

SALGSBROCHURE. JUNI 2020

I-2 VÆRELSES LEJLIGHEDER

ADMINISTRATIONS- BYGNINGEN

32 STUDIOS I EN BEVARINGSVÆRDIG BYGNING

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN





HISTORIEN

Administrationsbygningen fra 1903 er tegnet af arkitekt Vilhelm Klein, som også står bag det fredede Ny Carlsberg Bryghus (1901). Det smukke hovedsæde er ombygget flere gange uden at miste sin arkitektoniske værdi, og nu forvandler Dorte Mandrup Arkitekter den bevaringsværdige bygning til et hyggeligt og funktionelt fælleshus for alle Carlsberg Byens beboere. Fælleshuset er beliggende i kælder, stue og 1.sal.

På 2. sal og i hovedkontorets gamle loftrum bliver der indrettet 32 unikke et- og toværelses lejligheder, som er klar til indflytning i ultimo 2020.



“Den smukke, bevaringsværdige Administrationsbygning er en unik mulighed for at bo i en moderne lejlighed i historiske rammer. Området emmer af liv med Carlsberg Byens fælleshus i samme bygning, UCC’s studiemiljø og alle de populære mødesteder på Vesterbro, så det er helt optimalt for et aktivt bymenneske.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S



ADMINISTRATIONSBYGNINGEN CA. 1910

DE UNIKKE BLYINDFATTEDE
VINDUER BLIVER BEVARET,
SÅ BEBOERE OG GÆSTER FÅR
BRYGGER CARL JACOBSENS
FORMANING MED PÅ VEJEN:
“LABOREMUS PRO PATRIA”,
LAD OS ARBEJDE FOR
FÆDRELANDET.



KUNSTEN

I 1911 besluttede Carl Jacobsen at markere 100-året for sin fars død med lidt ekstra udsmykning af Administrationsbygningen, blandt andet i gangen og trappehallen. Som udgangspunkt for en vinduesdekoration i gavlen brugte han et af sine egne malerier, Elisabeth Jerichau Baumanns “Mor Danmark” med Dannebrog, vikingesmykke og oldtidssværd. Originalen hænger på Ny Carlsberg Glyptotek.



J.C. JACOBSENS HAVE

FÆLLESSKABET

Beboerne i Carlsberg Byen har allerede fundet sammen på tværs, og man kan fx være med i løbeklubben eller madklubben. Administrationsbygningen ligger tæt på J.C. Jacobsens Have, der er det største grønne område i det nye bykvarter, og der er heller ikke langt til Søndermarken og Frederiksberg Have med løbestier og aktivitetsområder. Madklubben kommer garanteret til at mødes i fælleshuset, og måske finder medlemmerne plads til at dyrke grøntsager og krydderurter i plantekasser i den cirka 100 m2 store vinterhave. Oven på vinterhaven bliver der bygget en stor terrasse, som beboerne i Administrationsbygningen har brugsret til.



“Vi har bevaret bygningens klassiske karakter og pudset den af. Granitstentrapper, hvælvede lofter, smukke fyldninger og karme – du kan fornemme historien, så snart du træder ind i Administrationsbygningen.”

DORTE MANDRUP, DORTE MANDRUP ARKITEKTER





CAMPUS CARLSBERG

KVARTERET

Selv hvis de små lejligheder ikke lå side om side på toppen af et aktivt fælleshus, ville det ikke blive kedeligt at bo i det gamle hovedsæde. Det ligger lige bag ved Campus Carlsberg med flere tusind studerende, og mod nordvest ligger Kildepladsen, som bliver et af københavnernes nye mødesteder. Mange af de vestvendte lejligheder har altan med udsigt, så man kan nyde aftensolen og livet på pladsen. Enkelte lejligheder er uden altan, men den store terrasse mod vest bliver også samlingspunkt for Administrationsbygningens beboere.





LEJLIGHEDERNE

2. og 3. sal af den bevaringsværdige ejendom er ombygget til 32 et- og toværelses lejligheder. De unikke boliger er på 39-58 m² og har alle gulvvarme, lyse HTH-køkkener og funktionelle badeværelser. Lejlighederne har enten altan (nogle har endda to), store vinduespartier, ovenlysvinduer eller kviste, som sikrer et godt lysindfald. Alle lejlighederne på 3. sal har ekstra højt til loftet, hvilket giver en fantastisk rumfornemmelse.

Boligerne er optimeret, så ingen kvadratmeter går til spilde, og med den praktiske, stilrene indretning kan du nemt sætte dit personlige præg på boligen.

Som beboer i Administrationsbygningen kan du benytte det fælles vaskeri og cykelparkeringen i kælderen, hvor du også får et depotrum.



OVERSIGHT OVER LEJLIGHEDSTYPER

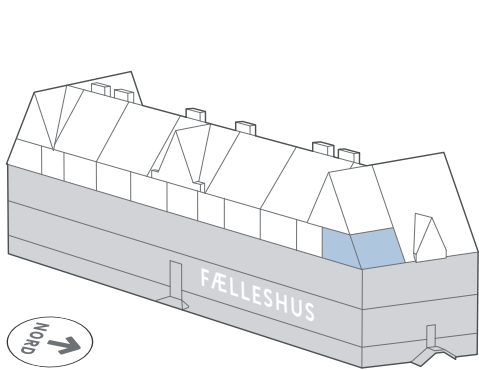


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. I
1799 KØBENHAVN V

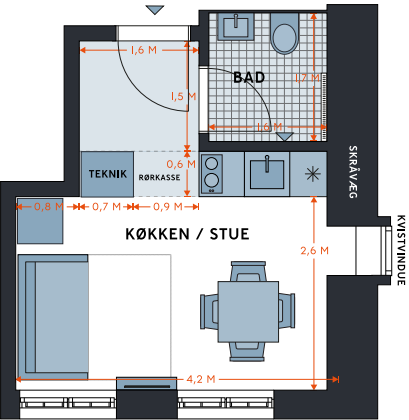
EJL NR. 2

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



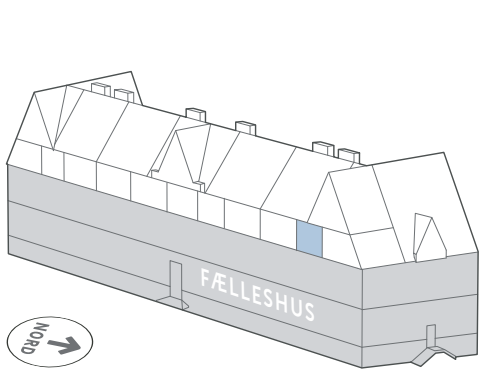
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 2
1799 KØBENHAVN V

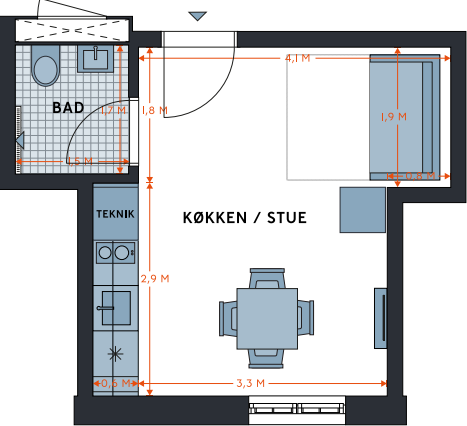
EJL NR. 3

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



1:100

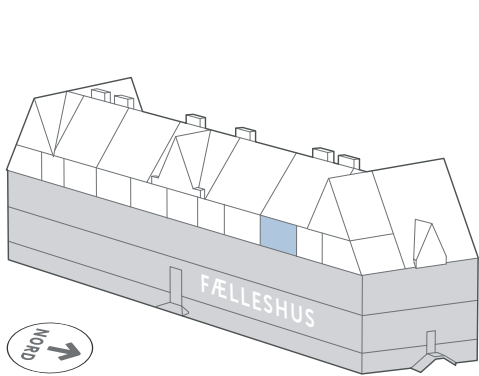


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 3
1799 KØBENHAVN V

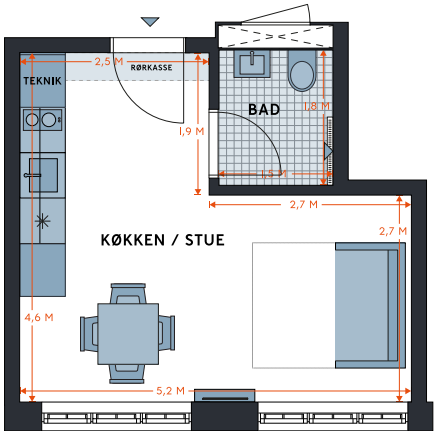
EJL NR. 4

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



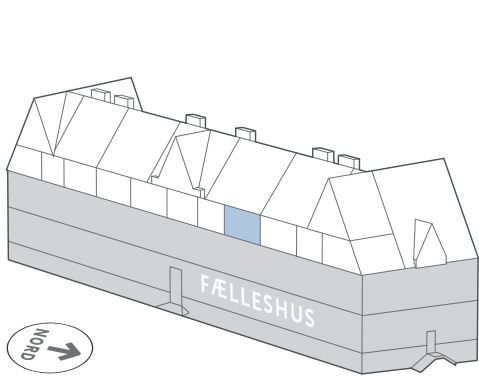
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 4
1799 KØBENHAVN V

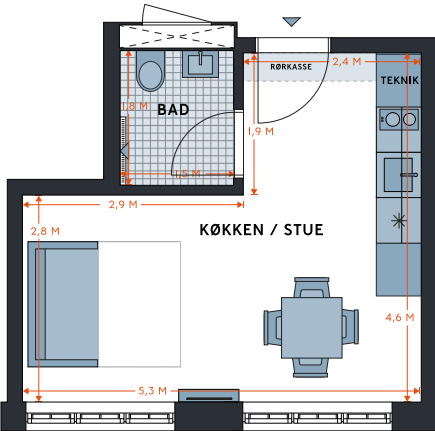
EJL NR. 5

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



1:100

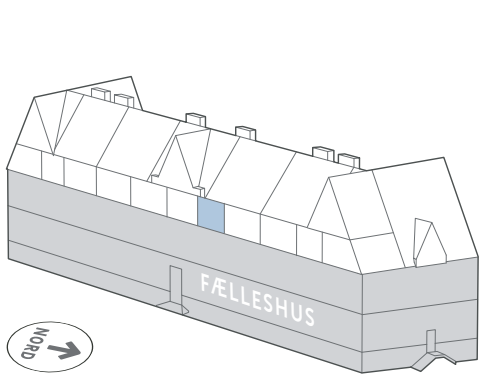


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 5
1799 KØBENHAVN V

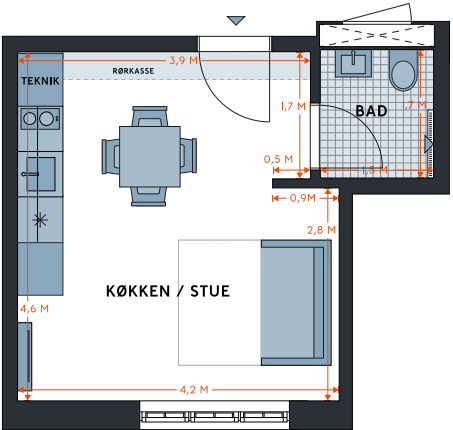
EJL NR. 6

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



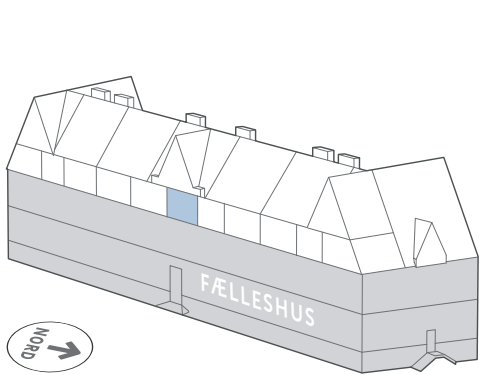
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 6
1799 KØBENHAVN V

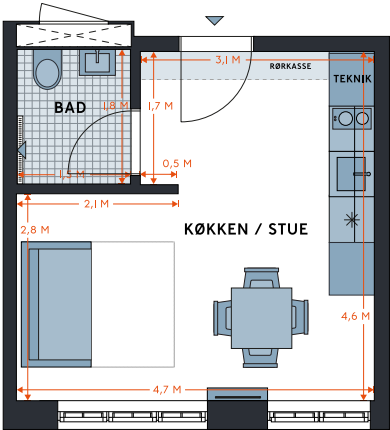
EJL NR. 7

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



1:100

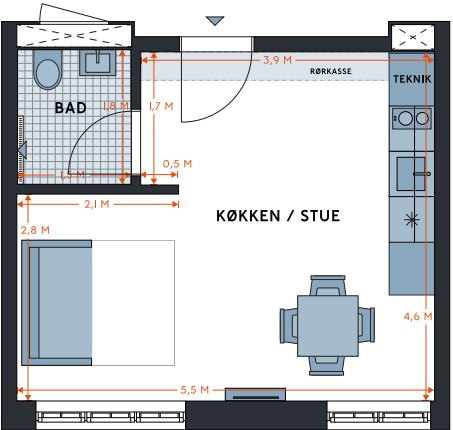
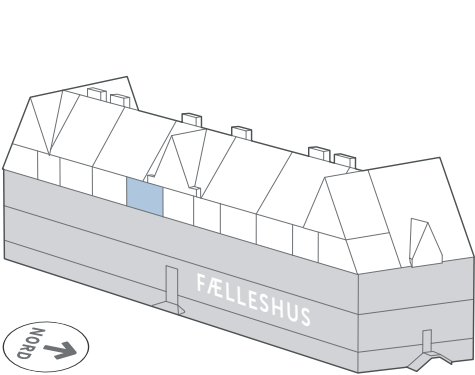


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 7
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 8

TINGLYST AREAL 30 M²
BRUTTOAREAL 42 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

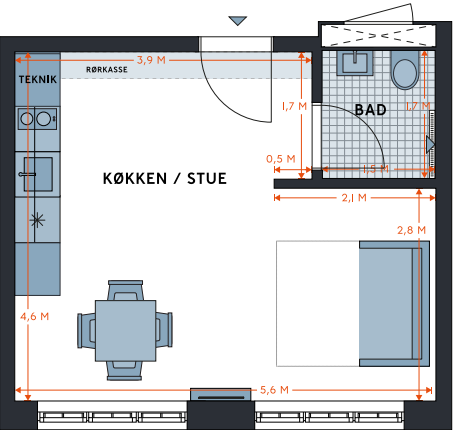
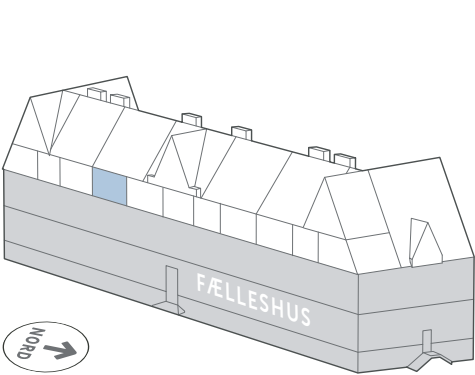
- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 8
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 9

TINGLYST AREAL 30 M²
BRUTTOAREAL 42 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

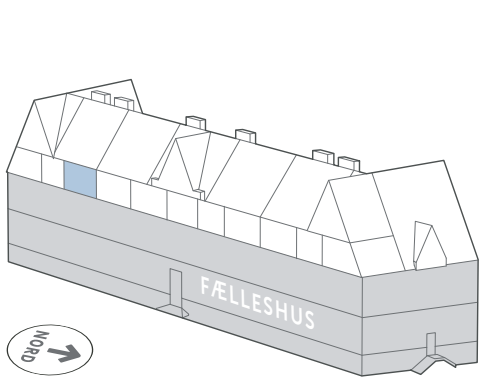
- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 9
1799 KØBENHAVN V

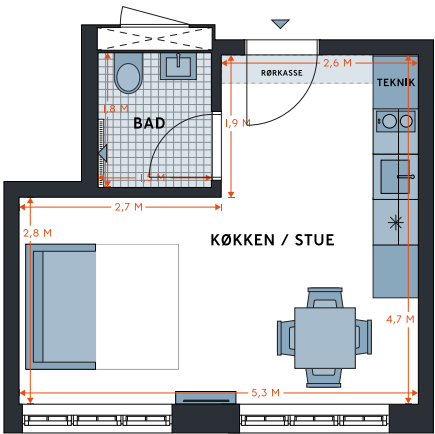
EJL NR. 10

TINGLYST AREAL 27 M²
BRUTTOAREAL 39 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



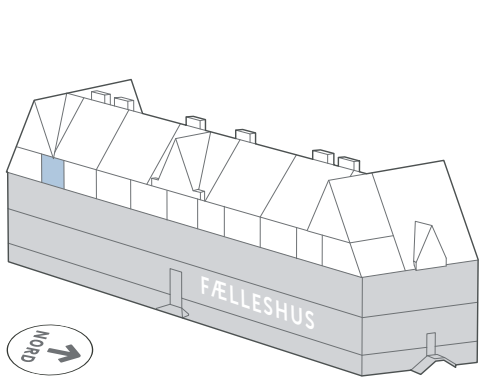
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 10
1799 KØBENHAVN V

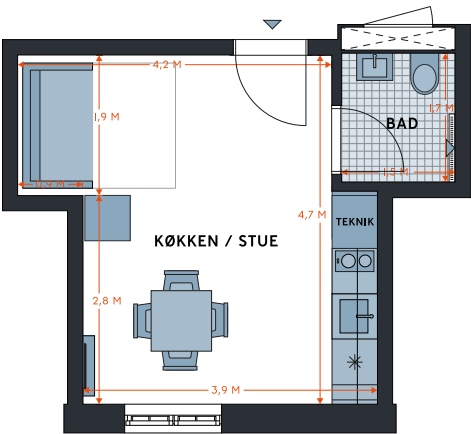
EJL NR. 11

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:100

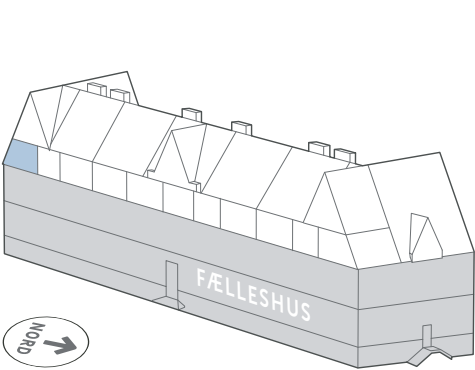


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. II
1799 KØBENHAVN V

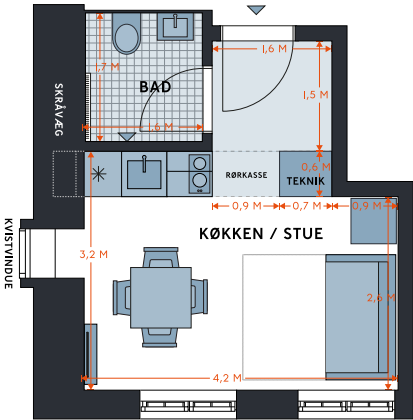
EJL NR. 12

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



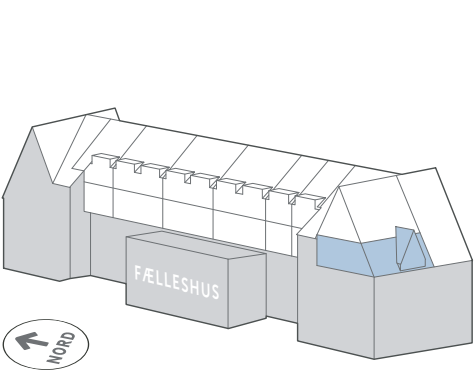
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 12
1799 KØBENHAVN V

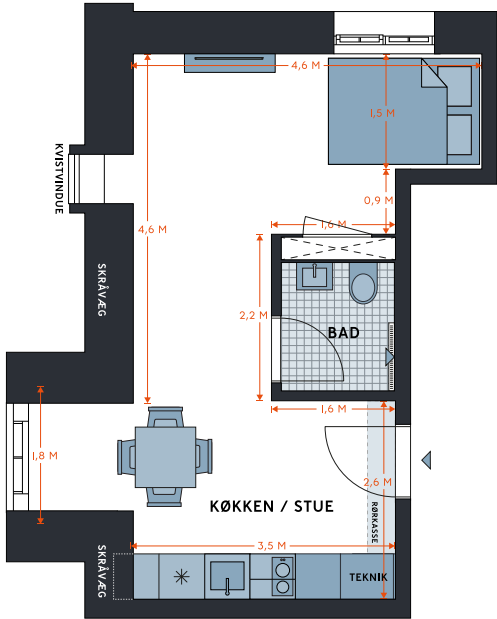
EJL NR. 13

TINGLYST AREAL 45 M²
BRUTTOAREAL 57 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



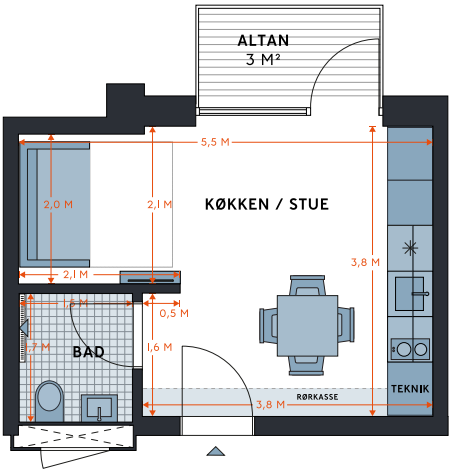
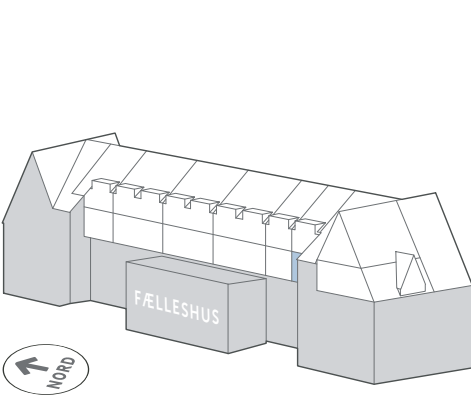
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 13
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 14

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



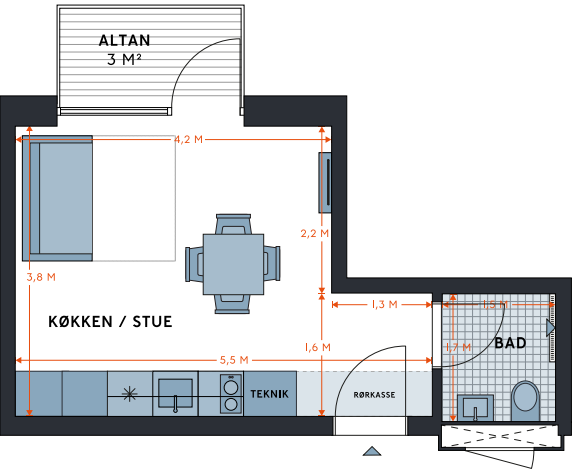
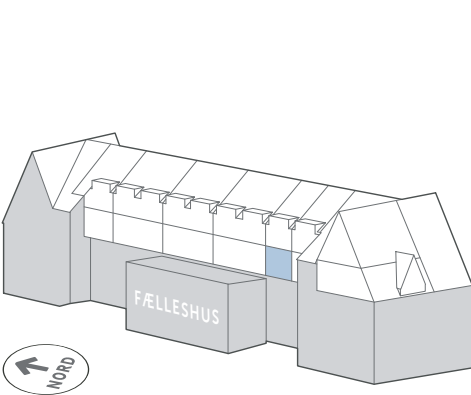
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 14
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 15

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



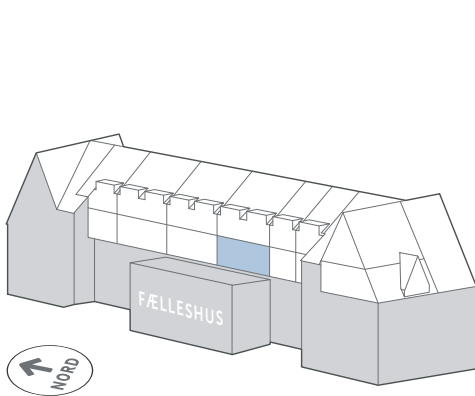
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 15
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 16

TINGLYST AREAL 31 M²
BRUTTOAREAL 43 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

OVN (INDBYGNING)	VASK
KØLE- /FRYSESKAB	SKAB
OVERSKABE	VASKESØJLE
OPVASKEMASKINE	MULIGHED FOR TILVALG
KØGEPLADER/ KØMFUR	NEDHÆNGT LOFT



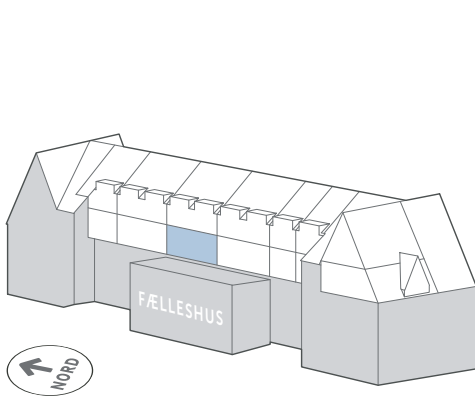
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 16
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 17

TINGLYST AREAL 31 M²
BRUTTOAREAL 43 M²
VÆRELSE 2

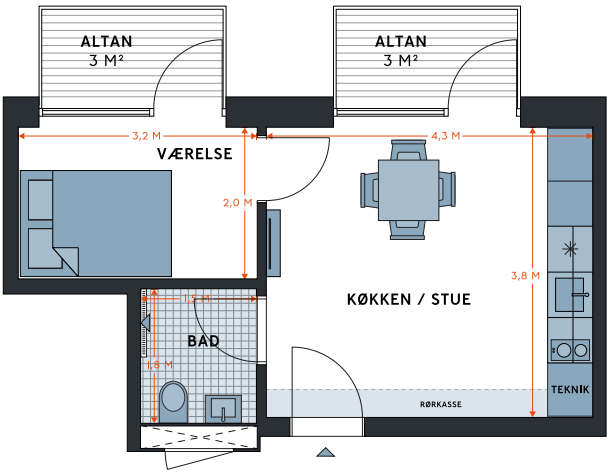


SIGNATURFORKLARING

OVN (INDBYGNING)	VASK
KØLE- /FRYSESKAB	SKAB
OVERSKABE	VASKESØJLE
OPVASKEMASKINE	MULIGHED FOR TILVALG
KØGEPLADER/ KØMFUR	NEDHÆNGT LOFT



1:100

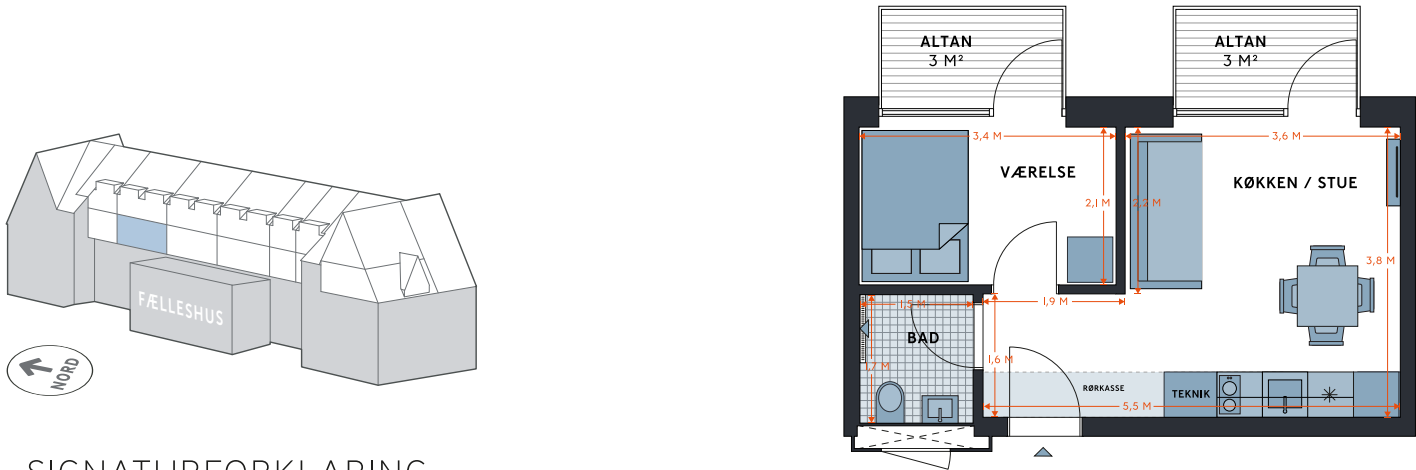


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 17
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 18

TINGLYST AREAL 33 M²
BRUTTOAREAL 45 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



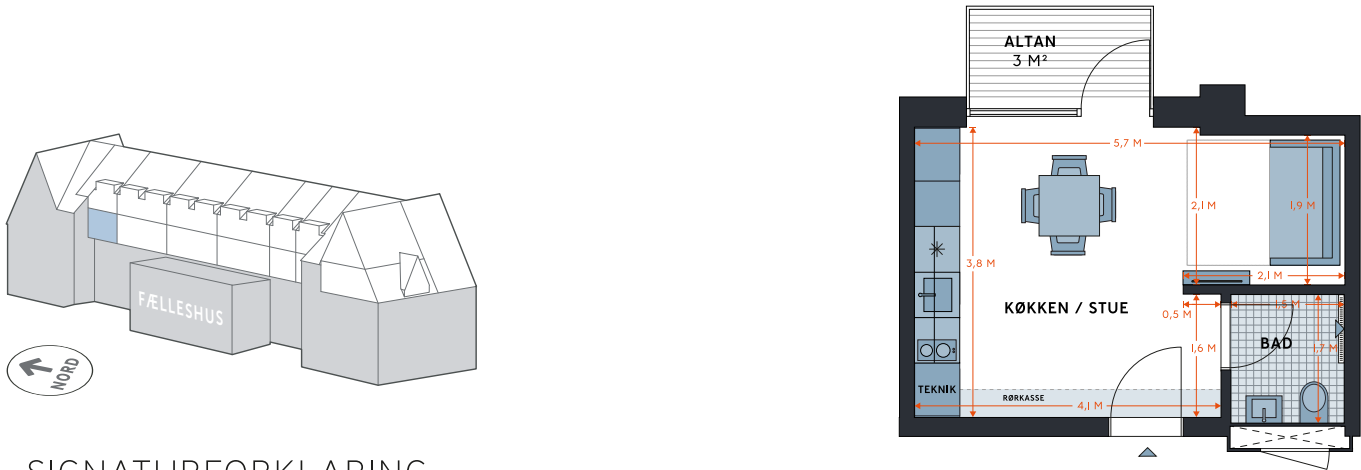
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 2. 18
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 19

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 38 M²
VÆRELSE 1



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



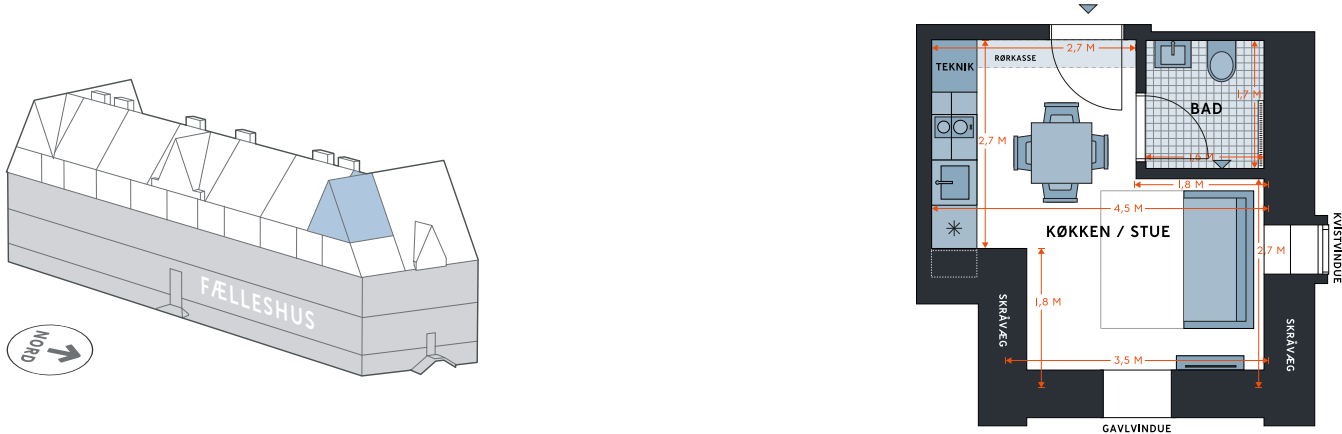
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 19
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 20

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 39 M²
VÆRELSE 1



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



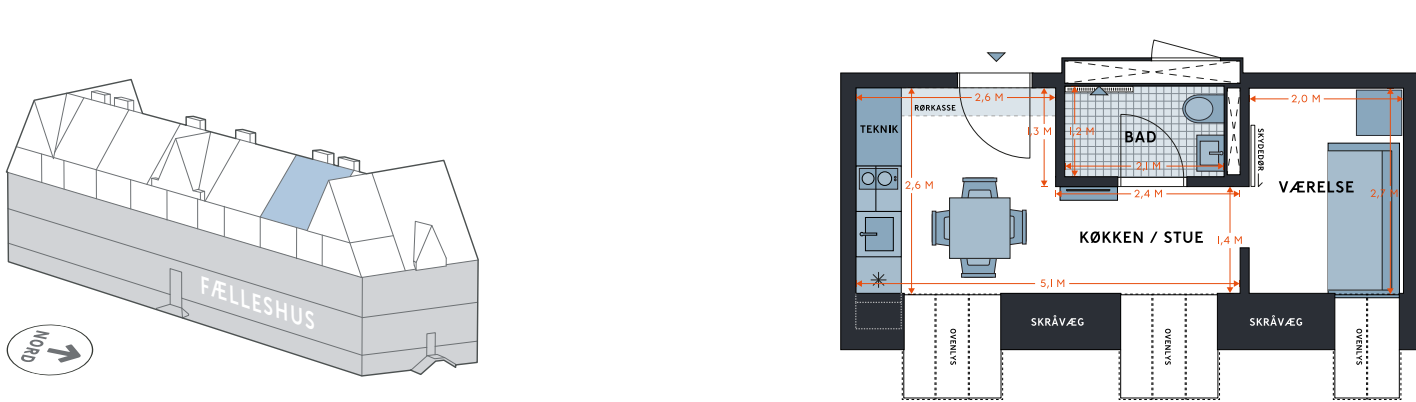
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 20
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 21

TINGLYST AREAL 29 M²
BRUTTOAREAL 42 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



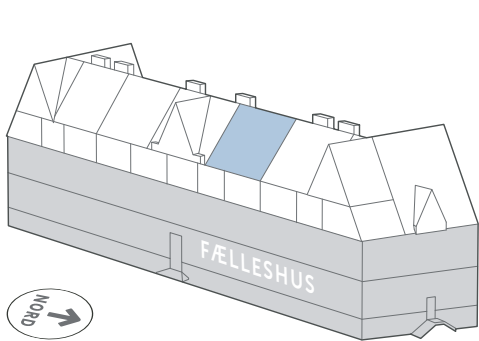
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 21
1799 KØBENHAVN V

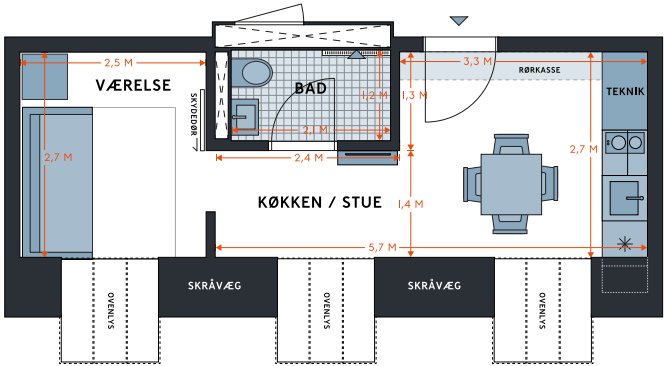
EJL NR. 22

TINGLYST AREAL 33 M²
BRUTTOAREAL 46 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



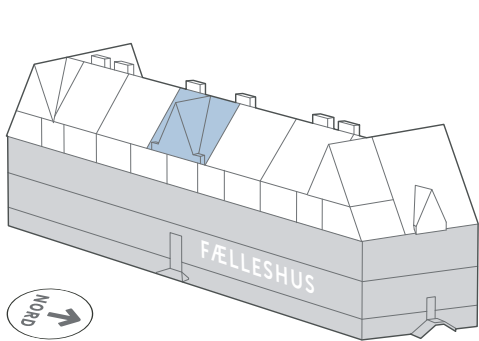
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 22
1799 KØBENHAVN V

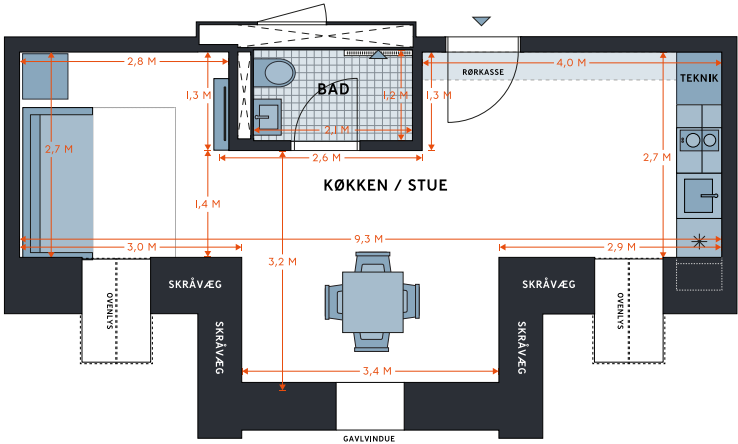
EJL NR. 23

TINGLYST AREAL 44 M²
BRUTTOAREAL 57 M²
VÆRELSE 1



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



1:100

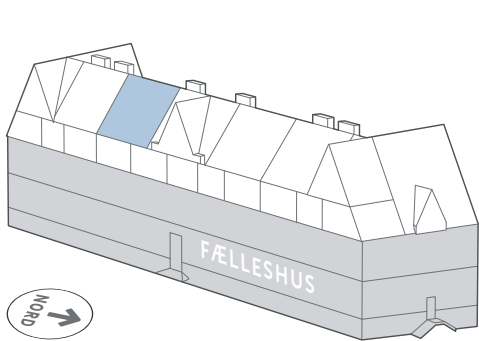


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 23
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 24

TINGLYST AREAL 33 M²
BRUTTOAREAL 46 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



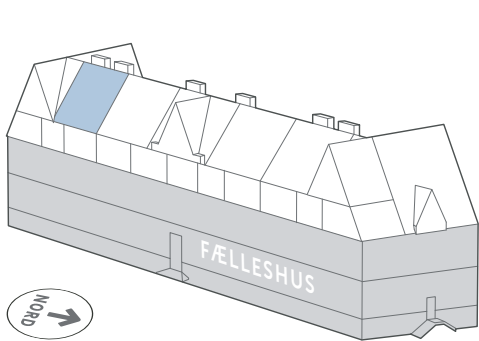
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 24
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 25

TINGLYST AREAL 30 M²
BRUTTOAREAL 43 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|-------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSEKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KOGEPLADER/ KOFUR | NEDHÆNGT LOFT |



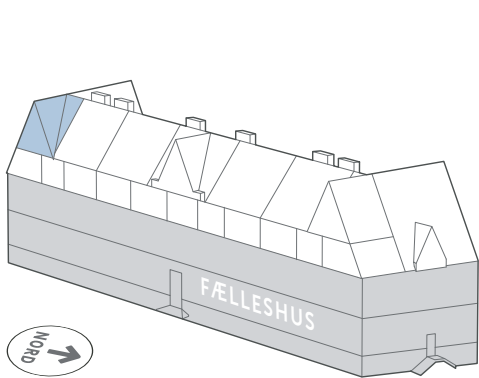
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 25
1799 KØBENHAVN V

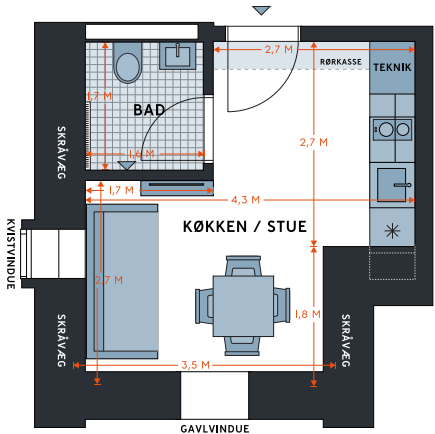
EJL NR. 26

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 39 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



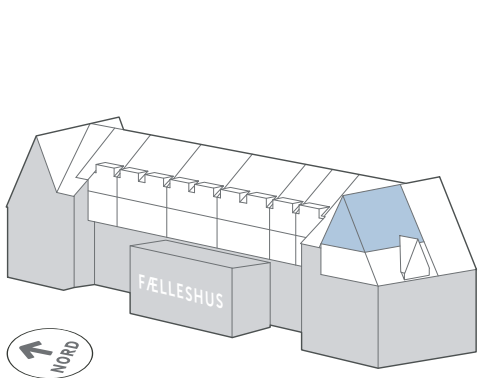
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 26
1799 KØBENHAVN V

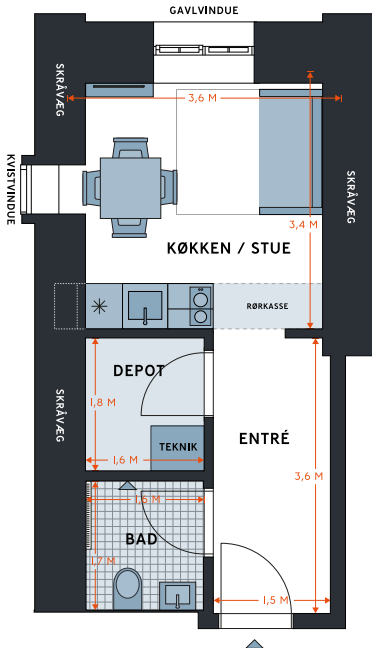
EJL NR. 27

TINGLYST AREAL 34 M²
BRUTTOAREAL 47 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSESKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



1:100

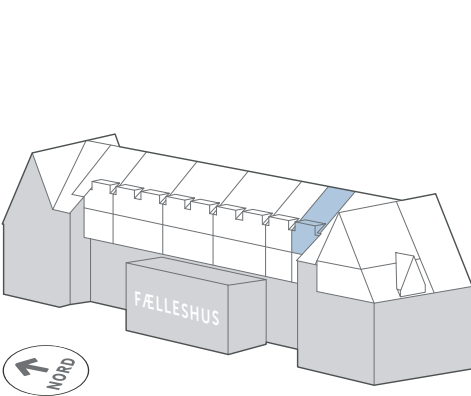


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 27
1799 KØBENHAVN V

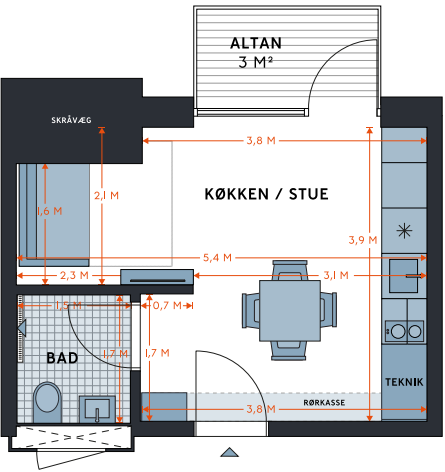
EJL NR. 28

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 39 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



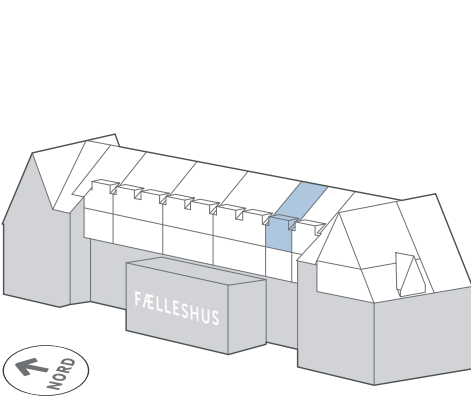
1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 28
1799 KØBENHAVN V

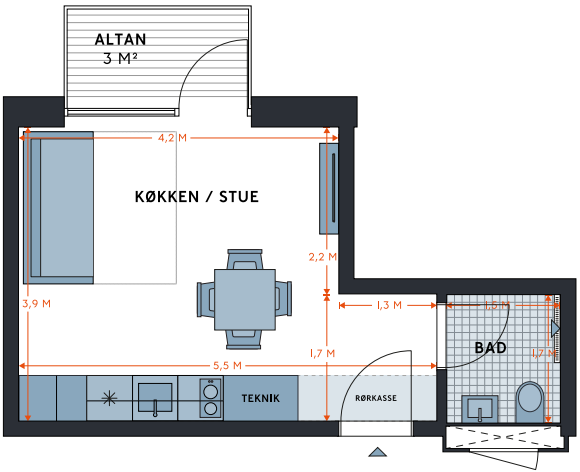
EJL NR. 29

TINGLYST AREAL 26 M²
BRUTTOAREAL 39 M²
VÆRELSE I



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|---|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



1:100

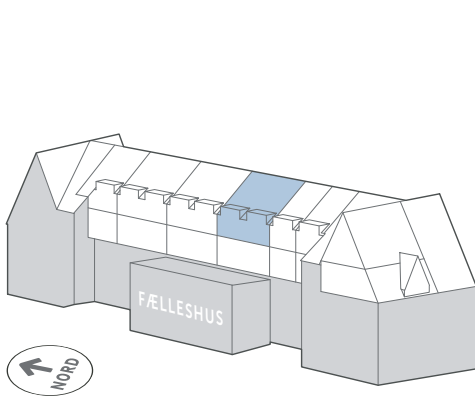


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 29
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 30

TINGLYST AREAL 31 M²
BRUTTOAREAL 44 M²
VÆRELSE 2

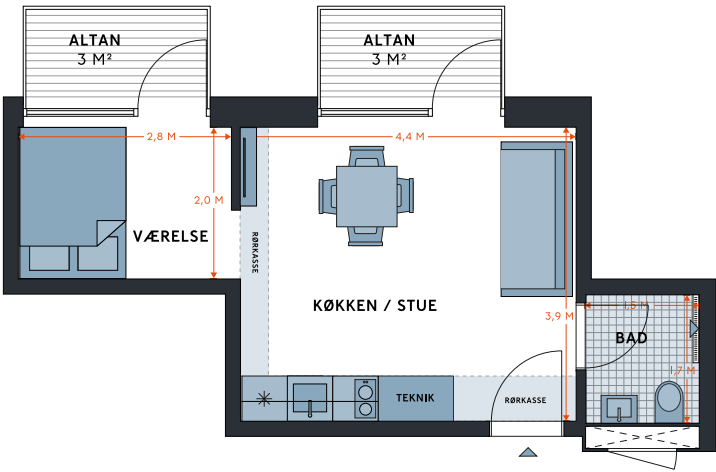


SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KØGEPLADER/ KØMFUR | NEDHÆNGT LOFT |



1:100

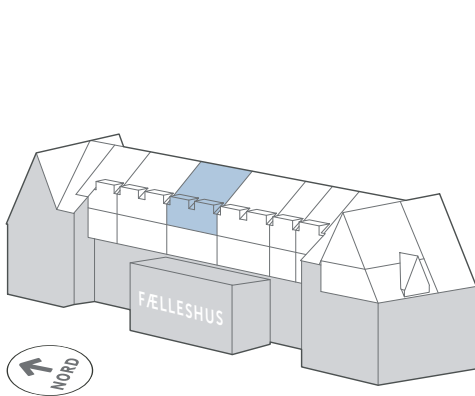


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 30
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 31

TINGLYST AREAL 31 M²
BRUTTOAREAL 44 M²
VÆRELSE 2

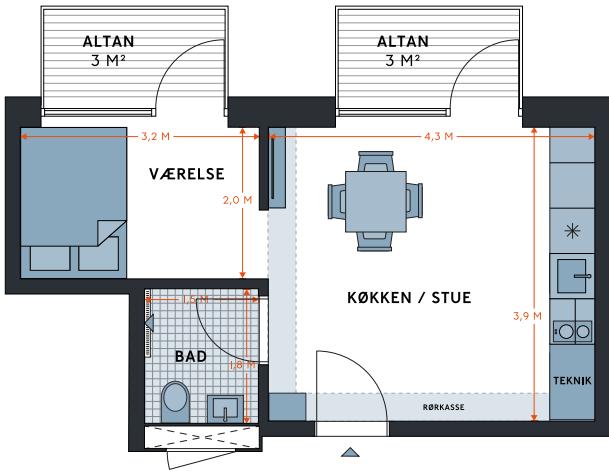


SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--------------------|----------------------|
| OVN (INDBYGNING) | VASK |
| KØLE- /FRYSESKAB | SKAB |
| OVERSKABE | VASKESØJLE |
| OPVASKEMASKINE | MULIGHED FOR TILVALG |
| KØGEPLADER/ KØMFUR | NEDHÆNGT LOFT |



1:100

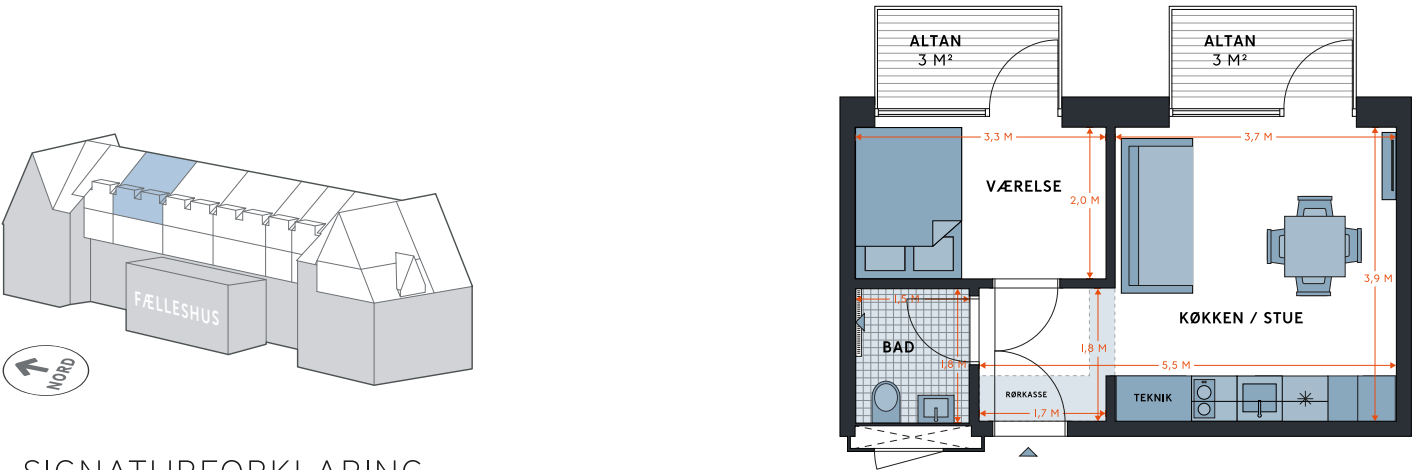


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 31
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 32

TINGLYST AREAL 33 M²
BRUTTOAREAL 46 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



1:100

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

KAPSELGADE 4, 3. 32
1799 KØBENHAVN V

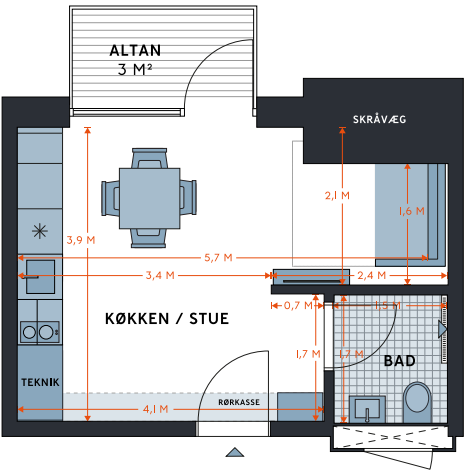
EJL NR. 33

TINGLYST AREAL 27 M²
BRUTTOAREAL 40 M²
VÆRELSE 1



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



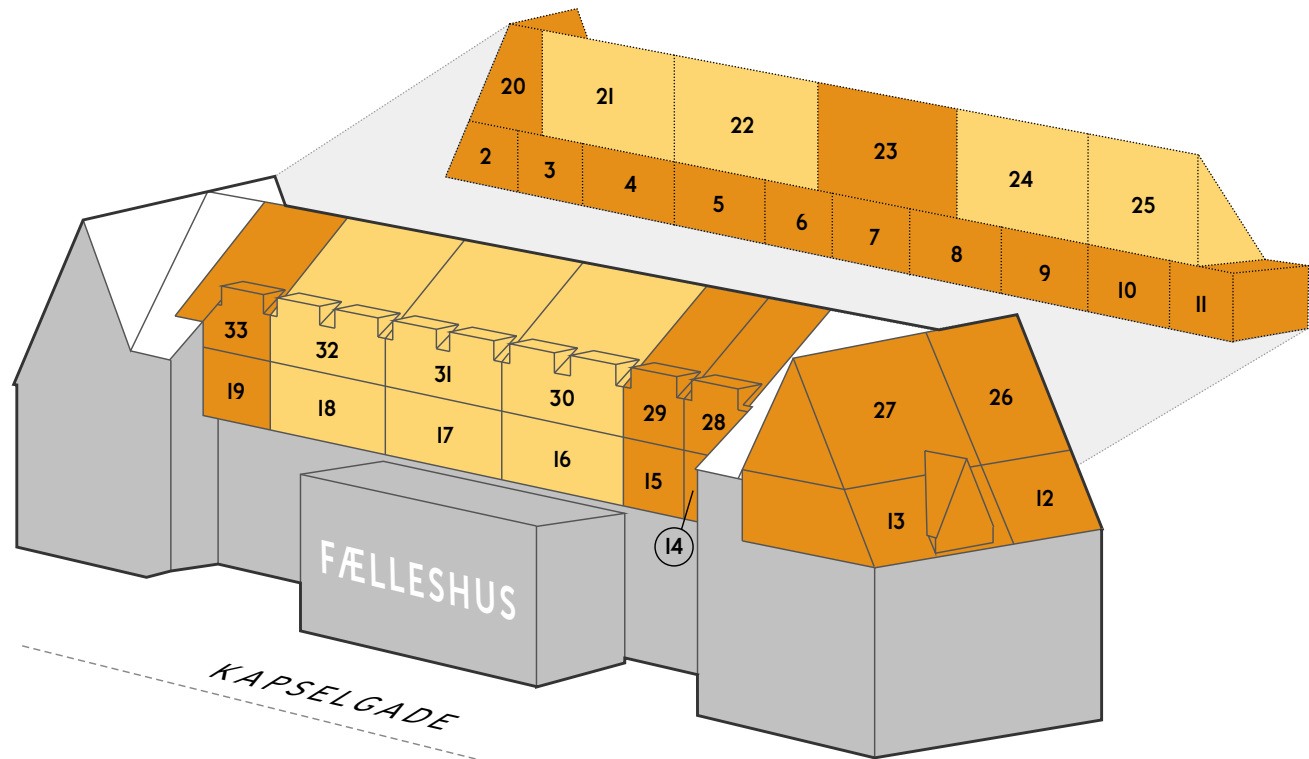
1:100



ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

OVERTAGELSE FRA ULTIMO 2020

- 1 værelse
- 2 værelser



SE MERE PÅ CARLSBERGBYEN.DK

På Carlsberg Byens hjemmeside finder du et overskueligt 3D-kort, hvor du kan opleve Administrationsbygningen og de øvrige boliger, vi har til salg i Carlsberg Byen. Her finder du ejendommenes præcise placering og boligplaner for alle lejligheder.



TEKNISK BESKRIVELSE

GULVE:
Junckers I4xI36x2200 mm eg, lamelplank, Sonate. Delte længder forekommer.

GULVFLISER:
Gulv i badeværelset inkl. bruseniche:
Evers type Arkitekt VIT Mat 97x97x6 mm.
Farve: Ral 90I6 hvid. Fuge: Lys grå.

VÆGFLISER I BADEVÆRELSE:
Evers type Arkitekt VIT Blank 97x297x6 mm.
Farve: Ral 90I6 hvid.
Fuge: Lys grå.

LOFTER:
Hvidmalede gipslofter.
Nedhængte gipslofter i bad og i områder, hvor det er krævet pga. installationer samt i kviste mod vest.
Enkelte ejerlejligheder har gennemgående bjælker i loftet, som er pakket ind i hvidmalet gips.

VÆGGE:
Bærende vægge i gips, hvidmalede.
Indvendige vægge i gips, klinke eller porebeton, hvidmalede.
Vægge i badeværelser udføres med fliser.
Væg over køkkenbordplade hvidmales, glans 30.

BAD/TOILET

HÅNDVASK:
Væghængt vask 450x320 mm, Duravit type Me by Starck. VVS nr.: 62667I000.

ARMATURER:
Brusesystem: Børma Idealrain Luxe, brusesystem + bruse-termostat, krom, cylinder håndbruser, Ø300 mm hoved-bruser, termostatarmatur med pindegreb. VVS nr.: 722600704.
Håndvaskarmatur: Grohe Essence New, S-size, et-grebs, krom. VVS nr.: 70I986I04.

Krogsæt: Børma AIO, krom, 2 stk. VVS nr.: 775072I04.
Toiletrulleholder: Børma AIO, krom, uden bagplade. VVS nr.: 776354I04.

BELYSNING:
Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

AFLØBSRIST:
Linjeafvanding i brusenichens bredde med rist.

TOILET:
Duravit type Me by Starck Compact, Rimless – væghængt. VVS nr.: 6I32I20I0.
Duravit type Me by Starck – toiletsæde m/ soft-close. VVS nr.: 6I4726500.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom. VVS nr.: 6I6988374.

SPEJL:
Spejl er placeret over vask og toilet i væggens fulde bredde og varierer i både bredde (I200 mm – I600 mm) og højde (I175 mm – I350 mm), enkelte er skåret skråt til langs væg.

HYLDER:
Over spejl placeres hylde, 300 mm dybe, hvor størrelse tilpasses under hensyn til ventilations-rørføringer. Kompakt laminat med hvid kerne. LED linje belysning under hylde.

KØKKEN

ELEMENTER:
HTH Mono/KP.
Lågefronter: I6 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

SKUFFEFRONTER: I6 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.
Sokkel: hvid mat lakeret, I66 mm.

SKABE/SKUFFEELEMENTER:
HTH Mono/KP.
Højskab: I952 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder, farve: hvid mat lak.
Skuffeelement: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer, farve: hvid mat lak.
Underskab/vaskeskab: 704 mm højt og 565 mm dybt, farve hvid mat lak.

Overskab: 704 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder, farve: hvid mat lak.

Såfremt der over køkkenskabe forefindes tekniske installa-tioner, vil der ske lukning mod loftet – dog ikke i ejerlejligheder med loft til kip.

M.h.t. indretning af køkkener henvises til den gældende køkkentegning for hver enkelt ejerlejlighed.

BORDPLADE:
Laminat gennemfarvet hvid, 20 mm Trend, forkant lige og bagkant er fuget.

VASK:
Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

BELYSNING:
Spot under overskab (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

ARMATUR:
Blandingsbatteri til køkkenvask: Grohe Concetto, et-grebs, krom. VVS nr.: 3266I003.

KØL/FRYS:
Som Bosch KULI5A60, fuldintegreret. Placeres under bordplade, som vist på køkkentegninger fra HTH.

OVN:
Som Bosch CMG633BBI, indbygget.
Keramisk kogeplade:
Som Bosch PKF375FPIE, keramisk kogeplade med 2 zoner.

EMHÆTTE:
Udtræksemhætte som fabrikat Exhausto type ESL I45, skabsintegreret.

GARDEROBE FRITSTÅENDE GARDEROBESKABE:
HTH Mono/KP.
Frontlåger: I6 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak. Højde: I952 mm + I66 mm sokkel.

Såfremt der over gardero-beskabe forefindes tekniske installationer, vil der ske lukning mod loftet.

FACADE
På 2. og 3. sal mod vest udføres let opbygning med puds. Øvrige facader er rødstenstegl.

TAG
Tag udføres med naturskifer.

ALTANER
Ejl.nr. I4, I5, I9, 28, 29, 33 har én altan. Ejl.nr. I6, I7, I8, 30, 3I, 32 har to altaner.
Altanerne har belægning i træ. Der er lodret-stående balustre og håndliste i fladstål.
De øvrige ejerlejligheder har adgang til fælles tagterrasse i fælleshus-delen.

DØRE
INDVENDIGE ENTREDØRE: Som Swedoor massive glatte træ-døre, hvidmalet – med rustfrit stålgreb som Ruko-Line L-form.

INDVENDIGE DØRE: Som Swedoor massive glatte trædøre, hvidmalet – med rustfrit stålgreb som Ruko-Line L-form.

ALTANDØRE: Indvendig hvidmalet og udvendig anodiseret.

VINDUER
Eksisterende vinduer i facaden mod nord, øst og vest, er hvide både udvendigt og indvendigt.

Nye vinduer er småsprossede i gavle mod vest og hvidmalet både udvendigt og indvendigt. Store vinduespartier mod vest ved altaner udføres som anodiseret alu udvendigt og hvide indvendigt.

Ateliervinduer i tagflade udføres som smalle stålprofiler, sortmalet.

Vinduer i små kviste udføres i træ/træ og hvidmalet indvendigt og udvendigt. Alle vinduer kan pudses indefra eller fra altan.

RUMHØJDER
Rumhøjden i ejerlejligheden er ca. 2,5 m og yderligere rumhøjde i de lejligheder der har loft til kip. Dog er rumhøjden lavere under skrå vægge under tagfladen i kviste og i baderum. Hvor der er nedhængte lofter for at dække installationer, er rumhøjden ca. 2,3 m og enkelte rørkasser over indgangsdøre, er trukket helt ned til dør.

TRAPPER
Spindeltrappe mellem 2. og 3. sal udføres i stål.
Halvsvings trappe mellem 2. og 3. sal udføres i stål.

VARME
Boligerne forsynes med offentlig fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

VENTILATION
Ejerlejligheder ventileres via selvstændige ventilationsanlæg udlagt med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.

TELEFONI
Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og ”Home Gateway”), der bestilles hos den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen. Dette sker i egen regning.
OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni.

TV-SIGNAL
TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart tv med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

IT
Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført

til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blinddæksel.

Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder – der er indgået aftale med på ejendommen – til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette – for egen regning – ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leverings-tid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.
Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på I2 måneder.

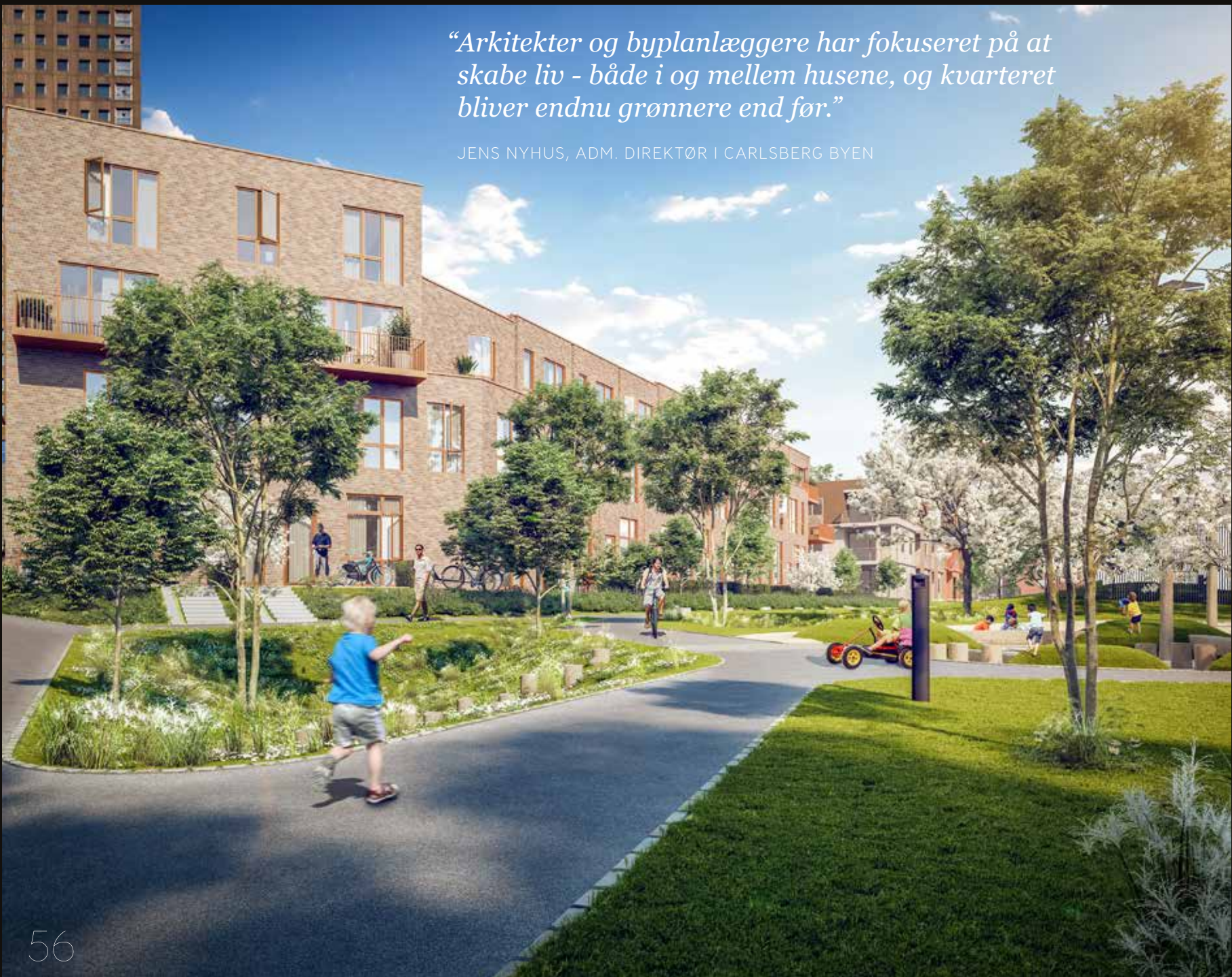
CYKLER
Der er 80 stk. cykelparkerings-pladser i kælderens, hvoraf 52 er til boligerne/ ejerlejlighederne.

BILER
Der henvises til parkerings-pladser i Carlsberg Byens parkeringskældre.

GENERELT:
Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet).

“Arkitekter og byplanlæggere har fokuseret på at skabe liv - både i og mellem husene, og kvarteret bliver endnu grønnere end før.”

JENS NYHUS, ADM. DIREKTØR I CARLSBERG BYEN



BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af grønne, rekreative områder og et bykvarter med et levende byliv. Bykvarteret gemmer på intet mindre end 25 byrum og haver, som beboere og besøgende kan have glæde af, når de færdes i området. Byrummene er ikke skabt ved et tilfælde, men er nøje planlagt for at give plads til livet mellem bygningerne og give dig den bedste oplevelse, når du færdes her. Det er nemlig jer, der bor, arbejder og studerer her, der giver liv til kvarteret.

Rundt omkring på de mange pladser vil et mangfoldigt kultur- og bymiljø udfolde sig, når mennesker mødes på åbne pladser og i grønne haver med plads til leg, boldspil og afslapning. Her kan man mødes over en øl med vennerne eller nyde en kop kaffe på en af caféerne i solen, imens børnene leger på pladsen.

En af de smukke pladser er Bag Elefanterne, som bliver en attraktion med sine fine plateauer i kontrast til bryggeriets gamle, skulpturelle tanke. En anden er Bryggernes Plads, der bliver et populært samlingssted



i hjertet af Carlsberg Byen med både restauranter, caféer, plads til hyggelige stunder og udsigt til historisk arkitektur til alle sider.

De to haver i Carlsberg Byen, J.C. Jacobsens Have og Carls Have, er byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge. Her kan du holde en grøn tænkepause og nyde en stille stund under de høje trætoppe, samtidig med at du er midt i byen.

TÆT PÅ ALT DET, DU BRUGER BYEN TIL

Caféer, butikker og kontorer vil være en helt naturlig del af bykvarterets DNA, når Carlsberg Byen står færdig. Området er nemlig lavet efter en helhedsplan, der sikrer, at erhvervsliv, butikker, kultur og institutioner blander sig med de 3.100 boliger i området. Carlsberg Byen bliver rig på butiksliv og spisesteder. De første butikker i Carlsberg Byen har slået dørene op til glæde for beboere, naboer og københavnernes, og flere kommer til i løbet af de kommende år.

De daglige indkøb kan klares i et af byens supermarkeder ved Carlsberg Station eller på Købkes Plads. Det gode brød, kaffen og blomsterne finder du i campus-områdets små forretninger, og der er endnu flere specialbutikker på vej rundt omkring i kvarteret. Du finder også flere caféer og restauranter her i kvarteret, nogle med hyggelig udeservering.

Se de spændende forretninger, du skal give et besøg i nabolaget på **[Carlsbergbyen.dk/butikker](https://carlsbergbyen.dk/butikker)**



“Man kan se på bygningerne, at Carlsberg altid har været tæt knyttet til kulturen. Det bliver bydelen også fremover.”

– CHRISTIAN COLD, INDEHAVER AF ENTASIS



DET LEVENDE BYKVARTER

I Carlsberg Byen bygger vi nyt, og for os betyder det også at opbygge liv mellem bygningerne. Her dyrkes kreativitet, kultur og interessante initiativer for alle. Rundt omkring på pladserne, i haverne og i de gamle bygninger er der året rundt spændende og hyggelige arrangementer for hele familien. Her er madmarkeder, fester, kunstudstillinger og meget mere på vej. Den gamle bryggerigrund er i gang med en stor forvandling til et levende område, hvor københavnere og andre besøgende kan hænge ud, gå til koncerter og se på kunst, og i de varme sommermåneder vil det urbane liv blomstre på alle byens pladser. Det nye bykvarter tilbyder lokale og besøgende hele 23 byrum og to grønne parker, som er åben for alle.

Tag et kig i eventkalenderen og kom forbi de spændende aktiviteter, vi har på programmet hele året rundt. Hold dig opdateret via eventkalenderen på

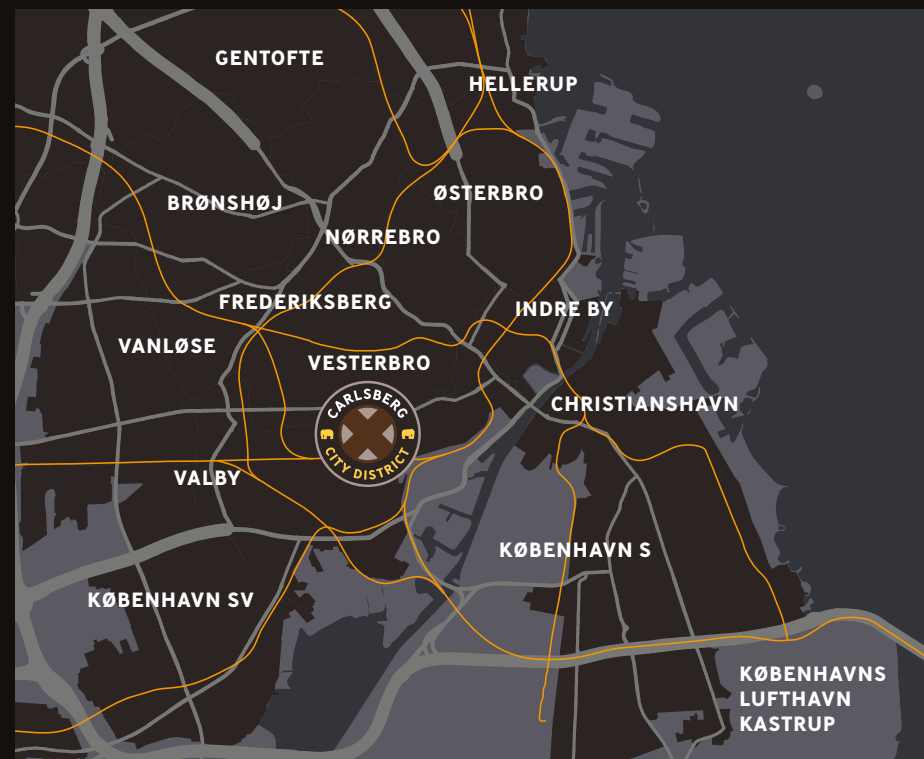
[Carlsbergbyen.dk/byliv/events](https://carlsbergbyen.dk/byliv/events)



ALLE VEJE FØRER TIL ...

Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.





KØB AF LEJLIGHED I CARLSBERG BYEN – EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk.

OPLEV ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral på Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 2.0 – JUNI 2020

CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V

CBY@CARLSBERGBYEN.DK

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte

til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

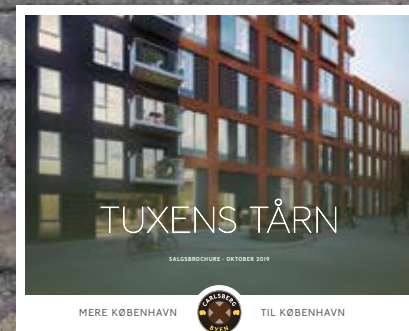
Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERINGER: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

SE ALLE BOLIGERNE TIL SALG I CARLSBERG BYEN

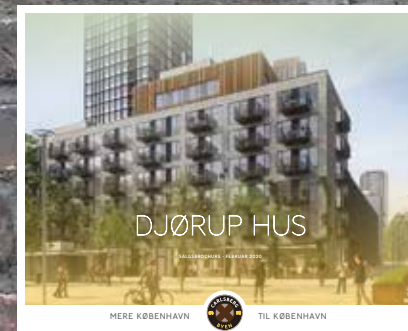
TUXENS TÅRN



MINERALVANDSFABRIKKEN



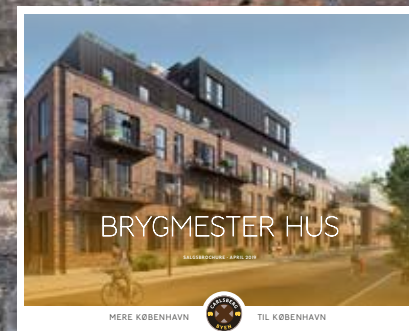
DJØRUP HUS



MINERALVANDSHUSET



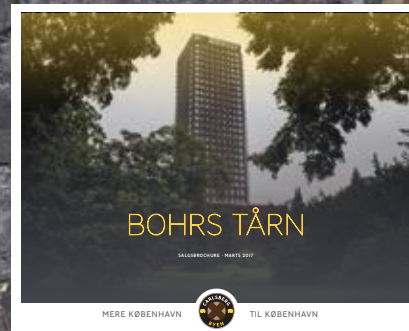
BRYGMESTER HUS



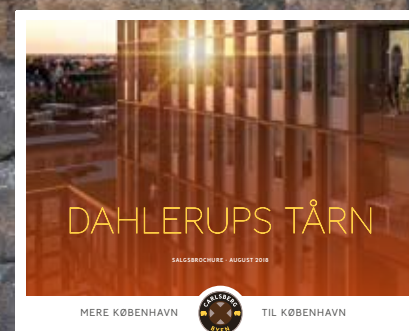
GRØNLUNDS TÅRN



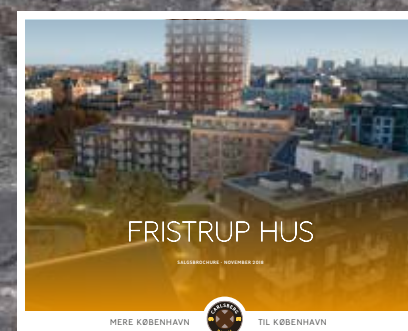
BOHRS TÅRN



DAHLERUPS TÅRN



FRISTRUP HUS





*Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen.
Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv,
jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør
København til endnu mere København.*

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN