

# FRISTRUP HUS

MATERIALEKATALOG  
NOVEMBER 2018

MERE KØBENHAVN










TIL KØBENHAVN





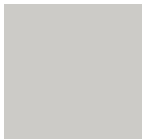



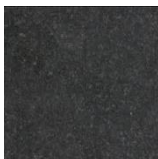
# INDHOLD






STANDARD OG TILVALG







HÅRDE HVIDEVARER




# STANDARD OG TILVALG

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
<b>1</b> Trægulve i alle boliger	Junckers 14x136x2130 mm. Eg, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.		Junckers 14x185x2130 mm. Rustik eg, lamelplank. Ultramat lakeret. Delte længder forekommer.		Junckers 14x136x2130 mm. Ask, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.			
<b>2</b> Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche	Royal Mosa Terra Greys. Farve: Mid cool grey, 226 v. Format: 150 x 600 mm. Fuge: Grå.							
<b>3</b> Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 160. VVS nr.: 722280804.							
<b>4</b> Blandingsbatteri, baderum	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.		Vola Type HV1. Et-grebs, rustfri stål. VVS nr.: 715211040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.					

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
5 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Conetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148604.		Vola Type KV1. Et-grebs, rustfri stål. VVS nr.: 715221040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.		Quooker Type Fusion Round. Overflade: Krom. PRO3 beholder. Koldt, varmt og kogende vand i den samme hane. VVS nr.: Q210850102.			
6 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkken- tegninger.	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.  Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.		HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Grå, lakeret, 166 mm.  Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.		HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Sort, lakeret, 166 mm.  Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.			
7 Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.		HTH Silestone Lyra. 20 mm, poleret.		HTH Nero Assoluto. 30 mm, patineret.			

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
8 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål.  Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.		Blanco Subline 500. Farve: Hvid.  Denne vask kan tilvælges til standardbordpladen Trend, hvor den underlimes, eller til tilvalgsbordpladen Silestone Lyra, hvor den integralmonteres.		Blanco Subline 500. Farve: Antracit. Integralmonteret vask i granitmateriale.  Denne vask kan kun vælges sammen med tilvalg af bordplade i granit, Nero Assoluto, patineret.			
9 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i>						
10 Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF 565 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.							







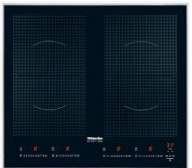
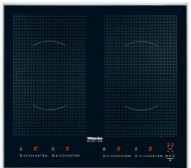



	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
11 Emhætte	Som Exhausto ESL 145. Centralsug. Skabsintegreret. (Dog ikke ejl.nr. 85, som har frithængende emhætte)							
12 Garderobereskabe i entré og værelser i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 1952 mm høj + 166 mm grå sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 1952 mm høj + 166 mm sort sokkel. Grebsfri låger med click push.			
13 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.							
14 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.							










	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
15 Ekstra garderober-skabe. Placeringer i.h.t. til stiplinger på boligplaner.			HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 1952 mm høj + 166 mm grå sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 1952 mm høj + 166 mm sort sokkel. Grebsfri låger med click push.	
16 Fravalg af værelsesvæg – 1 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor væg har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelse udgår.					
17 Fravalg af værelsesvægge – 2 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor vægge har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelser udgår.					
18 Fravalg af værelsesvægge – 3 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor vægge har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelser udgår.					



	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
19 Fravalg af værelsesvægge – 4 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor vægge har stået. Der opretholdes separate varme- kredse. Skabe i værelser udgår.					

# HÅRDE HVIDEVARER

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
20 Indbygningsovn	Miele H 2265 BP.  Pyrolyseovn. 8 programmer.		Miele H 6461 BP.  Pyrolyseovn med touchbetjening. 60 automatik- programmer + klima.	 Sort   Hvid	Miele H 6860 BP.  Pyrolyseovn med M-Touch og trådløst stegetermometer. 100+ automatik- programmer + klima.	 Sort   Hvid
Induktionsplade	Miele KM 6115.  Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik.		Miele KM 6306.  Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.		Miele KM 6306.  Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.	
Køle-/fryseskab	Miele KFN 37132 iD.  Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool og NoFrost.		Miele KFN 37282 iD.  Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og PerfectFresh.		Miele KFN 37432 iD.  Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og SoftClose.	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
<b>Opvaskemaskine</b>	<p>Miele G 4263 Vi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 46 dB lydniveau.</p>		<p>Miele G 6060 SCVi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare 44 dB lydniveau.</p>		<p>Miele G 6860 SCVi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare. 41dB lydniveau.</p>	
<b>Tørretumbler</b>	<p>Miele TDB 220 WP NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler. 7 kg SoftCare tromle. PerfectDry.</p>		<p>Miele TWH 620 WP NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler. 8 kg SoftCare tromle. PerfectDry.</p>		<p>Miele TWJ 680 WP NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler. 9 kg SoftCare tromle. PerfectDry. Tromlebelysning.</p>	
<b>Vaskemaskine</b>	<p>Miele WDB 020 NDS.</p> <p>Vaskemaskine. 7 kg SoftCare tromle. 1.400 omdrejninger.</p>		<p>Miele WWF 120 NDS.</p> <p>Vaskemaskine. 8 kg SoftCare tromle. 1.600 omdrejninger.</p>		<p>Miele WWR 860 NDS.</p> <p>Vaskemaskine. 9 kg SoftCare tromle. Powerwash 2.0. 1.600 omdrejninger.</p>	

## OPLEV FRISTRUP HUS

### SHOWROOM

Carlsberg Byen  
Den gamle maskincentral  
Pasteursvej 7  
1799 København V

### MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg  
Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 2255 1799  
boligsalg@carlsbergbyen.dk

## BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



### CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 7022 1799  
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 1 – NOVEMBER 2018

## ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.