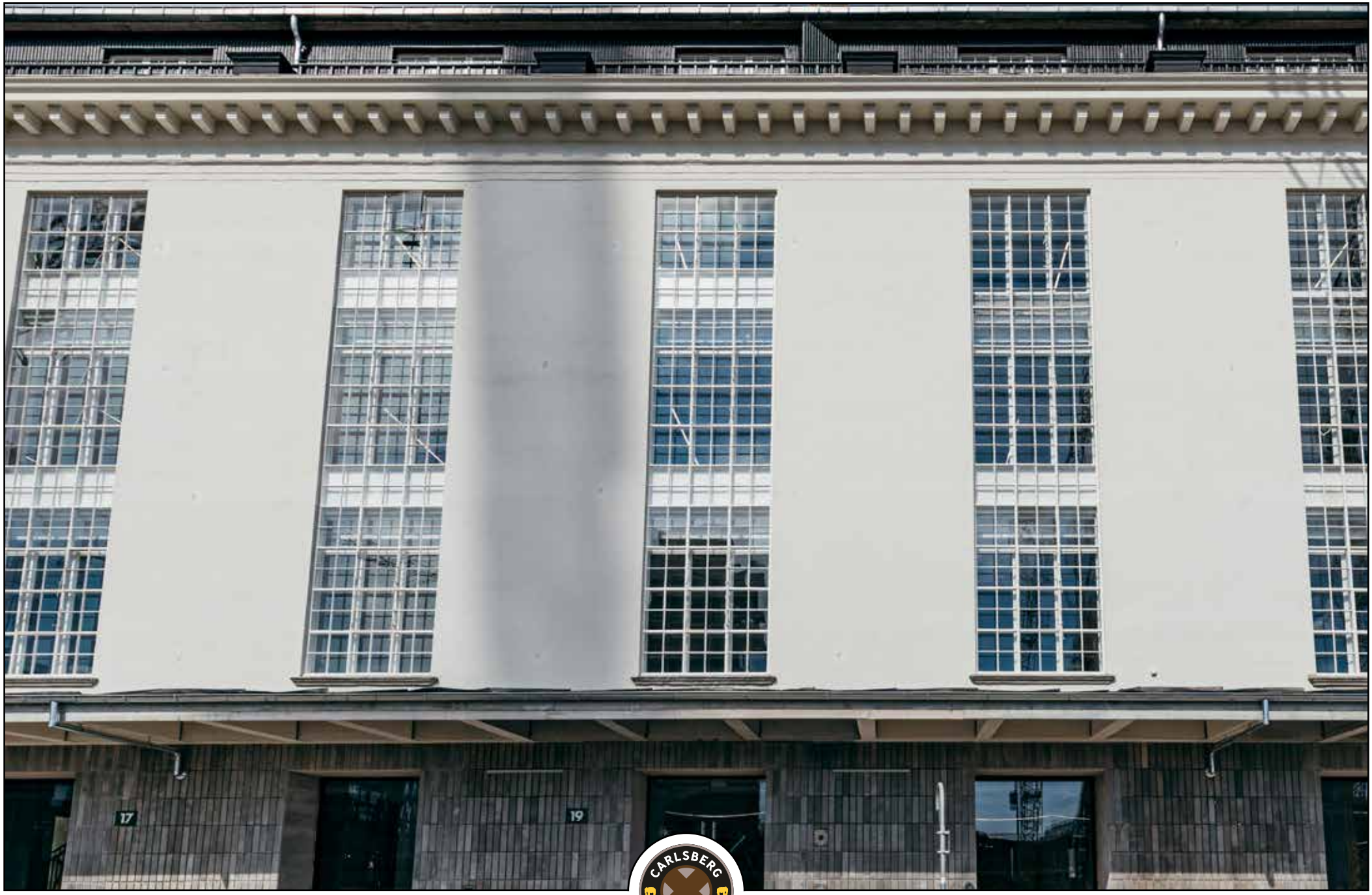


MINERALVANDSFABRIKKEN

CARLSBERG BYEN

Franciska Clausens Plads 20, 1799 København V

Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk

Lejemål
Ca. 1.800 m²

Lease area
1,800 m²

Leje
2.250 kr. pr. m² pr. år

Rent
2,250 DKK per m² per year

Leje depot
Fra 950 kr. pr. m² pr. år

Basement rent
From 950 DKK per m² per year

Driftsomkostninger
300 kr. pr. m² pr. år

Operating costs*
300 DKK per m² per year

Forbrugsomkostninger
95 kr. pr. m² pr. år

Utility costs
95 DKK per m² per year

Depositum
Svarende til 6 måneders leje

Deposit
Equivalent to 6 months' rent

Uopsigelighed efter aftale

Fixed term by agreement

Alle beløb er eksklusive moms.

All amounts are exclusive of VAT.

Parkering
Parkér i en af de store p-kældre i Carlsberg Byen

Parking
Park in the large underground parking spaces in Carlsberg Byen

Fra Pile Allé, Vesterfælledvej og Vigerslev Allé

Fra Pile Allé, Vesterfælledvej og Vigerslev Allé

Carlsberg Station

Carlsberg City S-train station

Enghave Plads
Frederiksberg Allé

Enghave Plads
Frederiksberg Allé

CPH Airport
12 km

CPH Airport
12 km

God mulighed for cykelparkering i området

Good opportunities for bicycle parking in the area

Elevator:
Kan etableres efter aftale

Elevator:
To be installed by agreement

Fredet:
Ja

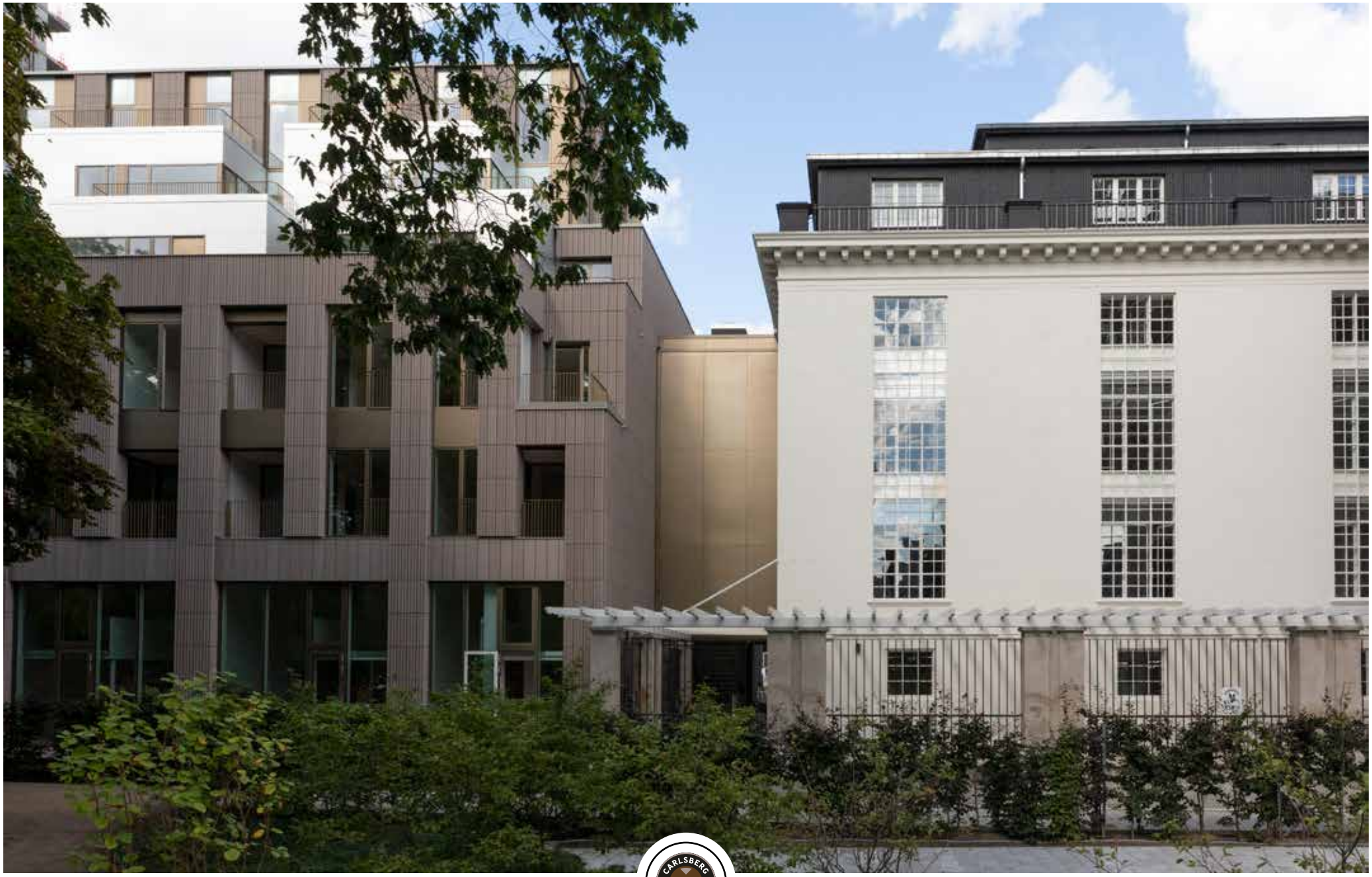
Listed:
Yes

Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

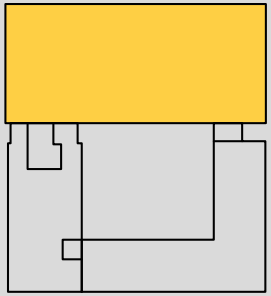
Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk

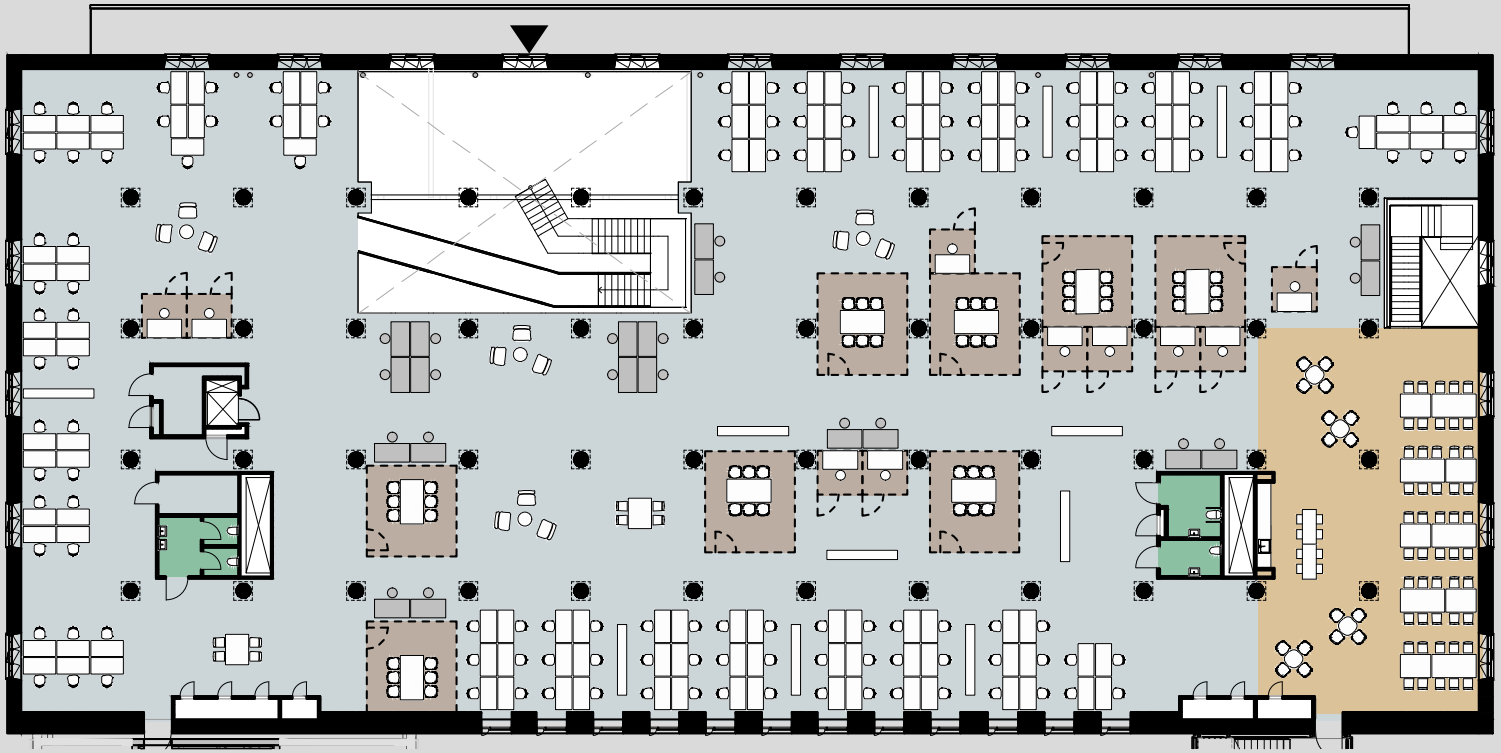
Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk



Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk





1. sal - 1B - FORSLAG

135 faste arbejdspladser
20 flex-arbejdspladser

18 mødelokaler fra 1 til 6 personer

Kantine til 74 personer

4 toiletter

Fællesarealer

Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk

Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk

Mineralvandsfabrikken Franciska Clausens Plads 20, 1799 Kbh. V

Kontakt/ Contact
Tom Nedergaard Salgs- og udlejningschef, MRICS (+45) 30 55 11 28 tn@carlsbergbyen.dk
Lone Vanell Hansen Salgskoordinator (+45) 41 77 01 10 lvh@carlsbergbyen.dk

Kontakt os for at få plantegninger for specifikke lejemål og for at høre mere om hvordan vi bedst kan løse jeres unikke behov

For further information on a specific tenancy, floor plans or just an informal conversation about your needs for a new office, please do not hesitate to contact us

carlsbergbyen.dk/erhverv

TOM NEDERGAARD
Salgs- og udlejningschef, MRICS
+45 30 55 11 28
tn@carlsbergbyen.dk

LONE VANELL HANSEN
Salgskoordinator
+45 41 77 01 10
lvh@carlsbergbyen.dk

Foto: ARA/Digital Studio, Thomas Rockall Muus, Steen Bjerregaard
Renderinger: Cadwalk