

## GENERELLE RETNINGSLINJER FOR BRUGEN AF "CARLSBERG" OG CARLSBERG BYEN" NAVNENE



### 1. Forbud mod anvendelse af "Carlsberg" navnet:

Carlsbergkoncernen besidder samtlige rettigheder til navnet og varemærket "Carlsberg". Ingen andre end Carlsberg koncernen har således ret til at anvende navnet og varemærket "Carlsberg".

### 2. Retningslinjer for anvendelse af "Carlsberg Byen" navnet:

Medmindre Carlsberg Breweries A/S har givet særlig tilladelse, får ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen en begrænset ret til at anvende navnet "Carlsberg Byen" på følgende vilkår:

1. Navnet "Carlsberg Byen" må alene anvendes til geografisk at beskrive Carlsberg Byens område, ejendommene eller lokationer i Carlsberg Byen.

2. Den engelske term for "Carlsberg Byen" skal være enten "Carlsberg District" eller "Carlsberg City" eller "Carlsberg City District".

3. Der må ikke anvendes logoer eller andre grafiske repræsentationer, som kopierer, ligner eller på anden måde kan forveksles med det originale "Carlsberg" logo. Dette gælder også dele af eller individuelle elementer af det originale "Carlsberg" logo, inklusiv, men ikke begrænset til, humle bladet og "Bindesbøll-bølgen".

4. Anvendelsen af navnet "Carlsberg Byen" må på ingen måde beskrive eller blive associeret med øl eller andre drikkevarer, salgssteder for øl eller andre drikkevarer eller nogen anden form for aktivitet eller virksomhed (uanset om der er tale om en kommerciel eller ikke-kommerciel virksomhed), som er i konkurrence med Carlsberg koncernens til enhver tid værende virksomhed. F.eks. vil det ikke være tilladt at benævne en virksomhed "Carlsberg Byens Ølbar", osv.

5. Navnet "Carlsberg Byen" må ikke anvendes som varemærke eller sammen med produkter, aktiviteter eller virksomhed (uanset om der er tale om en kommerciel eller ikke-kommerciel virksomhed). F.eks. vil det ikke være tilladt at anvende navnet "Carlsberg Byen" i følgende sammenhænge: "Carlsberg Byen Rengøring", "Carlsberg Byen Kuglepenn", "Carlsberg Byens Ejendomsmægler", osv. Endvidere må navnet "Carlsberg Byen" ikke anvendes sammen med andre varemærker, f.eks. "Carlsberg Byen Vega".

6. Navnet "Carlsberg Byen" skal til hver en tid anvendes i sin helhed, og navnet og varemærket "Carlsberg" må aldrig anvendes alene eller i nogen anden sammenhæng, inklusiv sammen med andre lokationer på eller udenfor Carlsberg Byens område. F.eks. vil det ikke være tilladt at anvende benævnelserne "Carlsberg Elefanterne", "Carlsberg Fyrtårnet" eller "Carlsberg Huset".

7. Navnet "Carlsberg Byen" må alene anvendes som foreskrevet i de til enhver tid gældende retningslinjer, og navnet må i særdeleshed ikke anvendes på en måde, som kan risikere at "Carlsberg" varemærket bliver generisk, mister sit karakteristiske særpræg, vildleder offentligheden eller væsentligt skader det gode navn og rygte, goodwill, omdømme og image af Carlsberg koncernen.

8. Ud over vilkårene i disse retningslinjer kan Carlsberg koncernen til hver en tid over for enkelte eller grupper fastsætte yderligere konkrete og/eller specifikke begrænsninger i anvendelsen af navnet "Carlsberg Byen", som Carlsberg koncernen finder rimelige eller nødvendige.

9. Begrænsningerne i anvendelsen af navnet "Carlsberg Byen", som beskrevet i pkt. 3 – 6 ovenfor, omfatter også, men er ikke begrænset til, enhver anvendelse af navnet "Carlsberg Byen" som del af domænenavne, virksomhedsskilte, offentlige skilte eller på biler.

CARLSBERG BYEN P/S

OLIVIA HANSENS GADE 2  
DK 1799 KØBENHAVN V

TELEFON 70 22 17 99  
CVR 33 64 84 99

CARLSBERGBYEN.DK

10. Ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen skal afstå fra at påtage sig eller kræve nogen form for rettigheder eller interesser i navnet og varemærket "Carlsberg" eller navnet "Carlsberg Byen", med undtagelse af de rettigheder der følger af disse retningslinjer.

11. Ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen skal afstå fra, enten direkte eller indirekte:

a. I eget navn at anmode om, eller tillade 3. mand i noget navn at anmode om, registrere eller på anden måde beskytte nogen form for varemærke, der inkluderer navnet "Carlsberg" eller som er identisk med eller som kan forveksles med navnet "Carlsberg";

b. Registrere, kræve rettighed til eller interesse i nogen form for internet domæne navn, som helt eller delvist indeholder navnet og varemærket "Carlsberg".

c. Bestride, prøve eller retsforfølge Carlsberg koncernens registrering eller anmodning om registrering af navne eller varemærker, der inkluderer navnet "Carlsberg".

12. Ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen skal afstå fra selv eller tillade nogen form for handling eller undladelse, som medfører en risiko for, eller som måtte svække registreringen af, navnet og varemærket "Carlsberg", samt afstå fra selv eller tillade nogen form for handling, som måtte medvirke til eller give anledning til en ansøgning eller anmodning om aflysning / afregistrering af navnet og varemærket "Carlsberg", eller som måtte præjudicere Carlsberg koncernens rettigheder til navnet og varemærket "Carlsberg".

13. Carlsberg koncernen kan uden varsel bringe rettighederne til anvendelsen af navnet "Carlsberg Byen" i henhold til disse retningslinjer til ophør. Ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen kan i den forbindelse ikke gøre misligholdelsesbeføjelser, erstatningskrav eller krav på forholdsmæssig afslag gældende eller lign. Meddelelse om ophør skal offentliggøres i relevant medie, f.eks. ved upload på Carlsberg koncernens og Carlsberg Byen P/S' hjemmesider.

14. Ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen skal i enhver henseende skadesløsholde Carlsberg koncernen for ethvert tab, omkostning, ansvar, skade og udgift, som følge af handlinger eller undladelser fra Ejere af ejendomme og boliger i Carlsberg Byen, erhvervslejere af ejendomme i Carlsberg Byen og andre brugere af Carlsberg Byen, eller krav rejst af 3. mand som følge heraf.



### 3. Overtrædelse af vilkår:

En overtrædelse af disse retningslinjer eller anden uautoriseret anvendelse af navnet og varemærket "Carlsberg" og eller navnet "Carlsberg Byen" vil være retsstridig og medføre krav om erstatning / godtgørelse efter dansk rets almindelige regler.

