

Investeringsmulighed i Carlsberg Byen Ottilia Hus

Ottilia Hus er beliggende på den hyggelige plads Bag Elefanterne, tæt på Søndermarken. På pladsen har KÖNĀ, som er den ene lejer, udeservering foran lejemålet.

Stueetagen er udlagt til erhverv, mens øvrige etager rummer boliger.

Ottilia Hus er tegnet af Aarstiderne Arkitekter og opført af Enemærke & Petersen.

- Udlejet til:
 - Restaurant KÖNĀ på 349 m²
 - Nykredit Mægler (Nybolig) på 163 m²
- Uopsigeligheder ved indgåelse af kontrakterne på henholdsvis 5 og 3 år

Salgspris kr. 18.800.000,- eksklusive moms

Afkast ca. 4,87 %

Ønskes en mere detaljeret snak om enheden, lejerne og nøgletal, kan du kontakte Salgs- og udlejningschef Tom Nedergaard
Telefon 30 55 11 28
Email tn@carlsbergbyen.dk

