

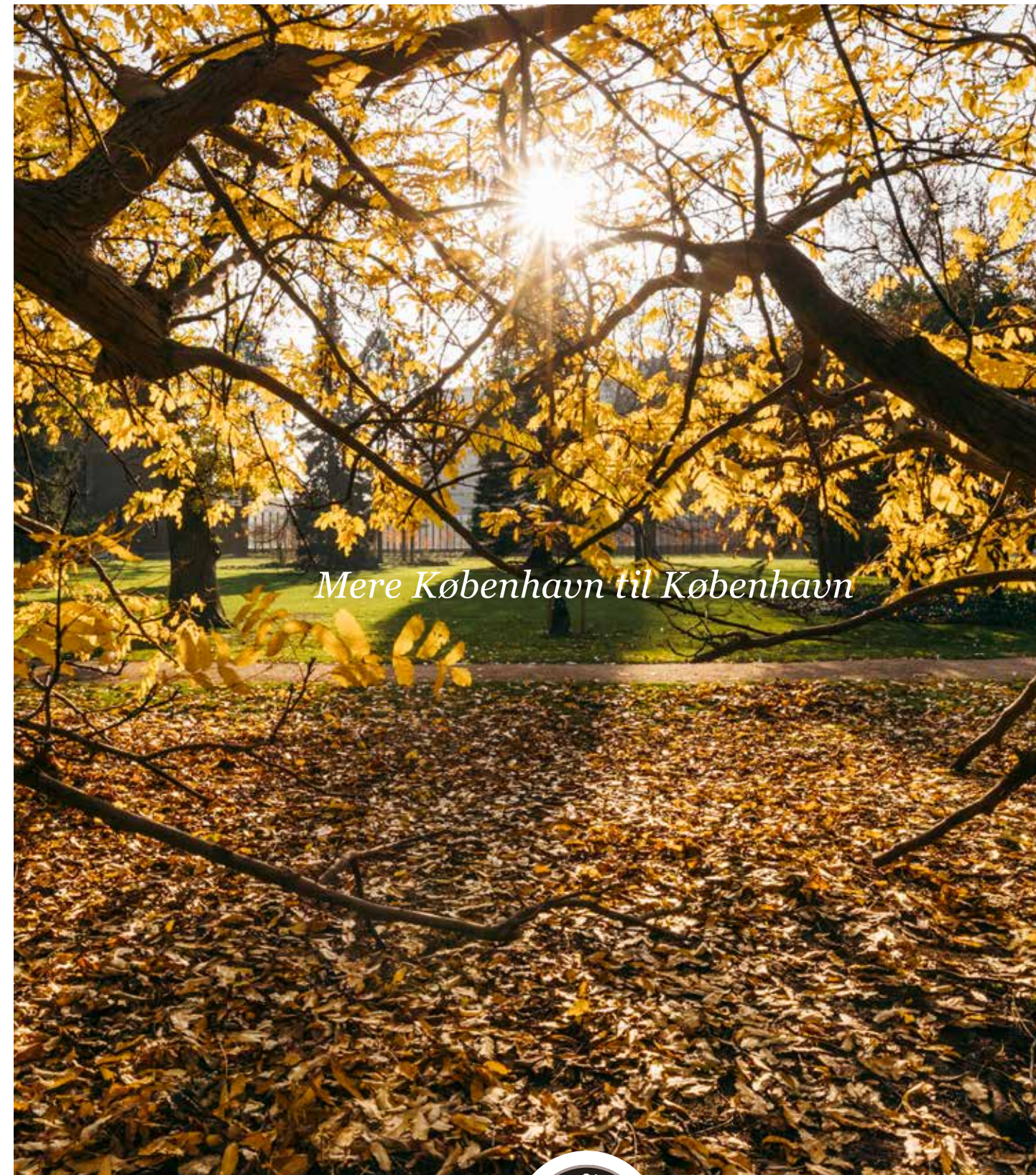
VOGELIUS TÅRN

SALGSBROCHURE · SEPTEMBER 2020

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN



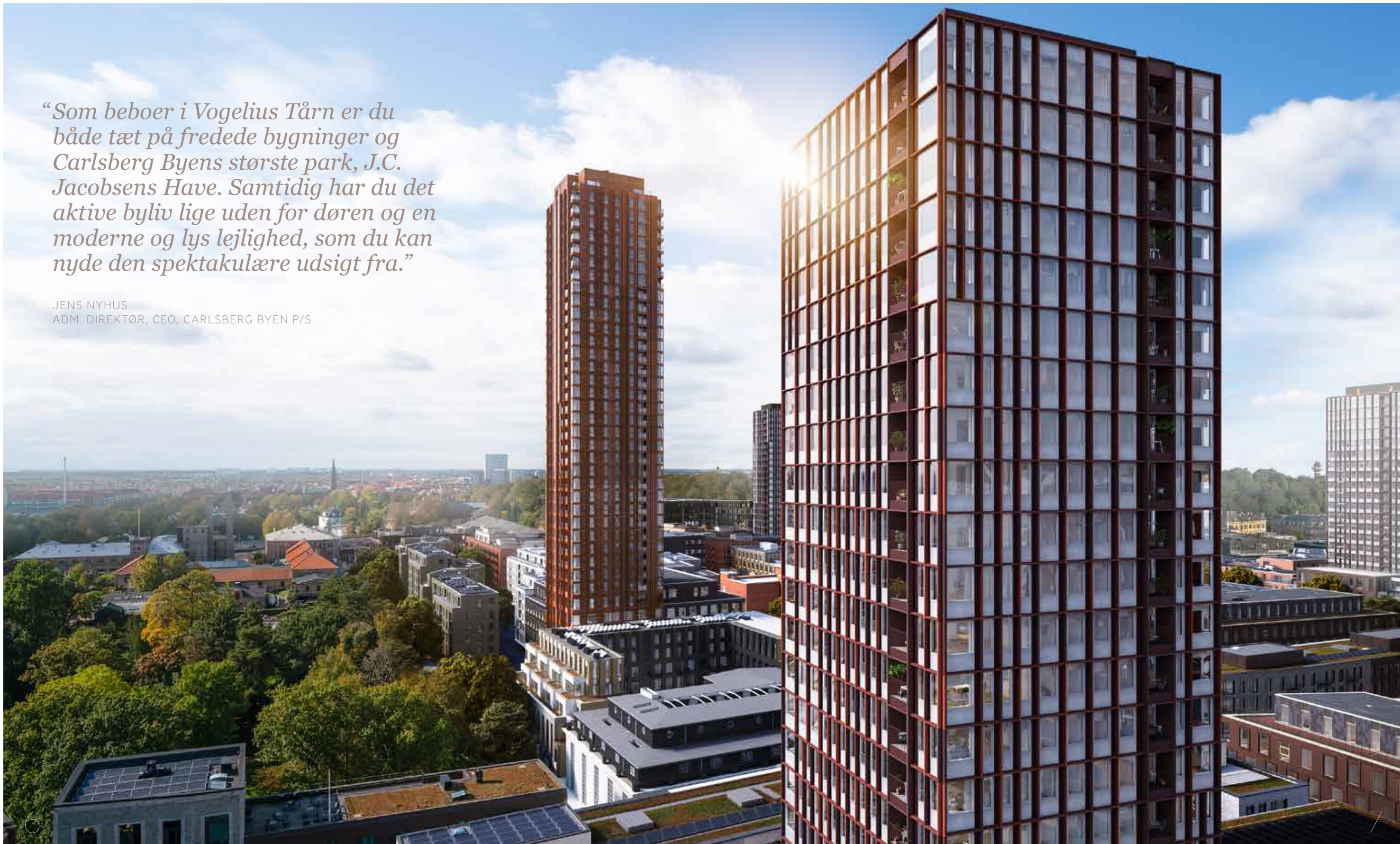
Mere København til København





“Som beboer i Vogelius Tårn er du både tæt på fredede bygninger og Carlsberg Byens største park, J.C. Jacobsens Have. Samtidig har du det aktive byliv lige uden for døren og en moderne og lys lejlighed, som du kan nyde den spektakulære udsigt fra.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S



LEJLIGHEDER MED FRIT UDSYN

Hvis du flytter ind i Vogelius Tårn, får du en bolig med en af byens bedste udsigter. Tårnet er 80 meter højt, så der er frit udsyn over hele Carlsberg Byen, Vesterbro, Valby og Frederiksberg. Beliggenheden er helt central: Du er kun få minutter fra caféerne på Kildepladsen og lige så tæt på bykvarterets største grønne park, J.C. Jacobsens Have.

Boligtårnet indgår i en karréstruktur med Forchhammer Hus og Djørup Hus, og de nederste

fire etager bliver kontorer, mens lejlighederne ligger fra 5. og op til 24. etage. Schmidt Hammer Lassen Architects har tegnet hele karréen, og ejendommen har et sammenhængende arkitektonisk udtryk med brunlige, rødlige og grå nuancer i facaderne.

Der er også en tydelig arkitektonisk sammenhæng mellem de nye tårne i Carlsberg Byen, og Vogelius Tårn spejler sig i Dahlerups Tårn, der ligger ud til Ottilia Jacobsens Plads.

En lejlighed i Vogelius Tårn er et rigtig godt udgangspunkt for et aktivt byliv. Tårnet ligger ud til Flaskehalsen, som bliver et charmerende indkøbsstrøg med pergola, små butikker og sydlandsk stemning. Mod vest ligger Kildepladsen med udeservering, markeder og legeplads, og pladsen bliver også et populært mødested, fordi den støder op til Administrationsbygningen: En smuk, bevaringsværdig bygning, hvor stueetagen bliver et fælleshus for alle Carlsberg Byens beboere. Allerede nu har beboerne skabt fællesskaber på tværs, blandt andet med en løbe- og en spiseklub.

Du kan også vælge at tage kaffen og vennerne med ned i den grønne gårdhave, som Vogelius Hus deler med de øvrige ejendomme i karréen. Her er fredeligt, men ikke mennesketomt: Her møder du både naboerne og medarbejdere fra Forchhammer Hus.

I dagtimerne vil eleverne fra Københavns Professionshøjskole være med til at skabe liv og stemning i kvarteret. De studerer på Campus Carlsberg, som ligger lige ved siden af S-togsstationen.

EN AKTIV BYDEL

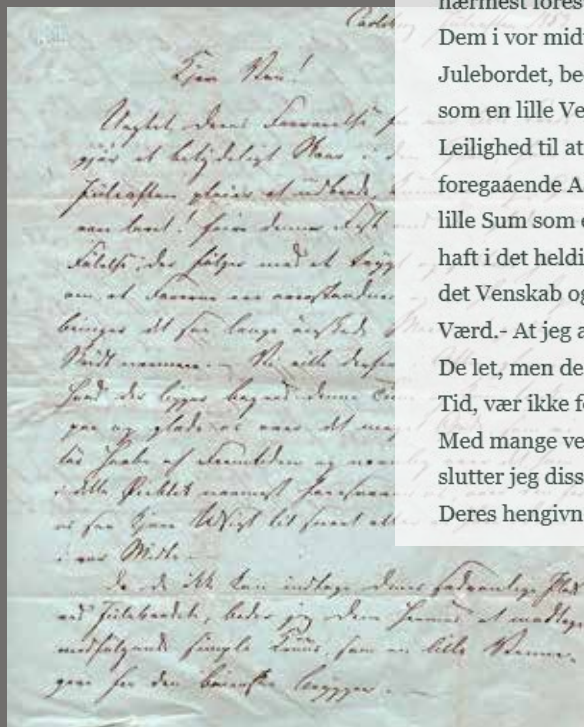
“Fra tårnet træder beboerne direkte ud på den lille, intime plads, der er foran indgangen. Og fra gårdhaven træder de ud på Kildepladsen, som er områdets mest udadvendte og urbane plads.”

STEEN BISGAARD, BISGAARD
LANDSKABSARKITEKTER



EN INNOVATIV BRYGMESTER

JULEAFTEN 1853 SKRIVER J.C. JACOBSEN TIL VENNEN OG SAMARBEJDSPARTNEREN P.A. VOGELIUS, SOM ER INDLAGT PÅ HOSPITALET. HAN TAKKER FOR "DET VENSKAB OG DEN HENGIVENHED, DE STEDSE HARR VIST MIG" OG FOR VOGELIUS' INDSATS I DET FORLØBNE ÅR. BREVET ER VEDLAGT "LILLE SUM SOM ET BEVIIS PAA MIN PAASKJØNNELSE AF DEN VÆSENTLIGE DEEL, DE HAR HAFT I DET HELDIGE UDFALD AF VORE ARBEIDER."



Carlsberg, Juleaften 1853

Kjære VenUagtet Deres Fraværelse fra vor lille Kreds gjør et betydeligt Skaar i den Glæde, som Juleaften pleier at udbrede, kunne vi dog, Gud være lovet ! feire denne Fest med den glade Følelse, der følger med et trygt og sikkert Haab om, at Farerne ere overstandneog at hver Dag bringer det saa længe ønskede Maal et godt Skridt nærmere.- Vi ville derfor i Aften glemme, hvad der ligger bagved denne Time, og kun tænke paa og glæde os over det meget gode, som vi tør haabe af Fremtiden og navnlig over det, som i dette Øjeblik nærmest foresvæver os, over den for os saa kjære Udsigt til snart atter at have Dem i vor midte.Da De ikke kan indtage Deres sædvanlige Plads ved Julebordet, beder jeg Dem herved at modtage medfølgende simple Kruus, som en lille Vennegave fra den baierske Brygger.-Jeg benytter tillige denne Leilighed til at bringe Dem min Tak for Deres virksomme Bistand ved det foregaaende Aars Arbeider, hvorfor jeg beder Dem ikke at forsmaae indlagte lille Sum som et Beviis paa min Paaskjønnelse af den væsentlige Deel, De har haft i det heldige Udfald af vore Arbeider.Fremfor Alt takker jeg Dem dog for det Venkab og den Hengivenhed, De stedse har vist mig have en uskatteilig Værd.- At jeg altsaa længes efter atter at nyde Deres daglige Omgang, fatter De let, men desuagtet kan jeg ikke Andet end gjentage min Advarsel giv Dem Tid, vær ikke for rask!

Med mange venlige Hilsener, ledsaget af de bedste Ønsker fra vor lille Kreds slutter jeg disse Linier.

Deres hengivne Jacobsen.



Peter August Vogelius (1821-1889) var uddannet farmaceut. Han arbejdede som inspektør på Gamle Carlsberg og forpagtede brygger J.C. Jacobsens hvidtølsbryggeri i Brolæggerstræde, inden han i 1855 rejste til udlandet for at studere ny ølbrygnings-teknologi. Da han vendte hjem, byggede han sit eget bryggeri på Rahbeks Allé med hjælp fra J.C. Jacobsen, som han var blevet venner med. Nogle af bryggeriets oprindelige bygninger eksisterer stadig, nu som en del af andelsforeningen Kongens Bryghus.

VELKOMMEN HJEM!

Det bliver rart at komme hjem i Vogelius Tårn. Ved indgangen til boligerne er der en lille plads med grøn beplantning og små opholdszoner, og indgangspartiet er overdækket af en stor baldakin, som også giver ly til gæsterne på caféen. Ejendommens hyggelige lobbyområde, som blandt andet bliver indrettet med træelementer på væggene, er et rum, hvor man gerne holder en pause og sludrer med naboerne, inden man tager elevatoren op.

“Vogelius Tårn ligger i en fredelig lomme i Carlsberg Byen, selv om det er tæt på stationen og på Vesterbro. Der er en grøn have og en lille plads med caféer.”

JOANNA GASPARI, SAGSARKITEKT,
SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS

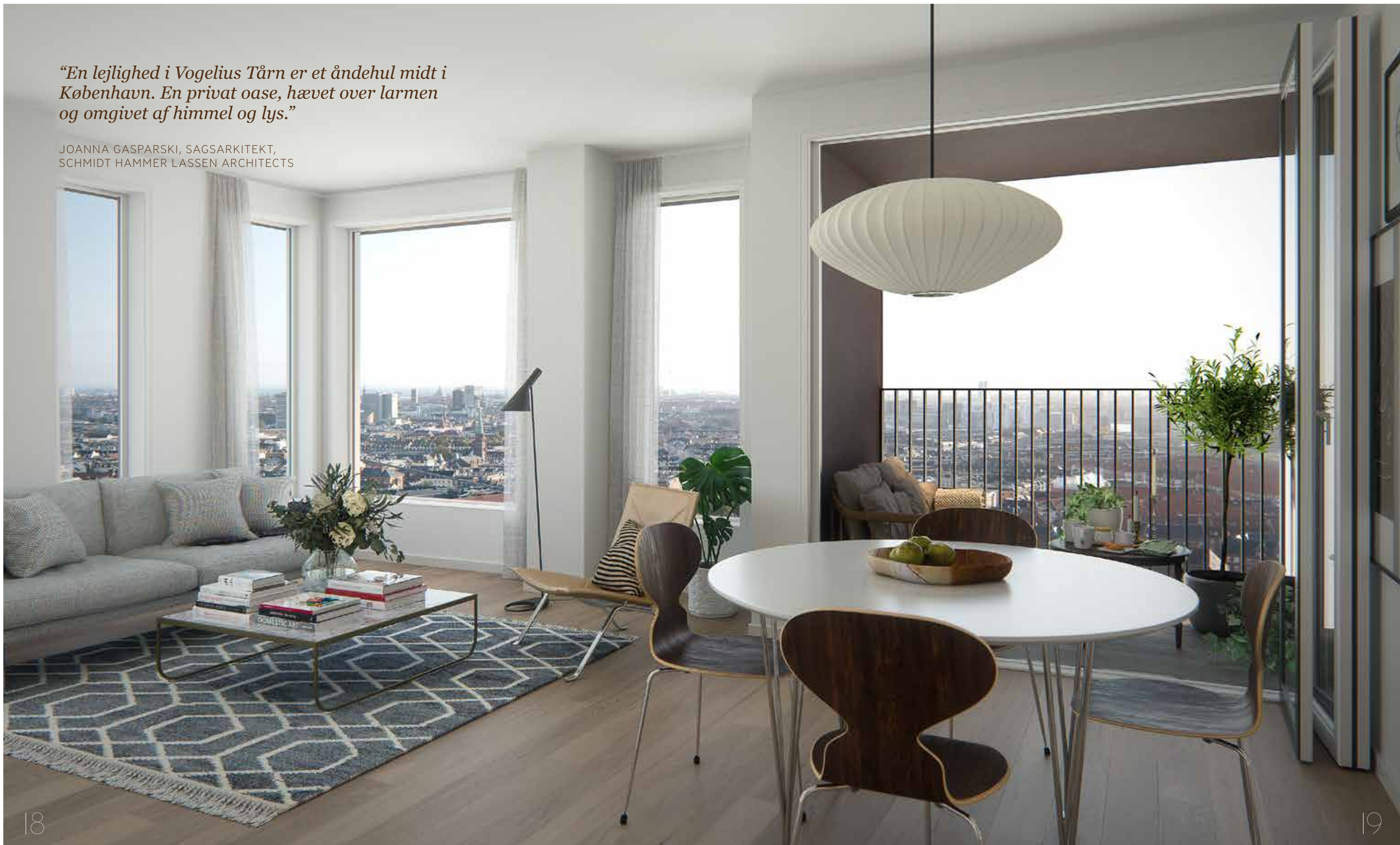


**KAN DU FORESTILLE DIG AT
SIDDE PÅ DIN ALTAN MED EN
FANTASTISK UDSIGT UD OVER
KØBENHAVN?**

I Vogelius Tårn er altanen en integreret del af opholdsrummet i de store lejligheder, og den er trukket en smule ind i rummet, så du kommer til at sidde lidt i læ, når du fx nyder aftenens solnedgang over byen. Hvis du vælger en 2-værelses lejlighed, får du en fransk altan, hvor du kan nyde morgenkaffen med frisk luft og smuk udsigt.

“En lejlighed i Vogelius Tårn er et åndehul midt i København. En privat oase, hævet over larmen og omgivet af himmel og lys.”

JOANNA GASPARDKI, SAGSARKITEKT,
SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS



Der er i alt 100 lejligheder på 54-123 m² i Vogelius Tårn. De nederste fem etager har seks boliger med 2, 3 eller 4 værelser pr. etage. De midterste ti etager har fem boliger med 2-5 værelser pr. etage, og på hver af de fem øverste etager er der fire store 4- og 5-værelses lejligheder. Alle lejligheder med 3-5 værelser har en altan, hvorfra du kan nyde den enestående udsigt. Alle lejligheder har også fransk altan. Enkelte lejligheder er med tagterrasse.

Uanset lejlighedens størrelse får du en bolig med gode lysforhold

og indretningsmuligheder, og de fleste lejligheder har udsyn til to verdenshjørner.

Til gengæld må du træffe et valg: Vil du have udsigt ud over Carlsberg Byen, mod J.C. Jacobsens Have eller mod Vesterbro? Alle udsigter er fantastiske, men du skal vælge, hvornår på dagen du helst vil have sol på din altan.

Du kan parkere bilen i kælderen og tage elevatoren direkte op til din bolig, og cyklen holder i tørvejr under Kjeldahl Hus på den anden side af Flaskehalsen.

TÅRNBOLIGER MED TO VERDENSHJØRNER



Så snart du træder ind ad døren, er du i hjertet af boligen: det store køkken-alrum. Kvadratmeterne er optimeret, så opholdsrummet bliver så funktionelt som muligt, og det er placeret, så lyset strømmer ind. Ud over optimale lysforhold har arkitekterne lagt vægt på gode indretningsmuligheder.

OVERSIGHT OVER LEJLIGHEDERNE

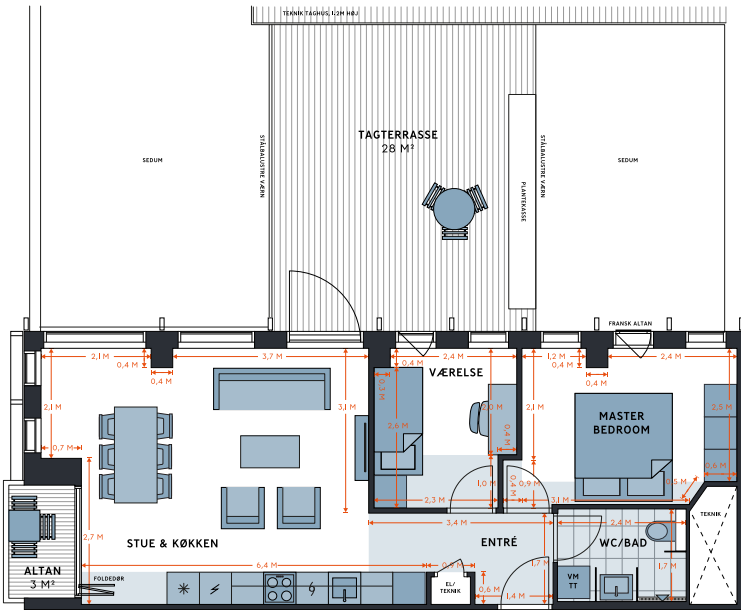
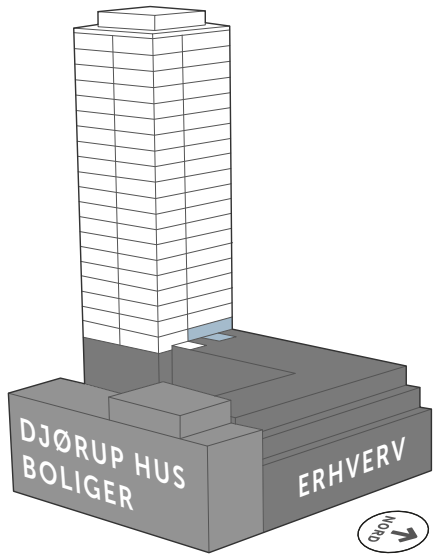


VOGELIUS TÅRN

FLASKEHALSEN 15 5. DØR 2
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 123

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 81 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|---|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  NEDHÆNGT LOFT |
|  KOGEPLADER/
KOMFUR | |



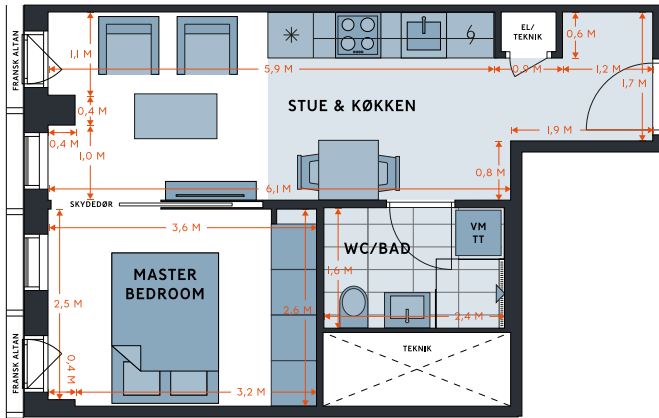
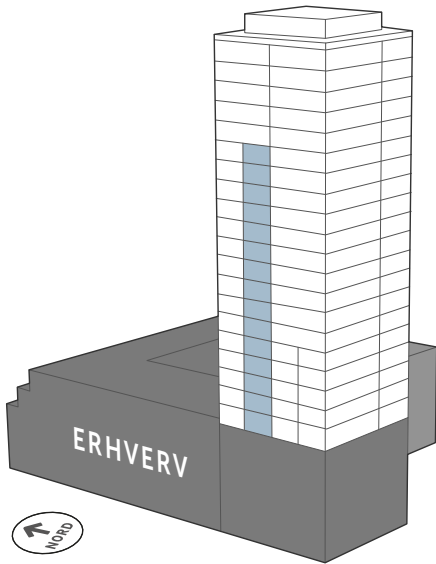
1:140

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 124, FLASKEHALSEN 15 5. DØR I
EJL NR. 130, FLASKEHALSEN 15 6. DØR I
EJL NR. 136, FLASKEHALSEN 15 7. DØR I
EJL NR. 142, FLASKEHALSEN 15 8. DØR I
EJL NR. 148, FLASKEHALSEN 15 9. DØR I
EJL NR. 154, FLASKEHALSEN 15 10. DØR I
EJL NR. 159, FLASKEHALSEN 15 11. DØR I

TINGLYST AREAL 41 M²
BRUTTOAREAL 54 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|---|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  NEDHÆNGT LOFT |
|  KOGEPLADER/
KOMFUR | |



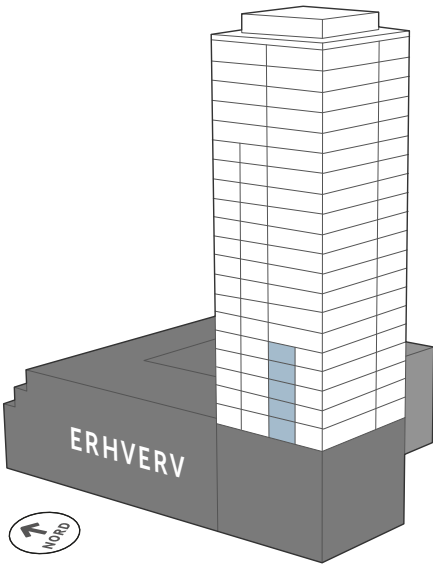
1:100

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 125, FLASKEHALSEN I5 5. DØR 6
- EJL NR. 131, FLASKEHALSEN I5 6. DØR 6
- EJL NR. 137, FLASKEHALSEN I5 7. DØR 6
- EJL NR. 143, FLASKEHALSEN I5 8. DØR 6
- EJL NR. 149, FLASKEHALSEN I5 9. DØR 6

TINGLYST AREAL 41 M²
BRUTTOAREAL 54 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|---|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  NEDHÆNGT LOFT |
|  KOGEPLADER/
KOMFUR | |



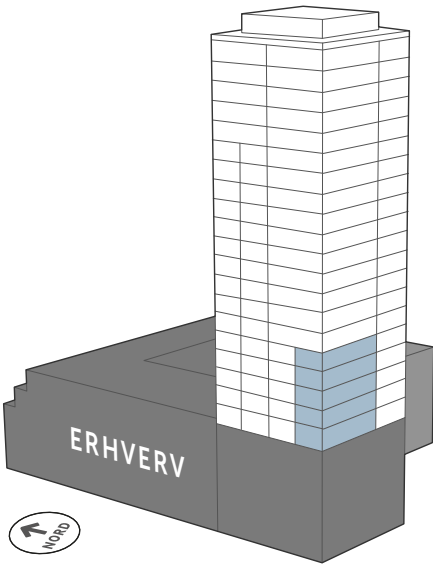
1:100

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 126, FLASKEHALSEN I5 5. DØR 5
- EJL NR. 132, FLASKEHALSEN I5 6. DØR 5
- EJL NR. 138, FLASKEHALSEN I5 7. DØR 5
- EJL NR. 144, FLASKEHALSEN I5 8. DØR 5
- EJL NR. 150, FLASKEHALSEN I5 9. DØR 5

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 81 M²
VÆRELSE 3

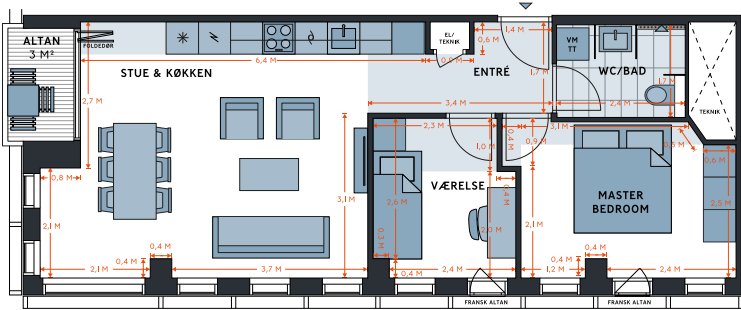


SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|---|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  NEDHÆNGT LOFT |
|  KOGEPLADER/
KOMFUR | |



1:140

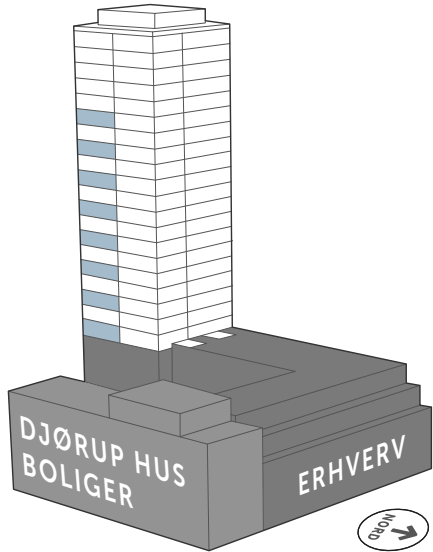


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

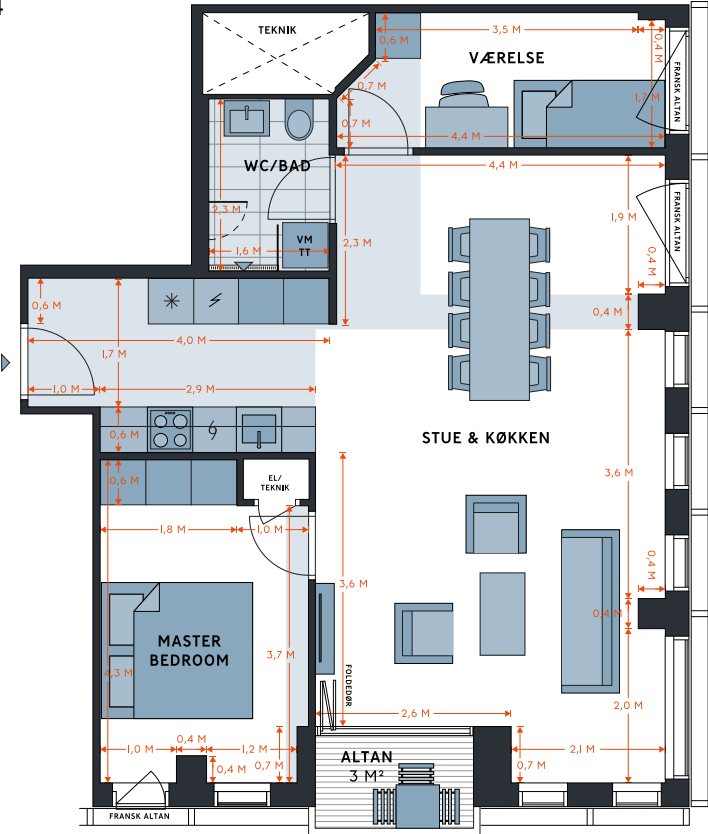
- EJL NR. 127, FLASKEHALSEN 15 5. DØR 4
- EJL NR. 139, FLASKEHALSEN 15 7. DØR 4
- EJL NR. 151, FLASKEHALSEN 15 9. DØR 4
- EJL NR. 161, FLASKEHALSEN 15 11. DØR 4
- EJL NR. 171, FLASKEHALSEN 15 13. DØR 4
- EJL NR. 181, FLASKEHALSEN 15 15. DØR 4
- EJL NR. 191, FLASKEHALSEN 15 17. DØR 4
- EJL NR. 201, FLASKEHALSEN 15 19. DØR 4

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

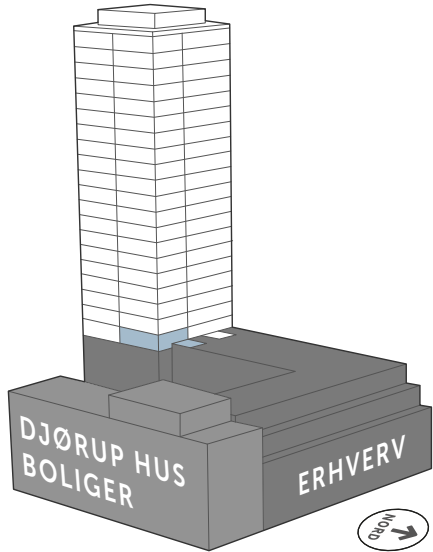


VOGELIUS TÅRN

FLASKEHALSEN 15 5. DØR 3
1799 KØBENHAVN V

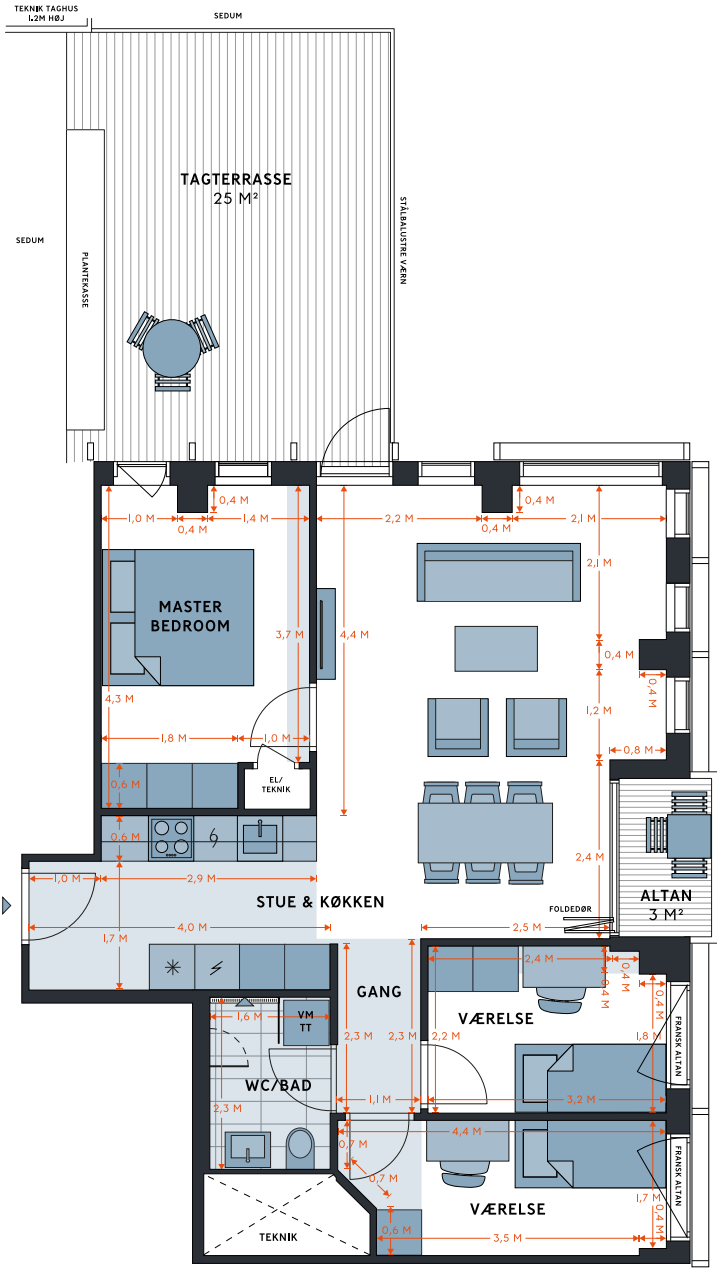
EJL NR. 128

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |

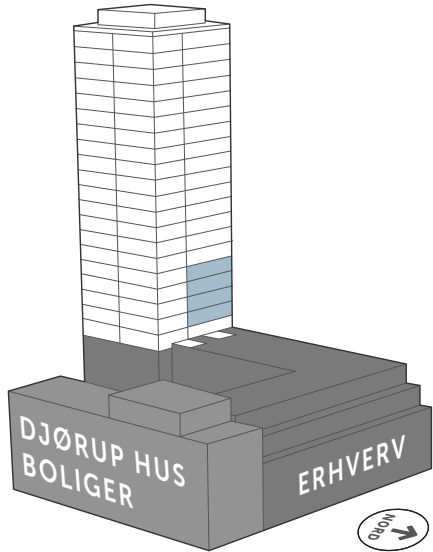


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 129, FLASKEHALSEN I5 6. DØR 2
- EJL NR. 135, FLASKEHALSEN I5 7. DØR 2
- EJL NR. 141, FLASKEHALSEN I5 8. DØR 2
- EJL NR. 147, FLASKEHALSEN I5 9. DØR 2

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 81 M²
VÆRELSE 3

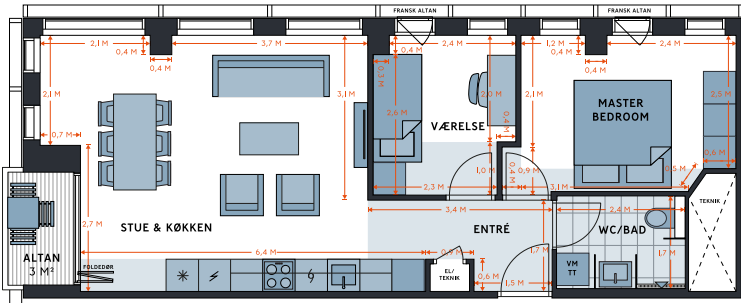


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KOMBUR | | |



1:140

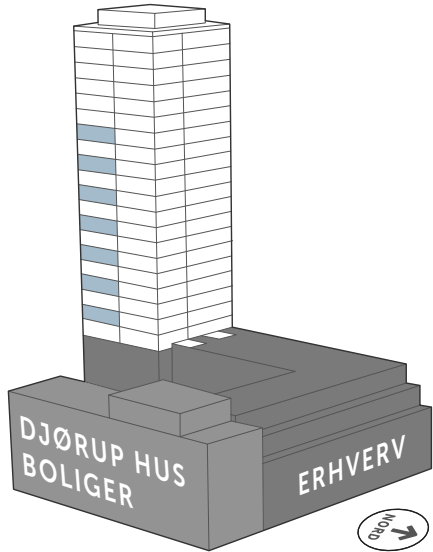


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

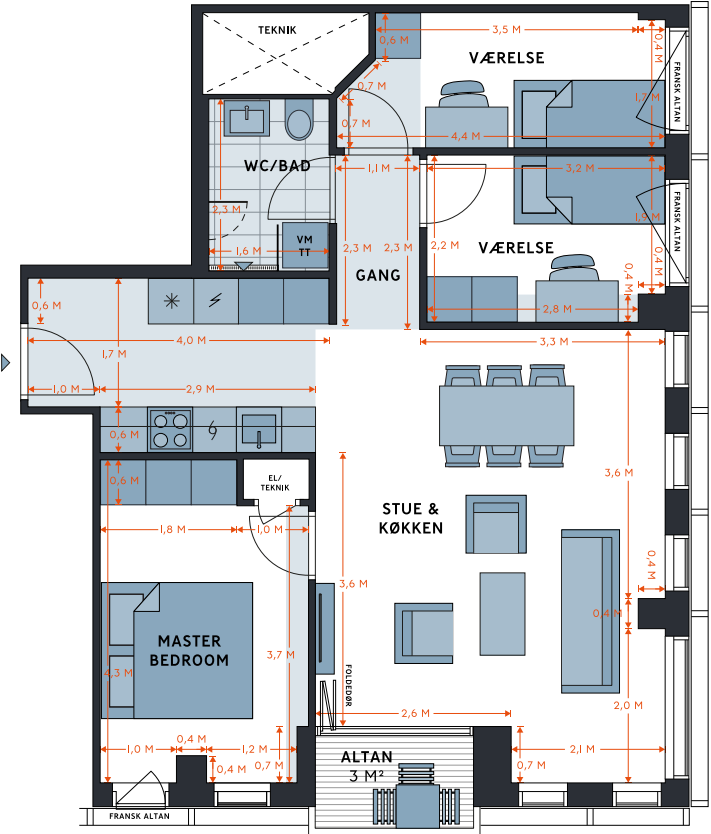
- EJL NR. 133, FLASKEHALSEN I5 6. DØR 4
- EJL NR. 145, FLASKEHALSEN I5 8. DØR 4
- EJL NR. 156, FLASKEHALSEN I5 10. DØR 4
- EJL NR. 166, FLASKEHALSEN I5 12. DØR 4
- EJL NR. 176, FLASKEHALSEN I5 14. DØR 4
- EJL NR. 186, FLASKEHALSEN I5 16. DØR 4
- EJL NR. 196, FLASKEHALSEN I5 18. DØR 4

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KØGEPLADER/ KOMBUR | | |



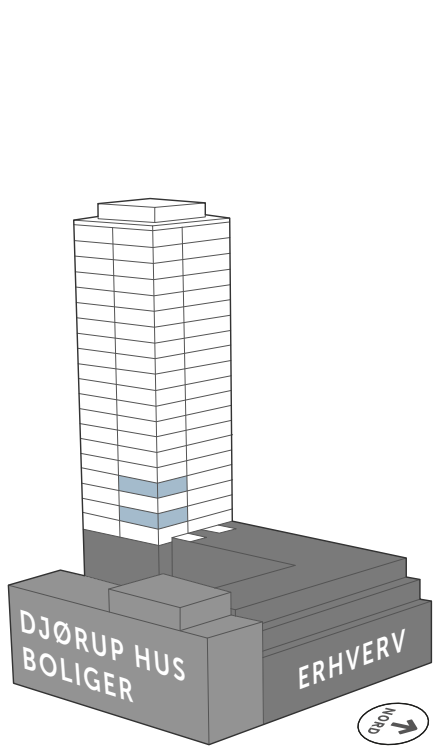
1:100

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 134, FLASKEHALSEN I 5 6. DØR 3
EJL NR. 146, FLASKEHALSEN I 5 8. DØR 3

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 3

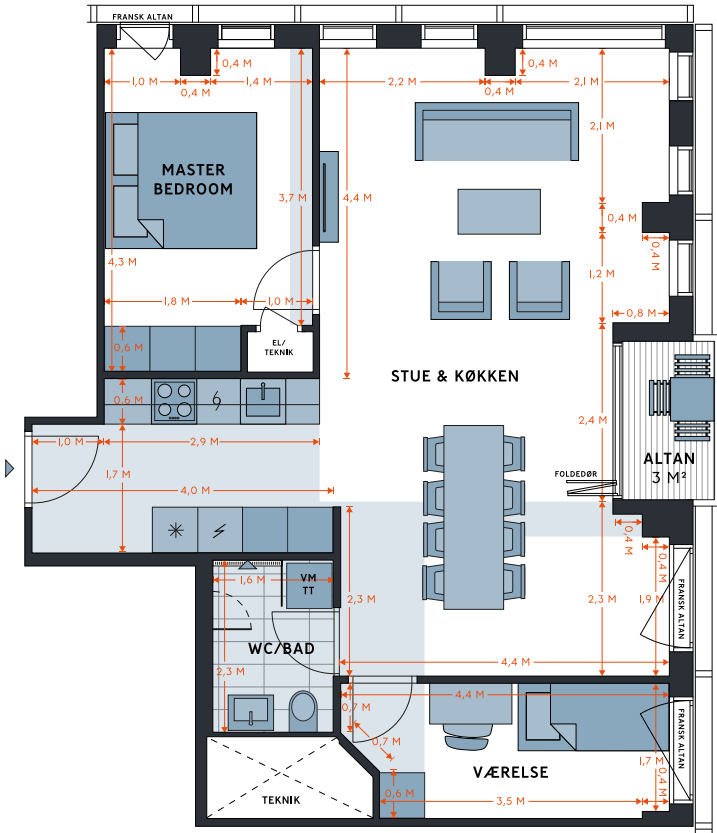


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100

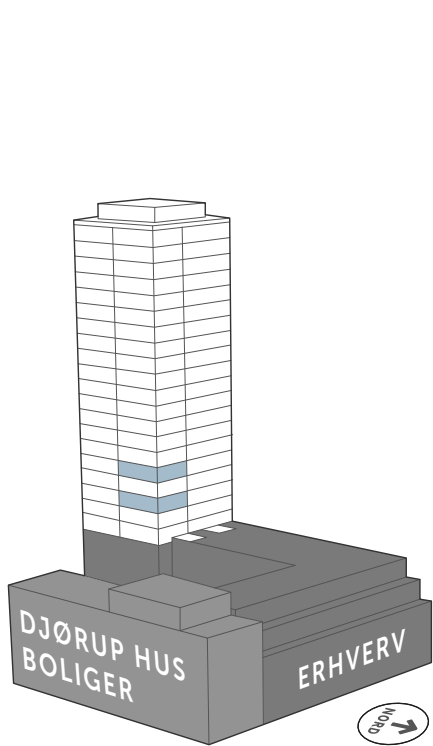


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 140, FLASKEHALSEN I 5 7. DØR 3
EJL NR. 152, FLASKEHALSEN I 5 9. DØR 3

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4

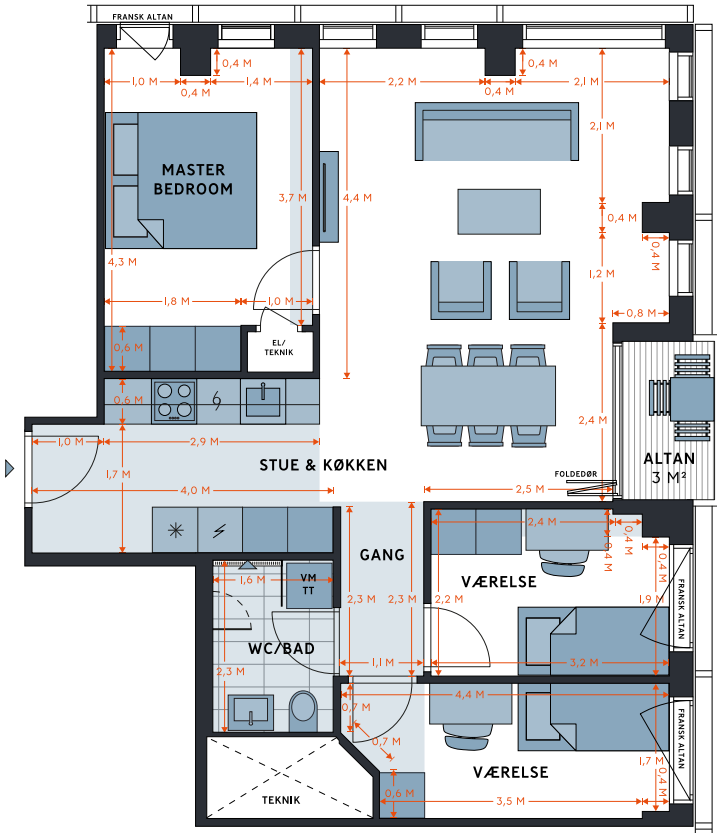


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



1:100

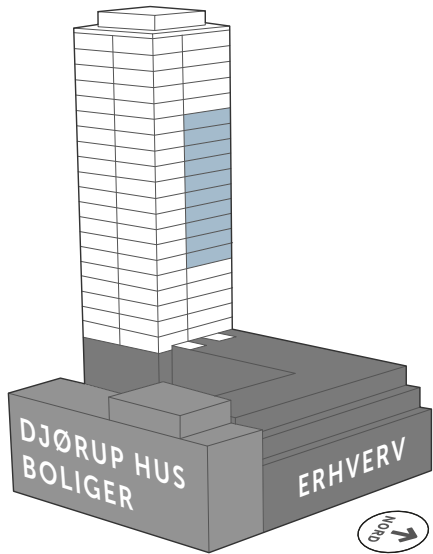


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 153, FLASKEHALSEN 15 10. DØR 2
- EJL NR. 158, FLASKEHALSEN 15 11. DØR 2
- EJL NR. 163, FLASKEHALSEN 15 12. DØR 2
- EJL NR. 168, FLASKEHALSEN 15 13. DØR 2
- EJL NR. 173, FLASKEHALSEN 15 14. DØR 2

TINGLYST AREAL 68 M²
BRUTTOAREAL 81 M²
VÆRELSE 3



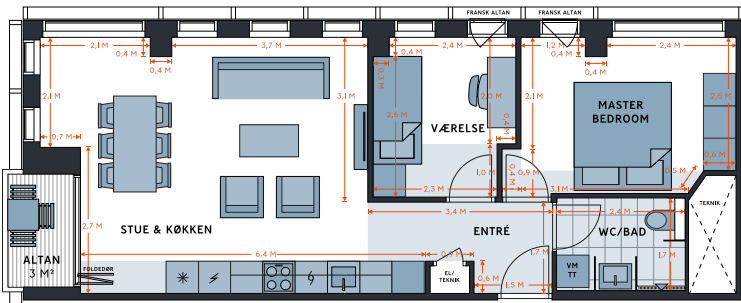
SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/ KOMBUR | | |



1:140

- EJL NR. 178, FLASKEHALSEN 15 15. DØR 2
- EJL NR. 183, FLASKEHALSEN 15 16. DØR 2
- EJL NR. 188, FLASKEHALSEN 15 17. DØR 2
- EJL NR. 193, FLASKEHALSEN 15 18. DØR 2
- EJL NR. 198, FLASKEHALSEN 15 19. DØR 2

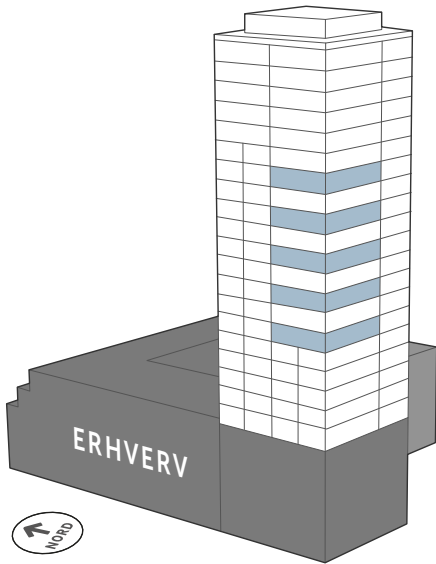


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 155, FLASKEHALSEN 15 10. DØR 5
- EJL NR. 165, FLASKEHALSEN 15 12. DØR 5
- EJL NR. 175, FLASKEHALSEN 15 14. DØR 5
- EJL NR. 185, FLASKEHALSEN 15 16. DØR 5
- EJL NR. 195, FLASKEHALSEN 15 18. DØR 5

TINGLYST AREAL 110 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 5

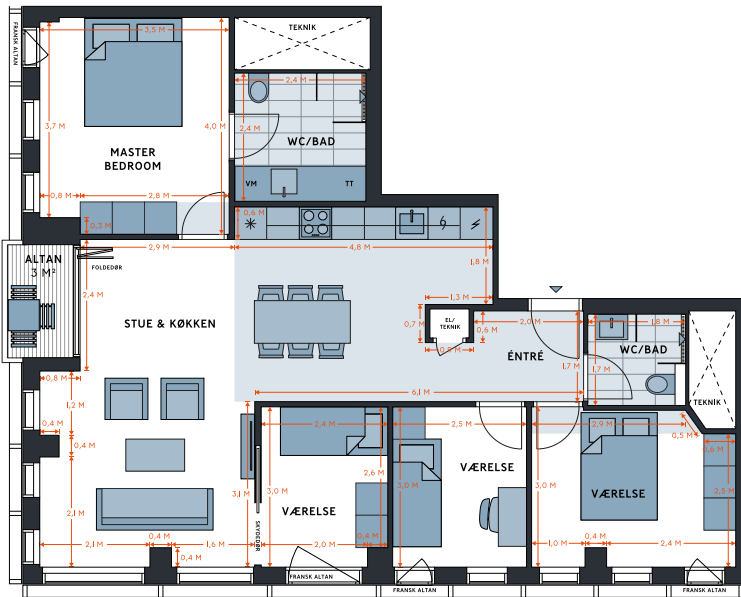


SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/ KOMBUR | | |



1:140

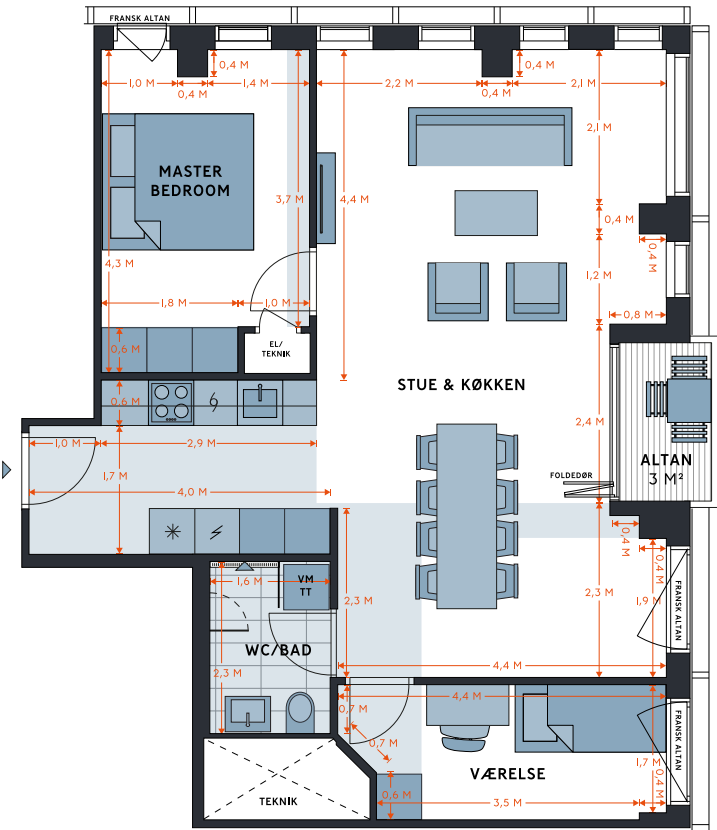
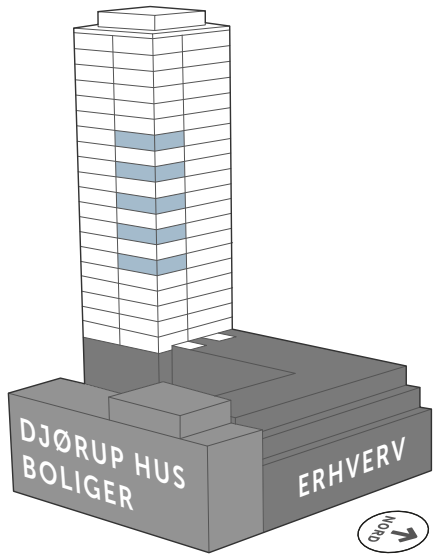


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 157, FLASKEHALSEN 15 10. DØR 3
- EJL NR. 167, FLASKEHALSEN 15 12. DØR 3
- EJL NR. 177, FLASKEHALSEN 15 14. DØR 3
- EJL NR. 187, FLASKEHALSEN 15 16. DØR 3
- EJL NR. 197, FLASKEHALSEN 15 18. DØR 3

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

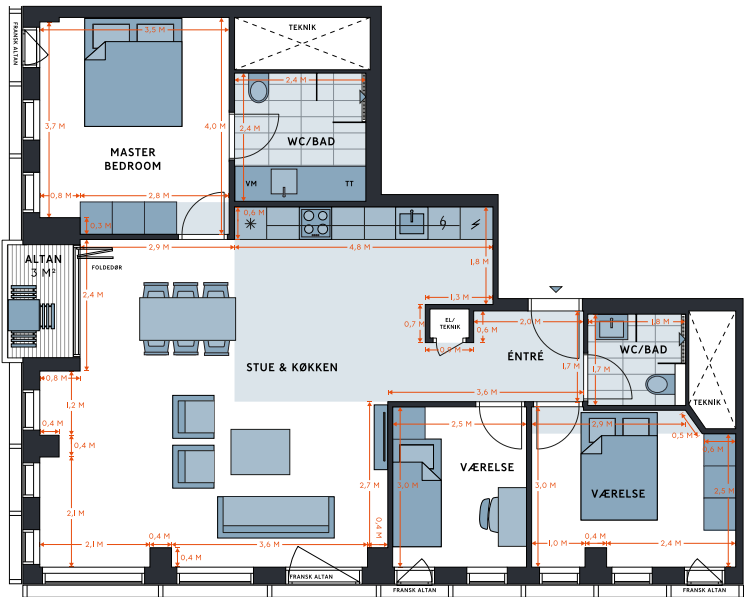
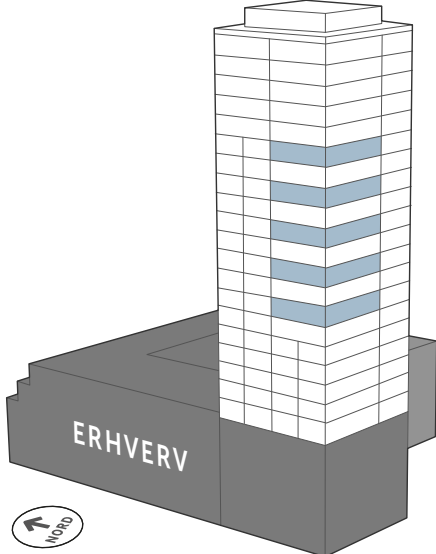
- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 160, FLASKEHALSEN 15 11. DØR 5
- EJL NR. 170, FLASKEHALSEN 15 13. DØR 5
- EJL NR. 180, FLASKEHALSEN 15 15. DØR 5
- EJL NR. 190, FLASKEHALSEN 15 17. DØR 5
- EJL NR. 200, FLASKEHALSEN 15 19. DØR 5

TINGLYST AREAL 110 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

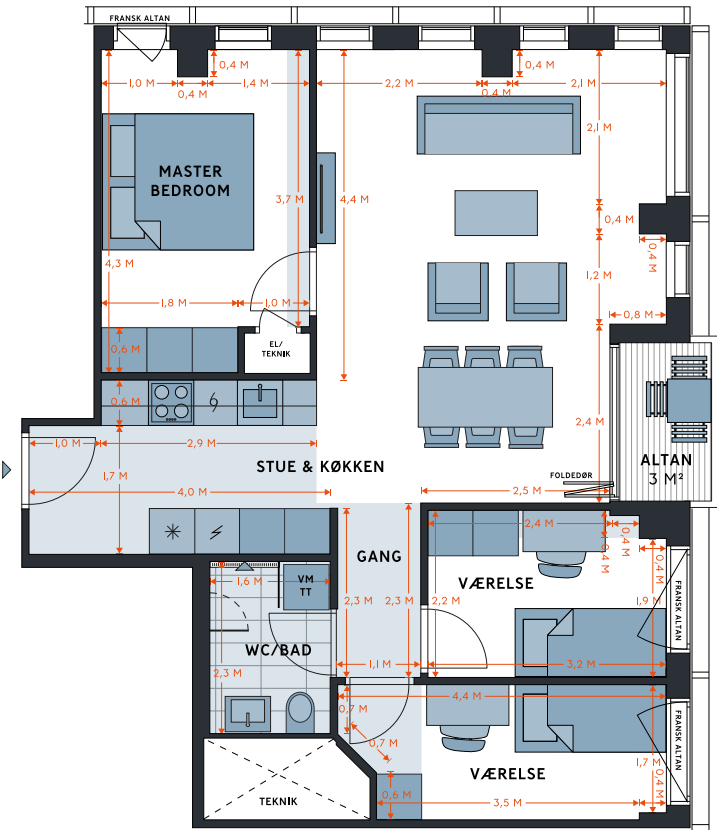
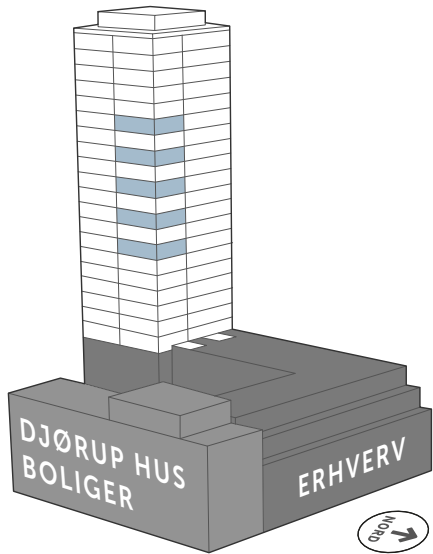
- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 162, FLASKEHALSEN 15 II. DØR 3
- EJL NR. 172, FLASKEHALSEN 15 13. DØR 3
- EJL NR. 182, FLASKEHALSEN 15 15. DØR 3
- EJL NR. 192, FLASKEHALSEN 15 17. DØR 3
- EJL NR. 202, FLASKEHALSEN 15 19. DØR 3

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |



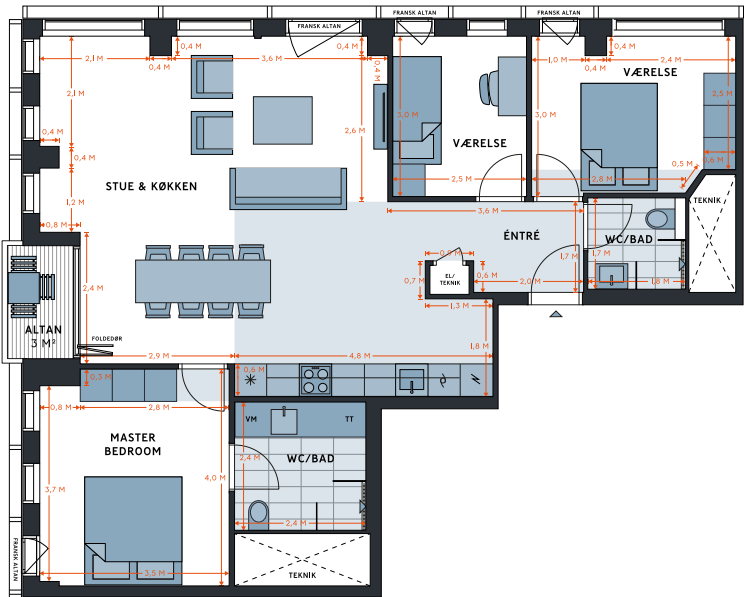
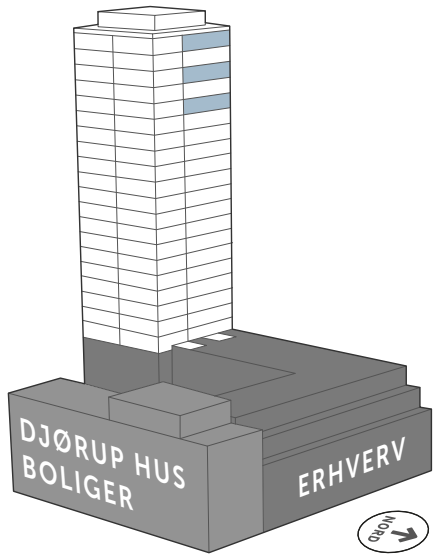
1:100

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 203, FLASKEHALSEN 15 20. DØR I
- EJL NR. 211, FLASKEHALSEN 15 22. DØR I
- EJL NR. 219, FLASKEHALSEN 15 24. DØR I

TINGLYST AREAL 110 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM TT VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/ KOFUR | |



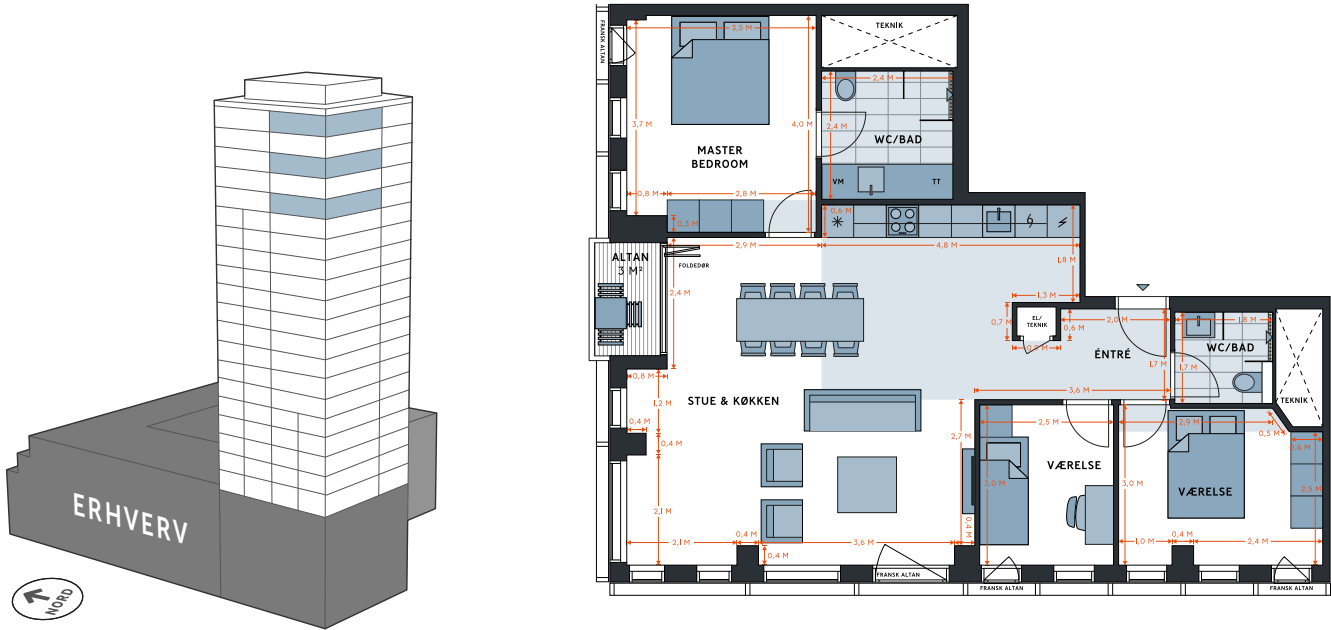
1:140

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 204, FLASKEHALSEN I5 20. DØR 4
EJL NR. 212, FLASKEHALSEN I5 22. DØR 4
EJL NR. 220, FLASKEHALSEN I5 24. DØR 4

TINGLYST AREAL 110 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

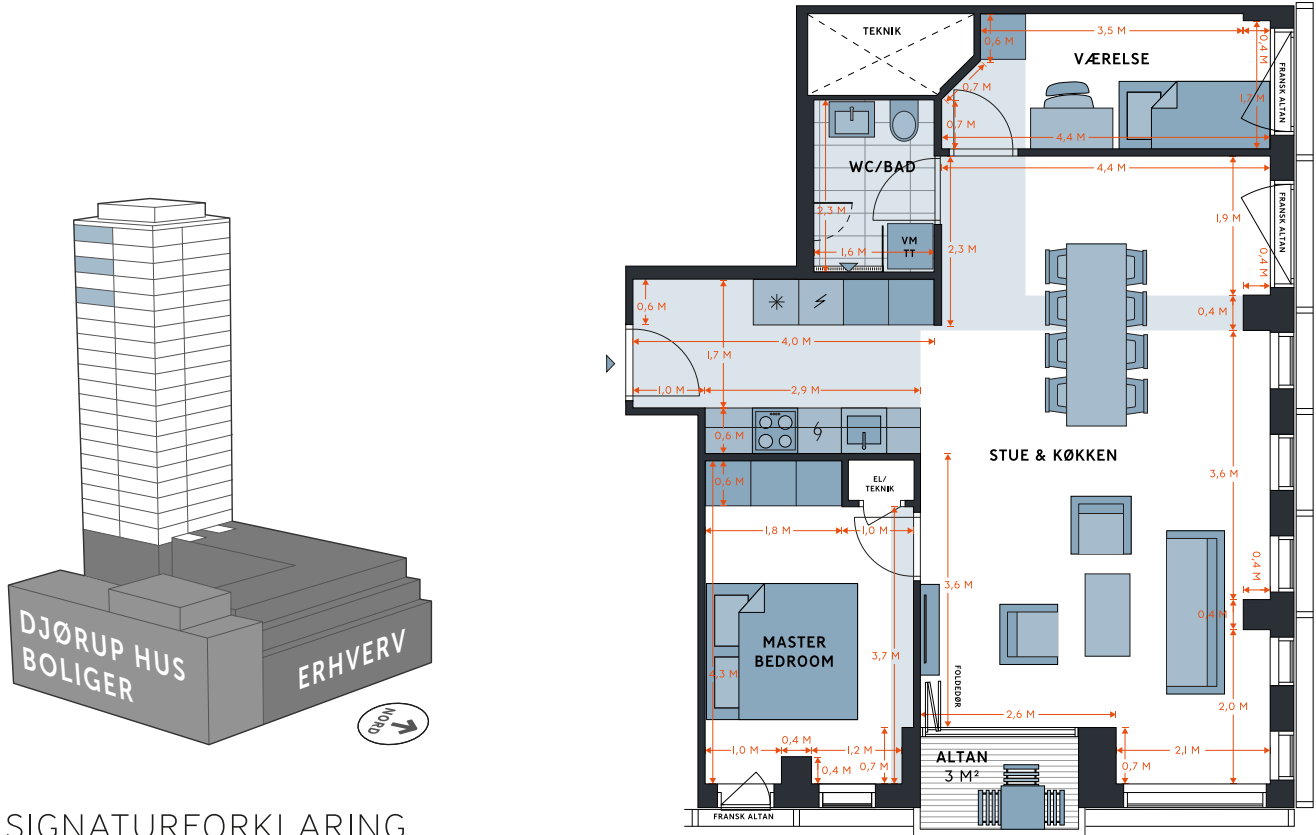
- | | |
|-----------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM
TT |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/
KOMFUR | |

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 205, FLASKEHALSEN I5 20. DØR 3
EJL NR. 213, FLASKEHALSEN I5 22. DØR 3
EJL NR. 221, FLASKEHALSEN I5 24. DØR 3

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

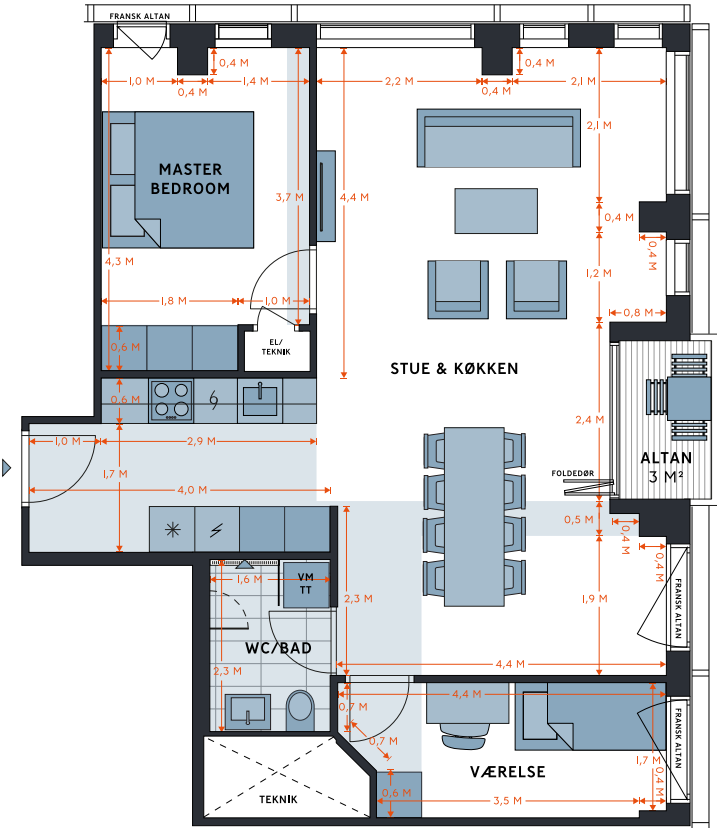
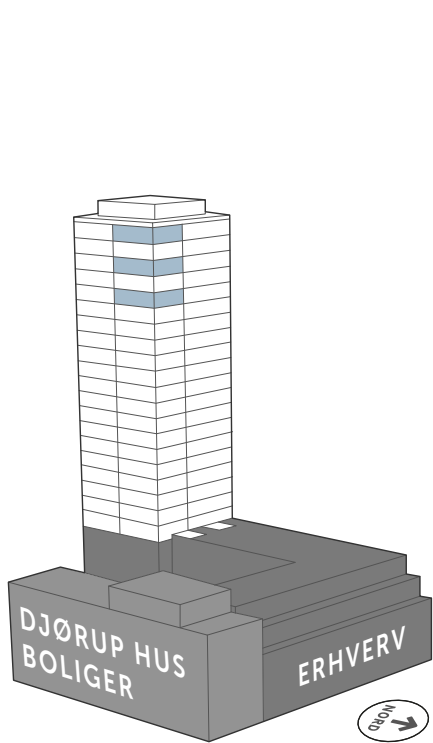
- | | |
|-----------------------|---------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VM
TT |
| OPVASKEMASKINE | NEDHÆNGT LOFT |
| KOGEPLADER/
KOMFUR | |

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 206, FLASKEHALSEN I5 20. DØR 2
EJL NR. 214, FLASKEHALSEN I5 22. DØR 2
EJL NR. 222, FLASKEHALSEN I5 24. DØR 2

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



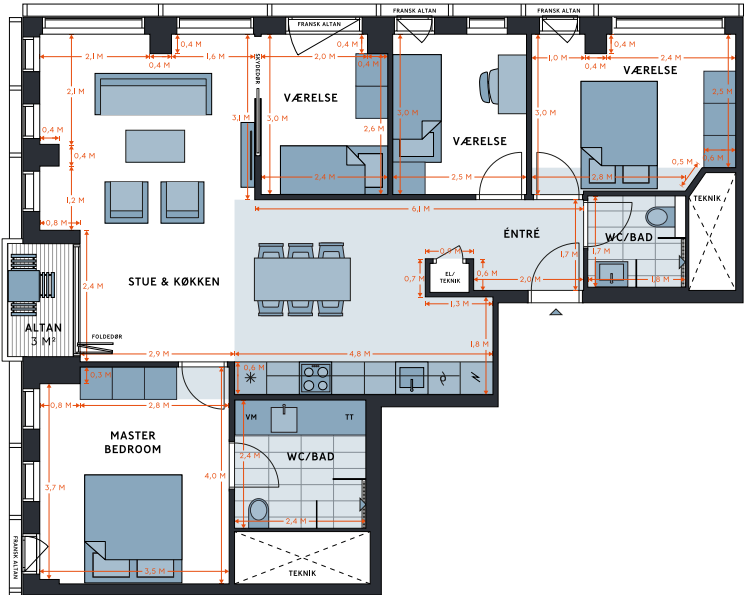
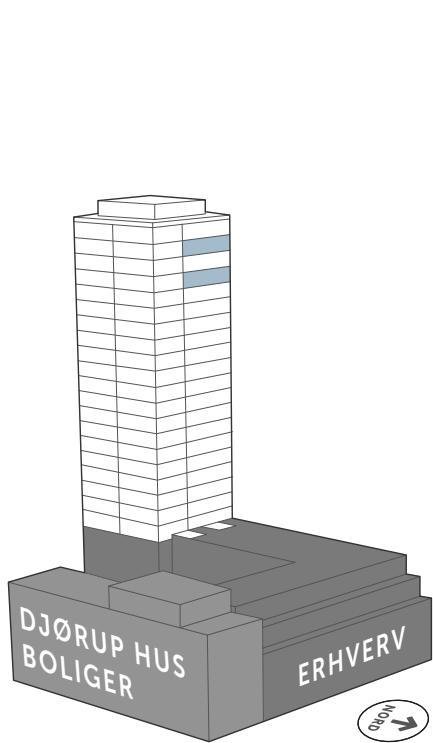
1:100

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 207, FLASKEHALSEN I5 21. DØR I
EJL NR. 215, FLASKEHALSEN I5 23. DØR I

TINGLYST AREAL 110 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMFUR | | |



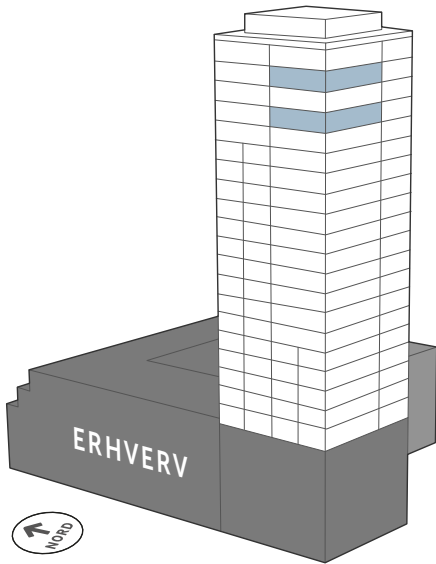
1:140

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 208, FLASKEHALSEN I5 21. DØR 4
EJL NR. 216, FLASKEHALSEN I5 23. DØR 4

TINGLYST AREAL 110 M²
BRUTTOAREAL 123 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMBUR | | |



1:140

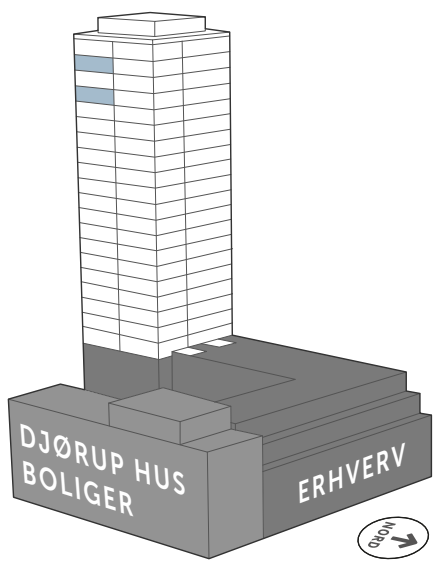


VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

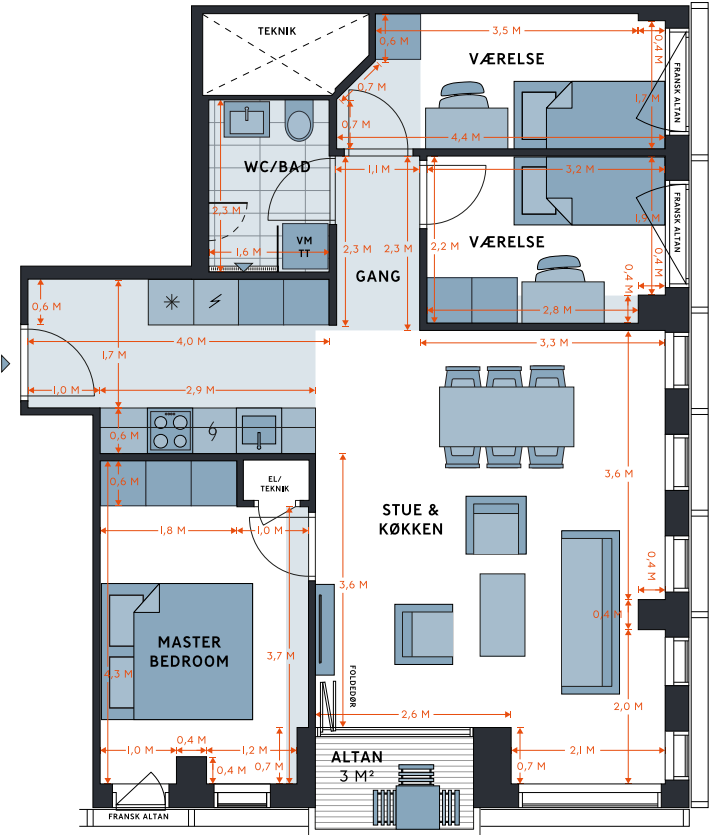
EJL NR. 209, FLASKEHALSEN I5 21. DØR 3
EJL NR. 217, FLASKEHALSEN I5 23. DØR 3

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | NEDHÆNGT LOFT |
| | KOGEPLADER/
KOMBUR | | |



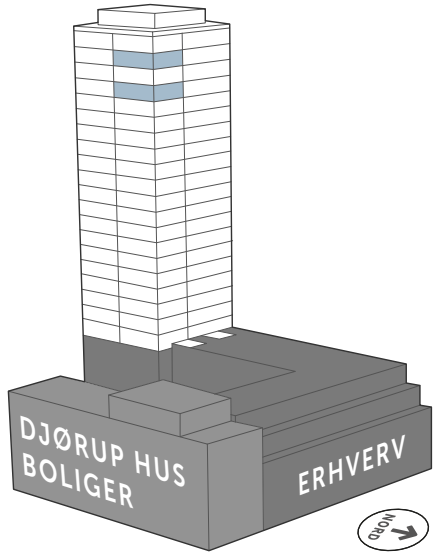
1:100

VOGELIUS TÅRN

1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 210, FLASKEHALSEN 15 21. DØR 2
EJL NR. 218, FLASKEHALSEN 15 23. DØR 2

TINGLYST AREAL 81 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)

KØLE- /FRYSEKAB

OVERSKABE

OPVASKEMASKINE

KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK

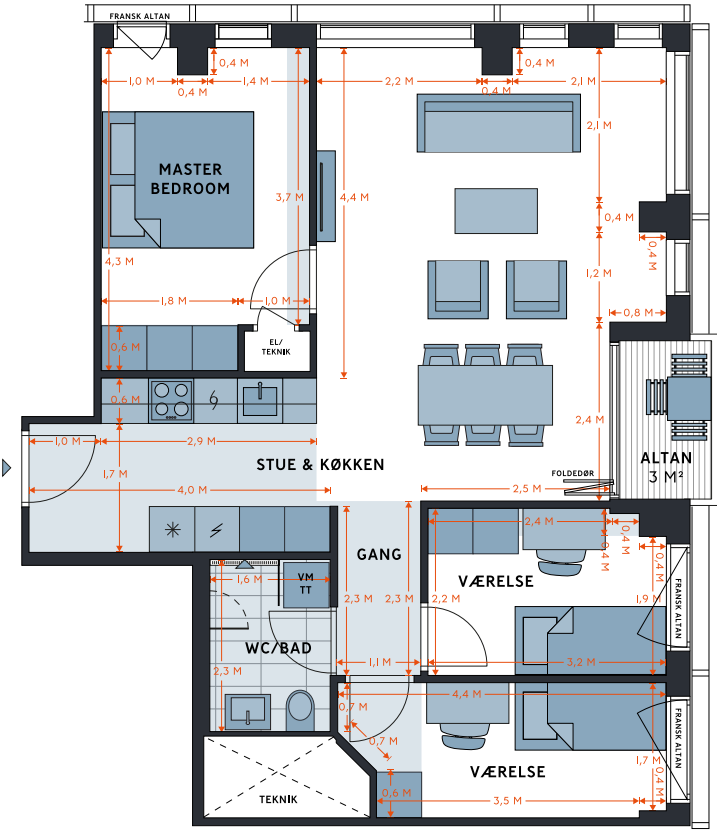
SKAB

VASKESØJLE

NEDHÆNGT LOFT



1:100



VOGELIUS TÅRN

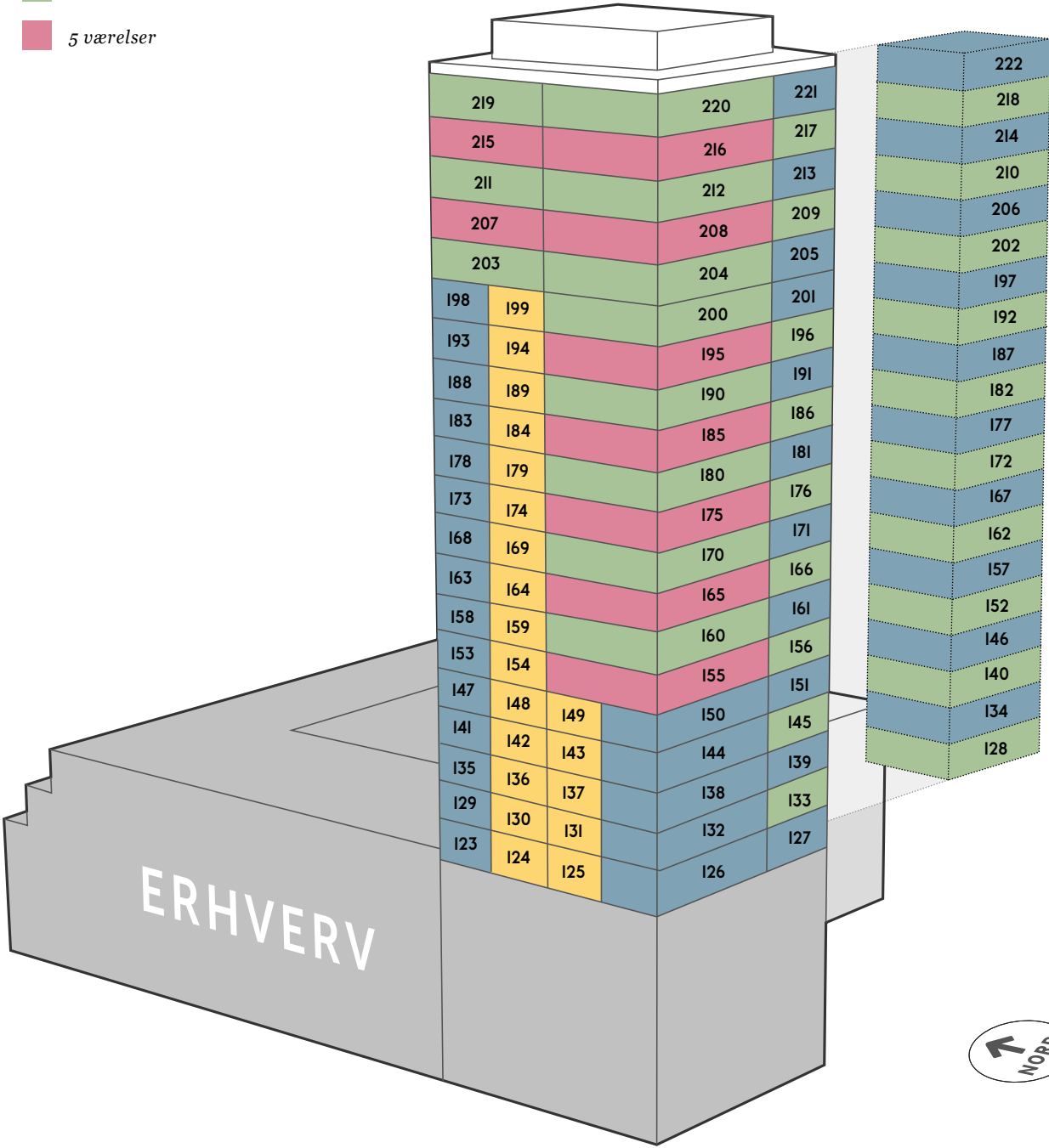
OVERTAGELSE FRA PRIMO 2022

- 2 værelser

3 værelser

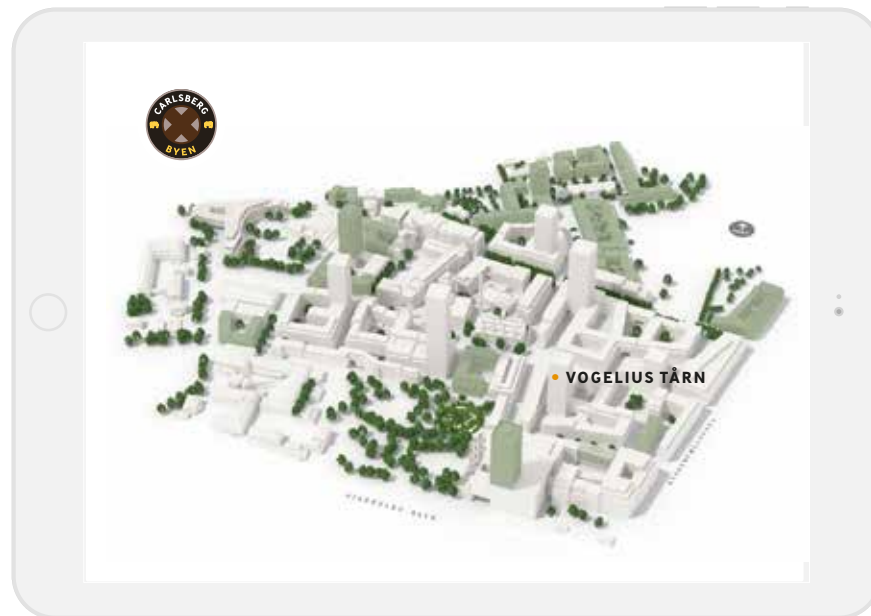
4 værelser

5 værelser



SE MERE PÅ CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.



SE MERE I VIRTUAL REALITY

Med VR-brillerne i vores showroom kan du gå en tur rundt i en lejlighed i Carlsberg Byen. Du kan fx afprøve de forskellige tilvalgsmuligheder og nyde udsigten fra altanen.





ET DESIGN,
DER MATCHER
DE LYSE RUM



LEJLIGHEDERNE er indrettet med et enkelt, stilrent design i god kvalitet.

KØKKENET er Mono/KP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader. Der er LED-spots under overskabene.

BADEVÆRELSET er også møbleret med HTH Mono/KP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline.

BRUSENICHEN er med fliser.

GULVENE er fra Boen: lamelplank i eg, hvid mat lak.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Miele, og **ARMATURERNE** er fra Grohe.

MATERIALE- BESKRIVELSE

HER VISES UDVALGTE MATERIALER, SOM ER STANDARD I HUSET. FOR YDERLIGERE INFORMATION SE MATERIALEKATALOG.

GULVENE

TRÆGULVE

Boen
Eg, Andante.
Lamelplank, hvid mat lak.
Skarpkantet. G5 click.
14x138x2200 mm.
EIG832PD.



BADEVÆRELSET

BLANDINGSBATTERI
Type Concetto.
Et-grebs, krom, m.
løftestang. M-Size.
VVS nr.: 70I983IO4.



VASK
Marmorline
Type Colombo.
Rektangulær
integreret vask. 23 mm
kunstmarmor, mat hvid.
480x300 mm.



KØKKENET



KØKKENVASK

Intra Omnia 600SF
Vask i rustfri stål
Underlimet

HÅRDE HVIDEVARER

FULDINTEGRERET
OPVASKEMASKINE
Miele G 5050 Vi



INDUKTIONSKOGEPLADE
Miele.
Som KM 720I FR.
600 mm bred



VASKEMASKINE
Miele
WEA 035 NDS



INDBYGNINGSOVN
Miele
Som H 2265-I BP.



VARMEPUMPE-
TUMBLER
Miele TCB I50 NDS



FULDINTEGRERET
KØLE-/FRYSESKAB
Miele KFN 37I32 iD



BORDPLADE

Laminat
Gennemfarvet hvid
30 mm Trend
Forkant er lige,
bagkant er fuget



TEKNISK BESKRIVELSE

FACADE

Bygningens ydre facade er opført med facadeelementer, udvendig facadeplade i lakeret aluminium og facadelameller i tegl. Der anvendes brunlige, rødlige og grå nuancer.

ALTANER

Alle lejligheder har altan undtagen 2-værelses lejligheder. Altan udføres som stålkonstruktion med gulvbelægning i hårdttræ. Der er lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål. Væg- og loftbeklædning i lakeret aluminium.

FRANSK ALTAN

Alle ejerlejligheder har minimum én fransk altan. Værn udføres som stålbalusterværn, varmforzinket og pulverlakeret.

TAGTERRASSE

Ejl.nr. I23 og I28 har tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden.

Terrassebelægning i træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

DØRE

Opgangsdør: Pulverlakeret aluminium i mørk nuance - med rustfrit greb, Ruko-Line L-form.

VARME

Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

TV-SIGNAL

TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart tv med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.

Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder, der er

indgået aftale med på ejendommen – til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette – for egen regning – ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på I2 måneder.

SOLCELLER

Der monteres solcelleanlæg på tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.

ENERGIKLASSE

Bygningen opføres efter energiklasse 2015.

DEPOTRUM

Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m2, der er placeret i kælders.

CYKLER

I kælders (med offentlig adgang) etableres I.I24 stk. almindelige cykelparkeringspladser og 62 ladcykel-pladser. Der etableres desuden 62 stk. cykelparkeringspladser på terræn.

BILER

Der etableres p-kælder under ejendommen med plads til ca. 237 biler i 2 niveauer, II HC p-pladser, 2 MC p-pladser og I6 mini-bil p-pladser. Adgang til p-kælders sker via tunnel fra p-kælders Humletorvet med adgang fra Bohrsgade eller via en fremtidig tunnel fra p-kælders Kedelpladsen med adgang fra Ny Carlsberg Vej.

RENOVATION

Rum til al affald, herunder restaffald og kildesortering af genbrugsaffald (papir/pap/el/metal/bioaffald/byttehylde/batterier), forefindes i Djørup Hus.

Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.

GENERELT:

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.



KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

“Vi bygger en moderne bydel med masser af liv, både i og mellem husene. Helt i bryggerfamiliens ånd.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN
P/S

Den historiske bryggergrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister samles til madmarkeder, kunstudstillinger og julefester, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

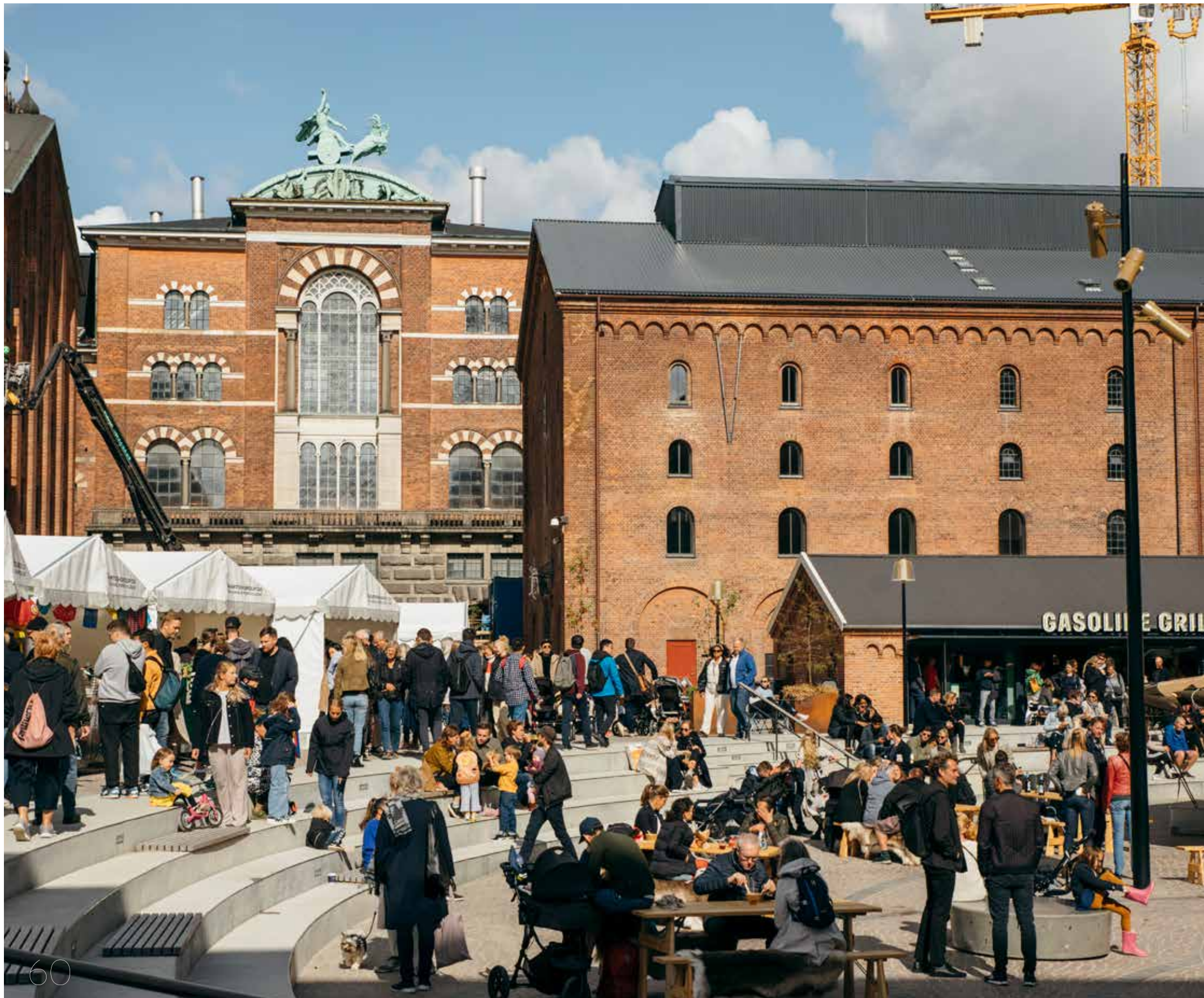
Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.

DET TEGNER MERE END GODT

“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme bliver forvandlet til et helt nyt bykvarter.

Om nogle år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro. Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser bliver åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede festivaler, events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S



TÆT PÅ ALT DET, DU BRUGER BYEN TIL

Caféer, spisesteder, butikker og kontorer er en del af bykvarterets DNA. Helhedsplanen for Carlsberg Byen blander nemlig de 3.100 boliger med erhvervsliv, kultur og institutioner, og mange butikker har allerede slået dørene op.

De daglige indkøb kan du klare i et af supermarkederne på Tapperitorvet og Købkes Plads. Blomsterne og det gode brød kan du finde i campus-områdets små forretninger. Vil du spise ude, kan du fx besøge den populære Gasoline Grill eller restauranten med udsigt på toppen af Hotel Ottilia.

Se, hvad du kan glæde dig til lige nu på
carlsbergbyen.dk/butikker

DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

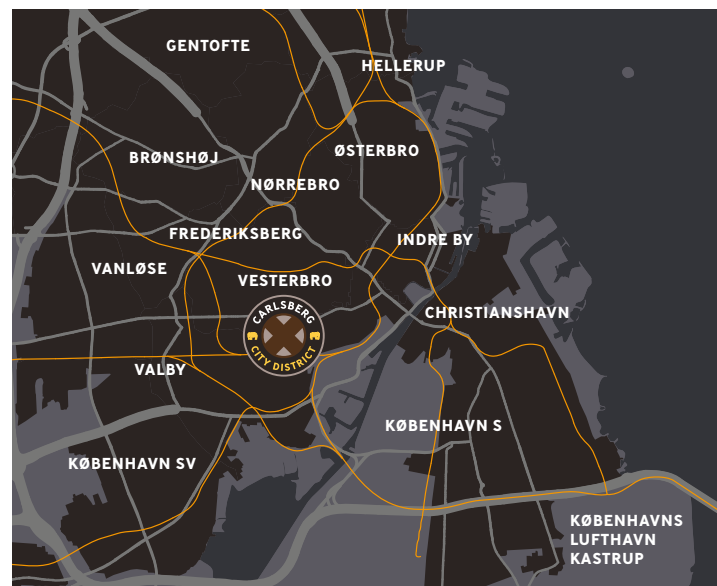
I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden som bykvarteret bliver udviklet.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med plads til cirka 1.000 elever har adresse på Ny Carlsberg Vej.

Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.



ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og den nye M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej.

Har du bil, er der rigtig gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter. Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.



CARLSBERG BYEN



KØB AF LEJLIGHED I CARLSBERG BYEN – EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk.



OPLEV VOGELIUS TÅRN

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral på Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V

CBY@CARLSBERGBYEN.DK

© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 1.0 - SEPTEMBER 2020

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERINGER: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

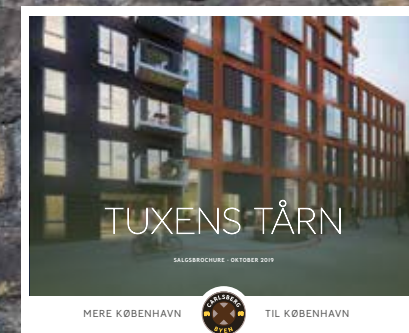
PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

FRISTRUP HUS



MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

TUXENS TÅRN



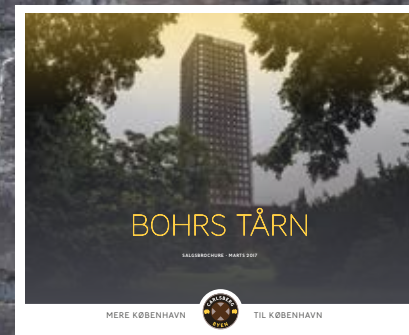
MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

MINERALVANDSHUSET



MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

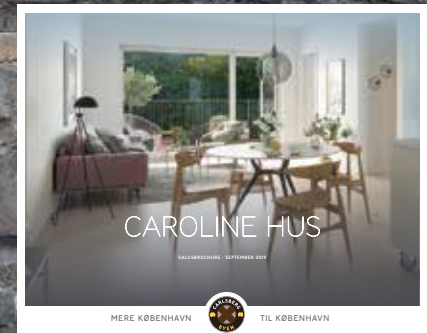
BOHRS TÅRN



MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

SE ALLE BOLIGERNE
TIL SALG
I CARLSBERG BYEN

CAROLINE HUS

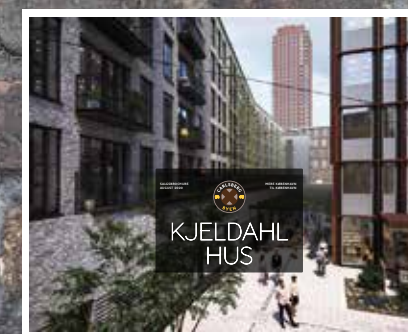


MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

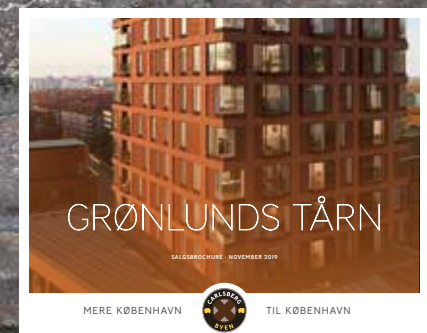
MINERALVANDSFABRIKKEN



KJELDAHL HUS

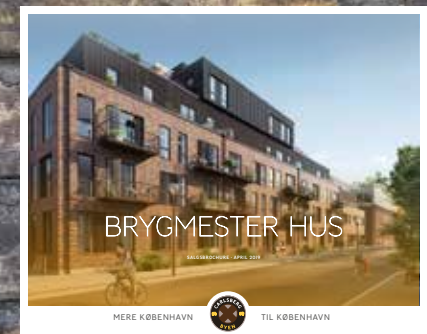


GRØNLUNDS TÅRN



MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

BRYGMESTER HUS



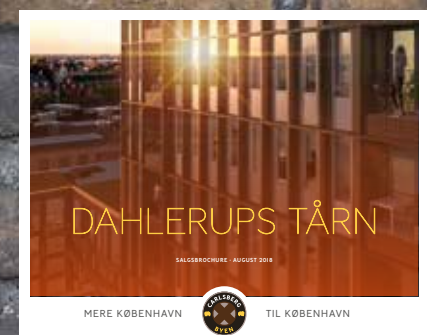
MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN



MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN

DAHLERUPS TÅRN



MERE KØBENHAVN TIL KØBENHAVN



*Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen.
Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv,
jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør
København til endnu mere København.*

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN