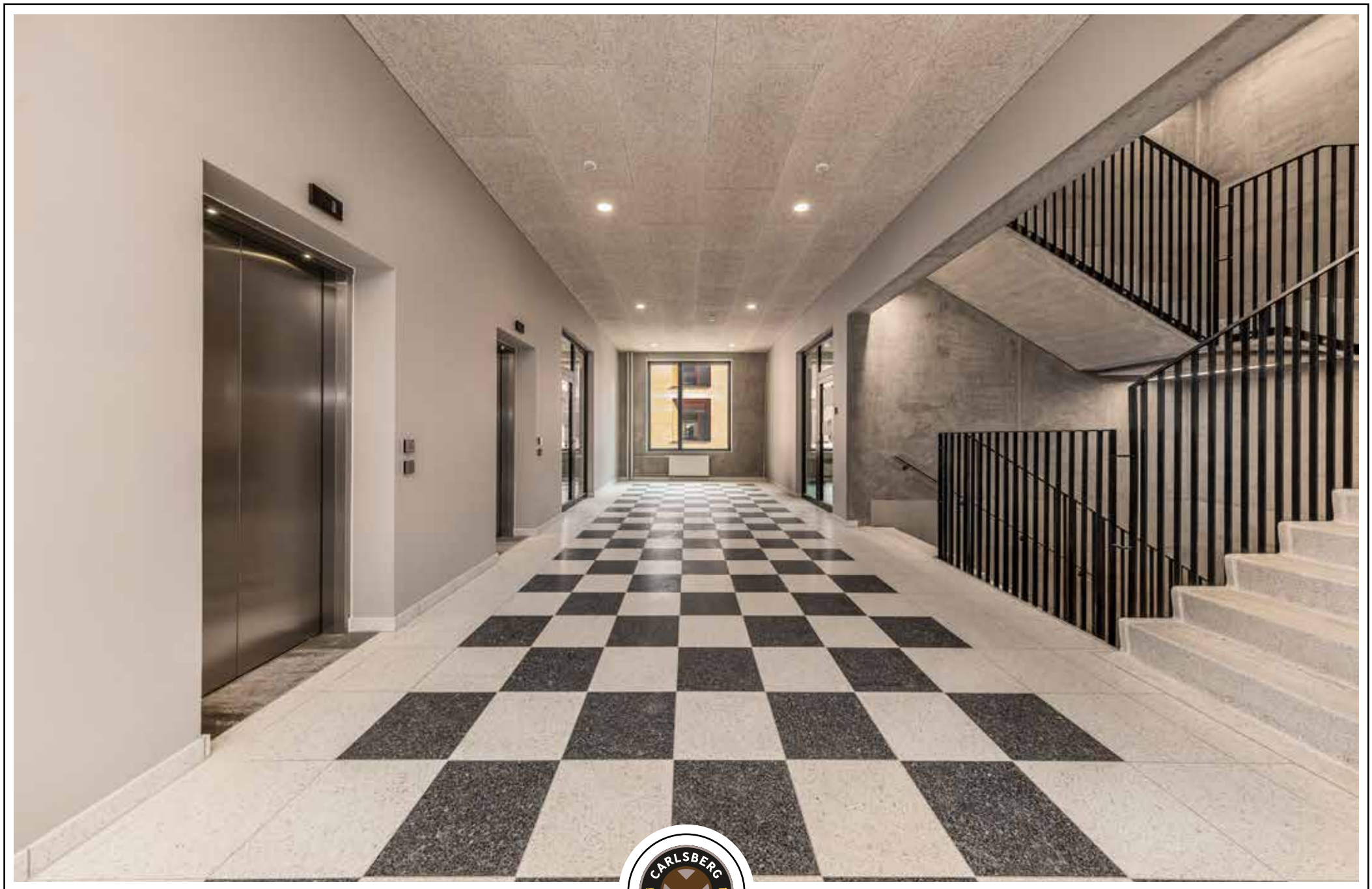




BRANDSTRUP HUS



Bohrsgade 48 m.fl. 1799 København V



Lejemål

Fra 650 m² – 8.100 m²

Leje

2.050 kr. pr. m² pr. år

Leje depot

Fra 950 kr. pr. m² pr. år

Driftsomkostninger*

500 kr. pr. m² pr. år

Skatter og afgifter inkluderet i drift

Forbrugsomkostninger*

95 kr. pr. m² pr. år

Depositum

Svarende til 6 måneders leje

Uopsigelighed efter aftale

Præcertificeret til DGNB Guld

**Anslåede omkostninger, da ejendommen ikke har været i drift i et helt år*

Alle beløb er eksklusive moms.

Lease area

From 650 m² – 8,100 m²

Rent

2,050 DKK per m² per year

Basement rent

From 950 DKK per m² per year

Operating costs*

500 DKK per m² per year

Taxes and fees included in operating costs

Utility costs*

95 DKK per m² per year

Deposit

Equivalent to 6 months' rent

Fixed term by agreement

Pre-certified for DGNB Gold

**Estimated – property not yet operational for one full year.*

All amounts are exclusive of VAT.



Parkering

Parkér i en af de store p-kældre i Carlsberg Byen



Fra Pile Allé, Vesterfælledvej og Vigerslev Allé



Carlsberg Station



Enghave Plads
Frederiksberg Allé



CPH Airport
12 km



God mulighed for cykelparkering i området



Elevator:
Ja



Terrasse:
På 5. sal findes en skøn terrasse med udsigt over byens smukke bygninger

Parking

Park in the large underground parking spaces in Carlsberg Byen

Fra Pile Allé, Vesterfælledvej og Vigerslev Allé

Carlsberg City S-train station

Enghave Plads
Frederiksberg Allé

CPH Airport
12 km

Good opportunities for bicycle parking in the area

Elevator:
Yes

Terrace:
On 5th floor you find a magnificent roof top terrace with a spectacular view over the city's beautiful buildings

Brandstrup Hus Bohrsgade 48 m.fl. I799 København V

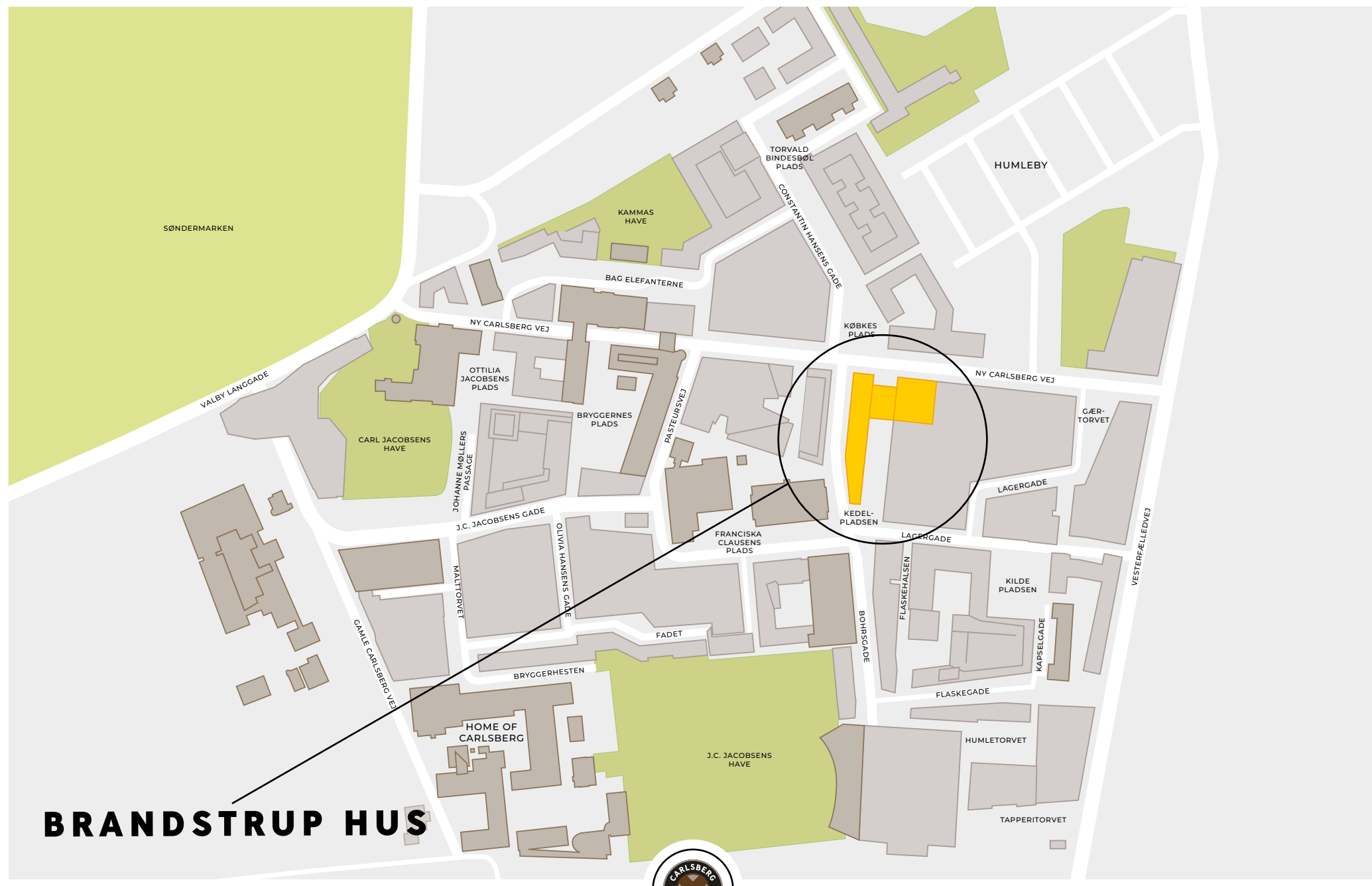
Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

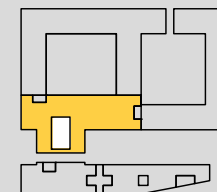
(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



BRANDSTRUP HUS





Haslund Hus - Ny Carlsberg Vej 79, 1. sal



1. sal - 13C-1

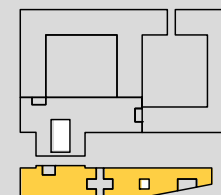
84 faste arbejdspladser

16 mødelokaler fra 1 til 10 personer

Kantine 24 personer

8 toiletter

Fællesarealer

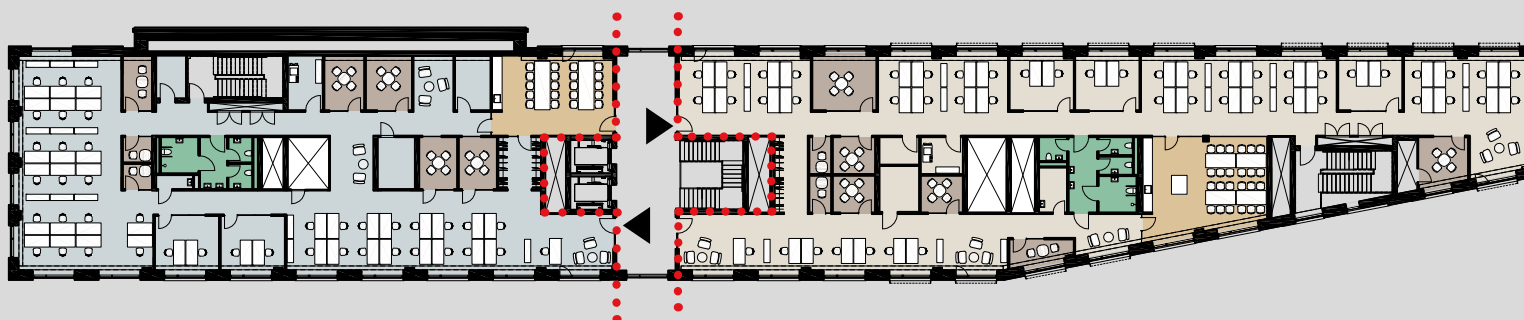


1. sal tv. - 11A

- 49 faste arbejdspladser
- 8 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 24 personer
- 4 toiletter
- Fællesarealer

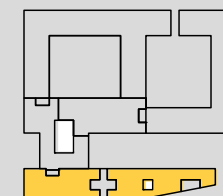
1. sal th.

1. sal tv.



1. sal th. - 12A

- 41 faste arbejdspladser
- 7 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 20 personer
- 3 toiletter
- Fællesarealer

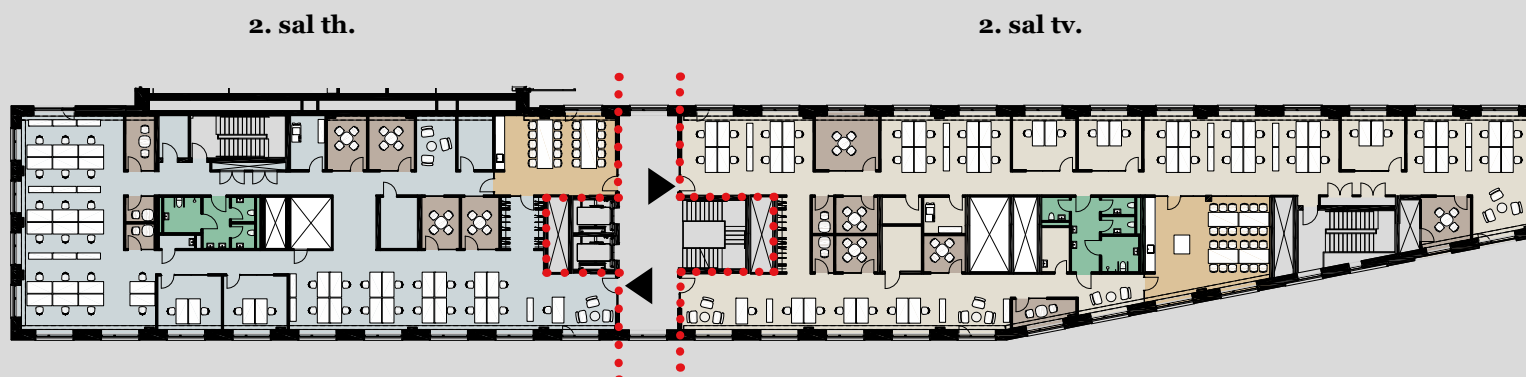


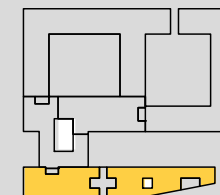
2. sal tv. - 14

- 49 faste arbejdspladser
- 8 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 24 personer
- 4 toiletter
- Fællesarealer

2. sal th. - 15

- 41 faste arbejdspladser
- 7 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 20 personer
- 3 toiletter
- Fællesarealer



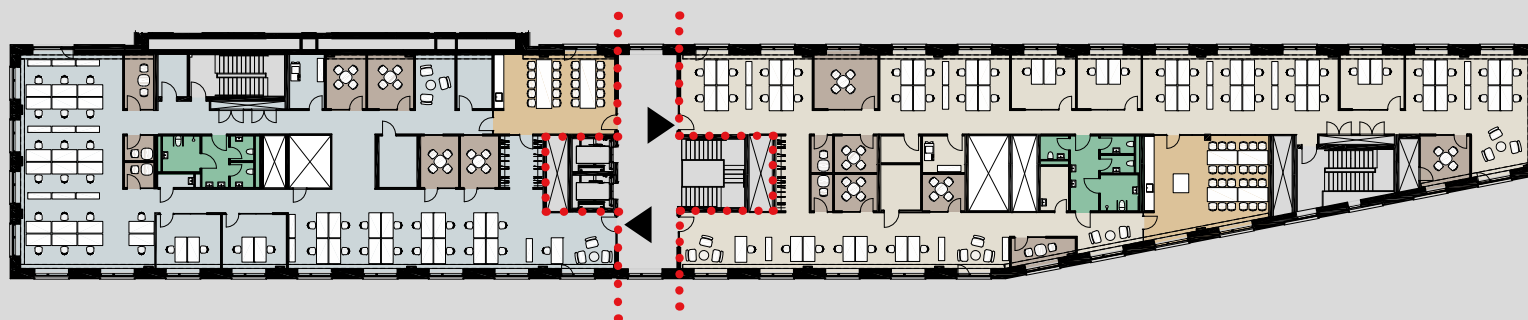


3. sal tv. - 18

- 49 faste arbejdspladser
- 8 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 24 personer
- 4 toiletter
- Fællesarealer

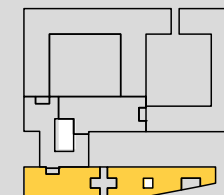
3. sal th.

3. sal tv.



3. sal th. - 421

- 41 faste arbejdspladser
- 7 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 20 personer
- 3 toiletter
- Fællesarealer

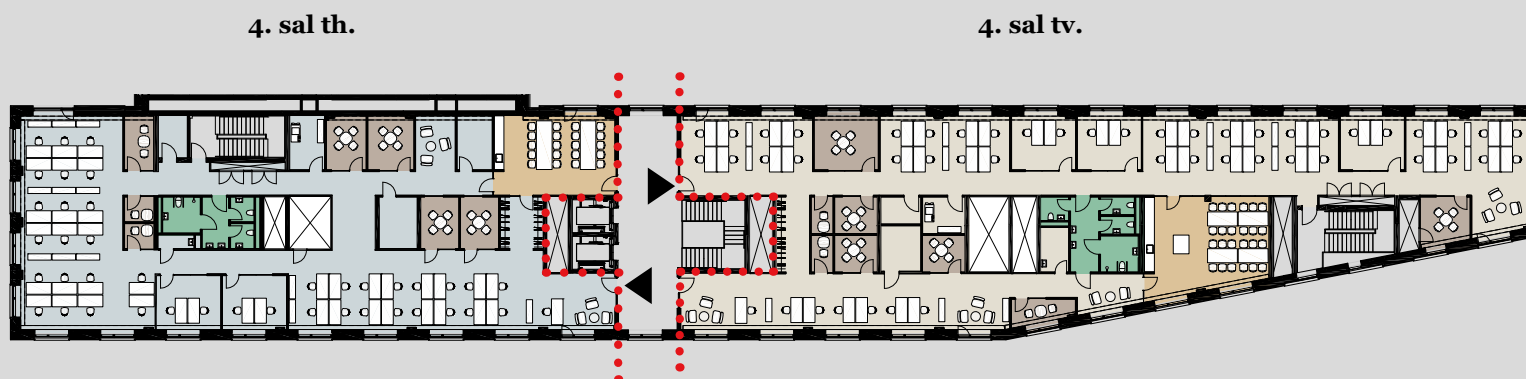


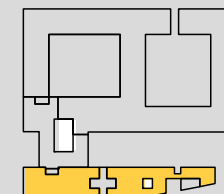
4. sal tv. - 22

- 49 faste arbejdspladser
- 8 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 24 personer
- 4 toiletter
- Fællesarealer

4. sal th. - 23

- 41 faste arbejdspladser
- 7 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 20 personer
- 3 toiletter
- Fællesarealer



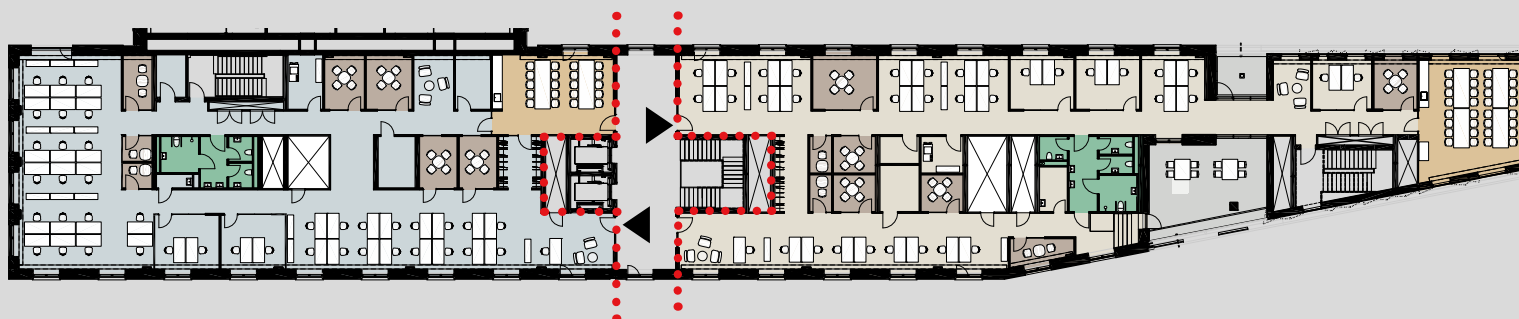


5. sal tv. - 26

- 37 faste arbejdspladser
- 7 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 32 personer
- 4 toiletter
- Fællesarealer

5. sal th.

5. sal tv.



5. sal th. - 27

- 41 faste arbejdspladser
- 7 mødelokaler fra 1 til 4 personer
- Kantine 20 personer
- 3 toiletter
- Fællesarealer

Brandstrup Hus Bohrsgade 48 m.fl. 1799 København V

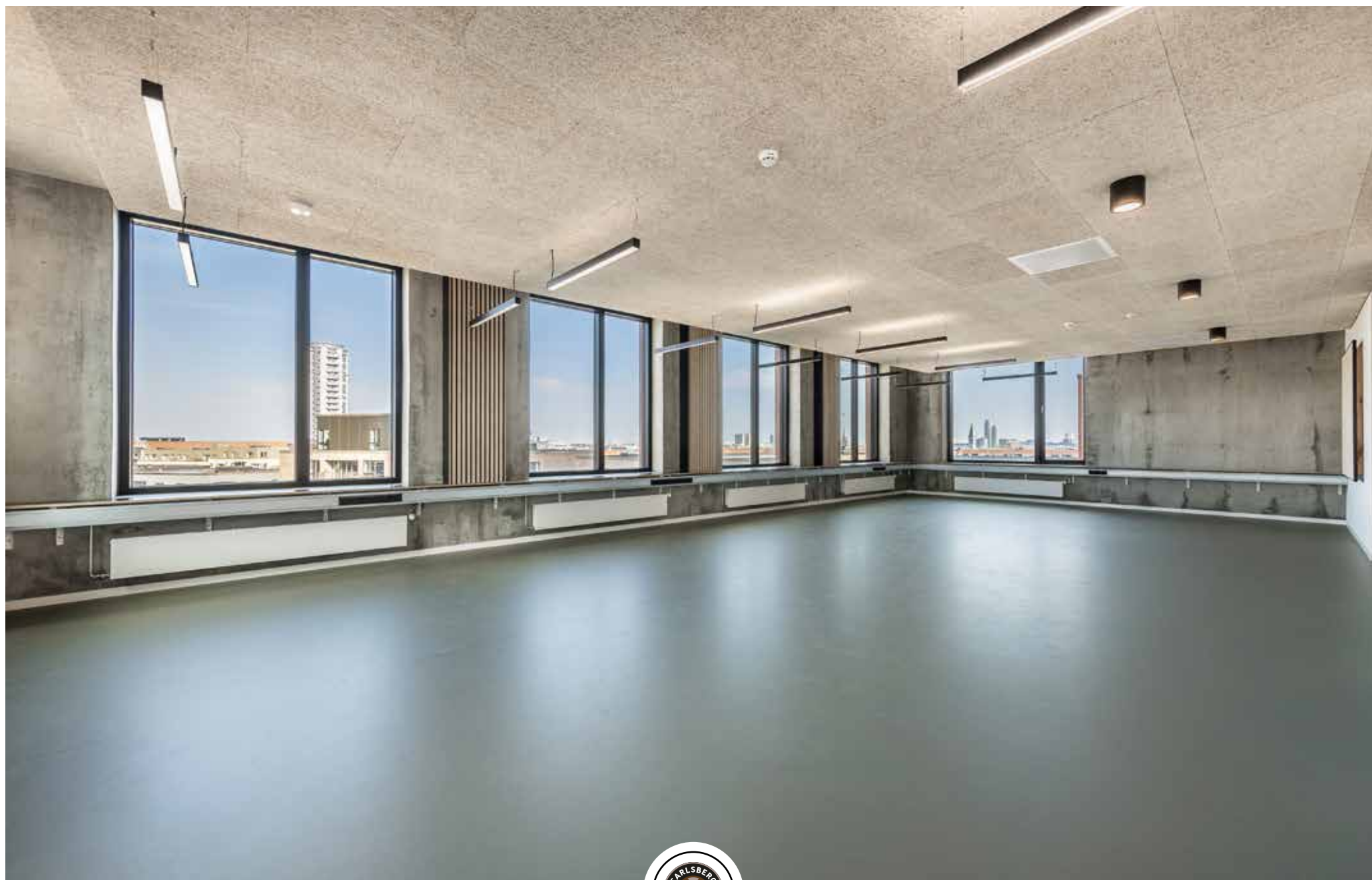
Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



Brandstrup Hus Bohrsgade 48 m.fl. I799 København V

Kontakt/ **Tom Nedergaard** Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Contact **Lone Vanell Hansen** Salgskordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk



Brandstrup Hus Bohrsgade 48 m.fl. 1799 København V

Kontakt/
Contact

Tom Nedergaard
Lone Vanell Hansen

Salgs- og udlejningschef, MRICS
Salgskordinator

(+45) 30 55 11 28
(+45) 41 77 01 10

tn@carlsbergbyen.dk
lvh@carlsbergbyen.dk



Brandstrup Hus Bohrsgade 48 m.fl. I799 København V

Kontakt/ **Tom Nedergaard** Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Contact **Lone Vanell Hansen** Salgskordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk



**Kontakt os for at få
plantegninger for specifikke
lejemål og for at høre mere
om hvordan vi bedst kan
løse jeres unikke behov**

**For further information
on a specific tenancy, floor
plans or just an informal
conversation about your
needs for a new office,
please do not hesitate to
contact us**

carlsbergbyen.dk/erhverv

*Foto: ARA/Digital Studio, Thomas Rockall Muus, Steen Bjerregaard
Renderinger: Cadwalk*

TOM NEDERGAARD
Salgs- og udlejningschef, MRICS
+45 30 55 11 28
tn@carlsbergbyen.dk



LONE VANELL HANSEN
Salgskordinator
+45 41 77 01 10
lvh@carlsbergbyen.dk

