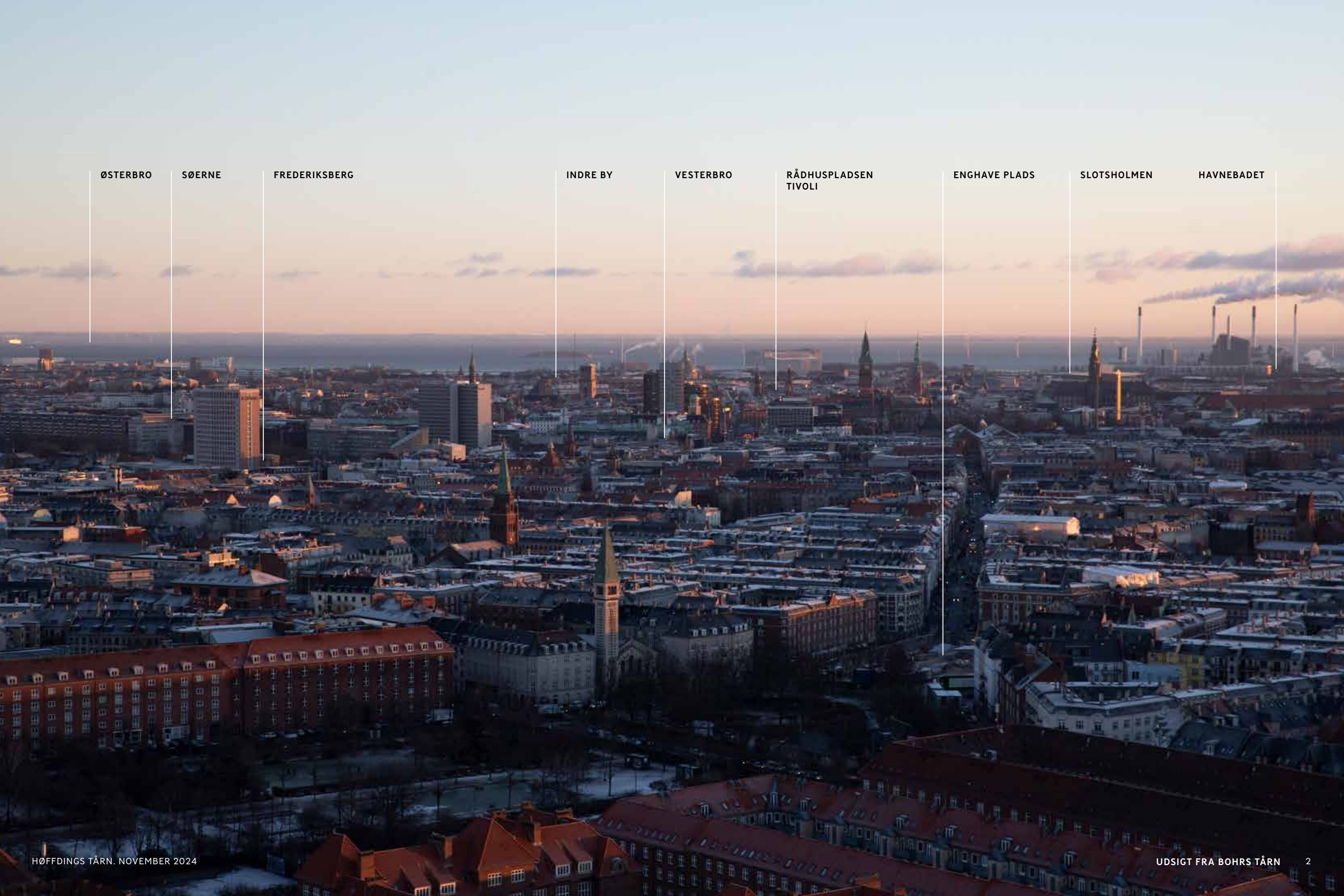


SALGSBROCHURE
NOVEMBER 2024



MERE KØBENHAVN
TIL KØBENHAVN

HØFFDINGS TÅRN



ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET



MERE KØBENHAVN



VELKOMMEN ...



... TIL EN HELT SÆRLIG DEL AF KØBENHAVN



Carlsberg Byen er et københavner-kvarter, som skiller sig ud. Det skyldes selvfølgelig i høj grad de mange fredede og bevaringsværdige bygninger: Ingen andre områder er så rige på smuk arkitektur, som både fortæller fantastiske historier og bidrager til det levende miljø.

Man fornemmer stadig den særlige stemning fra bryggeriets storhedstid, når man går rundt i kvarteret, hvor mange tusind mennesker er flyttet ind og har skabt sig en tilværelse. Andre tusindvis studerer, arbejder eller henter og bringer børn i daginstitutioner i Carlsberg Byen, som også er blevet et kulturelt samlingspunkt i København.



EN GENNEMFØRT PLAN





Helt fra starten har det været målet at skabe oplevelsesmæssig, kulturel, social og arkitektonisk rummelighed, så alle elementer af bylivet er tænkt ind. Her er spændende detailhandel på hovedstrøgene og de åbne pladser, og her er grønne byrum, hvor man har lyst til at opholde sig, både som beboer og gæst. Når man går rundt i Carlsberg Byen, kan man sagtens forstå, at tegnestuen Entasis' masterplan for kvarteret blev kåret som verdens bedste i 2009.





Carlsberg Byen samarbejder med design- og arkitektfirmaet BRIQ om at skabe en levende bydel, hvor butiks- og restaurationslivet er med til at tiltrække københavnere og ambitiøse brands fra ind- og udland. Her er visionære restauranter, møbel- og lapedesign, nytænkende modebutikker, økoskabe til de friske grøntsager, spa og wellness, et schweizisk galleri i Kridthuset, dans og koreografi i Kedelhuset. Blandt meget, meget andet.



ET AKTIVT LIV MED NABOERNE

Administrationsbygningen er en af de mange arkitektoniske perler fra starten af 1900-tallet, som har fået nyt liv. Her er indrettet et fælleshus, hvor beboerne kan holde fester og fællesmiddage, dyrke yoga, kokkerere i køkkenet og mødes til vinsmagning i den store vinterhave. Et beboerudvalg har været med til at sætte rammerne, så huset er blevet aktivt og involverende.



EN STOR FILOSOF MED INTERESSE FOR HUMOR

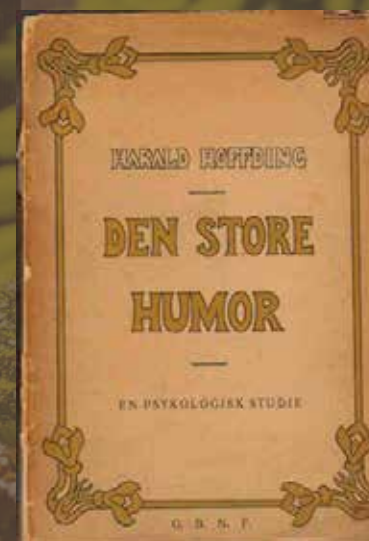
HARALD HØFFDING (1843-1931)
DET KGL. BIBLIOTEK/ROYAL DANISH LIBRARY



Hvis du går en tur i den smukke J.C. Jacobsens Have, får du øje på Carlsbergs imponerende hovedbygning, der blev opført til bryggerfamilien i midten af 1800-tallet. Brygger Jacobsen havde også planlagt, hvad der skulle ske efter familiens død: Ejendommen skulle fungere som æresbolig for mennesker, der beskæftigede sig med videnskab, litteratur eller kunst. Den første beboer var filosofen Harald Høffding (1843-1931), som flyttede ind i 1914 og blev boende til sin død.

Høffding var professor ved Københavns Universitet, medlem af Kongelige Danske Videnskabernes Selskab og en markant skikkelse i datidens videns- og kulturliv. Han skrev blandt meget andet bogen "Den store humor", hvor han undersøger humoren som livsanskuelse.

I DAG ER ÆRESBOLIGEN OMDANNET TIL CARLSBERG AKADEMI, OG STUEETAGEN BLIVER BRUGT TIL VIDENSKABELIGE KONFERENCER.



HØFFDINGS TÅRN

TÅRNET, DER BINDER ALTING SAMMEN



Høfdings Tårn er tegnet af Henning Larsen Architects, der har skabt en moderne og detaljerig fortolkning af områdets smukke historiske bygninger. Mod nord vender det 100 meter høje tårn ud mod Købkes Plads og den bevaringsværdige allé Ny Carlsberg Vej, der bliver reetableret med fredede brosten og grønne træer. Mod nordøst ligger de fine, gamle Humleby-rækkehuse og mod syd Kedelhallen, som arkitekterne har hentet inspiration fra.

Arkitektonisk hænger tårnet sammen med boligkarréen Stilling Hus og erhvervsejendommene Brandstrup Hus og Haslund Hus.

Fra Ny Carlsberg Vej kan du gå under tårnet ned på Kedelpladsen, som også går under navnet Marketenderiet: Her er det visionen, at butikkerne får fokus på gastronomi og gode råvarer, og du kan vælge mellem flere hyggelige spisesteder med udeservering.

De 138 boliger i Høfdings Tårn ligger fra 6. og op til 28. etage, så du får en lys bolig med en helt fantastisk udsigt, uanset hvilken lejlighed du vælger. Der er seks boliger på hver etage – alle har altan, mange har karnap og enkelte har tagterrasse.





”Høffdings Tårn midt i byen har en fantastisk beliggenhed. I arkitekturen binder vi det hele sammen: Områdets historiske bygninger, det nye Carlsberg Byen og Vesterbro med det gamle Humleby.”

VANDA OLIVEIRA
LEAD DESIGN ARCHITECT,
HENNING LARSEN ARCHITECTS

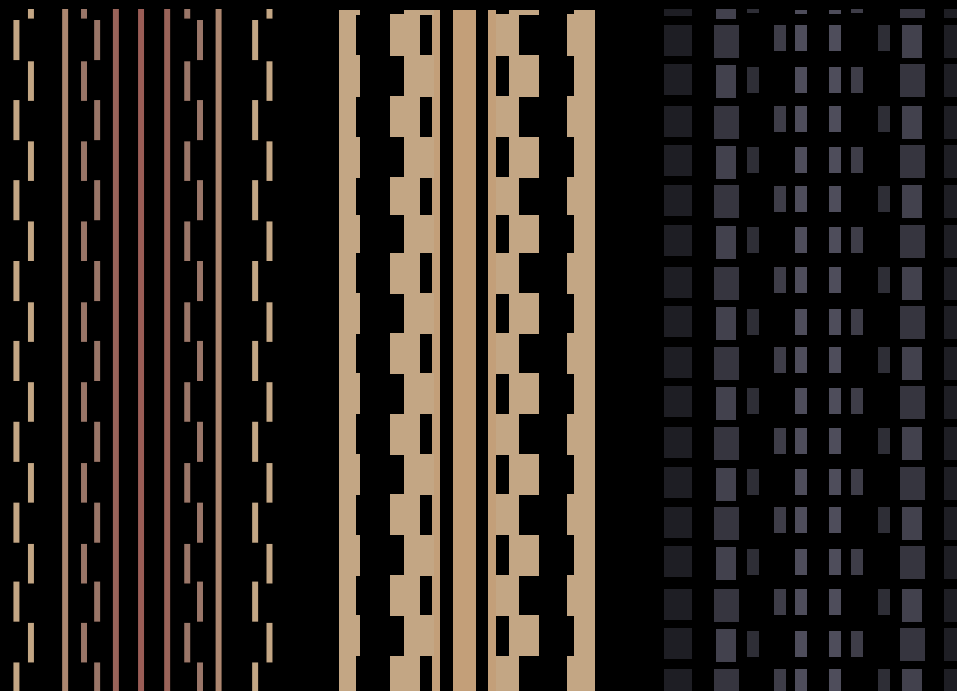


TEGLETS BY I MODERNE FORTOLKNING

Bryggerne havde en stolt tradition for at bygge i tegl med masser af detaljer, og traditionen føres videre i Høffdings Tårn, der er bygget helt i tegl. Både facadens brunlige murværk og farverne på tage og ved vinduesprofiler og altaner er inspireret af de historiske bygninger i området.

Arkitekterne har opdelt tårn og karréer i 10 byhuse og givet dem hver sin identitet med varierende tegl- og fugefarver. Reliefferne i murværket i stueetager og på 1. sal spejler udsmykningen på områdets historiske bygninger.

Høffdings Tårn er et levende boligtårn, hvor facadeudtrykket varierer hen over dagen. Facaderne skifter op langs tårnet, hvor altaner og karnapper med rødgyldent metal bytter plads på hver anden etage, og lys og skygge fra lodrette piller er med til at skabe variation.



HØFFDINGS TÅRN. NOVEMBER 2024



NORDLIG FACADE



SYDLIG FACADE



VESTLIG FACADE



ØSTLIG FACADE

ET OMRÅDE MED OVERRASKELSER



”Vi skaber et markant byrum og frodige gårdhaver med høj oplevelsesværdi. Gårdene er indrettet med små opholdsnicher, så tårnets beboere får flere hyggelige, grønne uderum.”

LARS POULSEN
LANDSKABSARKITEKT, WERK

Carlsberg Byen er et kvarter med åbne gård- og byrum, og det bliver en oplevelse at bevæge sig rundt i området omkring Høffdings Tårn og gårdrummene i Stilling Hus og Albertina Hus.

Landskabsarkitekterne skaber en gennemgående, mønstret flade, der forbinder Kedelpladsen med Ny Carlsberg Vej. De otte porte ind til gårdrummene får hver sin dekoration i sort/hvide fliser, inspireret af de forskellige gulvbelægnings, der i sin tid var på bryggeriet.

Kedelpladsen er et indbydende landskab med et spejl bassin, der skaber ro i det urbane byrum. Grønne lækroge med bænke inviterer til en lille pause.

Gårdhaverne er let kuperede med en mangfoldighed af planter og træer, så man får mange forskellige duft- og synsindtryk, når man slentrer gennem gårdene.

EN LYS BOLIG MED UDSYN OG KARAKTER

I Høffdings Tårn er 3-, 4- og 5-værelses lejlighederne indrettet med et åbent køkkenalrum i hjørnet, hvor de store vinduer og altanen og karnappen giver lys og udsigt til to verdenshjørner. I mange lejligheder kan man fravælge en væg, så længe muligheden for tilvalg er åben, og dermed få den planløsning, som passer bedst.

De mindre 2-værelses boliger med altan vender mod øst, så dagslyset også her er udnyttet optimalt.

Det er noget helt særligt at bo i et 100 meter højt teglstenshus, og arkitekterne har sørget for, at man også kan glæde sig over det, når man er inde i sin lejlighed. De lodrette piller på facaden er placeret, så man fx kan se kanten af det flotte murværk fra sit soveværelsesvindue i de fleste boliger.

På 29. etage er der to private tagterrasser.

Der er p-plads til biler og plads til cyklerne i kælderen.

”Fornemmelsen af at bo i et muret hus gør
Høffdings Tårn specielt, og de fleste beboere får
lys fra og udkik til to verdenshjørner.”

VANDA OLIVEIRA
LEAD DESIGN ARCHITECT,
HENNING LARSEN ARCHITECTS



ENKELT OG STILRENT ...

Som udgangspunkt er KØKKENET indrettet med Mono/JP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatsbordplader, og der er LED-spots under overskabene.

BADEVÆRELSET er møbleret med Mono/JP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline. Gulv- og vægfliser er i en smuk, jordbrun farve, som matcher gulvet i resten af lejligheden: parket i ask hvid fra Boen.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Miele og ARMATURERNE fra Grohe.



... MÅSKE MED ET PERSONLIGT UDTRYK?





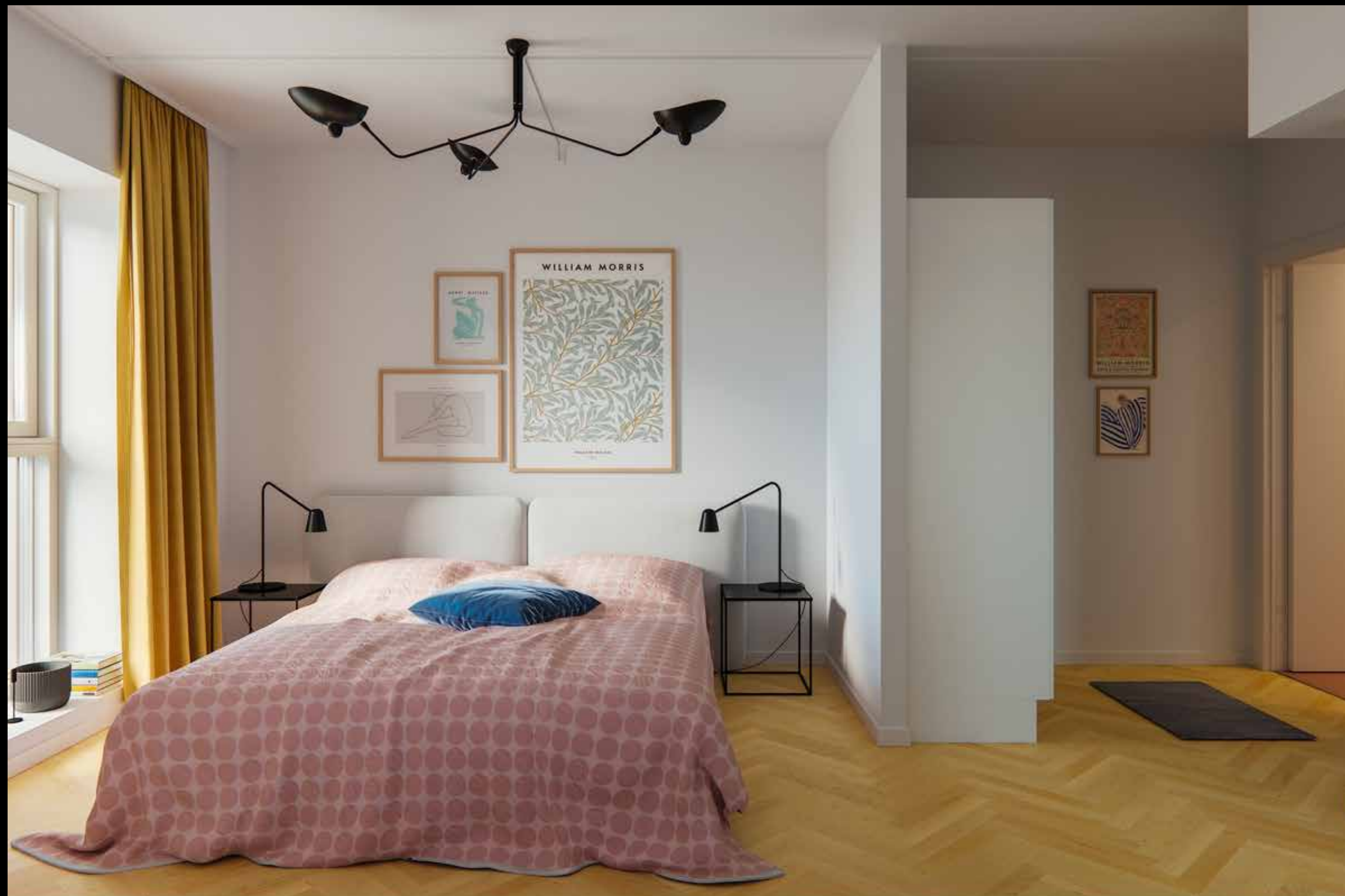




OPLEV DIN BOLIG I VIRTUAL REALITY

Kommer du til åbent hus i vores showroom i Maskincentralen, skal du låne et par VR-briller og gå rundt i to udvalgte lejligheder i Høffdings Tårn. Du får en fornemmelse af rummene, og du kan gå ud på altanen og nyde udsigten.

Se mere på carlsbergbyen.dk/abenthus



OVERSICHT OVER LEJLIGHEDERNE



HØFFDINGS TÅRN

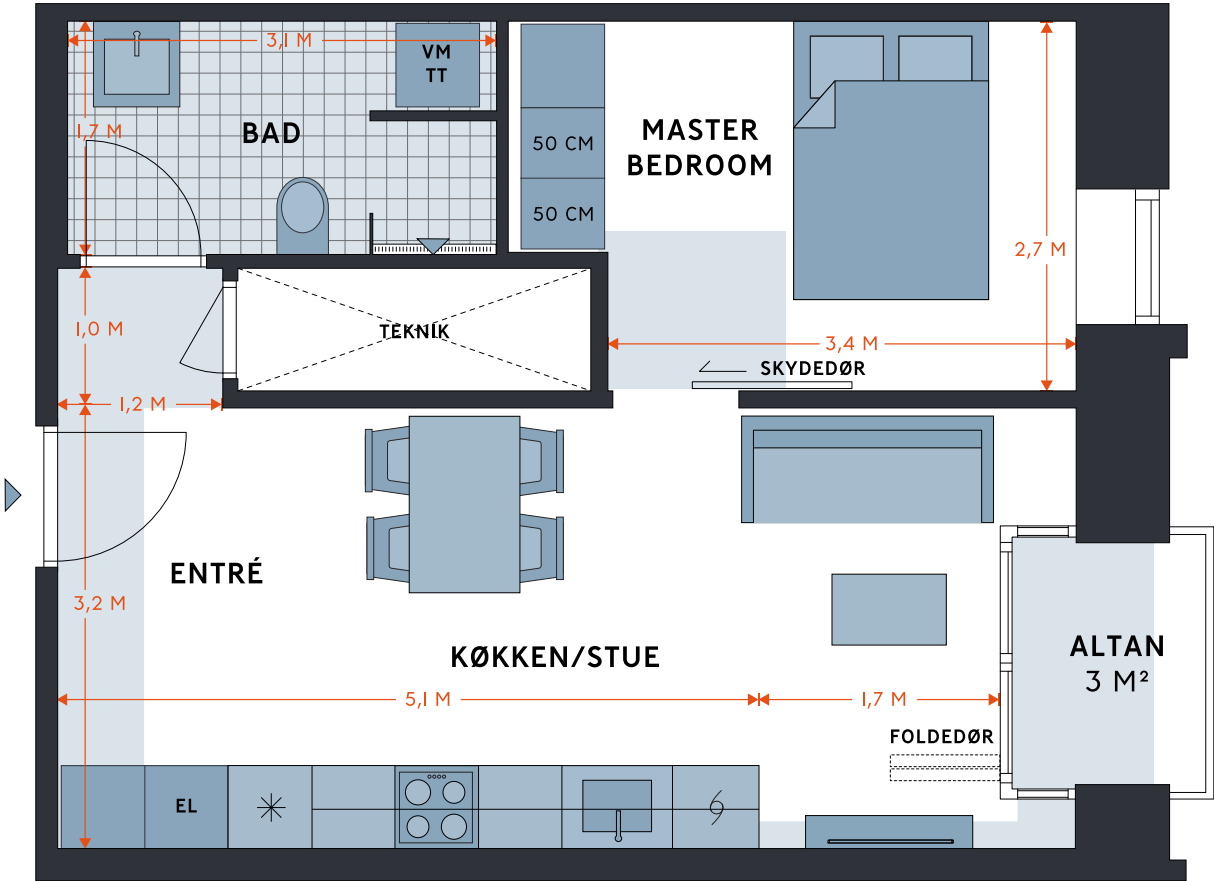
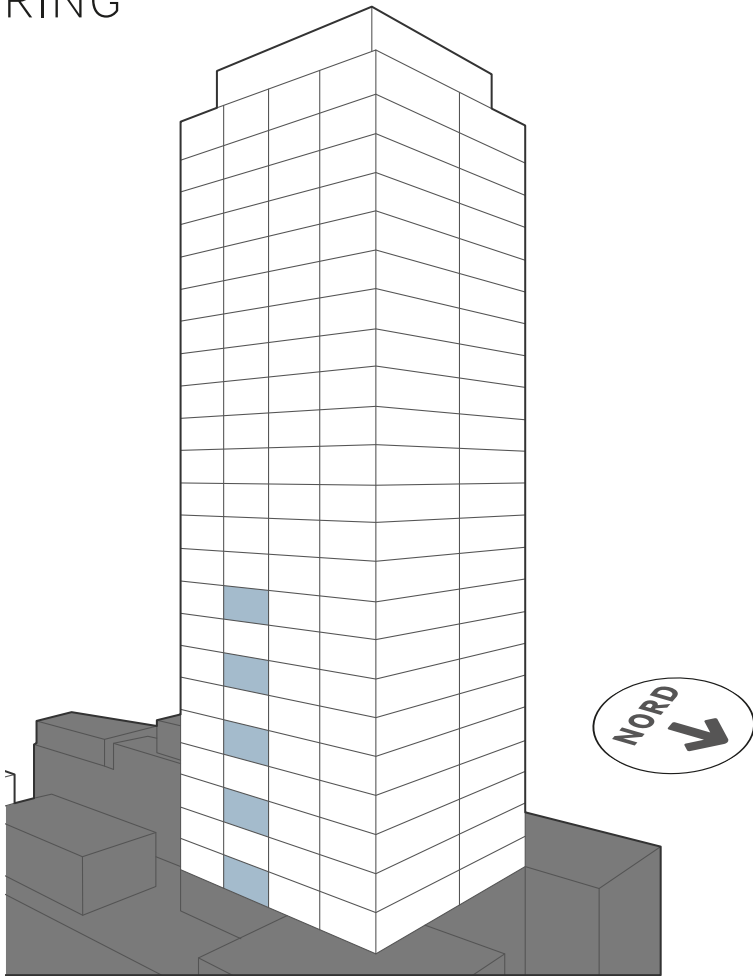
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 248, NY CARLSBERG VEJ 83, 6, DØR I
- EJL NR. 260, NY CARLSBERG VEJ 83, 8, DØR I
- EJL NR. 272, NY CARLSBERG VEJ 83, 10, DØR I
- EJL NR. 284, NY CARLSBERG VEJ 83, 12, DØR I
- EJL NR. 296, NY CARLSBERG VEJ 83, 14, DØR I

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 61 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

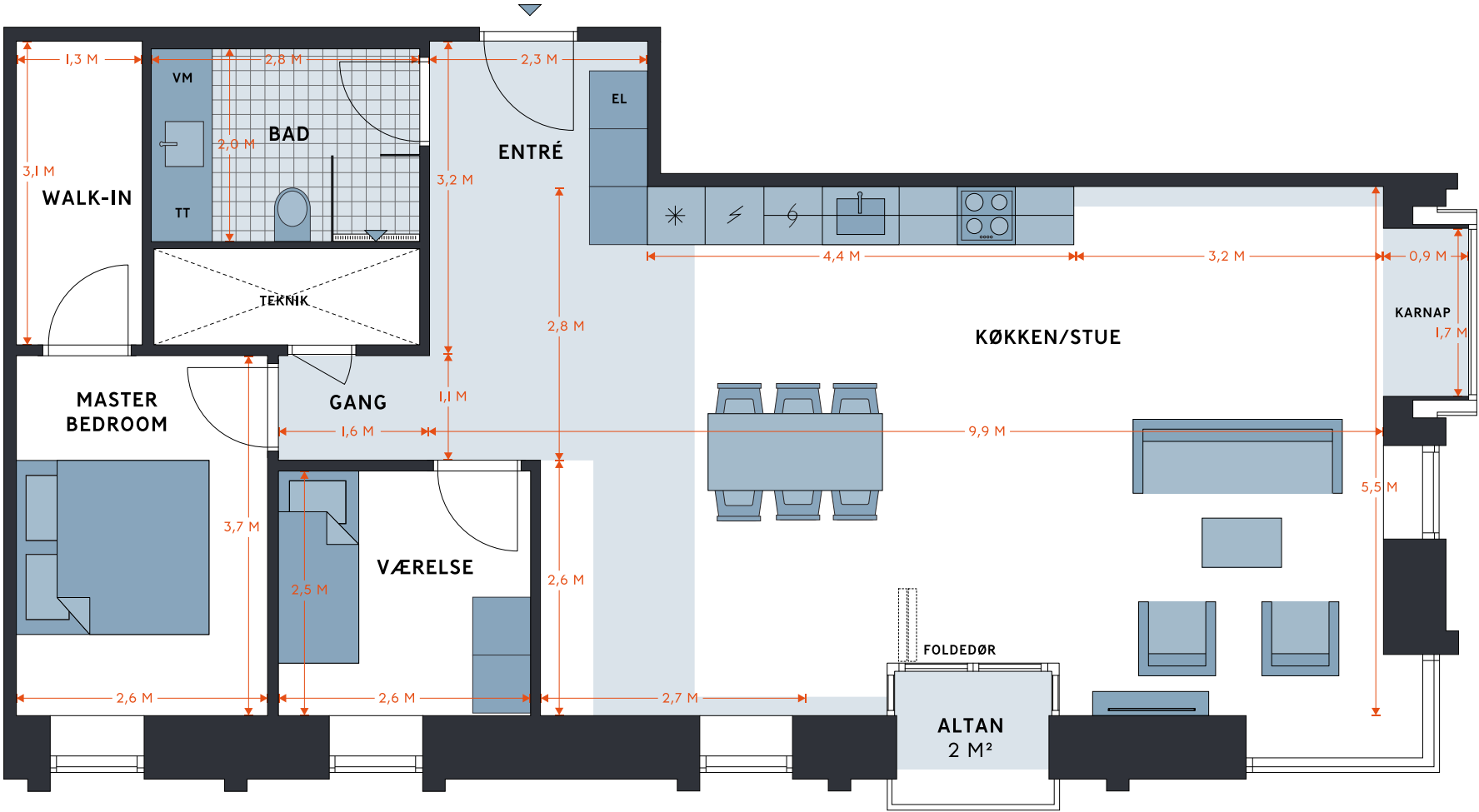
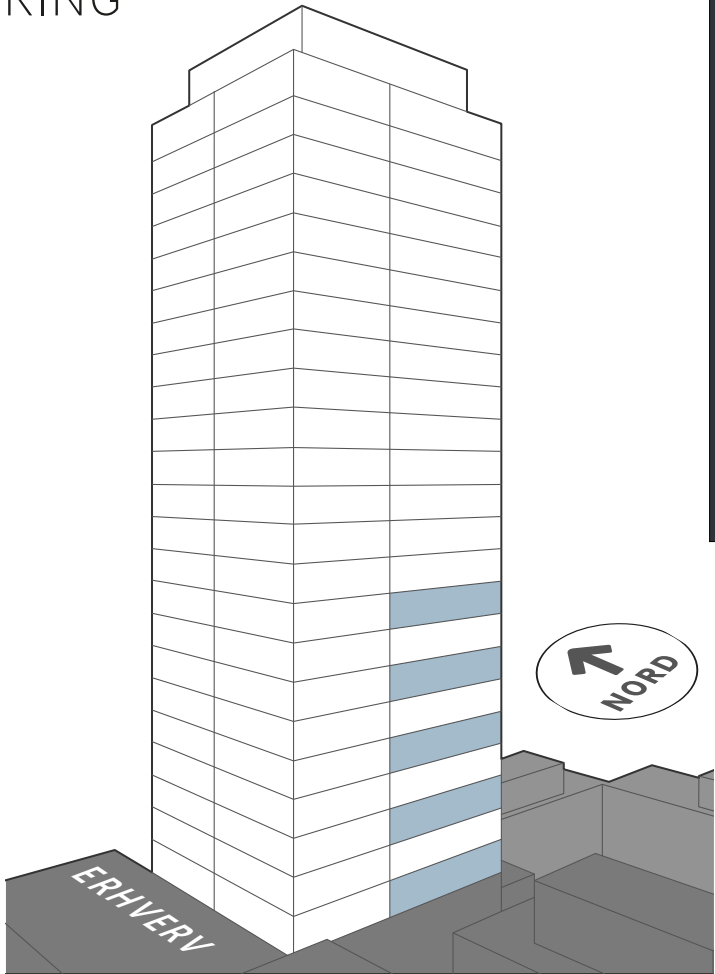
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 249, NY CARLSBERG VEJ 83, 6, DØR 2
- EJL NR. 261, NY CARLSBERG VEJ 83, 8, DØR 2
- EJL NR. 273, NY CARLSBERG VEJ 83, 10, DØR 2
- EJL NR. 285, NY CARLSBERG VEJ 83, 12, DØR 2
- EJL NR. 297, NY CARLSBERG VEJ 83, 14, DØR 2

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 116 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:

HØFFDINGS TÅRN

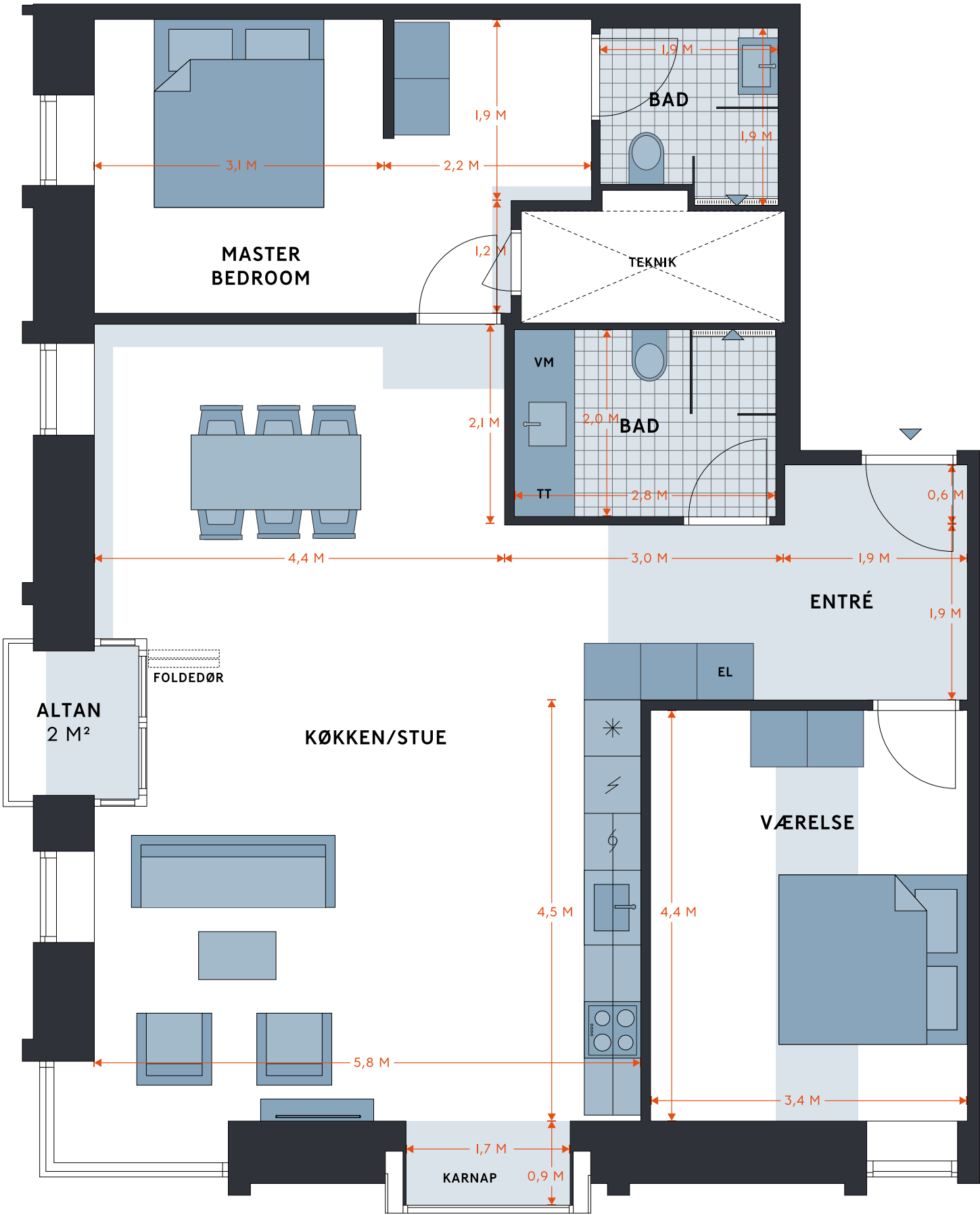
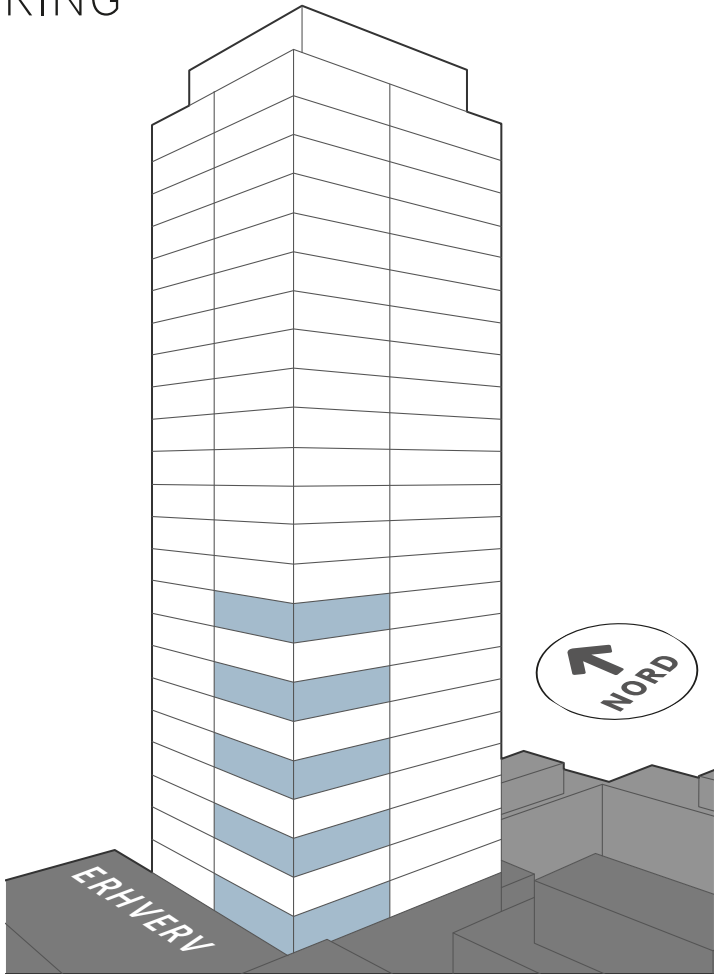
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 250, NY CARLSBERG VEJ 83, 6, DØR 3
- EJL NR. 262, NY CARLSBERG VEJ 83, 8, DØR 3
- EJL NR. 274, NY CARLSBERG VEJ 83, 10, DØR 3
- EJL NR. 286, NY CARLSBERG VEJ 83, 12, DØR 3
- EJL NR. 298, NY CARLSBERG VEJ 83, 14, DØR 3

TINGLYST AREAL 116 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

HØFFDINGS TÅRN

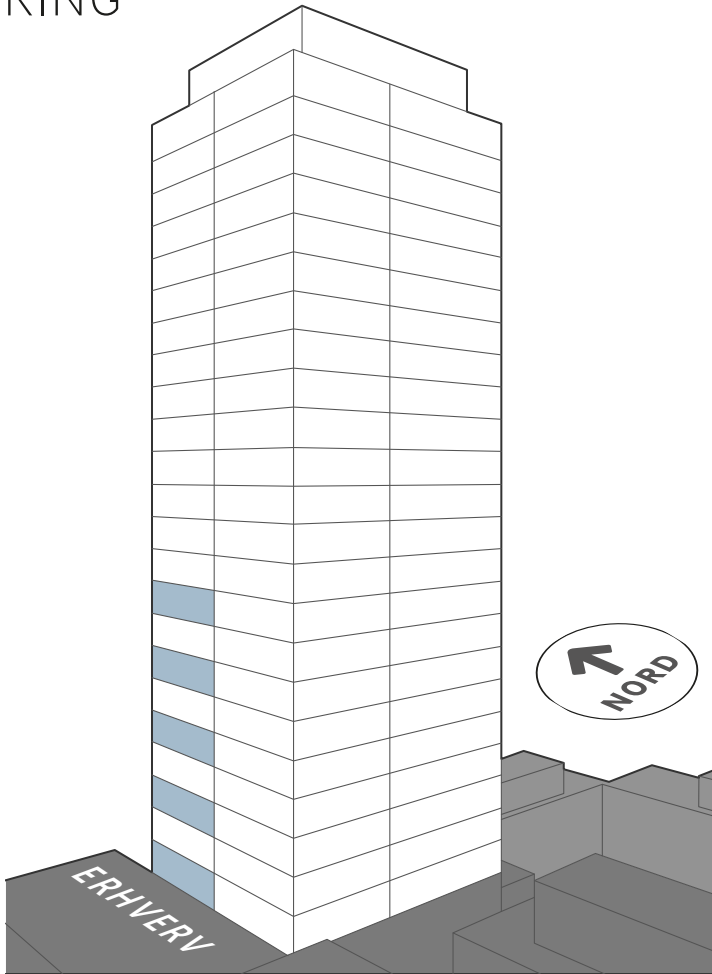
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 251, NY CARLSBERG VEJ 83, 6, DØR 4
- EJL NR. 263, NY CARLSBERG VEJ 83, 8, DØR 4
- EJL NR. 275, NY CARLSBERG VEJ 83, 10, DØR 4
- EJL NR. 287, NY CARLSBERG VEJ 83, 12, DØR 4
- EJL NR. 299, NY CARLSBERG VEJ 83, 14, DØR 4

TINGLYST AREAL 132 M²
BRUTTOAREAL 144 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

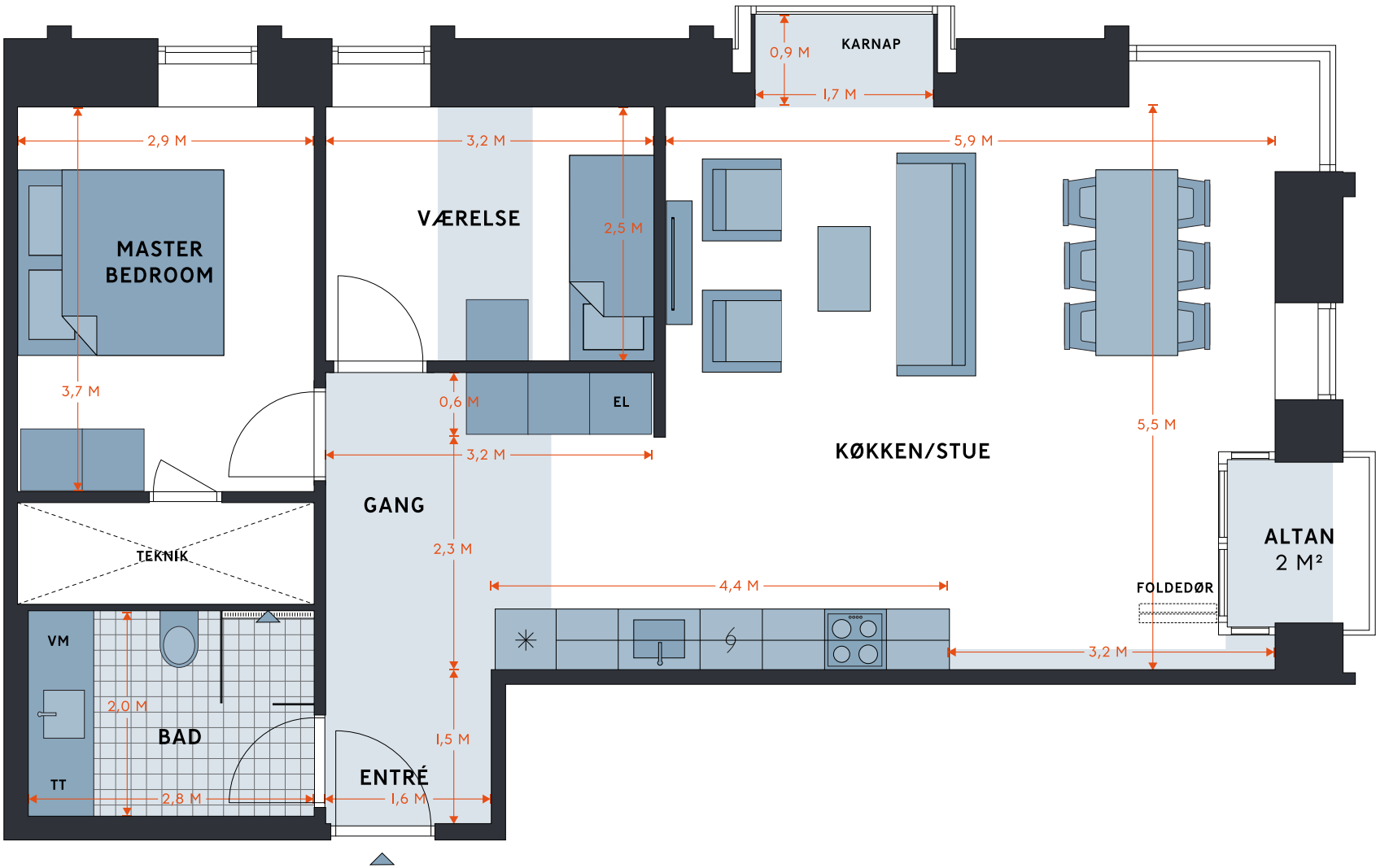
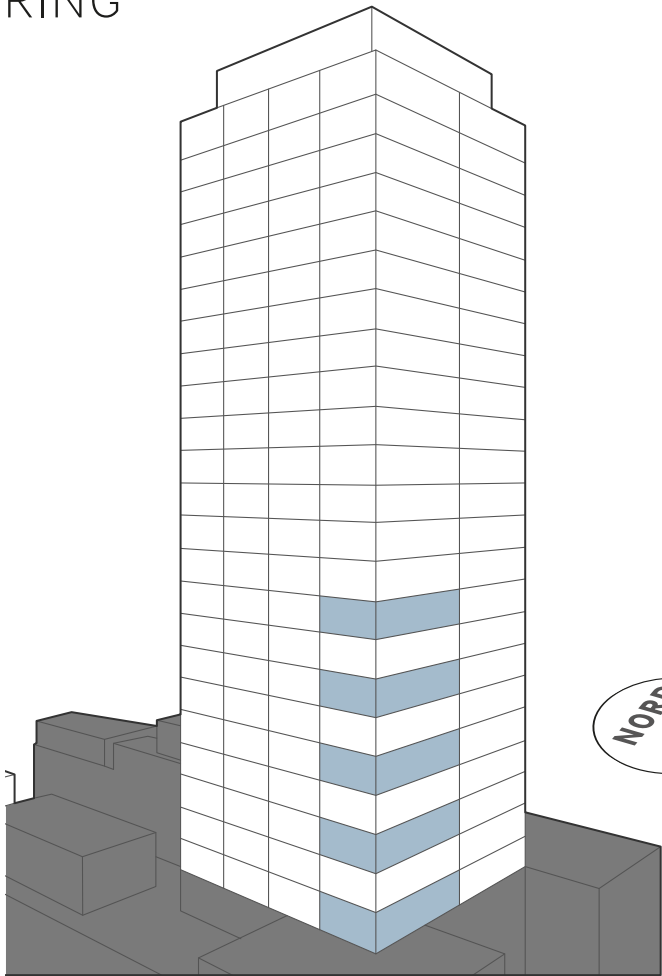
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 252, NY CARLSBERG VEJ 83, 6, DØR 5
- EJL NR. 264, NY CARLSBERG VEJ 83, 8, DØR 5
- EJL NR. 276, NY CARLSBERG VEJ 83, 10, DØR 5
- EJL NR. 288, NY CARLSBERG VEJ 83, 12, DØR 5
- EJL NR. 300, NY CARLSBERG VEJ 83, 14, DØR 5

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

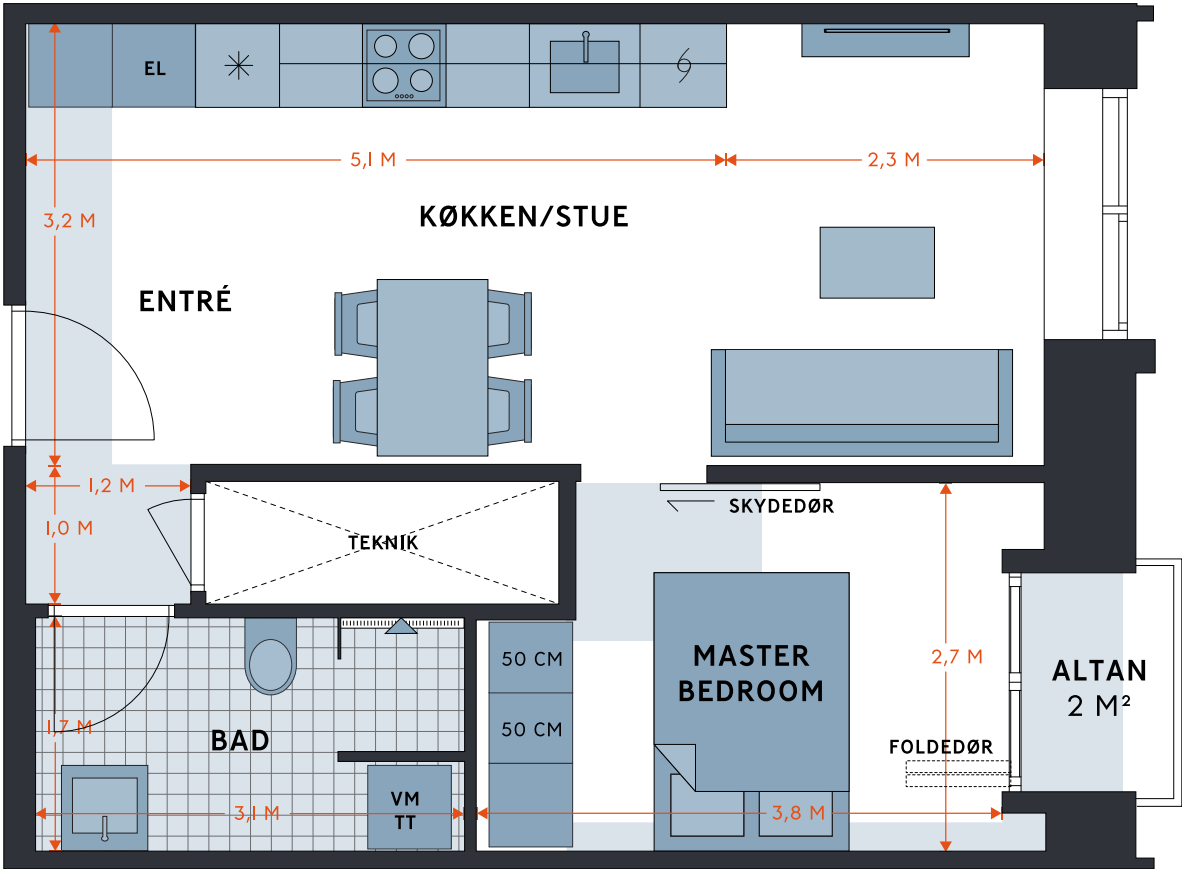
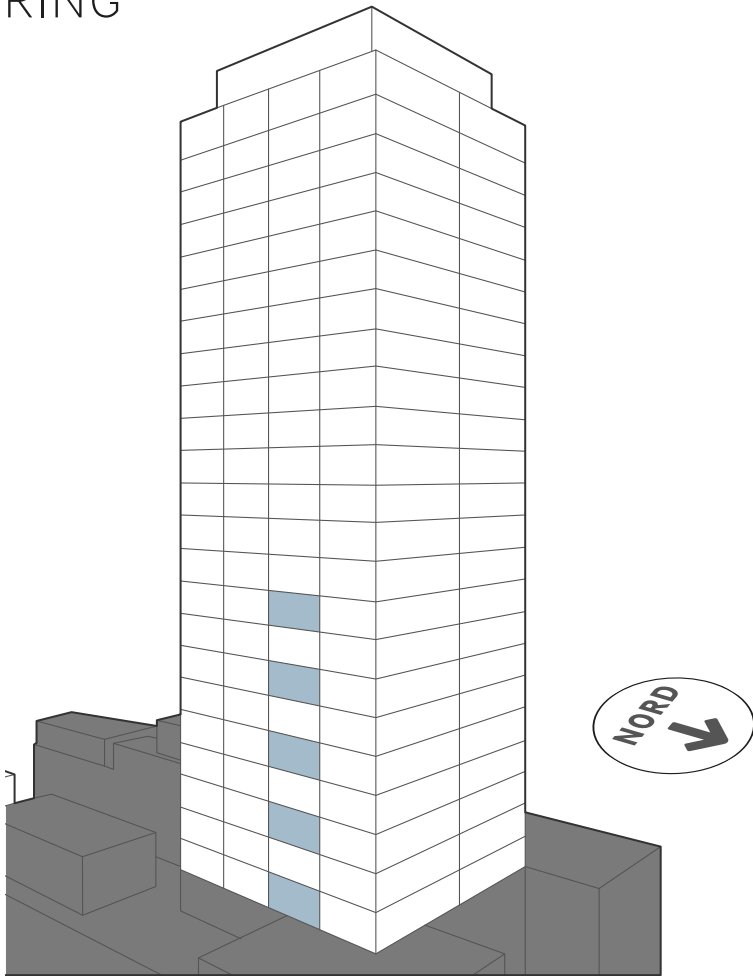
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 253, NY CARLSBERG VEJ 83, 6, DØR 6
- EJL NR. 265, NY CARLSBERG VEJ 83, 8, DØR 6
- EJL NR. 277, NY CARLSBERG VEJ 83, 10, DØR 6
- EJL NR. 289, NY CARLSBERG VEJ 83, 12, DØR 6
- EJL NR. 301, NY CARLSBERG VEJ 83, 14, DØR 6

TINGLYST AREAL 50 M²
BRUTTOAREAL 62 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

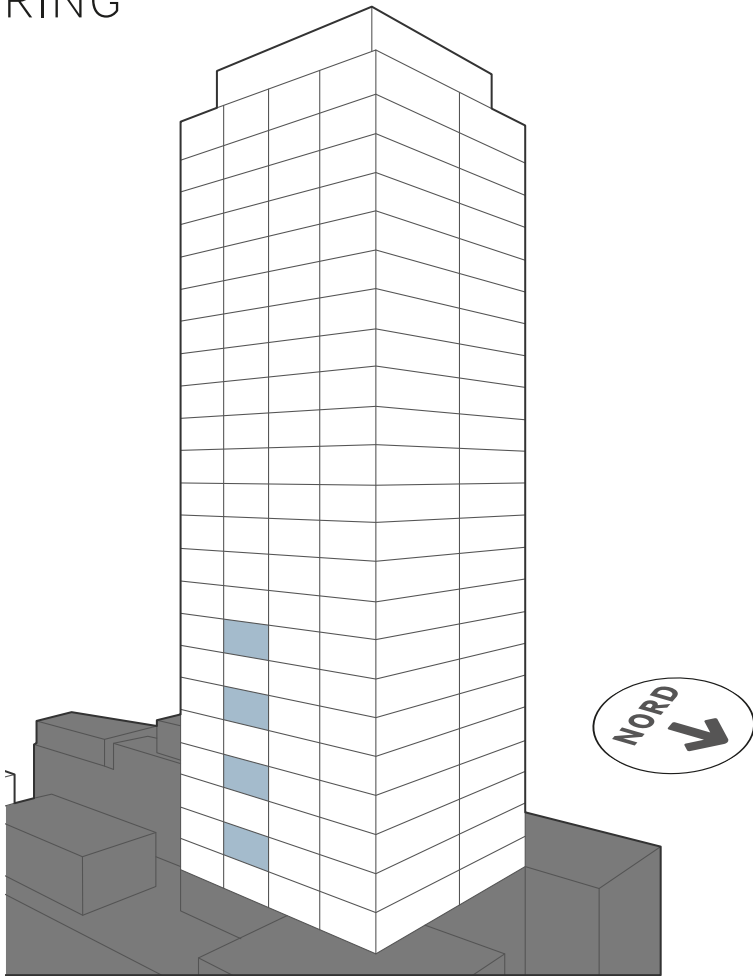
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 254, NY CARLSBERG VEJ 83, 7, DØR I
- EJL NR. 266, NY CARLSBERG VEJ 83, 9, DØR I
- EJL NR. 278, NY CARLSBERG VEJ 83, 11, DØR I
- EJL NR. 290, NY CARLSBERG VEJ 83, 13, DØR I

TINGLYST AREAL 50 M²
BRUTTOAREAL 62 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:

HØFFDINGS TÅRN

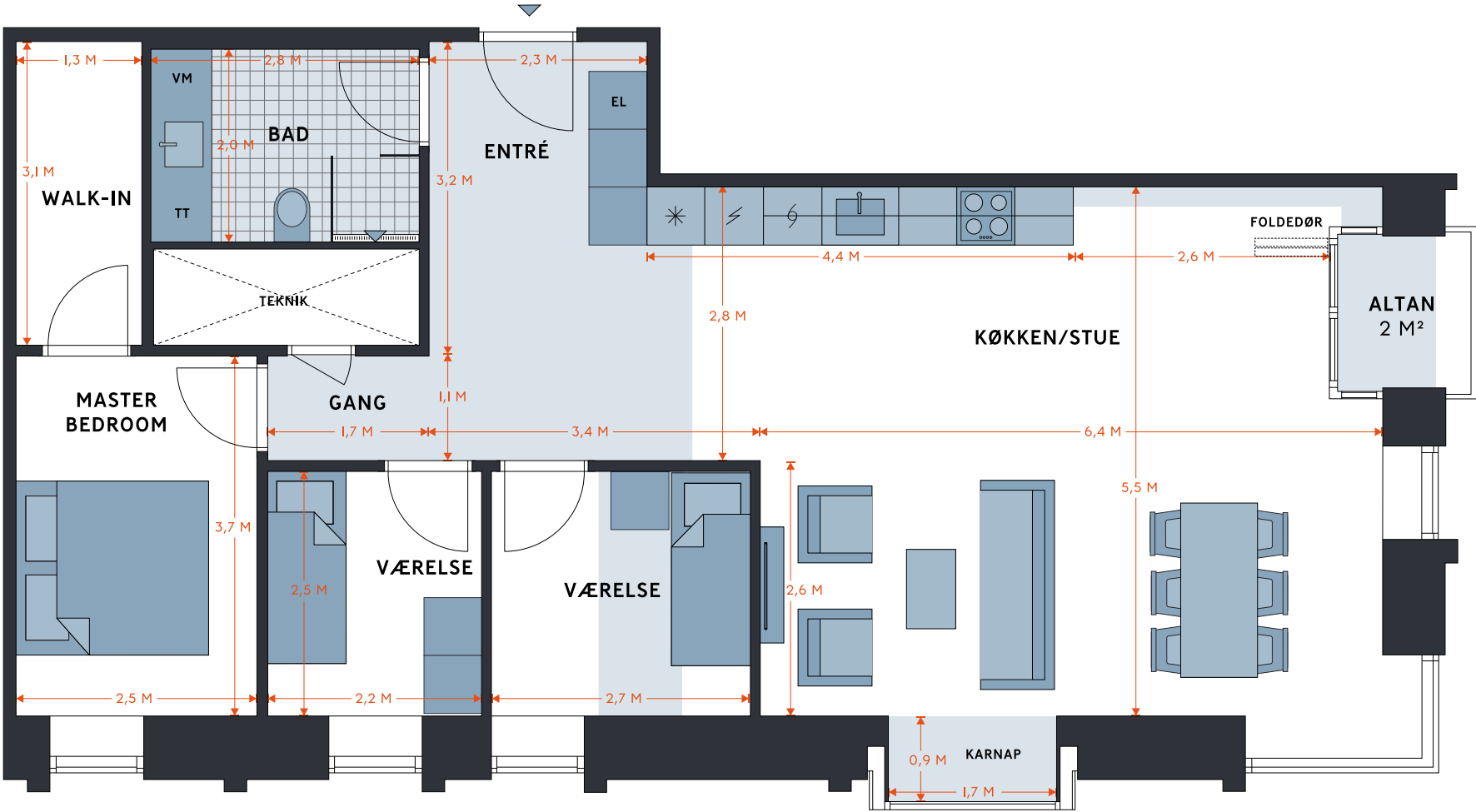
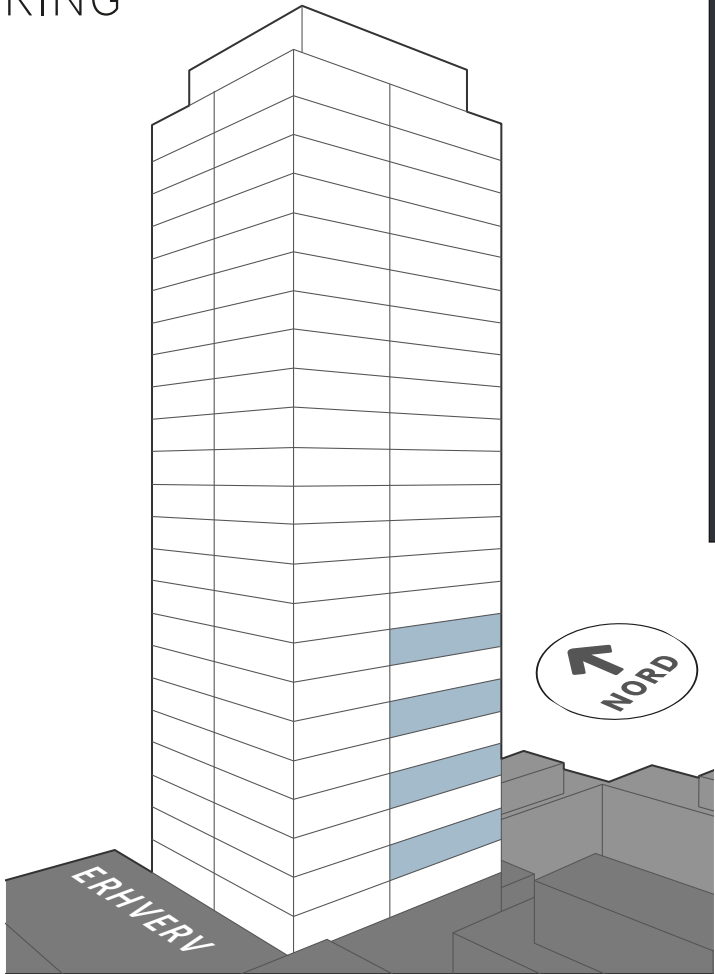
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 255, NY CARLSBERG VEJ 83, 7, DØR 2
- EJL NR. 267, NY CARLSBERG VEJ 83, 9, DØR 2
- EJL NR. 279, NY CARLSBERG VEJ 83, 11, DØR 2
- EJL NR. 291, NY CARLSBERG VEJ 83, 13, DØR 2

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 116 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

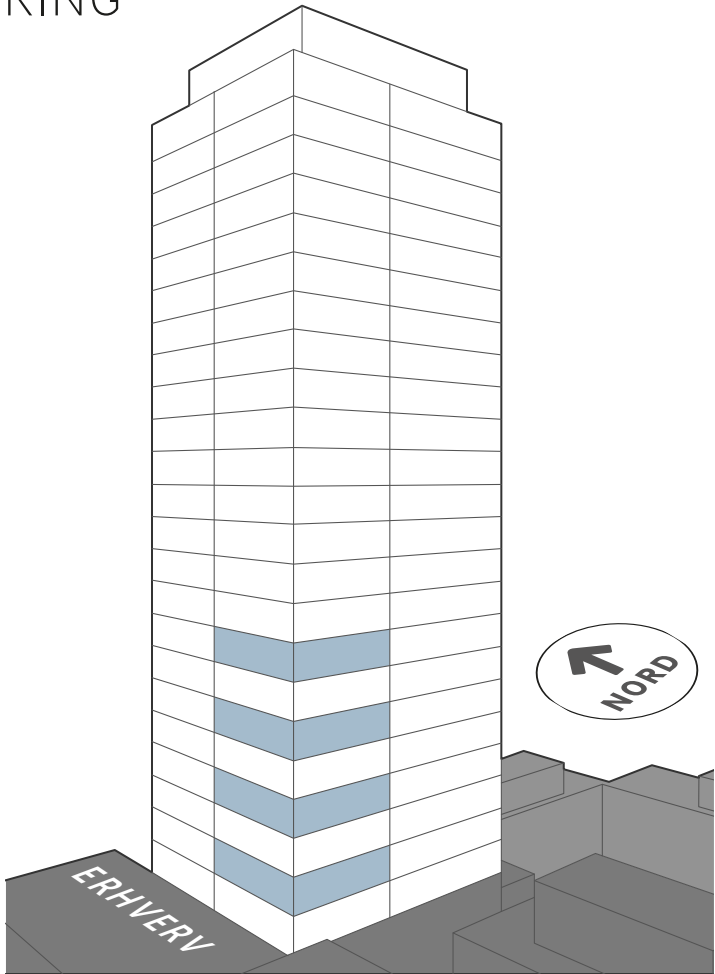
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 256, NY CARLSBERG VEJ 83, 7, DØR 3
- EJL NR. 268, NY CARLSBERG VEJ 83, 9, DØR 3
- EJL NR. 280, NY CARLSBERG VEJ 83, 11, DØR 3
- EJL NR. 292, NY CARLSBERG VEJ 83, 13, DØR 3

TINGLYST AREAL 116 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSER 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



HØFFDINGS TÅRN

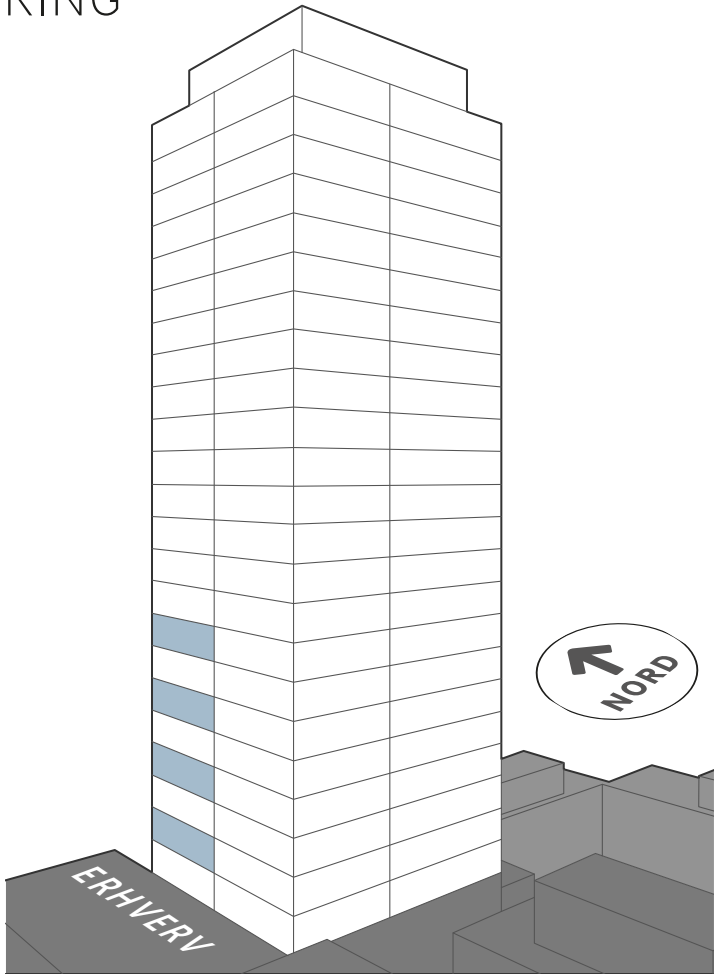
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 257, NY CARLSBERG VEJ 83, 7, DØR 4
- EJL NR. 269, NY CARLSBERG VEJ 83, 9, DØR 4
- EJL NR. 281, NY CARLSBERG VEJ 83, 11, DØR 4
- EJL NR. 293, NY CARLSBERG VEJ 83, 13, DØR 4

TINGLYST AREAL 132 M²
BRUTTOAREAL 144 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VM TT VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:

HØFFDINGS TÅRN

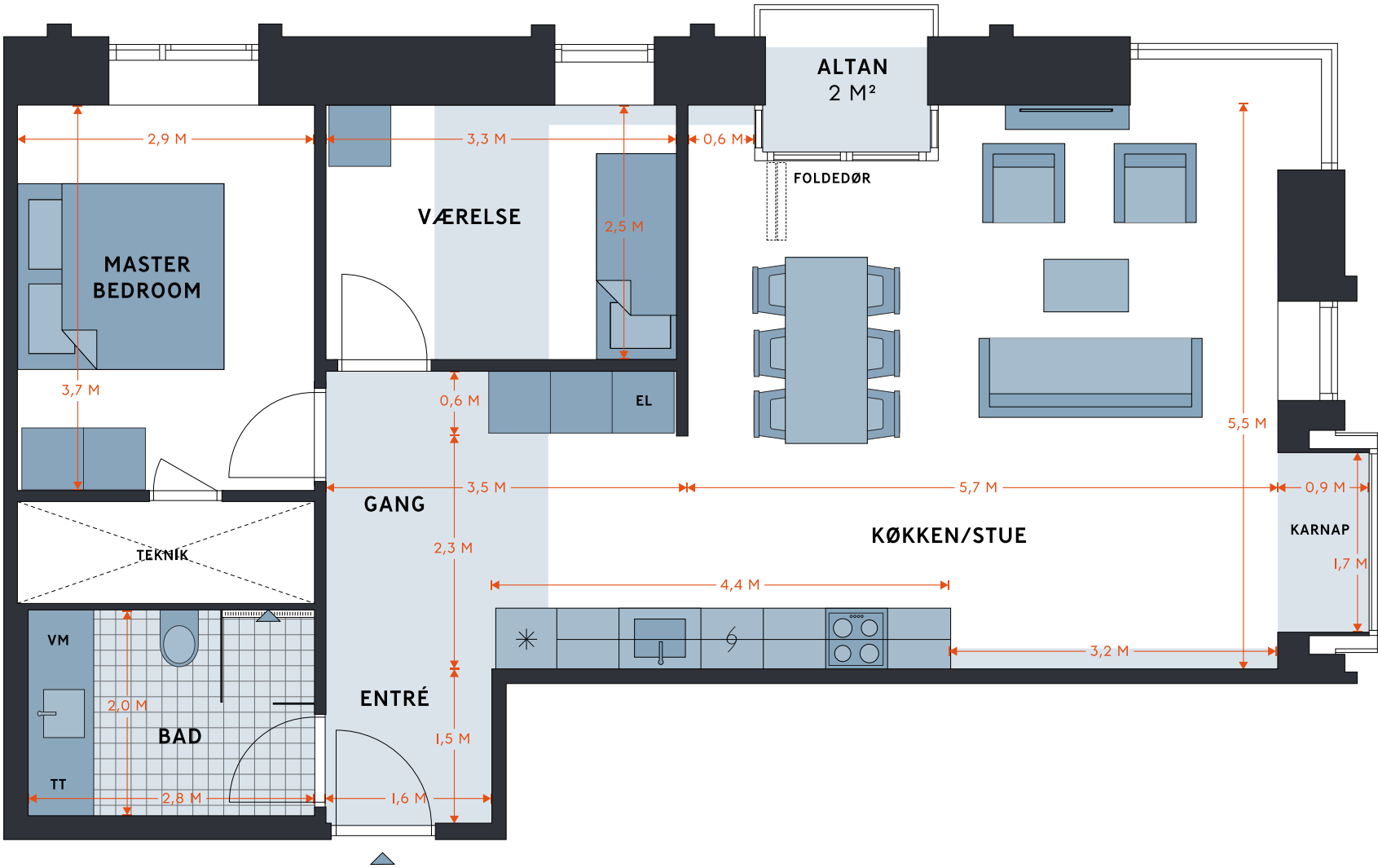
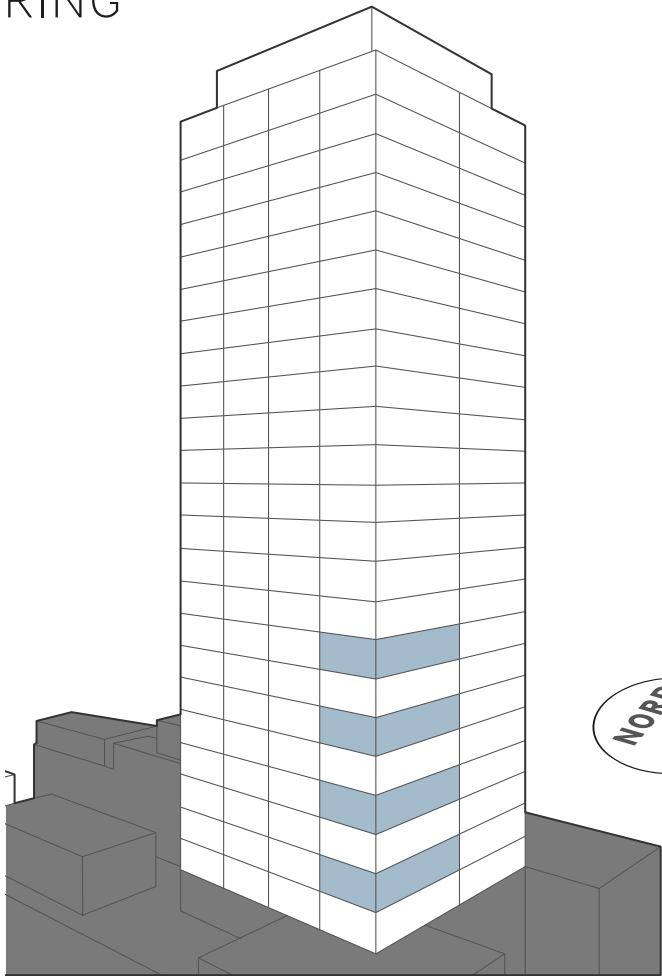
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 258, NY CARLSBERG VEJ 83, 7, DØR 5
- EJL NR. 270, NY CARLSBERG VEJ 83, 9, DØR 5
- EJL NR. 282, NY CARLSBERG VEJ 83, 11, DØR 5
- EJL NR. 294, NY CARLSBERG VEJ 83, 13, DØR 5

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSER 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

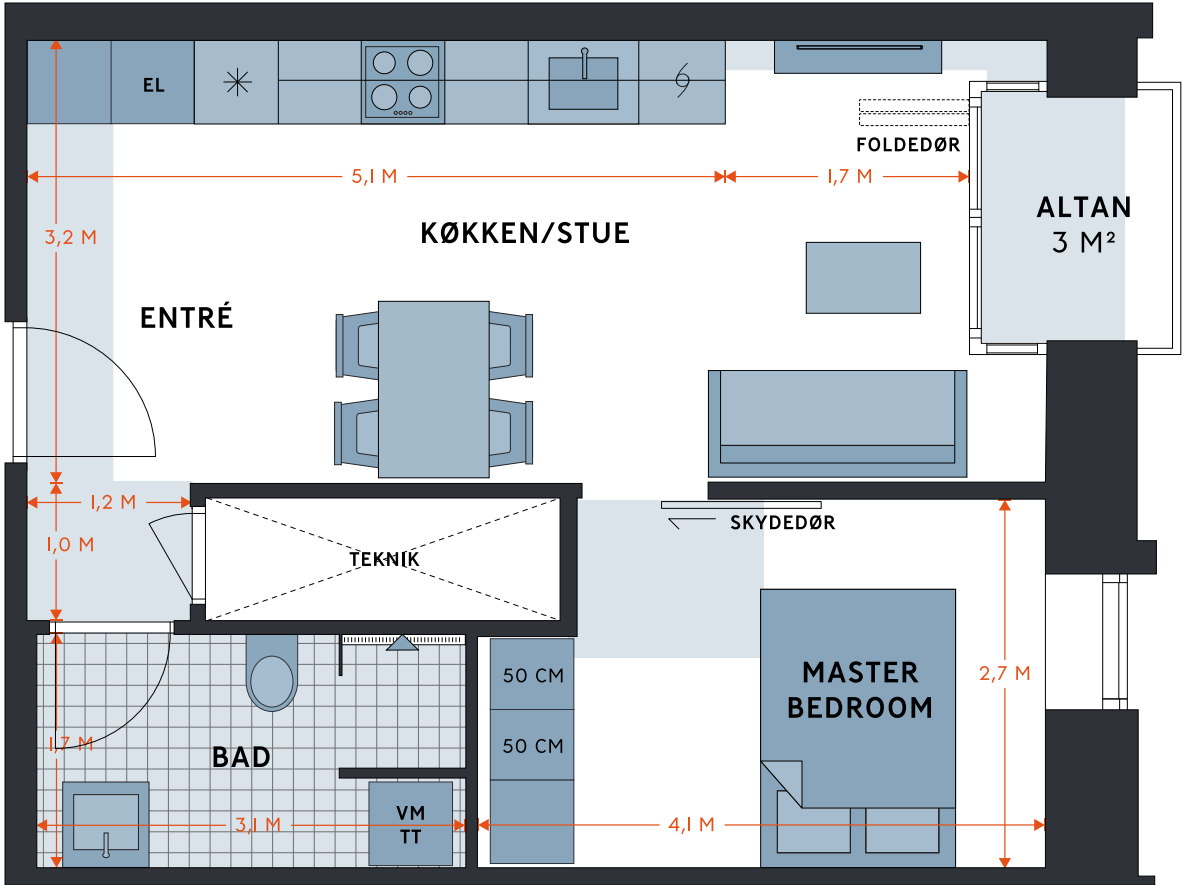
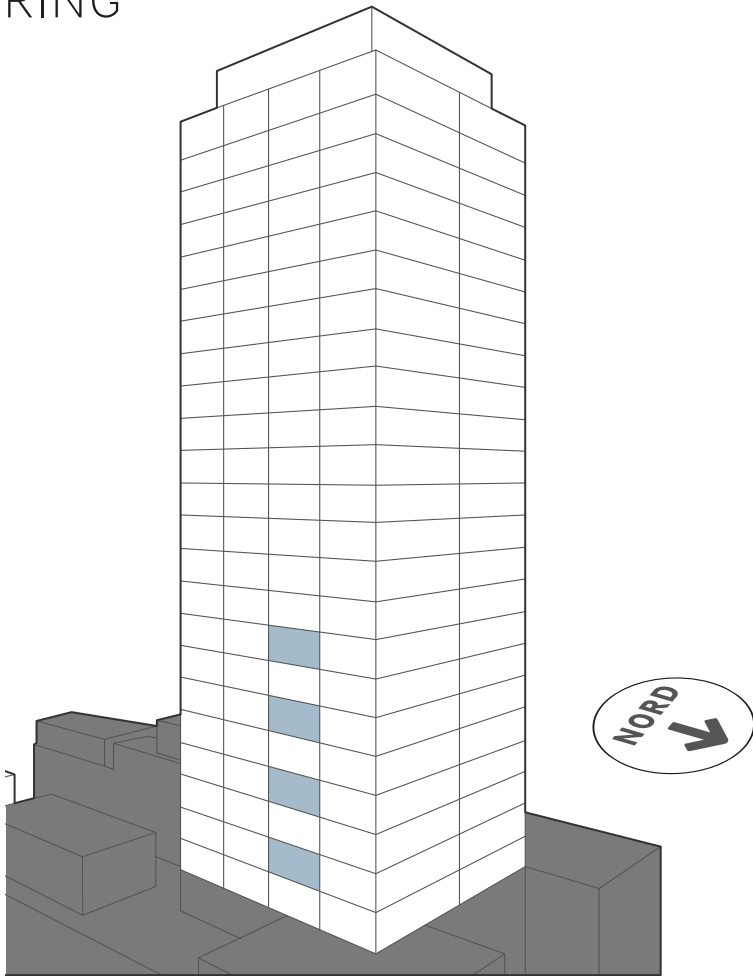
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 259, NY CARLSBERG VEJ 83, 7, DØR 6
- EJL NR. 271, NY CARLSBERG VEJ 83, 9, DØR 6
- EJL NR. 283, NY CARLSBERG VEJ 83, 11, DØR 6
- EJL NR. 295, NY CARLSBERG VEJ 83, 13, DØR 6

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 61 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

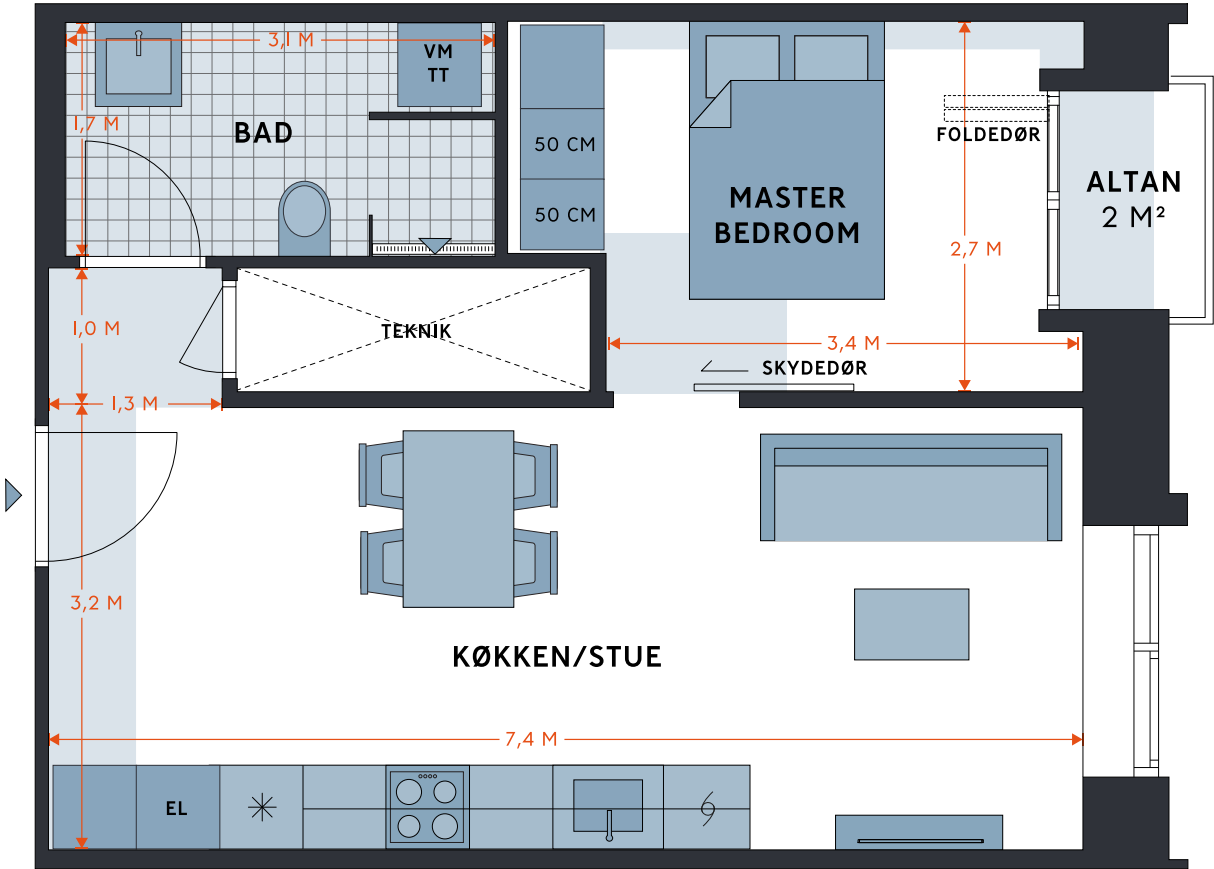
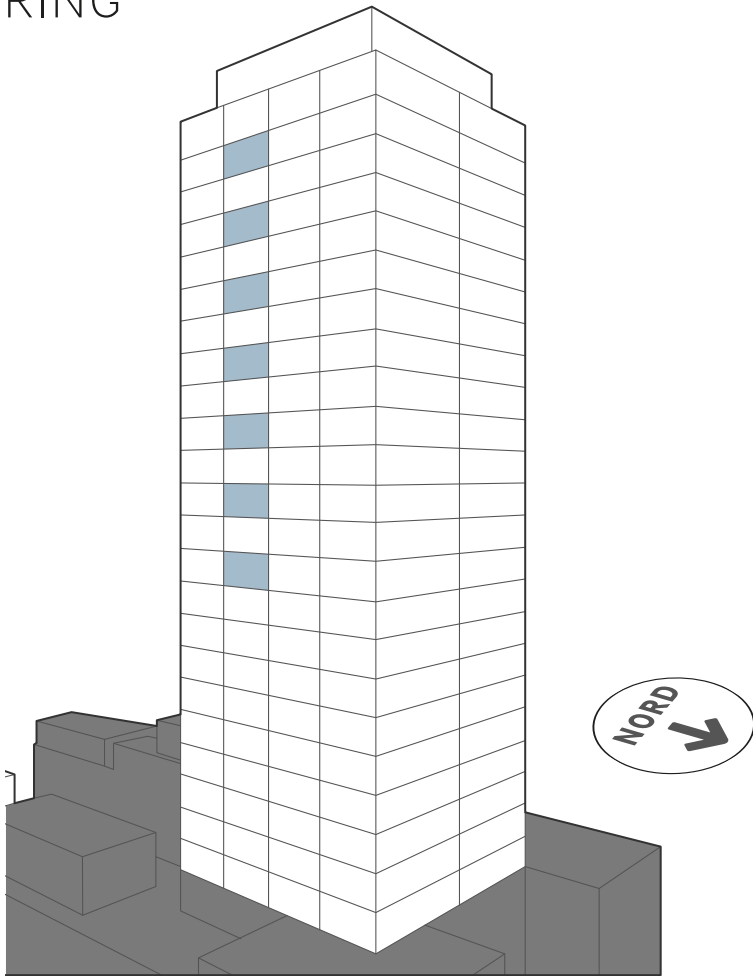
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 302, NY CARLSBERG VEJ 83, 15, DØR I
- EJL NR. 314, NY CARLSBERG VEJ 83, 17, DØR I
- EJL NR. 326, NY CARLSBERG VEJ 83, 19, DØR I
- EJL NR. 338, NY CARLSBERG VEJ 83, 21, DØR I
- EJL NR. 350, NY CARLSBERG VEJ 83, 23, DØR I
- EJL NR. 362, NY CARLSBERG VEJ 83, 25, DØR I
- EJL NR. 374, NY CARLSBERG VEJ 83, 27, DØR I

TINGLYST AREAL 50 M²
BRUTTOAREAL 62 M²
VÆRELSER 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

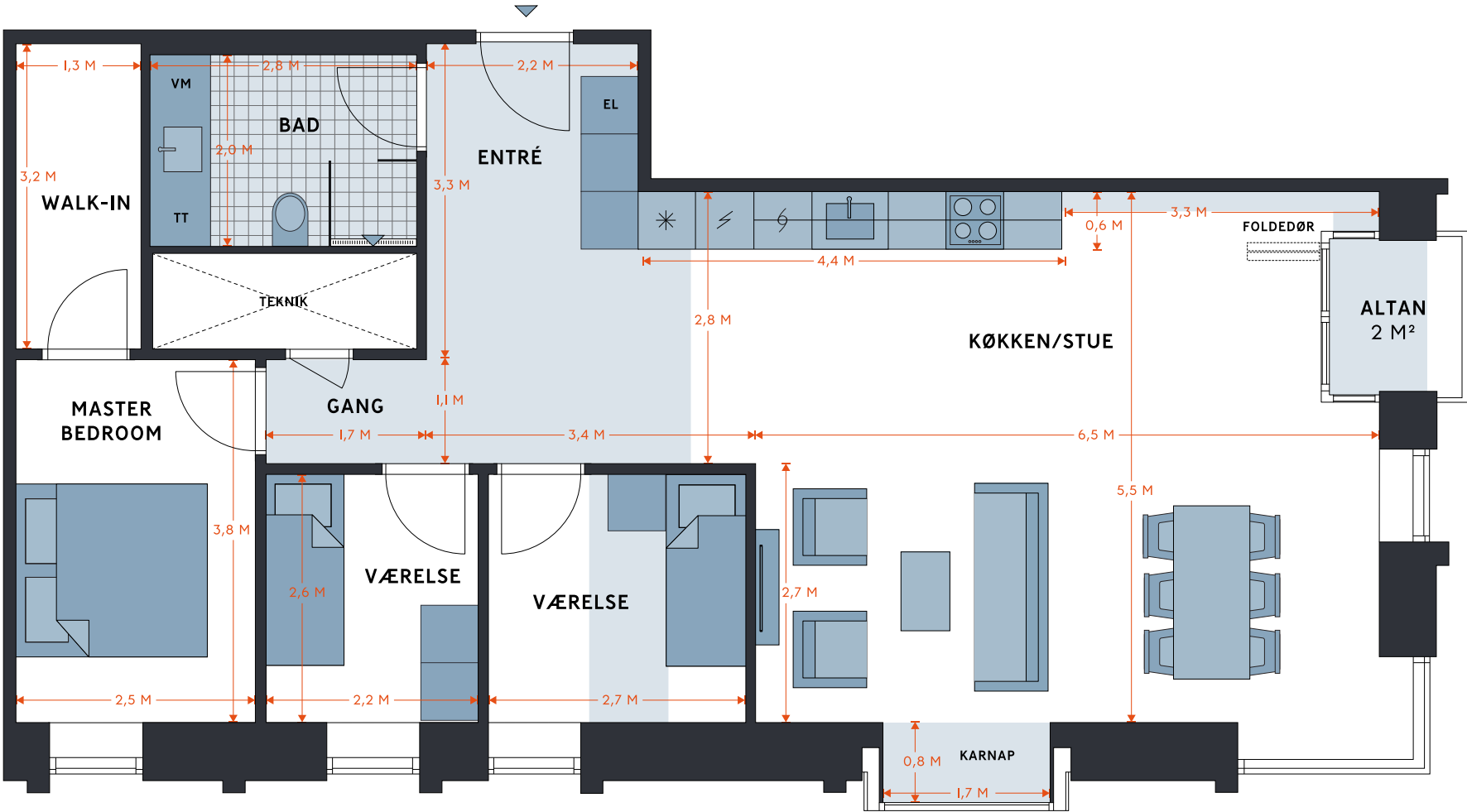
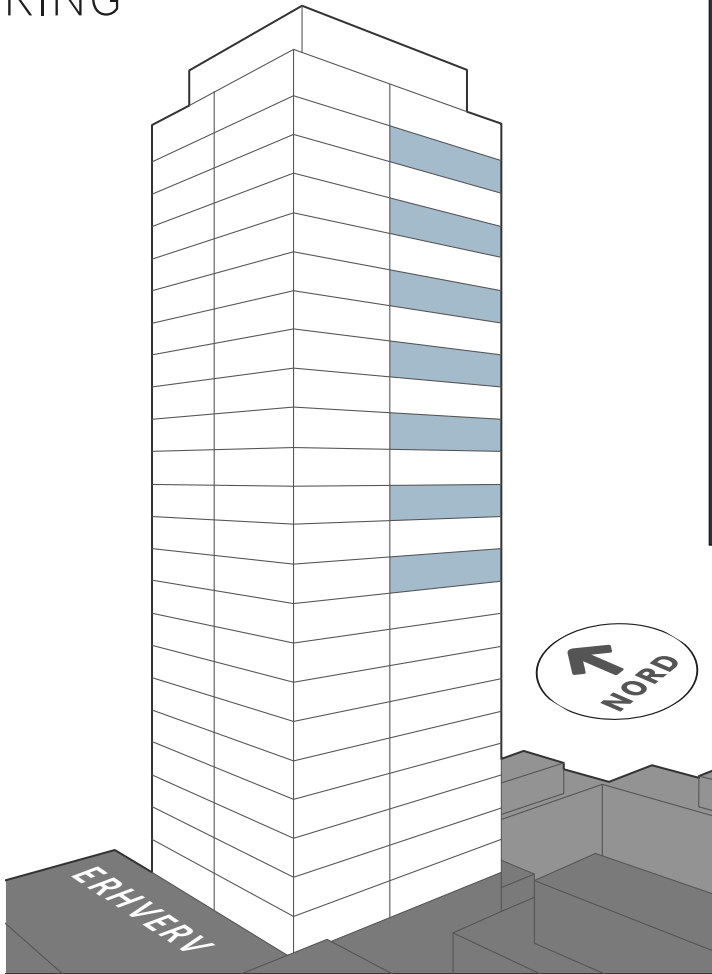
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 303, NY CARLSBERG VEJ 83, 15, DØR 2
- EJL NR. 315, NY CARLSBERG VEJ 83, 17, DØR 2
- EJL NR. 327, NY CARLSBERG VEJ 83, 19, DØR 2
- EJL NR. 339, NY CARLSBERG VEJ 83, 21, DØR 2
- EJL NR. 351, NY CARLSBERG VEJ 83, 23, DØR 2
- EJL NR. 363, NY CARLSBERG VEJ 83, 25, DØR 2
- EJL NR. 375, NY CARLSBERG VEJ 83, 27, DØR 2

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 116 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

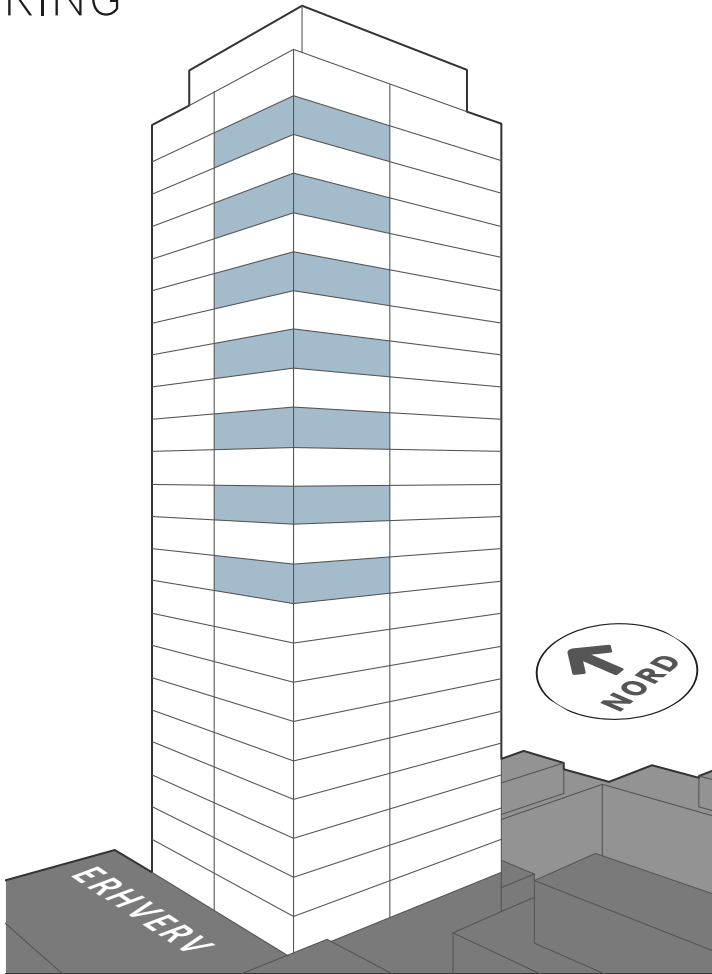
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 304, NY CARLSBERG VEJ 83, 15, DØR 3
- EJL NR. 316, NY CARLSBERG VEJ 83, 17, DØR 3
- EJL NR. 328, NY CARLSBERG VEJ 83, 19, DØR 3
- EJL NR. 340, NY CARLSBERG VEJ 83, 21, DØR 3
- EJL NR. 352, NY CARLSBERG VEJ 83, 23, DØR 3
- EJL NR. 364, NY CARLSBERG VEJ 83, 25, DØR 3
- EJL NR. 376, NY CARLSBERG VEJ 83, 27, DØR 3

TINGLYST AREAL 116 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

HØFFDINGS TÅRN

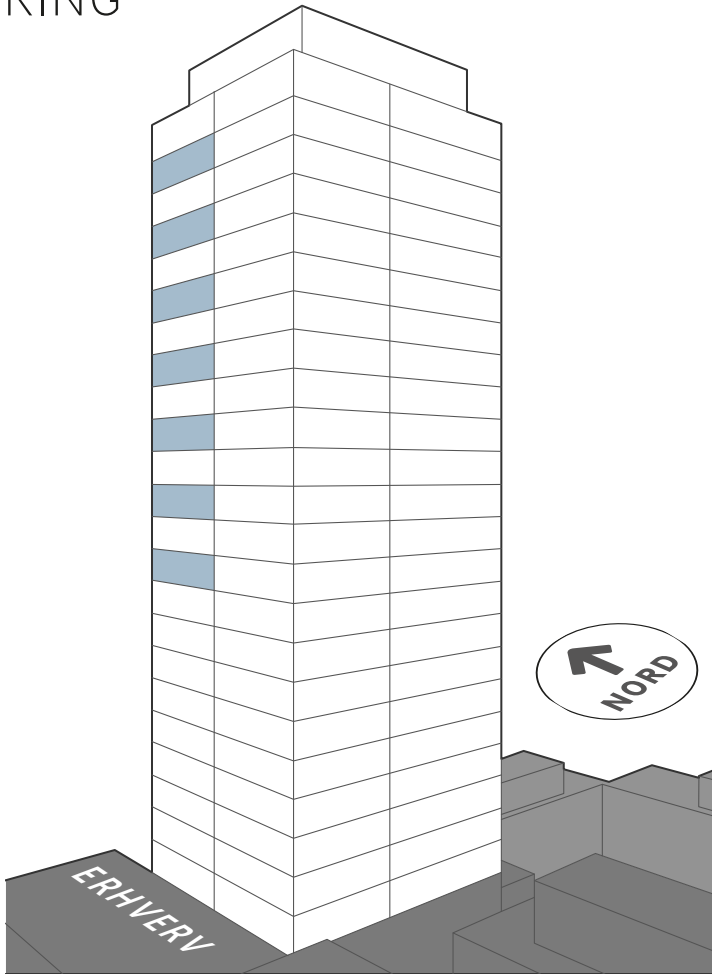
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 305, NY CARLSBERG VEJ 83, 15, DØR 4
- EJL NR. 317, NY CARLSBERG VEJ 83, 17, DØR 4
- EJL NR. 329, NY CARLSBERG VEJ 83, 19, DØR 4
- EJL NR. 341, NY CARLSBERG VEJ 83, 21, DØR 4
- EJL NR. 353, NY CARLSBERG VEJ 83, 23, DØR 4
- EJL NR. 365, NY CARLSBERG VEJ 83, 25, DØR 4
- EJL NR. 377, NY CARLSBERG VEJ 83, 27, DØR 4

TINGLYST AREAL 132 M²
BRUTTOAREAL 144 M²
VÆRELSE 5

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:

HØFFDINGS TÅRN

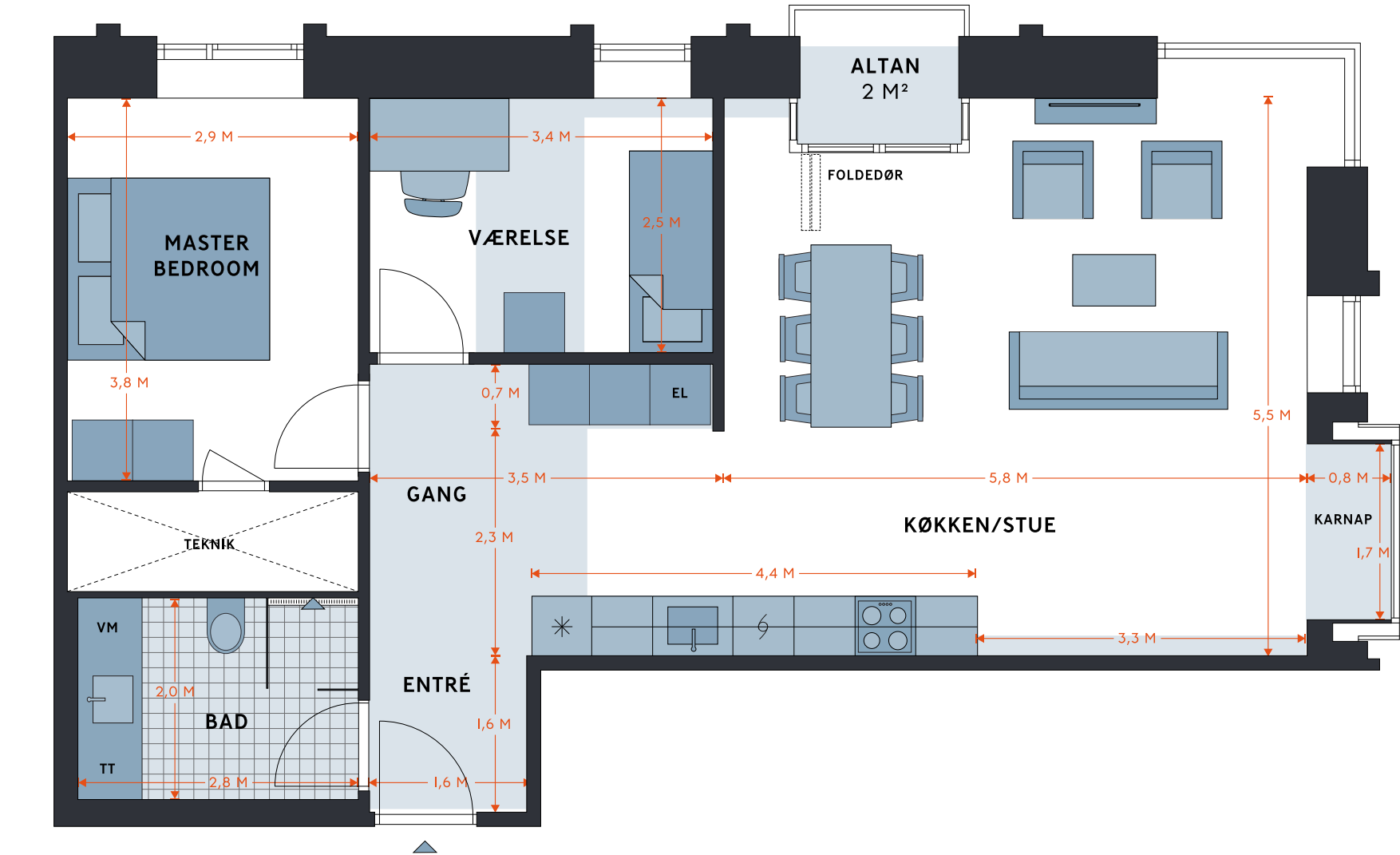
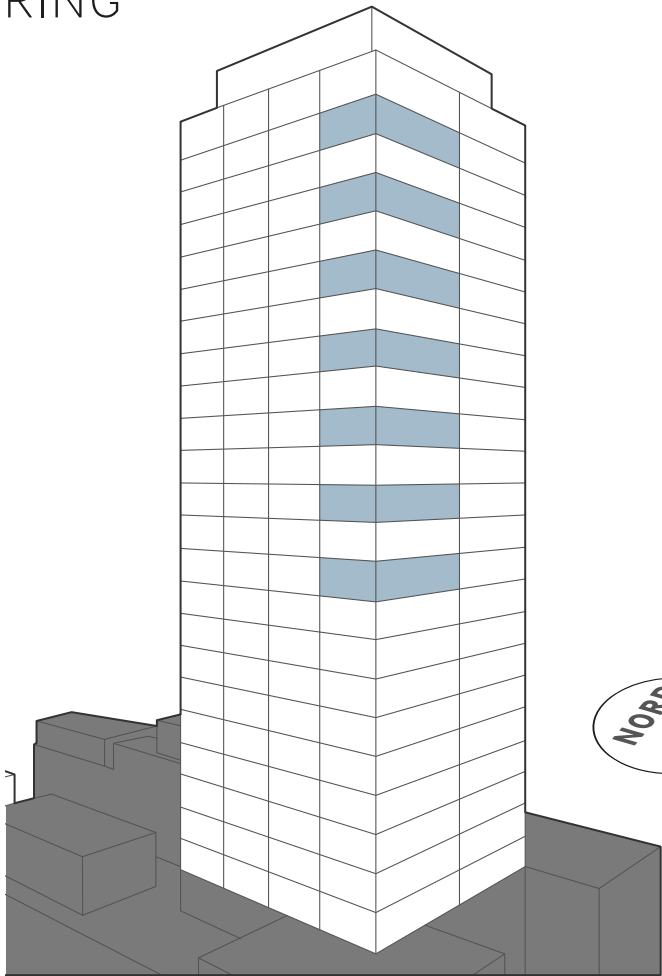
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 306, NY CARLSBERG VEJ 83, 15, DØR 5
- EJL NR. 318, NY CARLSBERG VEJ 83, 17, DØR 5
- EJL NR. 330, NY CARLSBERG VEJ 83, 19, DØR 5
- EJL NR. 342, NY CARLSBERG VEJ 83, 21, DØR 5
- EJL NR. 354, NY CARLSBERG VEJ 83, 23, DØR 5
- EJL NR. 366, NY CARLSBERG VEJ 83, 25, DØR 5
- EJL NR. 378, NY CARLSBERG VEJ 83, 27, DØR 5

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

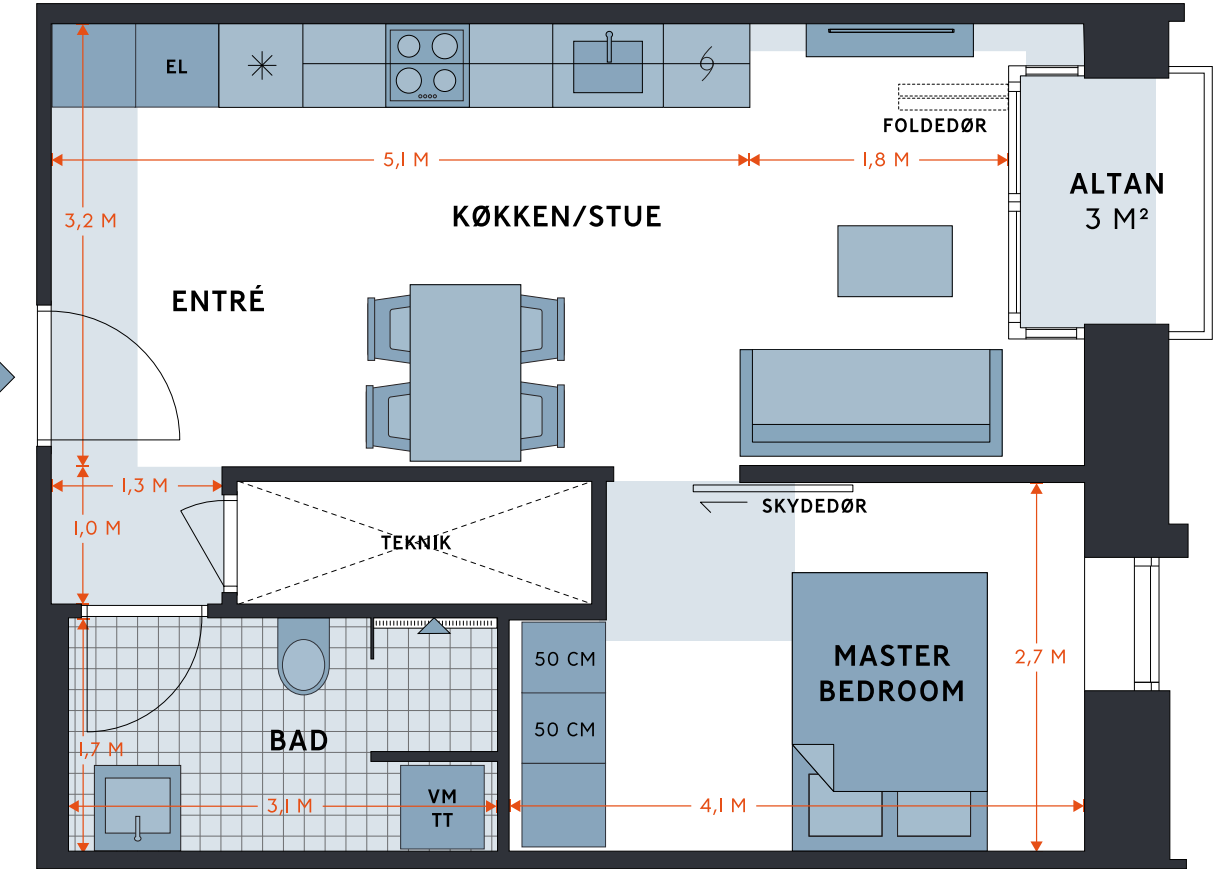
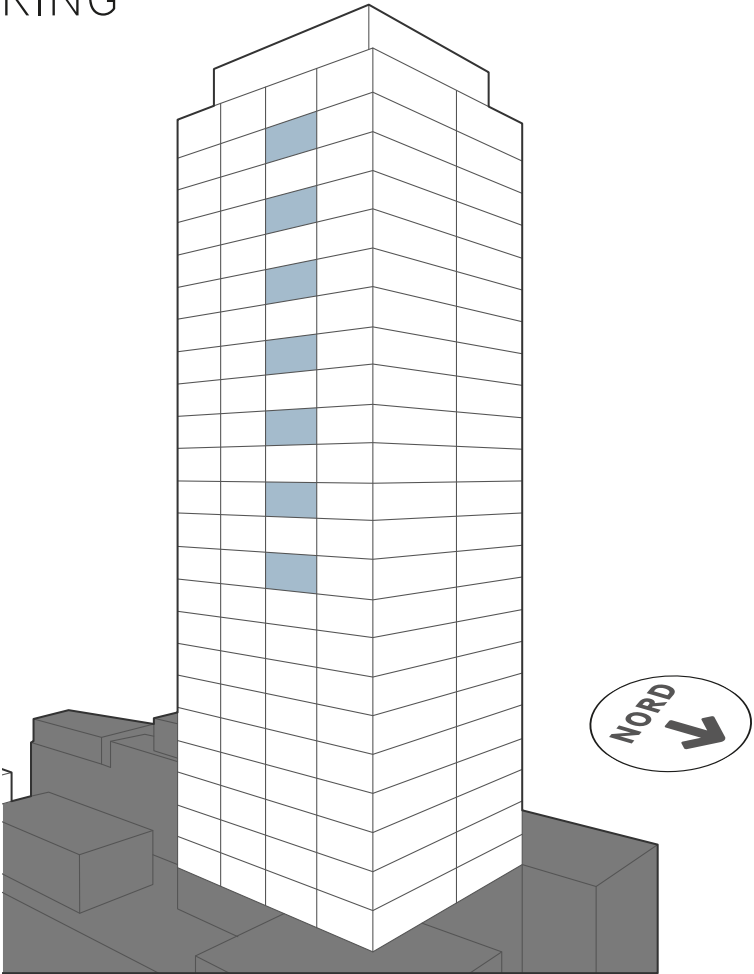
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 307, NY CARLSBERG VEJ 83, 15, DØR 6
- EJL NR. 319, NY CARLSBERG VEJ 83, 17, DØR 6
- EJL NR. 331, NY CARLSBERG VEJ 83, 19, DØR 6
- EJL NR. 343, NY CARLSBERG VEJ 83, 21, DØR 6
- EJL NR. 355, NY CARLSBERG VEJ 83, 23, DØR 6
- EJL NR. 367, NY CARLSBERG VEJ 83, 25, DØR 6
- EJL NR. 379, NY CARLSBERG VEJ 83, 27, DØR 6

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 61 M²
VÆRELSER 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

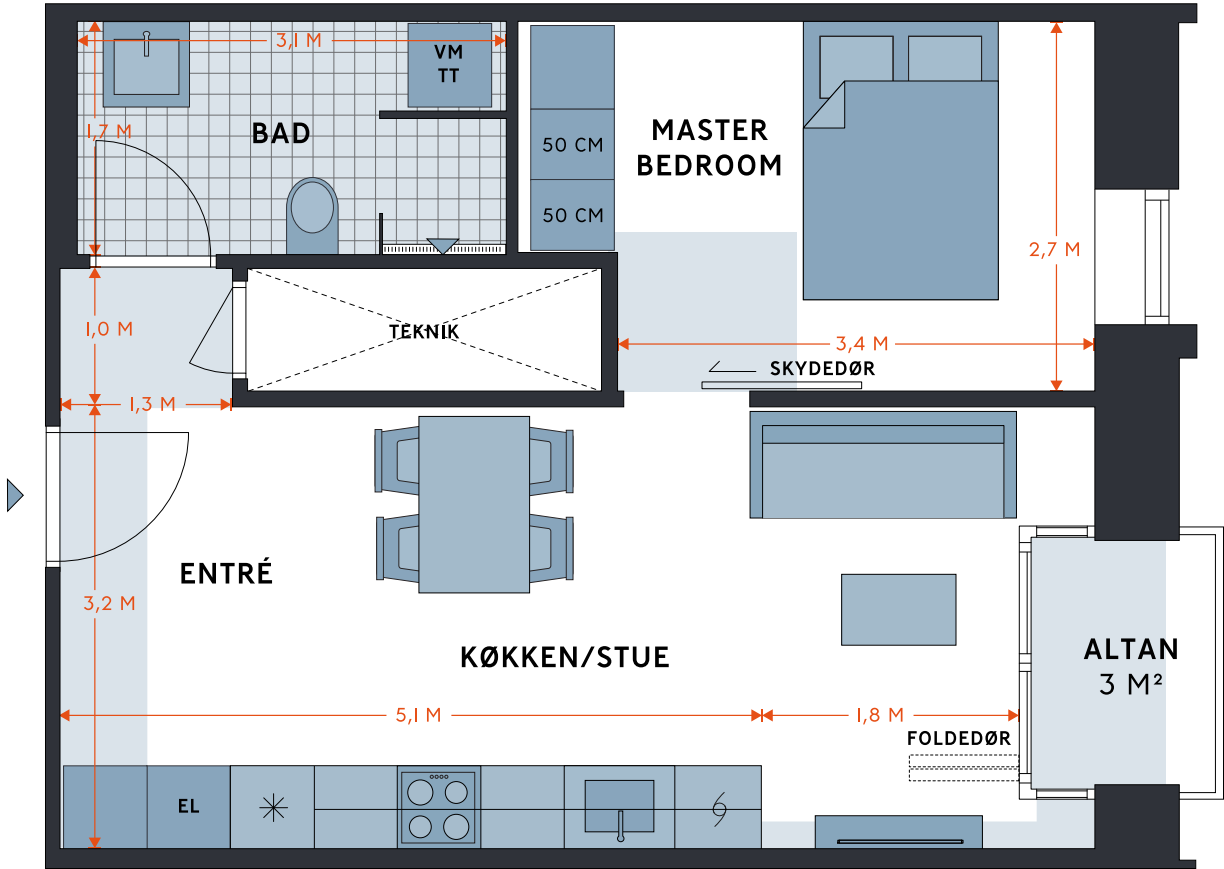
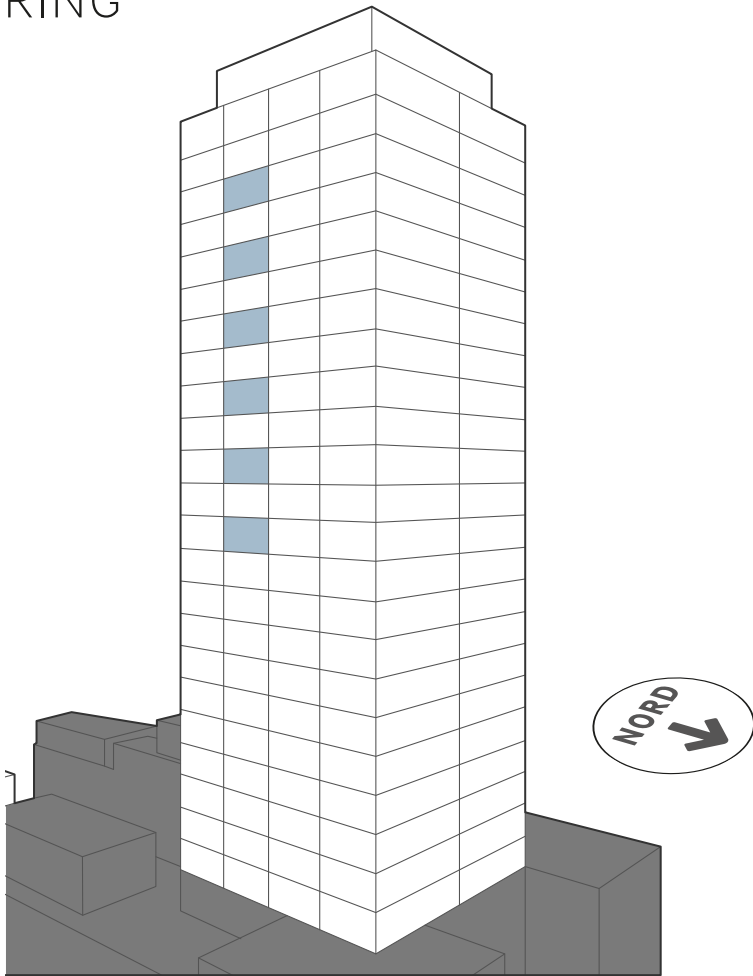
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 308, NY CARLSBERG VEJ 83, 16, DØR I
- EJL NR. 320, NY CARLSBERG VEJ 83, 18, DØR I
- EJL NR. 332, NY CARLSBERG VEJ 83, 20, DØR I
- EJL NR. 344, NY CARLSBERG VEJ 83, 22, DØR I
- EJL NR. 356, NY CARLSBERG VEJ 83, 24, DØR I
- EJL NR. 368, NY CARLSBERG VEJ 83, 26, DØR I

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 61 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023



HØFFDINGS TÅRN

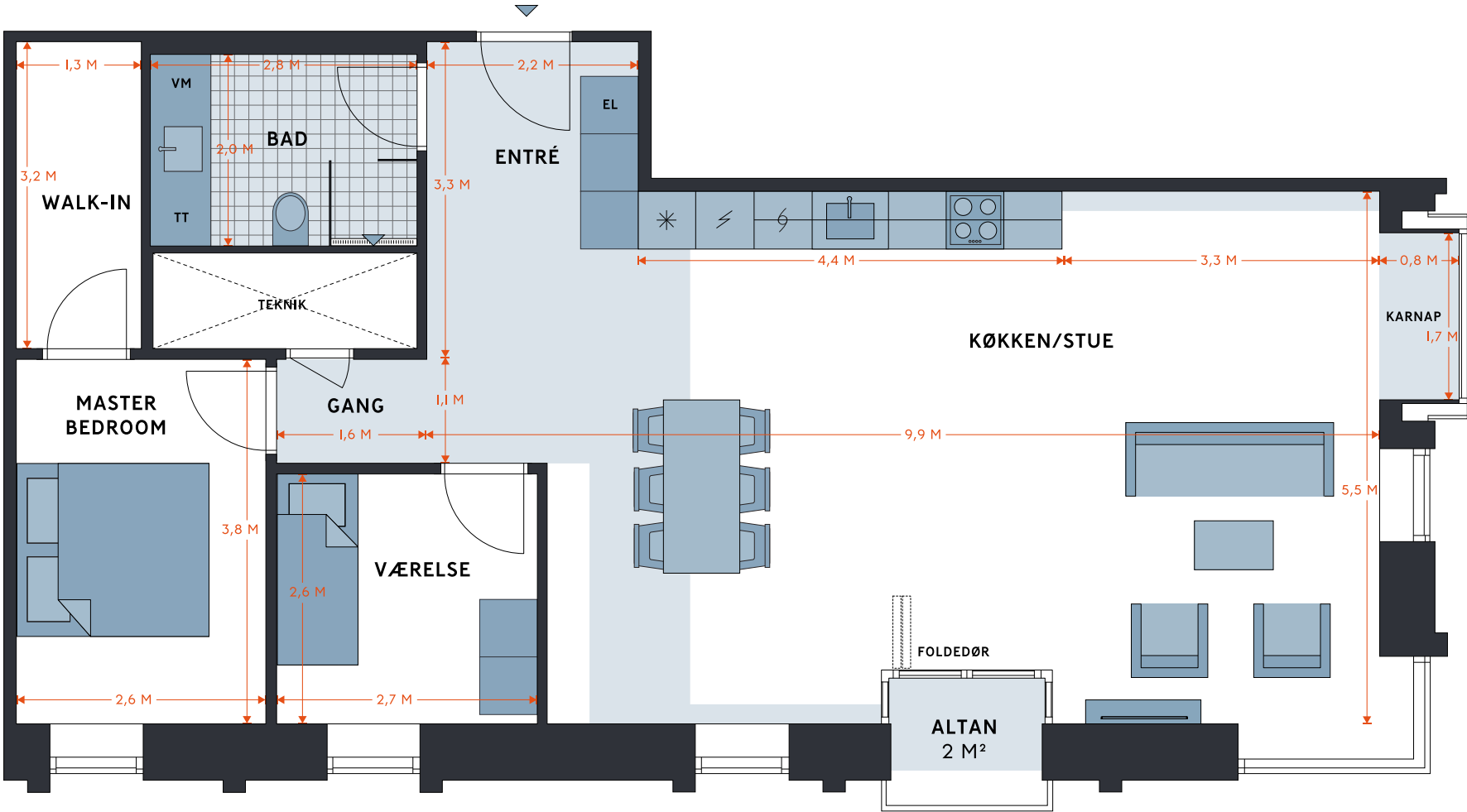
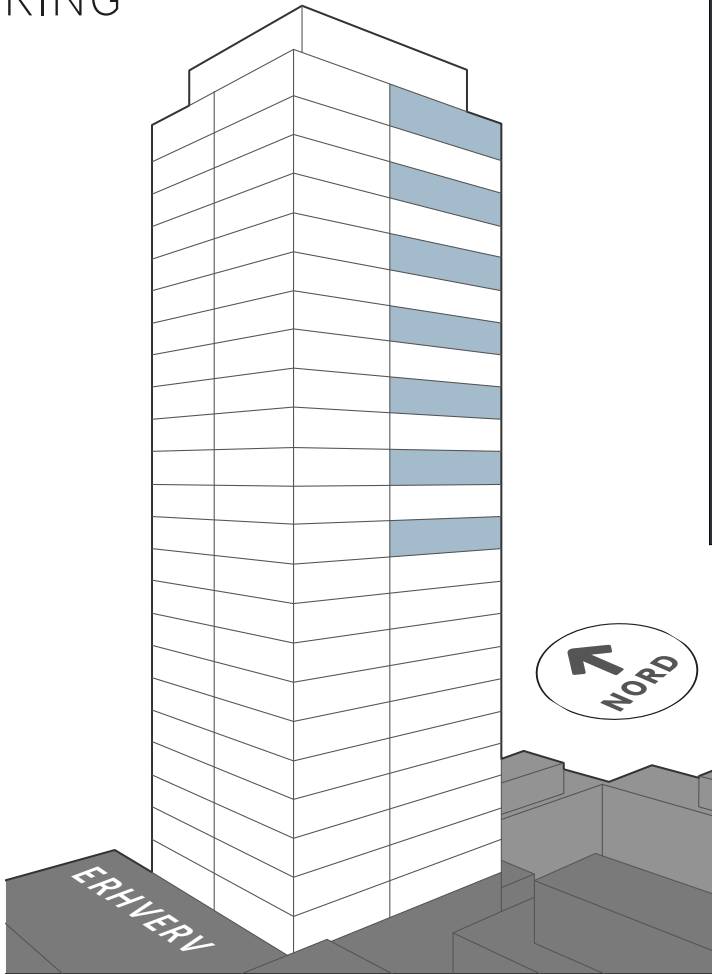
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 309, NY CARLSBERG VEJ 83, 16, DØR 2
- EJL NR. 321, NY CARLSBERG VEJ 83, 18, DØR 2
- EJL NR. 333, NY CARLSBERG VEJ 83, 20, DØR 2
- EJL NR. 345, NY CARLSBERG VEJ 83, 22, DØR 2
- EJL NR. 357, NY CARLSBERG VEJ 83, 24, DØR 2
- EJL NR. 369, NY CARLSBERG VEJ 83, 26, DØR 2
- EJL NR. 381, NY CARLSBERG VEJ 83, 28, DØR 2

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 116 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:

HØFFDINGS TÅRN

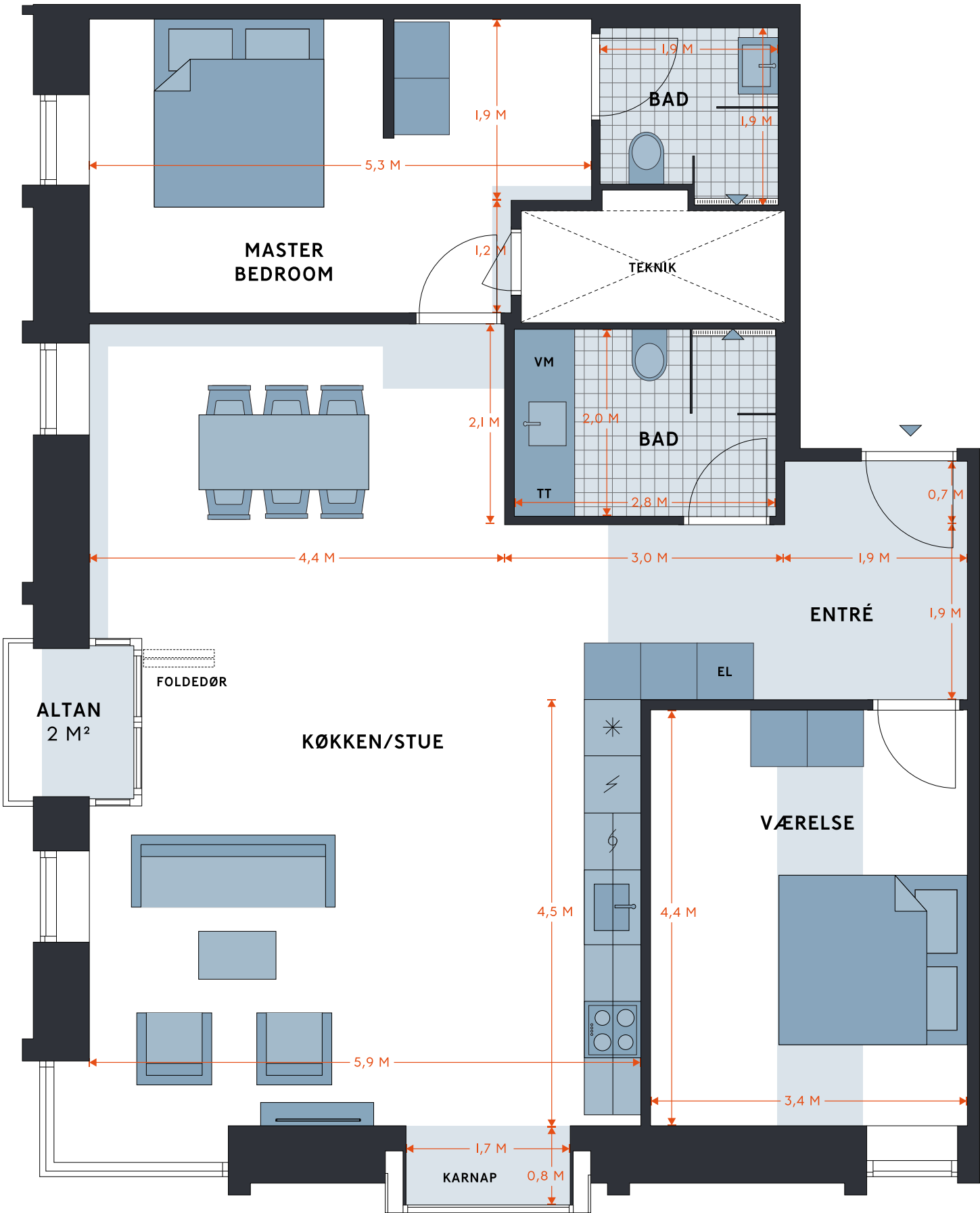
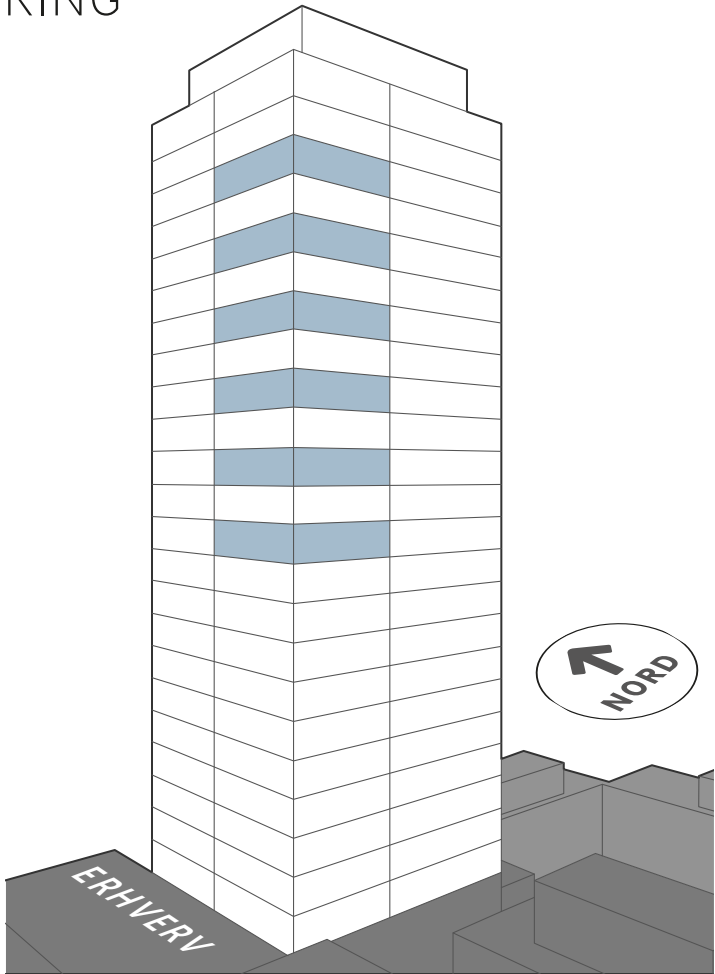
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 310, NY CARLSBERG VEJ 83, 16, DØR 3
- EJL NR. 322, NY CARLSBERG VEJ 83, 18, DØR 3
- EJL NR. 334, NY CARLSBERG VEJ 83, 20, DØR 3
- EJL NR. 346, NY CARLSBERG VEJ 83, 22, DØR 3
- EJL NR. 358, NY CARLSBERG VEJ 83, 24, DØR 3
- EJL NR. 370, NY CARLSBERG VEJ 83, 26, DØR 3

TINGLYST AREAL 116 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

HØFFDINGS TÅRN

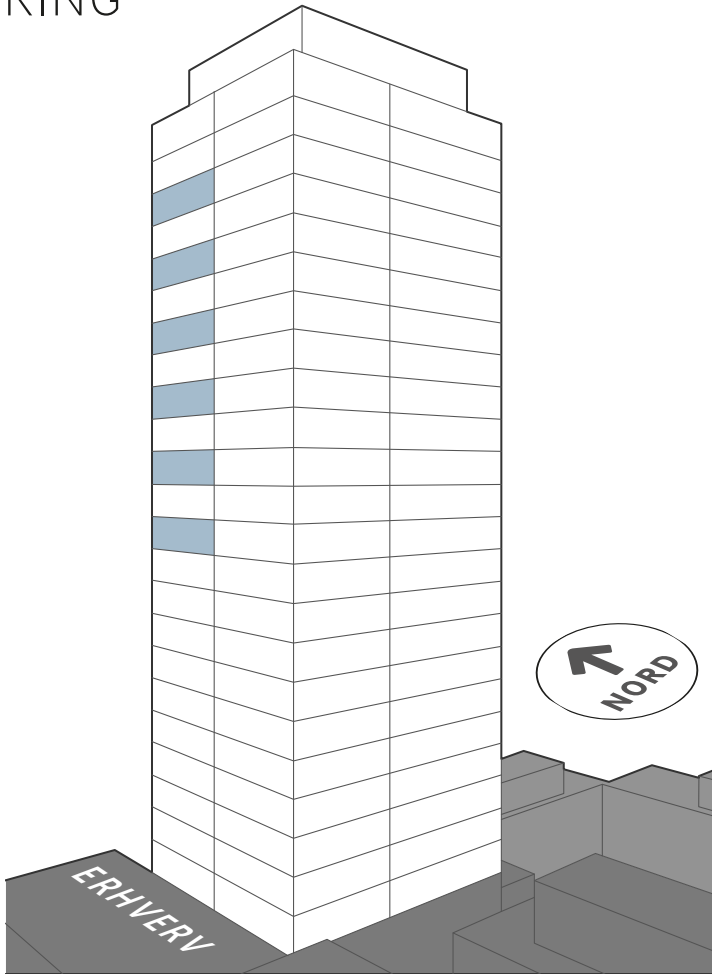
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 311, NY CARLSBERG VEJ 83, 16, DØR 4
- EJL NR. 323, NY CARLSBERG VEJ 83, 18, DØR 4
- EJL NR. 335, NY CARLSBERG VEJ 83, 20, DØR 4
- EJL NR. 347, NY CARLSBERG VEJ 83, 22, DØR 4
- EJL NR. 359, NY CARLSBERG VEJ 83, 24, DØR 4
- EJL NR. 371, NY CARLSBERG VEJ 83, 26, DØR 4

TINGLYST AREAL 132 M²
BRUTTOAREAL 144 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:

HØFFDINGS TÅRN

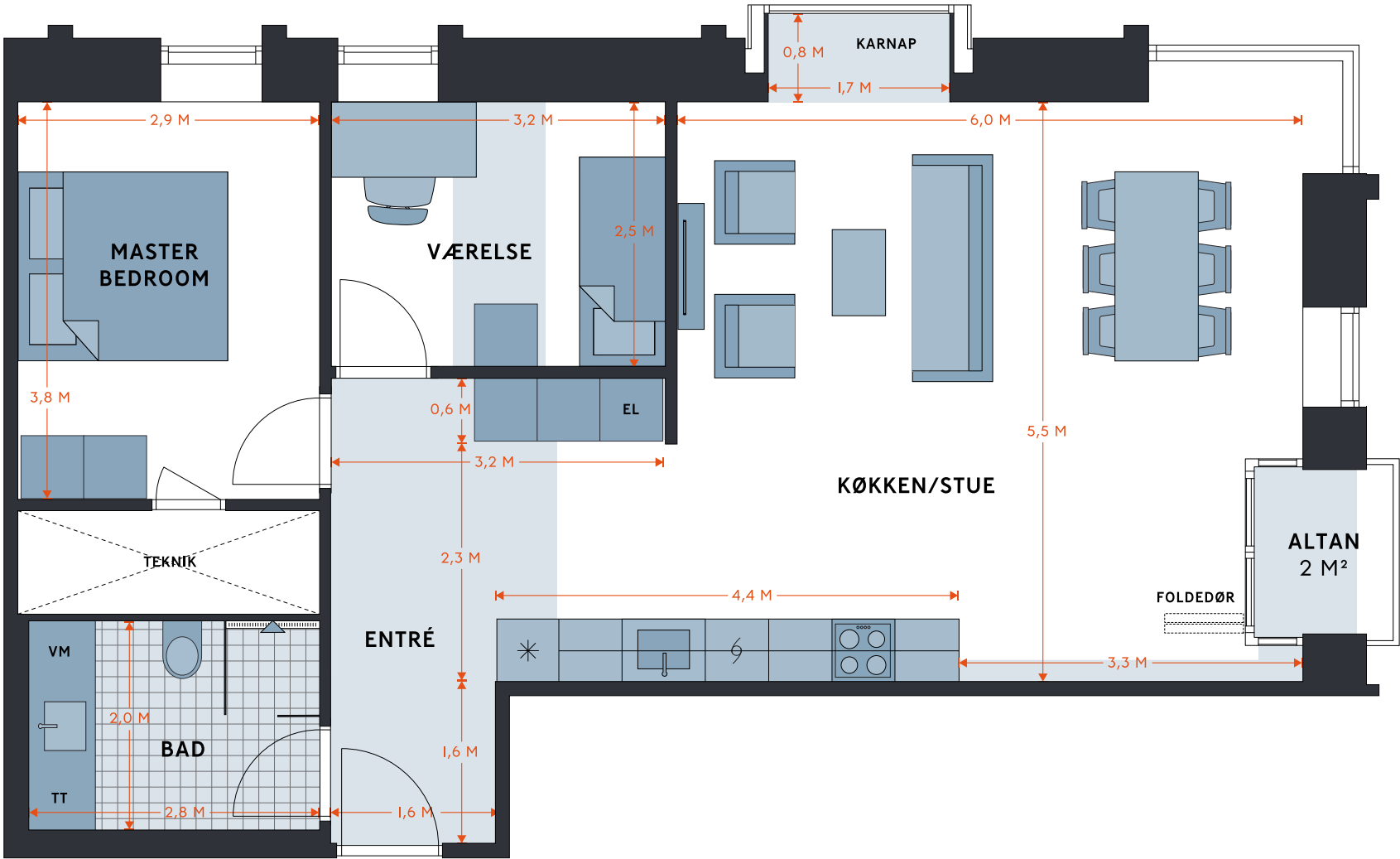
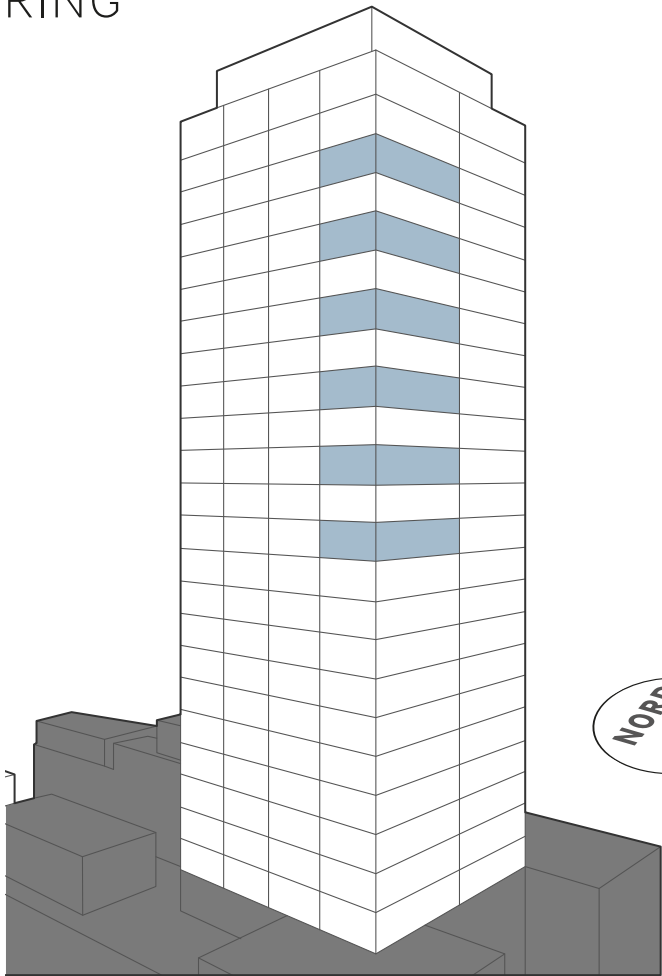
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 312, NY CARLSBERG VEJ 83, 16, DØR 5
- EJL NR. 324, NY CARLSBERG VEJ 83, 18, DØR 5
- EJL NR. 336, NY CARLSBERG VEJ 83, 20, DØR 5
- EJL NR. 348, NY CARLSBERG VEJ 83, 22, DØR 5
- EJL NR. 360, NY CARLSBERG VEJ 83, 24, DØR 5
- EJL NR. 372, NY CARLSBERG VEJ 83, 26, DØR 5

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

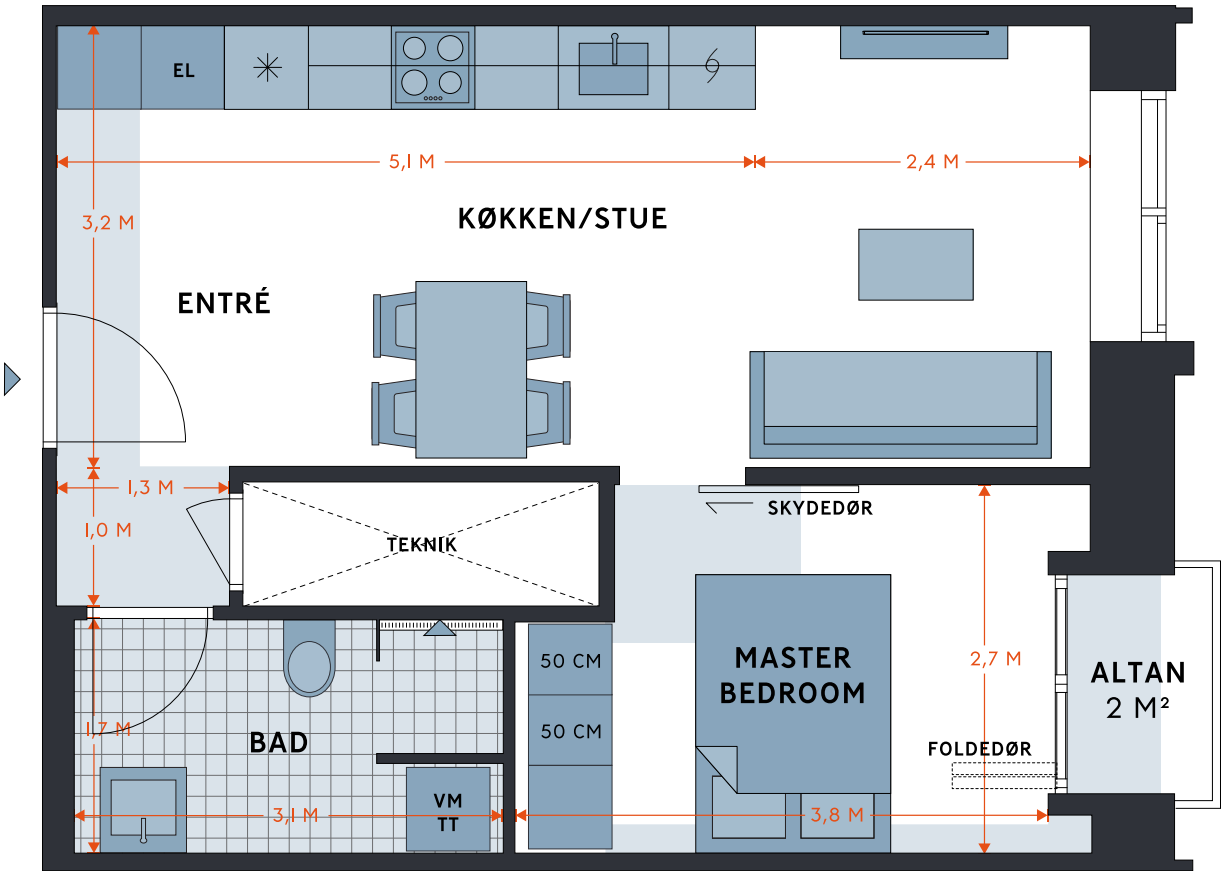
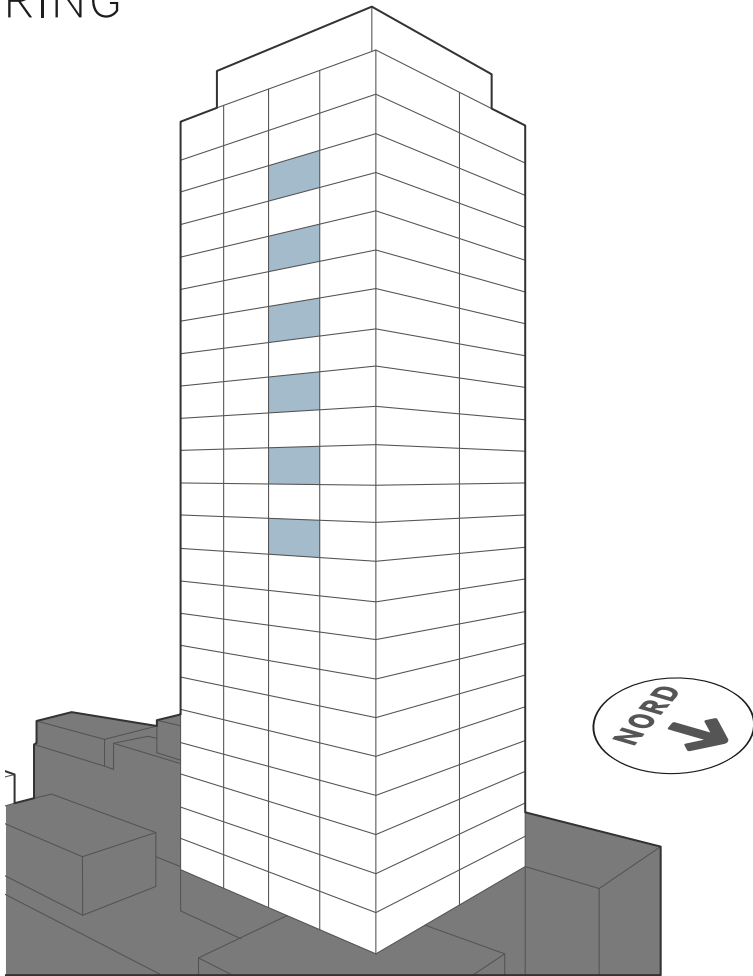
1799 KØBENHAVN V

- EJL NR. 313, NY CARLSBERG VEJ 83, 16, DØR 6
- EJL NR. 325, NY CARLSBERG VEJ 83, 18, DØR 6
- EJL NR. 337, NY CARLSBERG VEJ 83, 20, DØR 6
- EJL NR. 349, NY CARLSBERG VEJ 83, 22, DØR 6
- EJL NR. 361, NY CARLSBERG VEJ 83, 24, DØR 6
- EJL NR. 373, NY CARLSBERG VEJ 83, 26, DØR 6

TINGLYST AREAL 50 M²
BRUTTOAREAL 62 M²
VÆRELSE 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

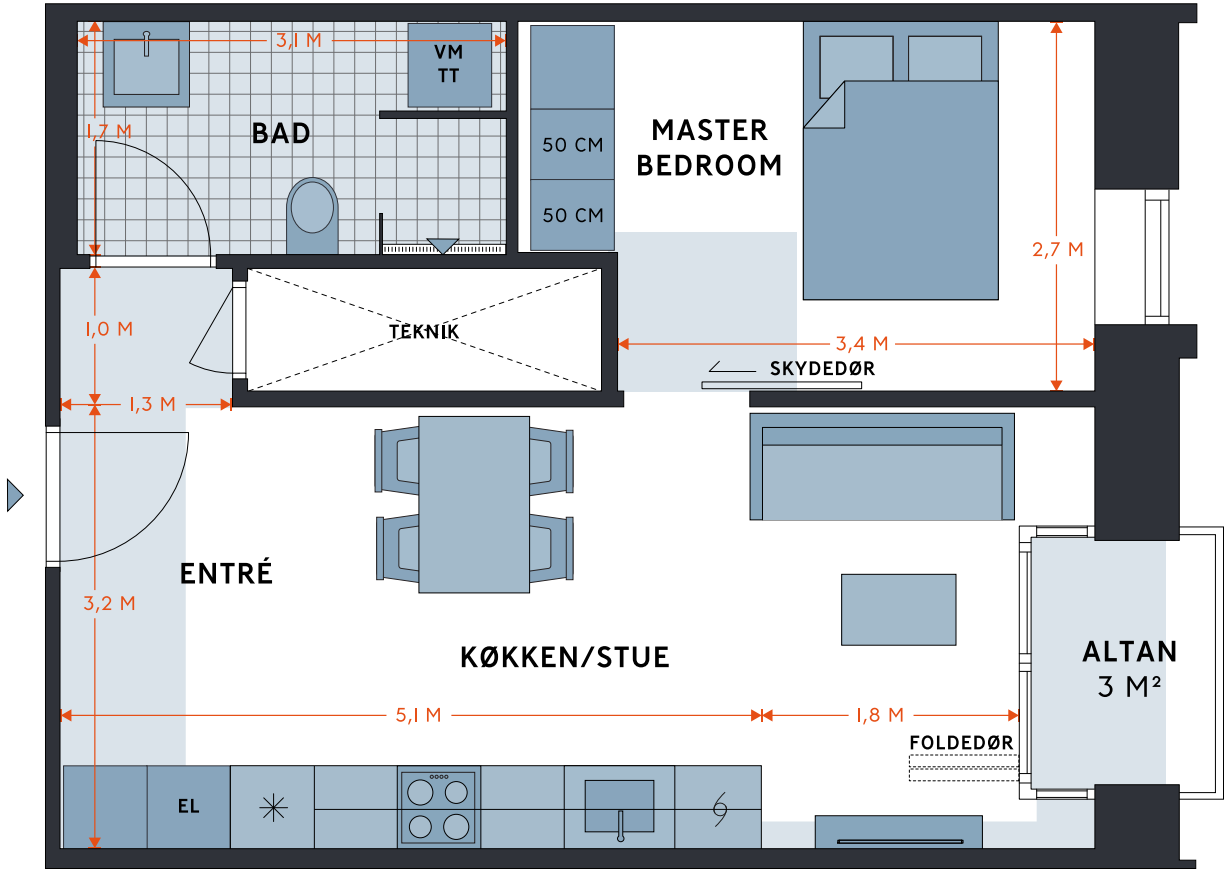
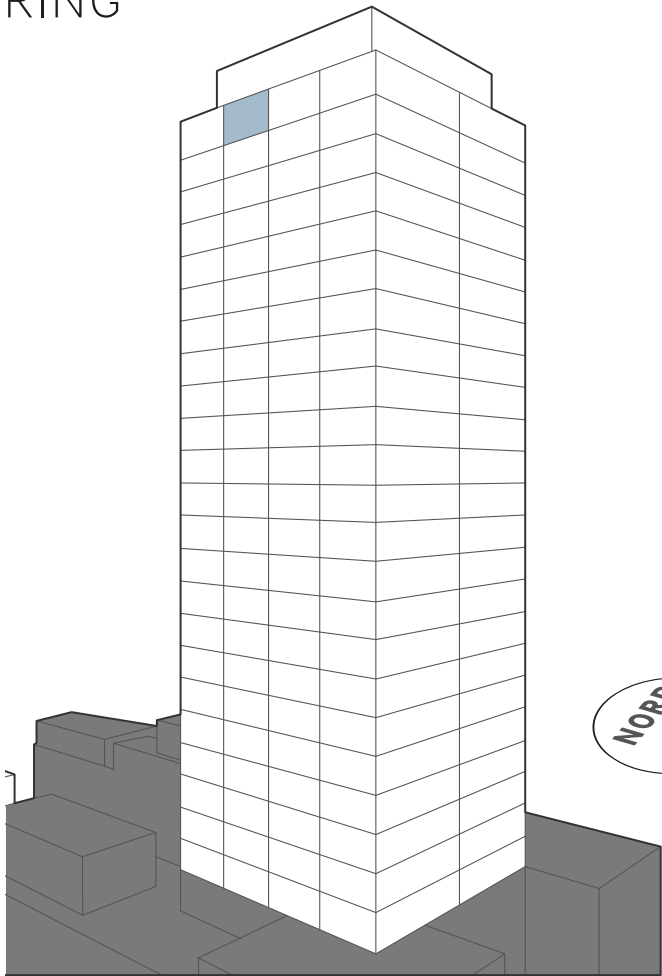
NY CARLSBERG VEJ 83, 28, DØR I
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 380

TINGLYST AREAL 49 M²
BRUTTOAREAL 61 M²
VÆRELSER 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

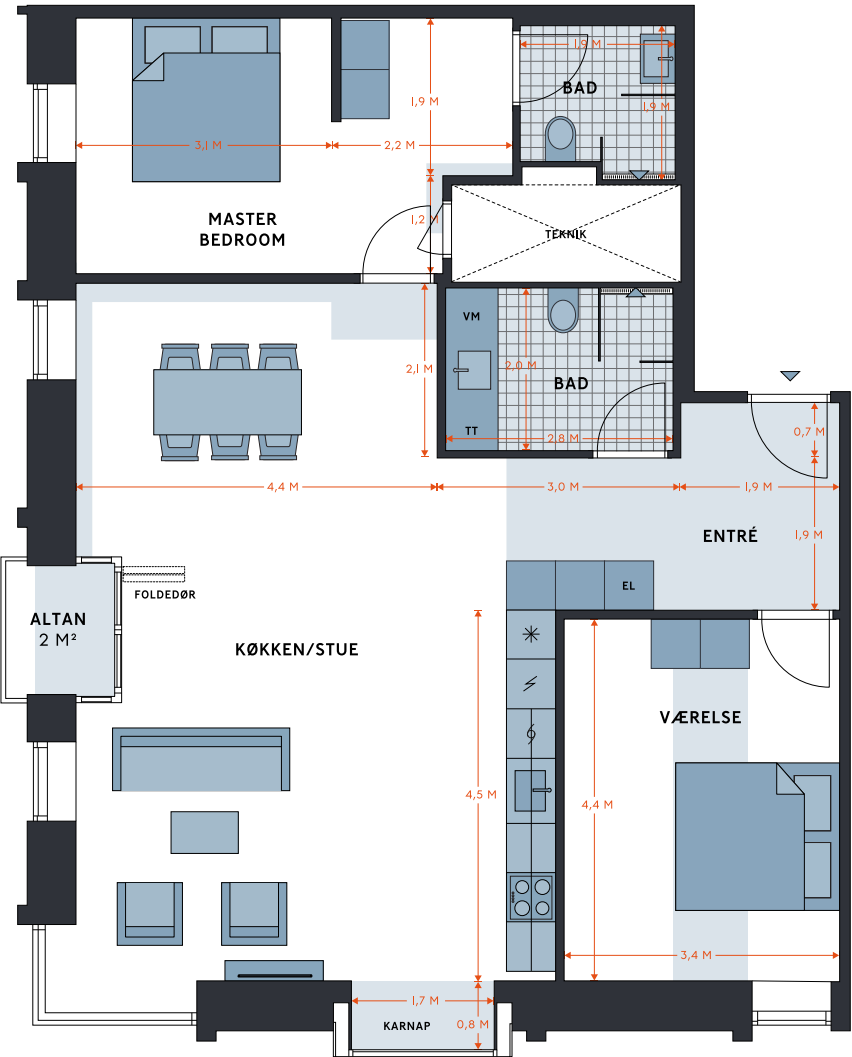
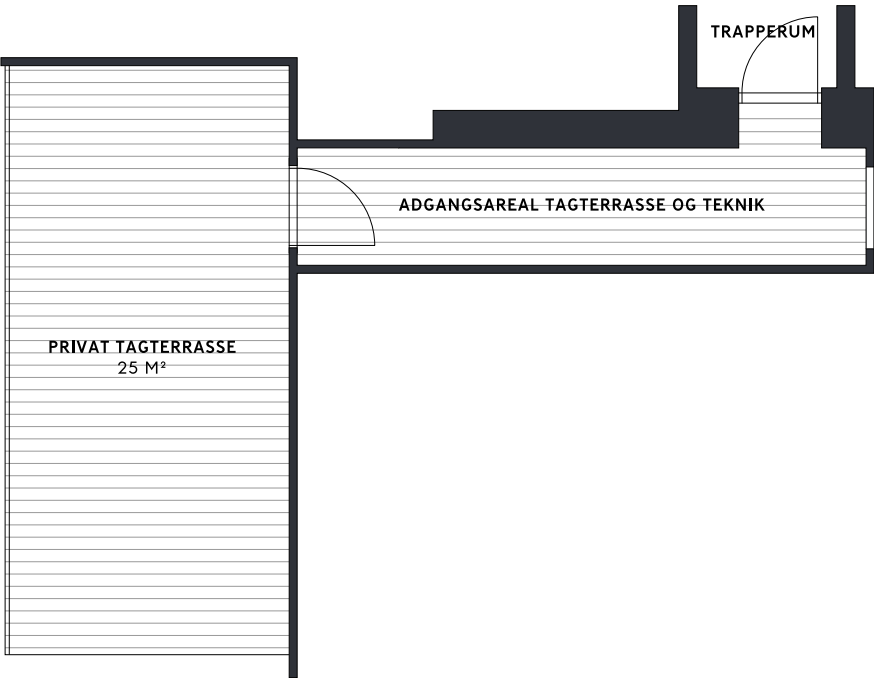
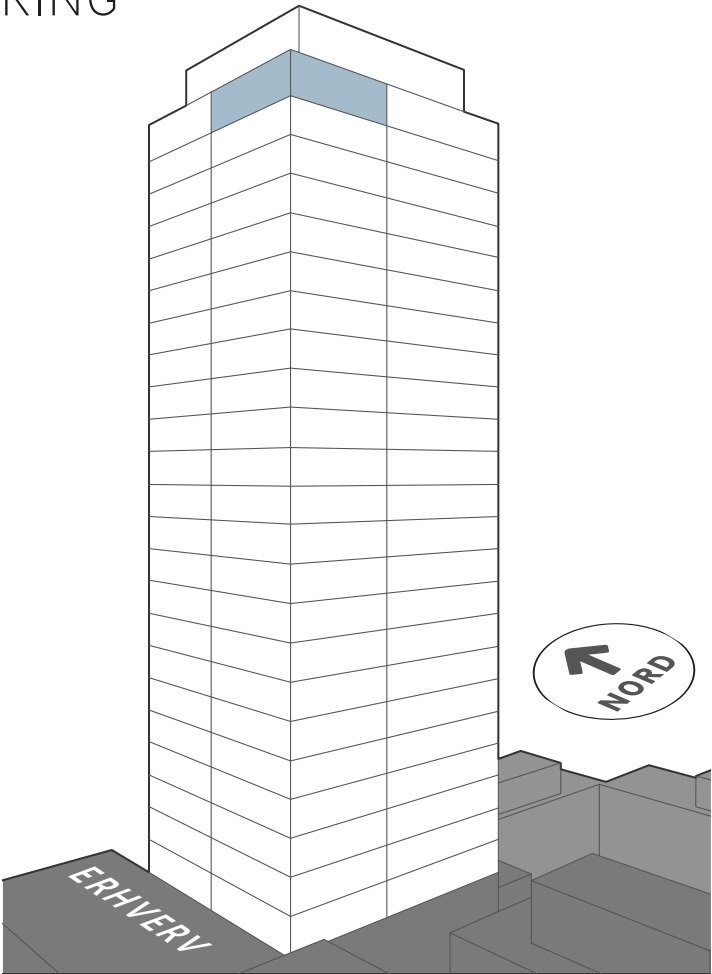
NY CARLSBERG VEJ 83, 28, DØR 3
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 382

TINGLYST AREAL 116 M²
BRUTTOAREAL 128 M²
VÆRELSER 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSESKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VM TT VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

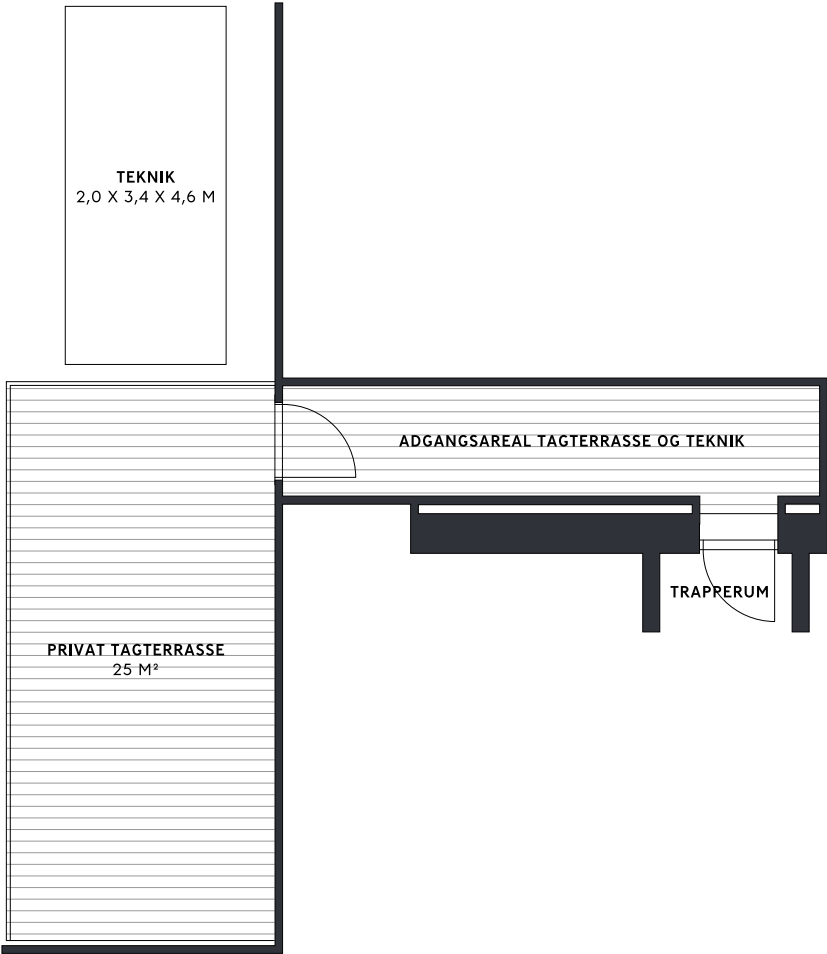
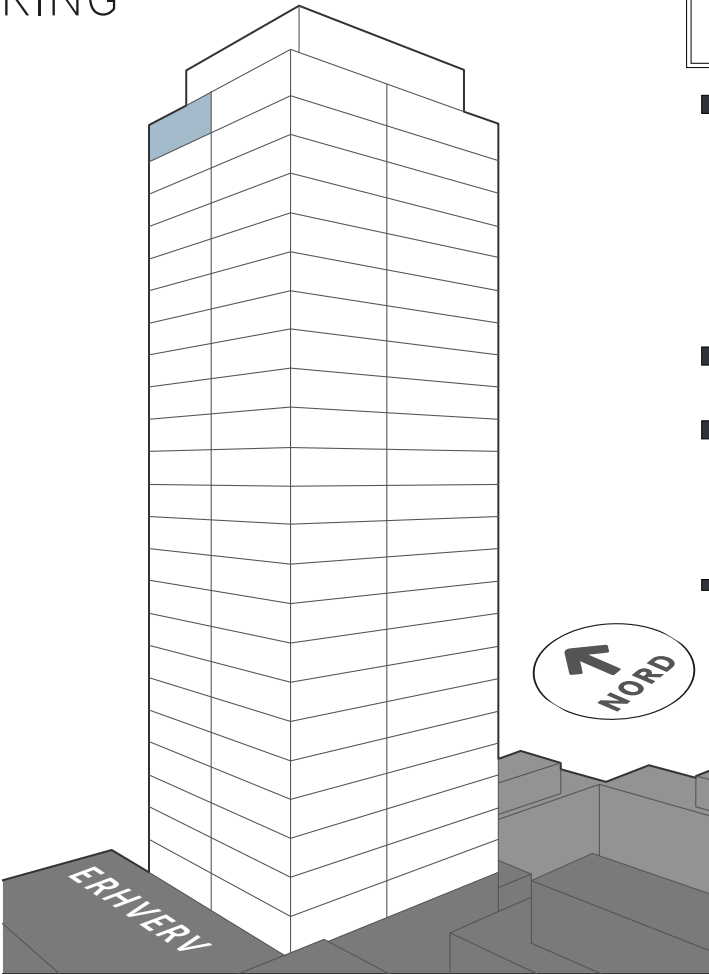
NY CARLSBERG VEJ 83, 28, DØR 4
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 383

TINGLYST AREAL 132 M²
BRUTTOAREAL 144 M²
VÆRELSE 4

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

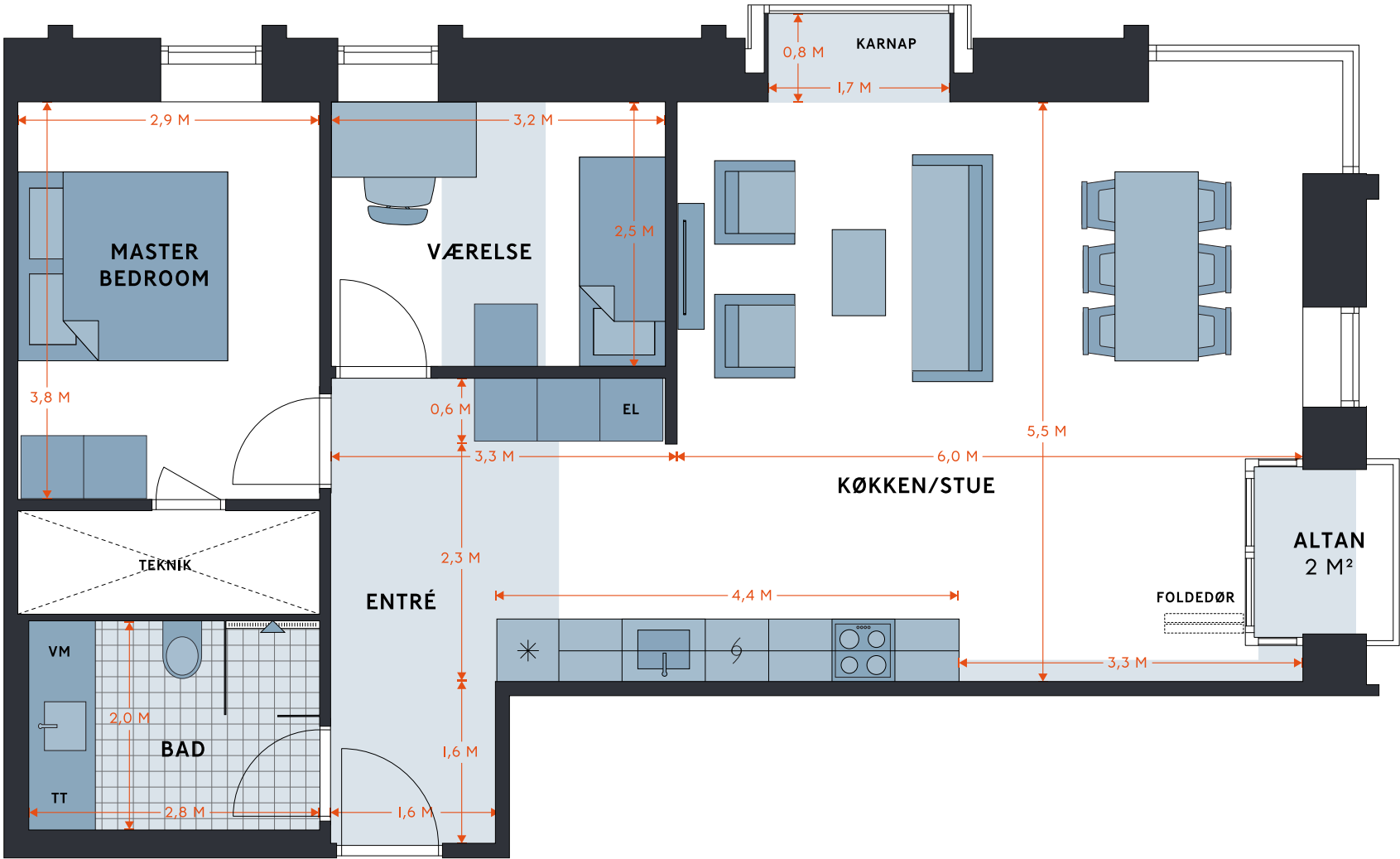
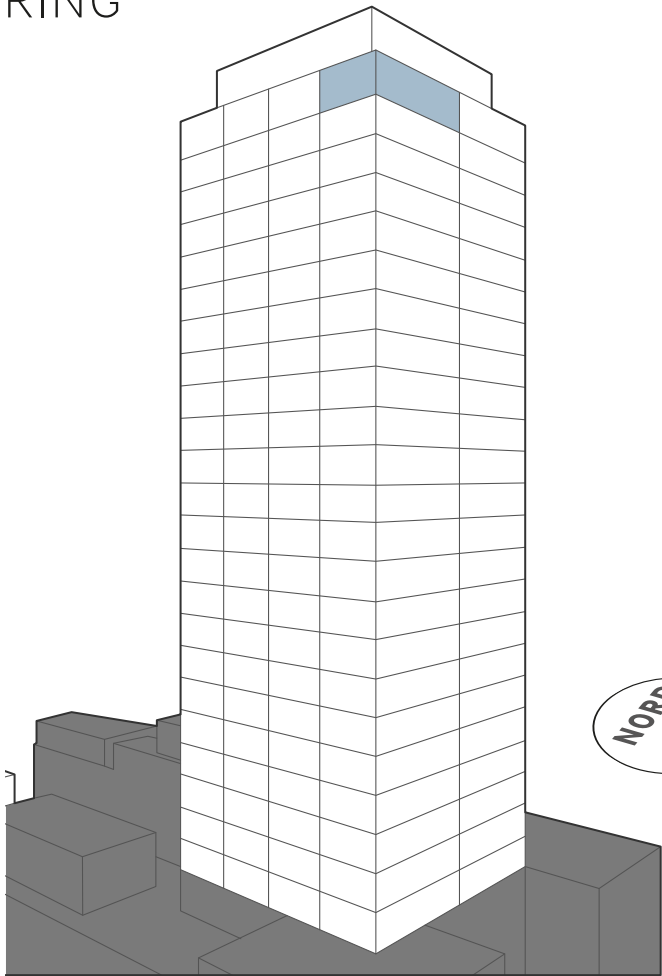
NY CARLSBERG VEJ 83, 28, DØR 5
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 384

TINGLYST AREAL 89 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSER 3

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

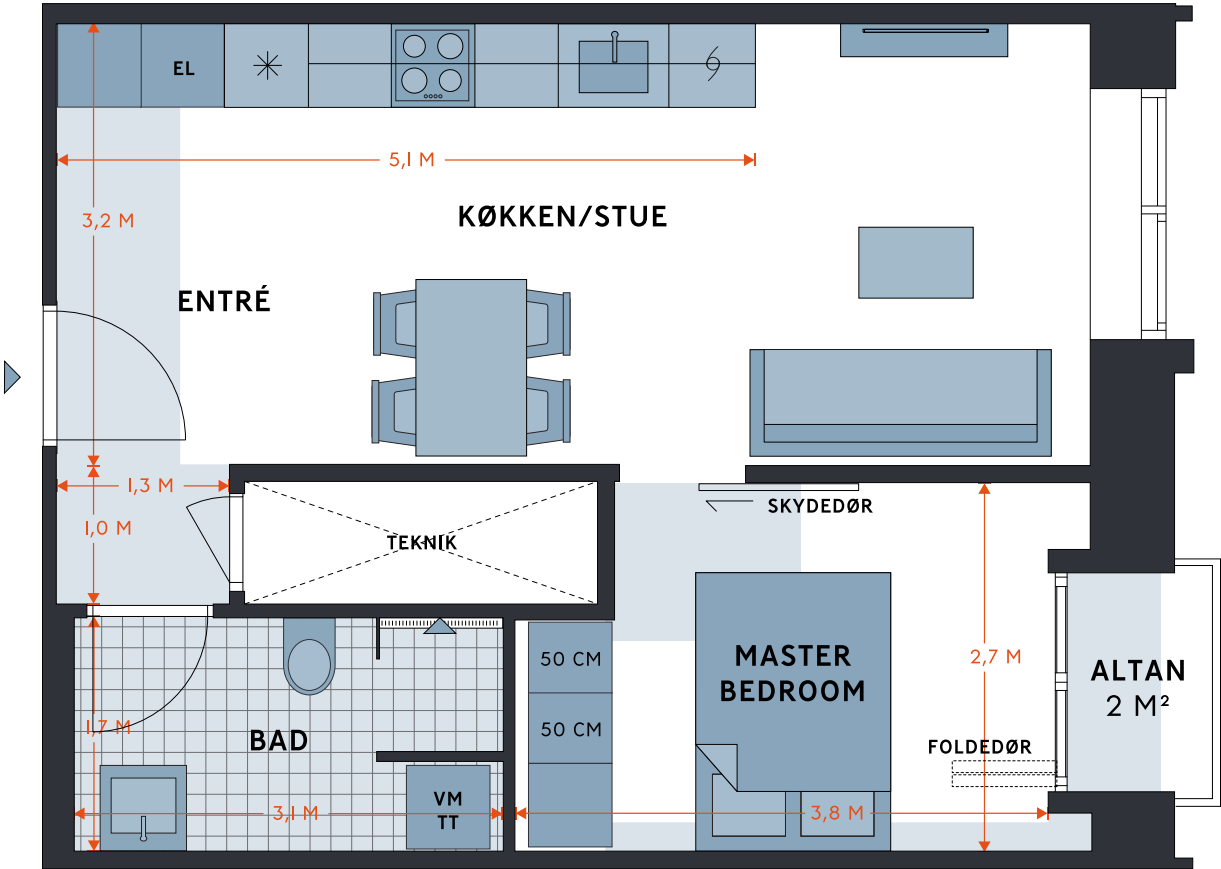
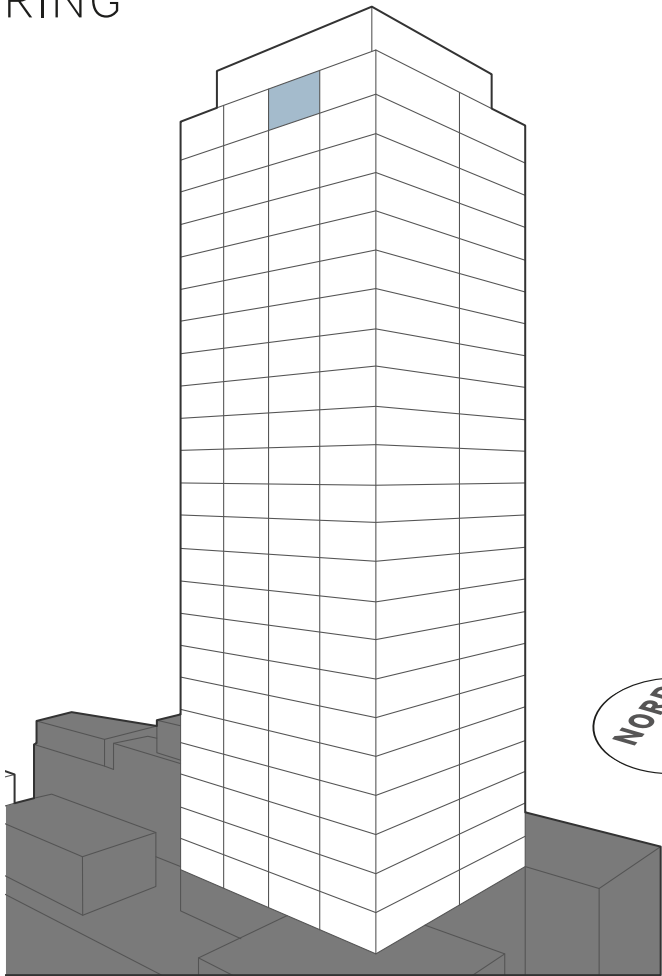
NY CARLSBERG VEJ 83, 28, DØR 6
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 385

TINGLYST AREAL 50 M²
BRUTTOAREAL 62 M²
VÆRELSER 2

SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KOGEPLADER/ KOMBUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 08. maj 2023

5 METER:



HØFFDINGS TÅRN

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2025

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser



NY CARLSBERG VEJ

ERHVERV

BOLIGER



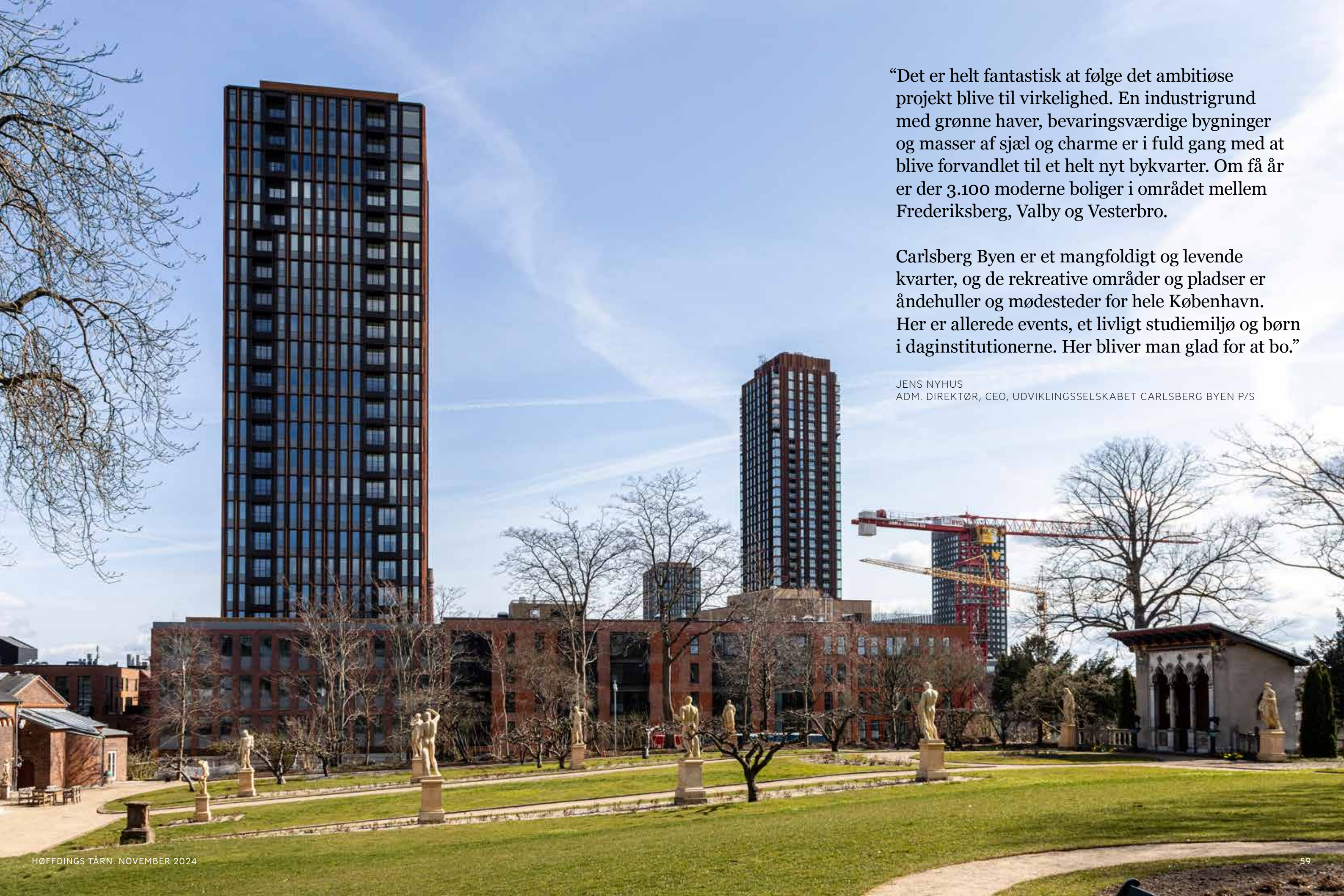


KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

Den historiske bryggerigrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister shopper, slapper af og samles til forskellige events, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.





“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme er i fuld gang med at blive forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om få år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro.

Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser er åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, UDVIKLINGSELSKABET CARLSBERG BYEN P/S

I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området.

Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne.

Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Nogle af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads og Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. Beboerne mødes også i de grønne byrum Østen for Humlen og Vesten for Humlen, og J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.

BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER





TÆT PÅ
ALT DET,

DU BRUGER BYEN TIL





DAGINSTITUTIONER, SKOLER OG UDDANNELSE

I Carlsberg Byen findes flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa.

På toppen af Brygmester Hus ligger Lilletop, der har plads til 60 vuggestuebørn i nye og hyggelige omgivelser.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej.

Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.

ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i de mange p-kældre.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.



KØB AF LEJLIGHED I
CARLSBERG BYEN
– EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk

SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.

BYGHERRE/
PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSELSKABET
CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK
VERSION 1.5 - NOVEMBER 2024



OPLEV
HØFFDINGS TÅRN

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:
www.carlsbergbyen.dk/abenthuss

MÆGLER

HOME I CARLSBERG BYEN

J.C. Jacobsens Gade 7
1799 København V
Telefon: 41210039
Email: beqvi@home.dk

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af at materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

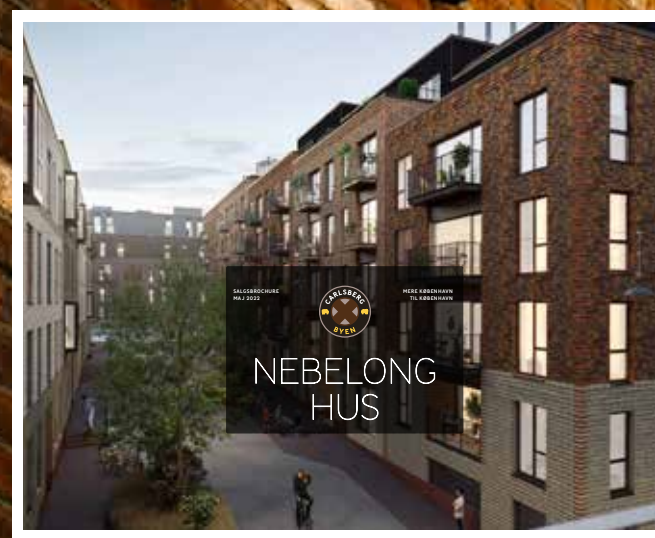
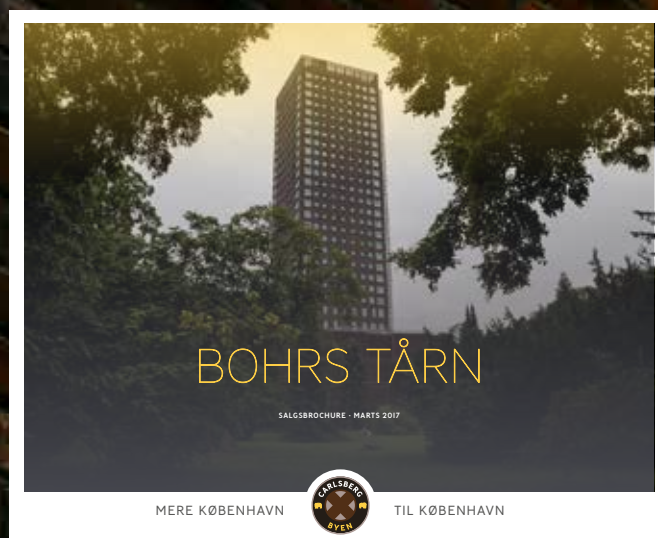
Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERING: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.

KLIK OG SE ALLE
BOLIGERNE TIL SALG
I CARLSBERG BYEN



CARLSBERGBYEN.DK



CARLSBERG BYEN



CARLSBERG BYEN

Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg
Byen. Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker,
kulturliv, jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et
kvarter, der gør København til endnu mere København.

