

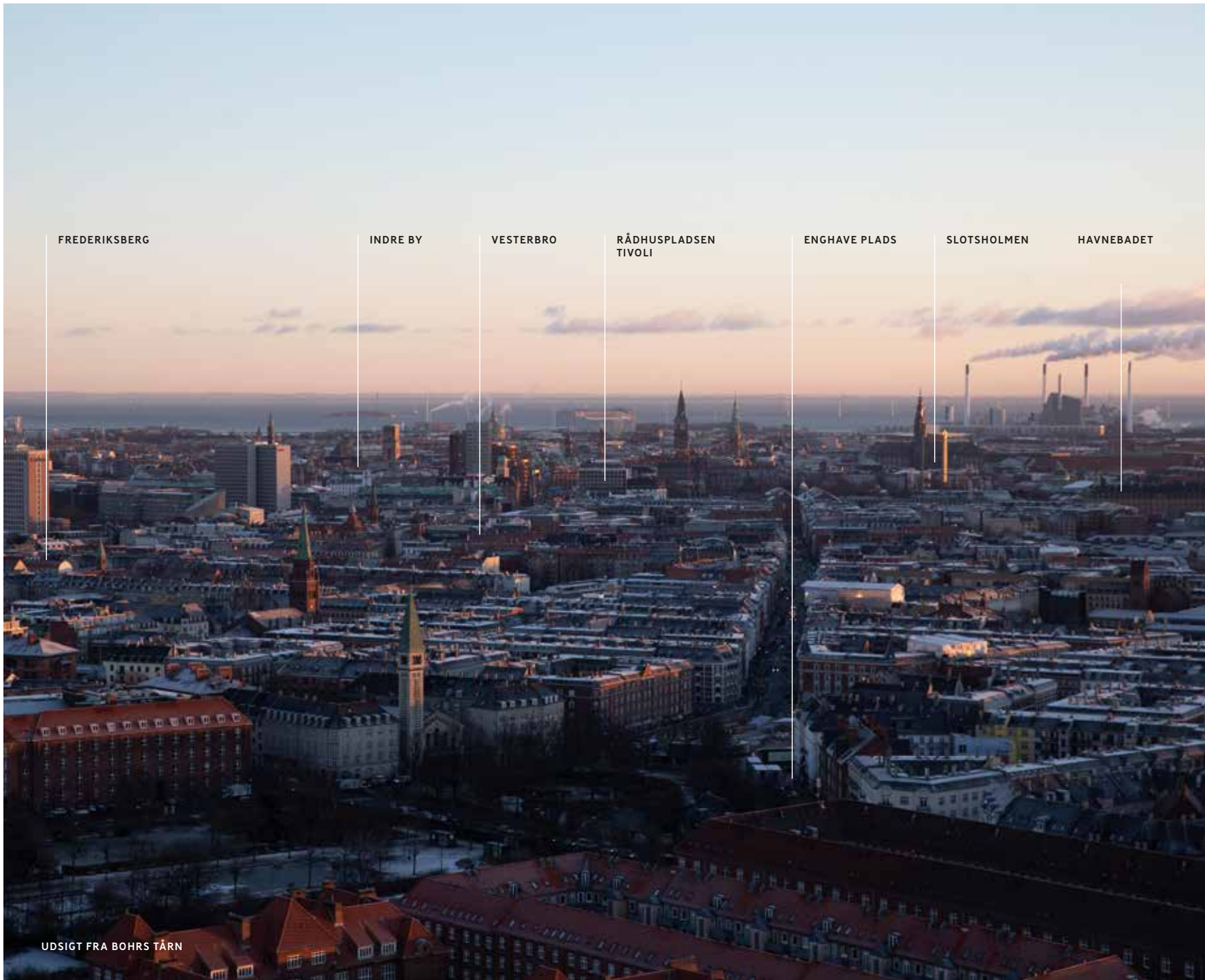
# BOHRS TÅRN

SALGSBROCHURE · APRIL 2020

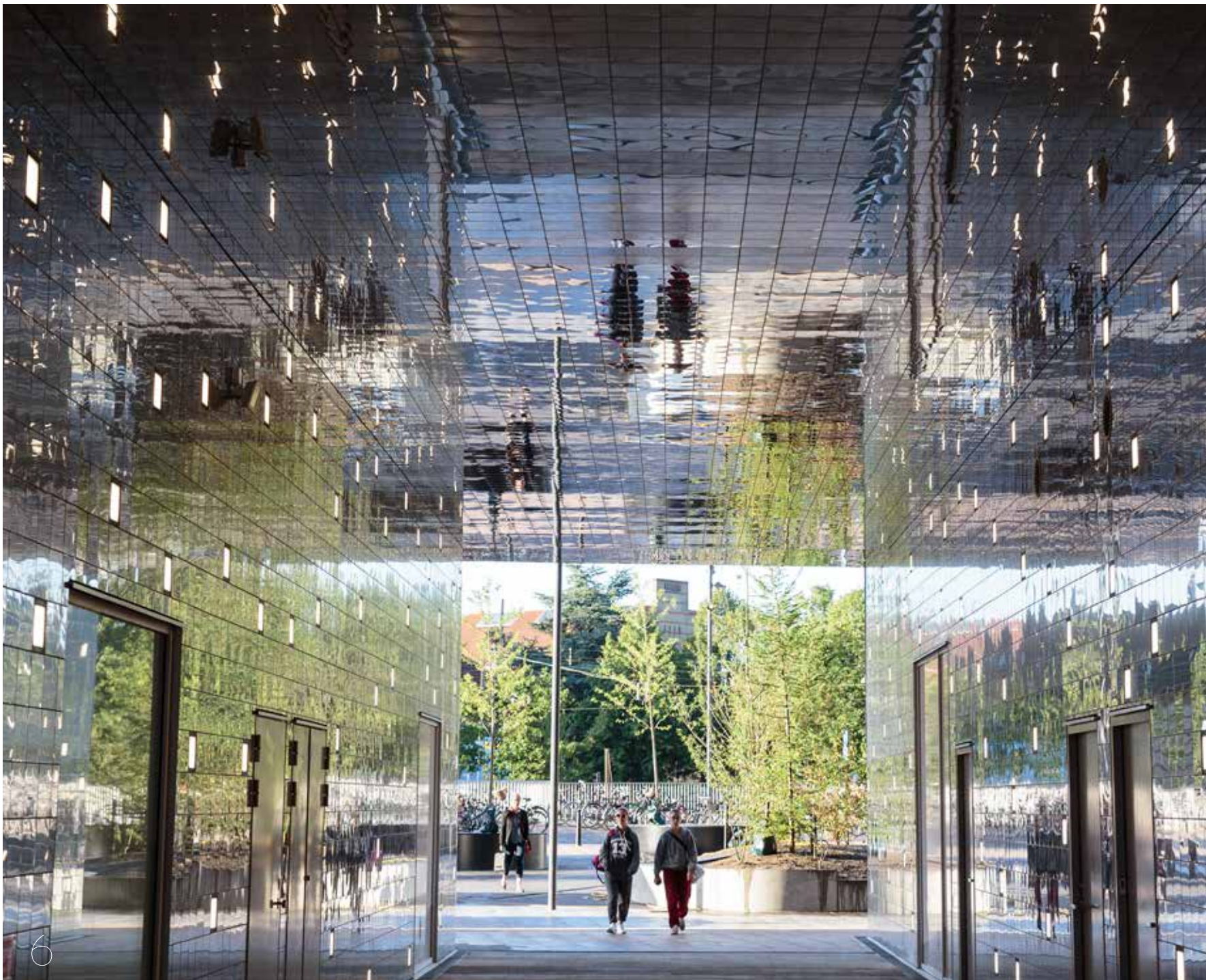
MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN







# ET KØBENHAVNER- KVARTER TAGER FORM


VELKOMMEN TIL CARLSBERG BYEN!

Den historiske bryggergrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter. Den internationalt anerkendte byudviklingsplan, som er tegnet af Entasis, formår på fornem vis at kombinere moderne arkitektur med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Her er al den variation, som karakteriserer et bykvarter med boliger, butikker, caféer, kontorer og uddannelses- og kulturinstitutioner. Og mellem de høje tårnhuse, lave rækkehuse og klassiske boligkarréer mødes beboere og gæster på åbne pladser og i grønne haver med plads til leg, boldspil og afslapning.

Området summer af aktivitet, selvom det ikke længere er familien Jacobsens ølvogne og bryggerheste, der præger gadebilledet. De første beboere er flyttet ind, og hver morgen myldrer studerende og lærere ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station. Københavnerne og turister samles til madmarkeder, julefester og kunststillinger, beundrer Elefantporten og går tur i J.C. Jacobsens smukke, gamle have – én af mange berømte, historiske perler i det nye kvarter.

*“Det ligger i Carlsberg Byens DNA at være generøs ved beboerne. På fem minutter finder man frirummet til at spille bold eller læse i skyggen af et træ.”*

CHRISTIAN COLD, INDEHAVER AF ENTASIS



*“Smalle gader, åbne pladser og grønne områder – arkitekter og byplanlæggere har haft fokus på at skabe liv både i og mellem husene.”*

JENS NYHUS

# DET BLIVER ET FANTASTISK STED AT BO

“Et helt nyt bykvarter med en helt central placering bygget på en historisk grund med masser af sjæl – dét er et visionært projekt på niveau med det bryggeri, som J.C. Jacobsen anlagde på Valby Bakke for 170 år siden. Carlsberg Byen bliver et mangfoldigt og levende kvarter, efterhånden som nye københavnere i alle aldre og familiestørrelser flytter ind.

Om nogle år findes der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro, og de rekreative områder og åbne pladser bliver åndehuller og mødesteder for hele København. Den nye S-togsstation er allerede taget i brug, vi har et livligt studiemiljø på Campus Carlsberg, her dufter af friskbrygget kaffe, børn bliver passet i daginstitutioner, og der er varer på hylderne i specialbutikker og supermarkeder. Det tegner rigtig godt.”

JENS NYHUS  
ADM. DIREKTØR, CEO, CARLSBERG BYEN P/S





# MIDT I ET PULSERENDE BYLIV

Bohrs Tårn er Københavns nye, imponerende vartegn, og du kan ikke bo mere centralt. Det 100 meter høje hus ligger i stationsområdet, som er formgivet af tegnestuerne Vilhelm Lauritzen Architects, Christensen & Co Arkitekter, COBE, EFFEKT og Nord Architects.

Flere tusinde studerende og lærere møder hver dag op på Københavns Professionshøjskole, som har til huse i byggeriet ved Bohrs Tårn. På gadeplan har du et blomstrende byliv med cafeer og butikker, og når du tager elevatoren op til din lejlighed, får du stilhed, lys og en helt enestående udsigt.

# KØBENHAVNS FLOTTESTE UDSIGT



Vil du se ud over København og Frederiksberg fra din lejlighed på 8. sal – måske endda fra din egen tagterrasse? Eller vil du helt op på 29. sal, hvor lejlighederne er de højest beliggende i Danmark?

De 88 eksklusive boliger i Bohrs Tårn er 139-191 m<sup>2</sup> med store panoramavinduer, der lader dagslyset strømme ind og giver frit udsyn over kirkernes kobberspir, Frederiksberg Slot og det karakteristiske Zoo-tårn. Om aftenen har du et tilsvarende storslået kig ud over byens lys.

Men det er ikke kun inde i din egen lejlighed, du kommer til at nyde livet. Du bor lige ved det travle Tapperitorv og det hyggelige Humletorv, og mod vest støder Bohrs Tårn op til to smukke perler: De Hængende Haver, som er en fredet tilbygning til det gamle tapperi, og brygger J.C. Jacobsens berømte have, som er en fredelig, grøn oase.





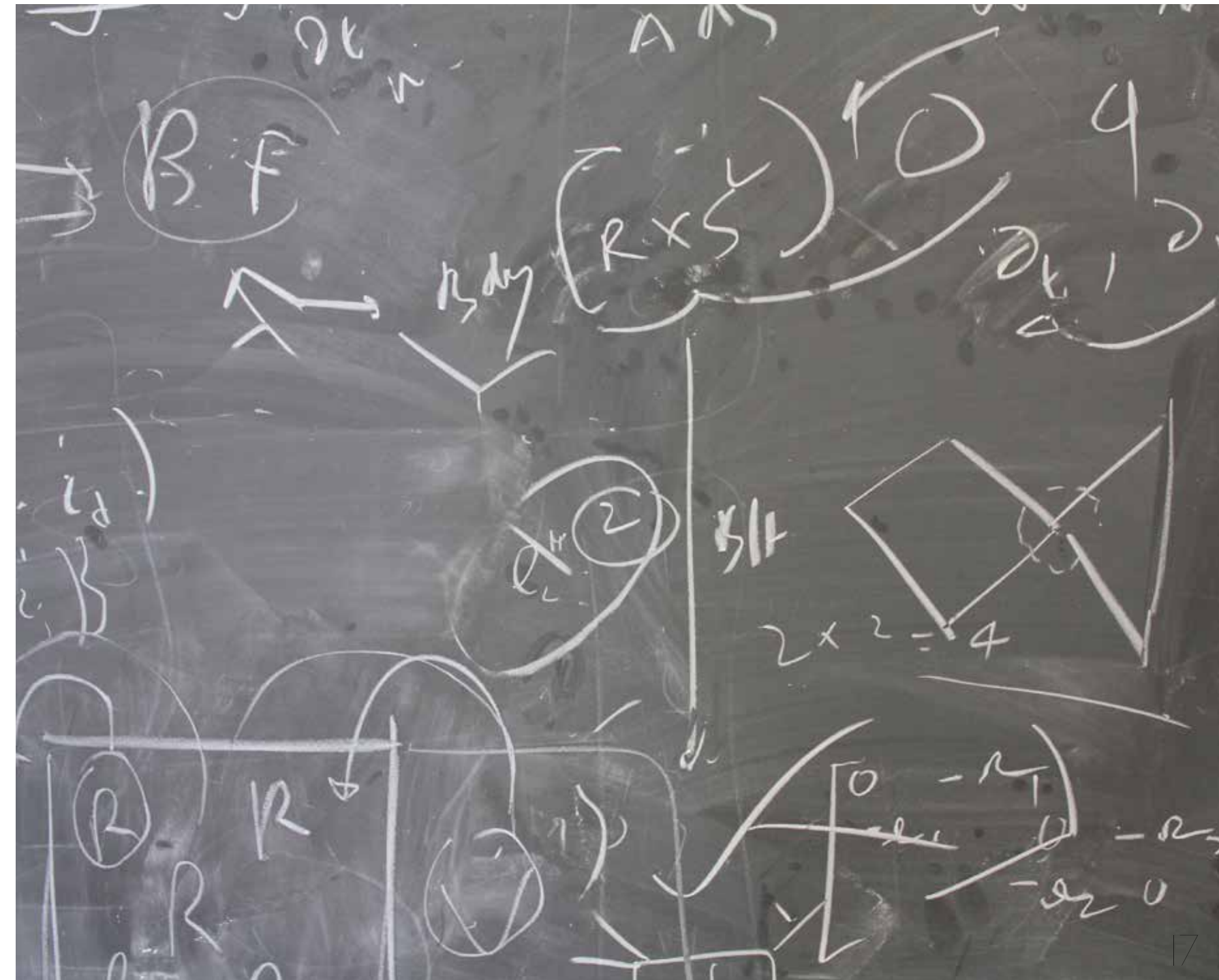
Både J.C. Jacobsen og hans søn Carl Jacobsen var meget interesserede i videnskab og kulturliv. Den gamle brygger skrev i sit testamente, at hans klassiske villa fra 1854 skulle "overdrages som fribolig på livstid til en ved sin virksomhed i videnskab, litteratur, kunst eller på anden måde af samfundet fortjent mand eller kvinde". Det fik Danmarks mest berømte atomfysiker glæde af: Nobelpristageren Niels Bohr (1885-1962) boede i æresboligen fra 1932 til sin død.

Mange andre bygninger, gader og pladser i Carlsberg Byen fortæller bryggeri- og danmarkshistorie. Du går fx tur i Flaskegade og Kuskenes Gade og drikker et glas vin på Købkes Plads, der har navn efter en af vores store guldaldermalere.

**NIELS BOHR**  
ATOMFYSIKER. 1913-1963



# NOBELPRISTAGEREN BOHR





# TÆT PÅ ALT DET, DU BRUGER BYEN TIL



Caféer, spisesteder, butikker og kontorer er en del af bykvarterets DNA. Helhedsplanen for Carlsberg Byen blander nemlig de 3.100 boliger med erhvervsliv, kultur og institutioner, og mange butikker har allerede slået dørene op.

De daglige indkøb kan du klare i et af supermarkederne på Tapperitorvet og Købkes Plads. Blomsterne og det gode brød kan du finde i campusområdets små forretninger. Vil du spise ude, er det bare at vælge: en sprød pizza fra Surt, en burger fra Gasoline Grill eller Burger Shack, lækkerier fra Carl's Øl- og Spisehus eller italiensk cuisine med en forrygende udsigt på toppen af Hotel Ottilia?

Se, hvad du kan glæde dig til lige nu på [carlsbergbyen.dk/butikker](https://carlsbergbyen.dk/butikker)



# LYS, LUFT OG ÅBNE RUM

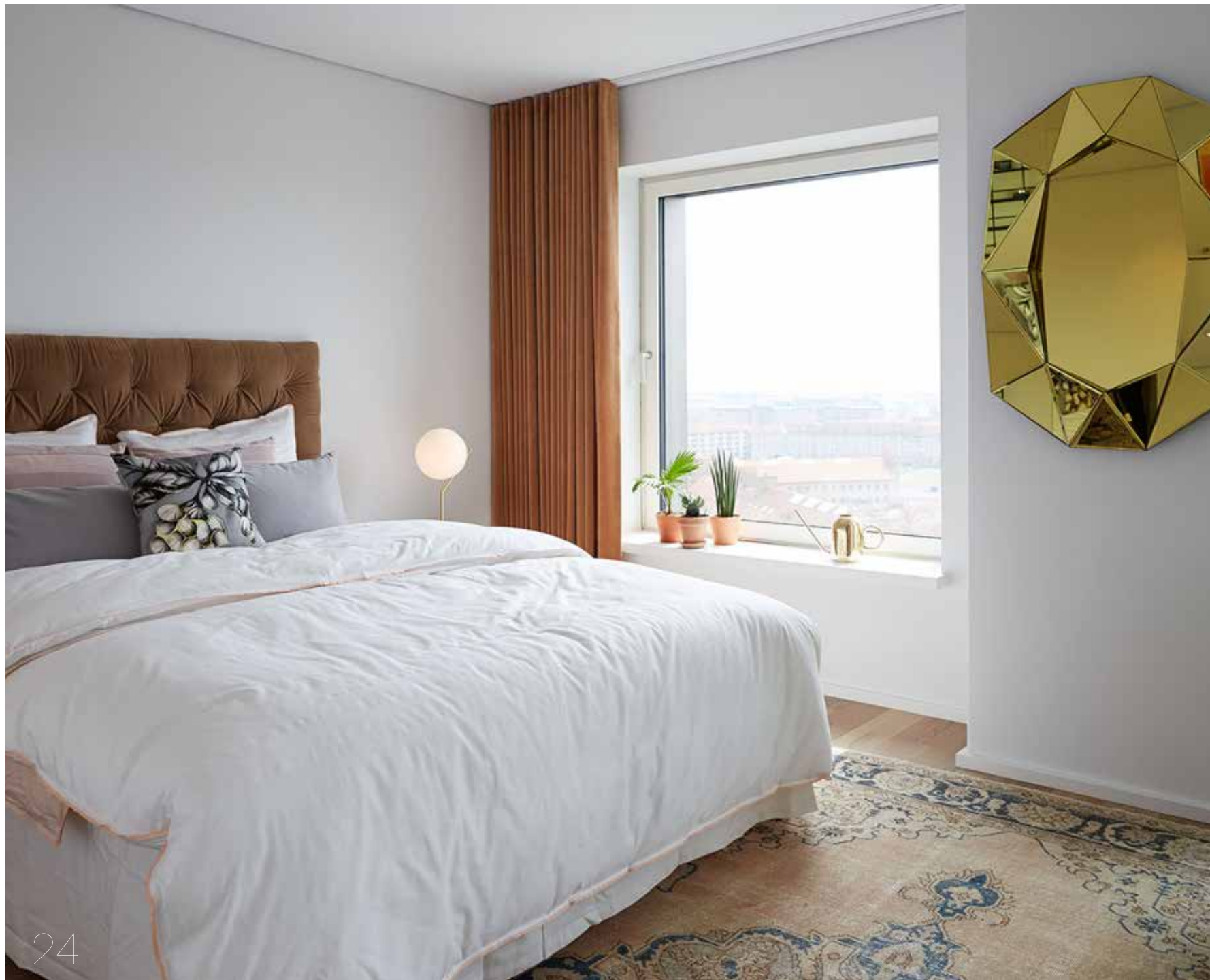
Der er fire lejligheder på hver etage fra 8. til 29. sal. Den arkitektoniske grundidé er store, åbne rum, så lyset fra de store panoramavinduer bliver udnyttet fuldt ud.

Omdrejningspunktet i din lejlighed er det åbne køkken, som hænger sammen med den store spise- og opholdsstue. Herfra er der en storslået udsigt over byen, og på varme sommerdage kan du folde de store hjørnevinduer til side, så den friske luft strømmer frit ind i stuen.

De øvrige værelser i lejligheden har også store vinduer med både udsigt og et dejligt lysindfald.

Kommer du hjem i bil, kan du parkere i kælderetagen og tage elevatoren op.







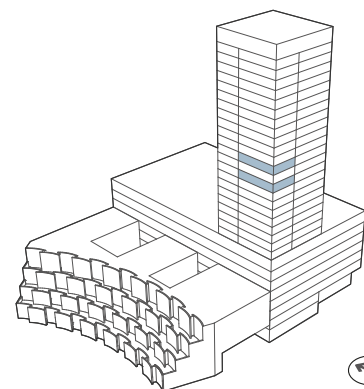
# BOHRS TÅRN












1:110

**EJL. NR. 73**, BOHRS GADE 2, 16. SAL, DØR 3  
**EJL. NR. 81**, BOHRS GADE 2, 18. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 166 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 191 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

- |   |   |
|---|---|
|  OVN (INDBYGNING)  |  VASK          |
|  KØLE- /FRYSEKAB   |  SKAB          |
|  OVERSKABE         |  VASKESØJLE    |
|  OPVASKEMASKINE    |  NEDHÆNGT LOFT |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |   |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER: 

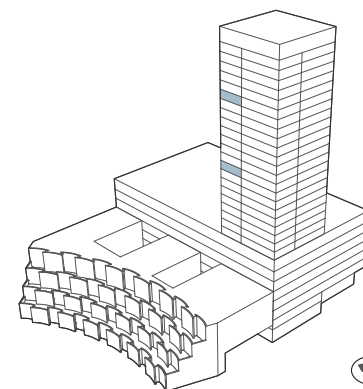
# BOHRS TÅRN












1:110

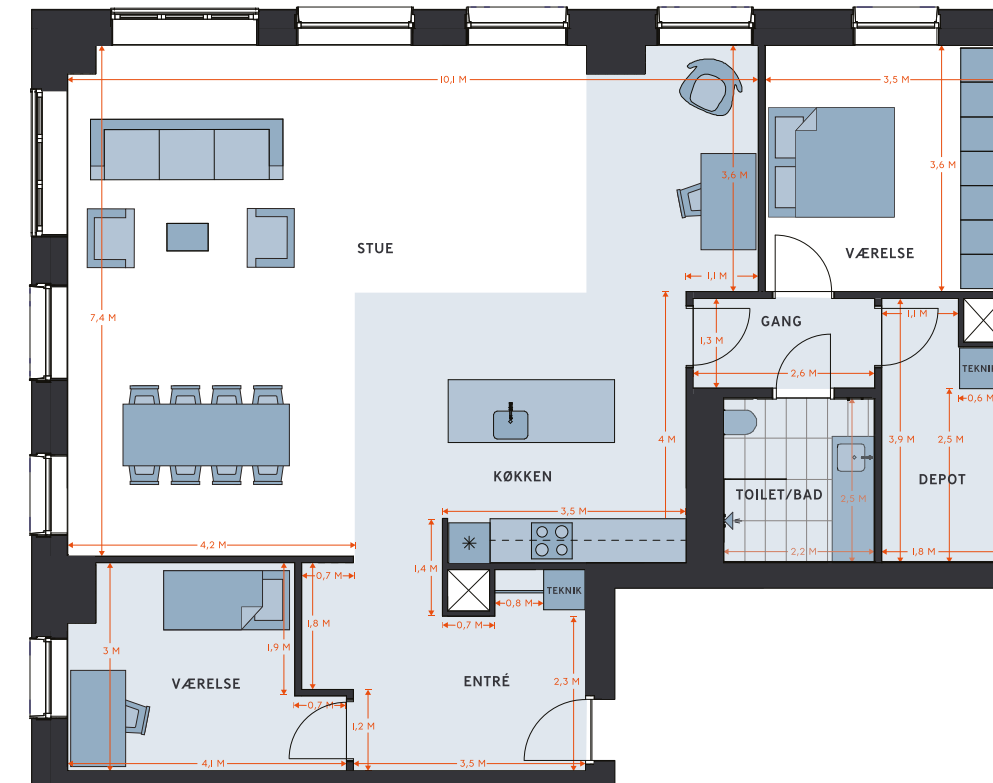
**EJL. NR. 74**, BOHRS GADE 2, 16. SAL, DØR 4  
**EJL. NR. 106**, BOHRS GADE 2, 24. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 144 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 169 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |   |   |
|---|---|
|  OVN (INDBYGNING)  |  VASK          |
|  KØLE- /FRYSEKAB   |  SKAB          |
|  OVERSKABE         |  VASKESØJLE    |
|  OPVASKEMASKINE    |  NEDHÆNGT LOFT |
|  KOGEPLADER/ KOFUR |   |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER: 



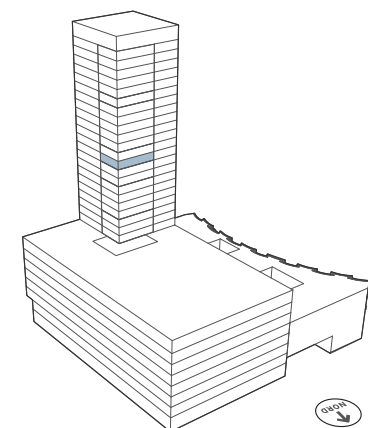
# BOHRS TÅRN



1:100

**EJL. NR. 75**, BOHRS GADE 2, 17. SAL, DØR 1

TINGLYST AREAL 114 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 139 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSESKAB      |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |

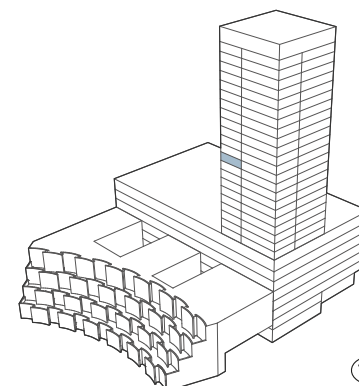
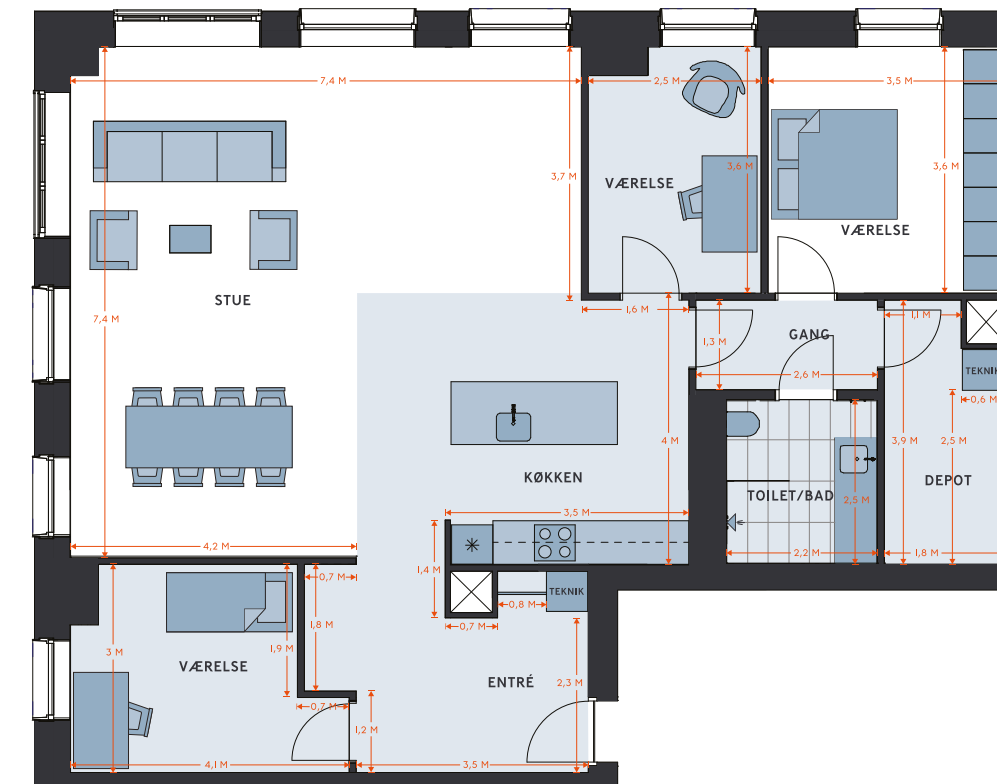
# BOHRS TÅRN



1:110

**EJL. NR. 78**, BOHRS GADE 2, 17. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 144 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 169 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSESKAB      |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |





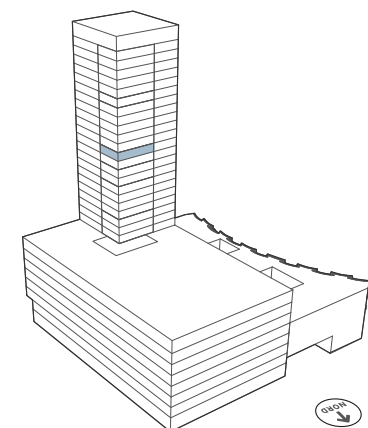
# BOHRS TÅRN



1:100

**EJL. NR. 79**, BOHRS GADE 2, 18. SAL, DØR I

TINGLYST AREAL 114 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 139 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 2



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KOGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |

Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

# BOHRS TÅRN

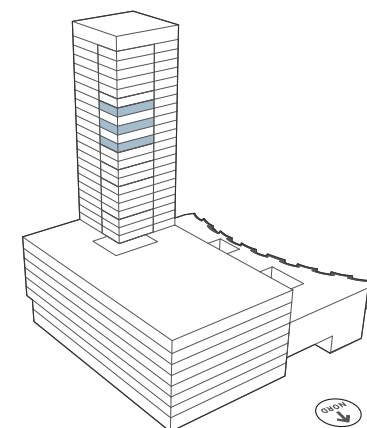


1:100

**EJL. NR. 83**, BOHRS GADE 2, 19. SAL, DØR I

**EJL. NR. 91**, BOHRS GADE 2, 21. SAL, DØR I  
**EJL. NR. 99**, BOHRS GADE 2, 23. SAL, DØR I

TINGLYST AREAL 114 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 139 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KOGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |

Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:



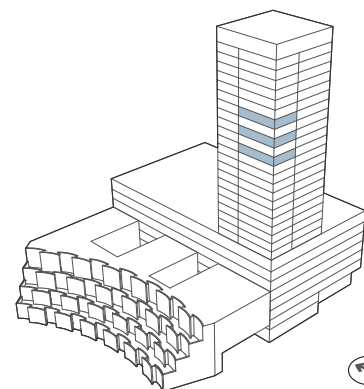
# BOHRS TÅRN



1:110

**EJL. NR. 85**, BOHRS GADE 2, 19. SAL, DØR 3  
**EJL. NR. 93**, BOHRS GADE 2, 21. SAL, DØR 3  
**EJL. NR. 101**, BOHRS GADE 2, 23. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 166 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 191 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 5



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

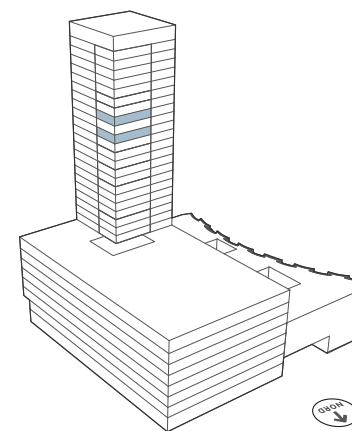
# BOHRS TÅRN



1:100

**EJL. NR. 87**, BOHRS GADE 2, 20. SAL, DØR 1  
**EJL. NR. 95**, BOHRS GADE 2, 22. SAL, DØR 1

TINGLYST AREAL 114 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 139 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 2



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:



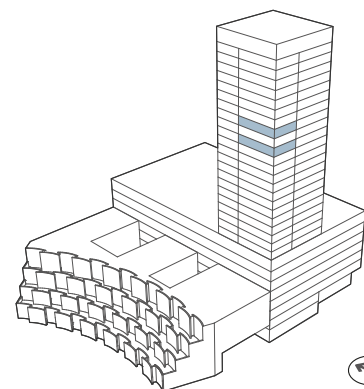
# BOHRS TÅRN



1:110

**EJL. NR. 89**, BOHRS GADE 2, 20. SAL, DØR 3  
**EJL. NR. 97**, BOHRS GADE 2, 22. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 166 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 191 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                    |  |               |
|--|--------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

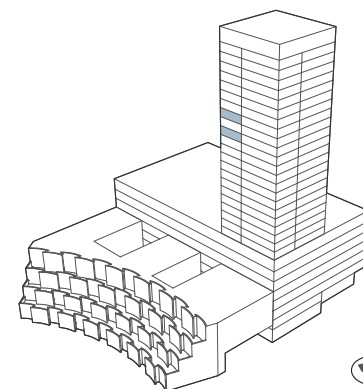
# BOHRS TÅRN



1:110

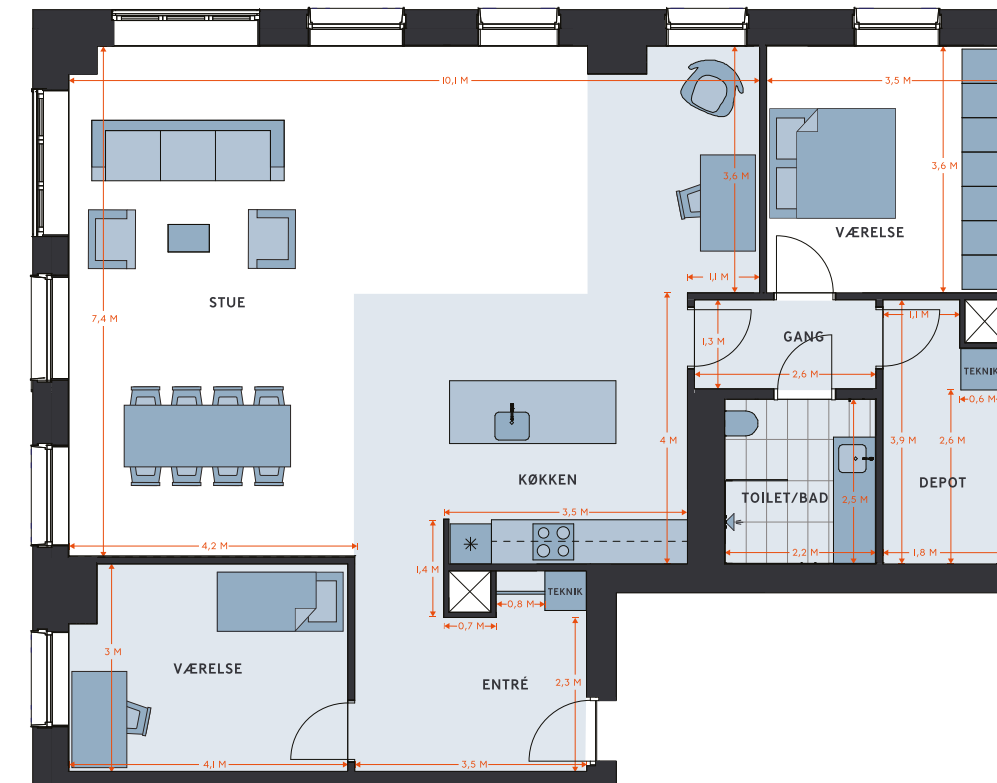
**EJL. NR. 90**, BOHRS GADE 2, 20. SAL, DØR 4  
**EJL. NR. 98**, BOHRS GADE 2, 22. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 144 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 169 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                    |  |               |
|--|--------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:



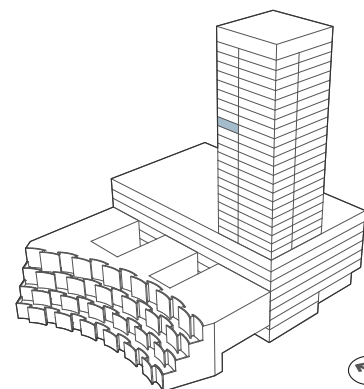
# BOHRS TÅRN



1:110

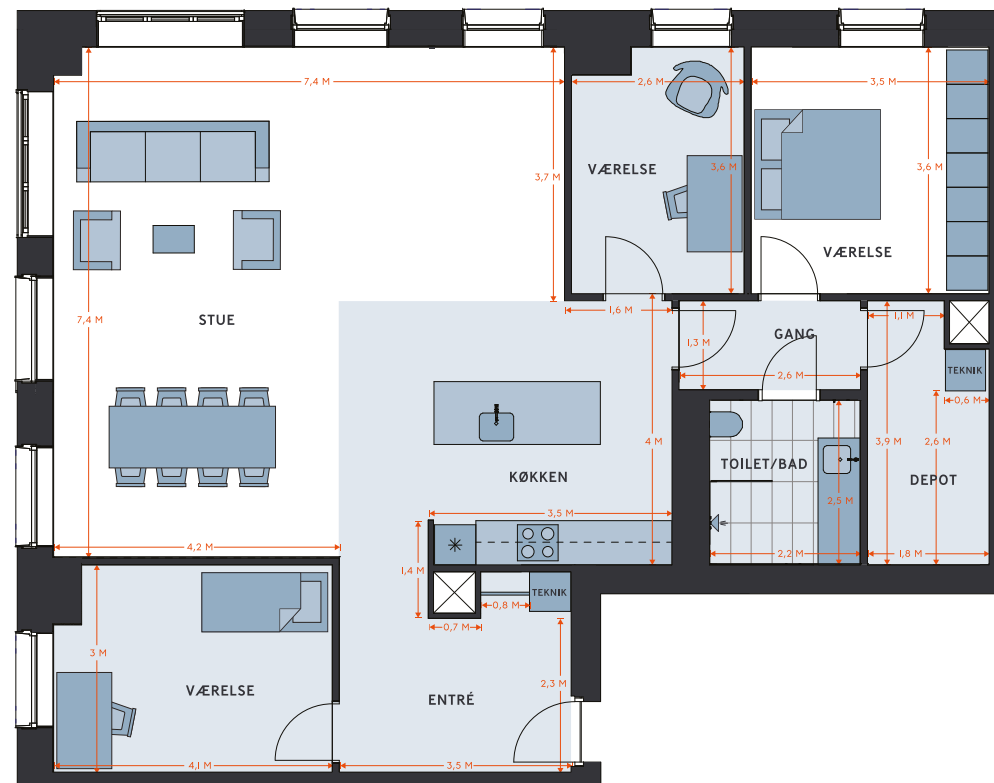
EJL. NR. 94, BOHRS GADE 2, 21. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 144 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 169 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                    |  |               |
|--|--------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

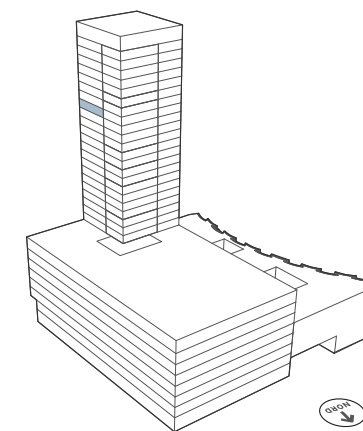
# BOHRS TÅRN



1:100

EJL. NR. 96, BOHRS GADE 2, 22. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 137 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 162 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                    |  |               |
|--|--------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB    |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

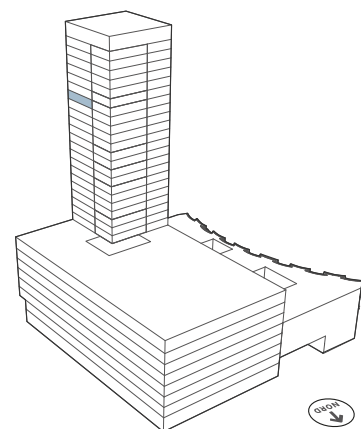
5 METER:



# BOHRS TÅRN

EJL. NR. 100, BOHRS GADE 2, 23. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 137 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 162 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/<br>KØMFUR |  |               |



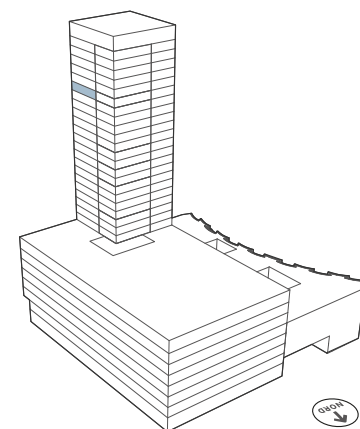
Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

# BOHRS TÅRN

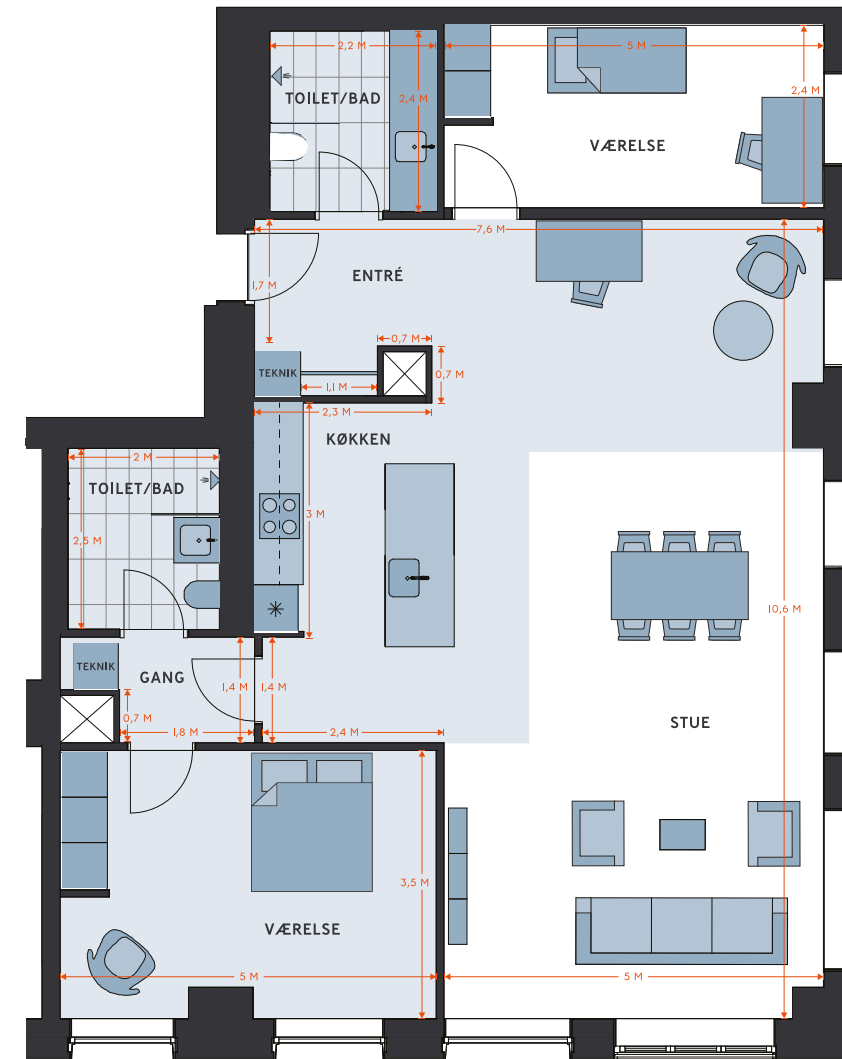
EJL. NR. 104, BOHRS GADE 2, 24. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 137 M<sup>2</sup>  
BRUTTOAREAL 162 M<sup>2</sup>  
VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/<br>KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:



1:100



1:100



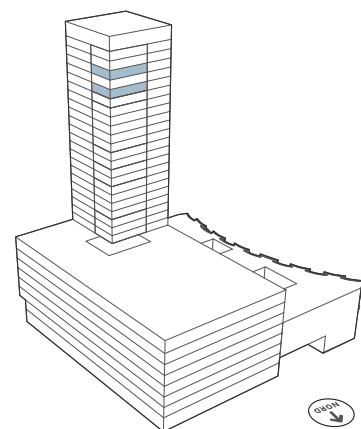
# BOHRS TÅRN



1:100

**EJL. NR. 107**, BOHRS GADE 2, 25. SAL, DØR 1  
**EJL. NR. 115**, BOHRS GADE 2, 27. SAL, DØR 1

TINGLYST AREAL 114 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 139 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                    |  |               |
|--|--------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

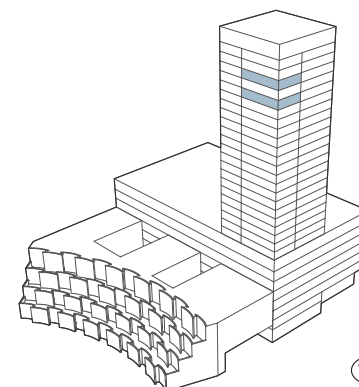
# BOHRS TÅRN



1:120

**EJL. NR. 109**, BOHRS GADE 2, 25. SAL, DØR 3  
**EJL. NR. 117**, BOHRS GADE 2, 27. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 166 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 191 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 5



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                    |  |               |
|--|--------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)   |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSESKAB   |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE          |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE     |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KØGEPLADER/ KØMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:



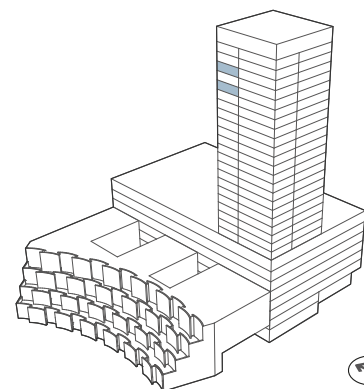
# BOHRS TÅRN



1:110

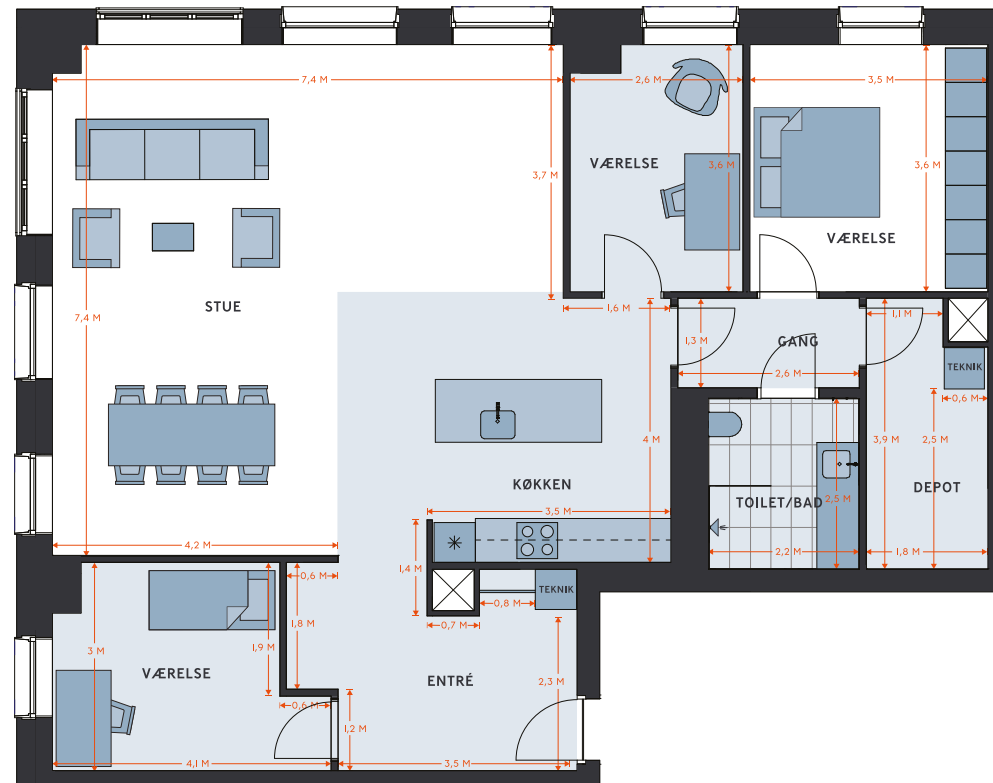
**EJL. NR. 110**, BOHRS GADE 2, 25. SAL, DØR 4  
**EJL. NR. 118**, BOHRS GADE 2, 27. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 144 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 169 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		NEDHÆNGT LOFT
	KOGEPLADER/ KOFUR		



Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

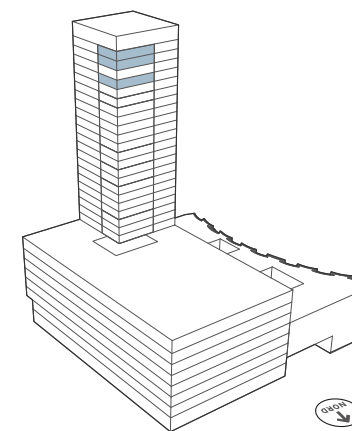
# BOHRS TÅRN



1:100

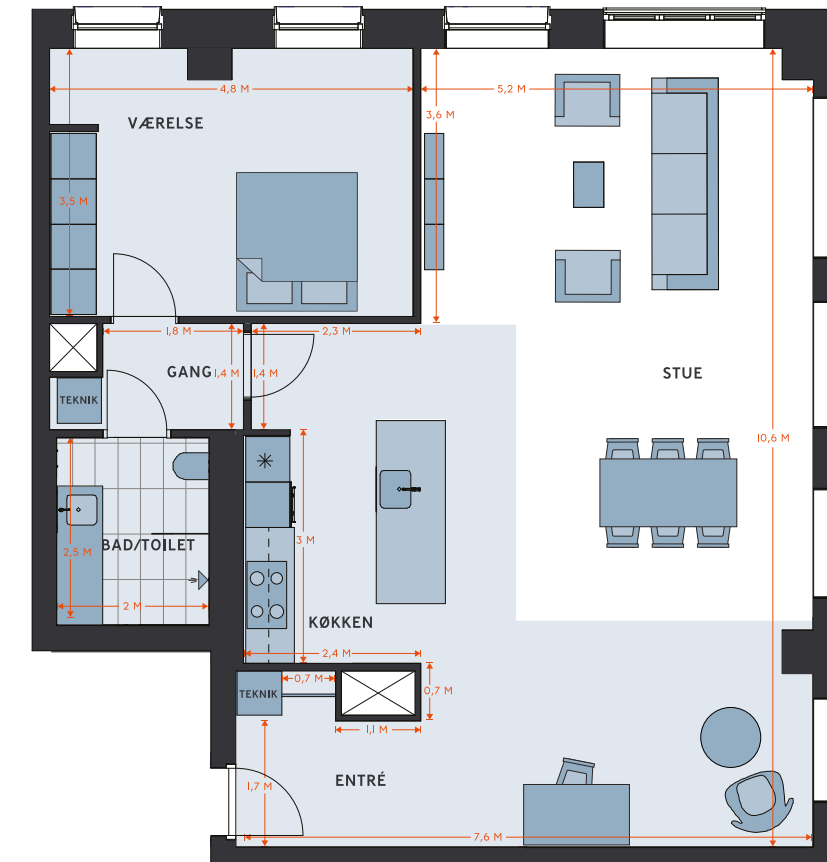
**EJL. NR. III**, BOHRS GADE 2, 26. SAL, DØR I  
**EJL. NR. 119**, BOHRS GADE 2, 28. SAL, DØR I  
**EJL. NR. 123**, BOHRS GADE 2, 29. SAL, DØR I

TINGLYST AREAL 114 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 139 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 2



## SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		NEDHÆNGT LOFT
	KOGEPLADER/ KOFUR		



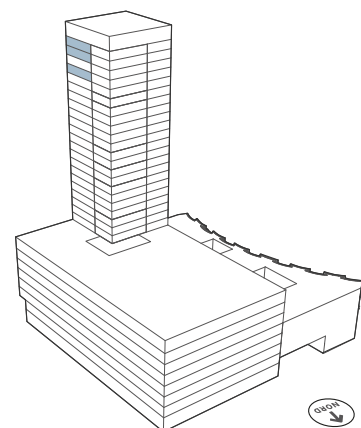
Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:

# BOHRS TÅRN

EJL. NR. 112, BOHRS GADE 2, 26. SAL, DØR 2  
 EJL. NR. 120, BOHRS GADE 2, 28. SAL, DØR 2  
 EJL. NR. 124, BOHRS GADE 2, 29. SAL, DØR 2

TINGLYST AREAL 137 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 162 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		NEDHÆNGT LOFT
	KØGEPLADER/ KØMFUR		

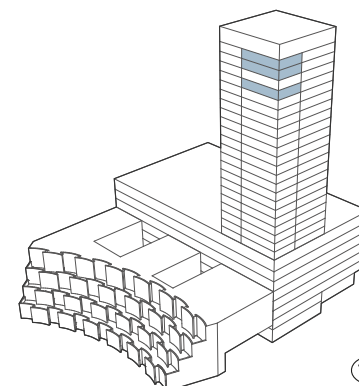


1:100

# BOHRS TÅRN

EJL. NR. 113, BOHRS GADE 2, 26. SAL, DØR 3  
 EJL. NR. 121, BOHRS GADE 2, 28. SAL, DØR 3

TINGLYST AREAL 166 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 191 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		NEDHÆNGT LOFT
	KØGEPLADER/ KØMFUR		



1:110





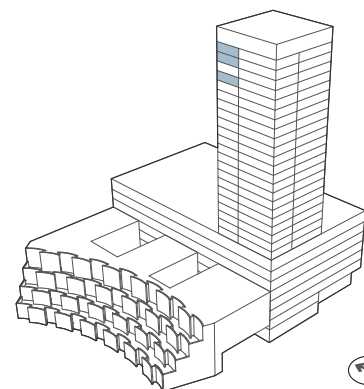
# BOHRS TÅRN



1:110

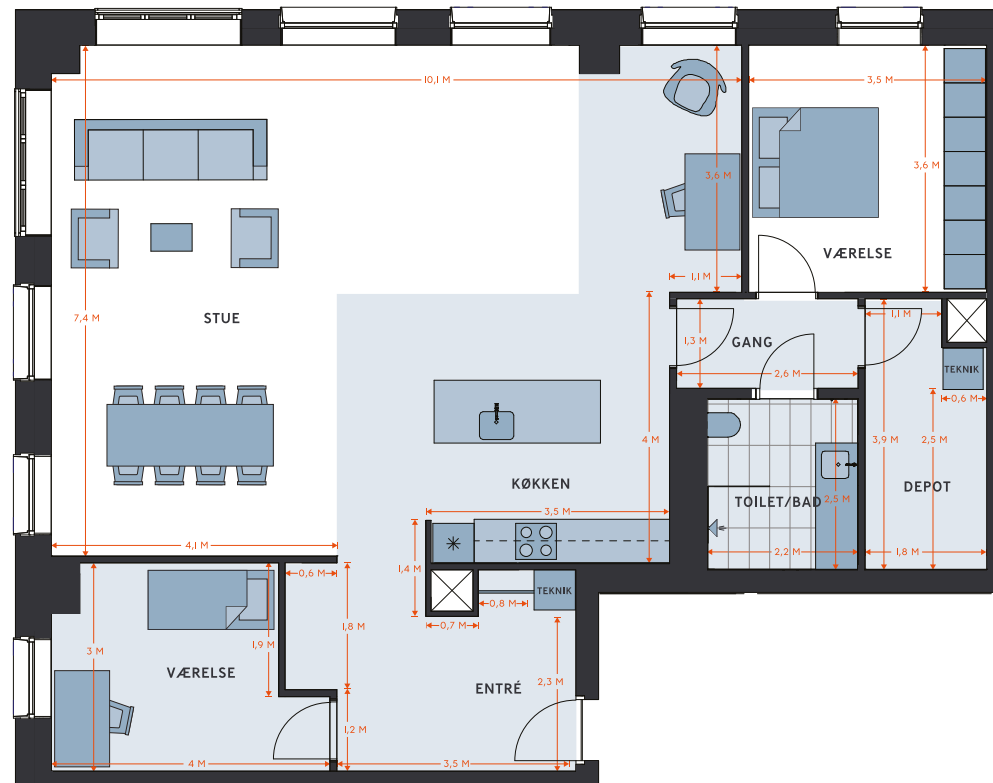
**EJL. NR. 114**, BOHRS GADE 2, 26. SAL, DØR 4  
**EJL. NR. 122**, BOHRS GADE 2, 28. SAL, DØR 4  
**EJL. NR. 126**, BOHRS GADE 2, 29. SAL, DØR 4

TINGLYST AREAL 144 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 169 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 3



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KOGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |



Revisionsdato: 26. marts 2020

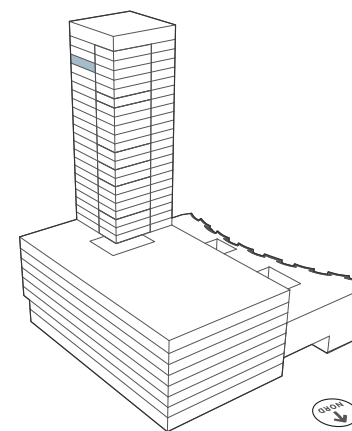
5 METER:

# BOHRS TÅRN



1:100

**EJL. NR. 116**, BOHRS GADE 2, 27. SAL, DØR 2  
 TINGLYST AREAL 137 M<sup>2</sup>  
 BRUTTOAREAL 162 M<sup>2</sup>  
 VÆRELSE 4



## SIGNATURFORKLARING

- |  |                       |  |               |
|--|-----------------------|--|---------------|
|  | OVN (INDBYGNING)      |  | VASK          |
|  | KØLE- /FRYSEKAB       |  | SKAB          |
|  | OVERSKABE             |  | VASKESØJLE    |
|  | OPVASKEMASKINE        |  | NEDHÆNGT LOFT |
|  | KOGEPLADER/<br>KOMFUR |  |               |



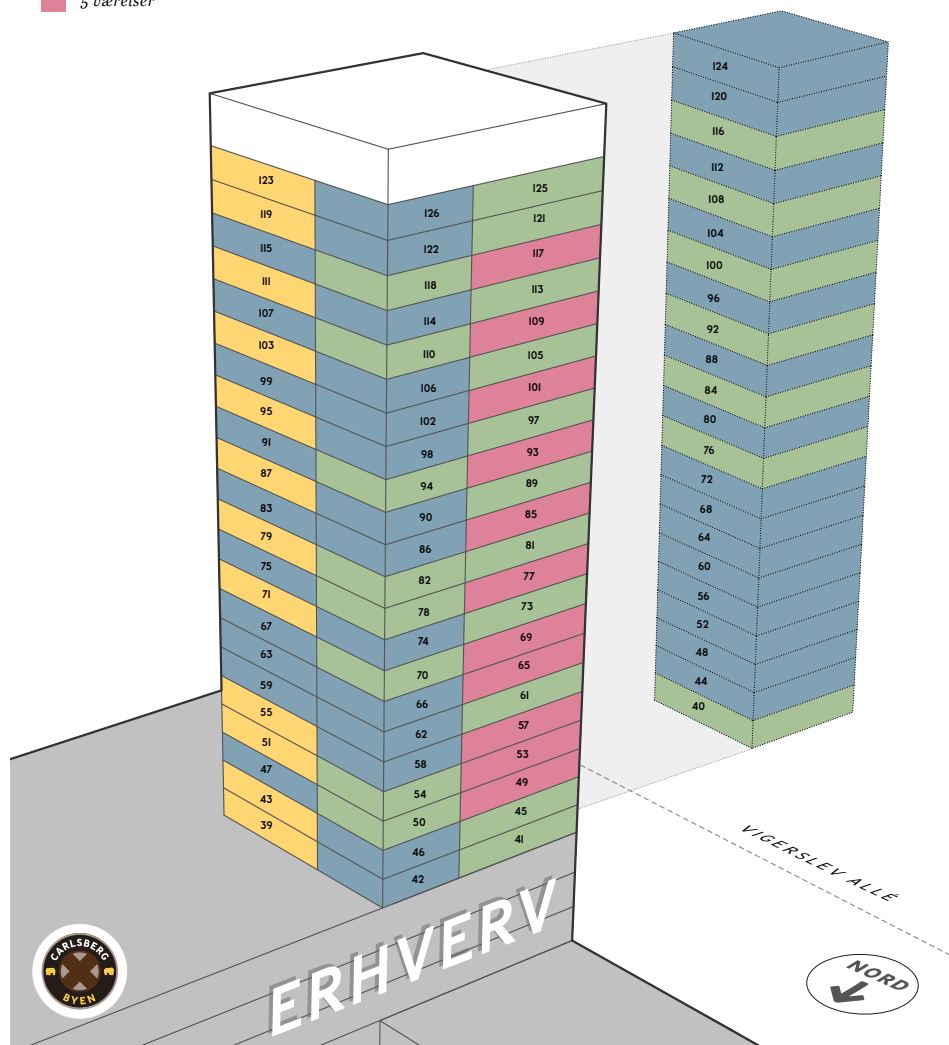
Revisionsdato: 26. marts 2020

5 METER:



# BOHRS TÅRN

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser

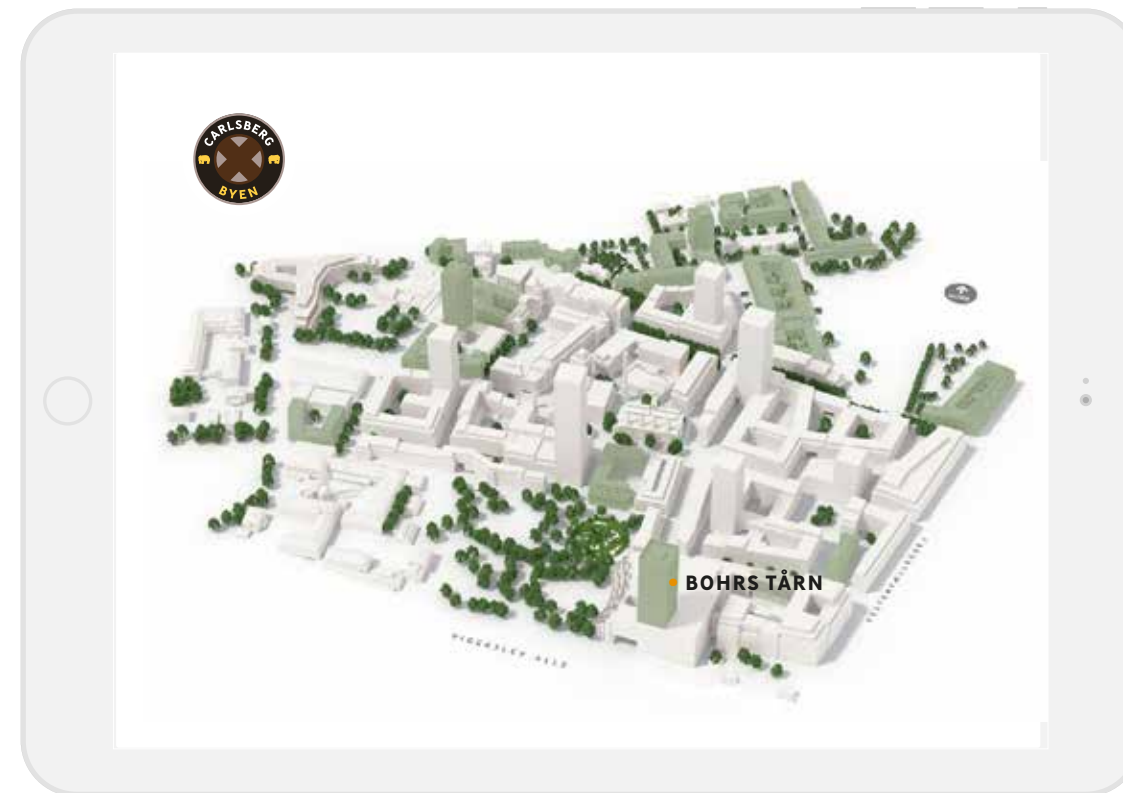


SE MERE PÅ  
**CARLSBERGBYEN.DK**

*På hjemmesiden finder du et  
overskueligt 3D-kort med alle  
de ejendomme, der er til salg –  
beliggenhed og plantegninger på  
alle lejligheder.*

SE MERE I  
**VIRTUAL REALITY**

*Med VR-brillerne i vores showroom  
kan du gå en tur rundt i en lejlighed i  
Carlsberg Byen. Du kan fx afprøve de  
forskellige tilvalgs- muligheder og nyde  
udsigten fra altanen.*





# DESIGN, DER ER PÅ NIVEAU MED UDSIGTEN

**LEJLIGHEDERNE** er indrettet med stilrent design i et enkelt, nordisk look.

#### **KØKKEN OG BADEVÆRELSE**

8.-24. sal er indrettet med uno form-serien Avantgarde med ifræset greb i hvidmalet MDF og låger med soft-close.

25.-29. sal er indrettet med Multiform-elementer i serien Form 6 – et minimalistisk, grebsløst design med glat, hvid overflade.

**GULVENE** er massive egetræsplanker fra danske Junkers i serien Eg Nordic Harmony – et elegant gulv med en hvidtonet overflade.

**KLINKERNE** i badeværelset er Tellus fra Evers i den mørkegrå farve Calypso – en flot kontrast til de hvide elementer.

**HÅRDE HVIDEVARER** er fra Siemens, og armaturerne er fra Grohe.

Der er gulvvarme i alle rum.

# MATERIALE- BESKRIVELSE

HER VISES UDVALGTE MATERIALER, SOM ER STANDARD I LEJLIGHEDER PÅ DE FLESTE ETAGER. FOR YDERLIGERE MATERIALEBESKRIVELSER, SE MATERIALEKATALOG

## GULVENE

### TRÆGULVE

Junckers  
Nordic Harmony  
20,5x140 mm  
Eg, massiv plank,  
ultramat lak.



## BADEVÆRELSET

### BLANDINGSBATTERI

Grohe  
Eurosmart  
Cosmopolitan  
Håndvaskarmatur  
VVS nr.: 70I509504



## KØKKENET

UNO FORM  
Avantgarde R-series  
22 mm fronter m. ifræset  
greb i MDF  
Skuffer i 12 mm  
birkekrydsfinér

Hvidmalet  
Skuffeinddeler i massiv  
ahorn som bestikindsats.  
Gummimåtter i skuffer  
Push-open på låger og  
soft-push på skuffer



## HÅRDE HVIDEVARER

OPVASKEMASKINE:  
Som Siemens  
SN65MO45EU  
Integreret



INDBYGNINGSOVN:  
Som Siemens  
HB75GB560J



VASKEMASKINE  
Som Siemens  
WMI4K267DN



KONDENSTØRRE-  
TUMBLER:  
som Siemens  
WT46B268DN



INDUKTIONSKOGEPLADE:  
Som Siemens EH675FE27E  
Induktion, 600 mm

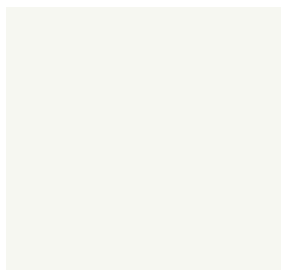


INTEGRERET  
KØLE-/FRYSEKAB:  
Som Siemens KI38VA50



## BORDPLADE

Leandia (composit) 12 mm  
Mat snow white  
Isvejset vask i samme  
materiale  
Stålbund



# TEKNISK BESKRIVELSE

## TAGTERRASSER

(Kun for lejligheder med tagterrasse).  
Belægning i hårdttræ. Værn som afslutning  
mod tagflade.

## DØRE

Hoveddør/entredør: som Jeldwen entredør,  
industrialet fra fabrik.

## FACADE

Letfacadeelementer med perforeret  
alutrapezplader.

## DEPOTRUM

Depotrum på minimum 3 m2 er placeret i  
kælder.

## VARME

Fjernvarmeforsyning. Vandbårent  
gulvvarmesystem i hele boligen.  
Varmegenindvindingssystem.

## VENTILATION

Boligen er fuldt ventileret til opfyldelse af  
Bygningsreglementets krav til luftsskifte.

## TELEFONI

Forberedt til IP-telefoni i form af fiberkabel  
fremført til teknikskab i lejligheden.  
Ibrugtagning kræver montering af aktivt  
udstyr (ONT og "Home Gateway", der  
bestilles hos ønsket udbyder i egen regning).  
Der er etableret tomrør til træk af kabler fra  
teknikskab.  
(OBS! Der er ikke mulighed for  
fastnettelefoni).

## TV-SIGNAL

Leveret af YouSee med mulighed for alle af  
YouSee udbudte pakker eller ingen pakke  
overhovedet. (Bemærk at det ikke er muligt  
at vælge anden leverandør af kabel-TV.)

Kabling er fremført til 1 stk. antenneudtag  
i primært opholdsrum (plug & play). Der  
er etableret tomrør til træk af kabler til  
øvrige rum. Ved efterfølgende etablering af  
antennestik i øvrige rum er lokalforstærker  
nødvendig.

## IT

Forberedt til IT/internet i form af fiberkabel  
fremført til teknikskab i lejlighed.  
Ibrugtagning kræver montering af aktivt  
udstyr (ONT og "Home Gateway", der  
bestilles hos ønsket udbyder i egen regning).  
Der er etableret tomrør til træk af kabler fra  
teknikskab.

## CYKLER

Der etableres 176 cykelparkeringspladser i  
cykelkælder (uden offentlig adgang).

## BILER

Der etableres parkeringskælder med plads  
til ca. 350 biler i parkeringskælder under  
bygninger henhørende til ejerforeningen  
med mulighed for leje af parkeringsplads.

## RENOVATION

Mobilsug til dagrenovation med indkast i  
trappeskakt. I ejendommen forefindes rum til  
kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir).  
Storskrald og miljøaffald skal indleveres  
i evt. kommende miljøstation i Carlsberg  
Byen eller en af Københavns Kommunes  
miljøstationer.

## DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE



I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa. Flere institutioner forventes at komme til, efterhånden som bykvarteret bliver udviklet.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med plads til cirka 1.000 elever har adresse på Ny Carlsberg Vej.

Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og den nye M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej.

Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter. Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.

# ALLE VEJE FØRER TIL ...



# KØB AF LEJLIGHED I CARLSBERG BYEN – EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på [carlsbergbyen.dk](http://carlsbergbyen.dk).

## OPLEV BOHRS TÅRN

### SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:  
<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthuss>

### MÆGLER

**CARLSBERG BYEN BOLIGSALG**  
Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 2255 1799  
E-mail: [boligsalg@carlsbergbyen.dk](mailto:boligsalg@carlsbergbyen.dk)

60

# BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S  
NY CARLSBERG VEJ 140  
1799 KØBENHAVN V

[CBY@CARLSBERGBYEN.DK](mailto:CBY@CARLSBERGBYEN.DK)

© CARLSBERG BYEN P/S  
VERSION 1.1 – APRIL 2020

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte

VISUALISERINGER: CADWALK  
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN  
TEKST: HELLE MIDTGAARD  
STILLFOTOS: ARA

til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

PÅ VISUALISERINGER ER LØST INVENTAR UDELUKKENDE VIST SOM EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

## SE ALLE BOLIGERNE TIL SALG I CARLSBERG BYEN

TUXENS TÅRN



MINERALVANDSFABRIKKEN



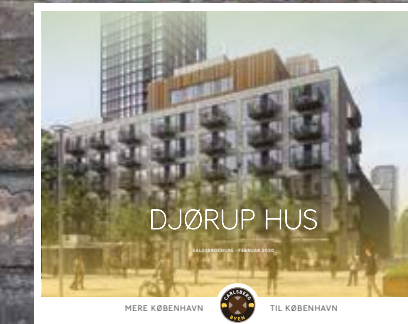
FRISTRUP HUS



MINERALVANDSHUSET



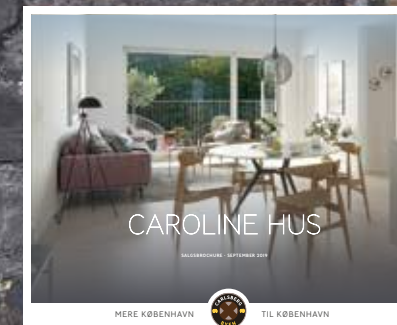
DJØRUP HUS



BRYGMESTER HUS



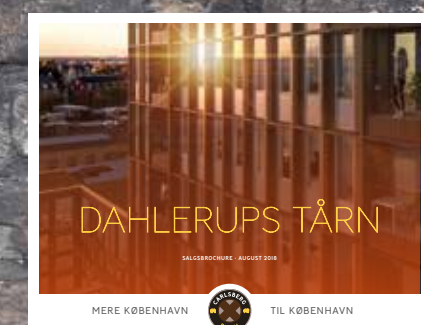
CAROLINE HUS

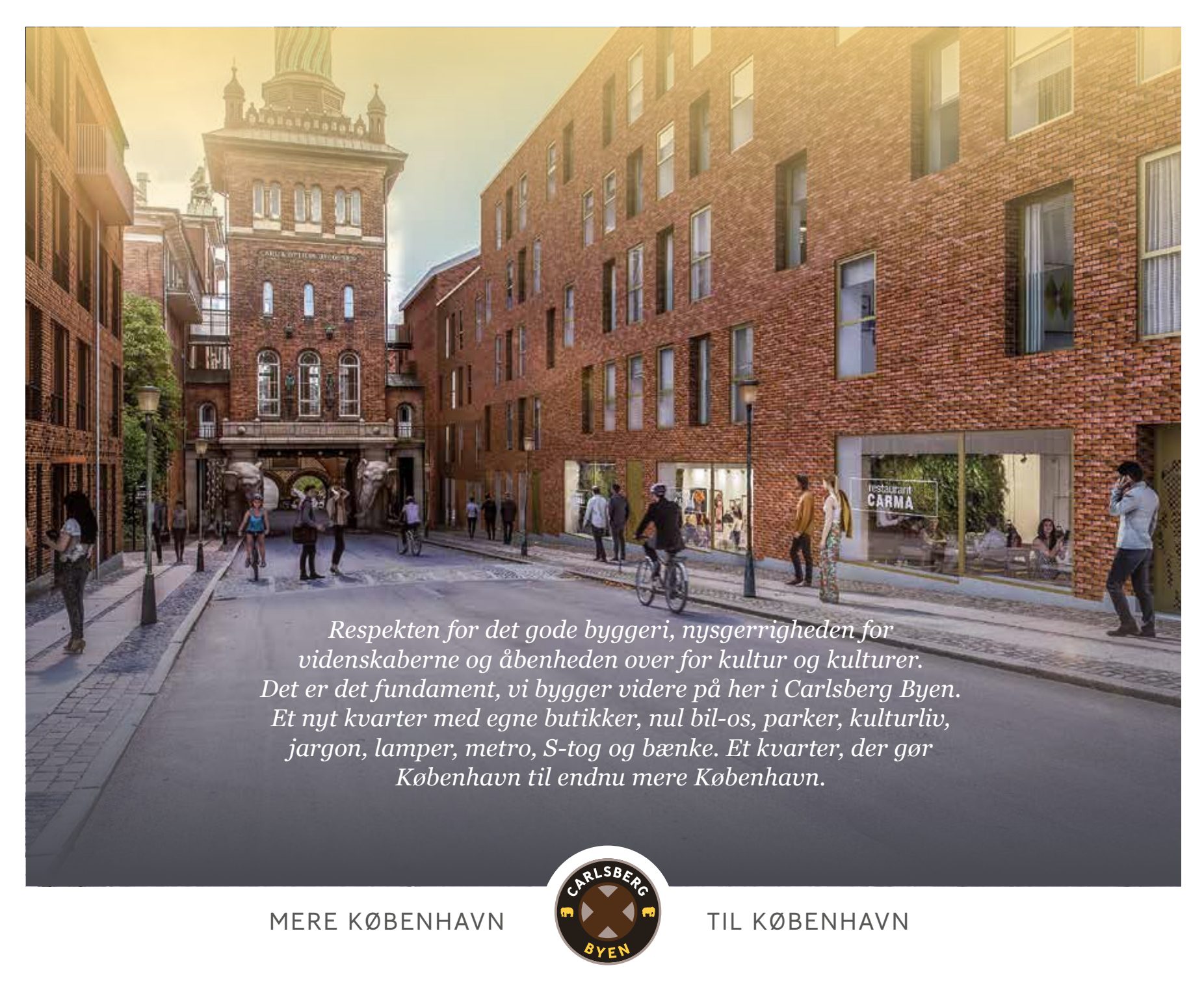


ADMINISTRATIONSBYGNINGEN



DAHLERUPS TÅRN





*Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer. Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg Byen. Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker, kulturliv, jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et kvarter, der gør København til endnu mere København.*

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN