

LEJE



WINGE HUS

CARLSBERG BYEN

KILDEPLADSEN 6, 1799 KØBENHAVN V

LEJEMÅL FRA
885 - 2.770 M²





LEJEMÅL

Lejemål fra 885 m² - 2.770 m²

Leje 1.825 kr. pr. m² pr. år

Kælderleje fra 925 kr. pr. m² pr. år

Driftsomkostninger*
432 kr. pr. m² pr. år

Skatter og afgifter
inkluderet i drift

Forbrugsomkostninger*
60 kr. pr. m² pr. år

Depositum svarende til
6 måneders leje

Opsigelse efter aftale

Energimærke A2015



PARKERING

Der er flere muligheder for parkering i Carlsberg Byen.

Parkering foregår i store p-kældre under ejendommene.

Størstedelen af parkeringskældrene er allerede taget i brug, derfor er der gode parkeringsforhold over hele byen.



TRANSPORT

Pile Allé

18 Lergravsparken - Emdrup Torv
26 Skuespilhuset - Bellahøj

Enghavevej/Carlsberg St.

IA Avedøre - Hellerup St.
II Rådhuspladsen - Vigerslevvej
9A Glostrup St. - Kgs. Enghave



Carlsberg Station

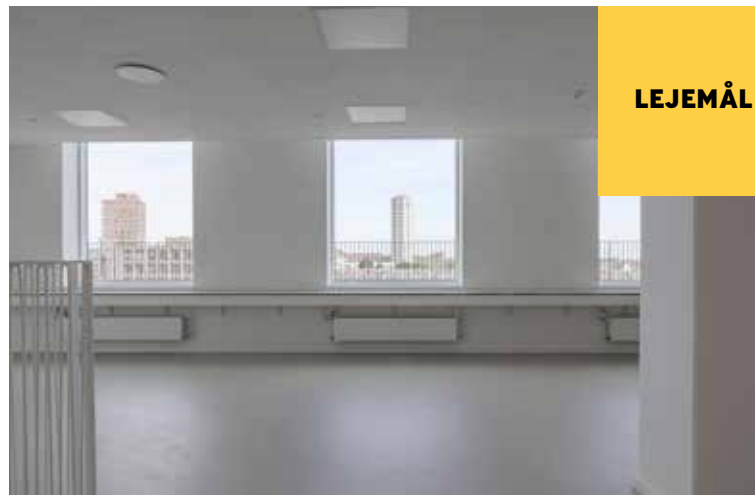


Enghave Plads Frederiksberg Allé



Københavns Lufthavn: 12 km

Rådhuspladsen: 2 km
Grænser op til Frederiksberg,
Valby og Vesterbro



EFFEKTIVE KONTORLEJEMÅL I SMUKT ATRIUM-HUS

Winge Hus ligger ved en af Carlsberg Byens største pladser, Kildepladsen.

Ejendommen består af et tårn på 15 etager samt en lavere bygning med 5 etager, som er sammenhængende med tårnet. I stueetagen er der et butiksejendom samt en lækker restaurant og på 1.-4. sal er der kontorer. I tårnet etableres boliger fra 5. sal og op.

På Kildepladsen vil der - både fra Winge Hus og de omkringliggende ejendomme - være et rigt butiks-, restaurations- og caféliv i stueetagerne. Pladsen vil summe af liv fra restauranternes udeservering og ikke mindst legeområdet med den store rutschebane, som man bør unde sig selv en tur på.

Kontorerne i Winge Hus entreres via den flotte hovedindgang på Kildepladsen, hvor man kommer til et lyst atrium med fantastisk akustik.

Atriet binder ejendommens etager sammen med den smukke, skulpturelle trappe, som giver adgang til husets kontoretager. Det er naturligvis også muligt at komme til etagerne via elevator.

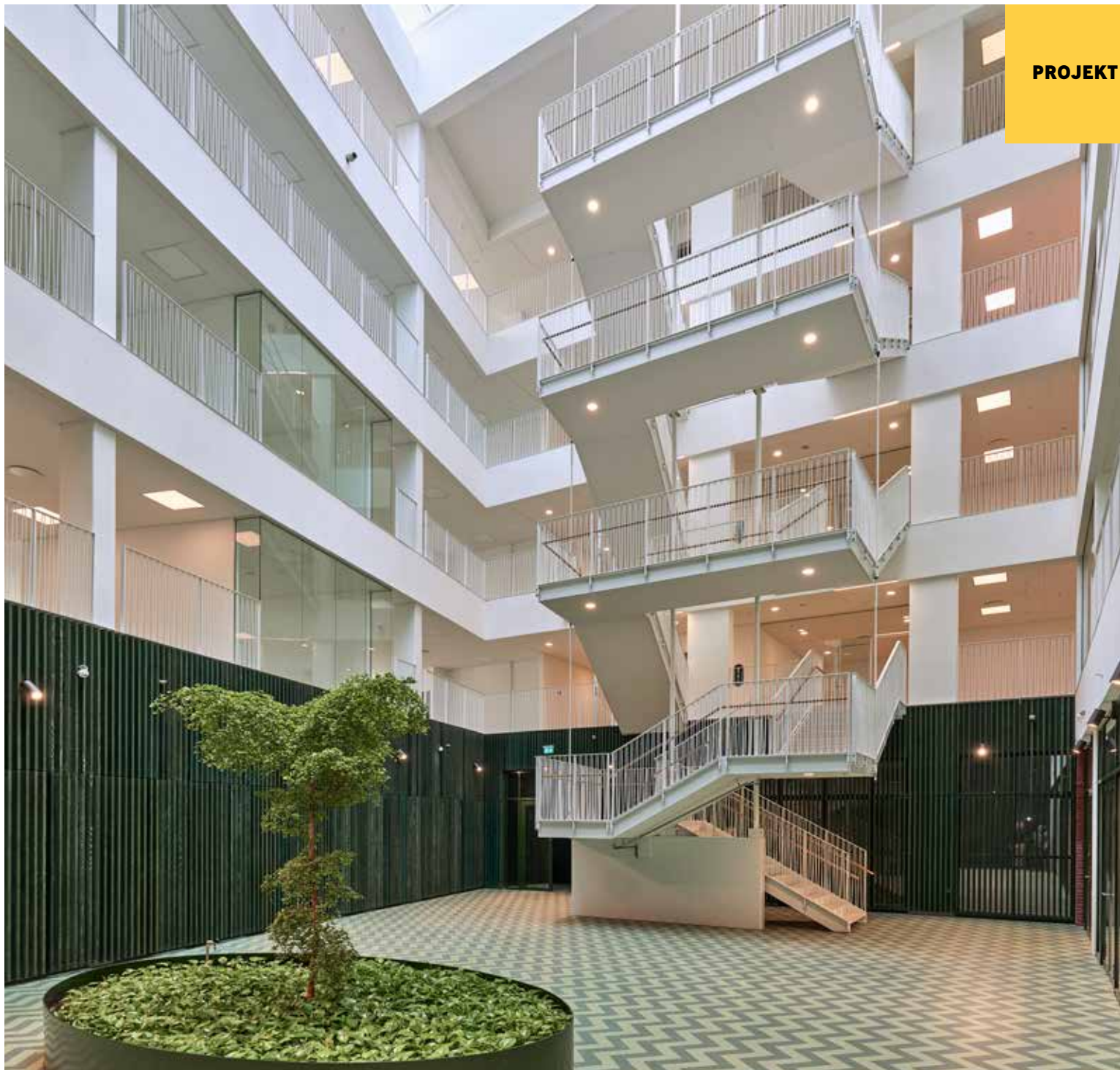
Kontorerne er på alle etager indrettet som åbne rum med moderne faciliteter - blandt andet på PU-gulve - som imødekommer nutidens efterspørgsel på en høj udnyttelse af arealer og gode forhold for medarbejdere.

Der er masser af lys fra de mange vinduer - også i møderummene, som er tiltænkt placeret, så de vender mod atriet.

Man behøver ikke være nervøs for akustikken, der er taget højde for transmission af lyd på tværs af atriet.

Huset er klar til indflytning og har kun halvanden etage tilbage med ledige lejemål, så man skal være hurtig, hvis man vil bo i dette smukke atriumhus.





WINGE HUS I CARLSBERG BYEN

Winge Hus er tegnet af C. F. Møller Architects i tæt samarbejde med arkitektfirmaet MVRDV.

C. F. Møllers Architects tegner og arbejder ud fra filosofien om høj arkitektonisk kvalitet, innovative løsninger og nordiske værdier. Alt sammen med basis i den brede erfaring de har inden for virksomheden.

MVRDV er et hollandsk arkitektfirma, som beskæftiger sig med den urbane by og inddrager en masse forskellige parter i designprocessen. Gennem denne forestiller man sig fremtidens by med blik på både global bæredygtighed og fremtidig udnyttelse.

Samarbejdet mellem de to arkitektfirmaer har skabt et unikt hus, som er tiltænkt at kunne rumme de fleste typer af virksomheder og som har fokus på og respekt for den tæthed man har, når man bor i byen.

Byggeriet er tænkt opført med facader i mørkfarvet murværk i rødbrune farver og en stærk rytmisk gentaget vindueskomposition i karréen, som rummer byggeriets kontor- og detail-arealer.

Alt i alt et stærkt samarbejde om tilblivelsen af et smukt byggeri med respekt for både øvrige nye og de mange ældre og fredede bygninger i Carlsberg Byen.

KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

**CARLSBERG
BYEN**



CARLSBERG BYEN 2024

10.000
jobs i kvarteret

11.000
studerende

3.000
parkeringspladser – primært under jord

8.000
beboere

1
hotel

56
butikker inklusive supermarkeder

38
restauranter og spisesteder

7,2 mio.
færdes årligt i byen



I løbet af de seneste år er den historiske bryggergrund forvandlet til et nyt kvarter i København, hvor moderne arkitektur spiller sammen med områdets mange smukke, bevaringsværdige og fredede bygninger.

Den færdige by vil bestå af 35 % erhverv, 50 % bolig og 15 % kultur og institutioner og står klar i starten af 2025

Den mere end 160 år gamle og 33 hektar store bryggergrund er i dag en del af den danske kulturarv, og området er præget af stor skønhed blandt andet i form af flere af hovedstadens arkitektoniske perler.

Visionen er at skabe et balanceret, mangfoldigt, stemningsfyldt og pulserende bykvarter med kulturelle aktiviteter for erhvervsliv, beboere og besøgende.

De første beboere, virksomheder og forretninger flyttede ind i sommeren 2016.

Turister besøger i stort tal området og overnatter blandt andet på Hotel Ottilia, besøger Home of Carlsberg, fotograferer Elefantporten eller nyder en bid brød på en af de mange restauranter i byen.

Følg den sidste udvikling af byen på **Carlsbergbyen.dk**.

LEJEMÅL	AREAL	ÅRLIG LEJE	SEKUNDÆRE AREALER*	ÅRLIG LEJE SEKUNDÆRE AREALER	BRUTTOAREAL	SAMLET ÅRLIG LEJE
1. sal - Kildepladsen 6						
Kontor nr. 3a	885 m²	1.825 kr. pr. m²	117 m²	925 kr. pr. m²	1.002 m²	1.654.050 kr.
Kontor nr. 3b	898 m ²	1.825 kr. pr. m ²	144 m ²	925 kr. pr. m ²	1.042 m ²	1.701.100 kr.
2. sal						
Kontor nr. 3c	886 m ²	1.825 kr. pr. m ²	111 m ²	925 kr. pr. m ²	997 m ²	1.650.400 kr.

*Arealer under terræn

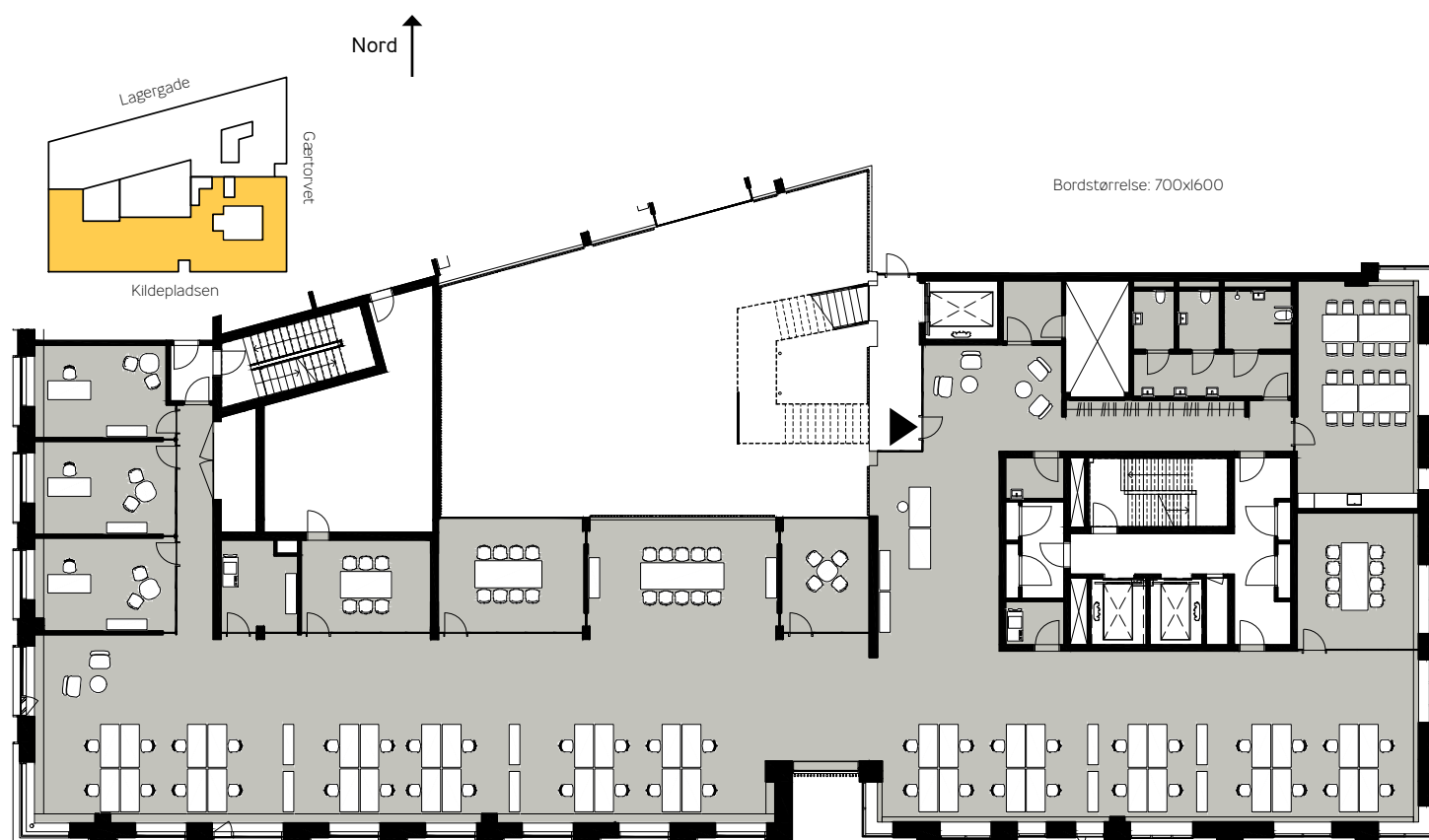
KONTOR NR. 3A / 1. SAL / 48 ARBEJDSPLADSER / 885 M²



LEJEMÅL	AREAL	ÅRLIG LEJE	SEKUNDÆRE AREALER*	ÅRLIG LEJE SEKUNDÆRE AREALER	BRUTTOAREAL	SAMLET ÅRLIG LEJE
I. sal - Kildepladsen 6						
Kontor nr. 3a	885 m ²	1.825 kr. pr. m ²	117 m ²	925 kr. pr. m ²	1.002 m ²	1.654.050 kr.
Kontor nr. 3b	898 m²	1.825 kr. pr. m²	144 m²	925 kr. pr. m²	1.042 m²	1.701.100 kr.
2. sal						
Kontor nr. 3c	886 m ²	1.825 kr. pr. m ²	111 m ²	925 kr. pr. m ²	997 m ²	1.650.400 kr.

*Arealer under terræn

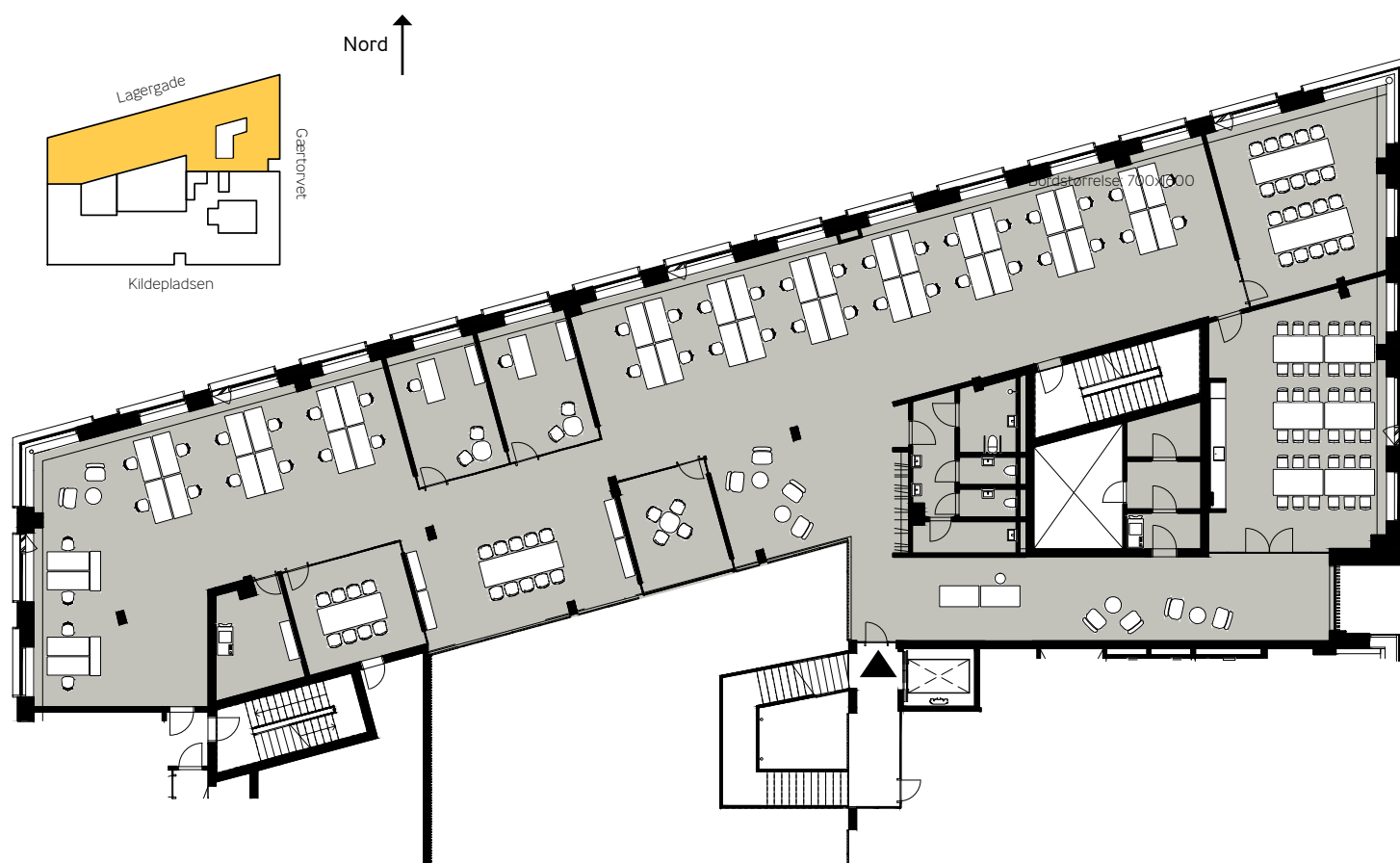
KONTOR NR. 3B / I. SAL / 49 ARBEJDSPLADSER / 898 M²



LEJEMÅL	AREAL	ÅRLIG LEJE	SEKUNDÆRE AREALER*	ÅRLIG LEJE SEKUNDÆRE AREALER	BRUTTOAREAL	SAMLET ÅRLIG LEJE
I. sal - Kildepladsen 6						
Kontor nr. 3a	885 m ²	1.825 kr. pr. m ²	117 m ²	925 kr. pr. m ²	1.002 m ²	1.654.050 kr.
Kontor nr. 3b	898 m ²	1.825 kr. pr. m ²	144 m ²	925 kr. pr. m ²	1.042 m ²	1.701.100 kr.
2. sal						
Kontor nr. 3c	886 m²	1.825 kr. pr. m²	111 m²	925 kr. pr. m²	997 m²	1.650.400 kr.

*Arealer under terræn

KONTOR NR. 3C / 2. SAL / 46 ARBEJDSPLADSER / 886 M²





Lagergade



Trappen i stueplan



Flot lys fra oven



Åbne kontorarealer



Møderum



Mødelokaler



FOTO

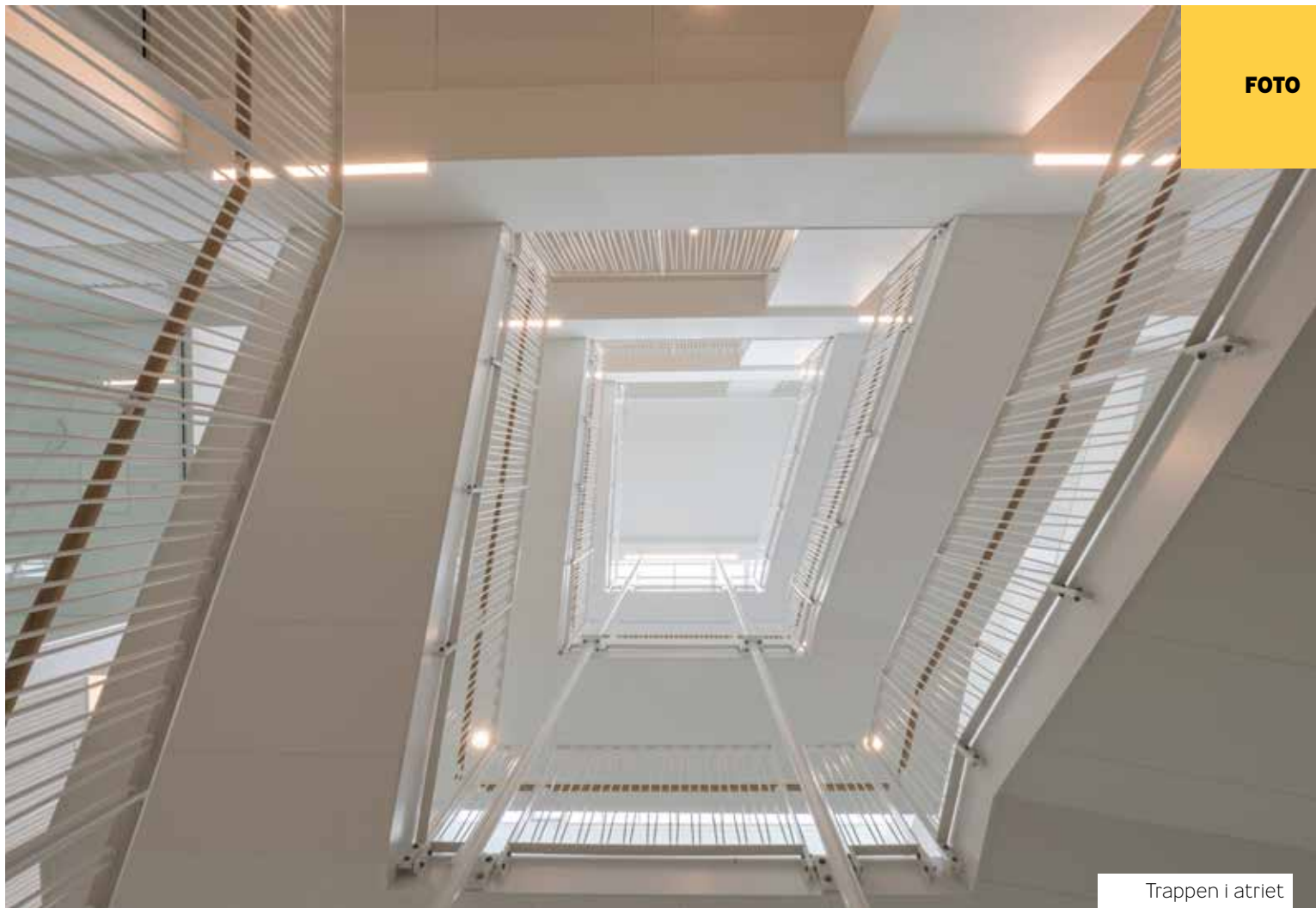
Detaljer i huset



Facader i stuen



Detaljer i huset



Trappen i atriet



Restaurant i stuen



CARLSBERG OG CARLSBERG BYEN – DENGANG OG I DAG

Carlsberg blev grundlagt i 1847 af den visionære brygger J.C. Jacobsen, som dermed lagde grundstenen til en moderne dansk bryggerivirksomhed, og bykvarteret Carlsberg Byen er på mange måder et unikt projekt, hvor nyt byggeri vil indgå i samspil med de smukke, historiske Carlsberg-bygninger, der er tegnet af nogle af samtidens bedste danske arkitekter.

Flere bygninger i Carlsberg Byen er fredede eller bevaringsværdige. Af fredede bygninger kan nævnes det oprindelige bryggeri fra 1847, bryggerens privatbolig, Elefantporten, Carlsbergs forskningscenter og Carl Jacobsens villa med museum og have.

Gennem årene bidrog J.C. Jacobsen og Carl Jacobsen desuden betydeligt til arkitekturen og kulturlivet i København, herunder blandt andet til opførelsen af Botanisk Have, Ny Carlsberg Glyptotek og Den Lille Havfrue, ligesom mange af datidens store danske kunstnere og videnskabsfolk havde deres daglige gang på Carlsberg.

De første beboere, virksomheder og forretninger flyttede ind i sommeren 2016, og flere og flere kommer hele tiden til.



VIL DU VIDE MERE OM KONTOR- LEJEMÅL I CARLSBERG BYEN?

KONTAKT



TOM NEDERGAARD

Salgs- og udlejningschef

T: 30 55 11 28

M: tn@carlsbergbyen.dk



LONE VANELL HANSEN

Salgskordinator

T: 41 77 01 10

M: lvh@carlsbergbyen.dk

Måske leder I efter topmoderne lokaler med stort lysindfald, fleksible arbejdspladser, tagterrasse til medarbejderne eller historiske lokaler med masser af karakter. Vi kan tilbyde forskellige lejemål af varierende størrelse - nogle står indflytningsklar, mens andre er ved at blive bygget, og vi har netop sat de sidste kontorlejemål på markedet. Kontakt os, så hjælper vi med at finde et sted, der matcher din virksomheds behov.



**UDVIKLINGSSKABET
CARLSBERG BYEN P/S**

Ny Carlsberg Vej 140

1799 København V

Telefon: +45 70 22 17 99

Foto: ARA/Digital Studio, Steen Bjerregaard Renderinger: Cadwalk

I prospektet er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.