



Varsling om nedramning af spuns jf. Byggelovens §12

Primo oktober starter Carlsberg Byen P/S og totalentreprenøren ARPE & KJELDSHOLM A/S nyt byggeri op på den tomme plads mellem Carlsberg-siloen og Rahbeks Allé (se indsat vignet). Inden da forventer Carlsberg Byen, at entreprenøren vil begynde at stille skure op og omlægge en kloakledning på den nordlige del af grunden. Byggeriet forventes afsluttet sommeren 2021 og vil foruden et karrébyggeri også rumme et tårnhus på 50 meter.

I forbindelse med byggeriet vil der blive nedrammet spuns i perioden fra den 1. oktober 2018 og forventeligt til ultimo februar 2019. I denne periode må der derfor forventes en særlig støjbelastning.

Umiddelbart før arbejdets opstart vil der blive foretaget fotoregistrering af de omkringliggende ejendomme. På de nærmeste ejendomme der vil blive foretaget vibrationsmålinger under arbejdets udførelse.

Nærværende varsel skal gives med en frist på 14 dage.

Med henblik på at gøre byggeperioden bedst mulig for alle parter lægger vi vægt på, at de gældende arbejdstidsregler beskrevet i Københavns Kommunes Bygge- og Anlægsforskrift (indsat nedenfor) overholdes. Hvis I derfor mod forventning skulle opleve, at dette ikke er tilfældet, hører vi det meget gerne på: nabo@carlsbergbyen.dk

Stk. 2
Center for Miljøbeskyttelse kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og vibrationer.

Stk. 3
Center for Miljøbeskyttelse kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

ARBEJSTIDER

§ 6
Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder må kun finde sted på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

§ 7
Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 07.00-19.00 og lørdage kl. 08.00-17.00.

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner og lignende værktøjer.
- Anvendelse af tårnkran og lignende.
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- Anvendelse af trykluftsværktøj.
- Opstilling og nedtagning af stillads.
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- Tilsvarende støjende aktiviteter.

Stk. 2
Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er støjende aktiviteter.

§ 8
Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 08.00-17.00. Særligt støjende aktiviteter er:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende.
- Etablering af slidsevægge, sekant-pæle eller jordankre.
- Skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring, asfaltskæring, metalskæring eller lignende.
- Betonnedbrydning.
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

Stk. 2
Center for Miljøbeskyttelse afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt støjende aktiviteter.

STØV

§ 9
Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv.

Stk. 2
I tørre perioder skal entreprenør foretage regelmæssig vanding i forbindelse med støvende aktiviteter.



Vi håber på jeres forståelse i byggeperioden.

Med venlig hilsen

Carlsberg Byen P/S
og
ARPE & KJELDSHOLM A/S