Investeringsmulighed i Carlsberg Byen
Theodora Hus

Theodora Hus er beliggende med udsigt til Paulas Passage og Ottilia Jacobsens Plads samt det lille vandløb, som symboliserer ”vandet i bjerget”, som var det, der tiltrak bryggeren i sin tid.

Ejendommen rummer to lejemål med gode lejekontrakter.

Stueetagen er udlagt til erhverv og øvrige etager bolig.

Theodora Hus er tegnet af Adept Arkitekter og landskabet omkring huset af WERK.

- Udlejet til:
  - SMJ Rådgivende Ingeniører som kontor på 169 m²
  - Business Partnering Institute som kontor på 281 m²
- Uopsigeligheder ved indgåelse af kontrakterne på henholdsvis 2½ og 5 år

Salgspris kr. 13.500.000,- eksklusive moms

Afkast ca. 4,5 %

Ønskes en mere detaljeret snak om enheden, lejerne og nøgletal, kan du kontakte
Salgs- og udlejningschef Tom Nedergaard
Telefon 30 55 11 28
Email tn@carlsbergbyen.dk






