



Varsling om nedramning af spuns jf. Byggelovens §12

Primo december starter Carlsberg Byen P/S og totalentreprenøren ARPE & KJELDSHOLM A/S nyt byggeri, benævnt byggefelt 10.3 på den tomme plads mellem Lagergade, den kommende Kildepladsen og tæt på det kommende Gærtorvet (se indsat vignet). Byggeriet forventes afsluttet sommeren 2021 og vil foruden et karrébyggeri også rumme et tårnhus på 50 meter.

I forbindelse med byggeriet vil der blive nedrammet spuns i perioden fra den 10. december 2018 og forventeligt til medio februar 2019 (der arbejdes ikke på dette byggefelt mellem jul og nytår).

I denne periode må der derfor forventes en særlig støjbelastning.

Umiddelbart før arbejdets opstart vil der blive foretaget fotoregistrering af de omkringliggende ejendomme. På de nærmeste ejendomme vil der blive foretaget vibrationsmålinger under arbejdets udførelse.

Nærværende varsel skal gives med en frist på 14 dage

Med henblik på at gøre byggeperioden bedst mulig for alle parter lægger vi vægt på, at de gældende arbejdstidsregler beskrevet i Københavns Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift (indsat nedenfor) overholdes. Hvis I derfor mod forventning skulle opleve, at dette ikke er tilfældet, hører vi det meget gerne på: nabo@carlsbergbyen.dk

Stk. 2

Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer.

Stk. 3

Center for Miljøbeskyttelse kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

ARBEJDS TIDER

§ 6

Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder må kun finde sted på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

§ 7

Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner og lignende værktøjer.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Stk. 2

Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er støjende aktiviteter.

§ 8

Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 08.00-17.00. Særligt støjende aktiviteter er:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende.
- Etablering af slidsevægge, sekantpæle eller jordankre.
- Skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring, asfaltskæring, metalskæring eller lignende.
- Betonnedbrydning.
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Stk. 2

Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt støjende aktiviteter.

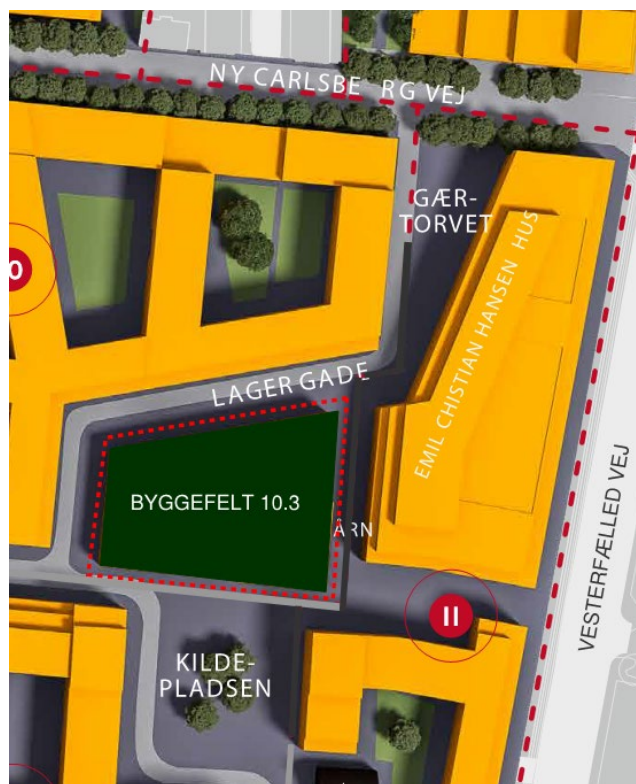
STØV

§ 9

Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv.

Stk. 2

I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig vanding i forbindelse med støvende aktiviteter.



Vi håber på jeres forståelse i byggeperioden.

Med venlig hilsen

Carlsberg Byen P/S

og

ARPE & KJELDSHOLM A/S