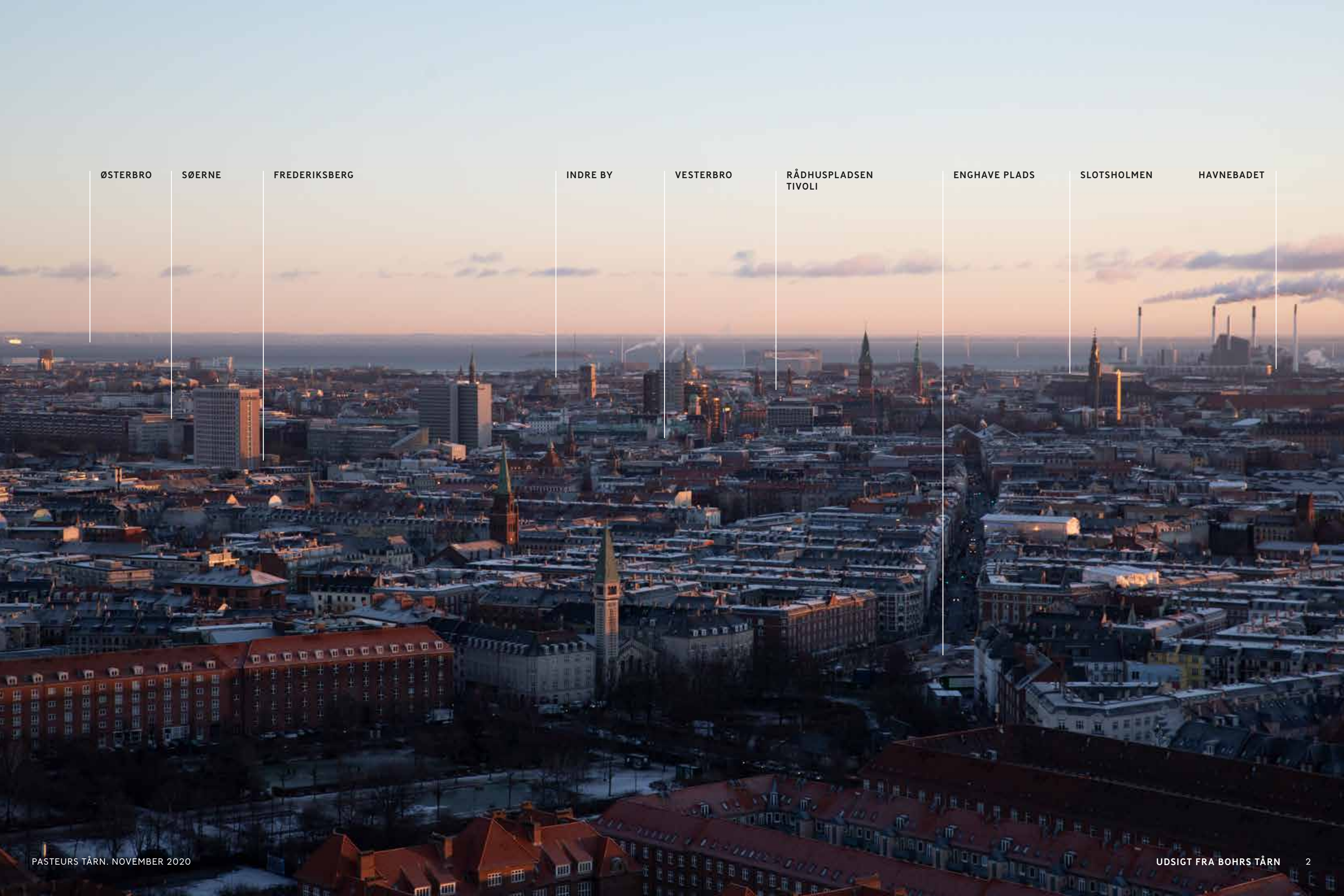


SALGSBROCHURE
NOVEMBER 2020



MERE KØBENHAVN
TIL KØBENHAVN

PASTEURS TÅRN



ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET







”Med sine 120 meter bliver Pasteurs Tårn et vartegn, ikke bare for Carlsberg Byen, men for hele København. Her får man en komplet usammenlignelig udsigt så langt øjet rækker, og som man aldrig bliver træt af. Og selvom der er ro i højderne, så er københavnerlivet med caféer og områdets største grønne park kun en elevatortur væk.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

Du vågner tidligt lørdag morgen. Dagen er lys og lun, så du tager kaffen med ud på altanen for at nyde den udsigt, som hver eneste dag gør dit københavnervliv til noget helt særligt. Du kan sagtens nå en løbetur i J.C. Jacobsens Have inden aftalen med vennerne, for I skal mødes på en af de gode caféer lige neden for din lejlighed. Og senere skal du spise streetfood-fisk på Hooked og måske runde dagen af med en rooftop-cocktail på Tramonto.



DEN MEST STORSLÅEDE UDSIGT I KØBENHAVN



“Den gennemgående geometri og facaden af corten giver Københavns højeste tårn en særlig lethed. Og med store vinduespartier, altaner og karnapper får beboerne bylivet helt ind i lejligheden.”

GERT WINGÅRDH
ARKITEKT SAR/MSA, WINGÅRDHS

Med sine 120 meter bliver Pasteurs Tårn Københavns højeste beboelsesejendom, og altaner, karnapper og store vinduespartier trækker byen ind i boligerne.

De 172 eksklusive lejligheder i tårnet ligger fra 5. og op til 36. etage, hvor der på toppen ligger tre 4-6-værelses penthouseboliger. På tårnets øvrige etager findes boliger i alle størrelser: fra den hyggelige 2-værelses til den rummelige 5-værelses familiebolig.

Fra de lyse rum har du vidt udsyn over København og Frederiksberg, og hvis du vælger en af de øverste lejligheder, kan du se helt til Sverige. Når mørket falder på, skaber byens lys en mindst lige så storslået oplevelse.

Pasteurs Tårn er tegnet af den svenske tegnestue Wingårdhs. Arkitektonisk hænger det tæt sammen med den øvrige bebyggelse i denne del af Carlsberg Byen, og som reference til områdets fredede bygninger i tegl har arkitekterne valgt en rødbrun facade i cortenstål.

I PASTEURS TÅRN FINDES TRE UNIKKE PENTHOUSEBOLIGER MED PRIVATE TAGTERRASSER.

SPØRG EFTER SEPARAT SALGSBROCHURE PÅ DISSE BOLIGER.



BYKULTUR MED INTERNATIONALT FORMAT ...

Beliggenheden kan ikke være bedre, hvis man både sætter pris på byliv og grønne områder. På den smukke, teglbelagte plads for foden af Pasteurs Tårn åbner caféer med udeservering, og om foråret kan du glæde dig til både at nyde kaffen og synet af vandgran og blomstrende japanske kirsebærtræer, mens børnene leger på den lille plads.

Mod nord er dine nærmeste naboer de fredede bygningsværker Maskincentralen og Kedelhallen, som er øremærket til kulturelle aktiviteter. Flaskehalsen mod øst er bydelens kreative butiksstrøg, og du kommer garanteret til at mødes med vennerne på den urbane Kildepladsen ved Vesterfælledvej. Her finder du også Administrationsbygningen, som er fælleshus for alle Carlsberg Byens beboere.

“Det bliver rigtig rart at opholde sig i byrummet omkring Pasteurs Tårn. Træerne på pladsen skaber stemning, og vi har indrettet området på de gåendes præmisser.”

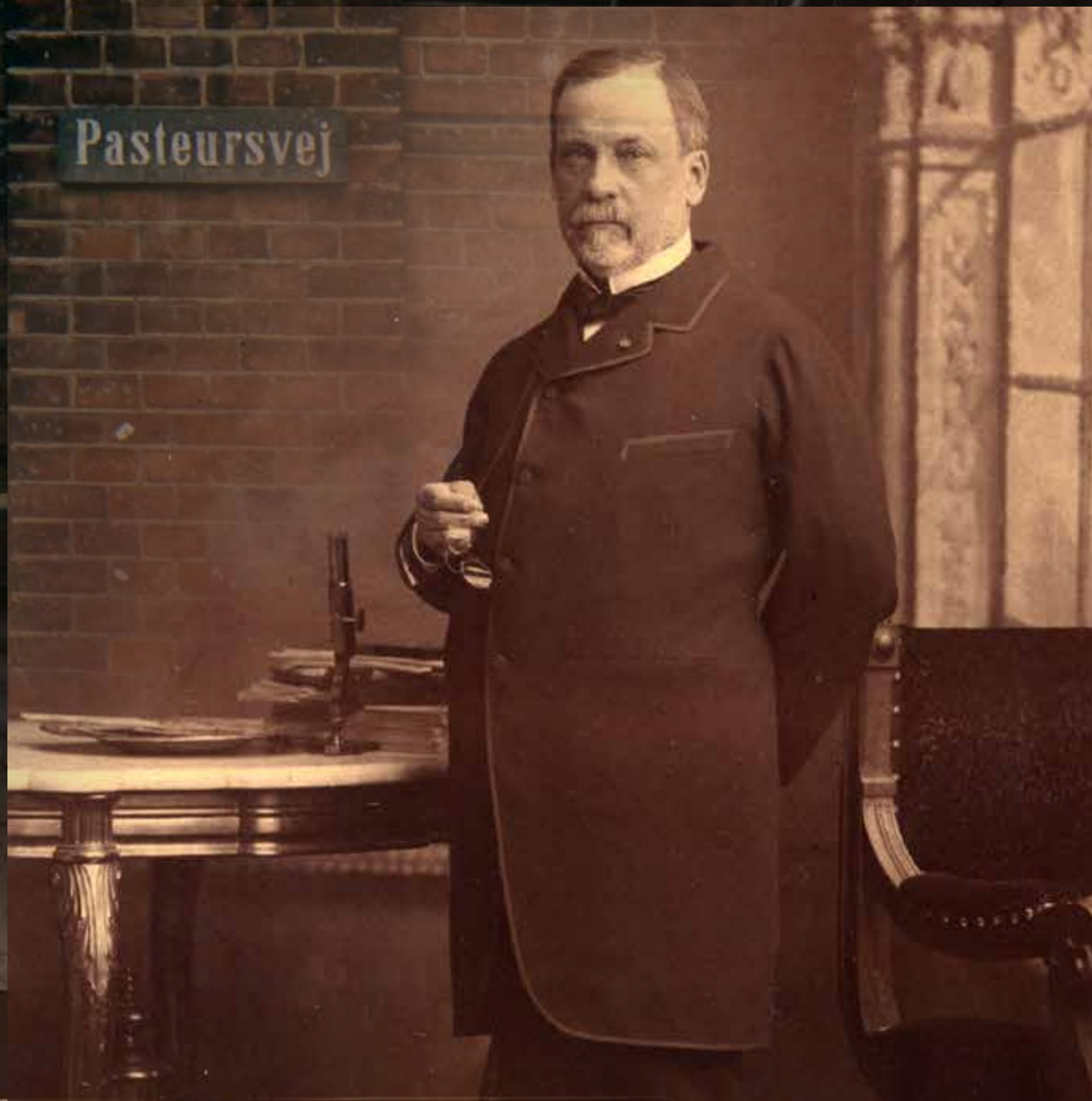
ARENDSE KJÆRULFF-SCHMIDT
LANDSKABSARKITEKT MDL, I:I LANDSKAB

... OG BYENS STØRSTE BAGHAVE

Fra pladsen har du også udsigt til hækken af rødøg, der omkranser den historiske J.C. Jacobsens Have. Du skal altså kun gå nogle få meter, før du befinder dig i Carlsberg Byens største grønne område.

Louis Pasteur selv har også spadseret her under trækroneerne i selskab med den gamle brygger, for haven blev anlagt samtidig med bryggeriet i 1848. I dag er den restaureret, og med søen og de mange forskellige træer og blomster får du en historisk og meget naturskøn baghave.





ØL BESTÅR AF VAND, MALT, HUMLE OG GÆR. EFTER LAGRING PASTEURISERES BRYGGET, DVS. AT DET KORTVARIGT OPVARMES TIL EN TEMPERATUR OVER 60 GRADER. HERVED USKADELIGGØRES UØNSKEDE BAKTERIER, SÅ SEND EN VENLIG TANKE TIL DEN FRANSKE BIOLOG LOUIS PASTEUR, NÆSTE GANG DU NYDER EN PILSNERØL.

LOUIS PASTEUR (1822-1895) var kemiker og mikrobiolog, og hans forskning i gæringsprocesser fik stor og international betydning. J.C. Jacobsen ønskede at brygge sit øl på et videnskabeligt grundlag – at "udvikle fabrikationen til den størst mulige fuldkommenhed", og han var jævnligt i kontakt med den franske forsker.

I 1884 besøgte Louis Pasteur den visionære bygger og hans laboratorium, hvor Emil Chr. Hansen var forstander og bl.a. stod i spidsen for daglige mikroskopiske undersøgelser af øllet. Hvor Pasteur havde opdaget, at man kunne tøjle mikroorganismer i gærcellerne ved at opvarme øllet, nåede Emil Chr. Hansen frem til, at gær kan kultiveres, og han dyrkede verdens første rene ølgær: "SACCHAROMYCES CARLSBERGENSIS".

Bryggerens fokus på videnskab var banebrydende, og det var mindst lige så banebrydende, at han valgte at dele alle laboratoriets opdagelser med resten af bryggerbranchen. Ølgæren fra Valby Bakke benyttes stadig i pilsnerøl over hele verden.



BRYGGER CARL JACOBSEN FIK FREMSTILLET EN FIN PLAKETTE, SOM SYMBOLISERER DET TÆTTE SAMARBEJDE MED LOUIS PASTEUR. FRANKRIG OVERRÆKKER DANMARK EN SVANEHALS-KOLBE – ET VIGTIGT ELEMENT I PASTEURS FORSØG MED STERILISERING.

EN AF 1800-TALLETS STØRSTE VIDENSKABSMÆND

TAG PÅ BESØG I DIN BY

Pasteurs Tårn hæver sig allerede op over København og føjer en ny kontur til byens skyline. Når du går rundt i Carlsberg Byen, vil du også bemærke de mange virksomheder, som er flyttet ind med attraktive tilbud til byens beboere. AIRE Ancient Baths, der er verdenskendte for deres termiske bade, har til huse i Maltmagasinet, Yo Studios er åbnet i Jacobsen Hus, og du kan også komme i form i det historiske Halmageret. Udbuddet af spisesteder er mindst lige så fristende: Fra en hurtig burger over japansk ramen til en eksklusiv rooftop-restaurant.







LYS OG LUFTE



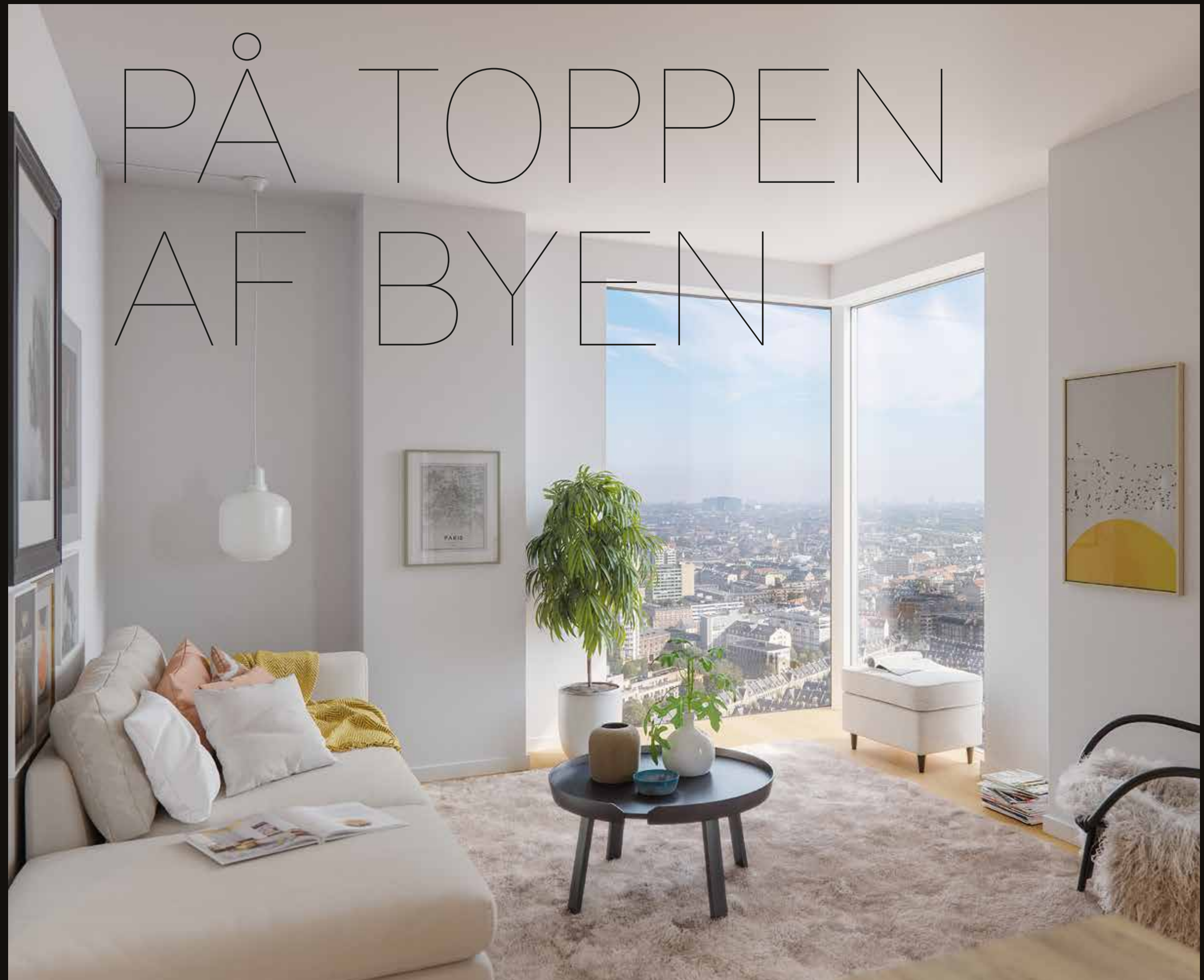
“Pasteurs Tårn bliver et fantastisk sted at bo. Beboerne får udsyn over bylivet eller de åbne grønne områder, og i hjørnelejlighederne er der intet, der bryder panoramaet fra det to meter høje glasvindue.”

GERT WINGÅRDH
ARKITEKT SAR/MSA, WINGÅRDHS

De nederste etager i Pasteurs Tårn er kontorer, butikker og spisesteder, og lejlighederne ligger fra 5. sal og op med fire til seks boliger på hver etage. Der er både 2-, 3-, 4- og 5-værelses boliger af en størrelse på 57-132 kvadratmeter.

Lejlighederne er indrettet, så du får mest muligt ud af dagslyset og optimalt udsyn over byen, når mørket falder på. Næsten alle boliger har en indeliggende eller en fransk altan, og mange er også udstyret med en karnap, som lukker endnu mere lys ind i rummet. To boliger på 5. sal har private tagterrasser.

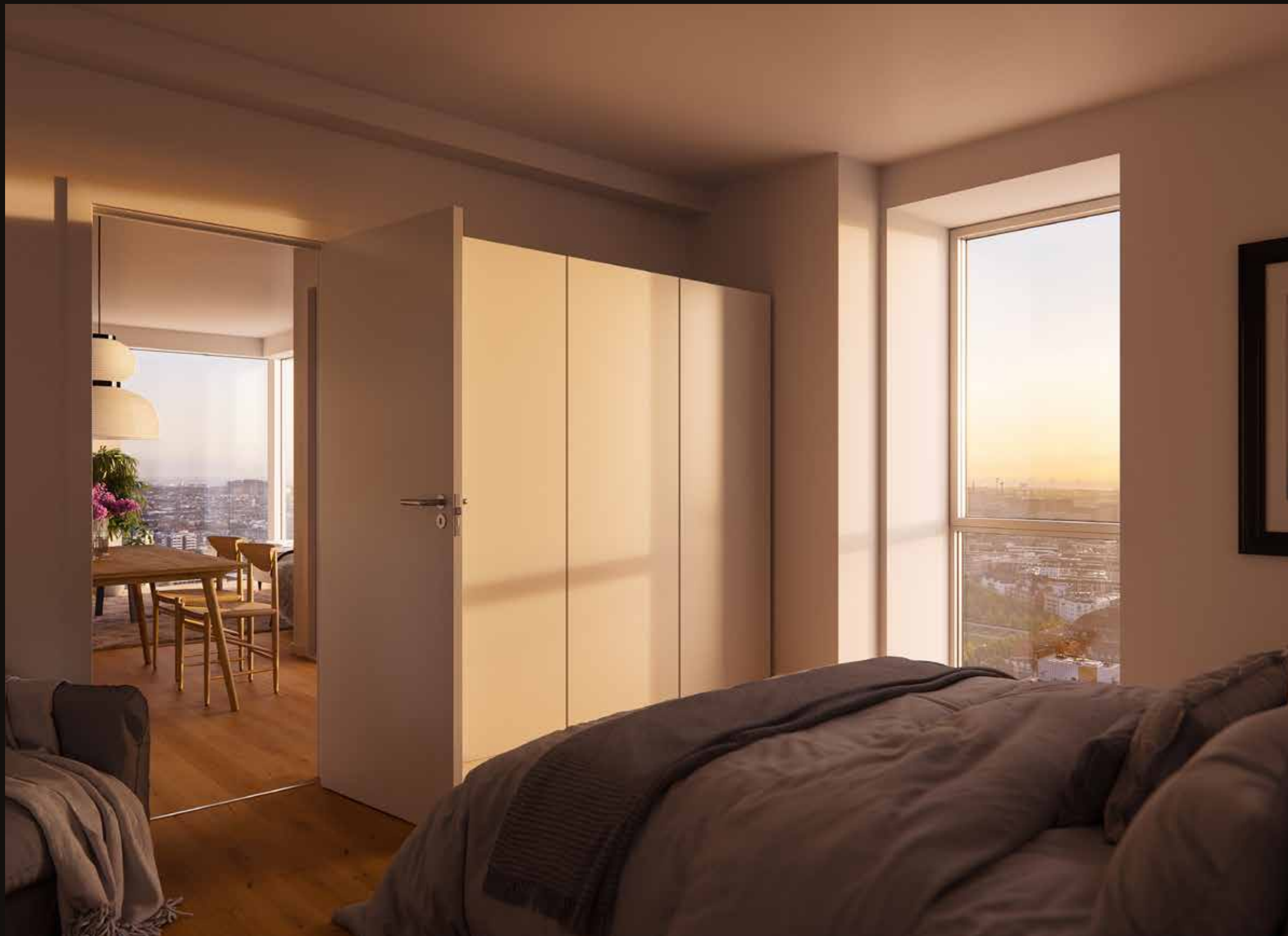
Du kan både parkere cyklen og bilen i kælderen.







LYST, ENKELT OG STILRENT



LEJLIGHEDERNE er indrettet med et enkelt, stilrent design i god kvalitet.

KØKKENET er Mono/KP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader. Der er LED-spots under overskabene.

BADEVÆRELSET er også møbleret med HTH Mono/KP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline.

BRUSENICHEN er med grå fliser.

GULVENE er fra Boen: lamelplank i eg.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Miele, og ARMATURERNE er fra Hansgrohe.

OVERSICHT OVER LEJLIGHEDERNE



PASTEURS TÅRN

FADET 6, 5. DØR 2
1799 KØBENHAVN V

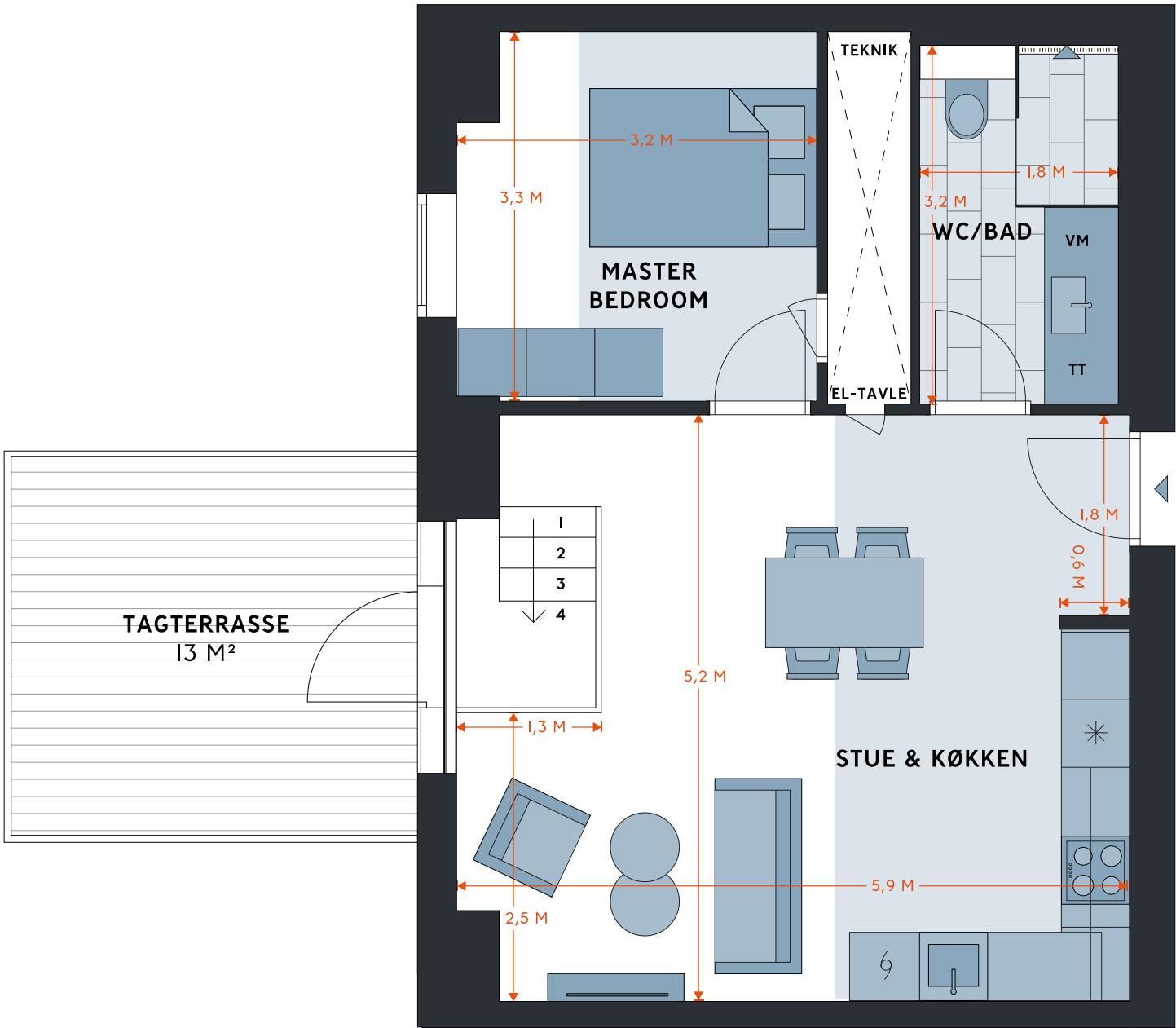
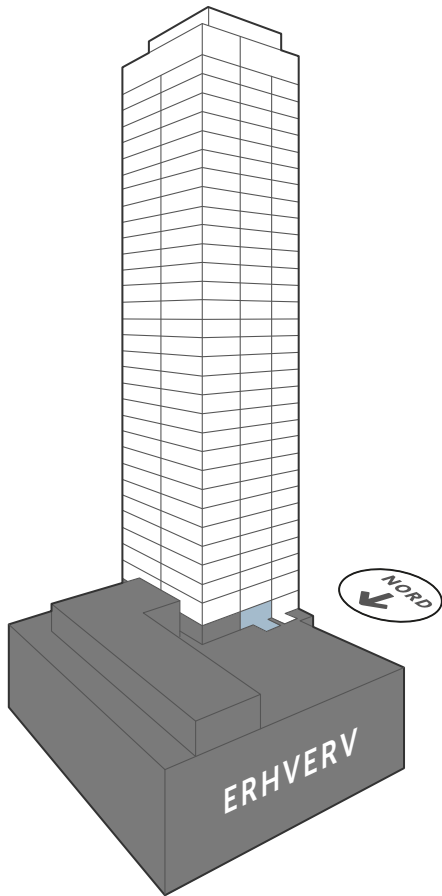
EJL NR. 200

TINGLYST AREAL 59 M²
BRUTTOAREAL 71 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

-  OVN (INDBYGNING)
-  KØLE- /FRYSESKAB
-  OVERSKABE
-  OPVASKEMASKINE
-  KOGEPLADER/ KOMFUR
-  VASK
-  SKAB
-  VASKESØJLE
-  MULIGHED FOR TILVALG
-  NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

FADET 6, 5. DØR I
1799 KØBENHAVN V

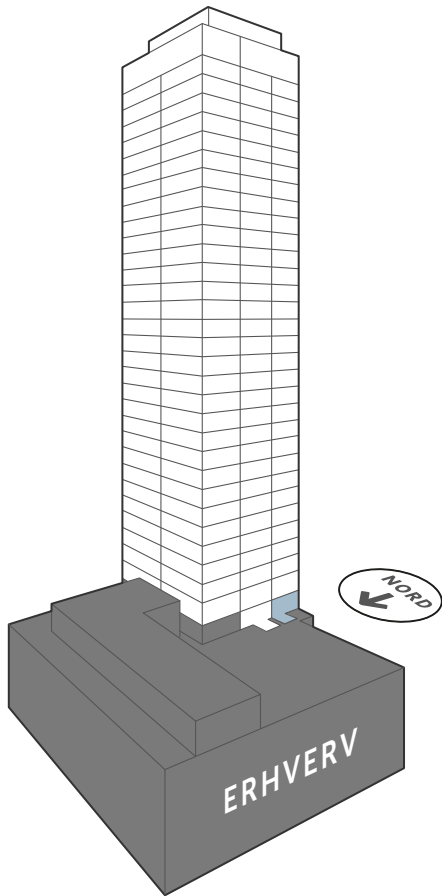
EJL NR. 201

TINGLYST AREAL 88 M²
BRUTTOAREAL 100 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

FADET 6, 5. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

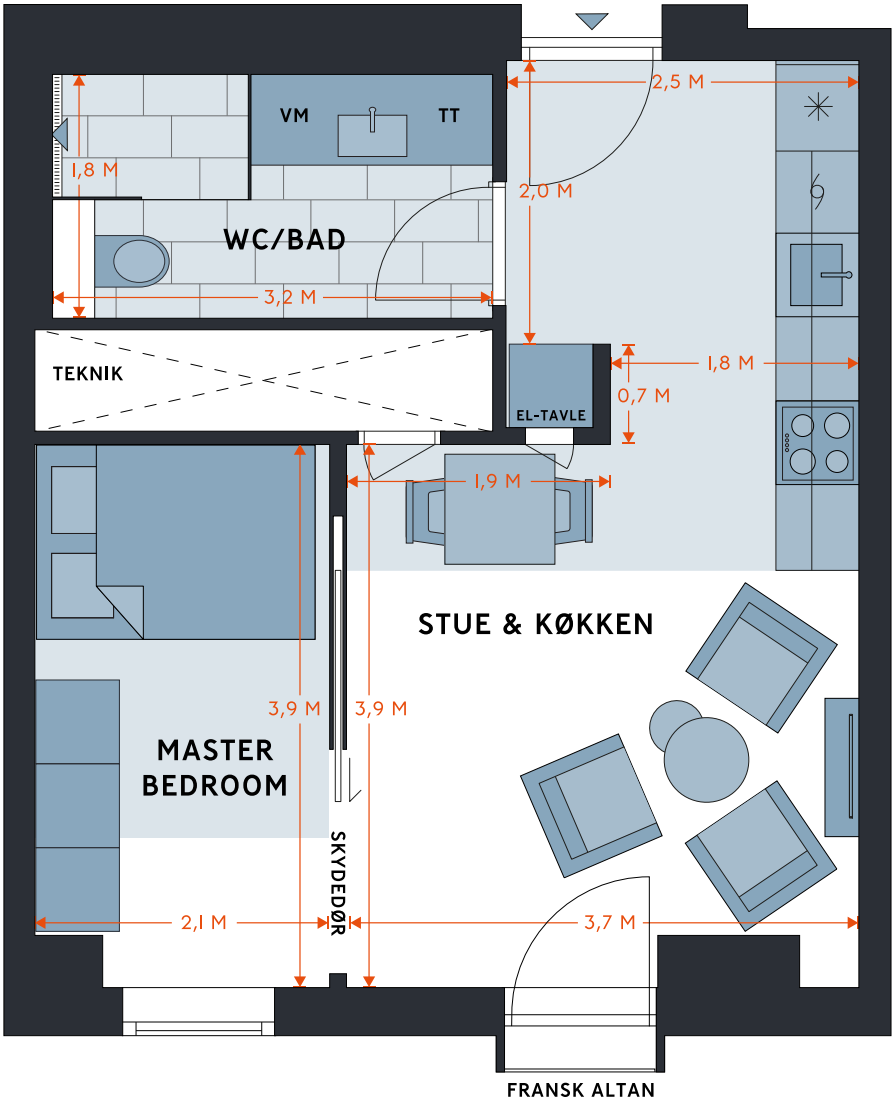
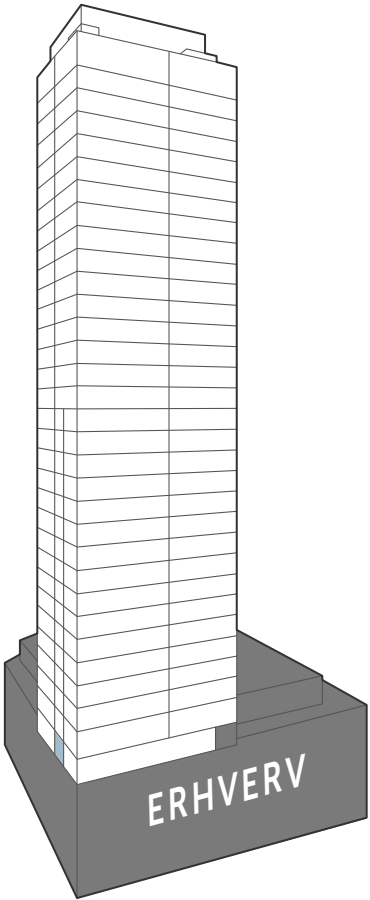
EJL NR. 202

TINGLYST AREAL 45 M²
BRUTTOAREAL 57 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VM
TT
VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

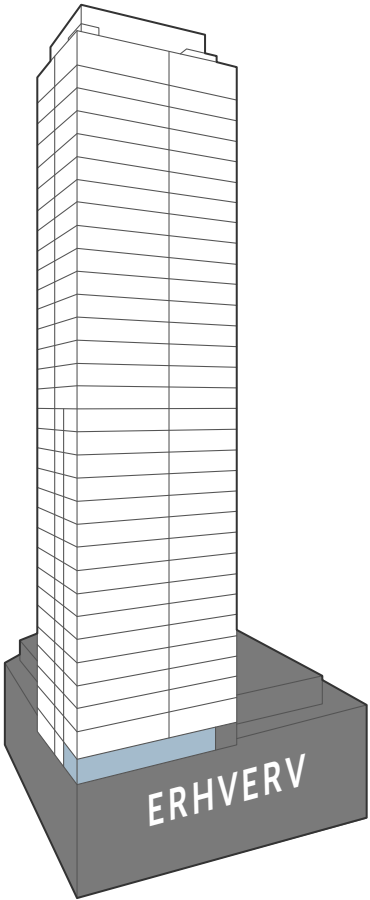
FADET 6, 5. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 203

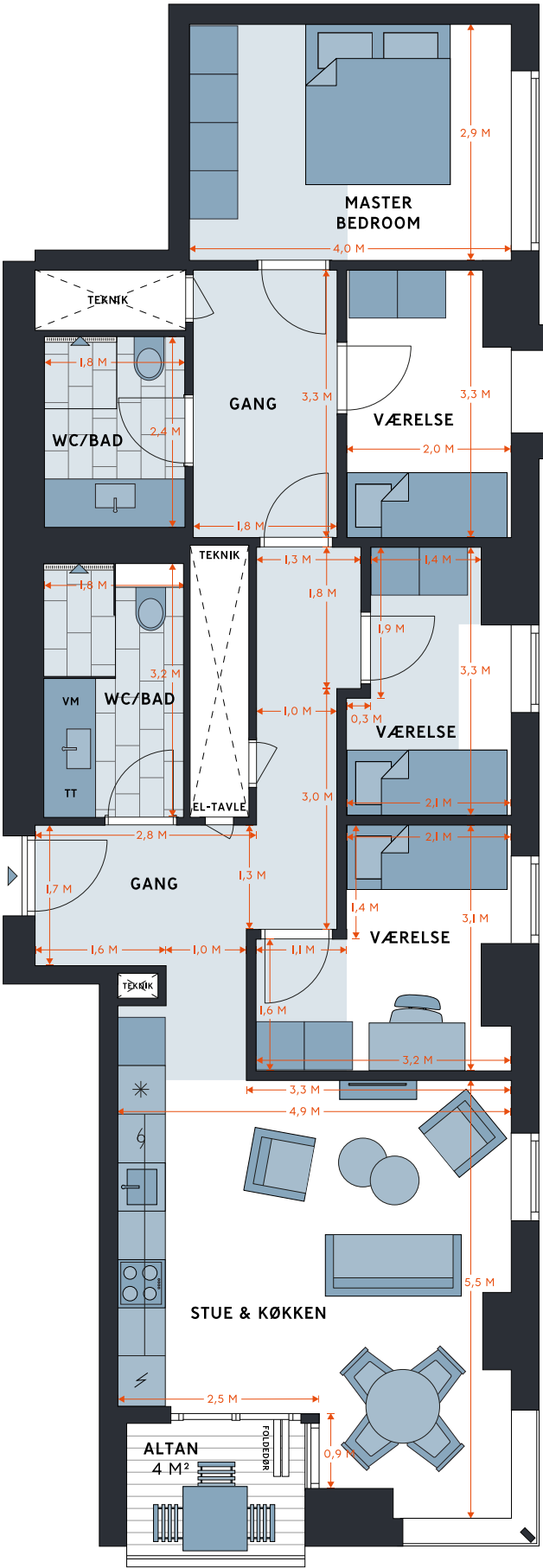
TINGLYST AREAL 109 M²
BRUTTOAREAL 121 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020



PASTEURS TÅRN

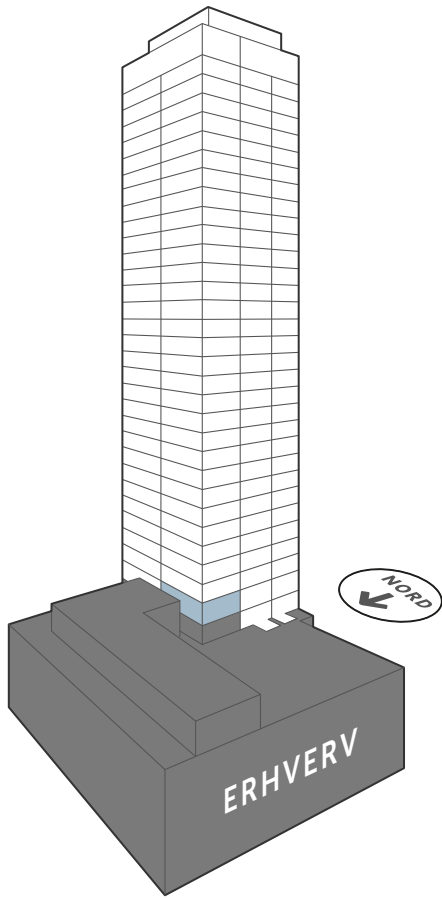
FADET 6, 6. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 204

TINGLYST AREAL 85 M²
BRUTTOAREAL 97 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 205, FADET 6, 6. DØR 2

EJL NR. 211, FADET 6, 7. DØR 2

EJL NR. 217, FADET 6, 8. DØR 2

EJL NR. 223, FADET 6, 9. DØR 2

EJL NR. 229, FADET 6, 10. DØR 2
- EJL NR. 235, FADET 6, 11. DØR 2

EJL NR. 241, FADET 6, 12. DØR 2

EJL NR. 247, FADET 6, 13. DØR 2

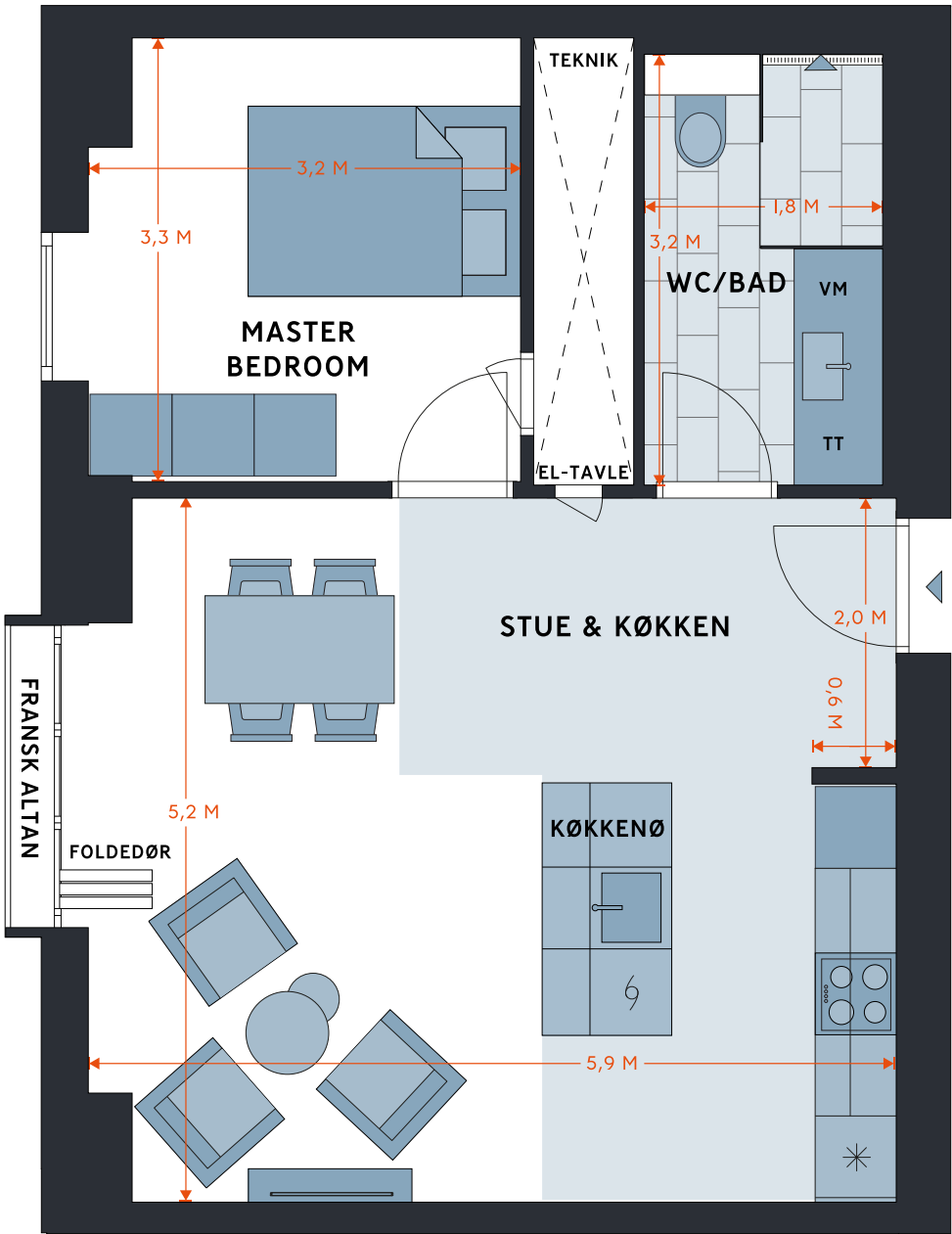
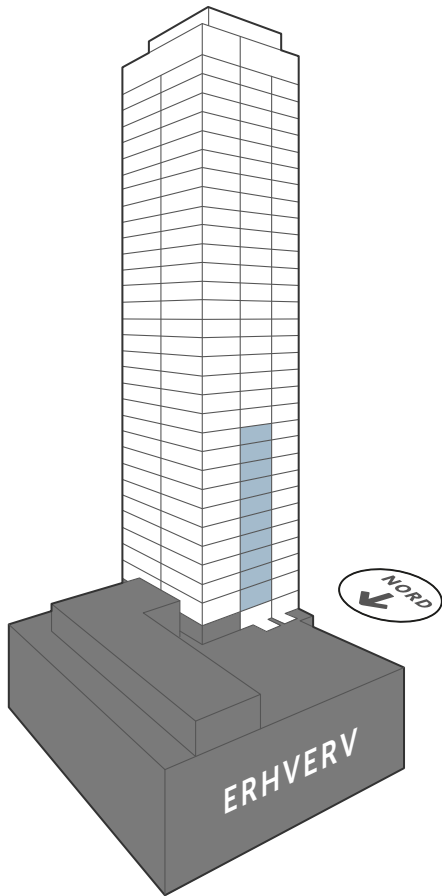
EJL NR. 253, FADET 6, 14. DØR 2

EJL NR. 259, FADET 6, 15. DØR 2

TINGLYST AREAL 57 M²
BRUTTOAREAL 69 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/
KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR
TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

FADET 6, 6. DØR I
1799 KØBENHAVN V

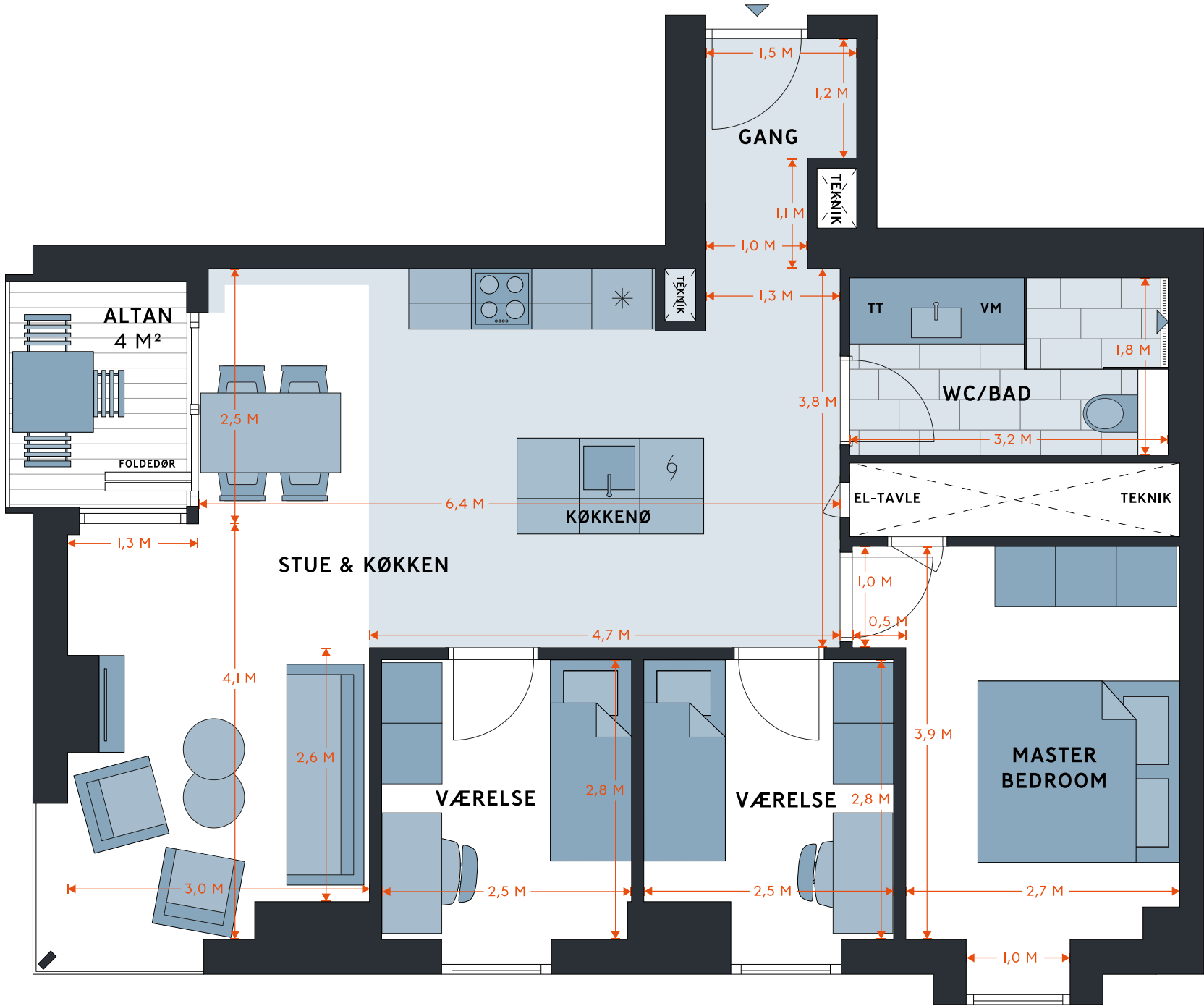
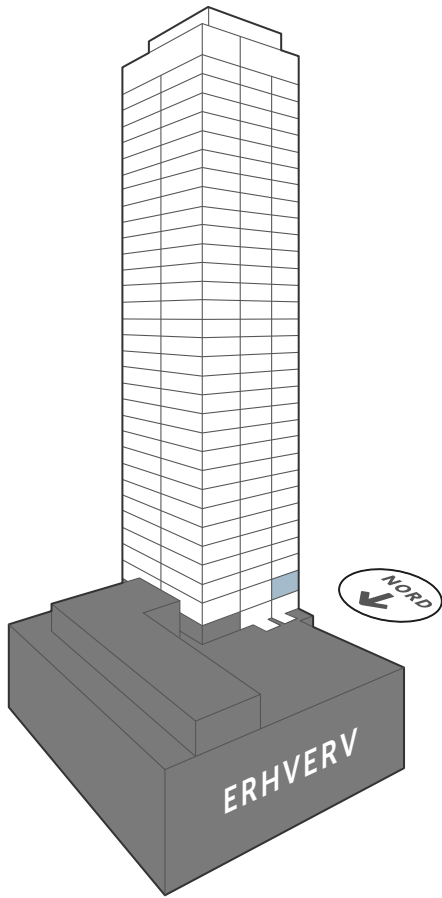
EJL NR. 206

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSER 4



SIGNATURFORKLARING

-  OVN (INDBYGNING)
-  KØLE- /FRYSESKAB
-  OVERSKABE
-  OPVASKEMASKINE
-  KOGEPLADER/
KOMFUR
-  VASK
-  SKAB
-  VASKESØJLE
VM
TT
-  MULIGHED FOR
TILVALG
-  NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

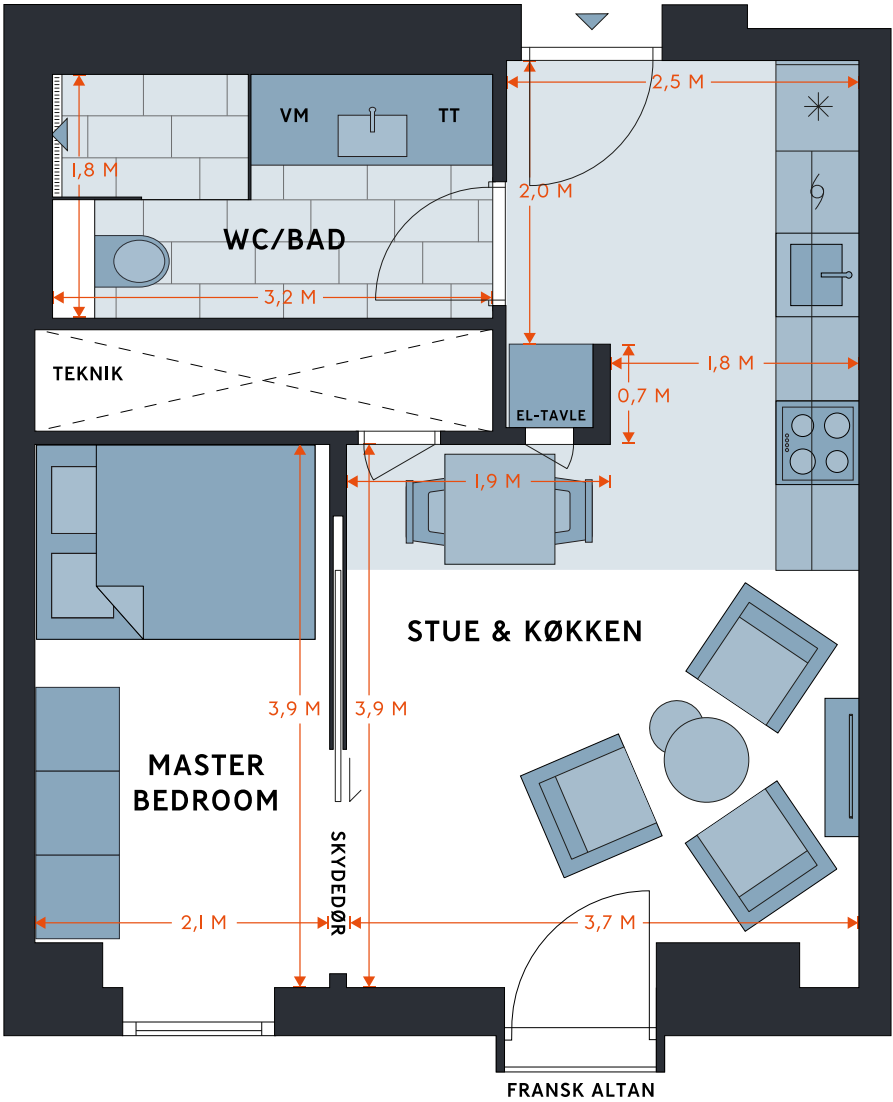
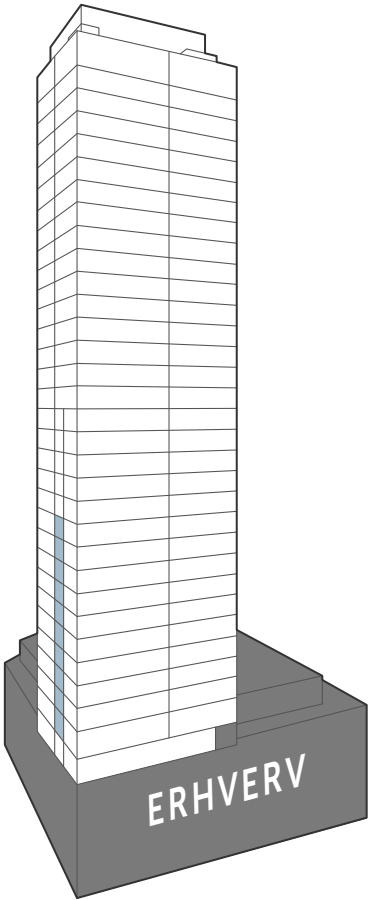
EJL NR. 207, FADET 6, 6. DØR 6
EJL NR. 213, FADET 6, 7. DØR 6
EJL NR. 219, FADET 6, 8. DØR 6
EJL NR. 225, FADET 6, 9. DØR 6
EJL NR. 231, FADET 6, 10. DØR 6

EJL NR. 237, FADET 6, 11. DØR 6
EJL NR. 243, FADET 6, 12. DØR 6
EJL NR. 249, FADET 6, 13. DØR 6
EJL NR. 255, FADET 6, 14. DØR 6
EJL NR. 261, FADET 6, 15. DØR 6

TINGLYST AREAL 45 M²
BRUTTOAREAL 57 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VM TT VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

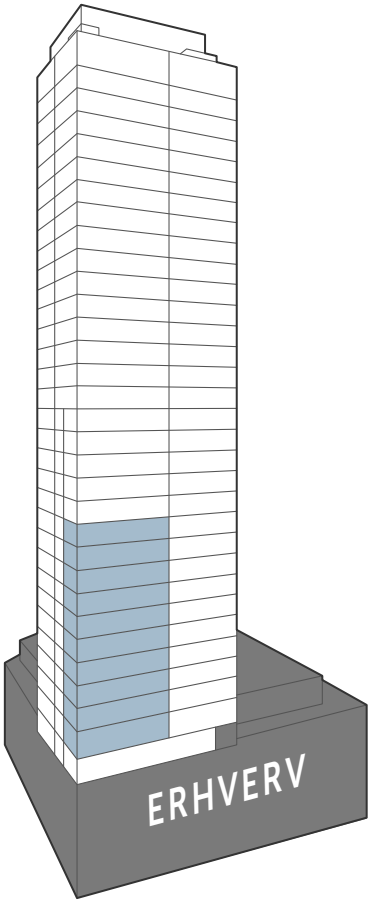
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 208, FADET 6, 6. DØR 5
- EJL NR. 214, FADET 6, 7. DØR 5
- EJL NR. 220, FADET 6, 8. DØR 5
- EJL NR. 226, FADET 6, 9. DØR 5
- EJL NR. 232, FADET 6, 10. DØR 5

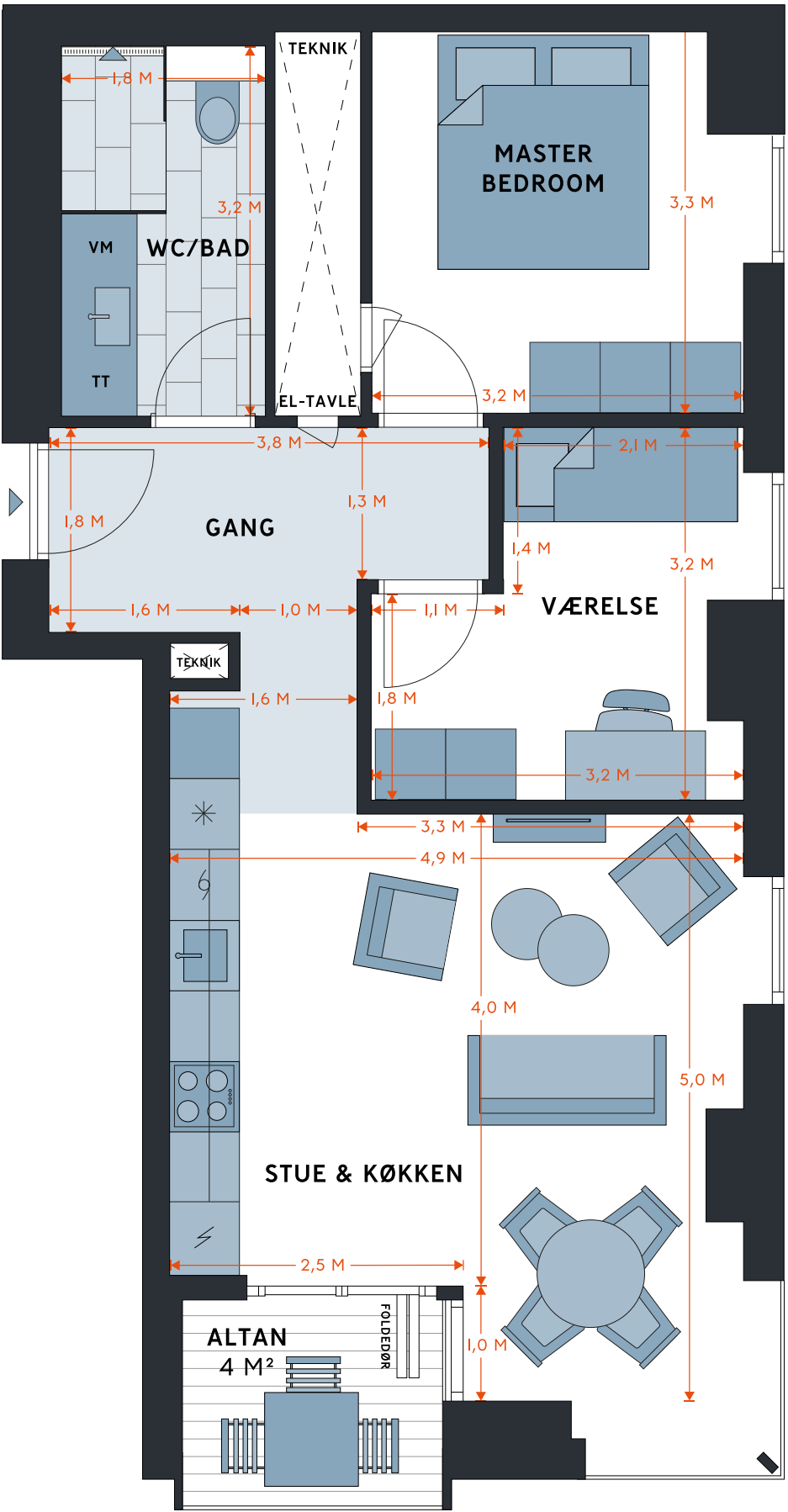
TINGLYST AREAL 70 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



- EJL NR. 238, FADET 6, 11. DØR 5
- EJL NR. 244, FADET 6, 12. DØR 5
- EJL NR. 250, FADET 6, 13. DØR 5
- EJL NR. 256, FADET 6, 14. DØR 5
- EJL NR. 262, FADET 6, 15. DØR 5



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

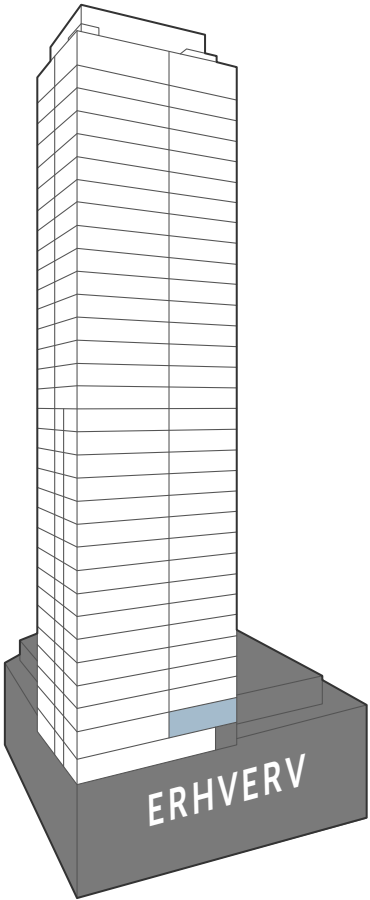
FADET 6, 6. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 209

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V
FADET 6

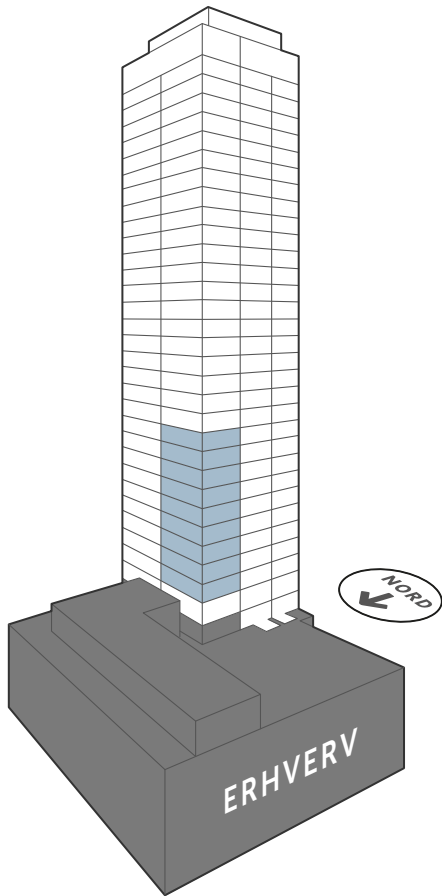
EJL NR. 210, 7. DØR 3
EJL NR. 216, 8. DØR 3
EJL NR. 222, 9. DØR 3
EJL NR. 228, 10. DØR 3
EJL NR. 234, 11. DØR 3

EJL NR. 240, 12. DØR 3
EJL NR. 246, 13. DØR 3
EJL NR. 252, 14. DØR 3
EJL NR. 258, 15. DØR 3

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

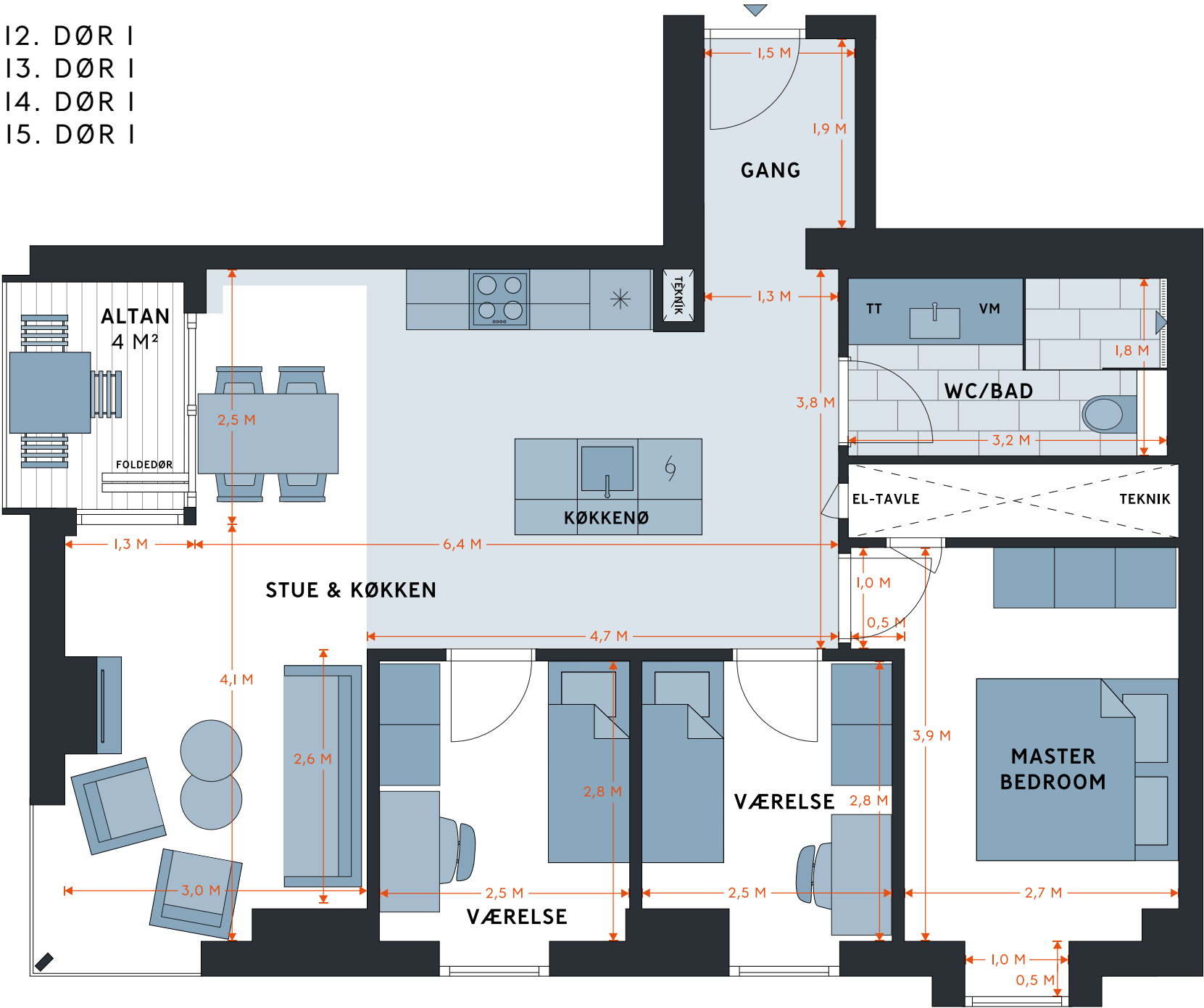
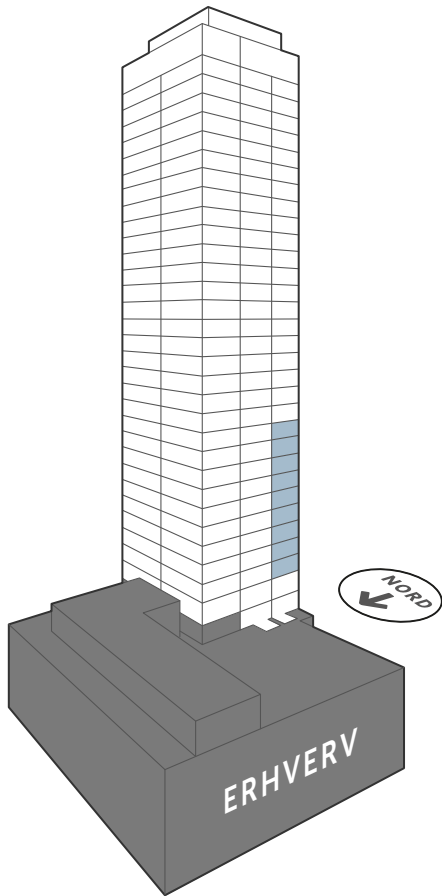
EJL NR. 212, FADET 6, 7. DØR I
EJL NR. 218, FADET 6, 8. DØR I
EJL NR. 224, FADET 6, 9. DØR I
EJL NR. 230, FADET 6, 10. DØR I
EJL NR. 236, FADET 6, 11. DØR I

EJL NR. 242, FADET 6, 12. DØR I
EJL NR. 248, FADET 6, 13. DØR I
EJL NR. 254, FADET 6, 14. DØR I
EJL NR. 260, FADET 6, 15. DØR I

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V
FADET 6

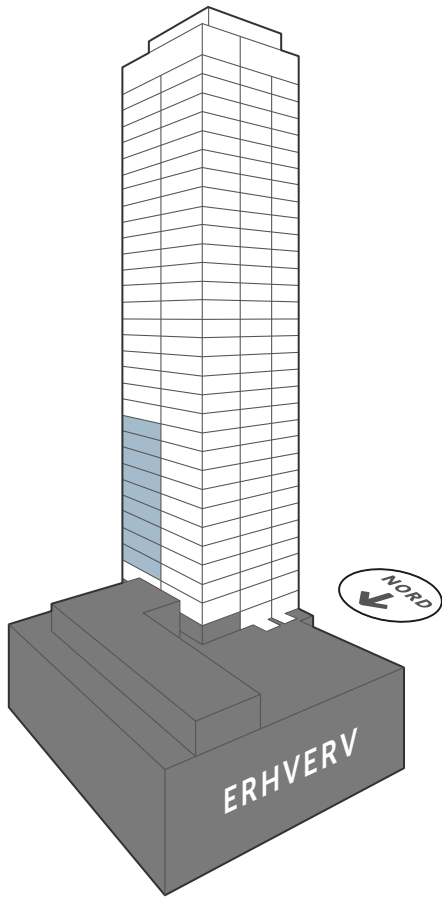
EJL NR. 215, 7. DØR 4
EJL NR. 221, 8. DØR 4
EJL NR. 227, 9. DØR 4
EJL NR. 233, 10. DØR 4
EJL NR. 239, 11. DØR 4

EJL NR. 245, 12. DØR 4
EJL NR. 251, 13. DØR 4
EJL NR. 257, 14. DØR 4
EJL NR. 263, 15. DØR 4

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

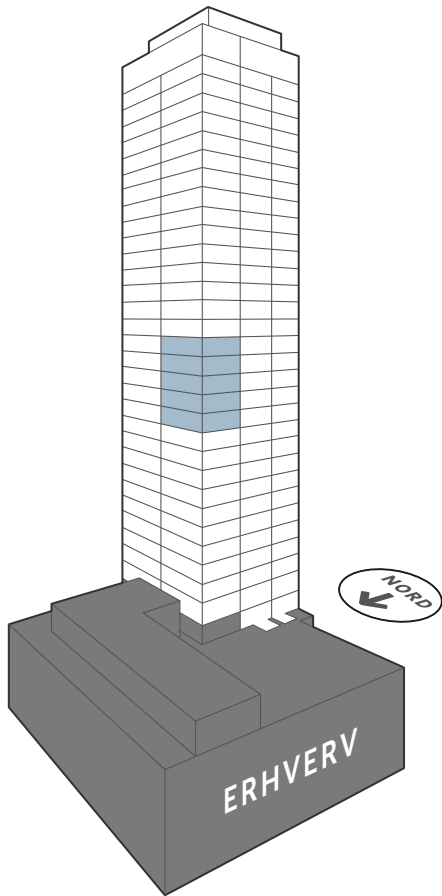
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 264, FADET 6, 16. DØR 3
EJL NR. 270, FADET 6, 17. DØR 3
EJL NR. 276, FADET 6, 18. DØR 3
EJL NR. 282, FADET 6, 19. DØR 3
EJL NR. 288, FADET 6, 20. DØR 3

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

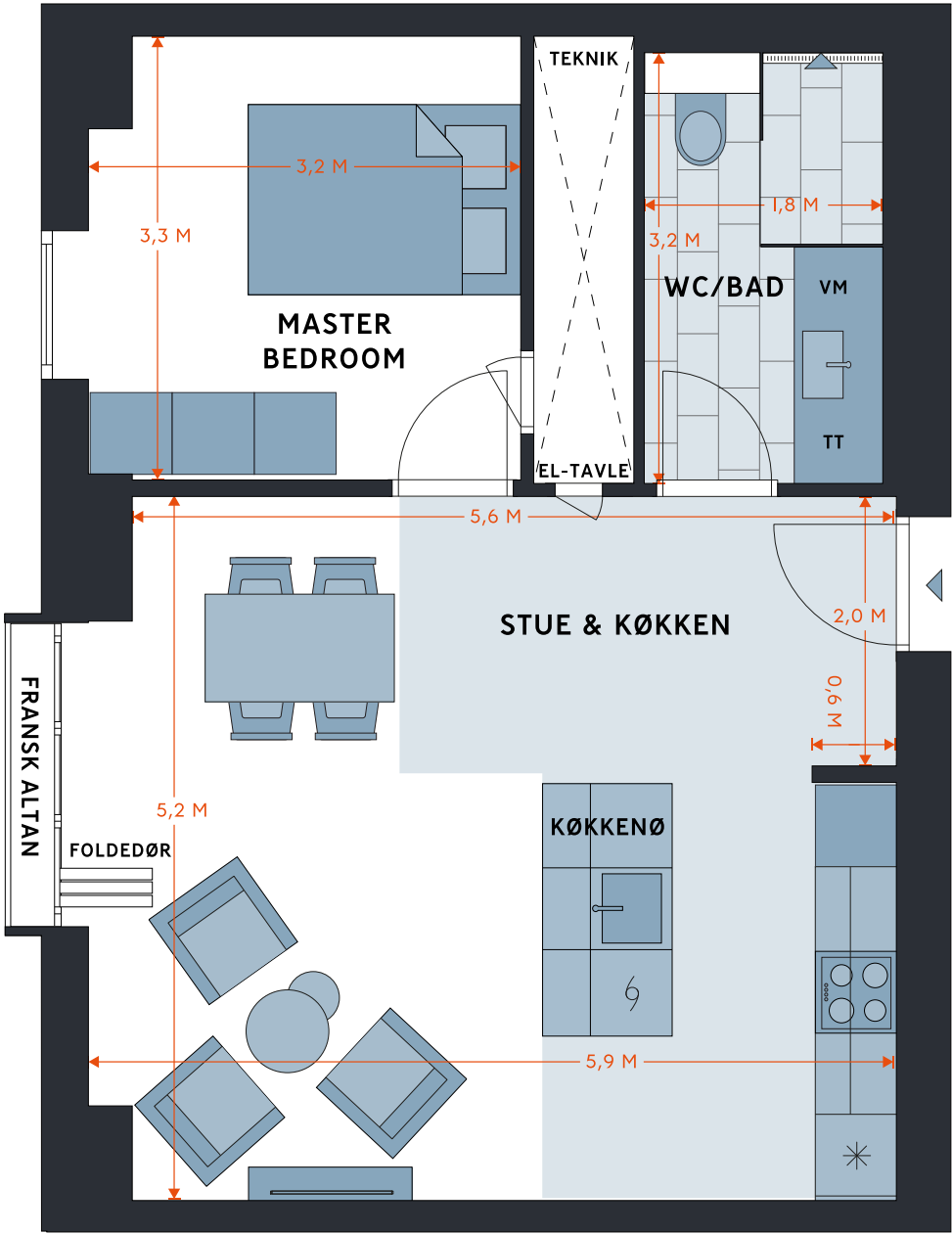
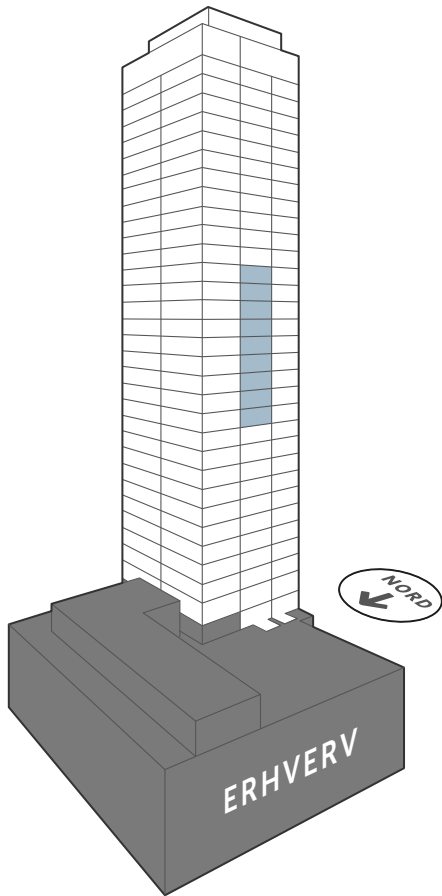
EJL NR. 265, FADET 6, 16. DØR 2
EJL NR. 271, FADET 6, 17. DØR 2
EJL NR. 277, FADET 6, 18. DØR 2
EJL NR. 283, FADET 6, 19. DØR 2
EJL NR. 289, FADET 6, 20. DØR 2

EJL NR. 295, FADET 6, 21. DØR 2
EJL NR. 300, FADET 6, 22. DØR 2
EJL NR. 305, FADET 6, 23. DØR 2
EJL NR. 310, FADET 6, 24. DØR 2

TINGLYST AREAL 57 M²
BRUTTOAREAL 69 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

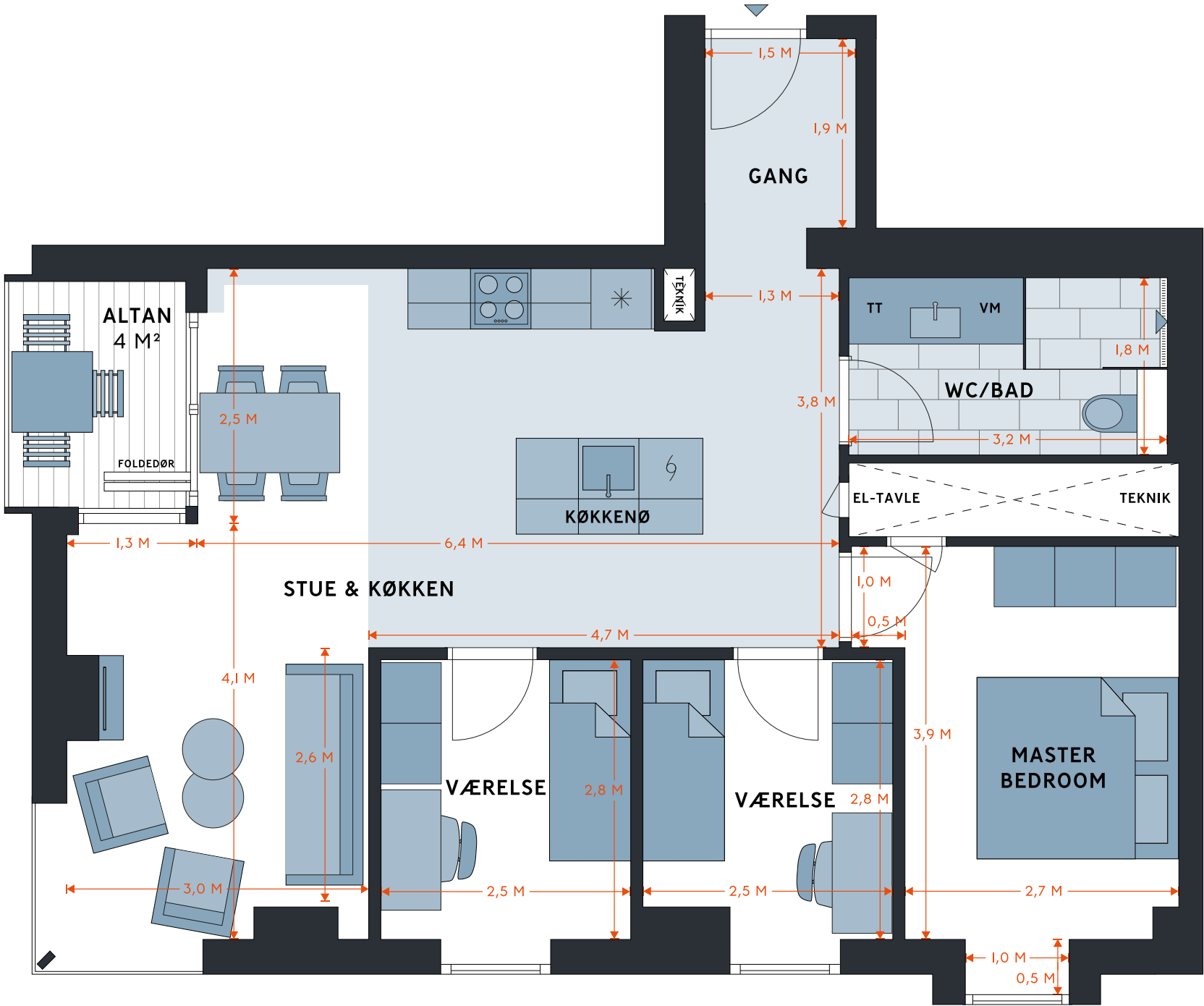
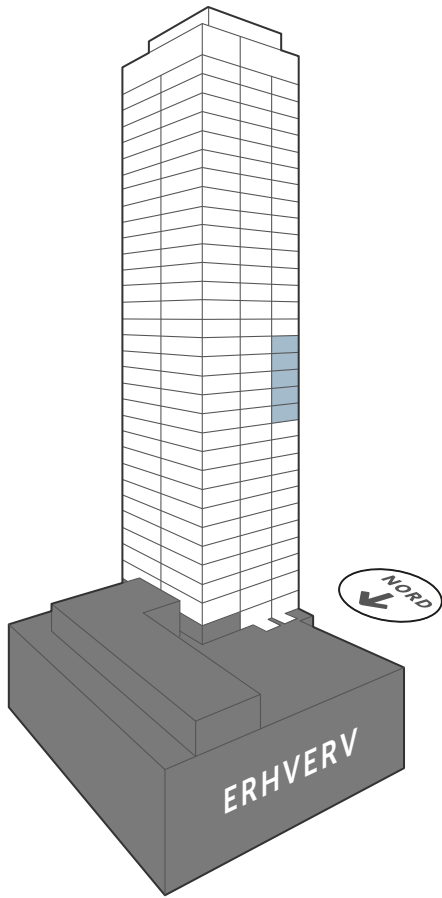
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 266, FADET 6, 16. DØR I
EJL NR. 272, FADET 6, 17. DØR I
EJL NR. 278, FADET 6, 18. DØR I
EJL NR. 284, FADET 6, 19. DØR I
EJL NR. 290, FADET 6, 20. DØR I

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

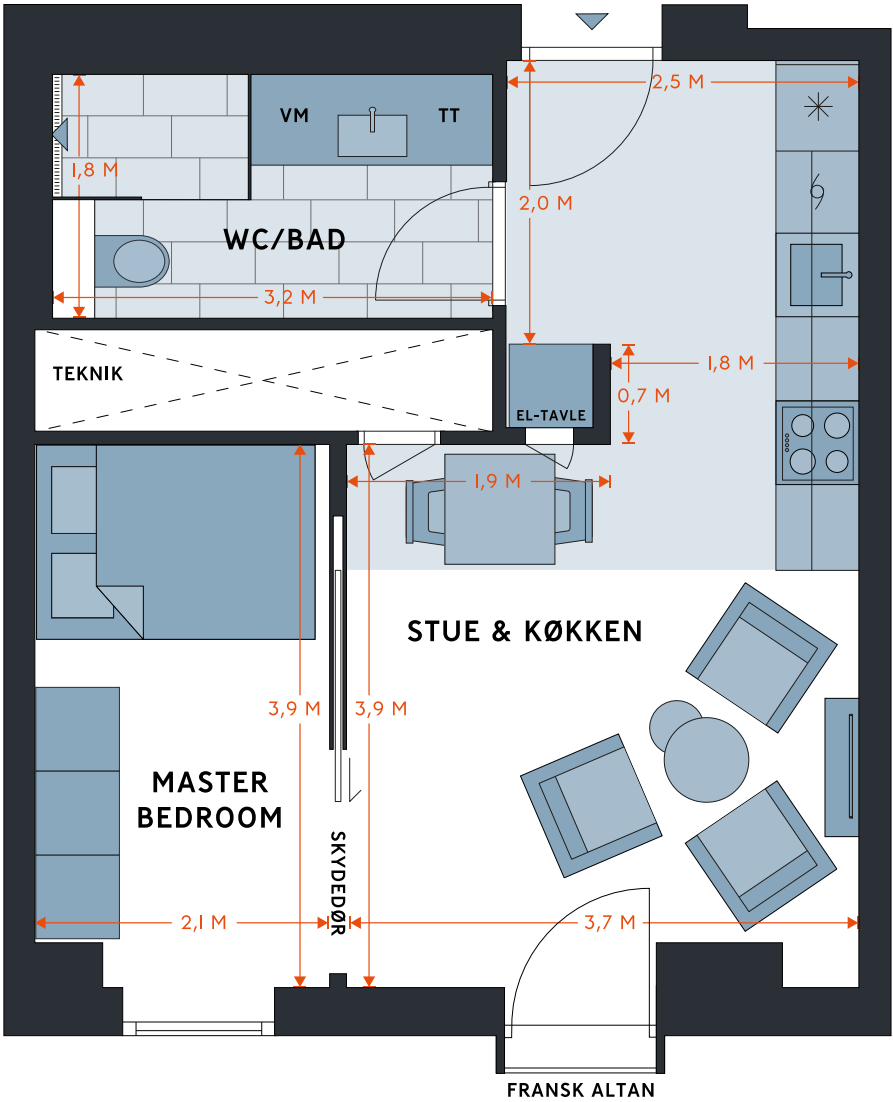
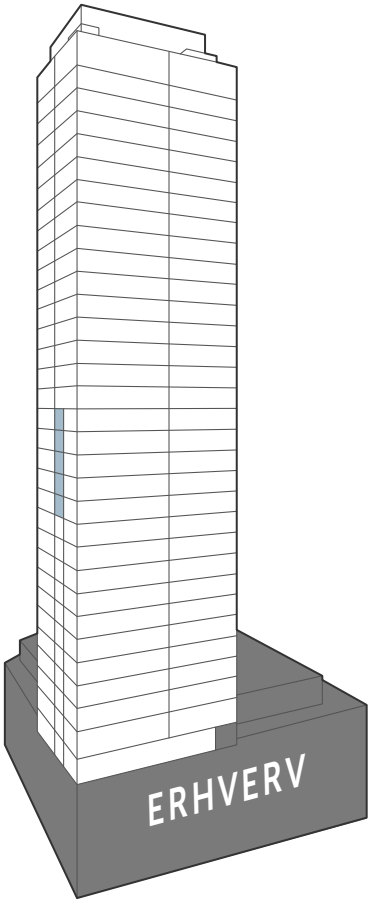
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 267, FADET 6, 16. DØR 6
- EJL NR. 273, FADET 6, 17. DØR 6
- EJL NR. 279, FADET 6, 18. DØR 6
- EJL NR. 285, FADET 6, 19. DØR 6
- EJL NR. 291, FADET 6, 20. DØR 6

TINGLYST AREAL 45 M²
BRUTTOAREAL 57 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VM
TT
VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

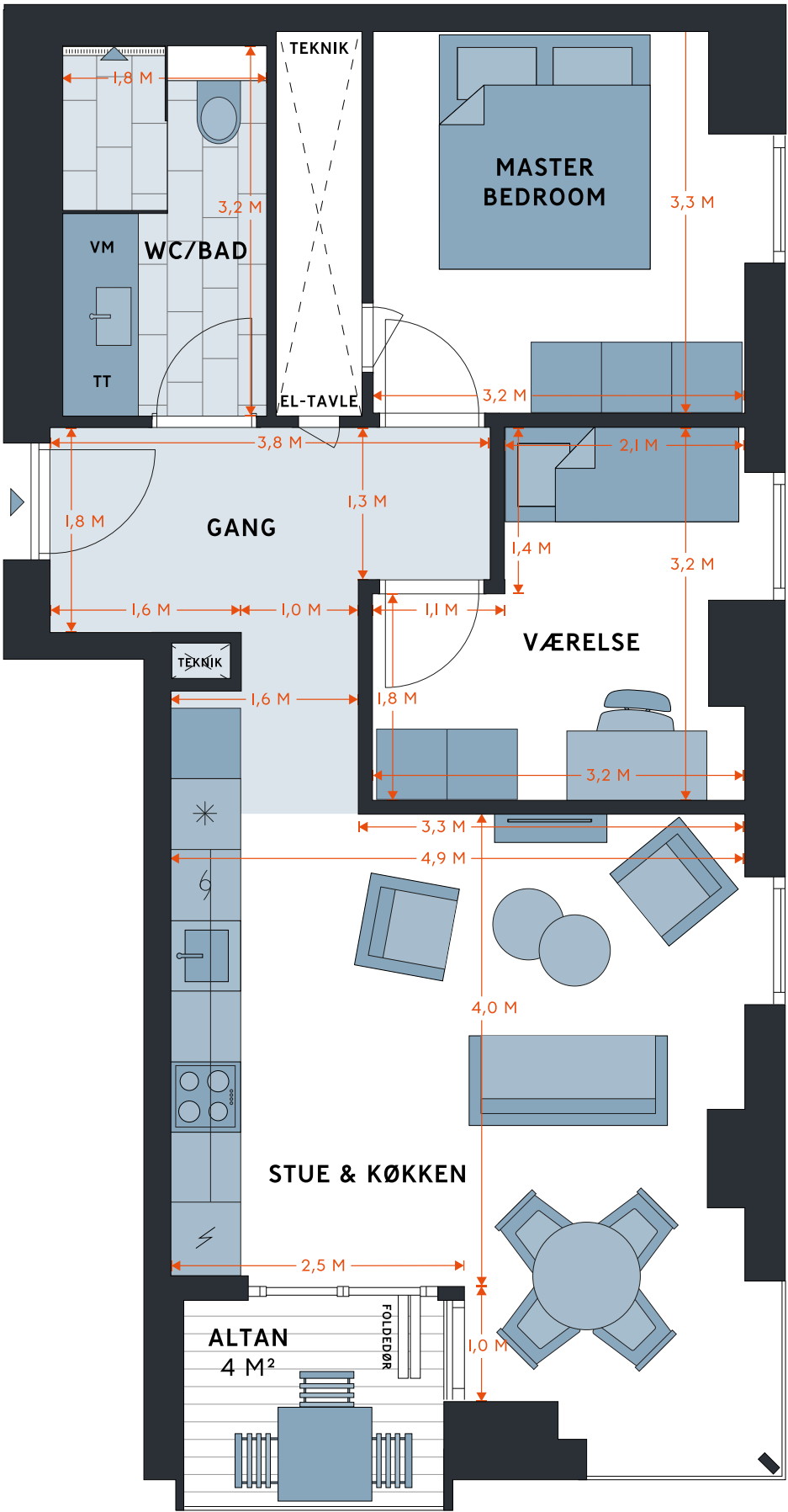
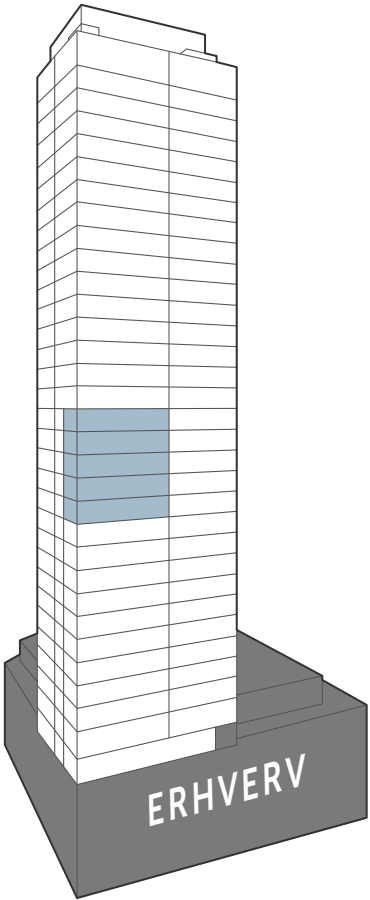
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 268, FADET 6, 16. DØR 5
- EJL NR. 274, FADET 6, 17. DØR 5
- EJL NR. 280, FADET 6, 18. DØR 5
- EJL NR. 286, FADET 6, 19. DØR 5
- EJL NR. 292, FADET 6, 20. DØR 5

TINGLYST AREAL 70 M²
BRUTTOAREAL 82 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

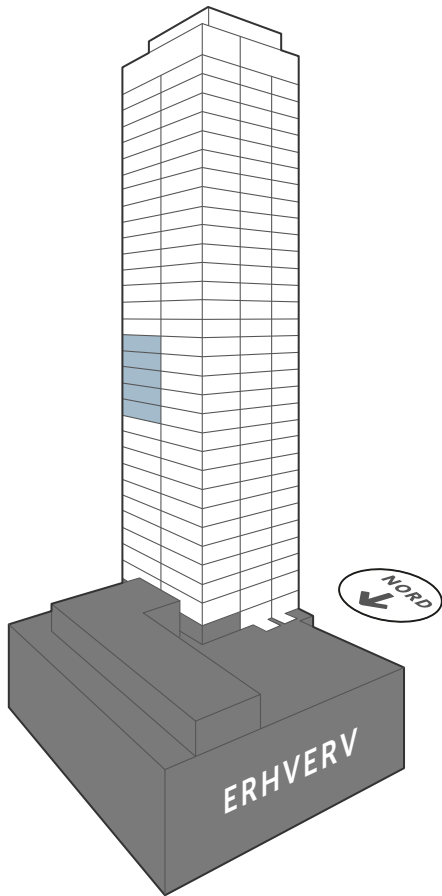
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 269, FADET 6, 16. DØR 4
- EJL NR. 275, FADET 6, 17. DØR 4
- EJL NR. 281, FADET 6, 18. DØR 4
- EJL NR. 287, FADET 6, 19. DØR 4
- EJL NR. 293, FADET 6, 20. DØR 4

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

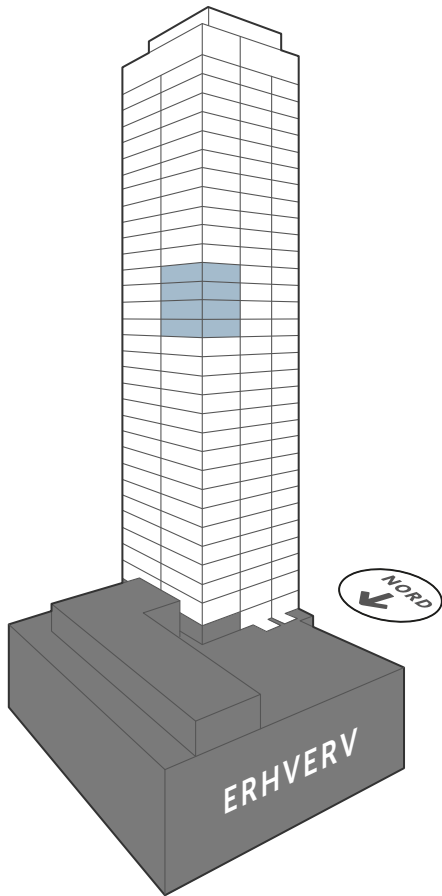
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 294, FADET 6, 21. DØR 3
- EJL NR. 299, FADET 6, 22. DØR 3
- EJL NR. 304, FADET 6, 23. DØR 3
- EJL NR. 309, FADET 6, 24. DØR 3

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

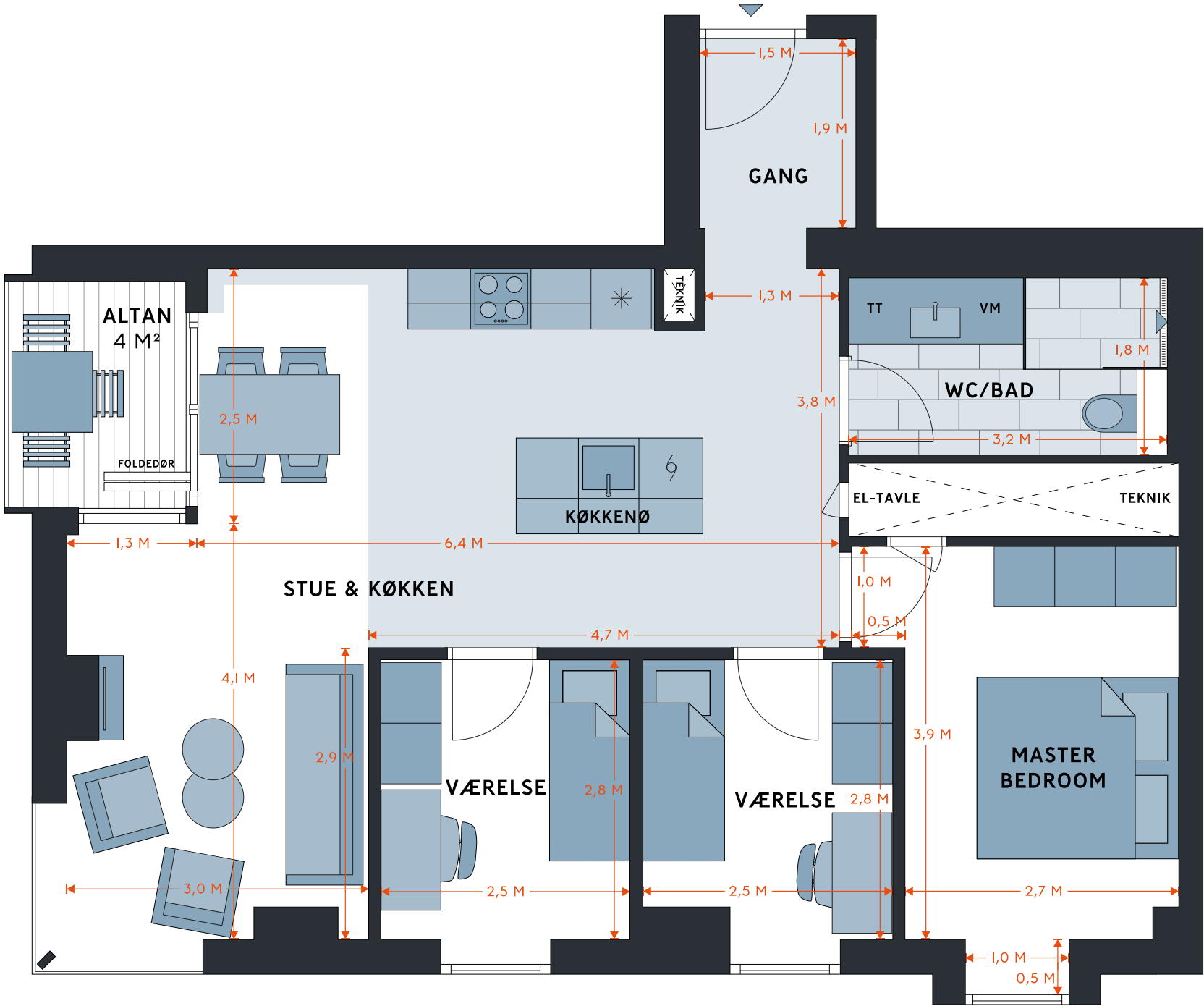
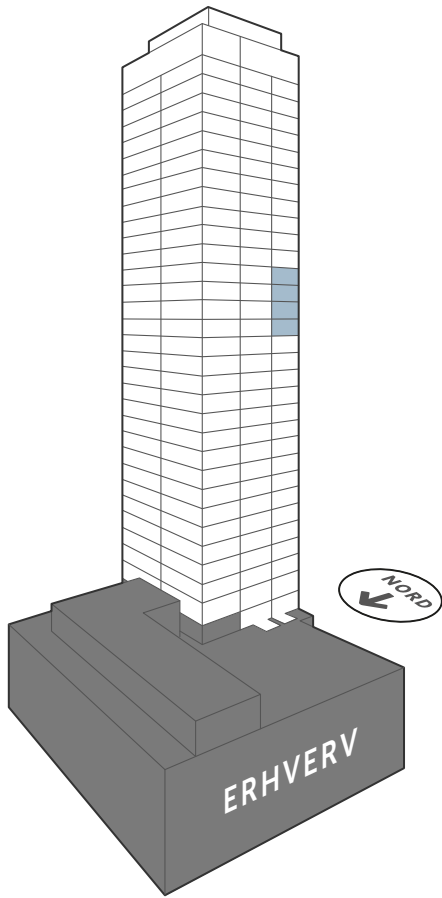
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 296, FADET 6, 21. DØR I
EJL NR. 301, FADET 6, 22. DØR I
EJL NR. 306, FADET 6, 23. DØR I
EJL NR. 311, FADET 6, 24. DØR I

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSER 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 297, FADET 6, 21. DØR 5
- EJL NR. 302, FADET 6, 22. DØR 5
- EJL NR. 307, FADET 6, 23. DØR 5
- EJL NR. 312, FADET 6, 24. DØR 5

TINGLYST AREAL 120 M²
BRUTTOAREAL 132 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

ERHVERV

OVN (INDBYGNING)

KØLE- /FRYSEKAB

OVERSKABE

OPVASKEMASKINE

KOGEPLADER/
KOMFUR

VASK

SKAB

VASKESØJLE

MULIGHED FOR
TILVALG

NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

PASTEURS TÅRN

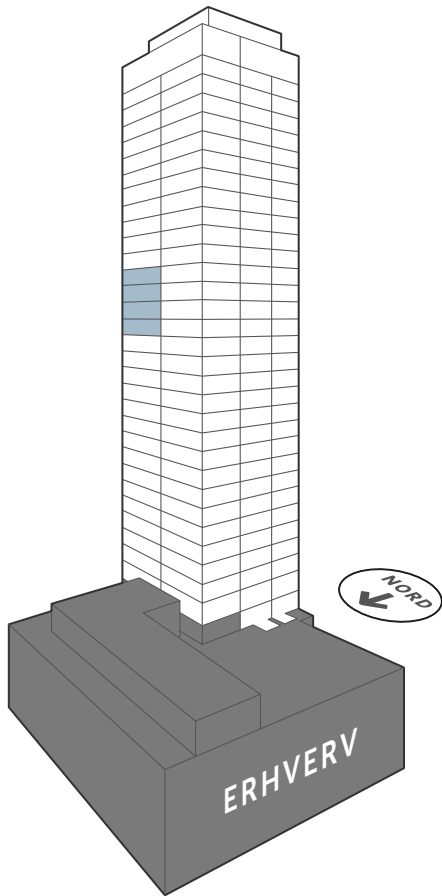
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 298, FADET 6, 21. DØR 4
- EJL NR. 303, FADET 6, 22. DØR 4
- EJL NR. 308, FADET 6, 23. DØR 4
- EJL NR. 313, FADET 6, 24. DØR 4

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

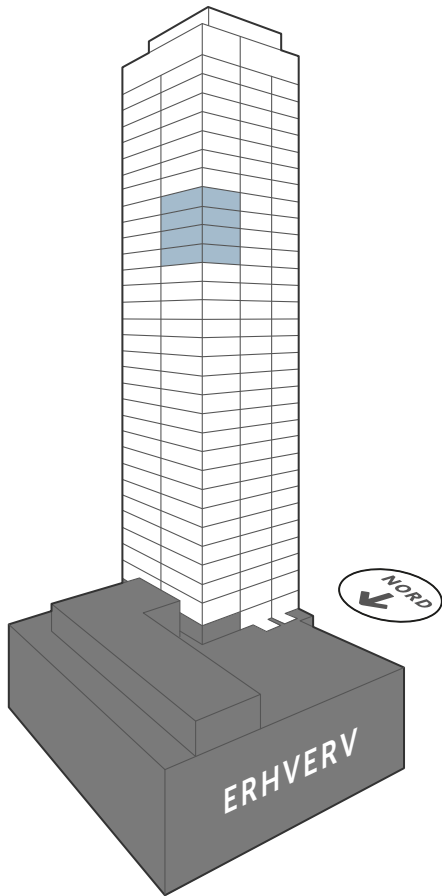
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 314, FADET 6, 25. DØR 3
EJL NR. 319, FADET 6, 26. DØR 3
EJL NR. 324, FADET 6, 27. DØR 3
EJL NR. 329, FADET 6, 28. DØR 3

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

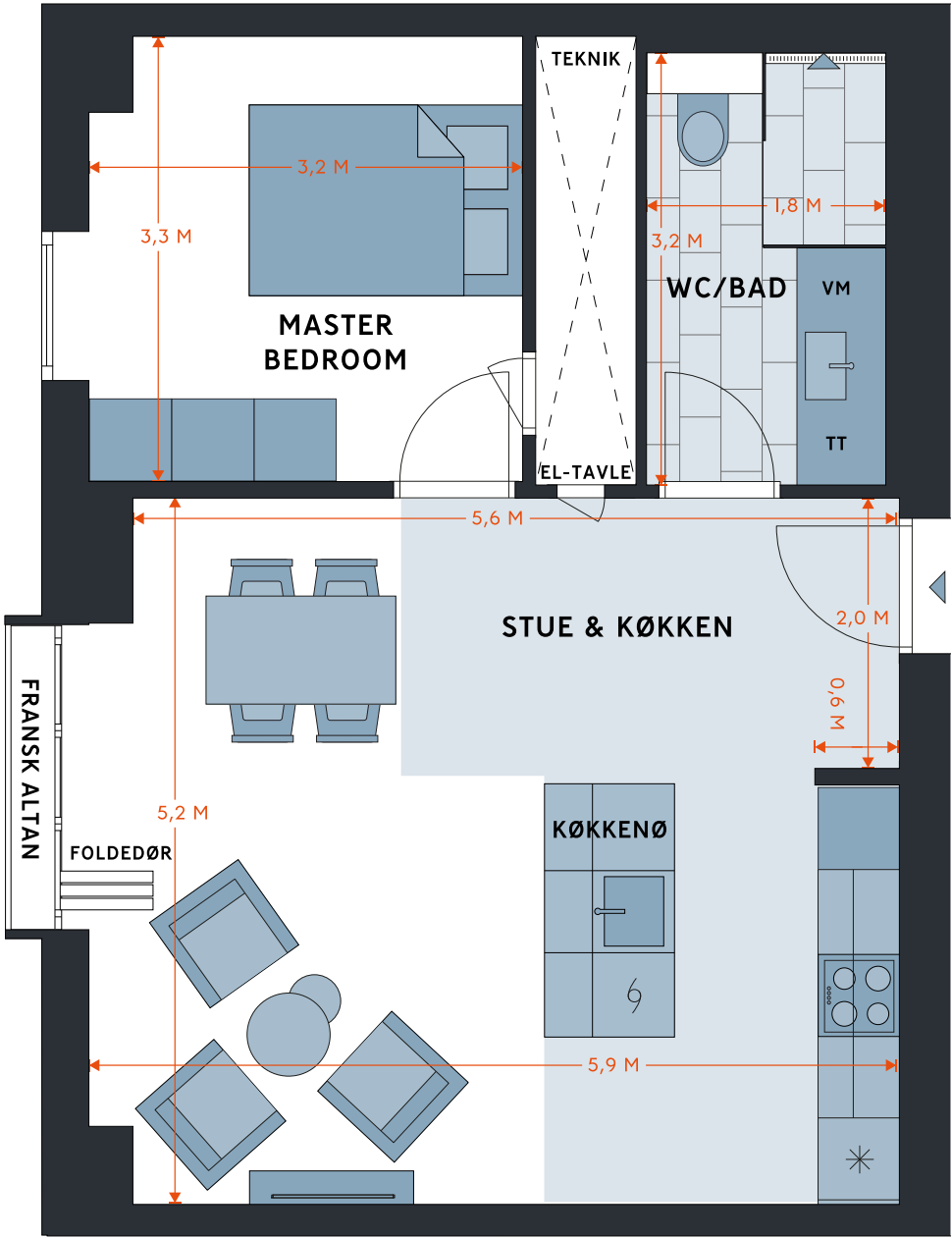
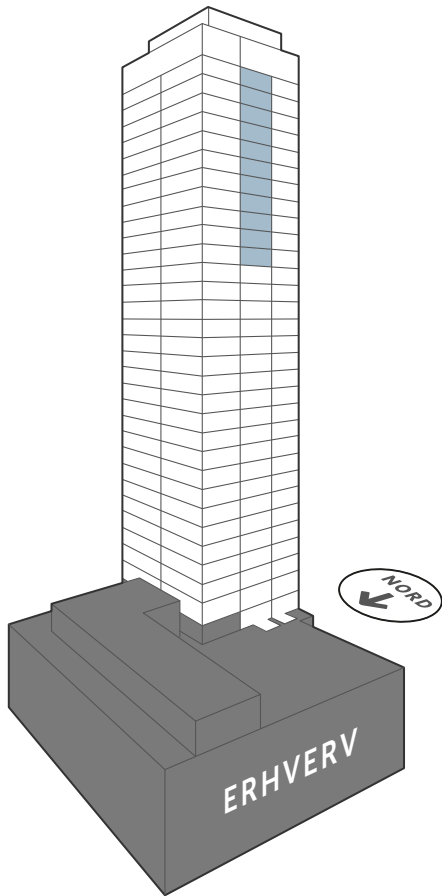
EJL NR. 315, FADET 6, 25. DØR 2
EJL NR. 320, FADET 6, 26. DØR 2
EJL NR. 325, FADET 6, 27. DØR 2
EJL NR. 330, FADET 6, 28. DØR 2
EJL NR. 335, FADET 6, 29. DØR 2
EJL NR. 340, FADET 6, 30. DØR 2

EJL NR. 345, FADET 6, 31. DØR 2
EJL NR. 350, FADET 6, 32. DØR 2
EJL NR. 355, FADET 6, 33. DØR 2
EJL NR. 360, FADET 6, 34. DØR 2
EJL NR. 365, FADET 6, 35. DØR 2

TINGLYST AREAL 57 M²
BRUTTOAREAL 69 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

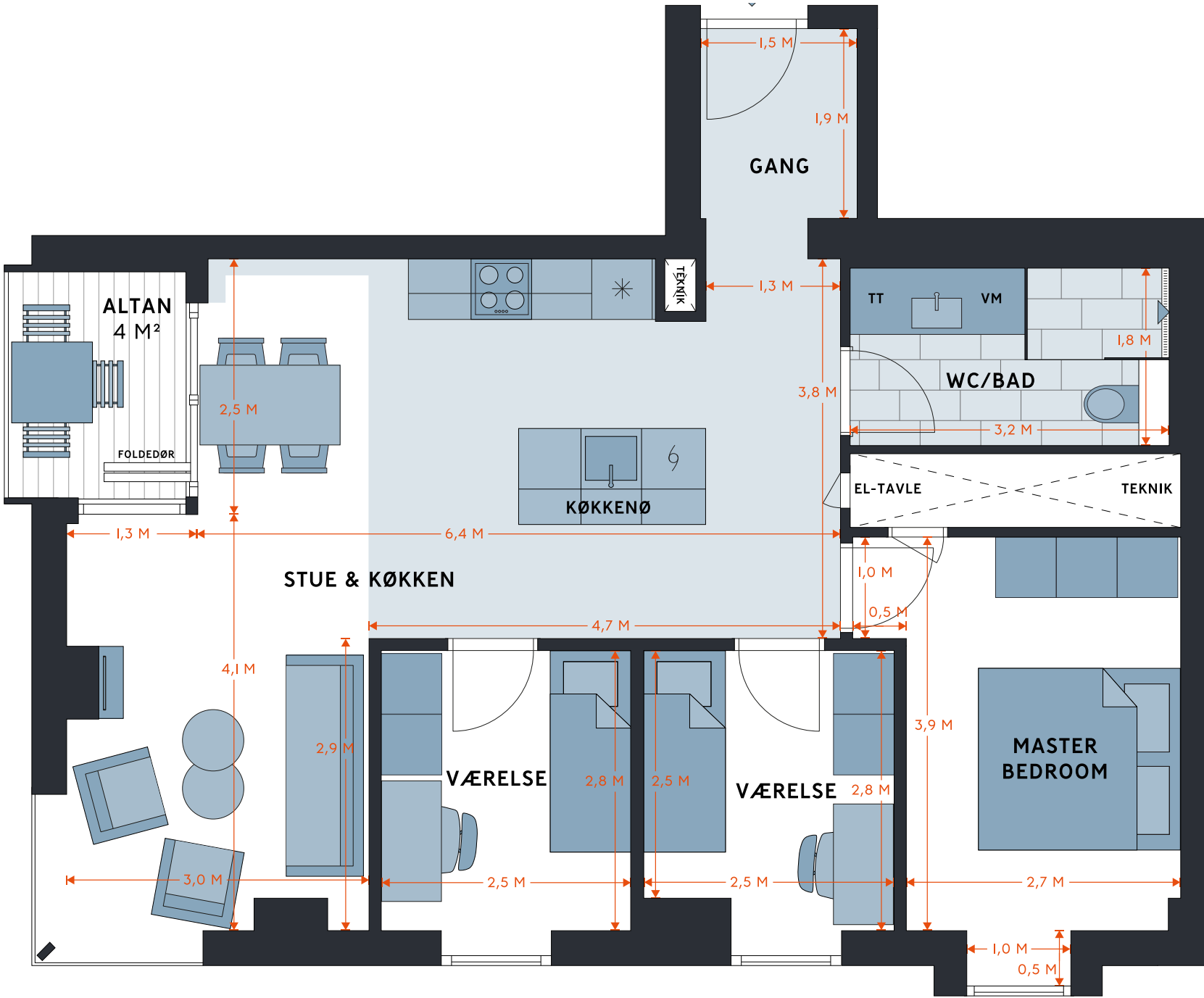
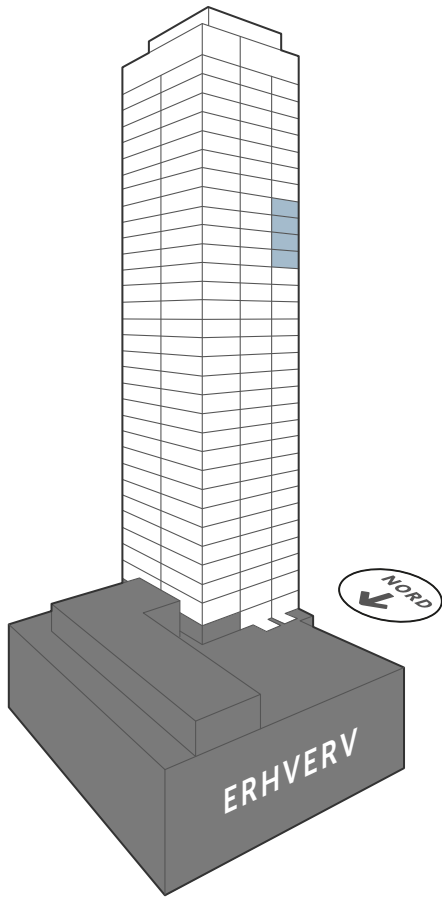
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 316, FADET 6, 25. DØR I
EJL NR. 321, FADET 6, 26. DØR I
EJL NR. 326, FADET 6, 27. DØR I
EJL NR. 331, FADET 6, 28. DØR I

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSER 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 317, FADET 6, 25. DØR 5

EJL NR. 322, FADET 6, 26. DØR 5

EJL NR. 327, FADET 6, 27. DØR 5

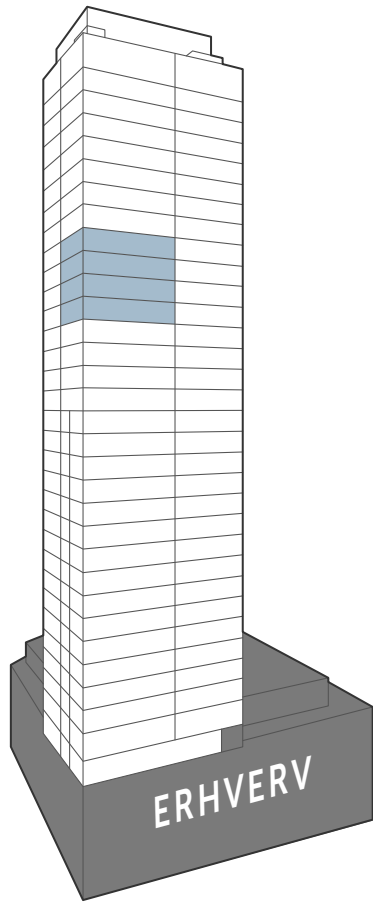
EJL NR. 332, FADET 6, 28. DØR 5

TINGLYST AREAL 120 M²

BRUTTOAREAL 132 M²

VÆRELSER 5

SIGNATURFÖRKLARING



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER: 

PASTEURS TÅRN

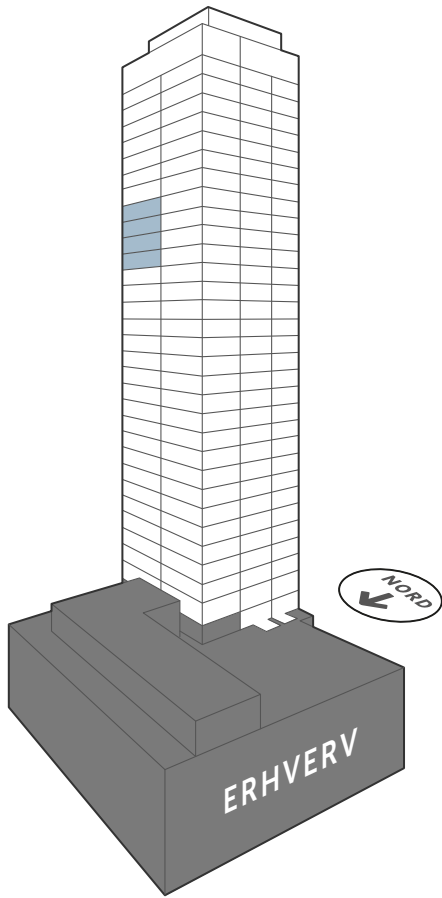
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 318, FADET 6, 25. DØR 4
EJL NR. 323, FADET 6, 26. DØR 4
EJL NR. 328, FADET 6, 27. DØR 4
EJL NR. 333, FADET 6, 28. DØR 4

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

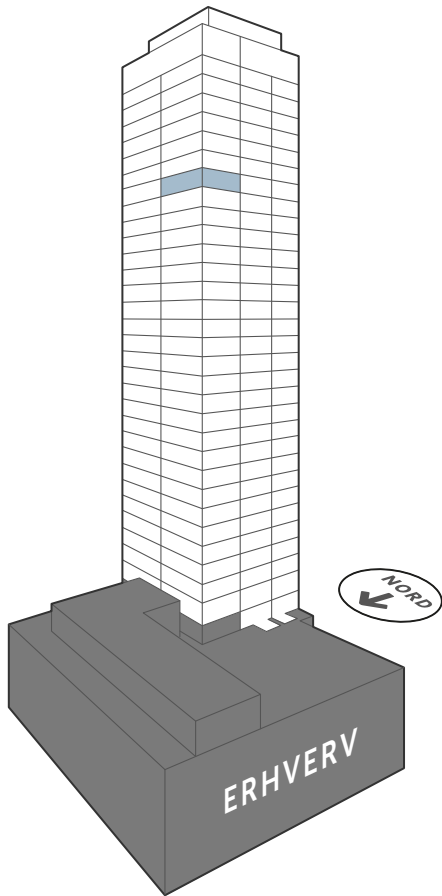
FADET 6, 29. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 334

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 98 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

FADET 6, 29. DØR I
1799 KØBENHAVN V

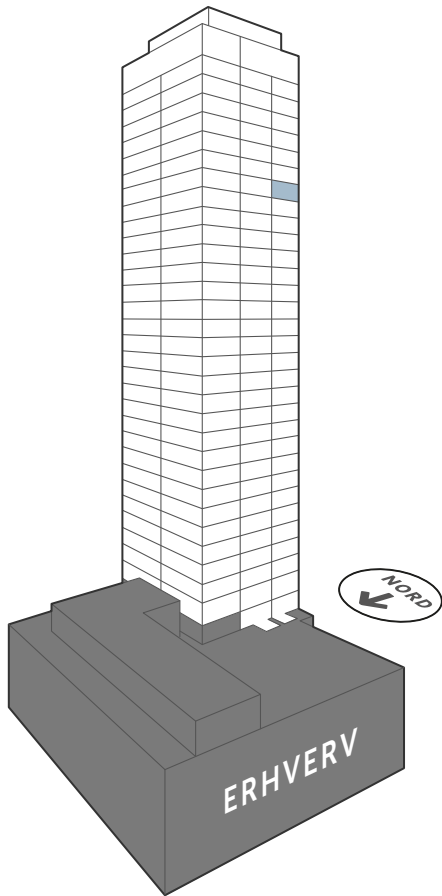
EJL NR. 336

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSER 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

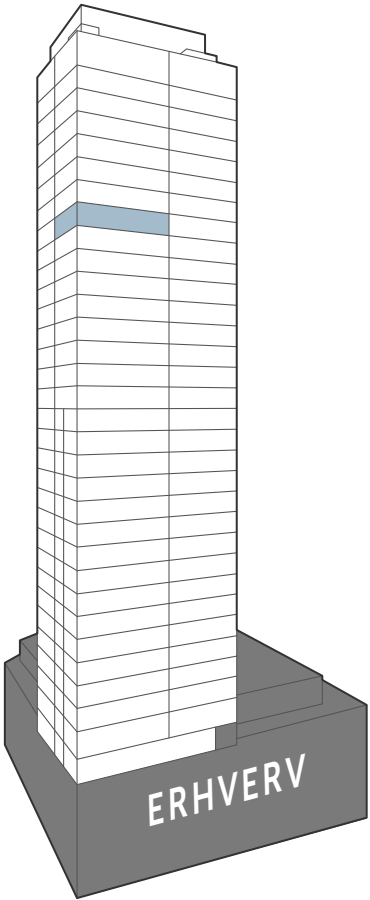
FADET 6, 29. DØR 5
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 337

TINGLYST AREAL 120 M²
BRUTTOAREAL 132 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

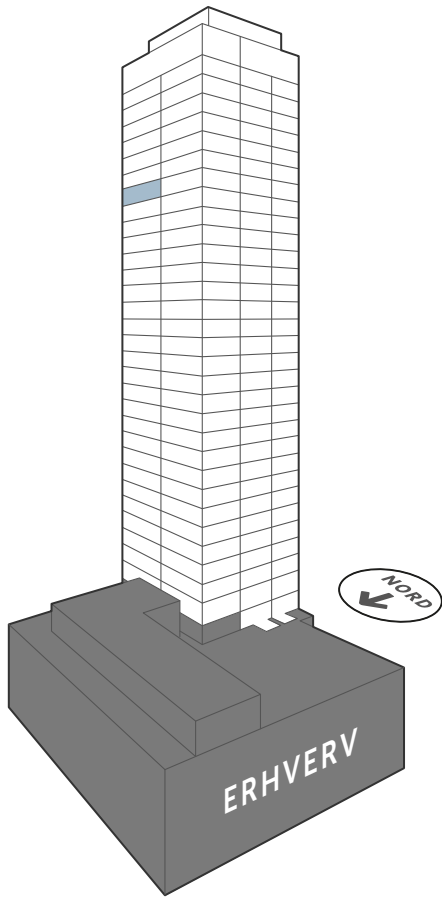
FADET 6, 29. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 338

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

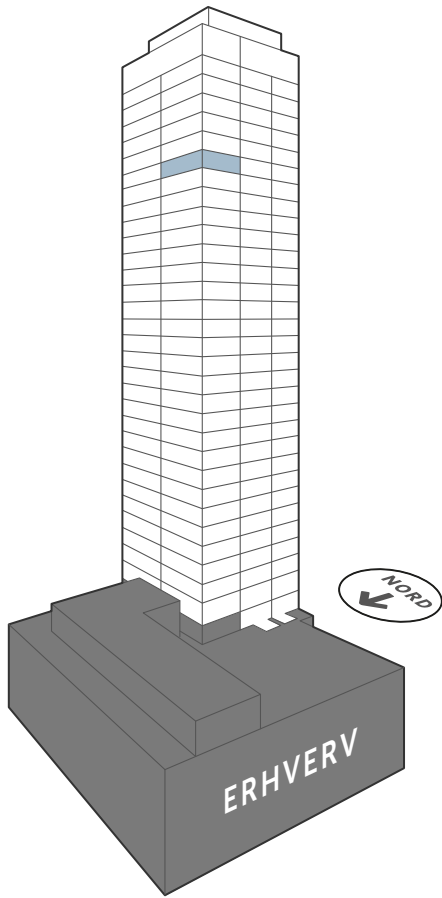
FADET 6, 30. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 339

TINGLYST AREAL 85 M²
BRUTTOAREAL 97 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KØMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

FADET 6, 30. DØR I
1799 KØBENHAVN V

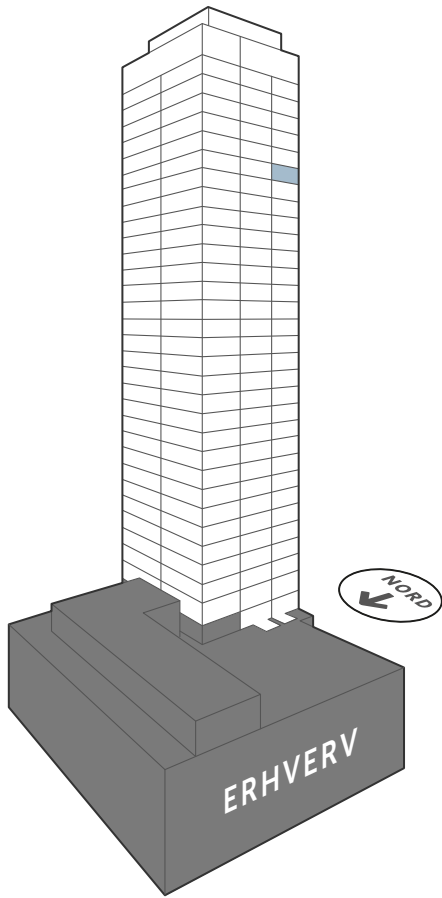
EJL NR. 341

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSER 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

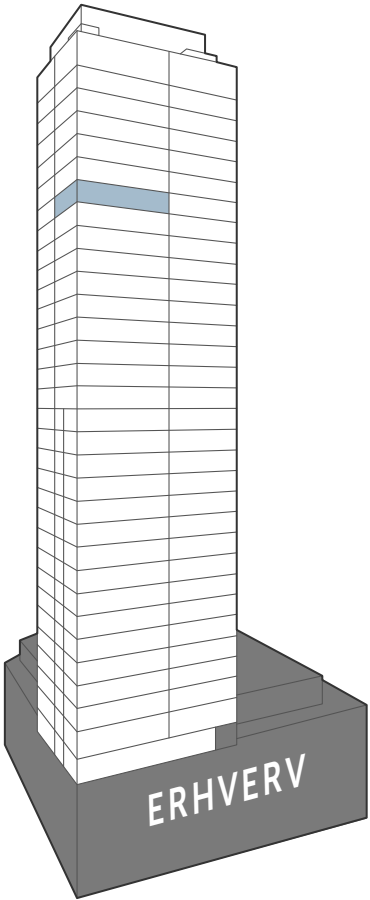
FADET 6, 30. DØR 5
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 342

TINGLYST AREAL 119 M²
BRUTTOAREAL 131 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

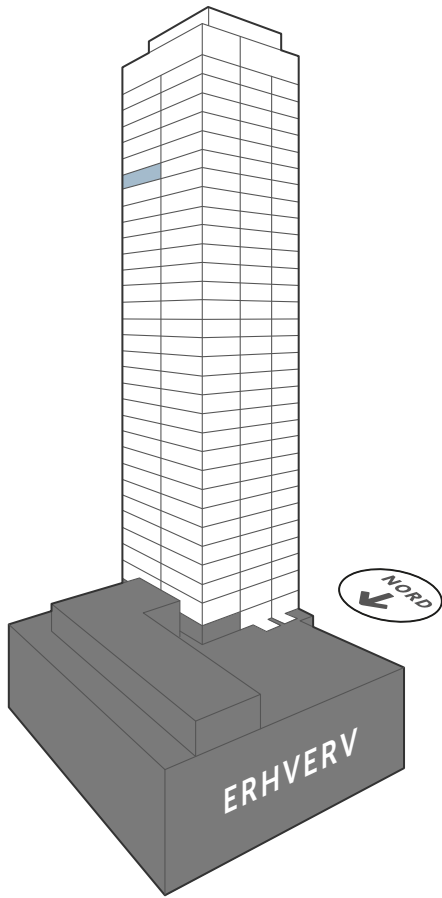
FADET 6, 30. DØR 4
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 343

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

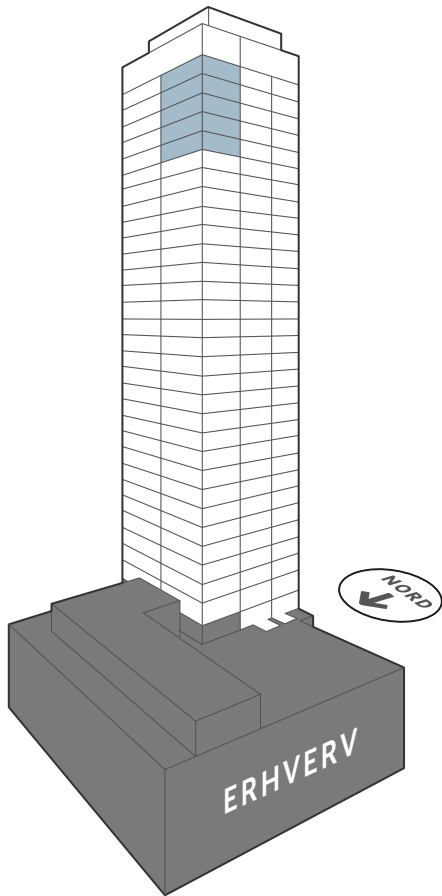
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 344, FADET 6, 31. DØR 3
- EJL NR. 349, FADET 6, 32. DØR 3
- EJL NR. 354, FADET 6, 33. DØR 3
- EJL NR. 359, FADET 6, 34. DØR 3
- EJL NR. 364, FADET 6, 35. DØR 3

TINGLYST AREAL 85 M²
BRUTTOAREAL 97 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

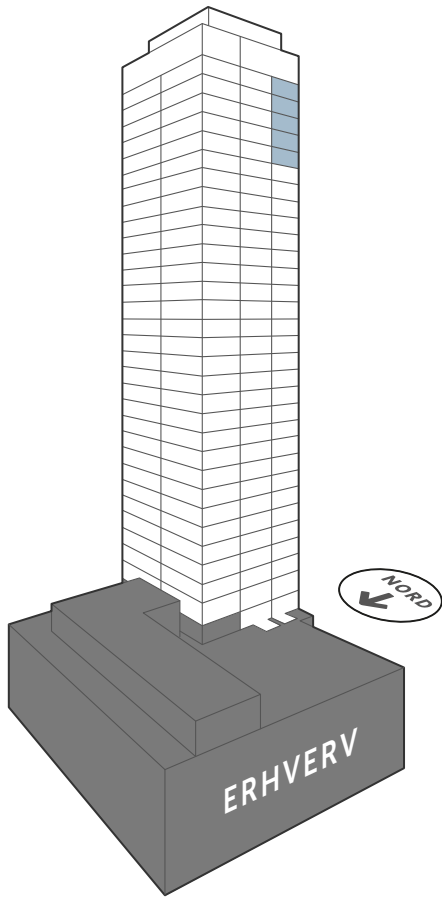
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 346, FADET 6, 31. DØR I
EJL NR. 351, FADET 6, 32. DØR I
EJL NR. 356, FADET 6, 33. DØR I
EJL NR. 361, FADET 6, 34. DØR I
EJL NR. 366, FADET 6, 35. DØR I

TINGLYST AREAL 84 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:



PASTEURS TÅRN

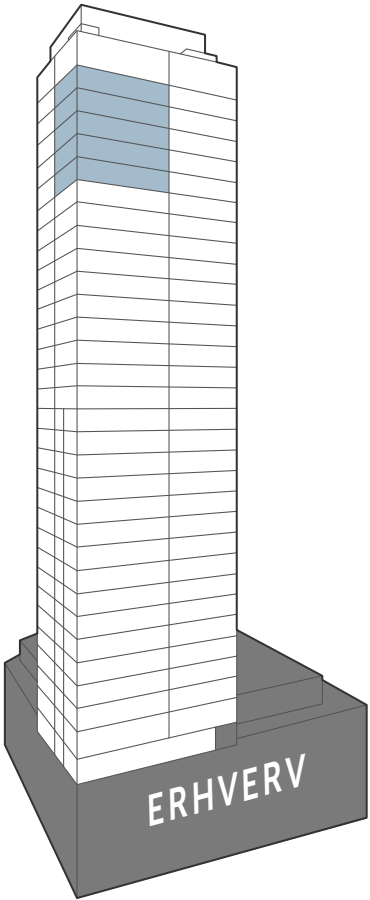
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 347, FADET 6, 31. DØR 5
- EJL NR. 352, FADET 6, 32. DØR 5
- EJL NR. 357, FADET 6, 33. DØR 5
- EJL NR. 362, FADET 6, 34. DØR 5
- EJL NR. 367, FADET 6, 35. DØR 5

TINGLYST AREAL 119 M²
BRUTTOAREAL 131 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TÅRN

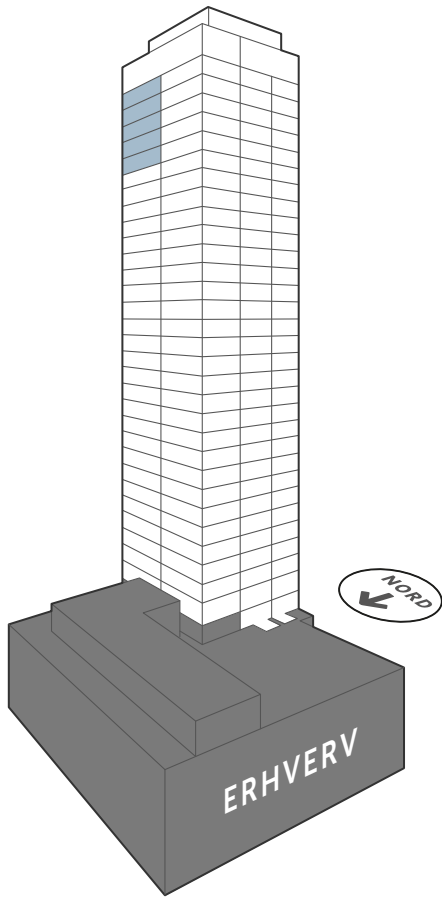
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 348, FADET 6, 31. DØR 4
- EJL NR. 353, FADET 6, 32. DØR 4
- EJL NR. 358, FADET 6, 33. DØR 4
- EJL NR. 363, FADET 6, 34. DØR 4
- EJL NR. 368, FADET 6, 35. DØR 4

TINGLYST AREAL 106 M²
BRUTTOAREAL 118 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



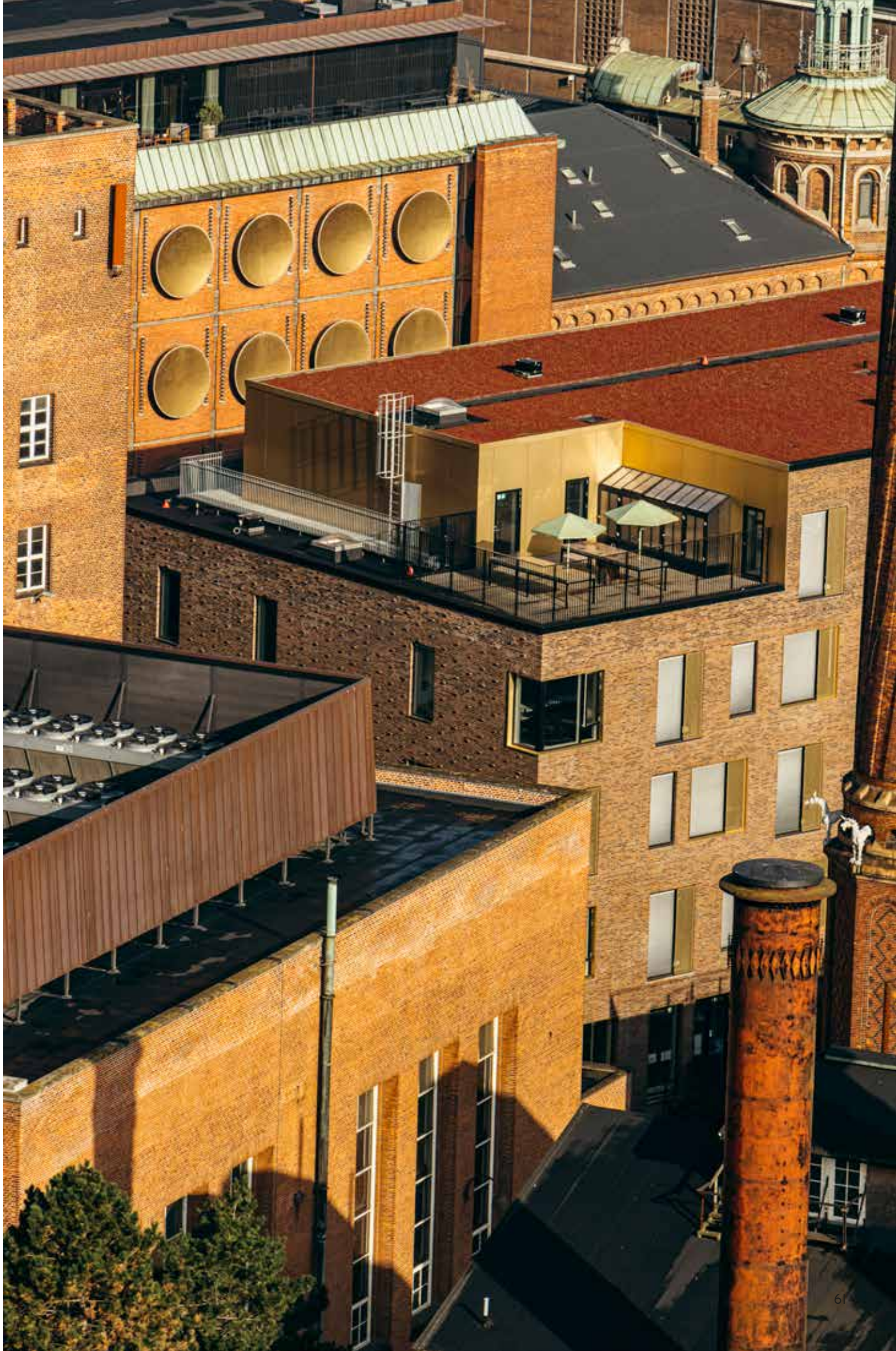
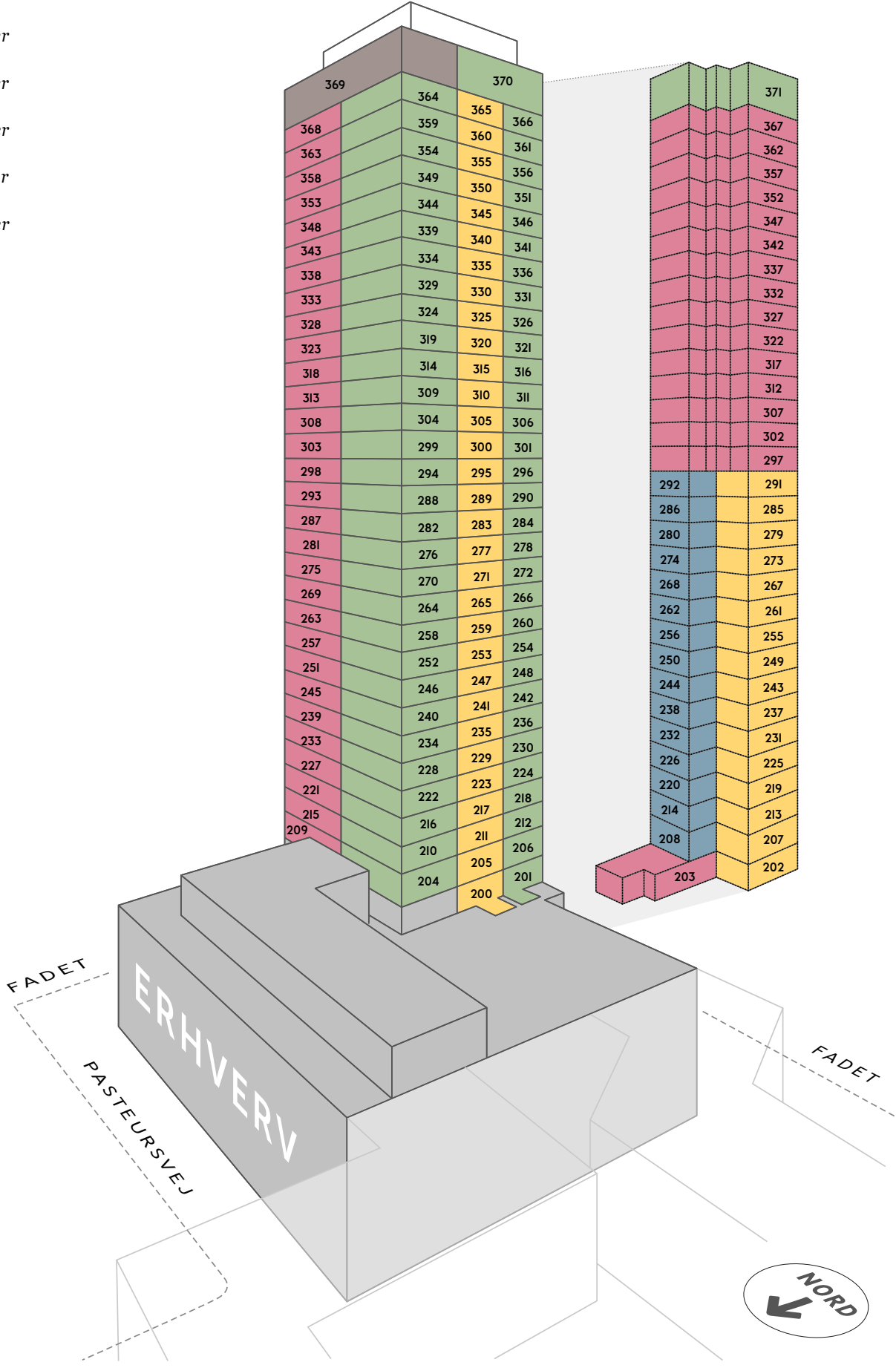
Revisionsdato: 01. november 2020

5 METER:

PASTEURS TARN

OVERTAGELSE FRA ULTIMO 2022

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser
- 6 værelser



“Vi bygger en moderne bydel med masser af liv, både i og mellem husene. Helt i bryggerfamiliens ånd.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

KØBENHAVNS NYE BYKKVARTER

Den historiske bryggergrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister shopper, slapper af og samles til forskellige events, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.



“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme er i fuld gang med at blive forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om nogle år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro.

Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser er åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S

DET TEGNER MER END GODT

BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

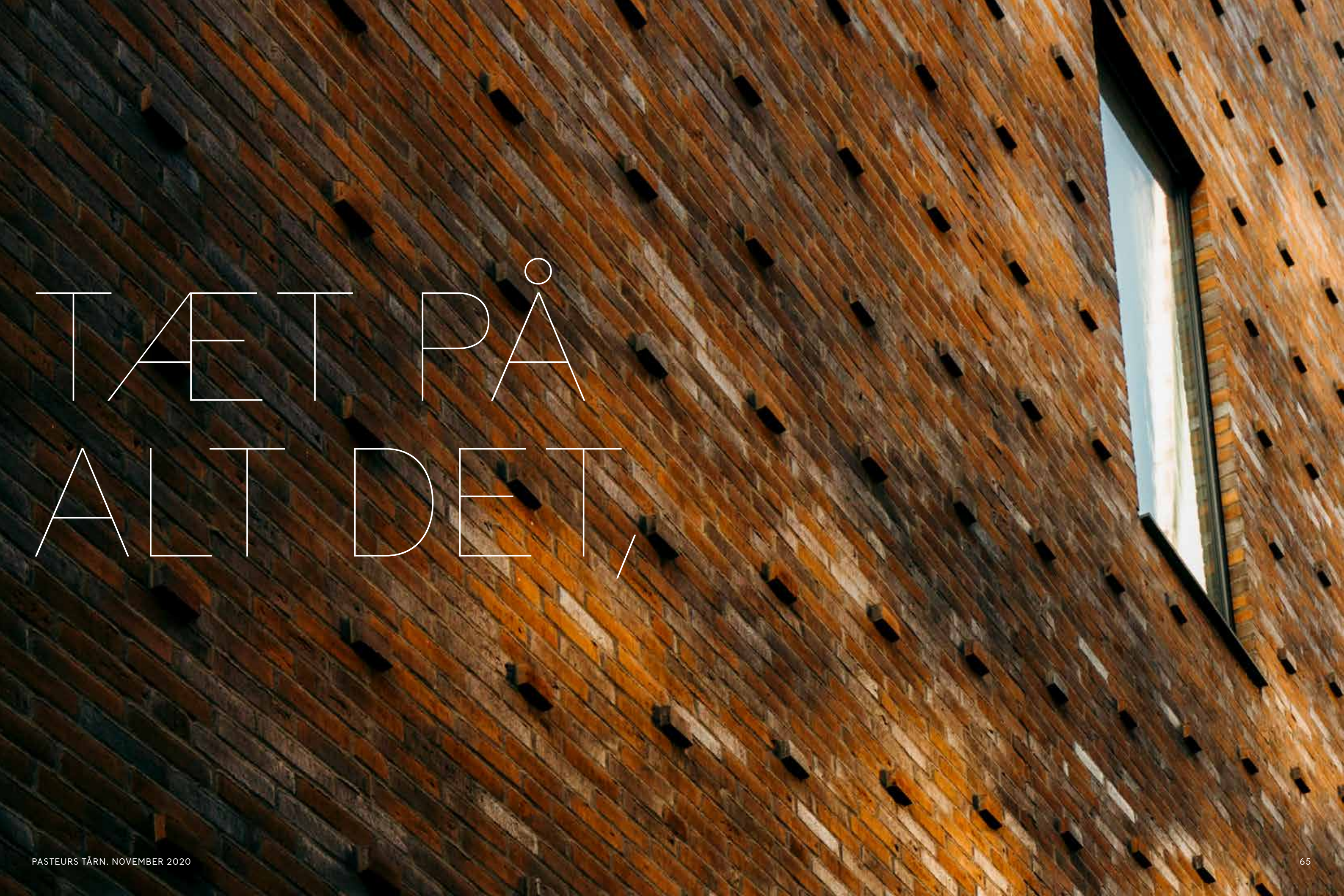
I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området. Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne. Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Nogle af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads og Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. Beboerne mødes også i de grønne byrum Østen for Humlen og Vesten for Humlen, og J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.



PASTEURS TÅRN. NOVEMBER 2020





TÆT PÅ
ALT DET,



DU BRUGER BYEN TIL



Caféer, spisesteder, butikker og kontorer er en del af bykvarterets DNA. Helhedsplanen for Carlsberg Byen blander nemlig de 3.100 boliger med erhvervsliv, kultur og institutioner, og mange butikker har allerede slået dørene op. De daglige indkøb kan du klare i et af supermarkederne på Tapperitorvet og Købkes Plads. Kaffen og det gode brød kan du finde i campus-områdets små forretninger. Hos Encoded kan du se stilrent dansk møbel- og interiørdesign, hos Lampemesteren finder du flotte designerlamper, og Stelling har kunstnerartiklerne til dem, der selv er kreative.

Vil du spise ude, er det bare at vælge: en sprød pizza fra Surt, en burger fra Gasoline Grill eller Burger Shack, lækkerier fra Carl's Øl- og Spisehus eller italiensk cuisine på restaurant Tramonto med en forrygende udsigt på toppen af Hotel Ottilia?

Se, hvad du kan glæde dig til lige nu på carlsbergbyen.dk/spisesteder.



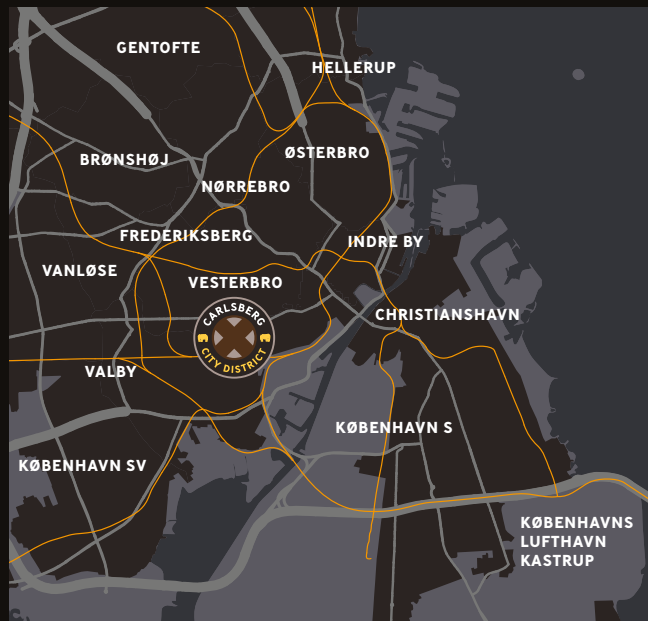


DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden som bykvarteret bliver udviklet. Allerede i 2022 åbner en vuggestue i Brygmester Hus med plads til 60-70 børn.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej. Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.

ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.



KØB AF LEJLIGHED I
CARLSBERG BYEN
– EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk.

SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.

SE MERE I
VIRTUAL REALITY

Med VR-brillerne kan du gå rundt i boligerne, opleve rumfornemmelsen, gå ud på altanerne og se udsigten over de omkringliggende by- og gårdum.

BYGHERRE/
PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V

CBY@CARLSBERGBYEN.DK

© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 1.0 - NOVEMBER 2020



OPLEV
PASTEURS TÅRN

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral:
Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG

Ny Carlsberg Vej 140, 1799 København V

Telefon: 2255 1799

E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med ”som”, kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

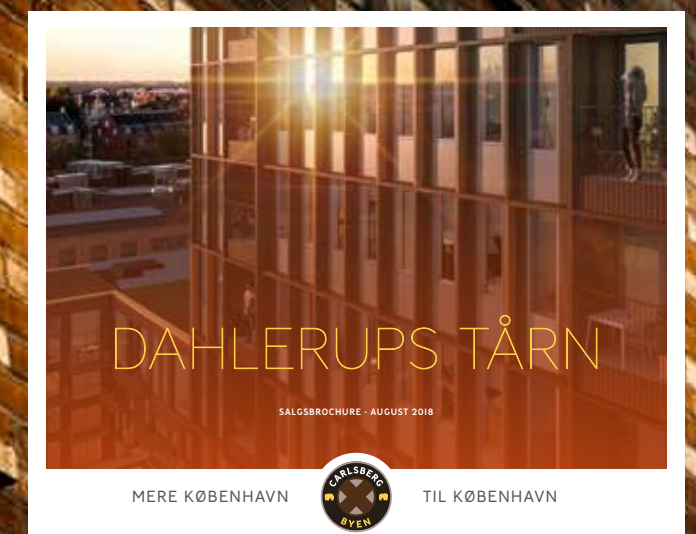
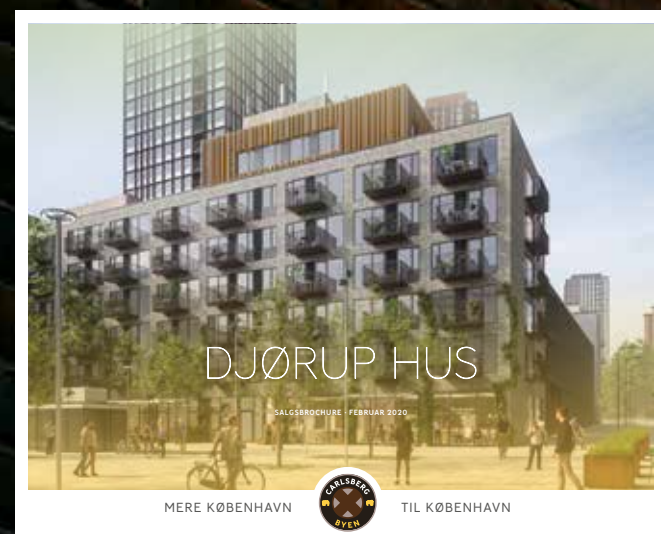
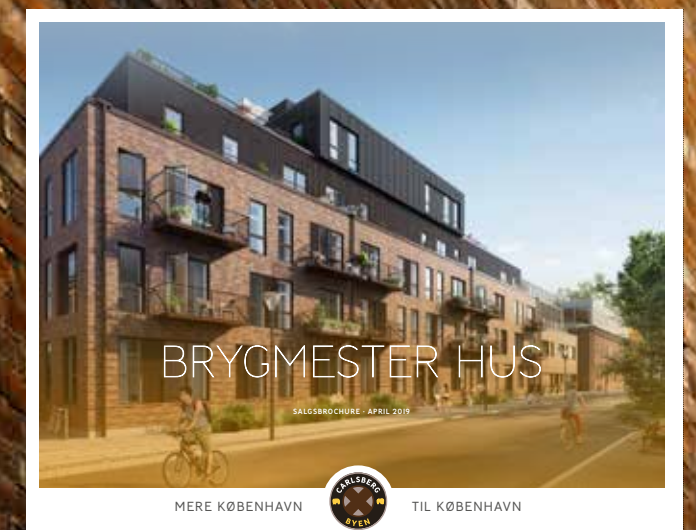
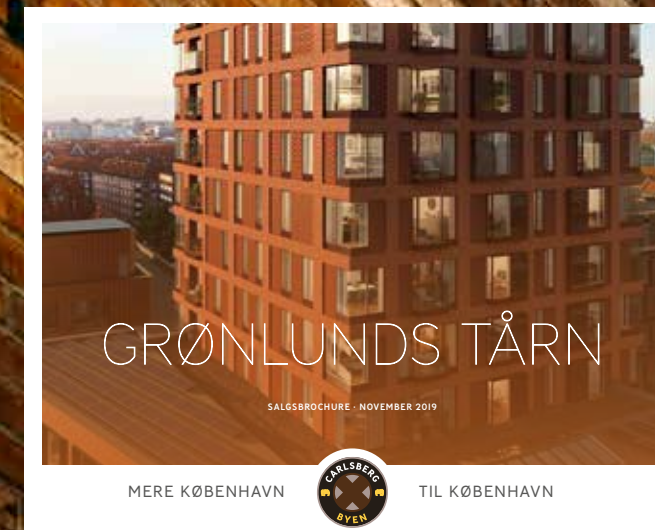
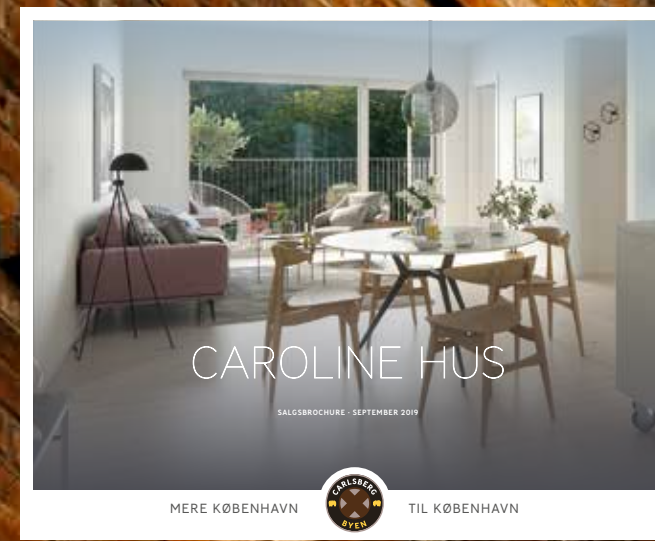
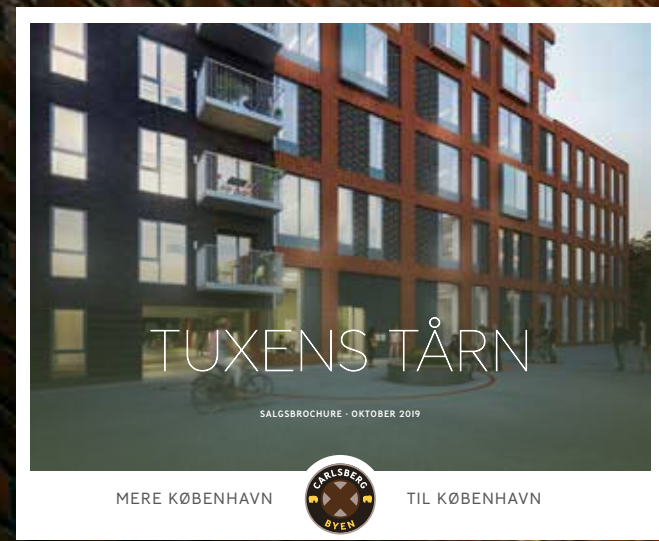
Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERINGER: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

KLIK OG SE ALLE BOLIGERNE TIL SALG I CARLSBERG BYEN



Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer. Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen. Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv, jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør København til endnu mere København.

