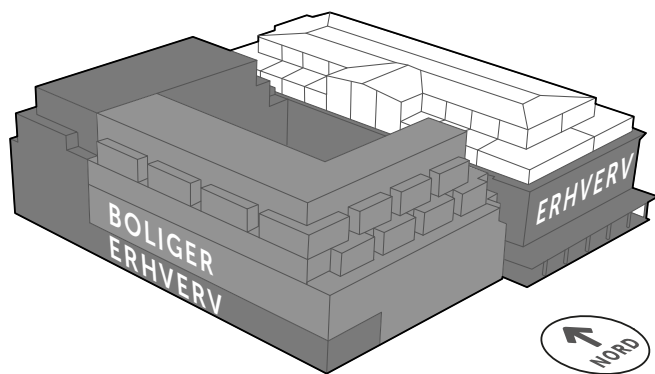
FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. II
1799 KØBENHAVN V



1:100

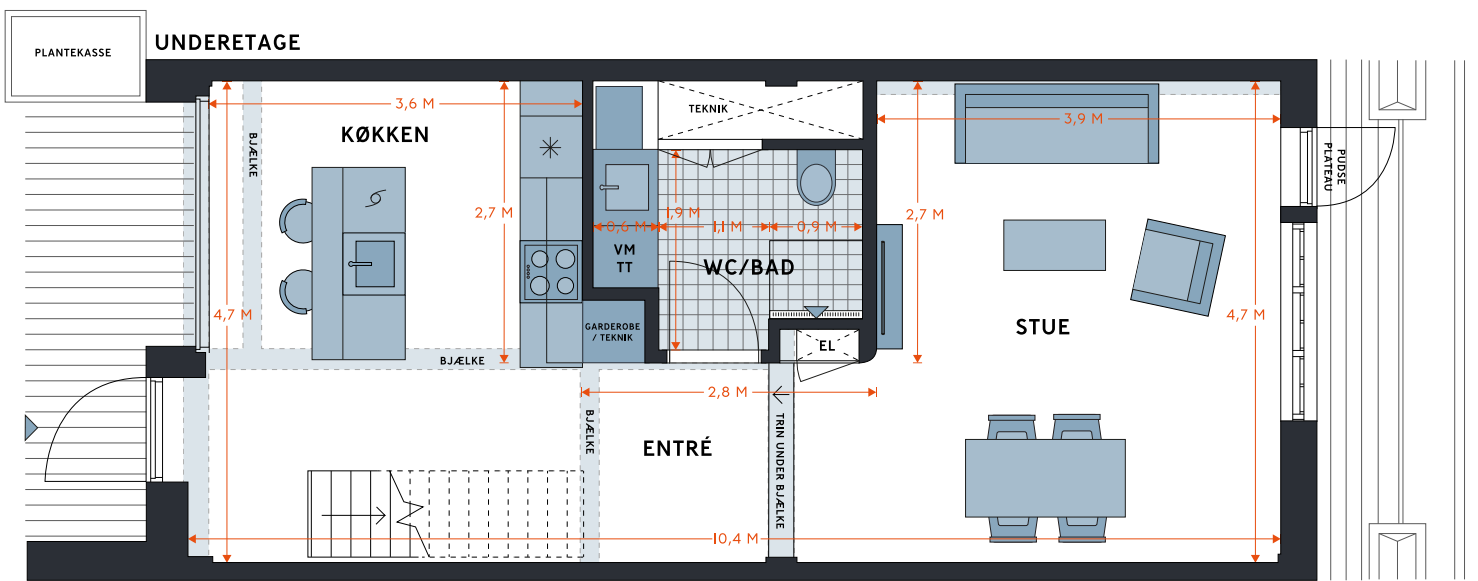
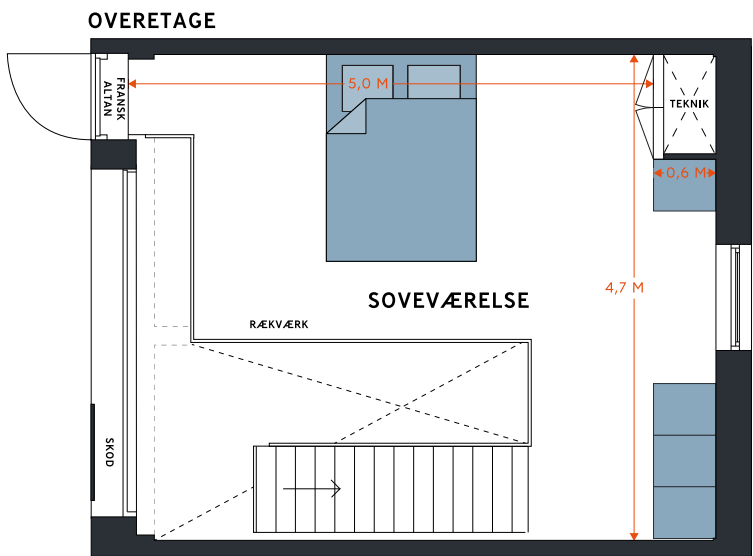
EJL NR. 60

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 

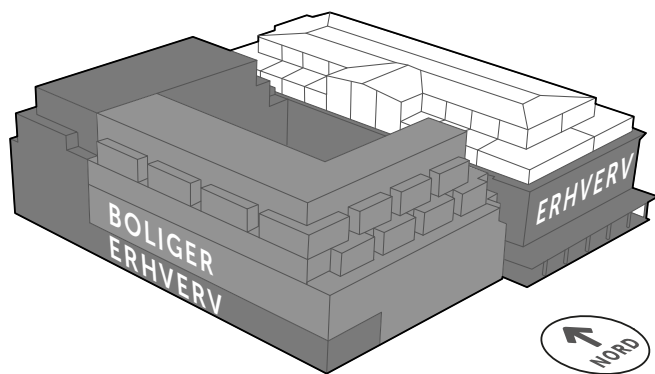


MINERALVANDSFABRIKKEN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 61, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 10
EJL NR. 65, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 6

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 2

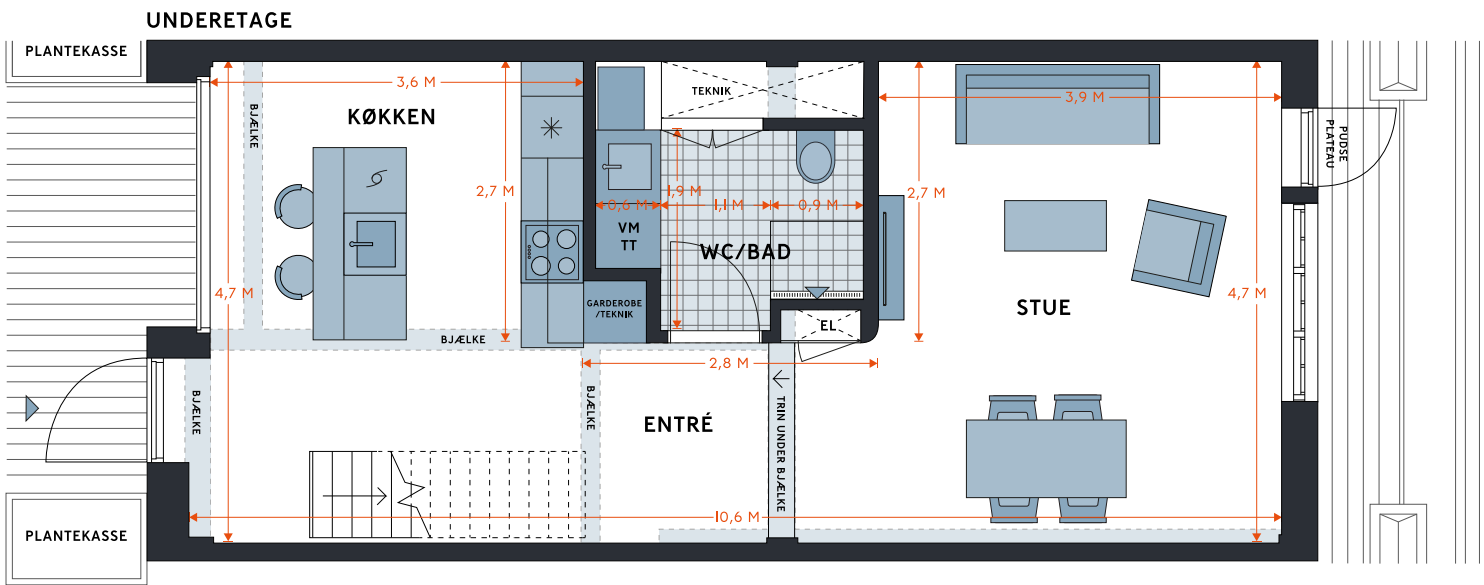
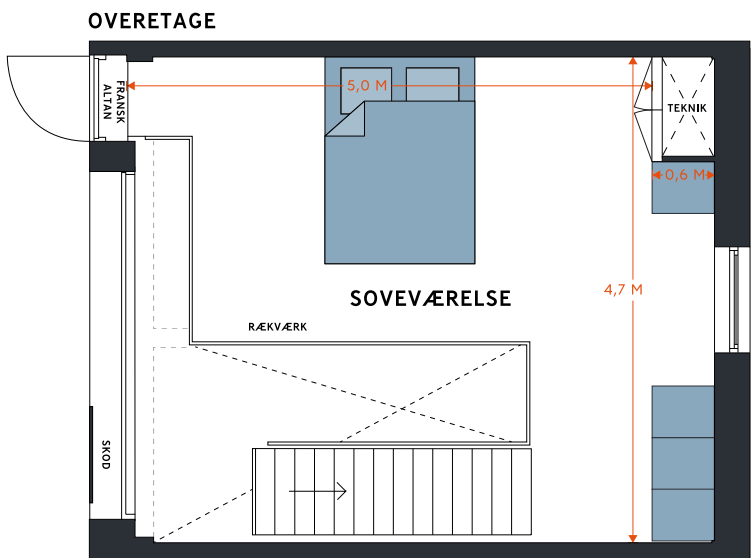


SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:100



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

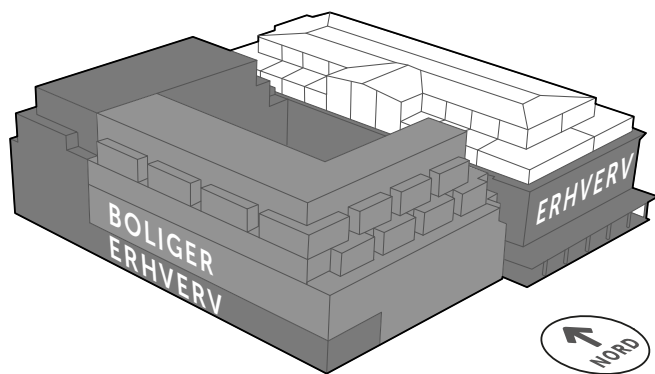
1799 KØBENHAVN V



1:100

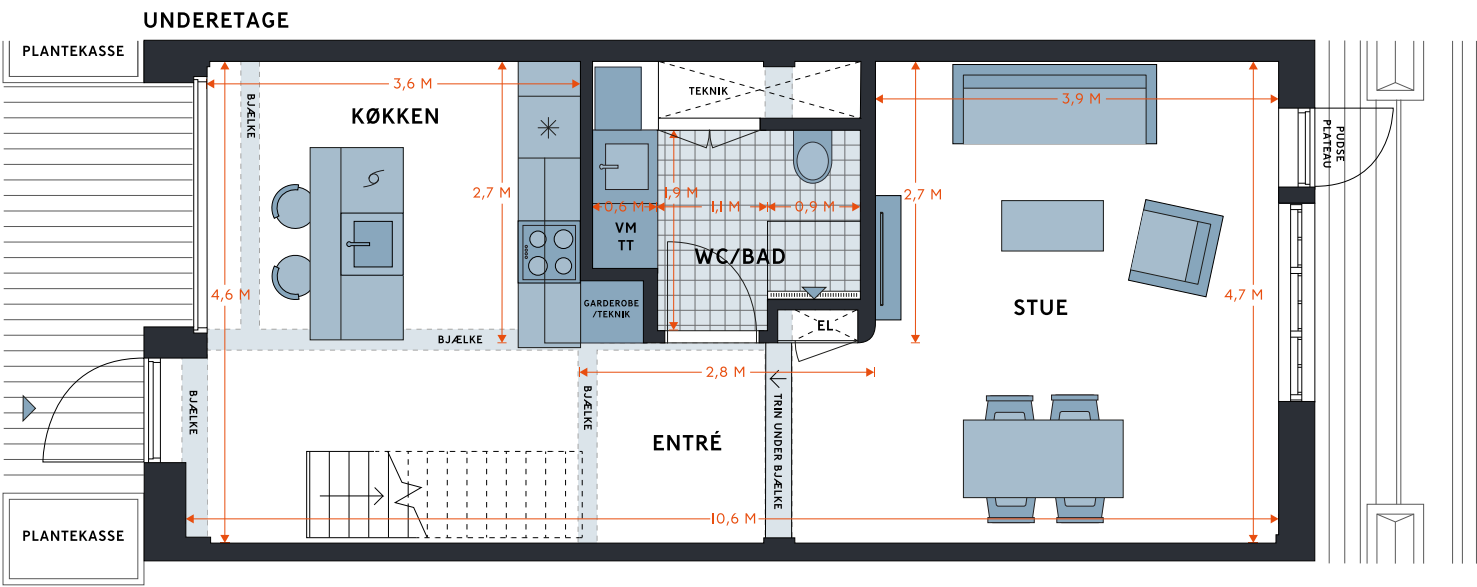
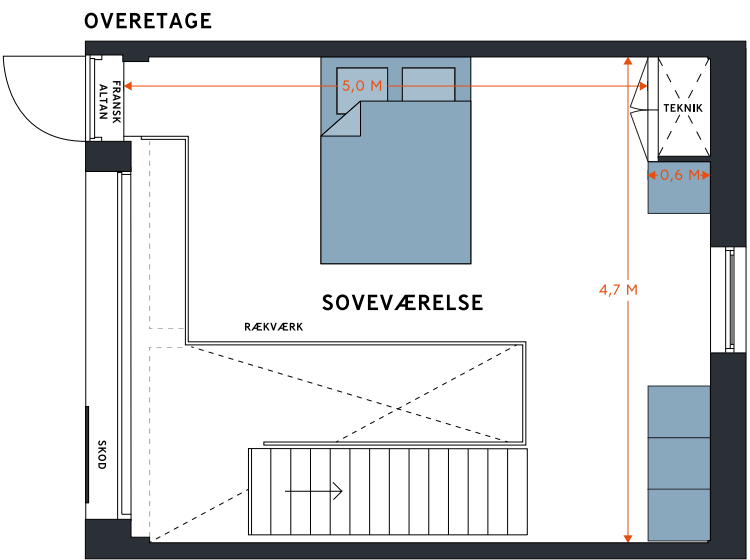
- EJL NR. 62, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 9
- EJL NR. 63, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 8
- EJL NR. 64, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 7
- EJL NR. 66, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 5
- EJL NR. 67, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 4
- EJL NR. 68, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 3

TINGLYST AREAL 78 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 

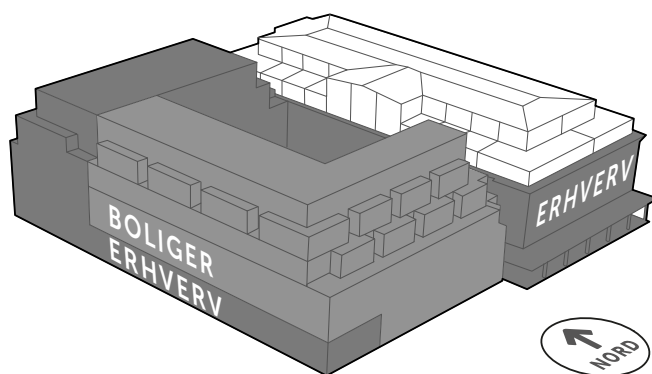


MINERALVANDSFABRIKKEN

FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 2
1799 KØBENHAVN V

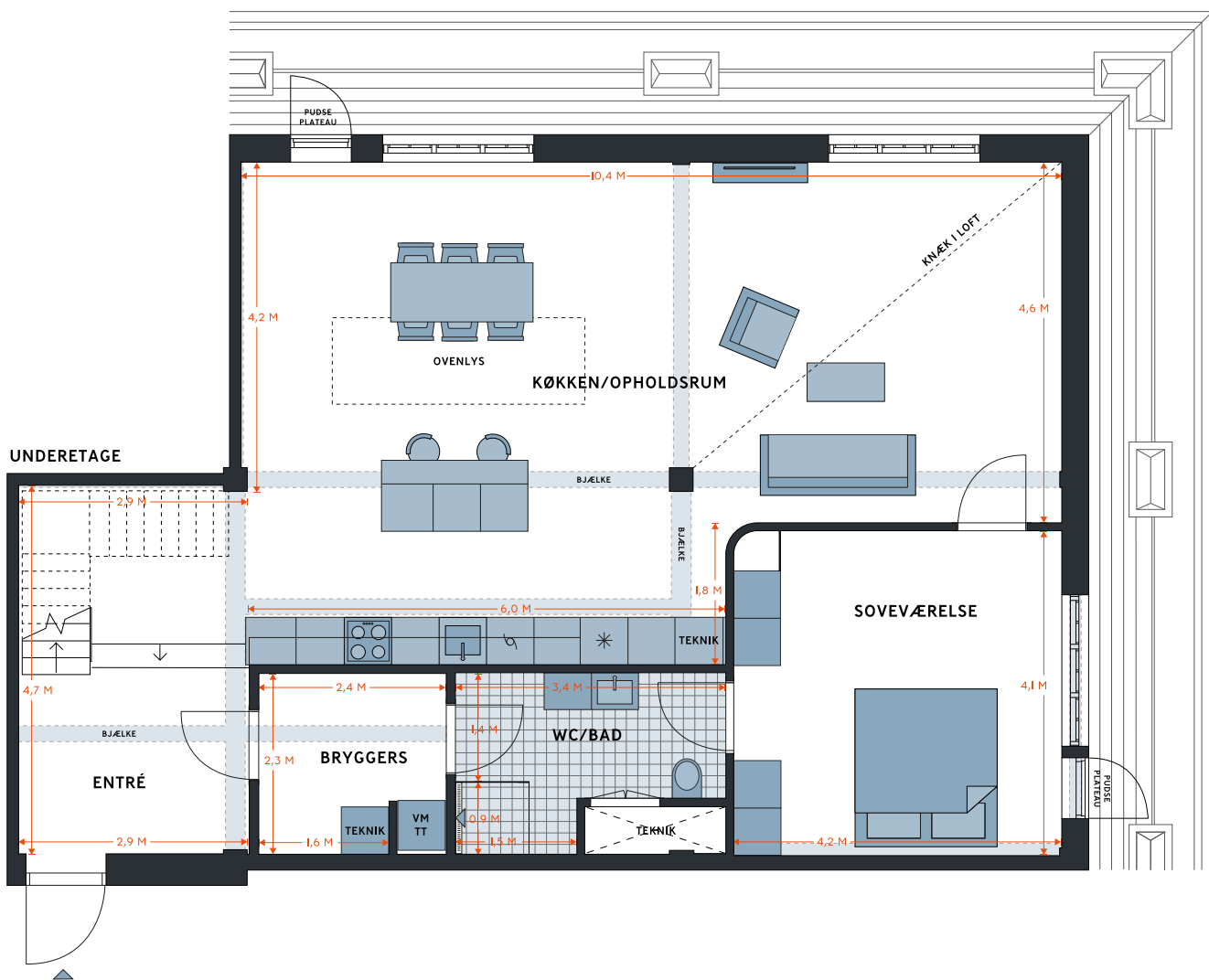
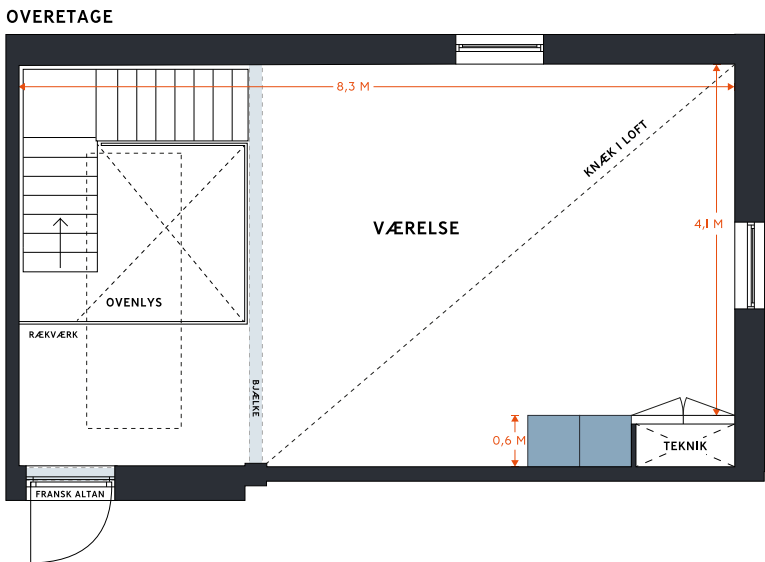
EJL NR. 69

TINGLYST AREAL 155 M²
BRUTTOAREAL 175 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER:

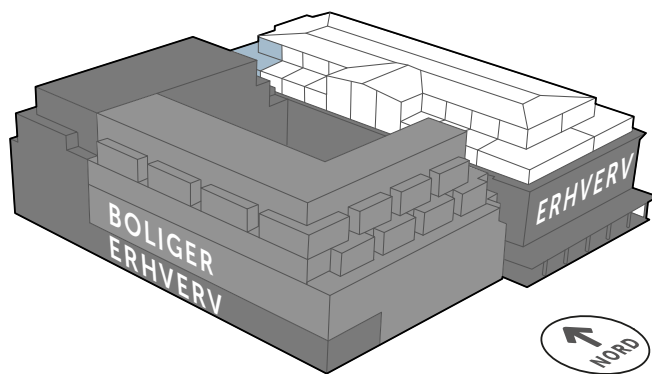


MINERALVANDSFABRIKKEN

FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. I
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 70

TINGLYST AREAL 182 M²
BRUTTOAREAL 202 M²
VÆRELSE 4

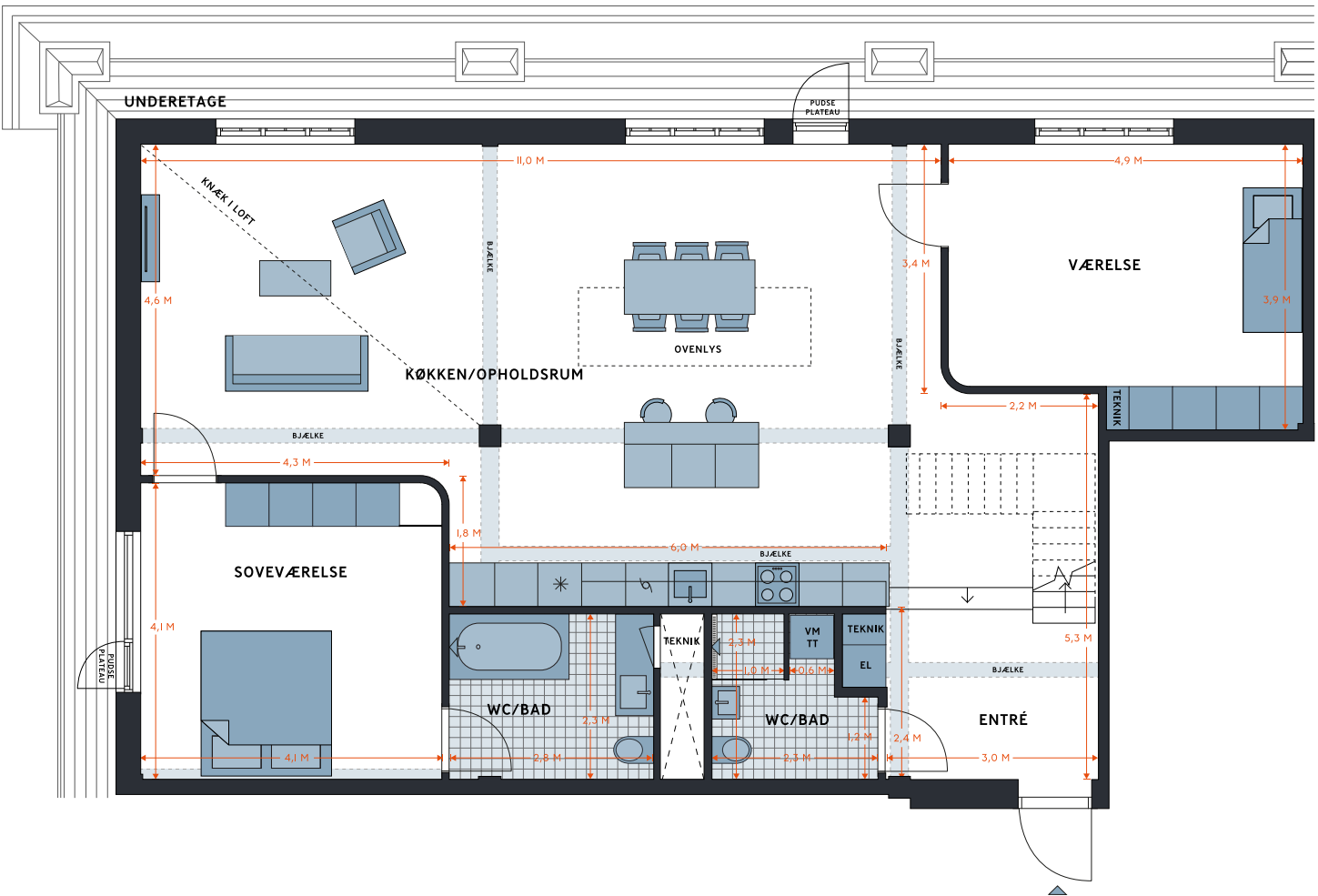
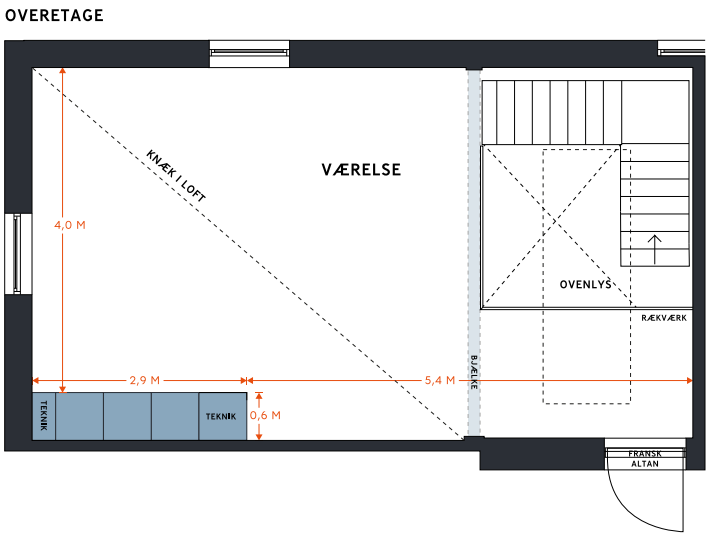


SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:130



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

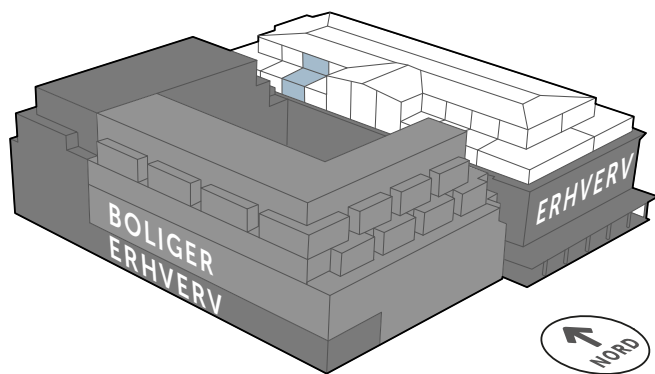
FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 20
1799 KØBENHAVN V



1:100

EJL NR. 71

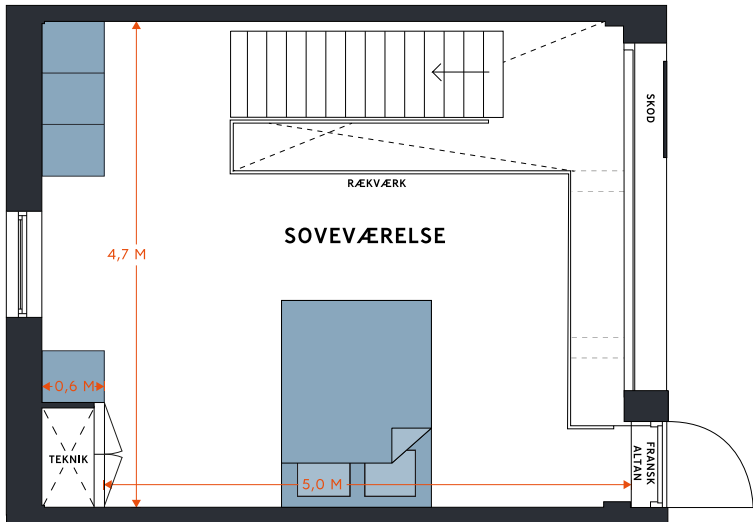
TINGLYST AREAL 85 M²
BRUTTOAREAL 105 M²
VÆRELSE 2



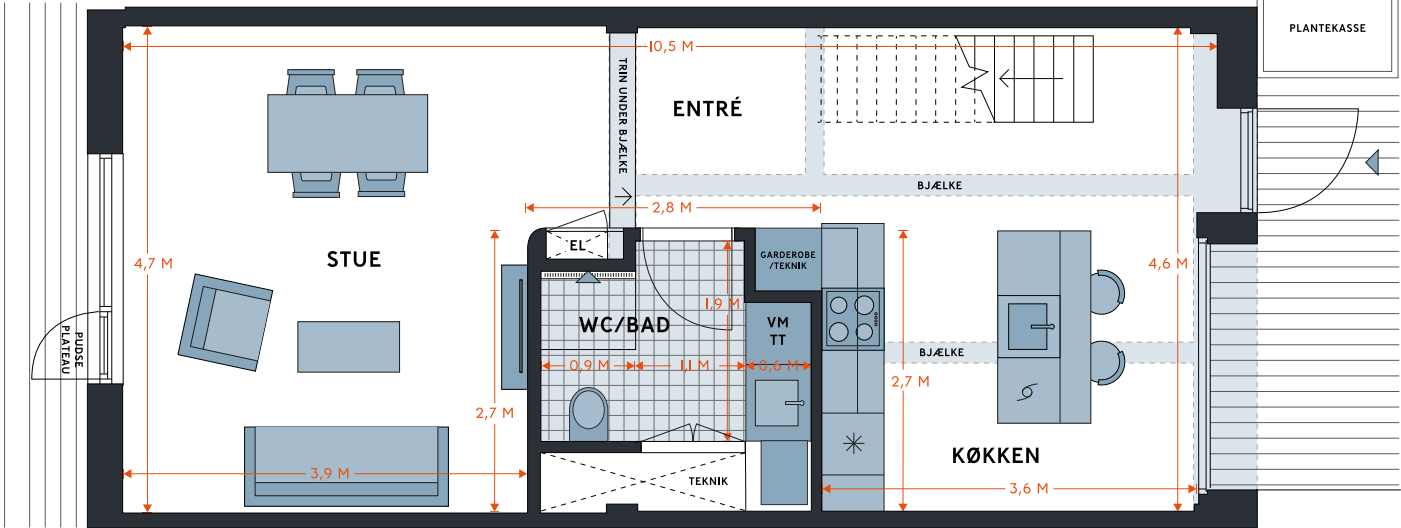
SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT

OVERETAGE



UNDERETAGE



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 

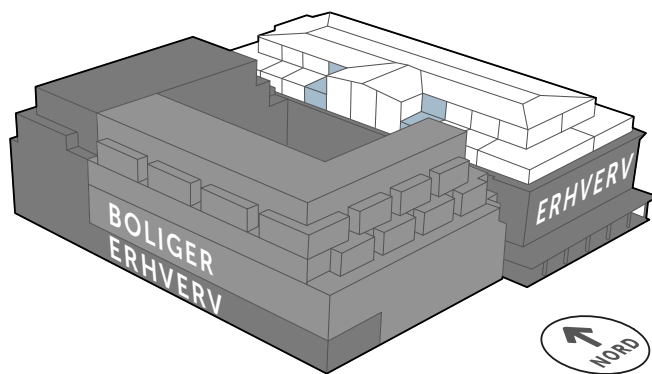


MINERALVANDSFABRIKKEN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 72, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 19
EJL NR. 76, FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 15

TINGLYST AREAL 79 M²
BRUTTOAREAL 99 M²
VÆRELSE 2

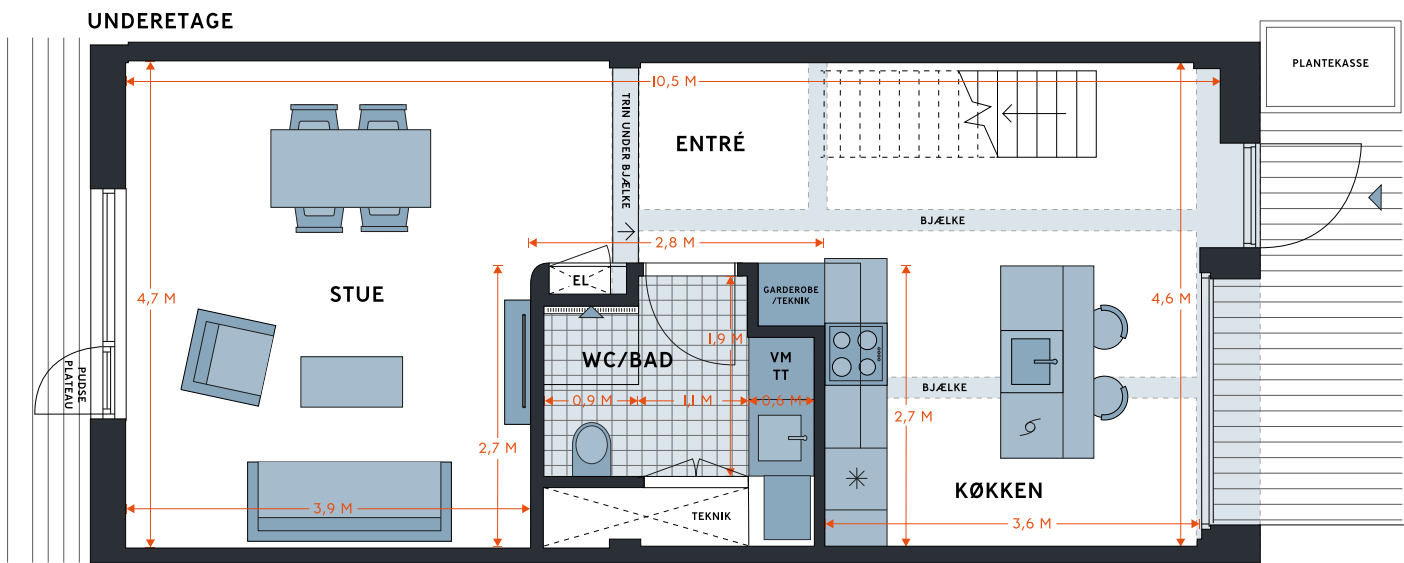
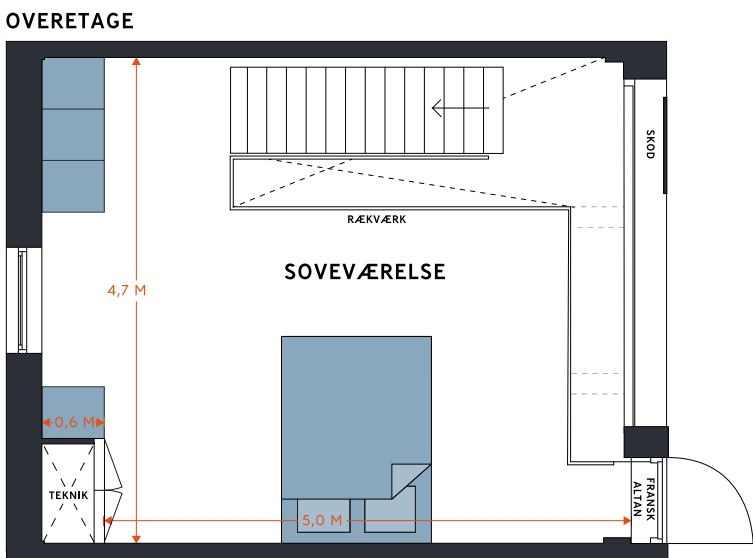


SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:100



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

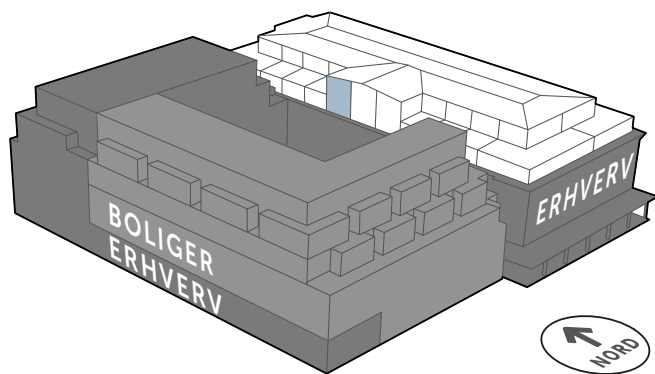
FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 18
1799 KØBENHAVN V



1:100

EJL NR. 73

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

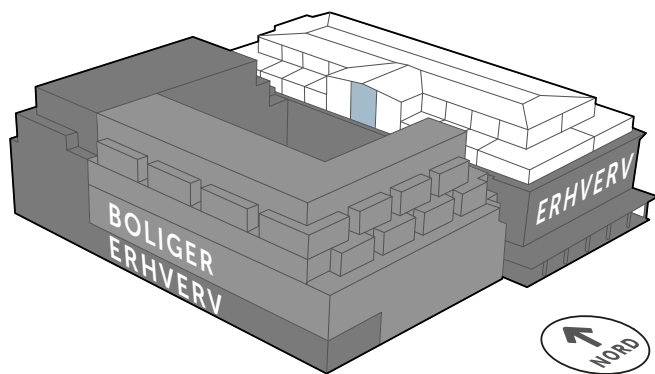
FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 17
1799 KØBENHAVN V



1:100

EJL NR. 74

TINGLYST AREAL 103 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

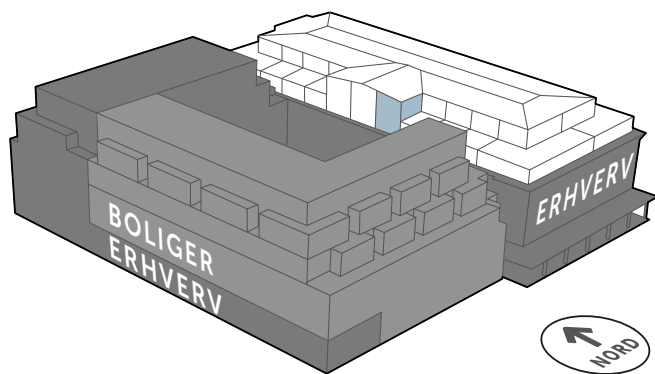
FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 16
1799 KØBENHAVN V



1:100

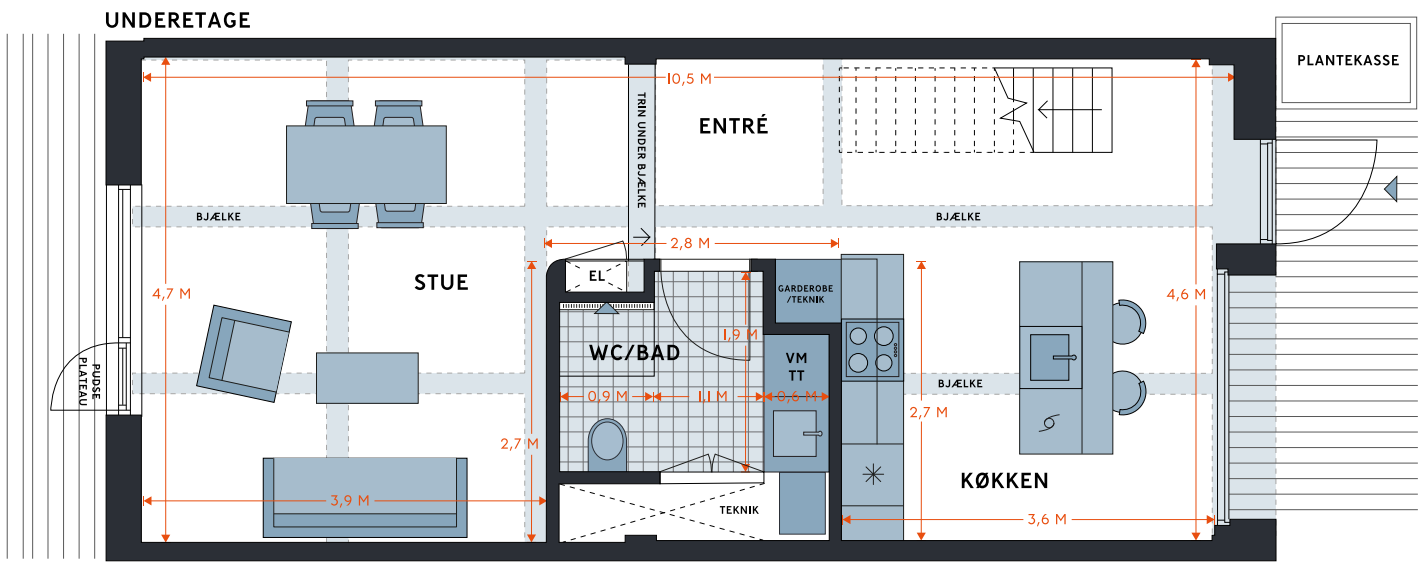
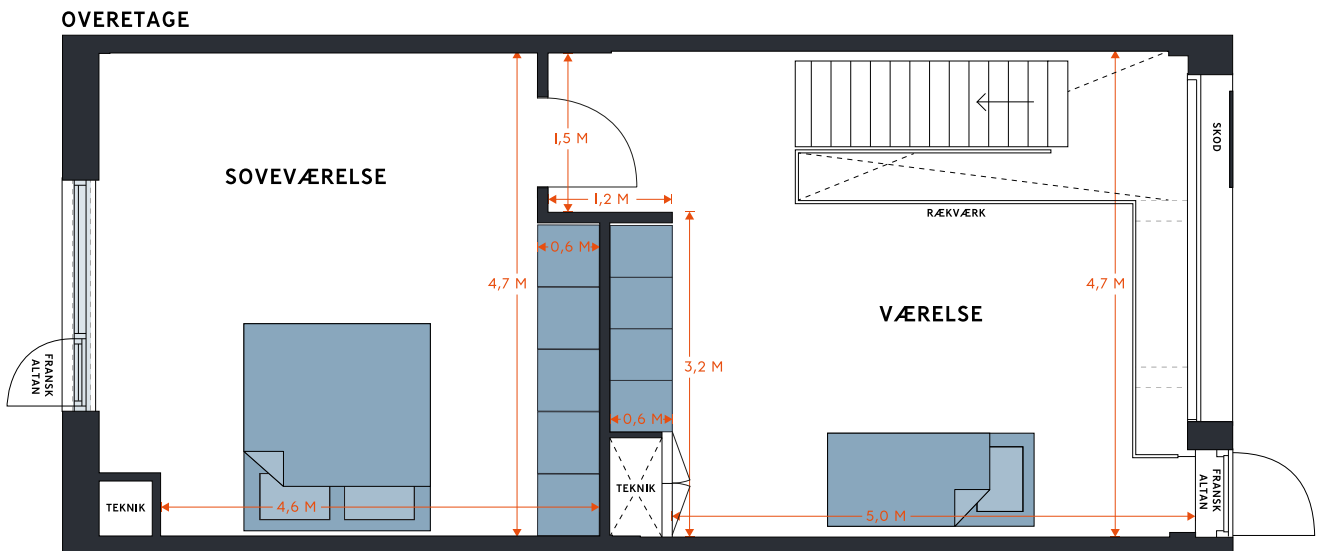
EJL NR. 75

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 124 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMBUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



MINERALVANDSFABRIKKEN

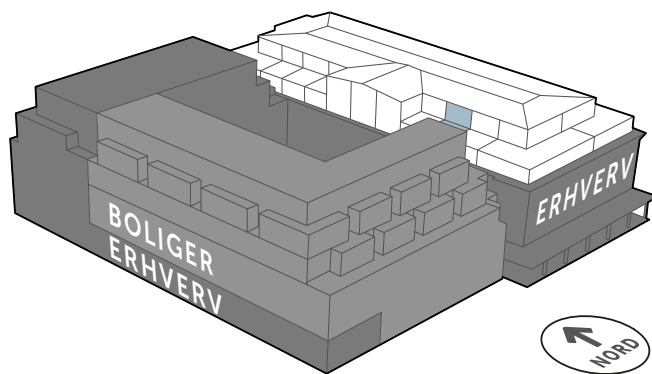
FRANCISKA CLAUSENS PLADS 20, 4. 14
1799 KØBENHAVN V



1:100

EJL NR. 77

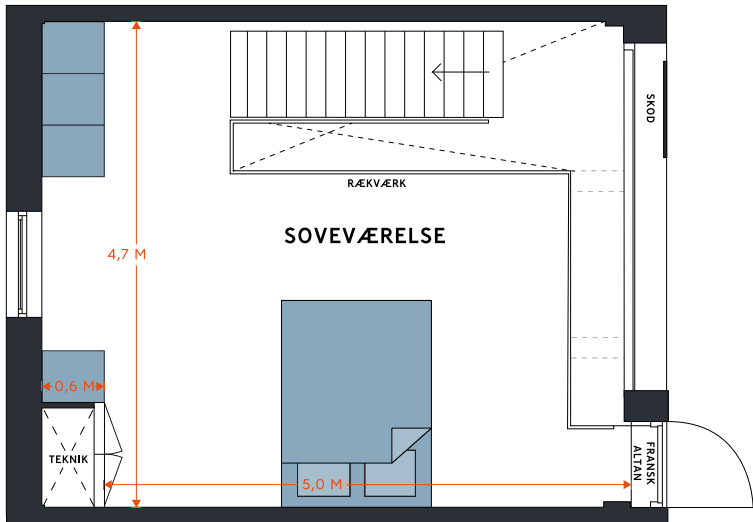
TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 107 M²
VÆRELSE 2



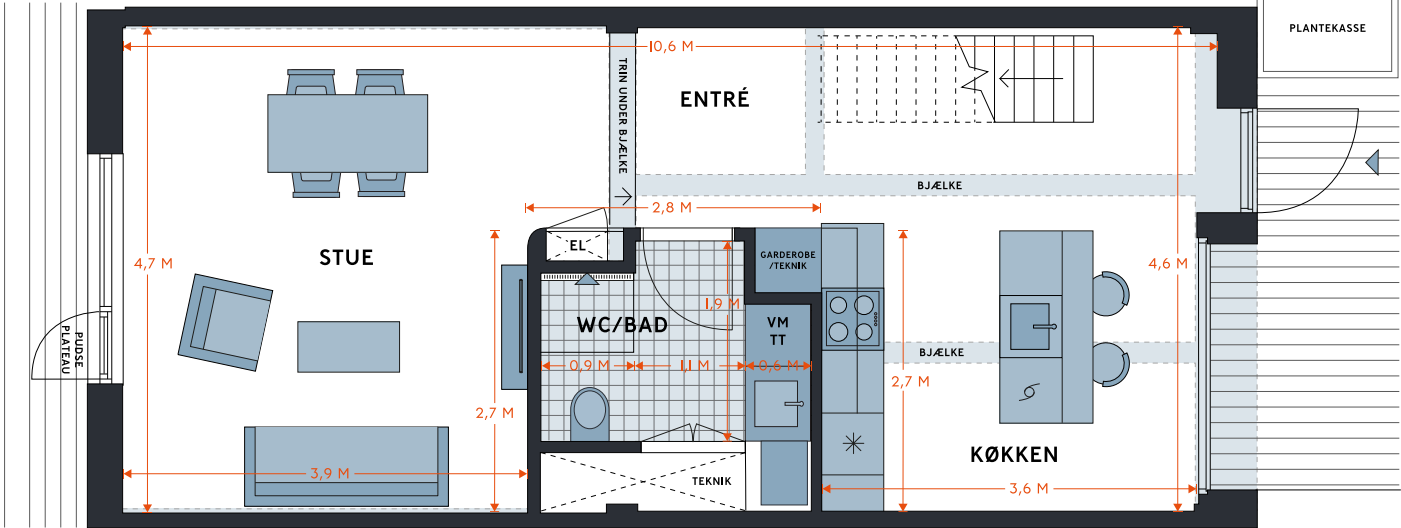
SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT

OVERETAGE



UNDERETAGE



Revisionsdato: 18. maj 2020

5 METER: 



“Vi bygger en moderne bydel med masser af liv, både i og mellem husene. Helt i bryggerfamiliens ånd.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

Den historiske bryggerigrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister samles til madmarkeder, kunstudstillinger og julefester, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.



DET TEGNER





MERE END GODT

“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme bliver forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om nogle år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro. Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser bliver åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

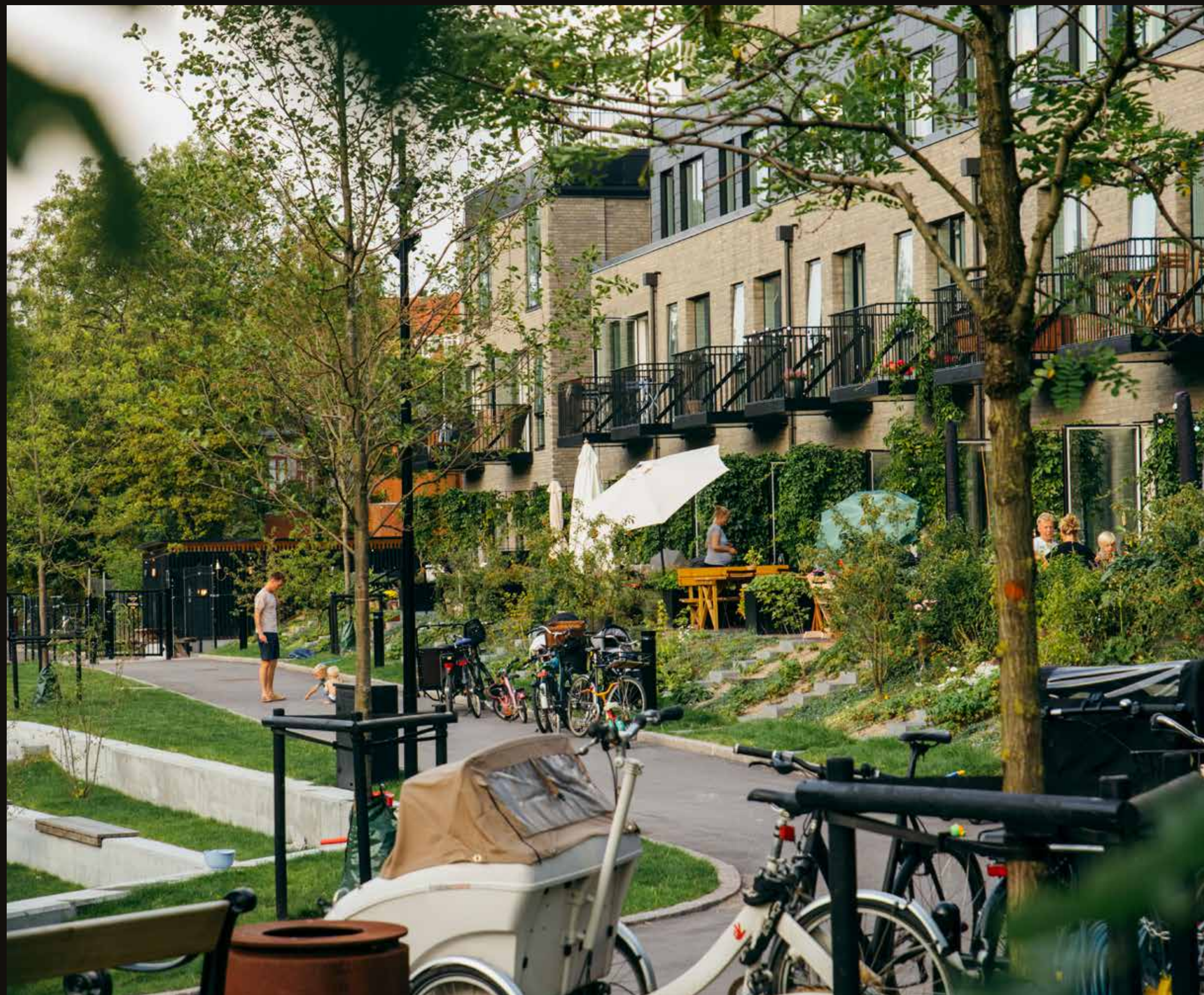
JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

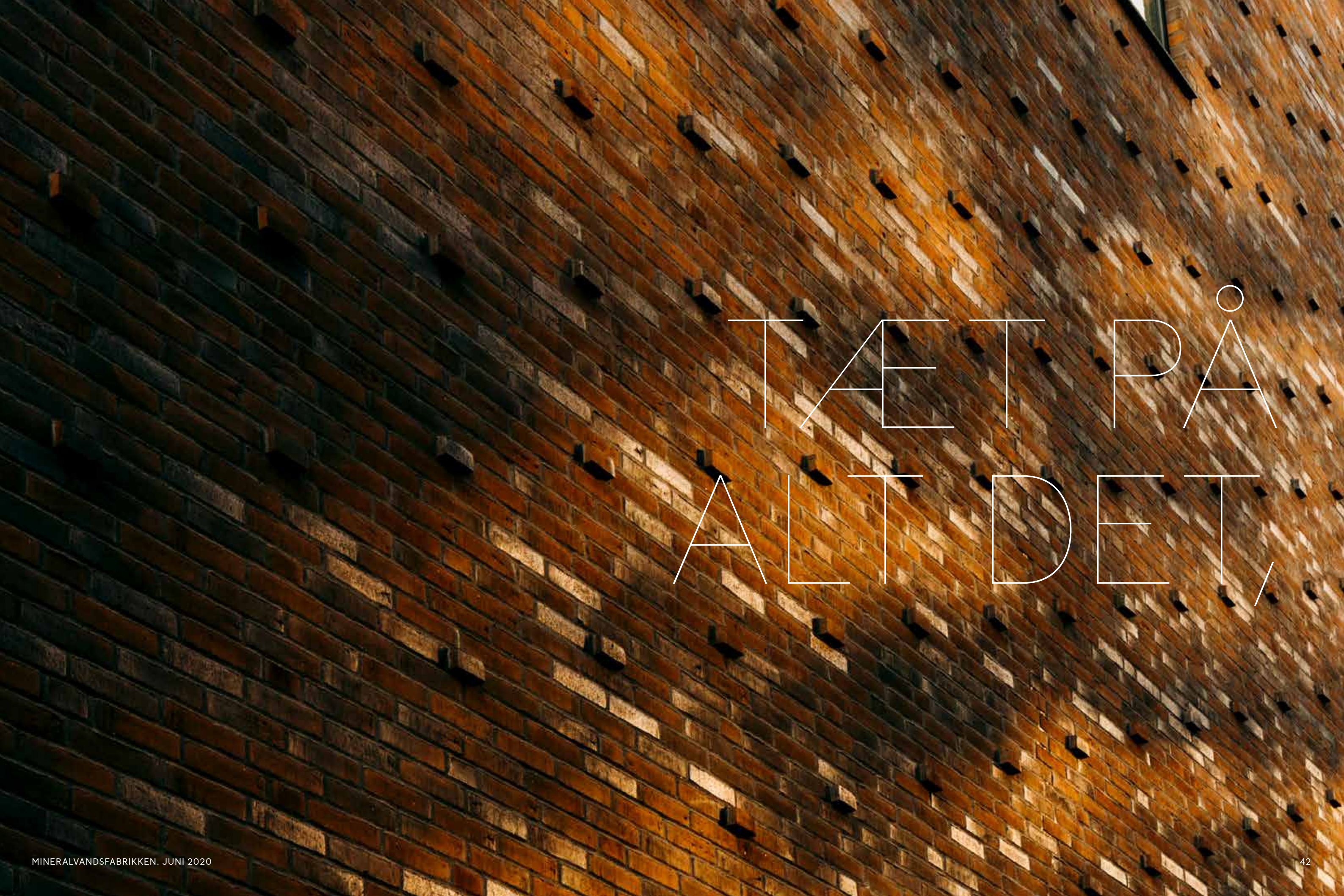


BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området. Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne. Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Et af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads, hvor du både kan handle ind og slappe af en søndag eftermiddag. Du kommer selvfølgelig til at bruge den kommende Kildepladsen foran Djørup Hus meget, men du kan også allerede nu nyde den smukke Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.

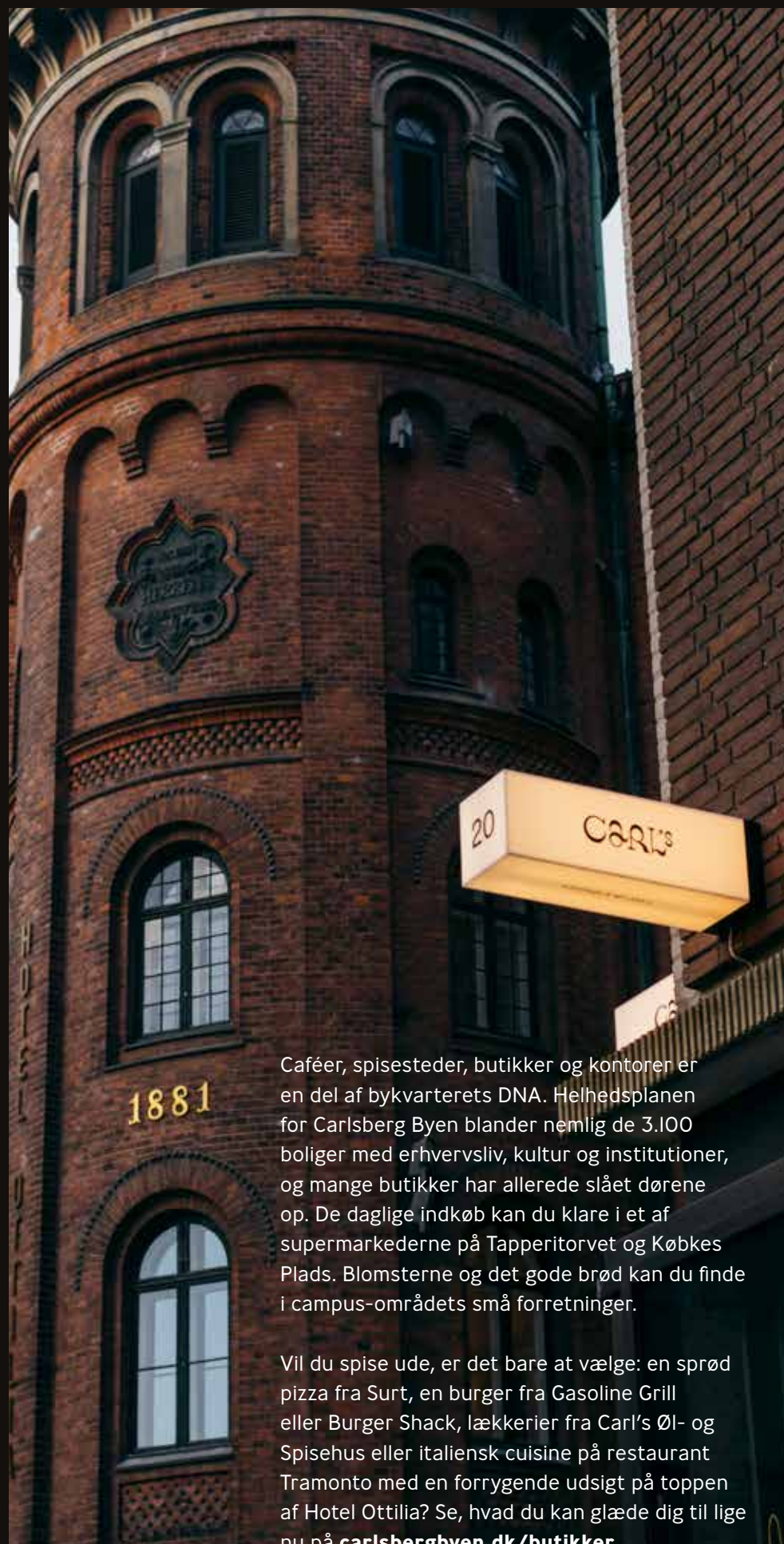




TÆT PÅ ALT DET,

DU BRUGER BYEN TIL





Caféer, spisesteder, butikker og kontorer er en del af bykvarterets DNA. Helhedsplanen for Carlsberg Byen blander nemlig de 3.100 boliger med erhvervsliv, kultur og institutioner, og mange butikker har allerede slået dørene op. De daglige indkøb kan du klare i et af supermarkederne på Tapperitorvet og Købkes Plads. Blomsterne og det gode brød kan du finde i campus-områdets små forretninger.

Vil du spise ude, er det bare at vælge: en sprød pizza fra Surt, en burger fra Gasoline Grill eller Burger Shack, lækkerier fra Carl's Øl- og Spisehus eller italiensk cuisine på restaurant Tramonto med en forrygende udsigt på toppen af Hotel Ottilia? Se, hvad du kan glæde dig til lige nu på carlsbergbyen.dk/butikker.





DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

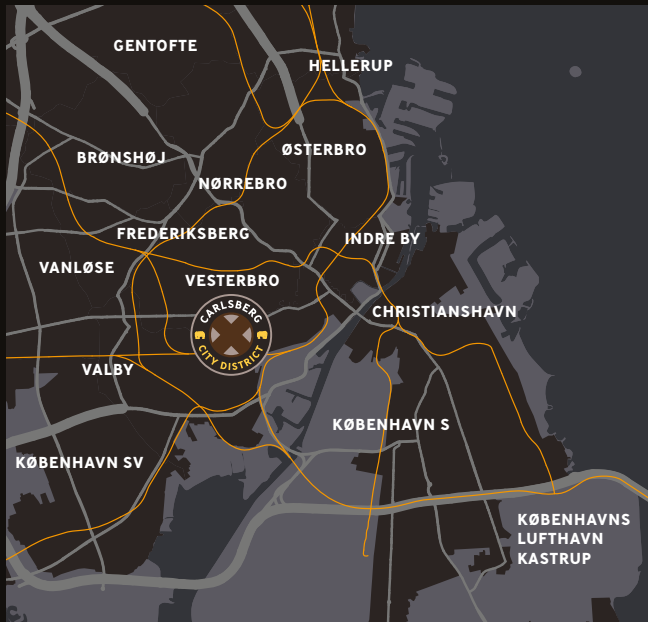
I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden

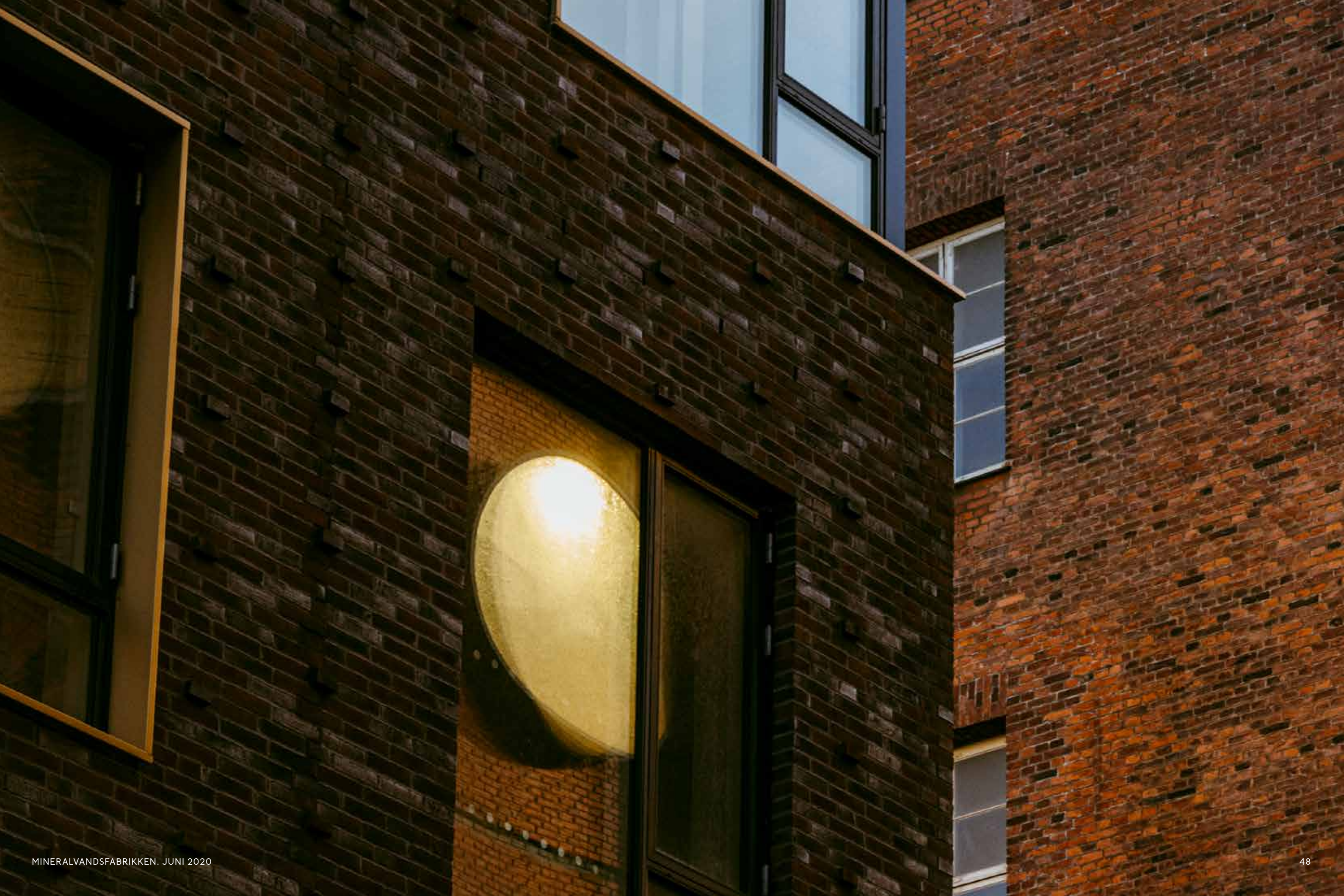
som bykvarteret bliver udviklet. Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej. Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.



ALLE VEJE FØRER TIL ...

Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og den nye M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter. Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.





KØB AF LEJLIGHED I
CARLSBERG BYEN
– EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

- 1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
- 2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
- 3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
- 4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk.

SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.



SE MERE I
VIRTUAL REALITY

Med VR-brillerne i vores showroom kan du gå en tur rundt i en lejlighed i Carlsberg Byen. Du kan fx afprøve de forskellige tilvalgsmuligheder og nyde udsigten fra altanen.



OPLEV
MINERALVANDSFABRIKKEN

SHOWROOM

MÆGLER

Carlsbergs gamle maskincentral på Pasteursvej 7, 1799 København V

**CARLSBERG BYEN
BOLIGSALG**

Ny Carlsberg Vej 140

1799 København V

Telefon: 2255 1799

E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/
PROJEKTUDVIKLER



**CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V**

CBY@CARLSBERGBYEN.DK

© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 1.1 - JUNI 2020

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERINGER: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

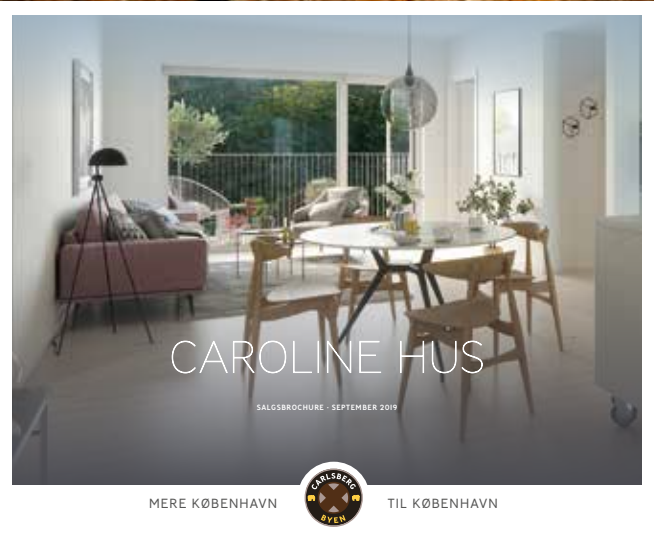
PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

SE ALLE
BOLIGERNE
TIL SALG I
CARLSBERG BYEN

TUXENS TÅRN



CAROLINE HUS



FRISTRUP HUS



MINERALVANDSHUSET



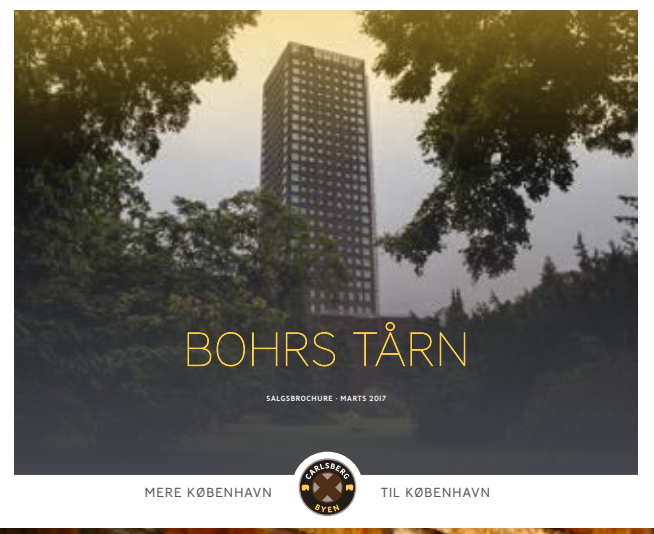
DJØRUP HUS



BRYGMESTER HUS



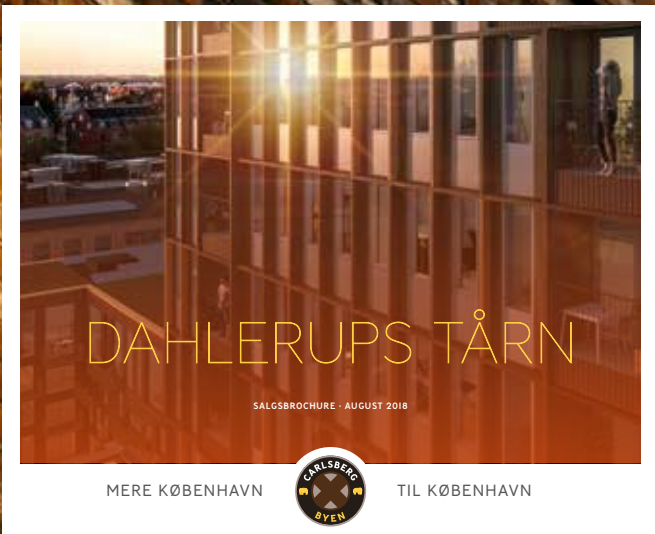
BOHRS TÅRN



ADMINISTRATIONSBYGNINGEN



DAHLERUPS TÅRN



Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen.
Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv,
jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør
København til endnu mere København.

