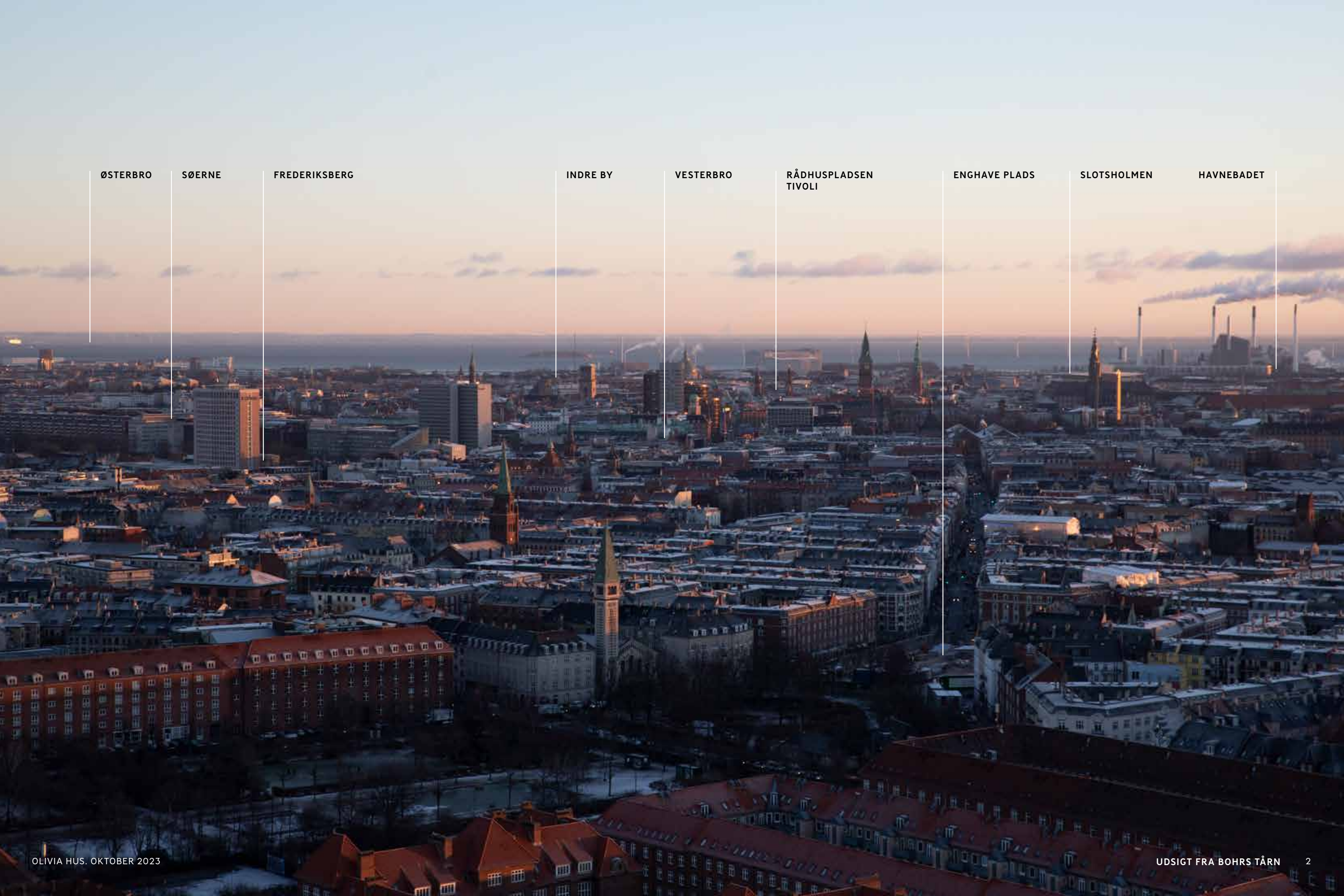


SALGSBROCHURE
OKTOBER 2023



MERE KØBENHAVN
TIL KØBENHAVN

OLIVIA HUS



ØSTERBRO

SØERNE

FREDERIKSBERG

INDRE BY

VESTERBRO

RÅDHUSPLADSEN
TIVOLI

ENGHAVE PLADS

SLOTSHOLMEN

HAVNEBADET



MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

VELKOMMEN ...



... TIL EN HELT SÆRLIG DEL AF KØBENHAVN



Carlsberg Byen er et københavner-kvarter, som skiller sig ud. Det skyldes selvfølgelig i høj grad de mange fredede og bevaringsværdige bygninger: Ingen andre områder er så rige på smuk arkitektur, som både fortæller fantastiske historier og bidrager til det levende miljø.

Man fornemmer stadig den særlige stemning fra bryggeriets storhedstid, når man går rundt i kvarteret, hvor mange tusind mennesker er flyttet ind og har skabt sig en tilværelse. Andre tusindvis studerer, arbejder eller henter og bringer børn i daginstitutioner i Carlsberg Byen, som også er blevet et kulturelt samlingspunkt i København.





EN GENNEMFØRT PLAN



Helt fra starten har det været målet at skabe oplevelsesmæssig, kulturel, social og arkitektonisk rummelighed, så alle elementer af bylivet er tænkt ind. Her er spændende detailhandel på hovedstrøgene og de åbne pladser, og her er grønne

byrum, hvor man har lyst til at opholde sig, både som beboer og gæst. Når man går rundt i Carlsberg Byen, kan man sagtens forstå, at tegnestuen Entasis' masterplan for kvarteret blev kåret som verdens bedste i 2009.

BAG ELEFANTERNE

Hvordan får man byrum til at leve? Det ved design- og arkitektfirmaet BRIQ, som Carlsberg Byen samarbejder med. Det handler blandt andet om at tiltrække restauratører, kunsthåndværkere og internationale brands, som er lige så ambitiøse som brygger Carl Jacobsen.

Bag Elefanterne er en af de mest intime pladser i Carlsberg Byen, og her finder man flere populære og visionære restauranter med internationalt udsyn.

CARL'S

Traditionen for øl af høj kvalitet bliver ført videre i det nye bykvarter: Carl's Øl- & Spisehus har til huse i en ombygget maltsilo på Bag Elefanterne, og her kan du smage et stort udvalg af specialøl.

Spisekortet på det rustikke brasseri spænder både over brunch, delemad og 3-retters menuer.



KÖNÄ

Den østrigske kok Philipp Inreiter er manden bag den japansk-inspirerede Könä med spisebar og restaurant i to niveauer. Philipp tilbyder sine gæster en lidt anderledes og meget gennemført gastronomisk oplevelse, og han sætter pris på, at han som en af de første restauratører var med til at sætte scenen i Carlsberg Byen. Barren er sat højt, men tonen er uformel: Her er ansatte og gæster gerne på fornavn med hinanden, og Philipp ser Könä som et stamsted for kvarterets beboere.



SURT

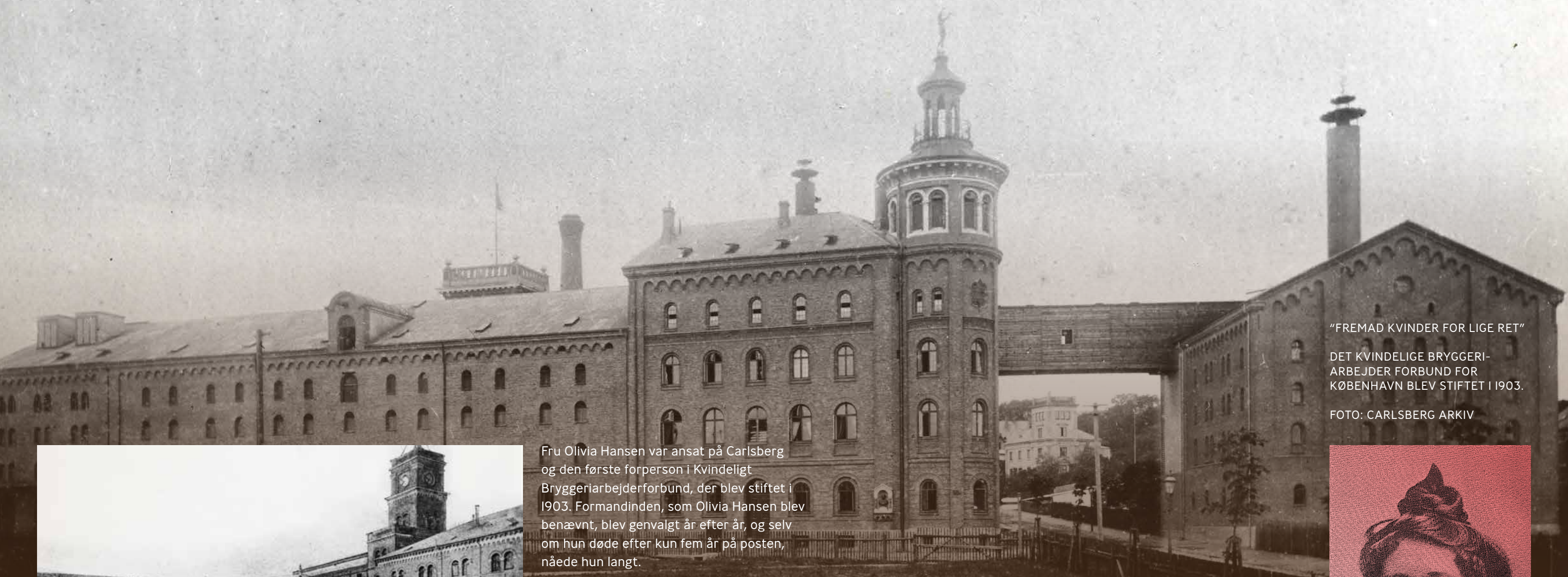
I Laura Hus, et stenkast fra Könä, opfatter italienske Giuseppe Oliva også sin restaurant som både lokal og utraditionel. Ja, du kan spise pizza på Surt, men igen er det en oplevelse langt ud over, hvad du forventer af "det lokale pizzeria". Som navnet antyder, eksperimenterer Guiseppe med surdej og fermentering, og derfor valgte han at være i Carlsberg Byen. Der forskes nemlig stadig i gærkulturer i Carlsberg Laboratoriet, som blev grundlagt i 1875. Og ikke overraskende er Guiseppe også begyndt at brygge lidt øl.

ET AKTIVT LIV MED NABOERNE

Administrationsbygningen er en af de mange arkitektoniske perler fra starten af 1900-tallet, som har fået nyt liv. Her er indrettet et fælleshus, hvor beboerne kan holde fester og fællesmiddage, dyrke yoga, kokkerere i køkkenet og mødes til vinsmagning i den store vinterhave. Et beboerudvalg har været med til at sætte rammerne, så huset er blevet aktivt og involverende.



EN KVINDELIG FRONTFIGUR



"FREMAD KVINDER FOR LIGE RET"

DET KVINDELIGE BRYGGERI-
ARBEJDER FORBUND FOR
KØBENHAVN BLEV STIFTET I 1903.

FOTO: CARLSBERG ARKIV



Fru Olivia Hansen var ansat på Carlsberg og den første forperson i Kvindeligt Bryggeriarbejderforbund, der blev stiftet i 1903. Formandinden, som Olivia Hansen blev benævnt, blev genvalgt år efter år, og selv om hun døde efter kun fem år på posten, nåede hun langt.

I 1908 var der op mod 500 medlemmer af de kvindelige bryggeriarbejderes fagforening, og deres løn- og arbejdsmæssige forhold var markant forbedret. Samtidig lagde foreningen vægt på at fremme kammeratskabet blandt medlemmerne, fx ved at afholde juletræsfester.

Vejen øst for karréen Nebelong Hus er også opkaldt efter Olivia Hansen.

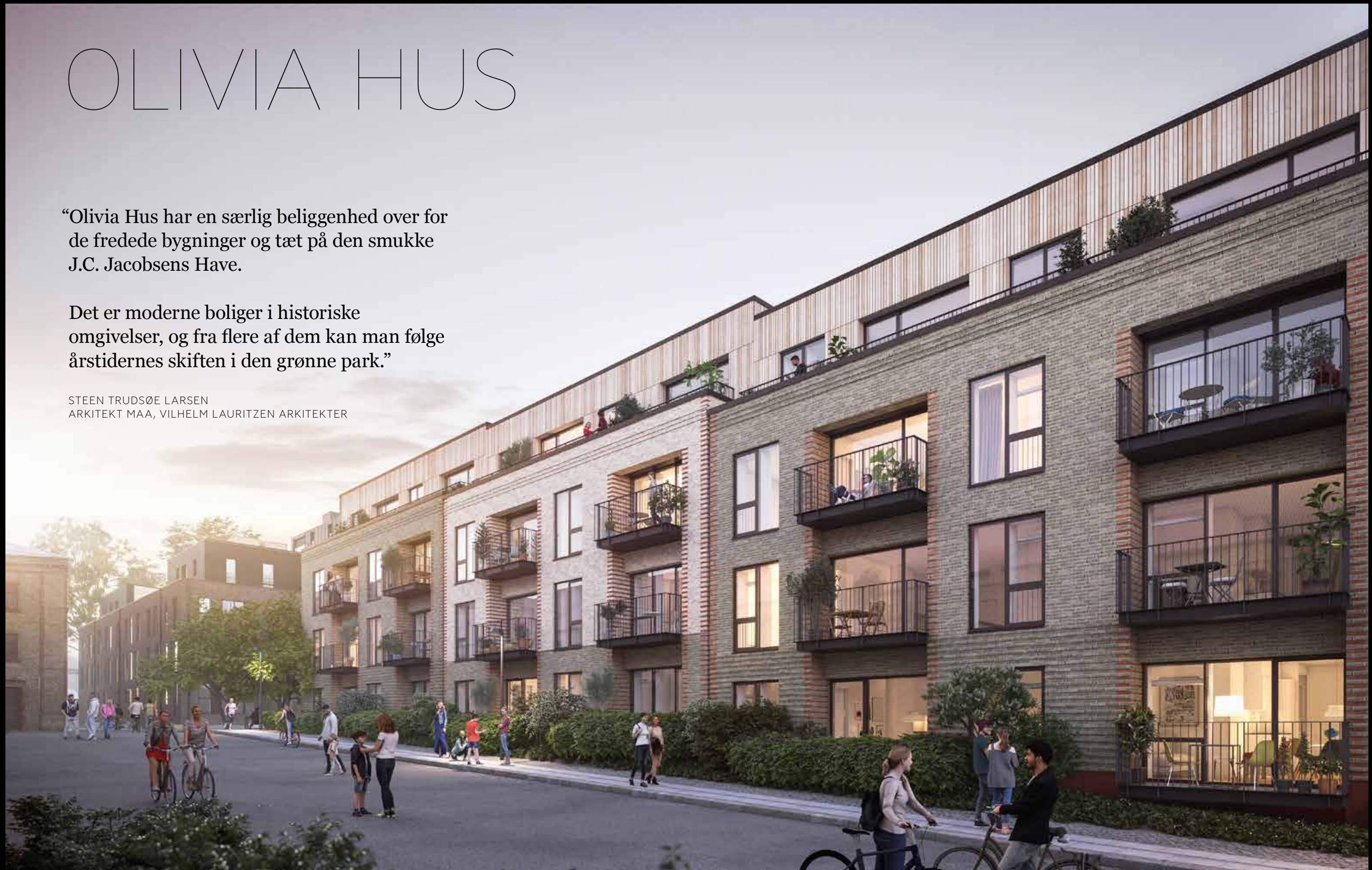


OLIVIA HUS

“Olivia Hus har en særlig beliggenhed over for de fredede bygninger og tæt på den smukke J.C. Jacobsens Have.

Det er moderne boliger i historiske omgivelser, og fra flere af dem kan man følge årstidernes skiften i den grønne park.”

STEEN TRUDSØE LARSEN
ARKITEKT MAA, VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER



TÆT PÅ HISTORIEN, TÆT PÅ NATUREN

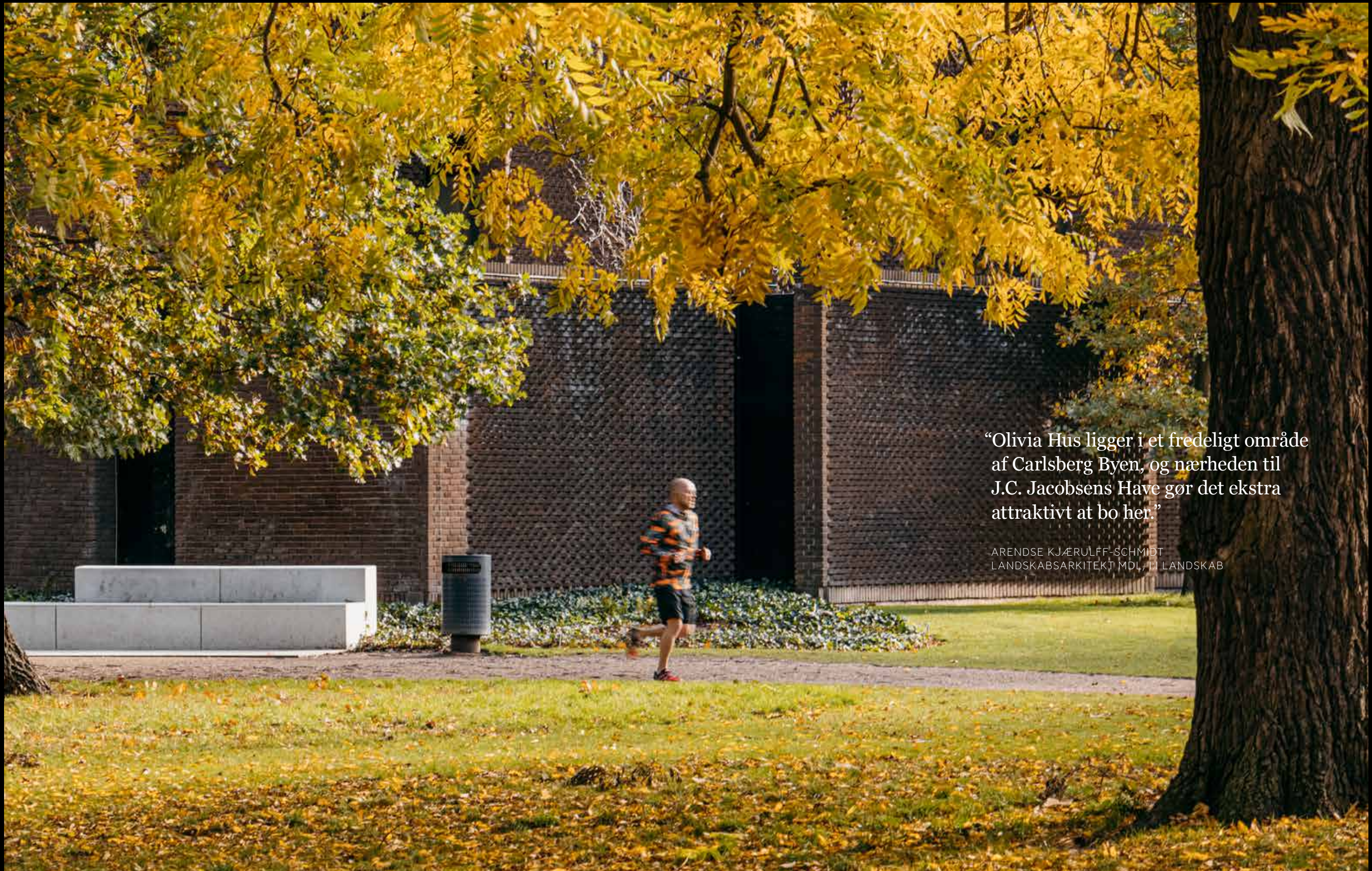
Husbryggeriet Jacobsen ligger ud til Bryggerhesten i en af Carlsberg Byens historiske bygninger; en kørehal fra 1878, hvor fade og fustager blev læsset på hestevogne. Flytter du ind i en af de 40 lejligheder i Olivia Hus, tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter, bliver du genbo til det historiske byggeri.

Arkitektonisk hænger Olivia Hus sammen med karréen Nebelong Hus på den anden side af Fadet, og mod øst fortsætter længehuset i Rothe Hus, som Vilhelm Lauritzen Arkitekter også står bag. Olivia Hus er opdelt i fem mindre byhuse i forskellige lyse teglsten, som spejler husbryggeriets facade. Ligesom på Nebelong Hus er hjørnerne udsmykket med røde tegldetaljer, der også er et motiv fra Husbryggeriet Jacobsen.

Lejlighederne er på 2-5 værelser, og alle har altan, terrasse eller tagterrasse mod syd. Nogle af boligerne har også en fransk altan eller en karnap på nordsiden, som giver lys og udkig.

Fra din bolig har du kun få meter over til Carlsberg Byens største park, J.C. Jacobsens Have med springvand, snoede stier, små bakker og et væld af forskellige blomster, buske og træer. Her er plads til børn og boldspil, en løbetur i morgensolen og en hyggelig picnic med venner og familie.





“Olivia Hus ligger i et fredeligt område af Carlsberg Byen, og nærheden til J.C. Jacobsens Have gør det ekstra attraktivt at bo her.”

ARENDSE KJÆRULFF-SCHMIDT
LANDSKABSARKITEKT MDL, I LANDSKAB

ET HYGGELIGT OG ROLIGT HJØRNE AF BYEN

Mod nord ligger Olivia Hus ud til det hyggelige stræde Fadet. Her har landskabsarkitekterne sørget for træer, buske og blomster og skabt små, uformelle siddepladser, hvor man kan slå sig ned og sludre med naboerne.

Slentrer du en tur ad Fadet forbi naboen Rothe Hus, ender du på Margrethe Nørlund Bohrs Plads, som ligger ud til den store, historiske park. Det er et fint sted at sidde og nyde en kop kaffe eller et glas vin på en af caféerne, og her er også et mindre legeområde til børnene.

Mod syd vender boligerne ud mod Bryggerhesten, og i syv af de ti stuelejligheder får beboerne en privat terrasse med fliser og hæk. I de øvrige er der altan.

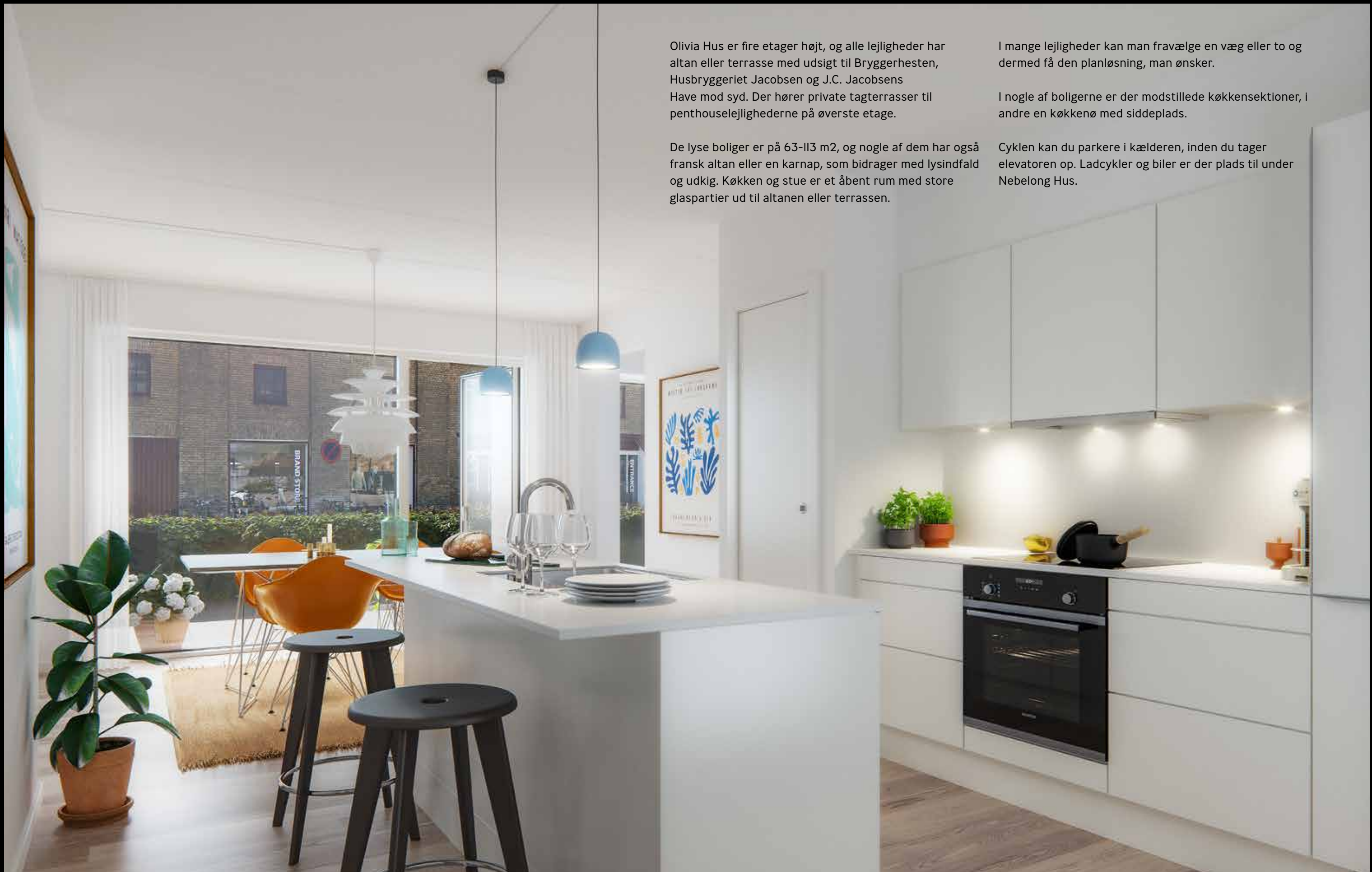




FADET OG MARGRETHE NØRLUND BOHRS PLADS

BOLIGER MED LYS OG LUFT





Olivia Hus er fire etager højt, og alle lejligheder har altan eller terrasse med udsigt til Bryggerhesten, Husbryggeriet Jacobsen og J.C. Jacobsens Have mod syd. Der hører private tagterrasser til penthouselejlighederne på øverste etage.

De lyse boliger er på 63-113 m², og nogle af dem har også fransk altan eller en karnap, som bidrager med lysindfald og udkig. Køkken og stue er et åbent rum med store glaspartier ud til altanen eller terrassen.

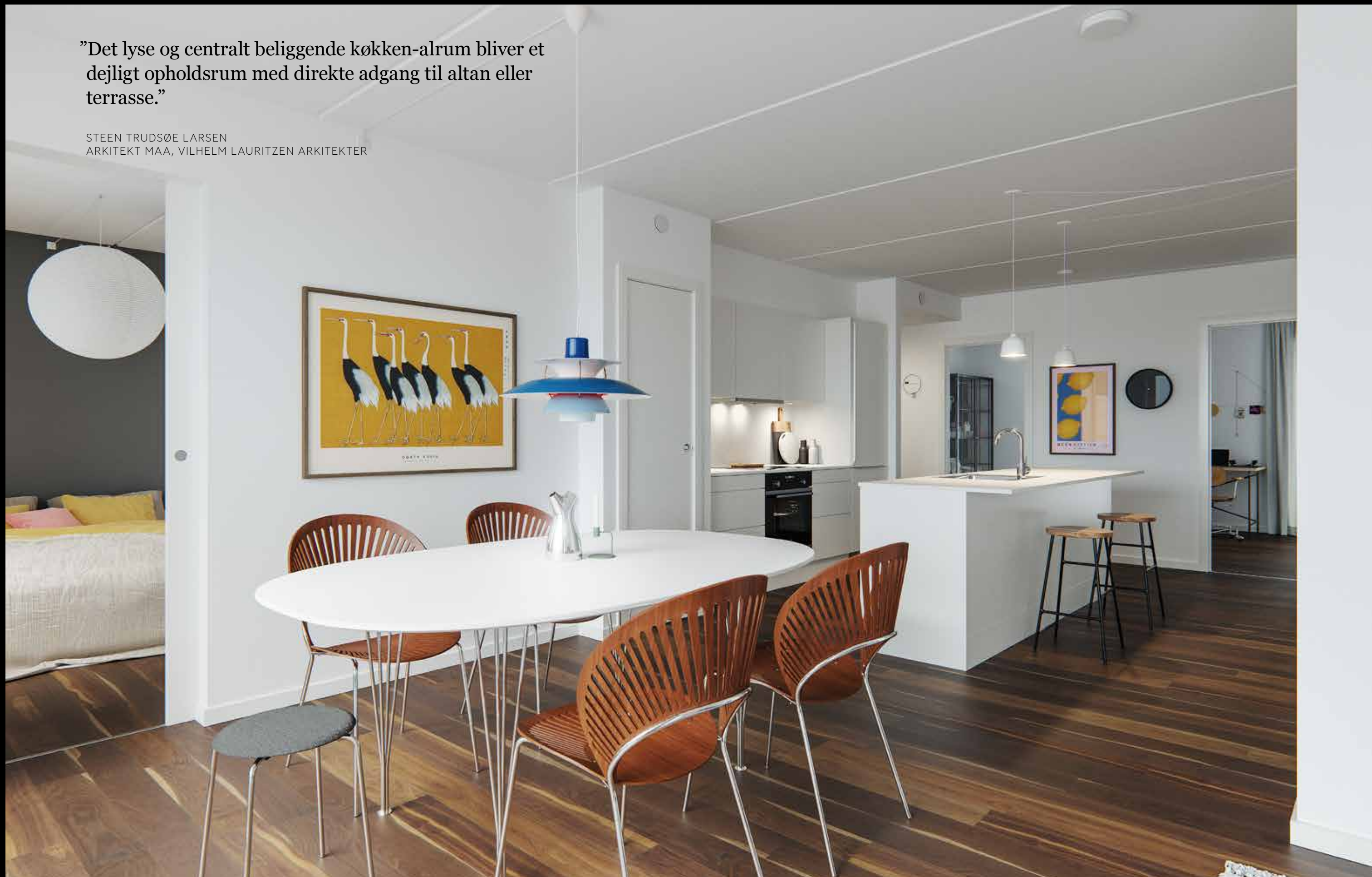
I mange lejligheder kan man fravælge en væg eller to og dermed få den planløsning, man ønsker.

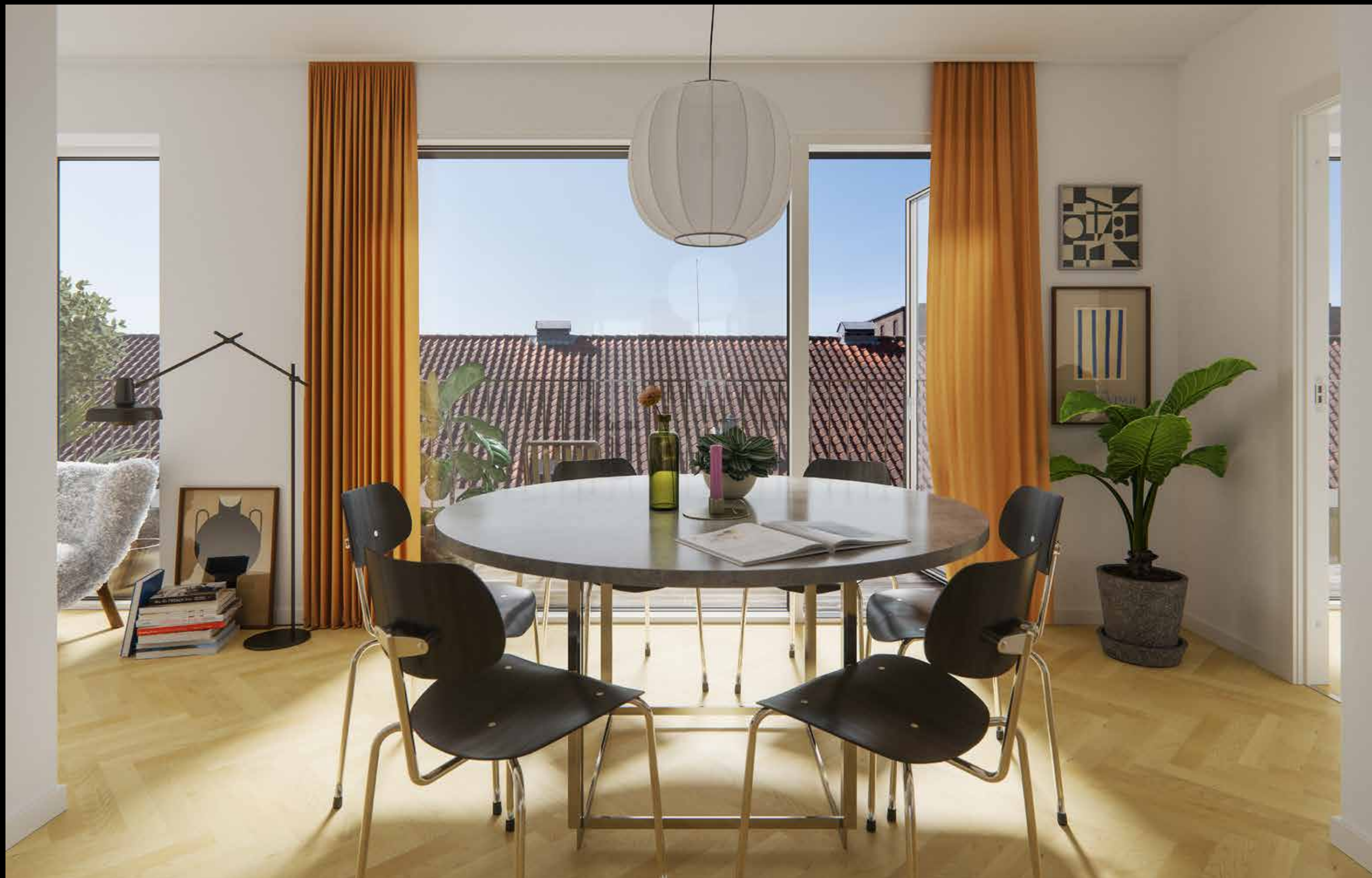
I nogle af boligerne er der modstillede køkkensektioner, i andre en køkkenø med siddeplads.

Cyklen kan du parkere i kælderen, inden du tager elevatoren op. Ladcykler og biler er der plads til under Nebelong Hus.

”Det lyse og centralt beliggende køkken-alrum bliver et dejligt opholdsrum med direkte adgang til altan eller terrasse.”

STEEN TRUDSØE LARSEN
ARKITEKT MAA, VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER





EN KLASSISK INDRETNING ...



Som udgangspunkt er KØKKENET indrettet med Mono/JP fra HTH – minimalistisk og grebsløst med hvide, gennemfarvede laminatbordplader, og der er LED-spots under overskabene. I nogle lejligheder er der en køkkenø.

BADEVÆRELSET er møbleret med Mono/JP-skuffer, og bordpladen er kunstmarmor med integreret vask fra Marmorline. Brusenichen er beklædt med beige fliser, som matcher gulvet udenfor: parket i ask fra Boen.

HÅRDE HVIDEVARER er fra Siemens og ARMATURERNE fra Grohe.

... ELLER DIN HELT EGEN STIL

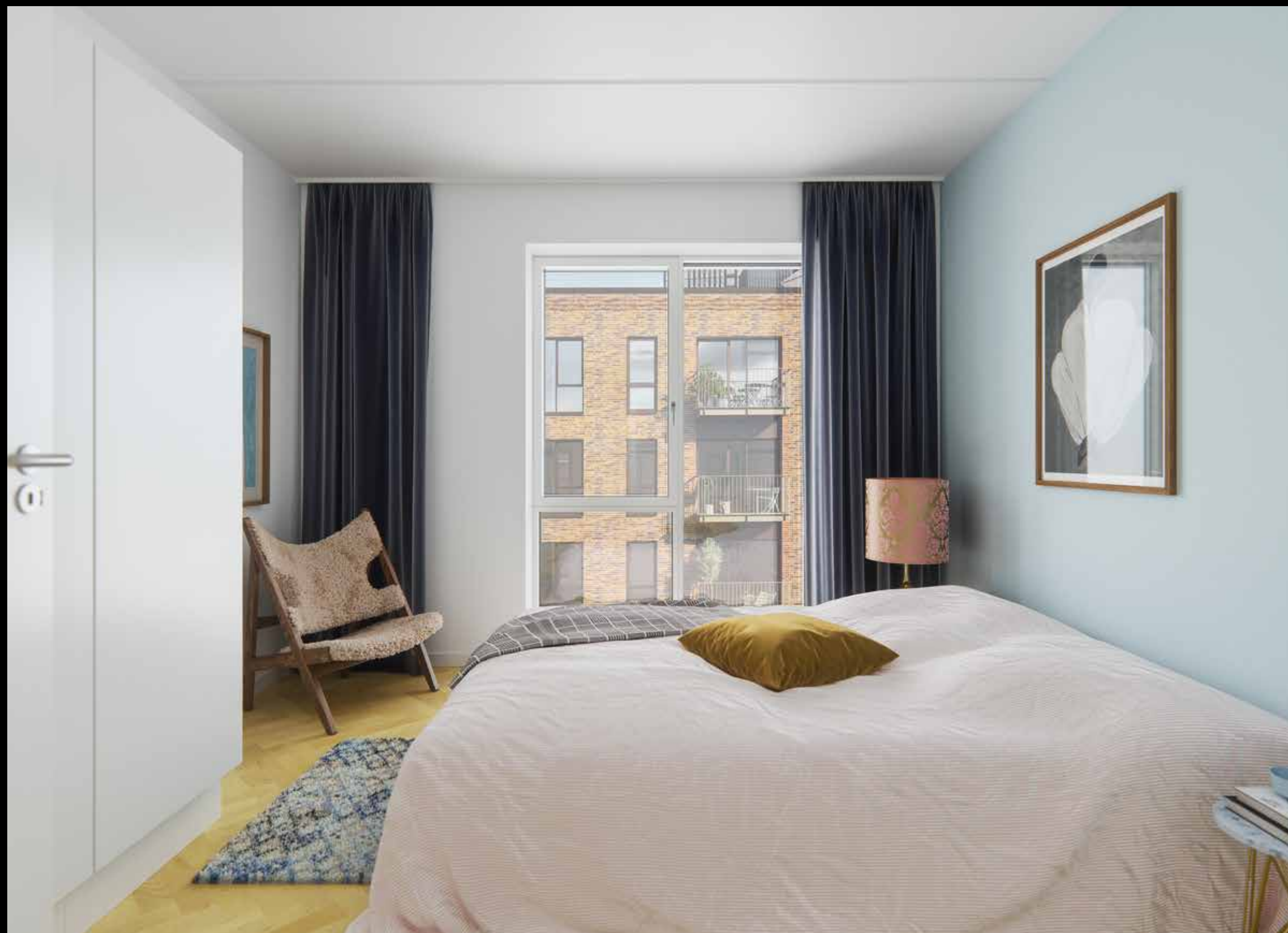


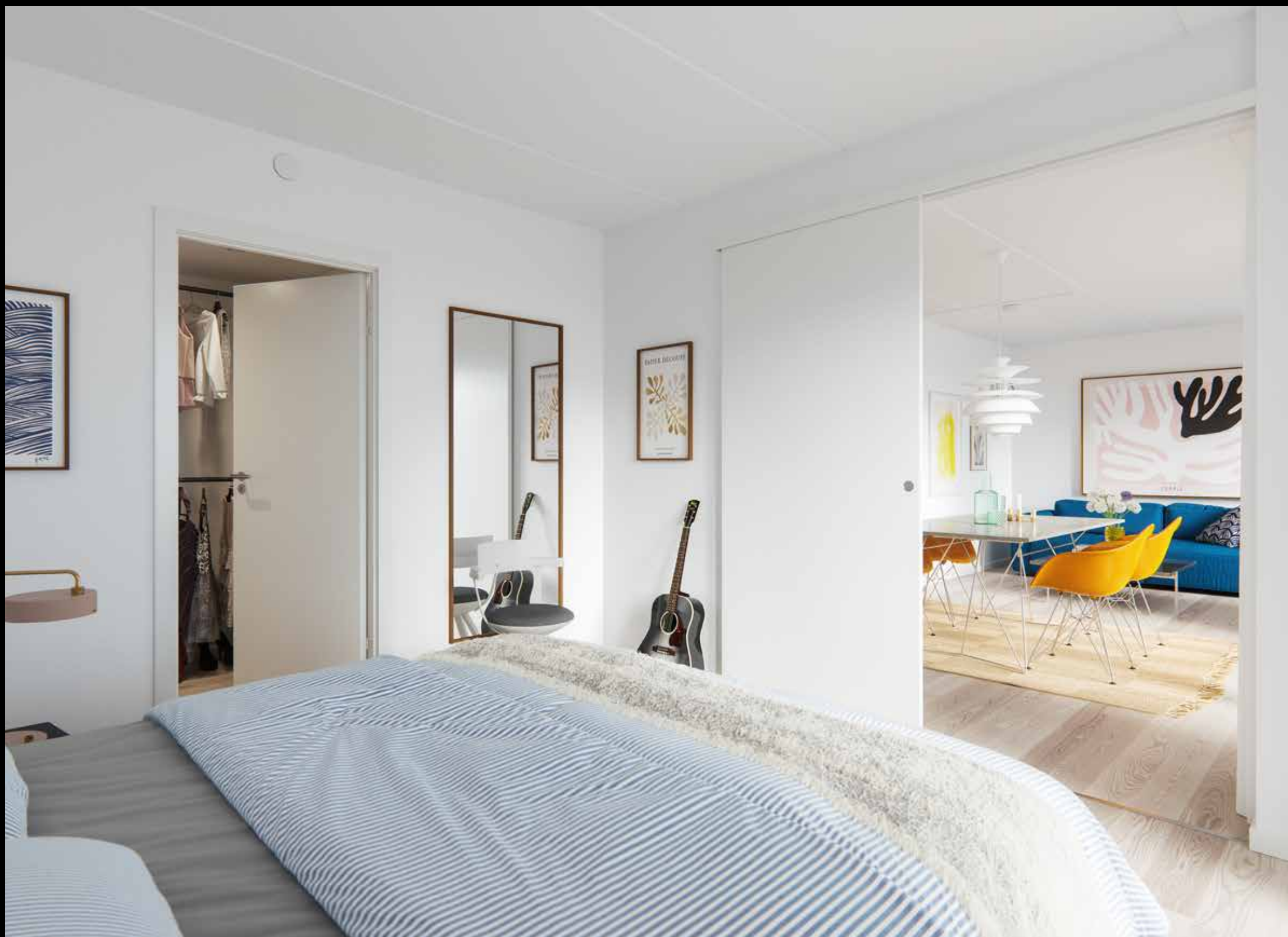
Men måske har du et helt andet billede på, hvordan din nye bolig skal indrettes, så se de mange muligheder i materialekataloget.

Sildebensparket eller et mørkt gulv i egeparket kan være rigtig flot i de lyse rum, og i køkkenet foretrækker du måske sandfarvede køkkenlåger og en sort vask med en Quooker i messing?

Vær opmærksom på, at der er en deadline for til- og fravalg i forbindelse med køb. Kontakt vores mæglere for at høre mere.

På carlsbergbyen.dk har vi gjort det nemt for dig at sammensætte dit eget personlige køkken og vælge det gulv, du drømmer om. Ved hjælp af vores helt nye visualizer kan du afprøve forskellige tilvalgsmaterialer som gulve, bordplader og køkkenfronter.





SE MERE I VIRTUAL REALITY

I vores showroom har du mulighed for at prøve vores VR-briller. Her kan du virtuelt gå rundt i udvalgte boliger i Carlsberg Byen og opleve rumfornemmelsen, gå ud på altanerne og se udsigten over de omkringliggende by- og gårdum.

Se mere på carlsbergbyen.dk/abenthus

OVERSIGT OVER LEJLIGHEDERNE

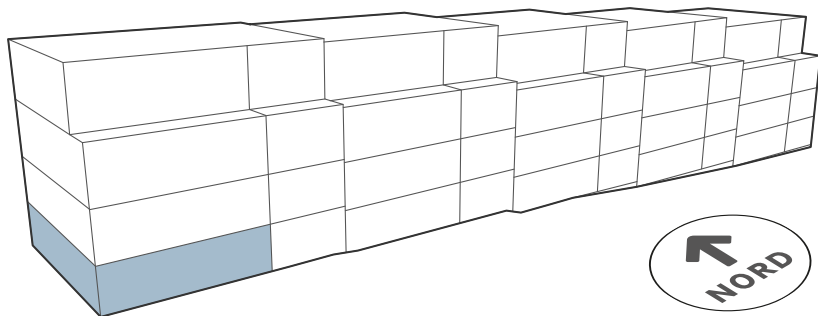


OLIVIA HUS

FADET 6I, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 166

TINGLYST AREAL 93 M²
BRUTTOAREAL 103 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/
KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR
TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023

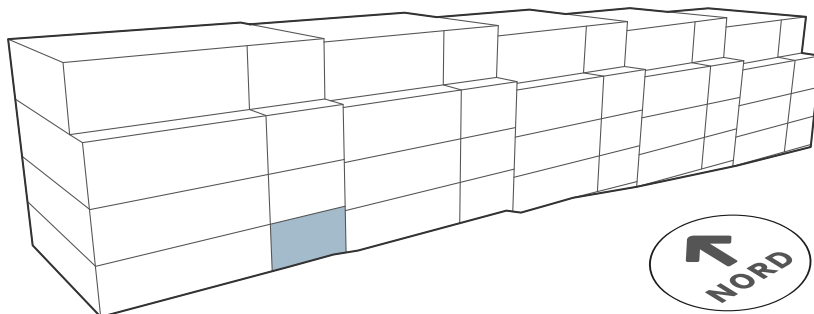


OLIVIA HUS

FADET 6I, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 167

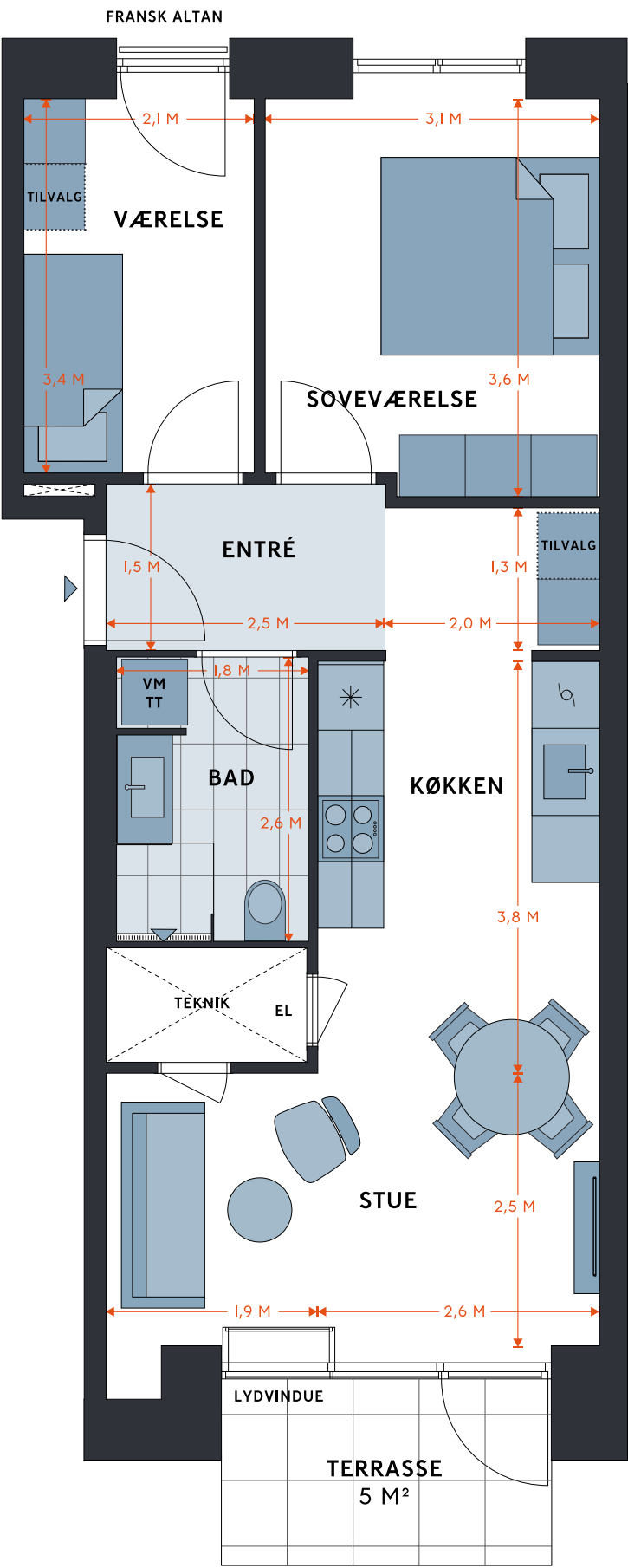
TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 73 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



5 METER: 

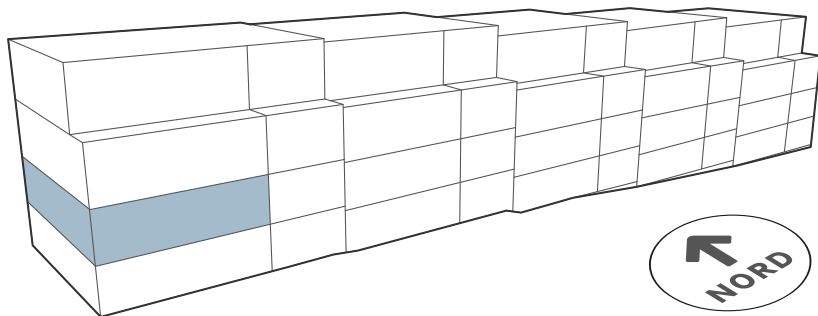


OLIVIA HUS

FADET 6I, I.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 168

TINGLYST AREAL 102 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

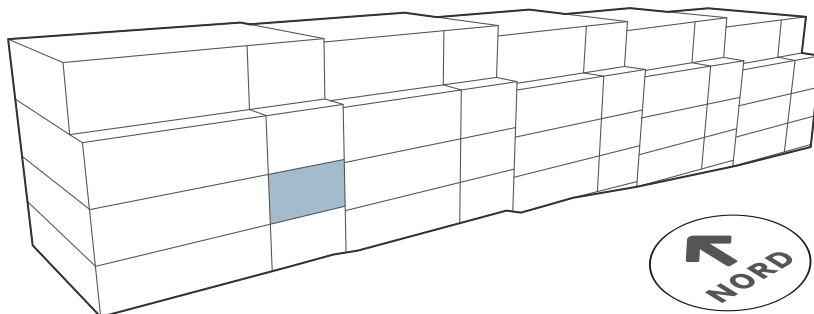
5 METER:

OLIVIA HUS

FADET 6I, I.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 169

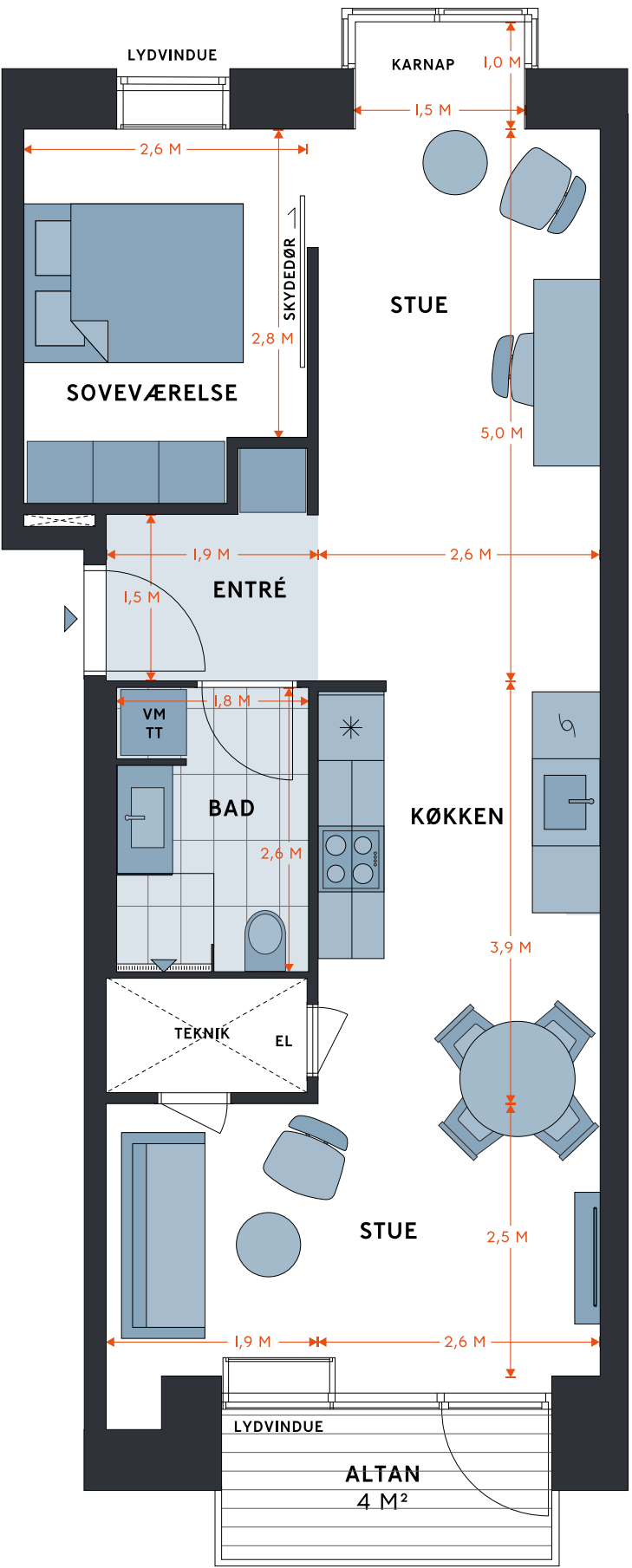
TINGLYST AREAL 64 M²
BRUTTOAREAL 74 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



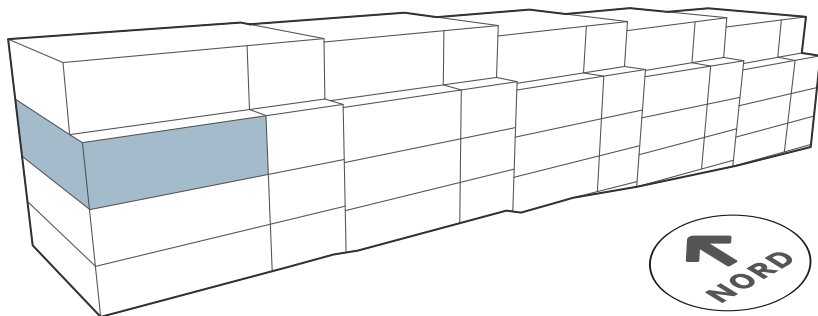
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 6I, 2.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 170

TINGLYST AREAL 102 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



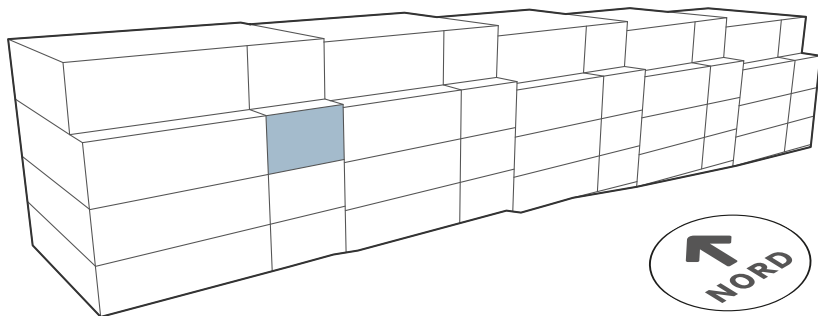
5 METER:

OLIVIA HUS

FADET 6I, 2.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 171

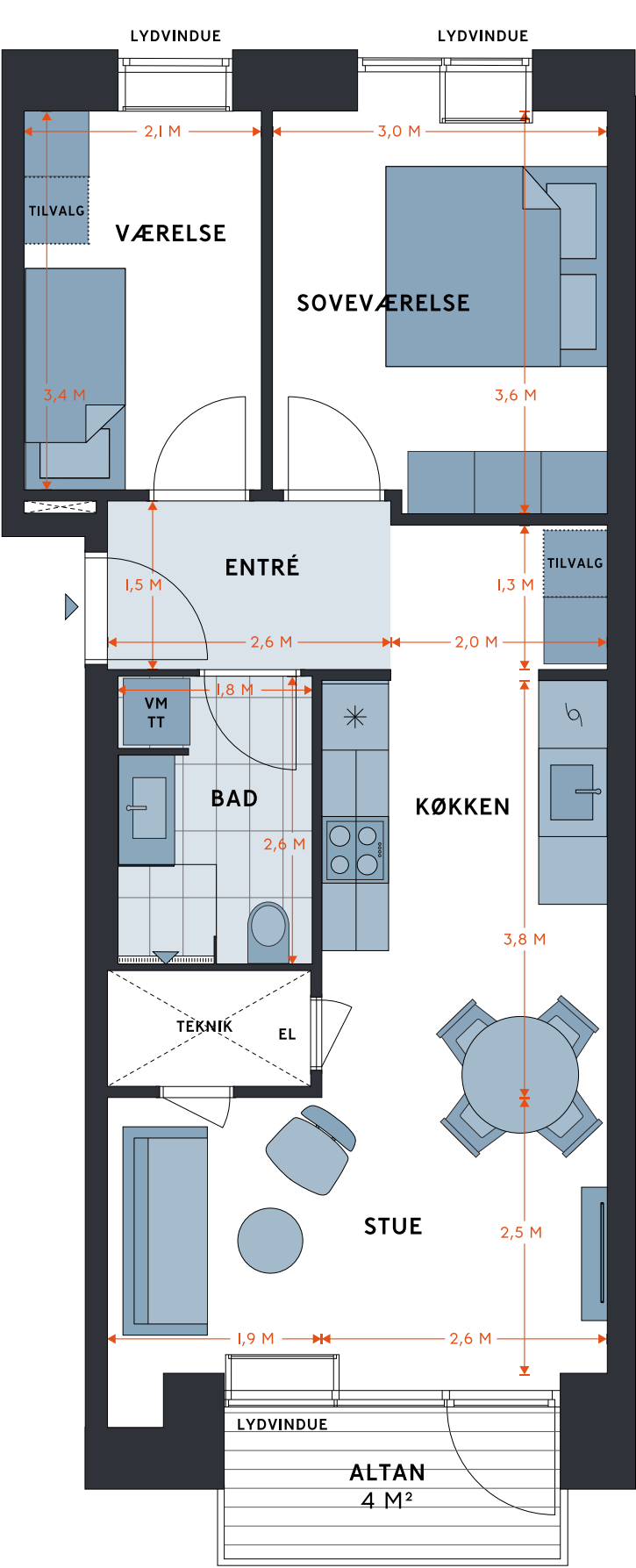
TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 73 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023

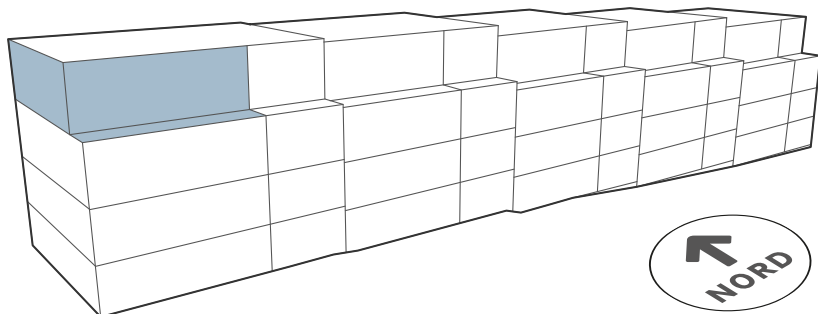


OLIVIA HUS

FADET 6I, 3.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 172

TINGLYST AREAL 85 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

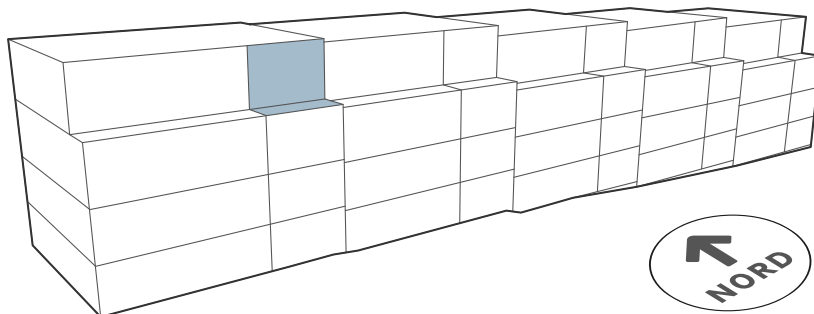
5 METER:

OLIVIA HUS

FADET 6I, 3.TH.
1799 KØBENHAVN V

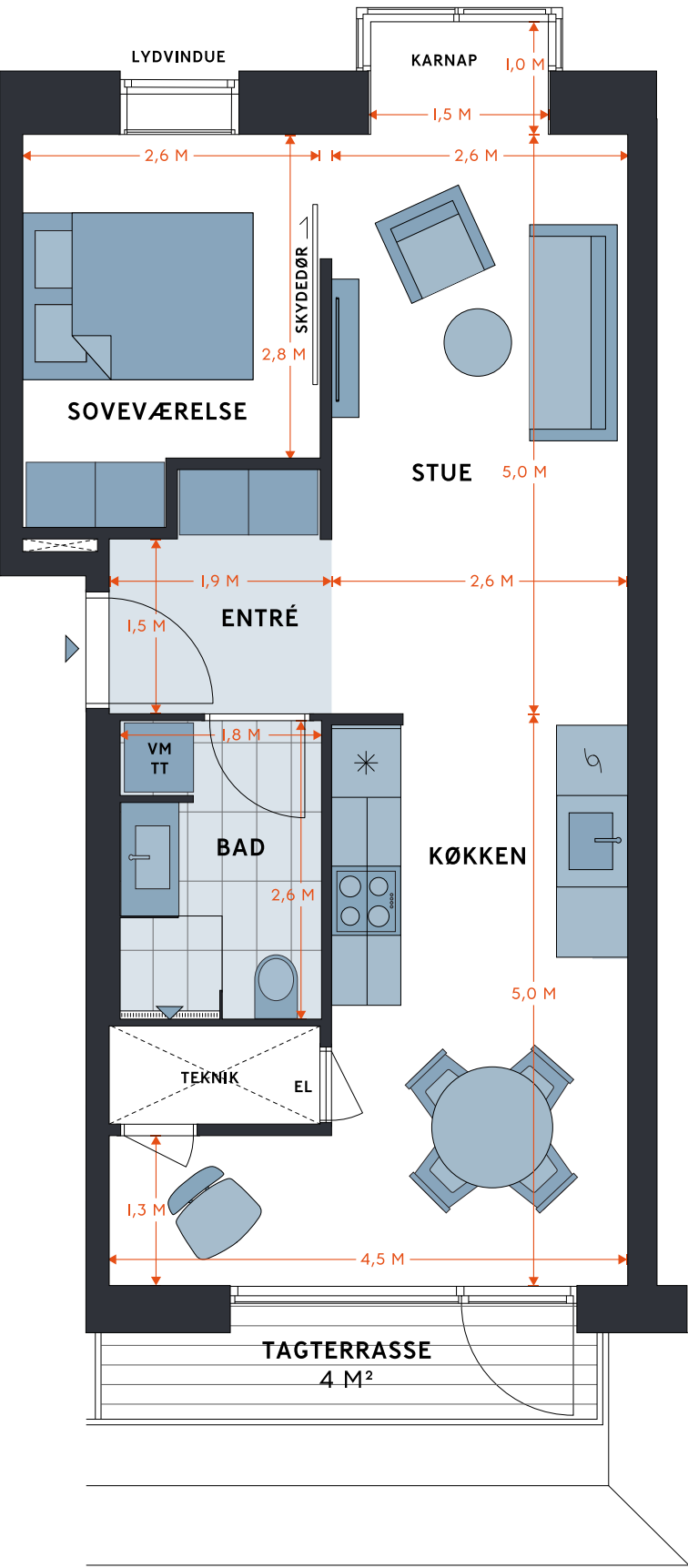
EJL NR. 173

TINGLYST AREAL 56 M²
BRUTTOAREAL 66 M²
VÆRELSER 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

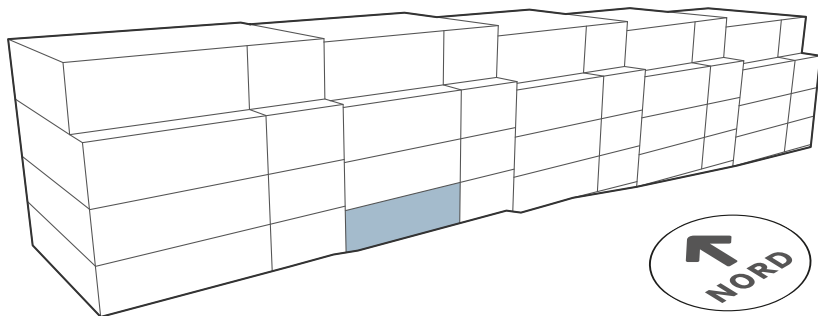
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 59, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

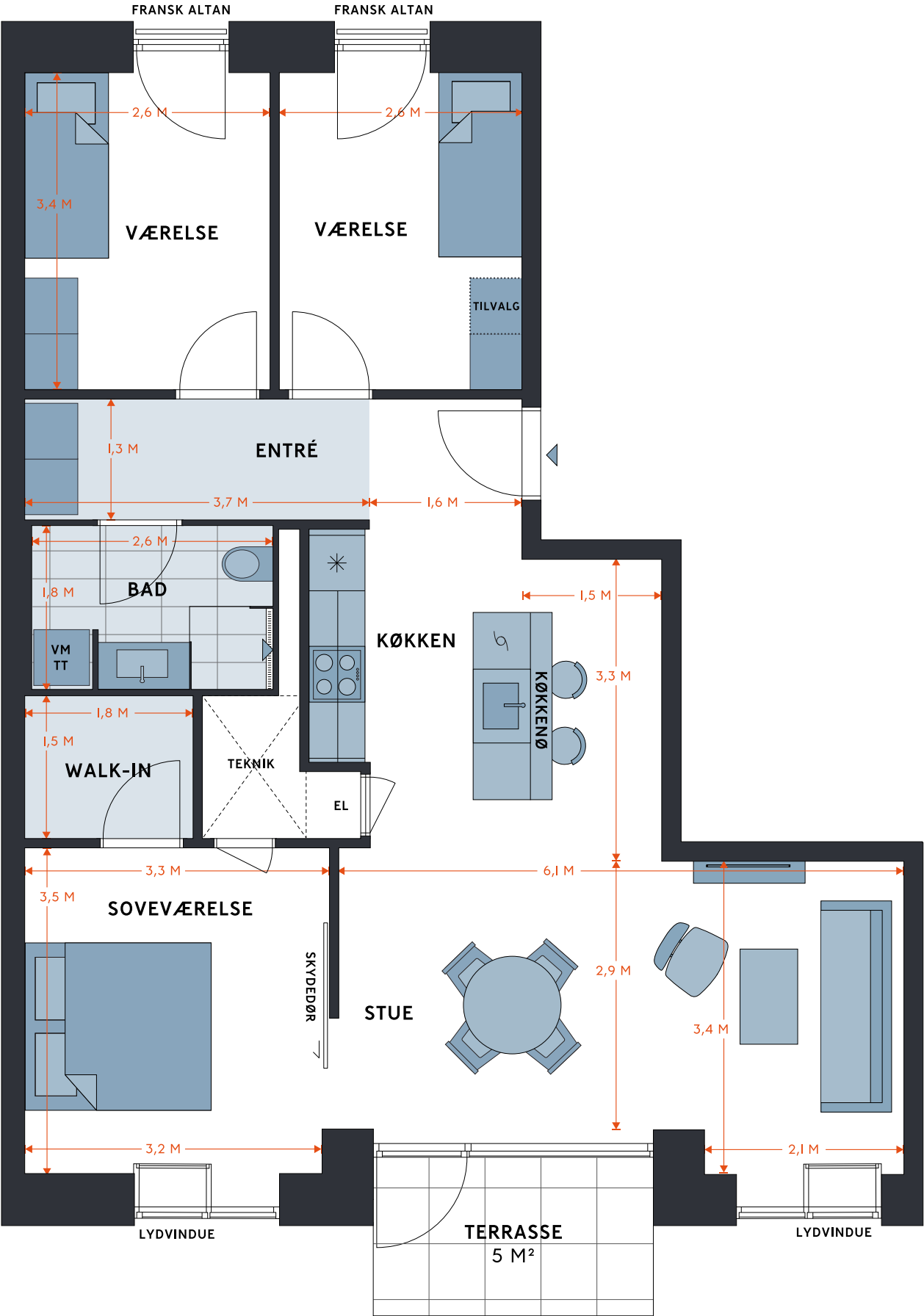
EJL NR. 174

TINGLYST AREAL 92 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

5 METER:

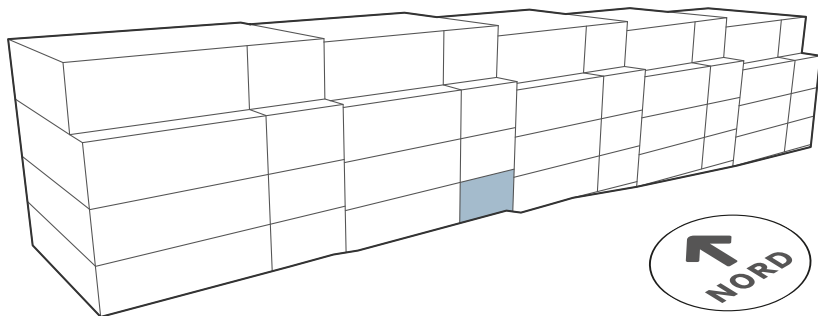


OLIVIA HUS

FADET 59, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 175

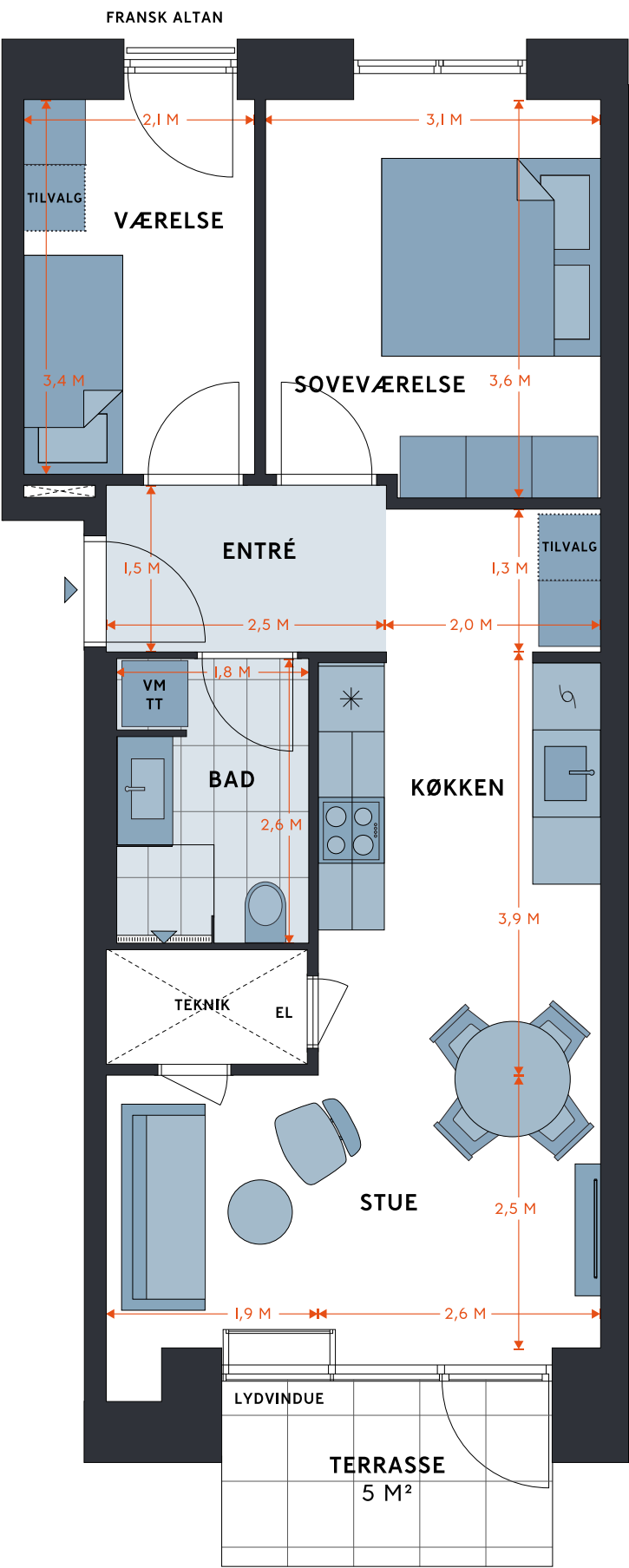
TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 72 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



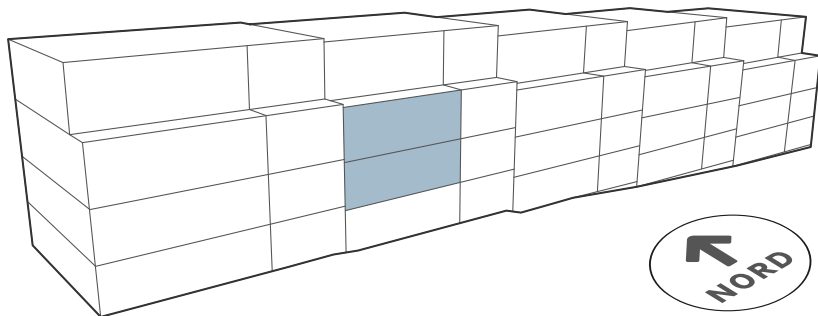
5 METER: 

OLIVIA HUS

1799 KØBENHAVN V

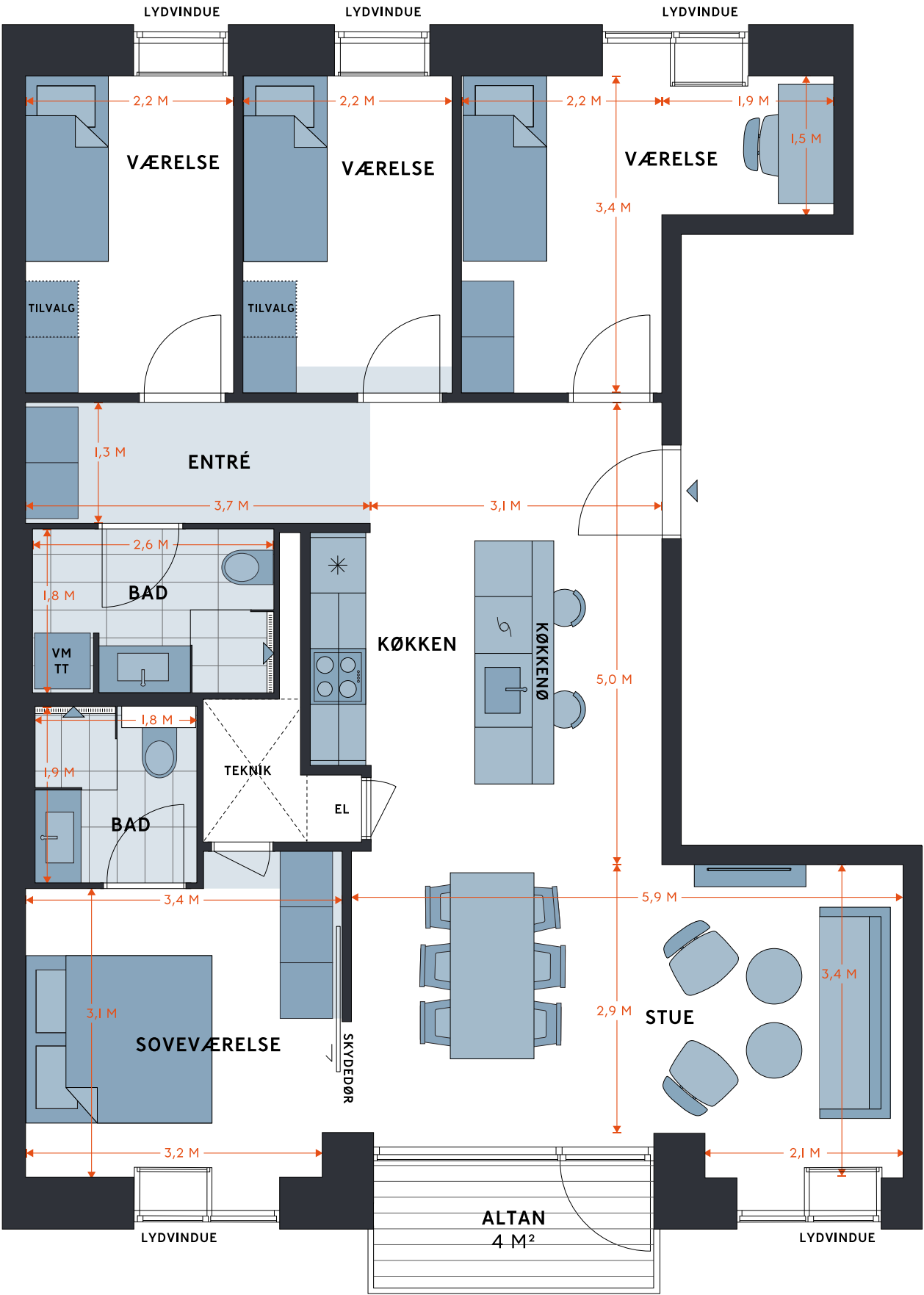
EJL NR. 176, FADET 59, 1.TV.
EJL NR. 178, FADET 59, 2.TV.

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 113 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

5 METER:

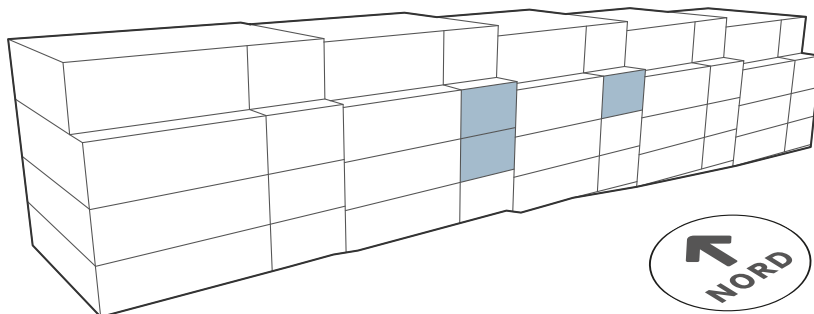


OLIVIA HUS

1799 KØBENHAVN V

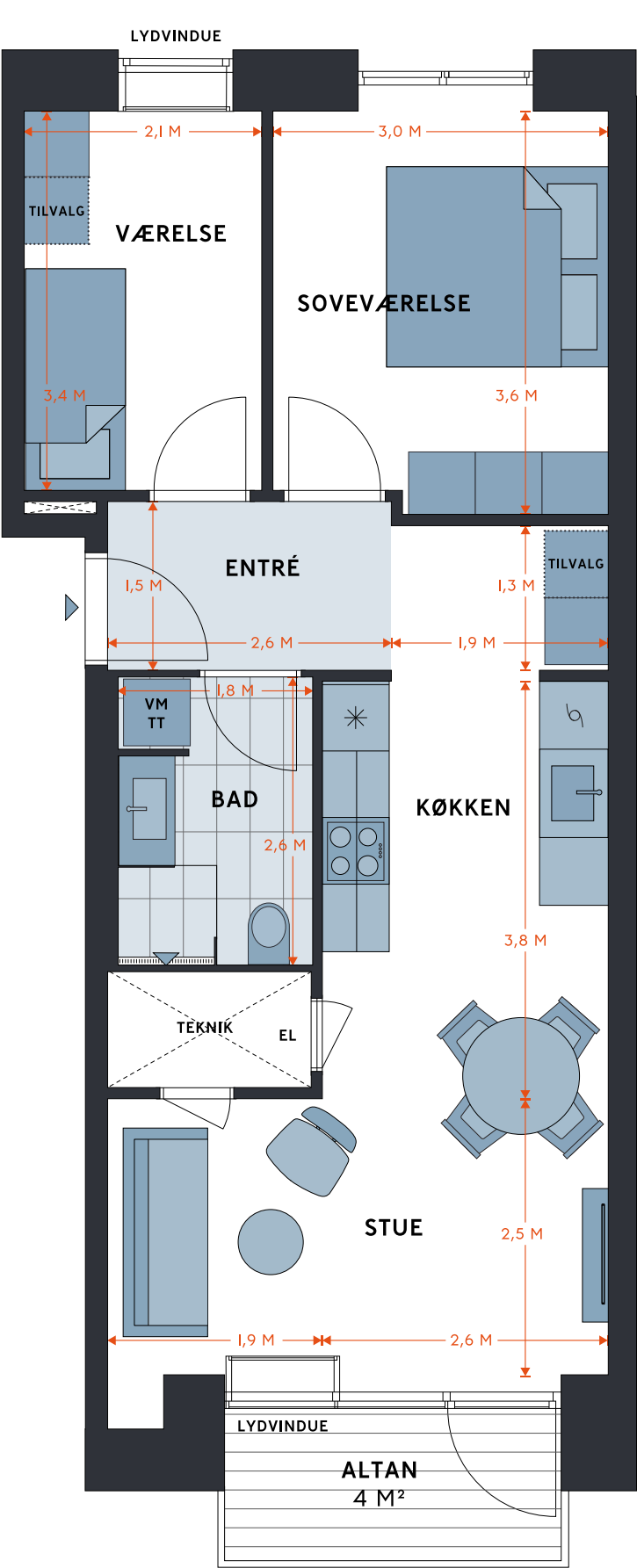
EJL NR. 177, FADET 59, 1.TH.
EJL NR. 179, FADET 59, 2.TH.
EJL NR. 187, FADET 57, 2.TH.

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 72 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

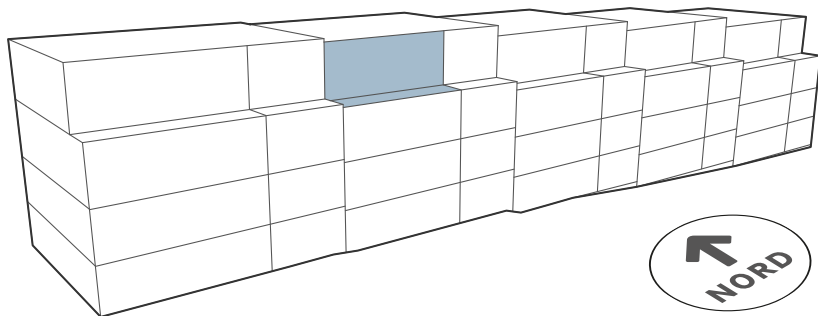
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 59, 3.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 180

TINGLYST AREAL 86 M²
BRUTTOAREAL 95 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------------|
| | OVN (INDBYGNING) | | VASK |
| | KØLE- /FRYSEKAB | | SKAB |
| | OVERSKABE | | VASKESØJLE |
| | OPVASKEMASKINE | | MULIGHED FOR TILVALG |
| | KOGEPLADER/ KOMFUR | | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 22. september 2023

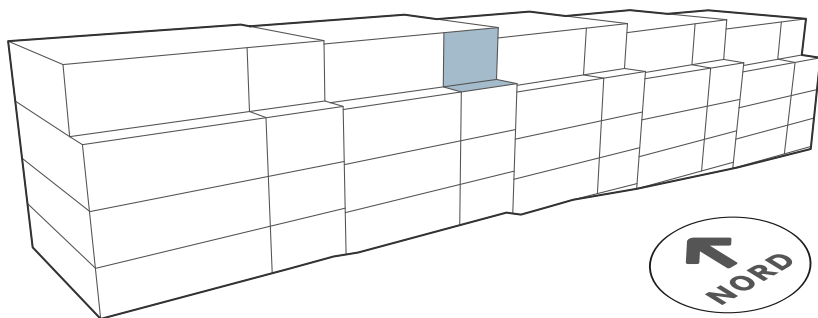
5 METER:

OLIVIA HUS

FADET 59, 3.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 181

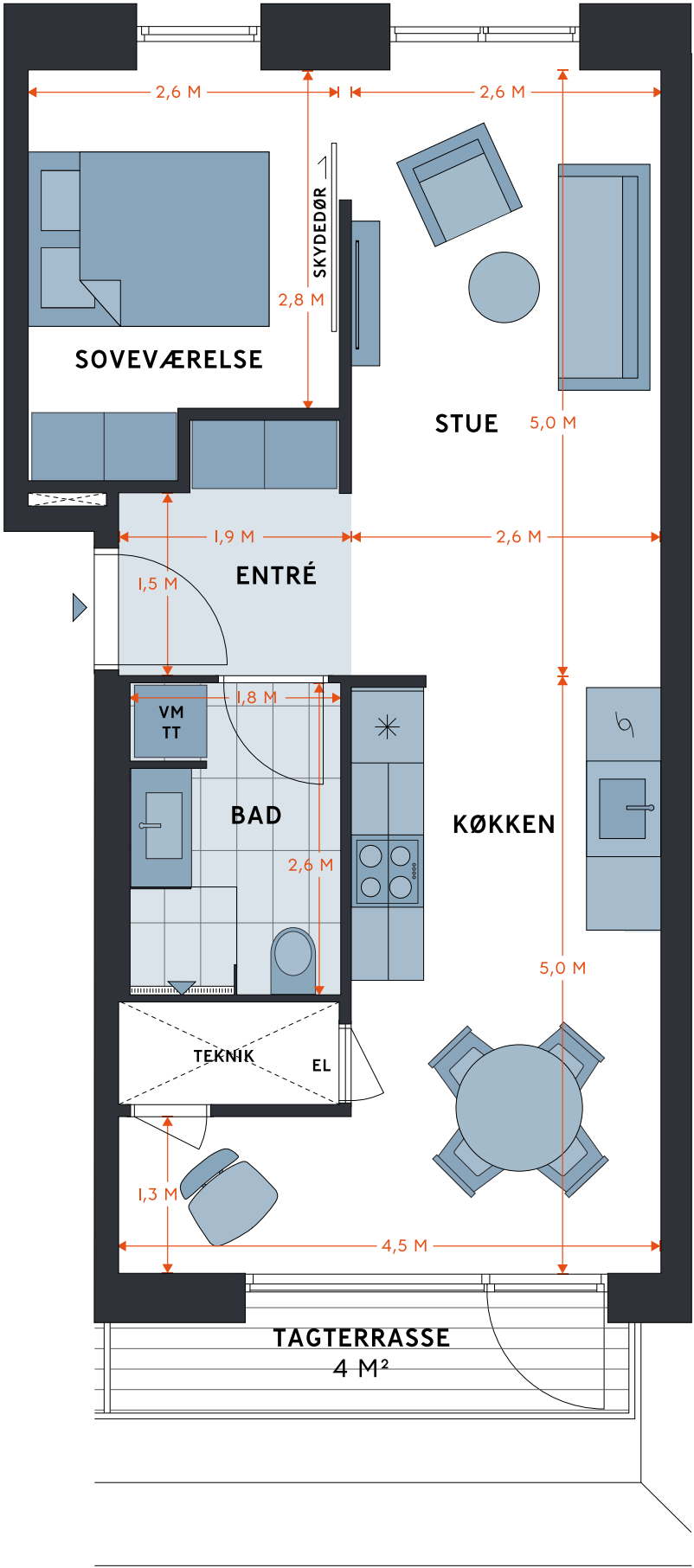
TINGLYST AREAL 54 M²
BRUTTOAREAL 63 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



5 METER: 

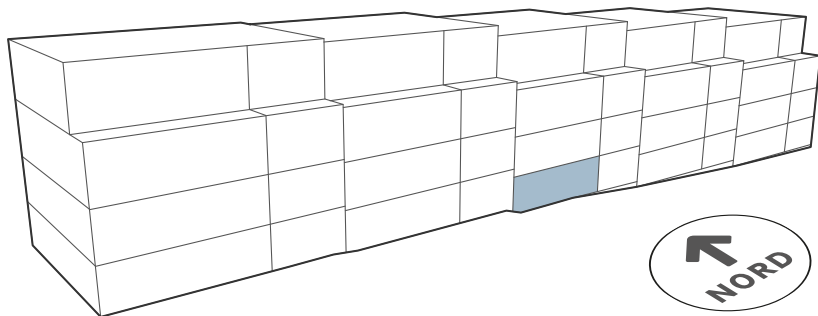


OLIVIA HUS

FADET 57, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

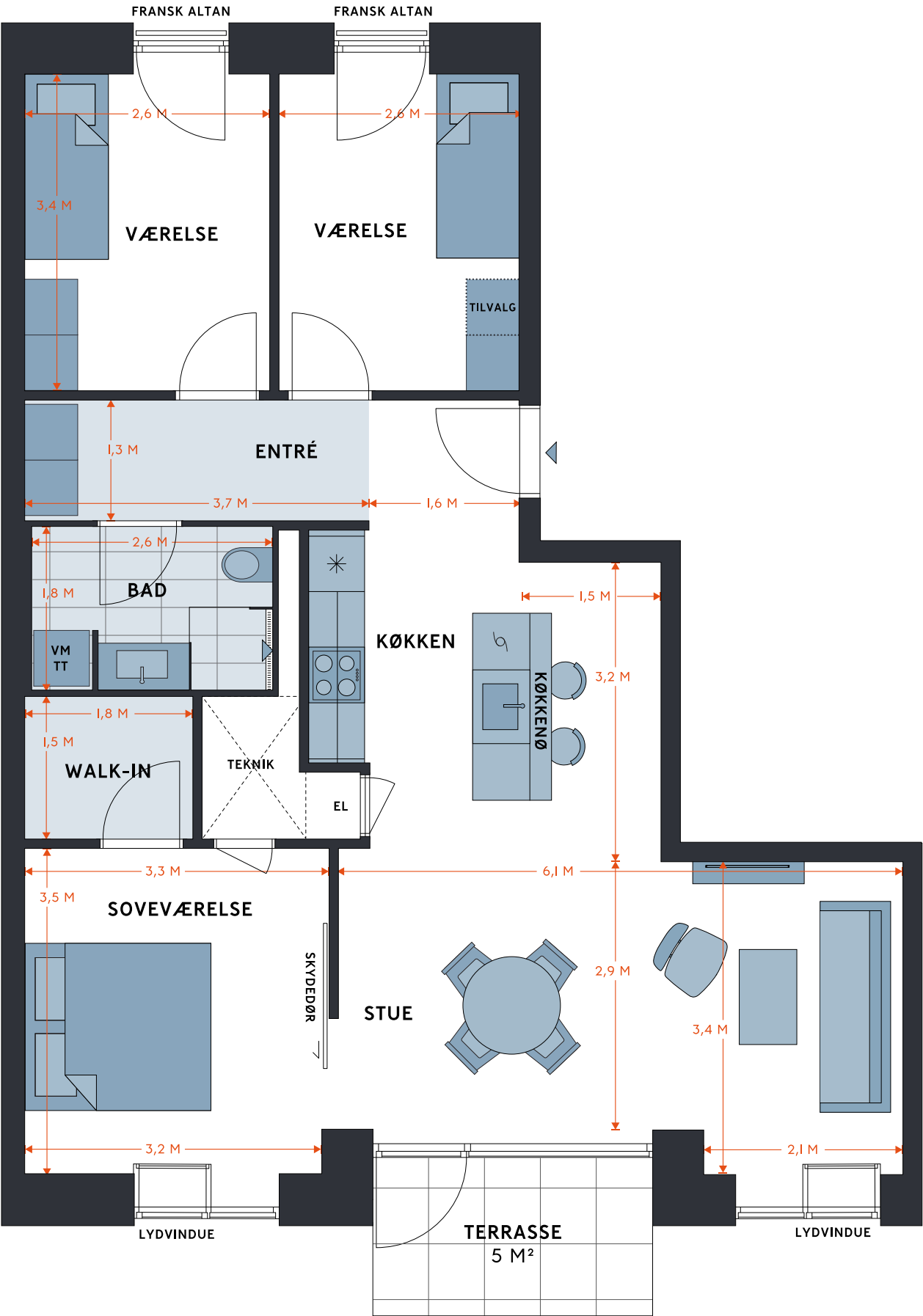
EJL NR. 182

TINGLYST AREAL 92 M²
BRUTTOAREAL 101 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

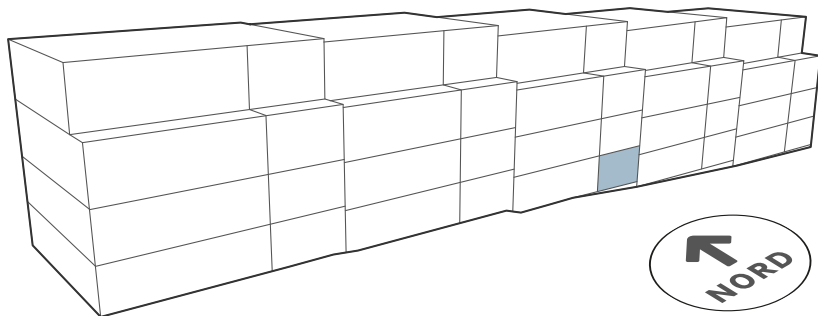
5 METER:

OLIVIA HUS

FADET 57, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 183

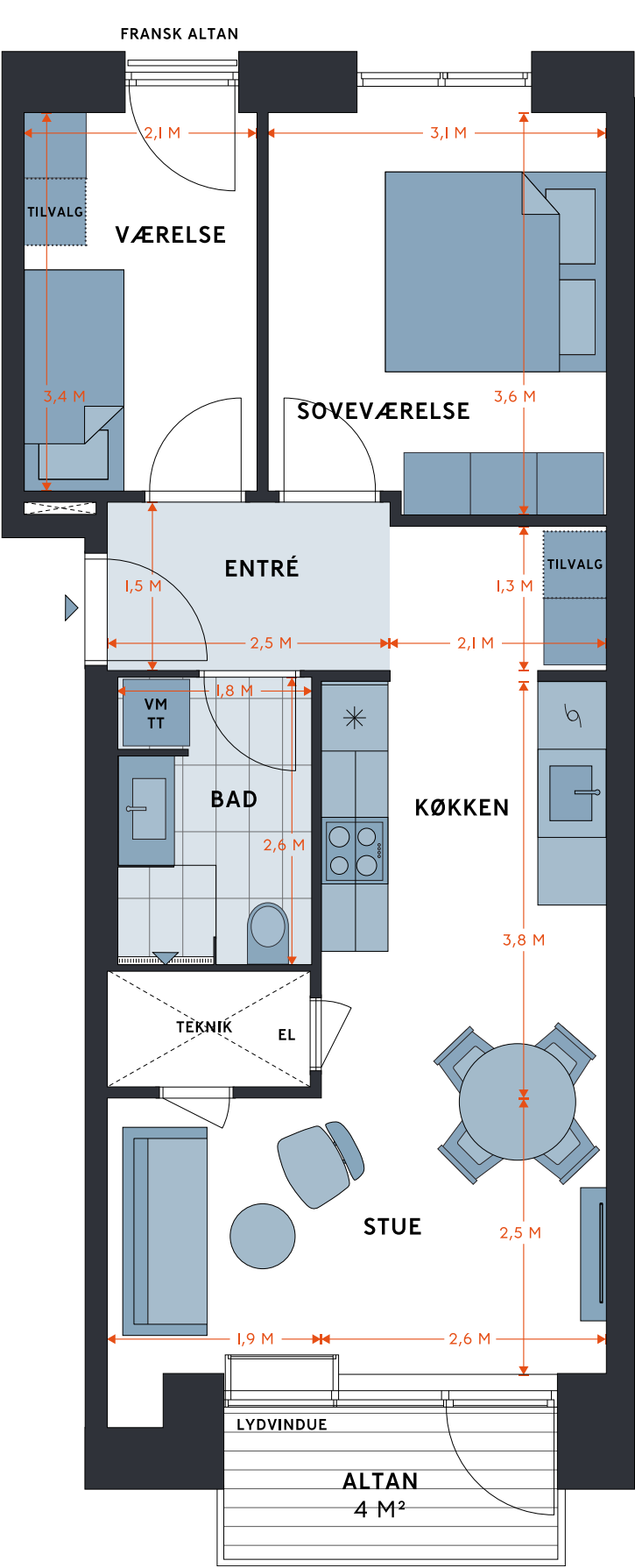
TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 72 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023

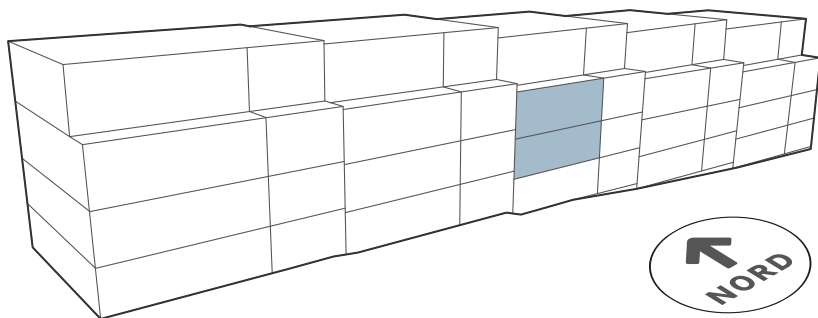


OLIVIA HUS

1799 KØBENHAVN V

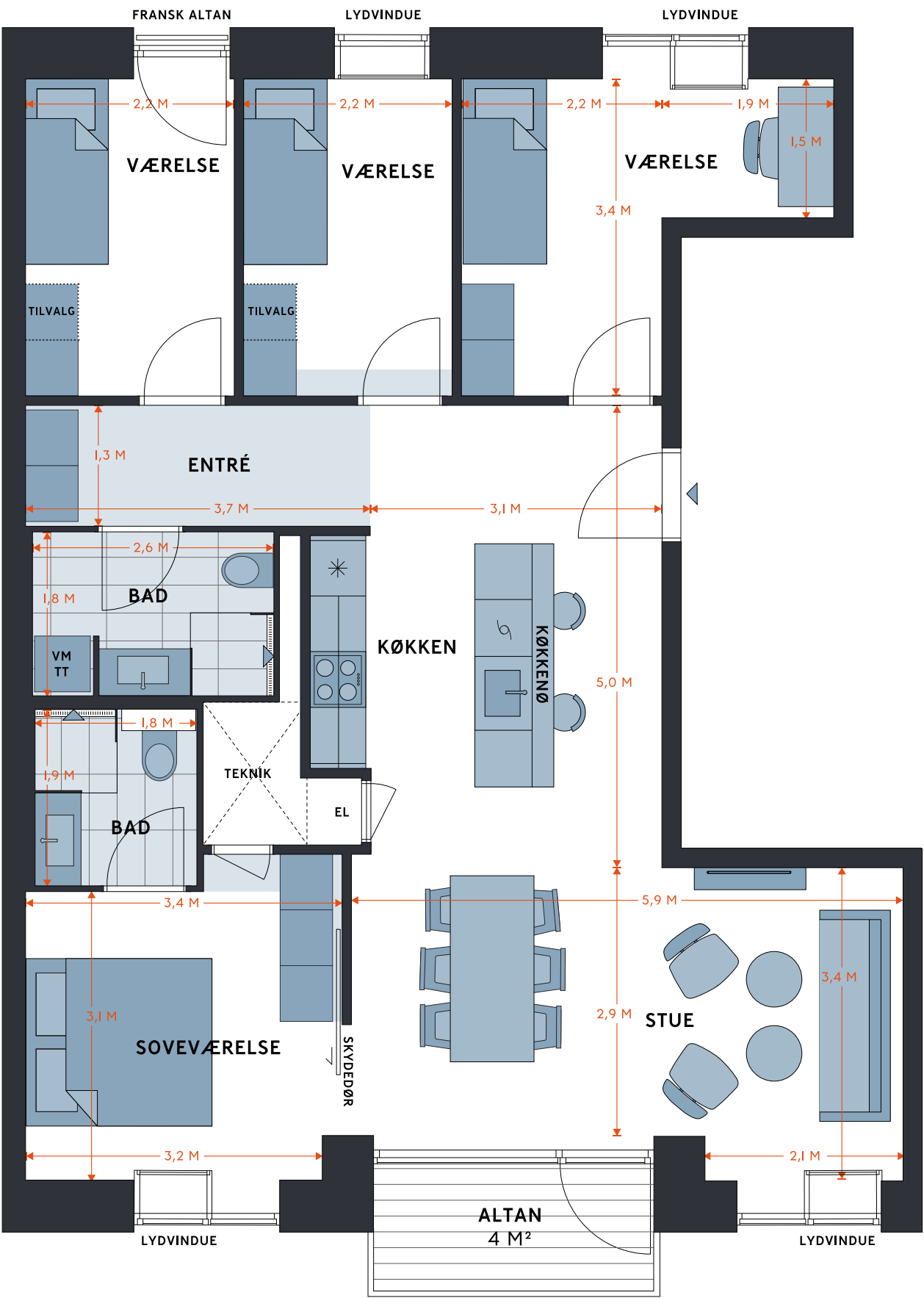
EJL NR. 184, FADET 57, 1.TV.
EJL NR. 186, FADET 57, 2.TV.

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 113 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

5 METER:

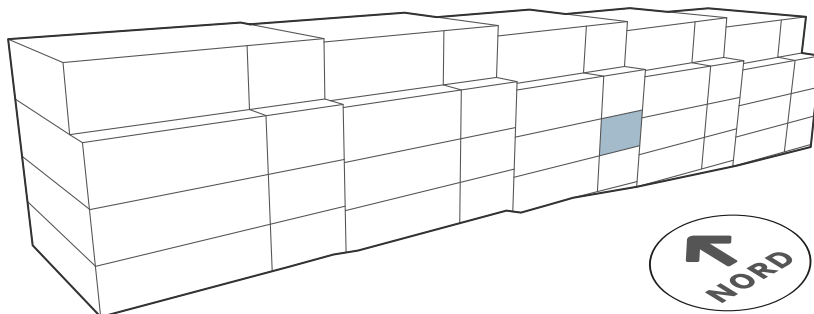


OLIVIA HUS

FADET 57, I.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 185

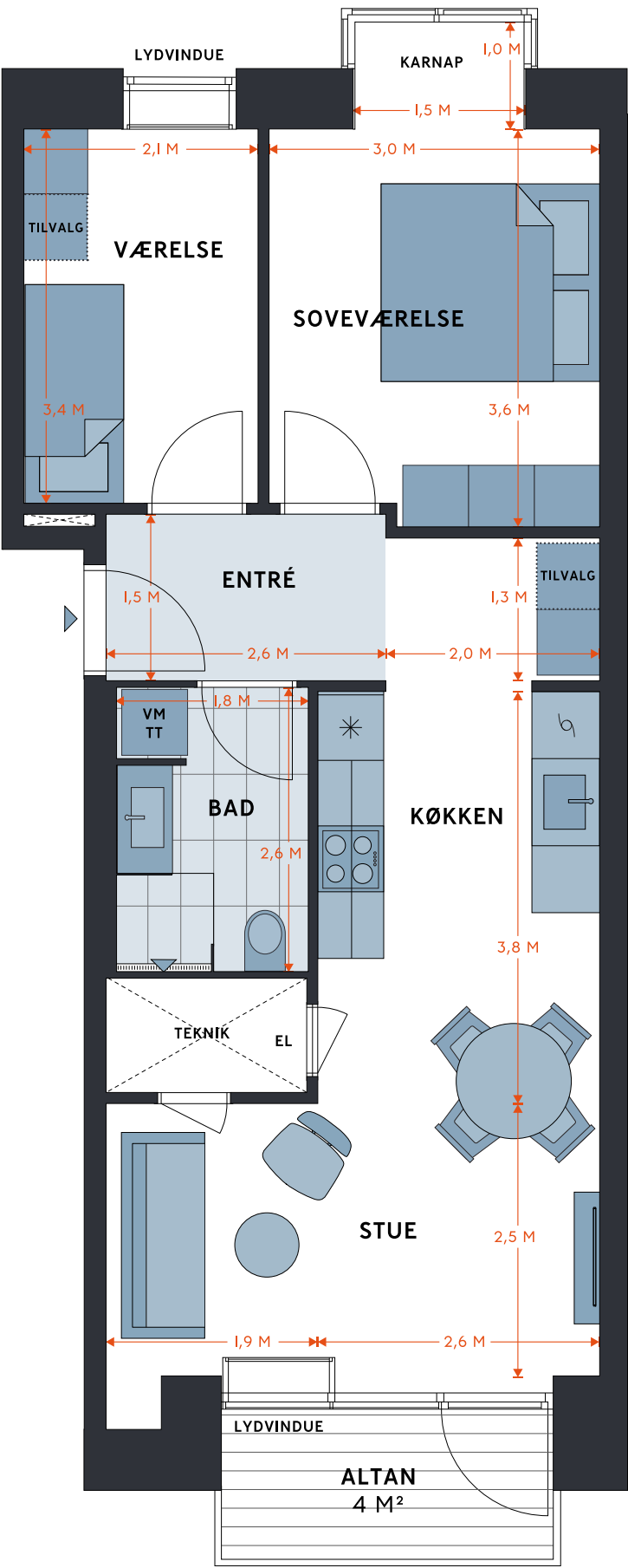
TINGLYST AREAL 64 M²
BRUTTOAREAL 73 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



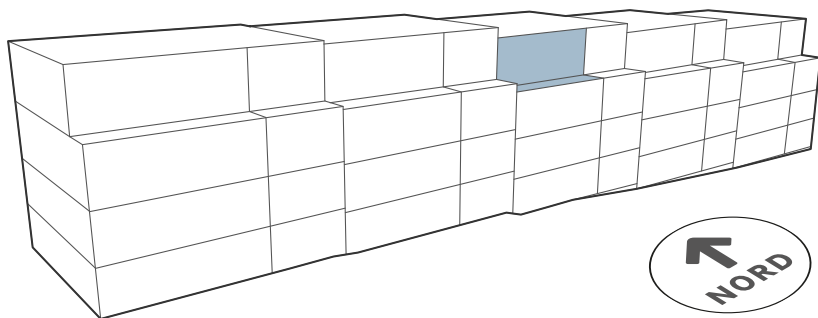
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 57, 3.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 188

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

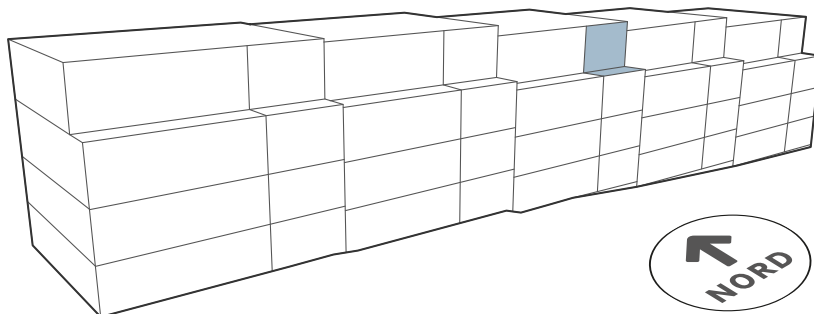
5 METER:

OLIVIA HUS

FADET 57, 3.TH.
1799 KØBENHAVN V

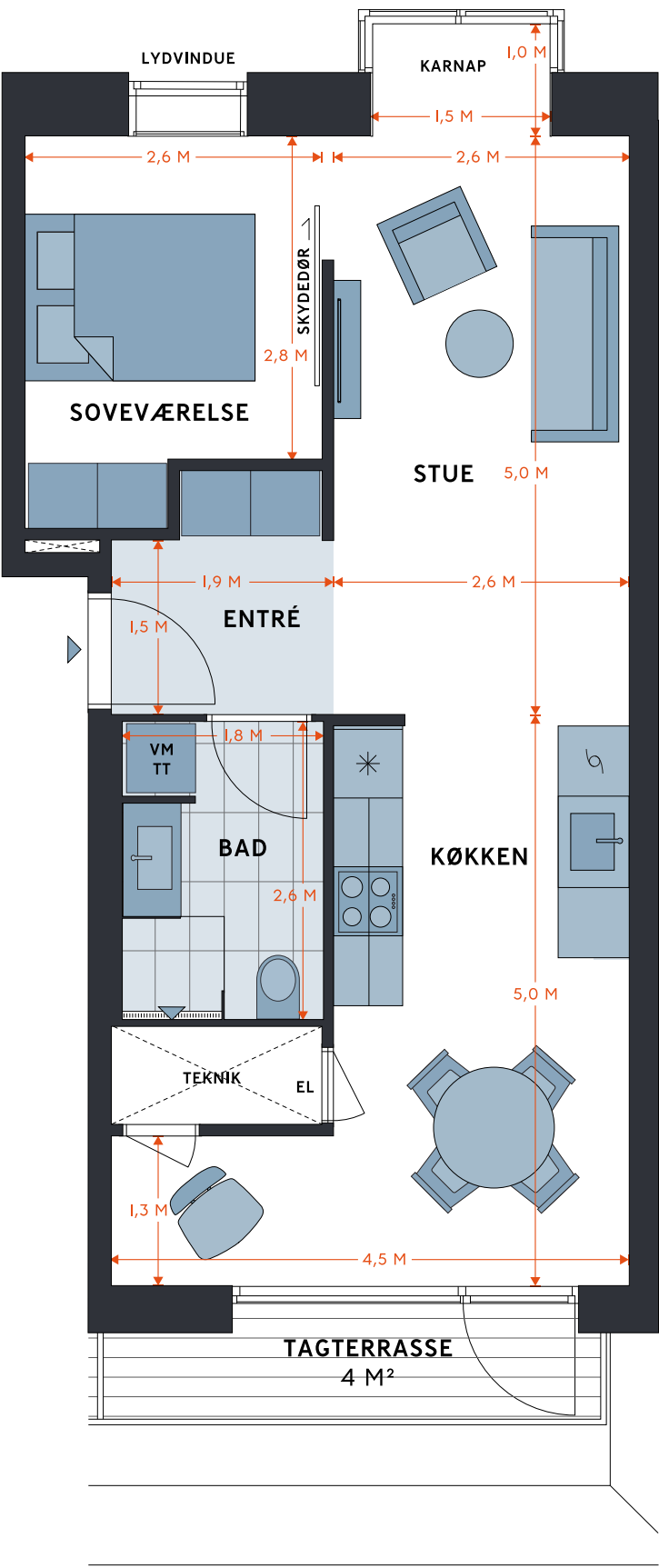
EJL NR. 189

TINGLYST AREAL 56 M²
BRUTTOAREAL 65 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

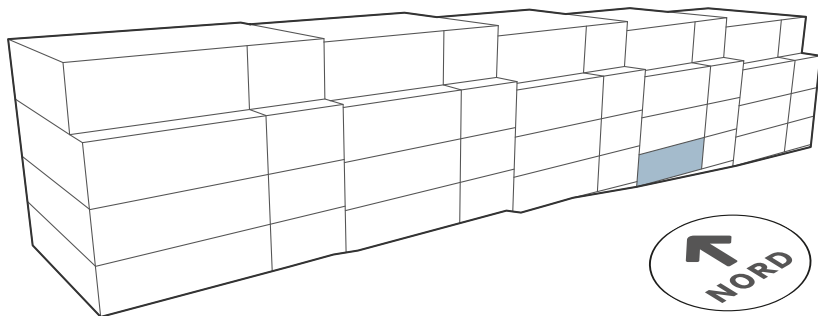
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 55, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 190

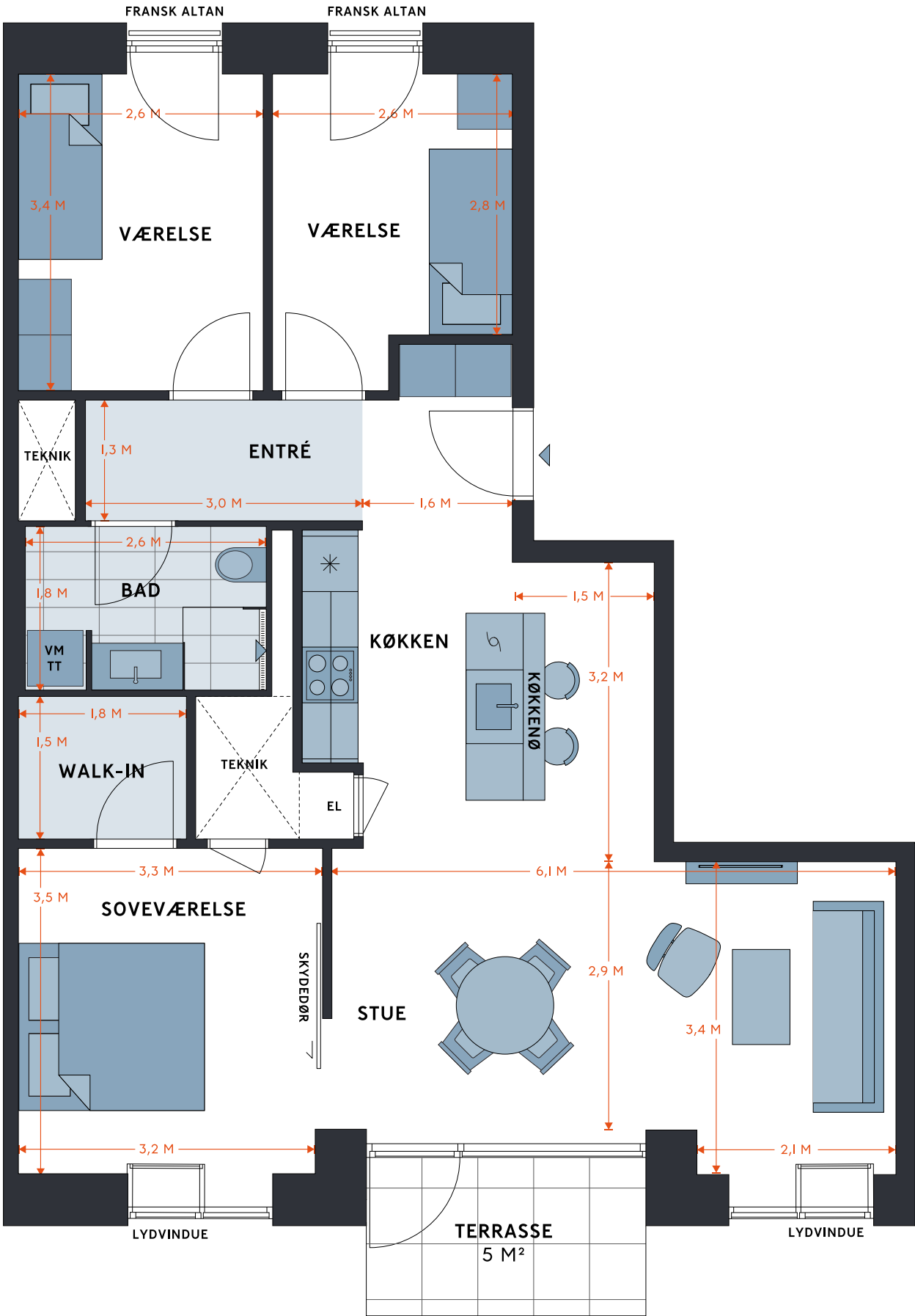
TINGLYST AREAL 91 M²
BRUTTOAREAL 100 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/
KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VM
TT VASKESØJLE
- MULIGHED FOR
TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023

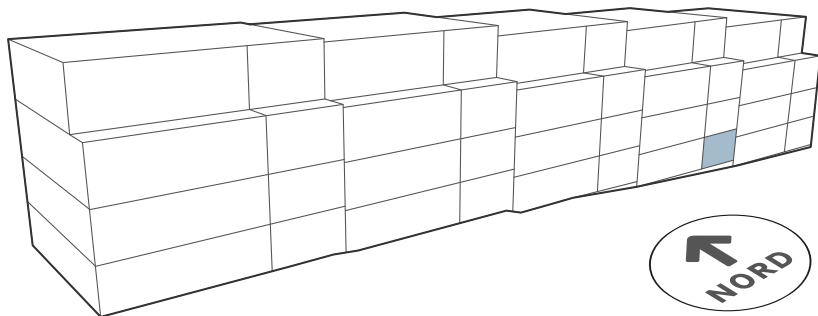


OLIVIA HUS

FADET 55, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

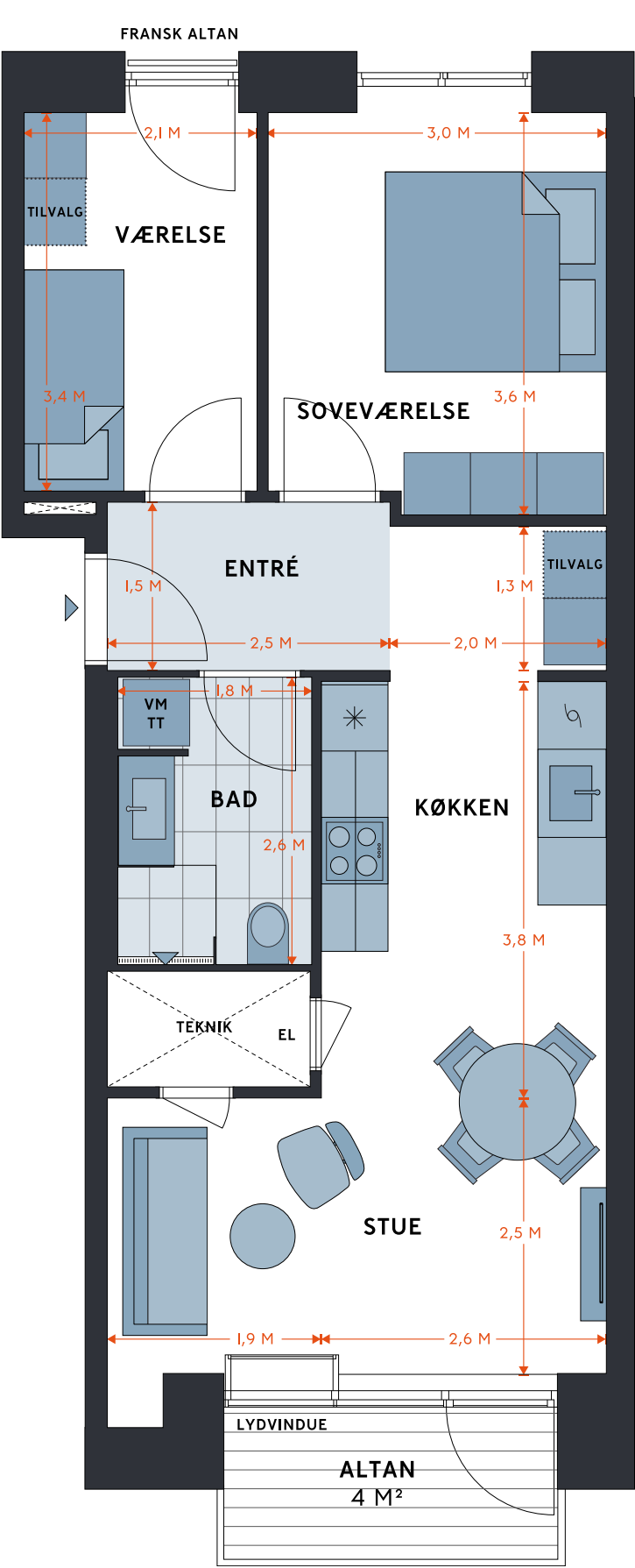
EJL NR. 191

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 72 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

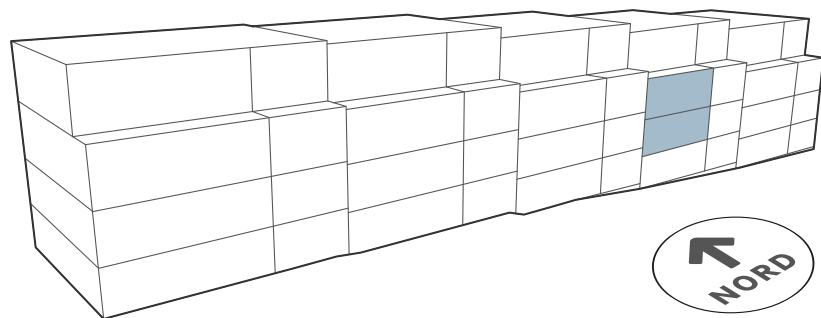
5 METER: 

OLIVIA HUS

1799 KØBENHAVN V

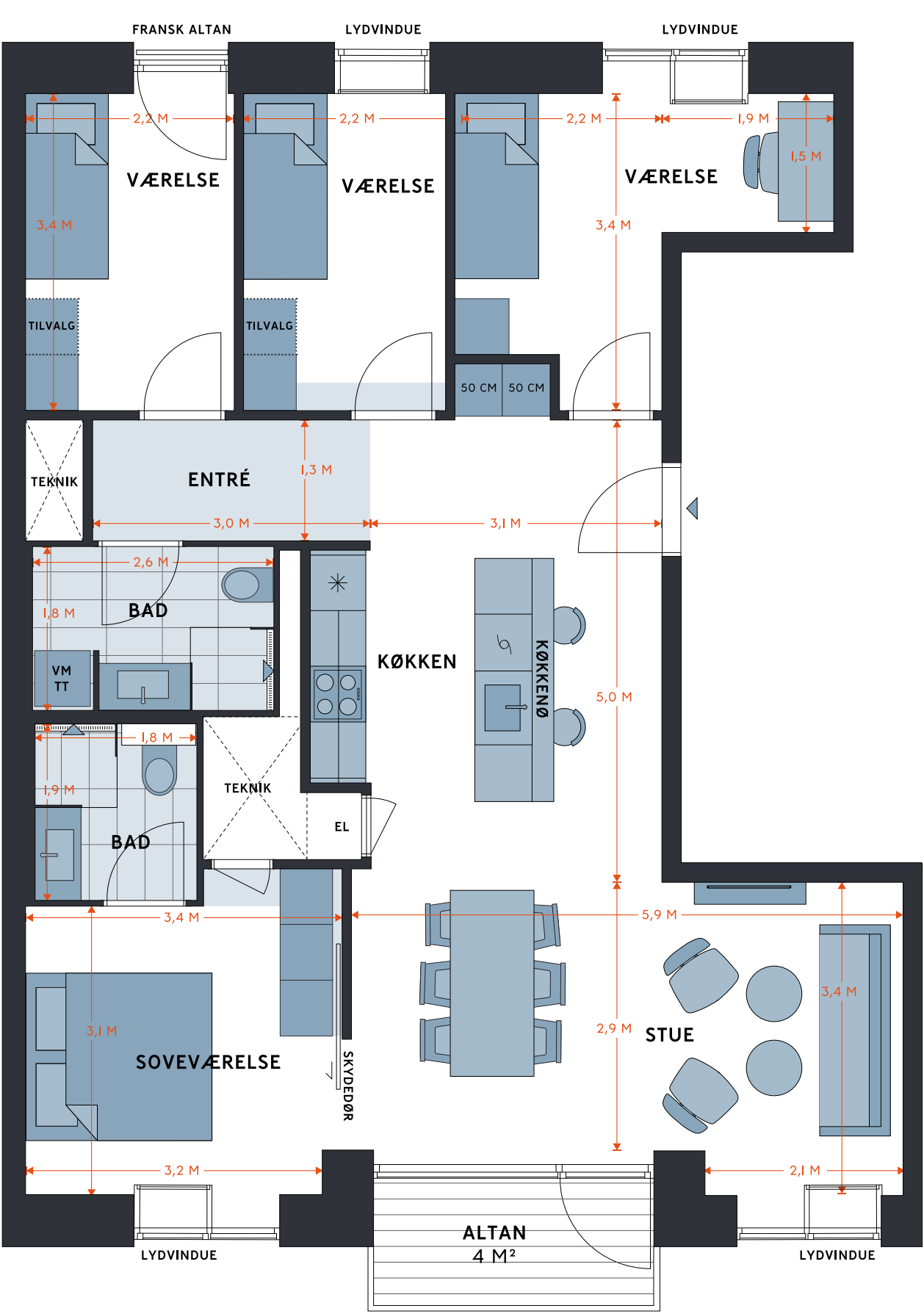
EJL NR. 192, FADET 55, 1.TV.
EJL NR. 194, FADET 55, 2.TV.

TINGLYST AREAL 104 M²
BRUTTOAREAL 113 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

- | | |
|--|--|
|  OVN (INDBYGNING) |  VASK |
|  KØLE- /FRYSEKAB |  SKAB |
|  OVERSKABE |  VASKESØJLE |
|  OPVASKEMASKINE |  MULIGHED FOR TILVALG |
|  KØGEPLADER/ KOMFUR |  NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 22. september 2023

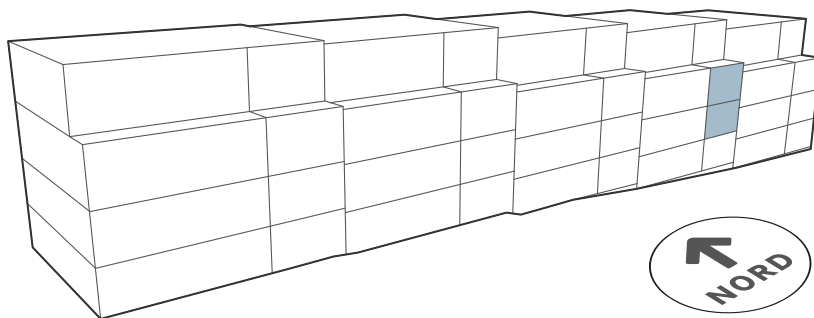
5 METER: 

OLIVIA HUS

1799 KØBENHAVN V

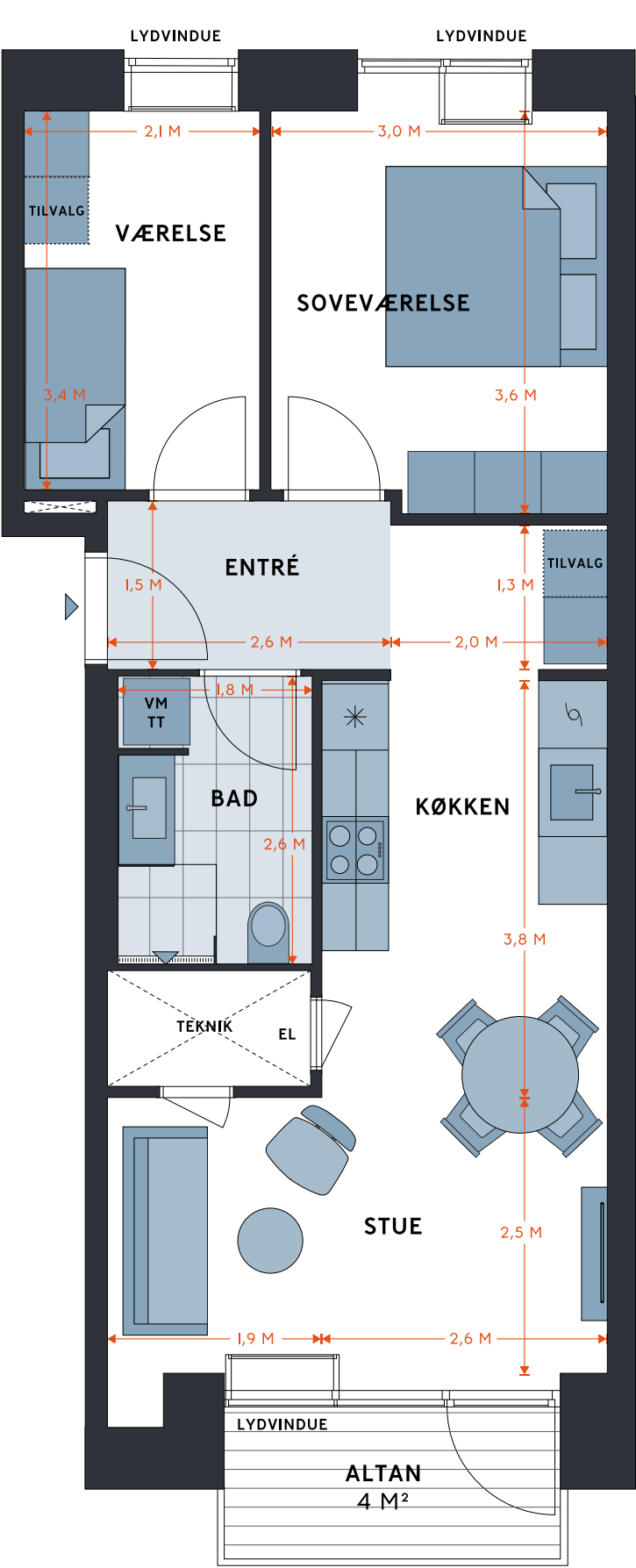
EJL NR. 193, FADET 55, 1.TH.
EJL NR. 195, FADET 55, 2.TH.

TINGLYST AREAL 63 M²
BRUTTOAREAL 72 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KØMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

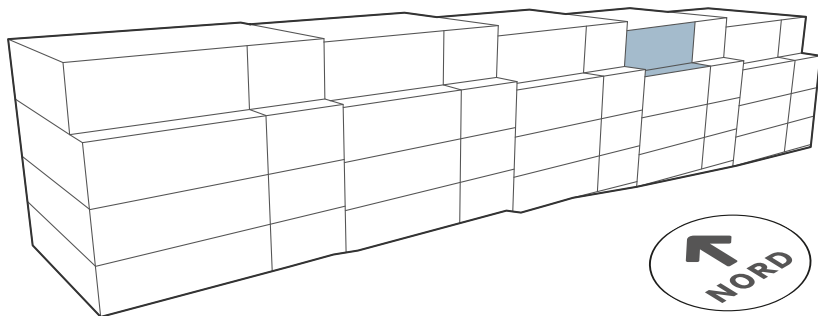
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 55, 3.TV.
1799 KØBENHAVN V

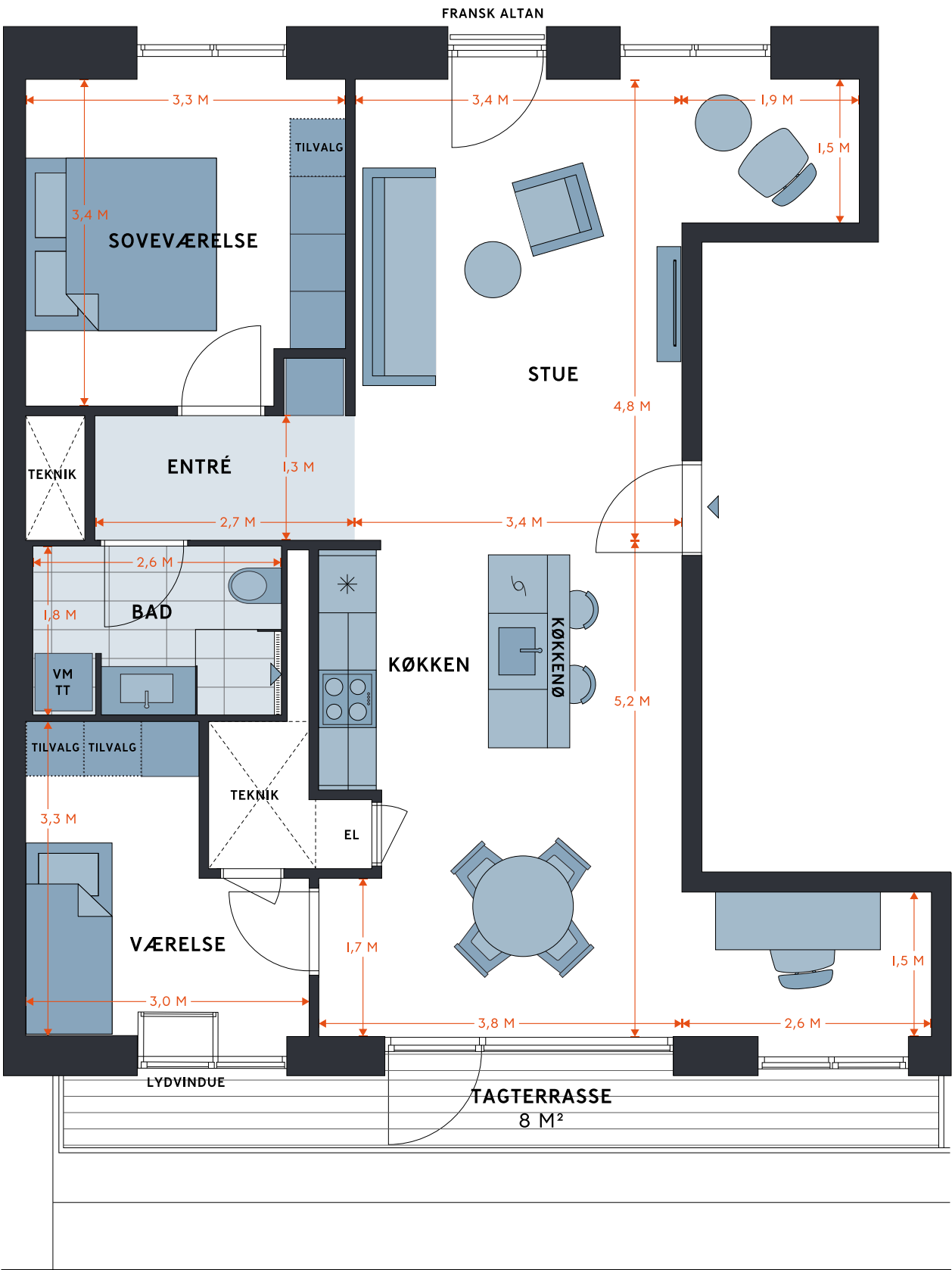
EJL NR. 196

TINGLYST AREAL 85 M²
BRUTTOAREAL 94 M²
VÆRELSER 3



SIGNATURFORKLARING

- | | | | |
|---|--------------------|---|----------------------|
|  | OVN (INDBYGNING) |  | VASK |
|  | KØLE- /FRYSEKAB |  | SKAB |
|  | OVERSKABE |  | VASKESØJLE |
|  | OPVASKEMASKINE |  | MULIGHED FOR TILVALG |
|  | KØGEPLADER/ KOMFUR |  | NEDHÆNGT LOFT |



Revisionsdato: 22. september 2023

5 METER: 

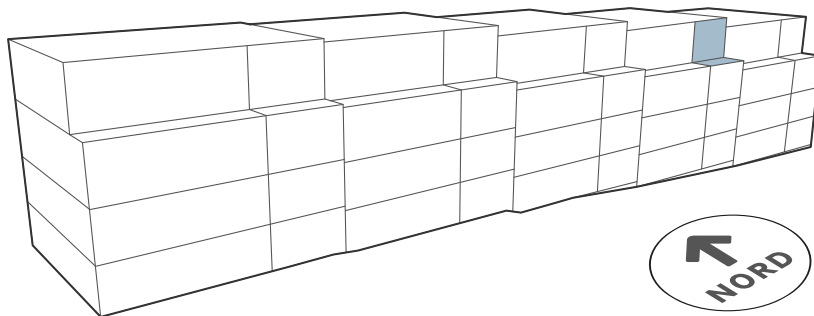


OLIVIA HUS

FADET 55, 3.TH.
1799 KØBENHAVN V

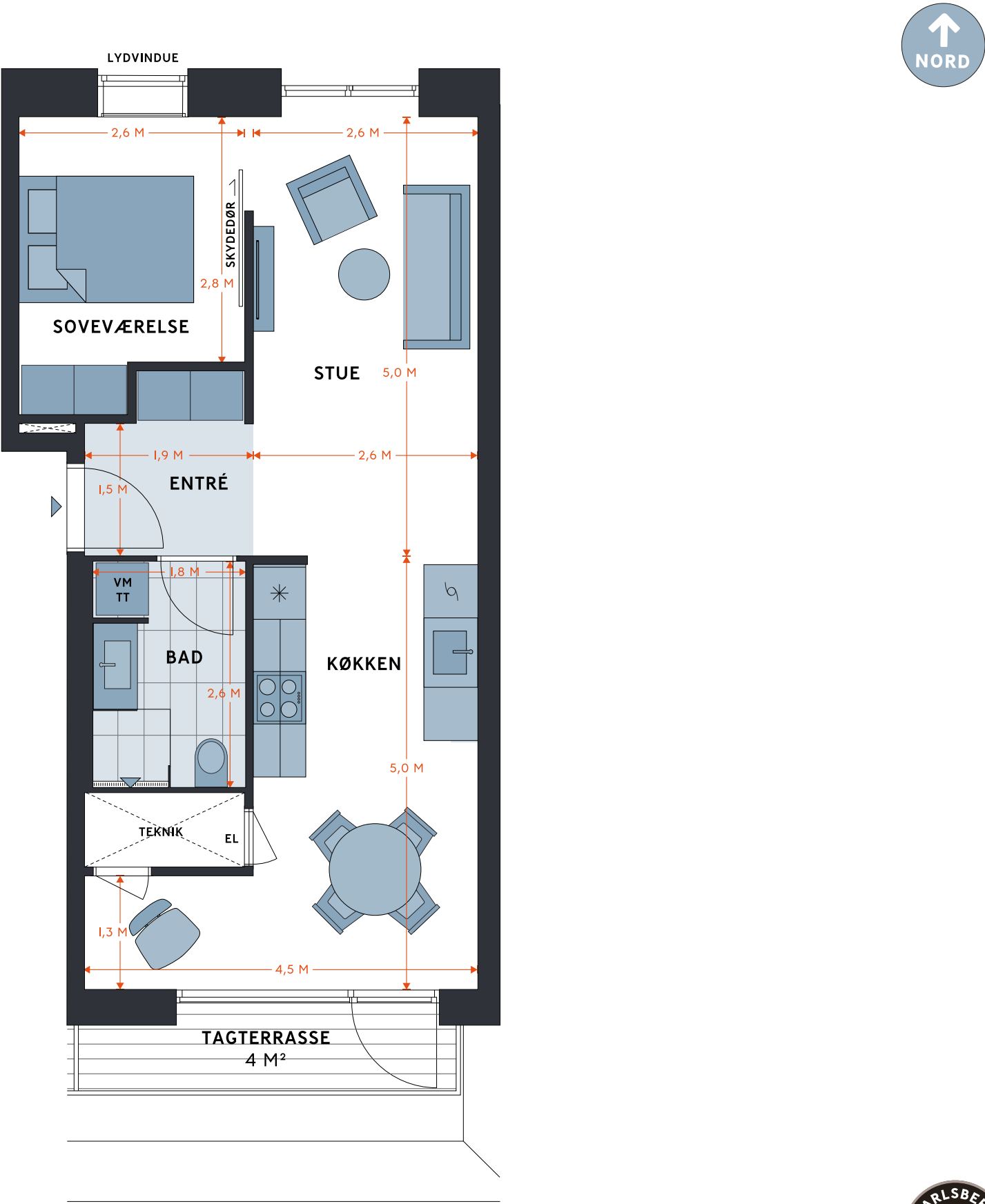
EJL NR. 197

TINGLYST AREAL 55 M²
BRUTTOAREAL 64 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT

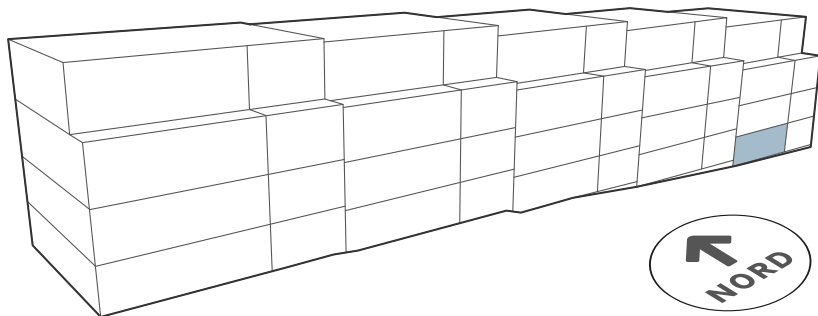


OLIVIA HUS

FADET 53, ST.TH.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 198

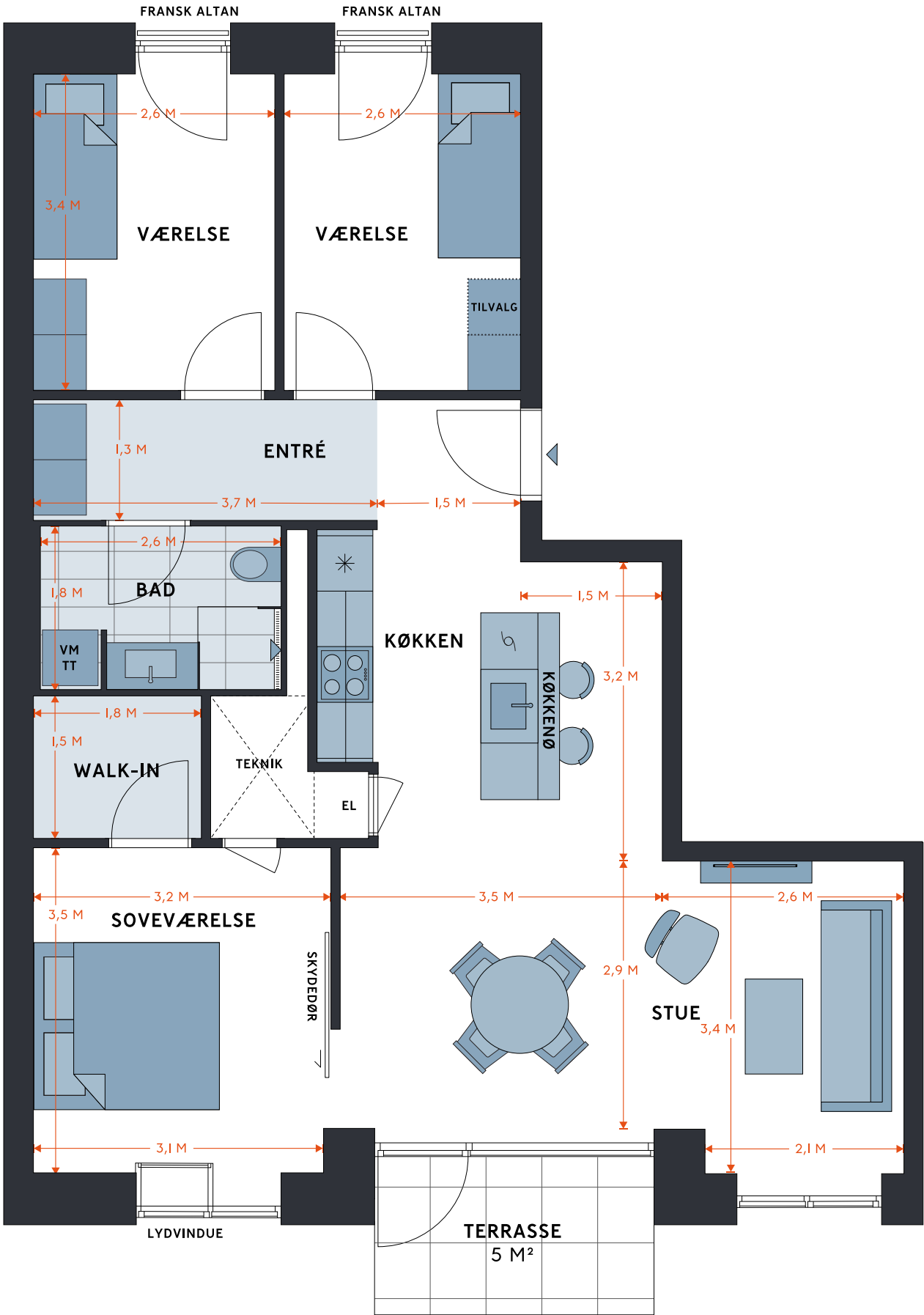
TINGLYST AREAL 91 M²
BRUTTOAREAL 100 M²
VÆRELSE 4



SIGNATURFORKLARING

- OVN (INDBYGNING)
- KØLE- /FRYSEKAB
- OVERSKABE
- OPVASKEMASKINE
- KØGEPLADER/
KOMFUR
- VASK
- SKAB
- VASKESØJLE
- MULIGHED FOR
TILVALG
- NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



5 METER:

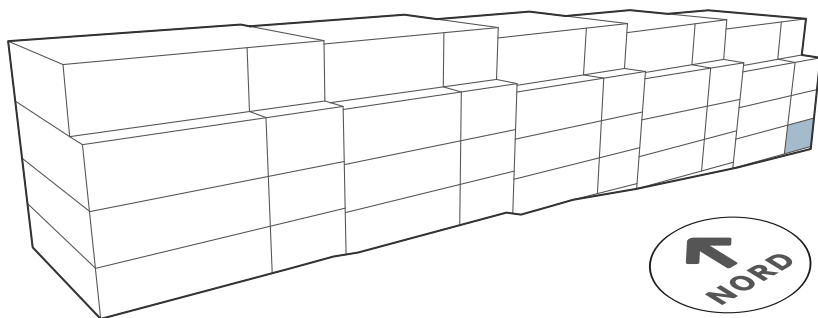


OLIVIA HUS

FADET 53, ST.TV.
1799 KØBENHAVN V

EJL NR. 199

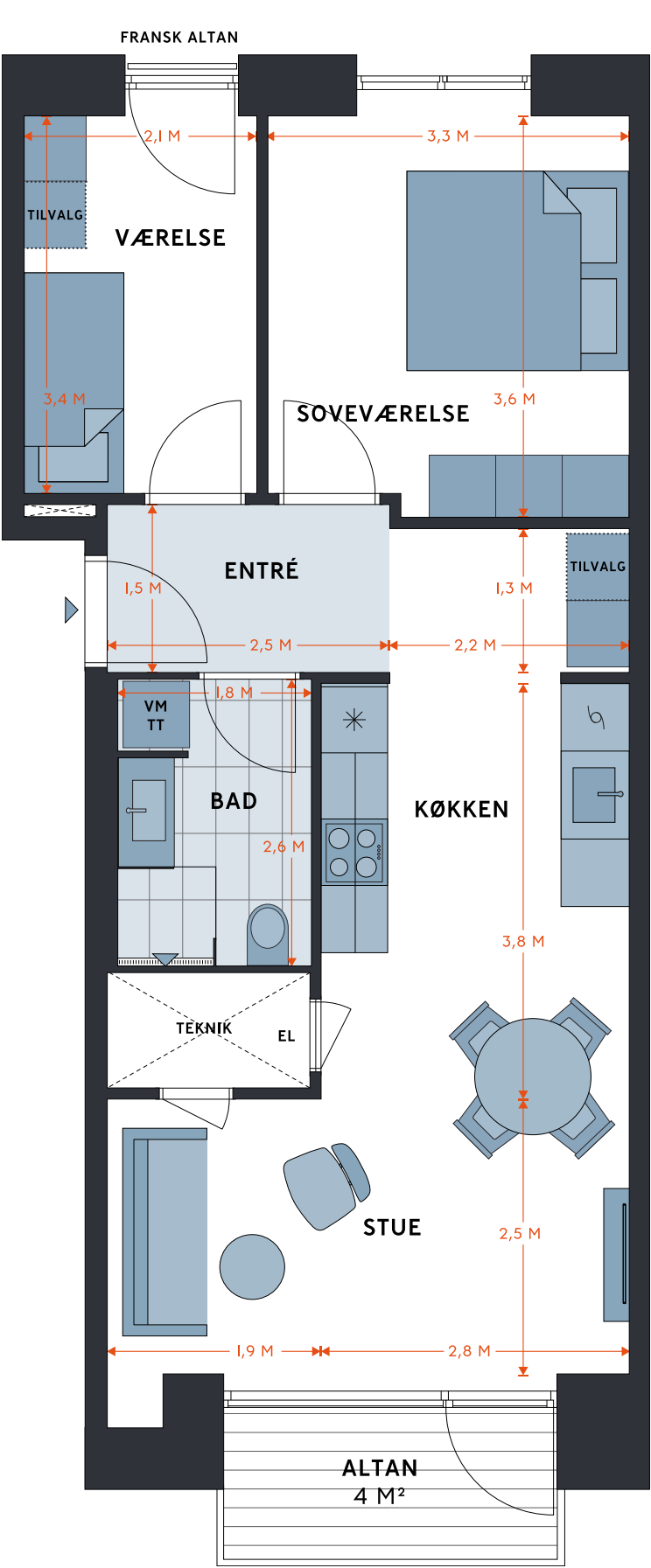
TINGLYST AREAL 66 M²
BRUTTOAREAL 75 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSESKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT

Revisionsdato: 22. september 2023



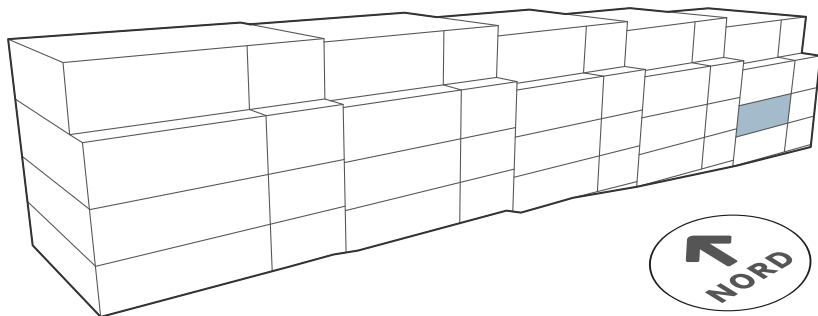
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 53, I.TV.
1799 KØBENHAVN V

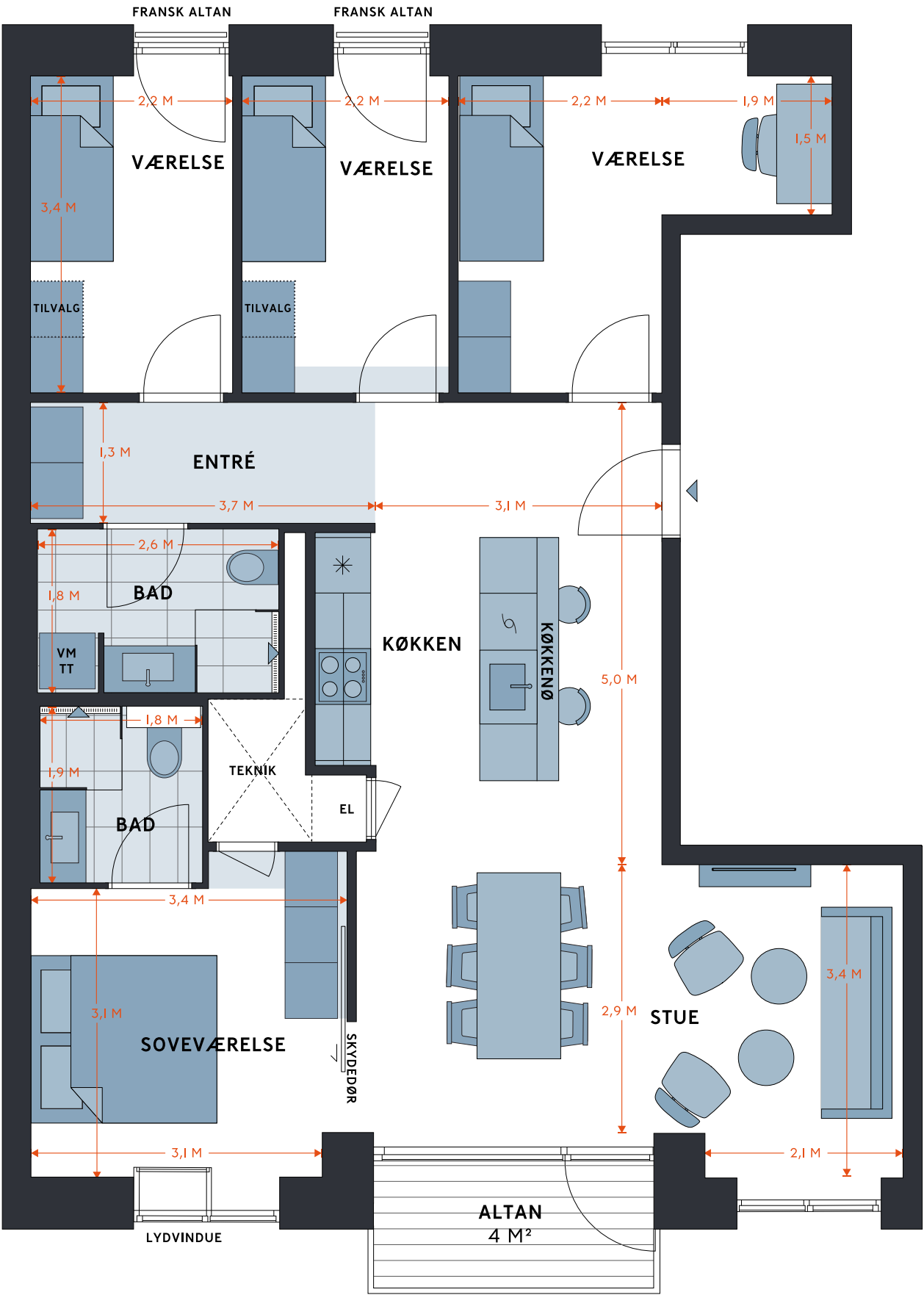
EJL NR. 200

TINGLYST AREAL 103 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KØGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

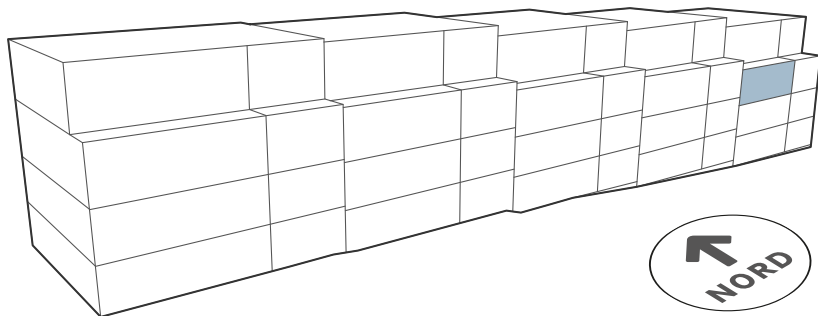
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 53, 2.TV.
1799 KØBENHAVN V

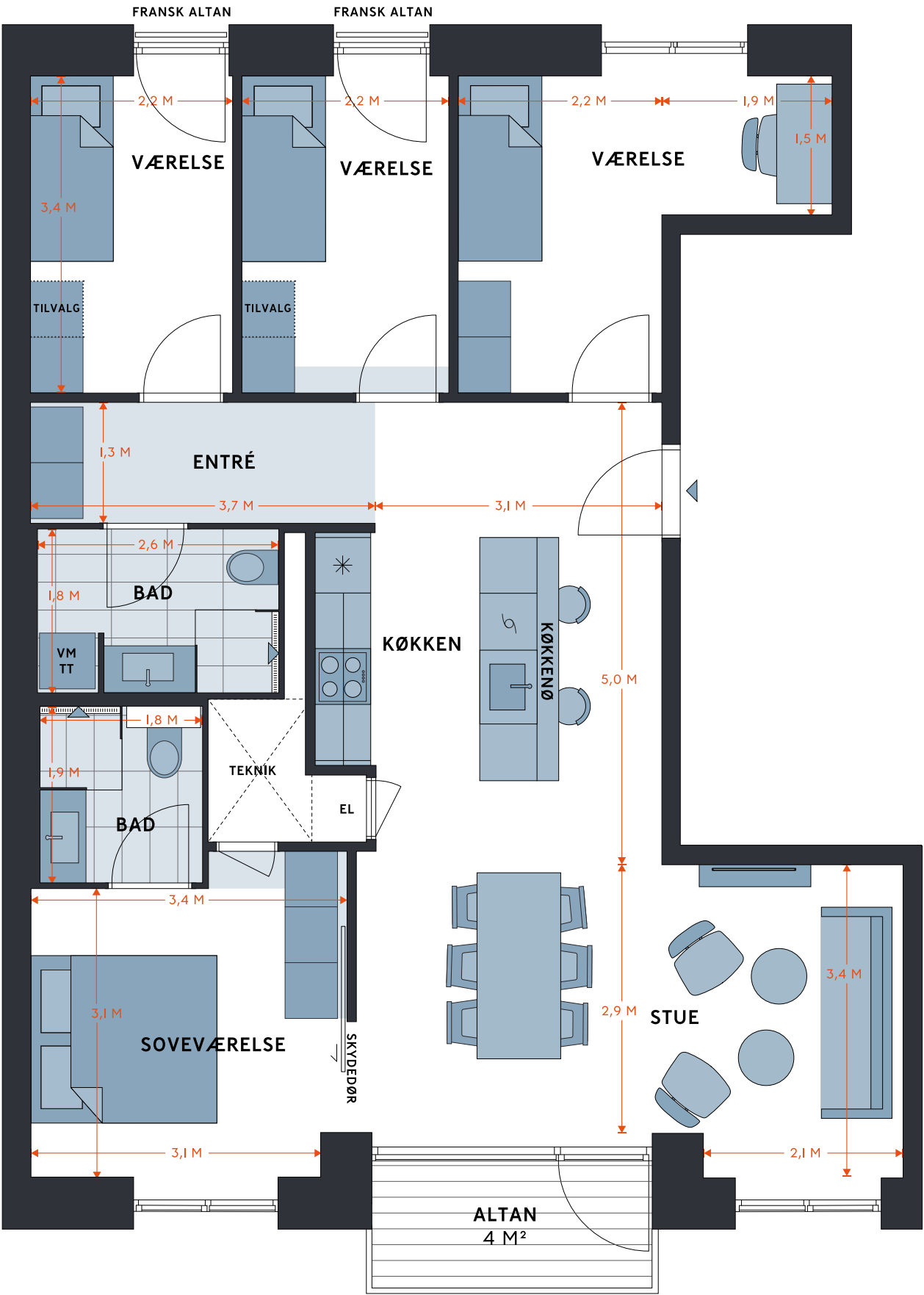
EJL NR. 202

TINGLYST AREAL 103 M²
BRUTTOAREAL 112 M²
VÆRELSE 5



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

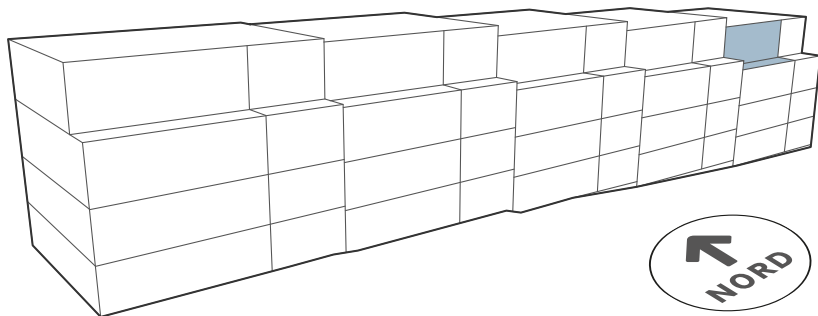
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 53, 3.TV.
1799 KØBENHAVN V

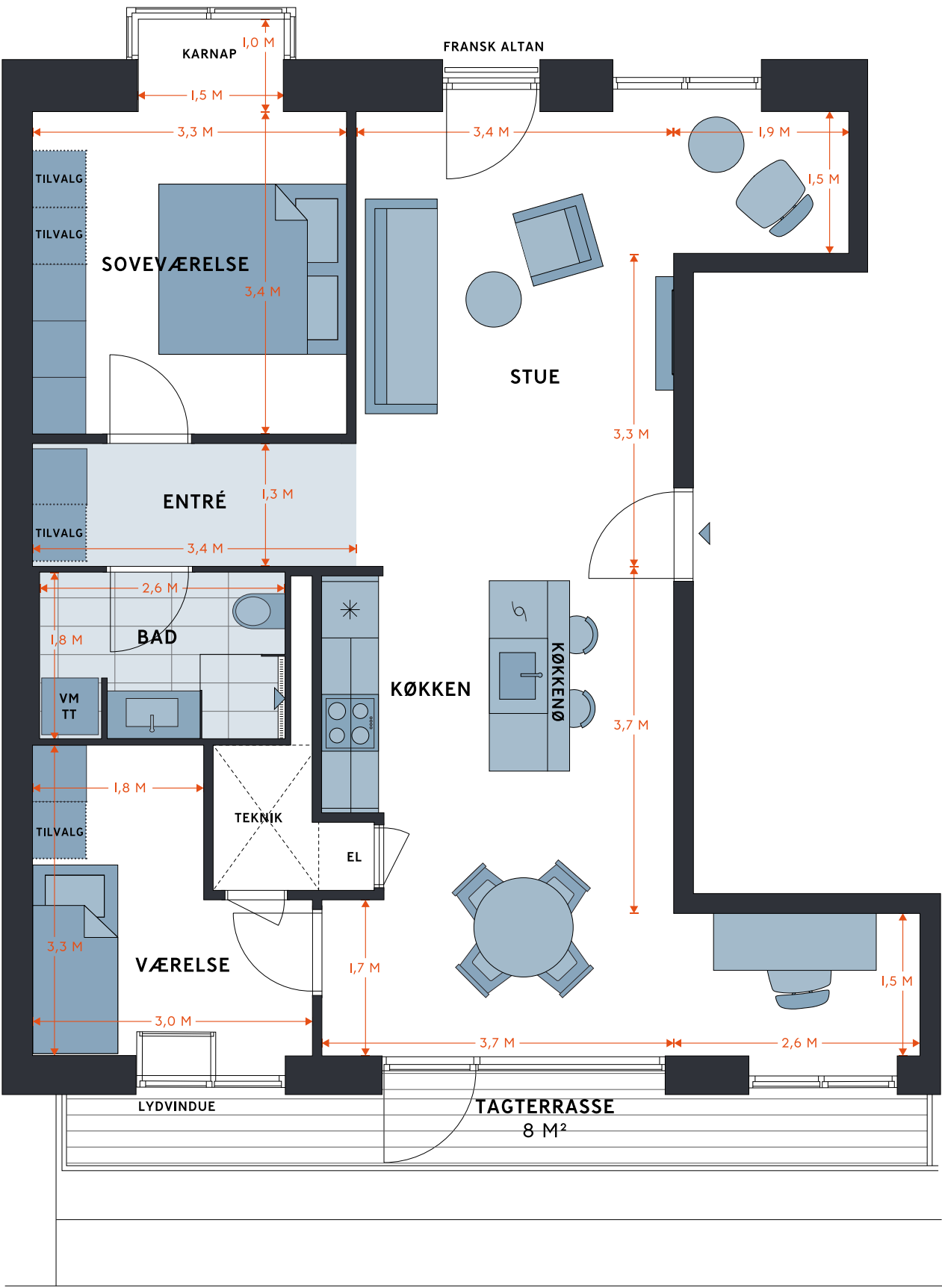
EJL NR. 204

TINGLYST AREAL 87 M²
BRUTTOAREAL 96 M²
VÆRELSE 3



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOMFUR		NEDHÆNGT LOFT



Revisionsdato: 22. september 2023

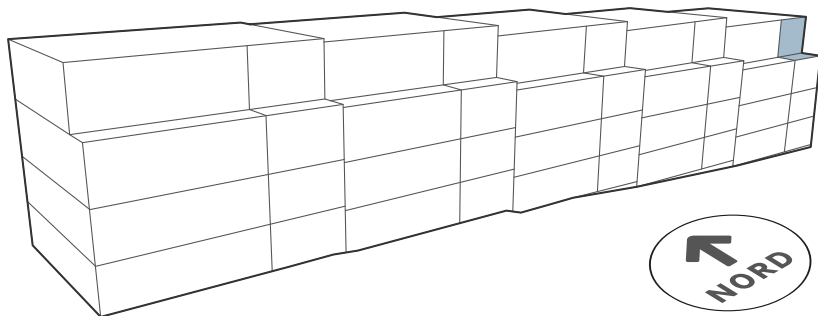
5 METER: 

OLIVIA HUS

FADET 53, 3.TH.
1799 KØBENHAVN V

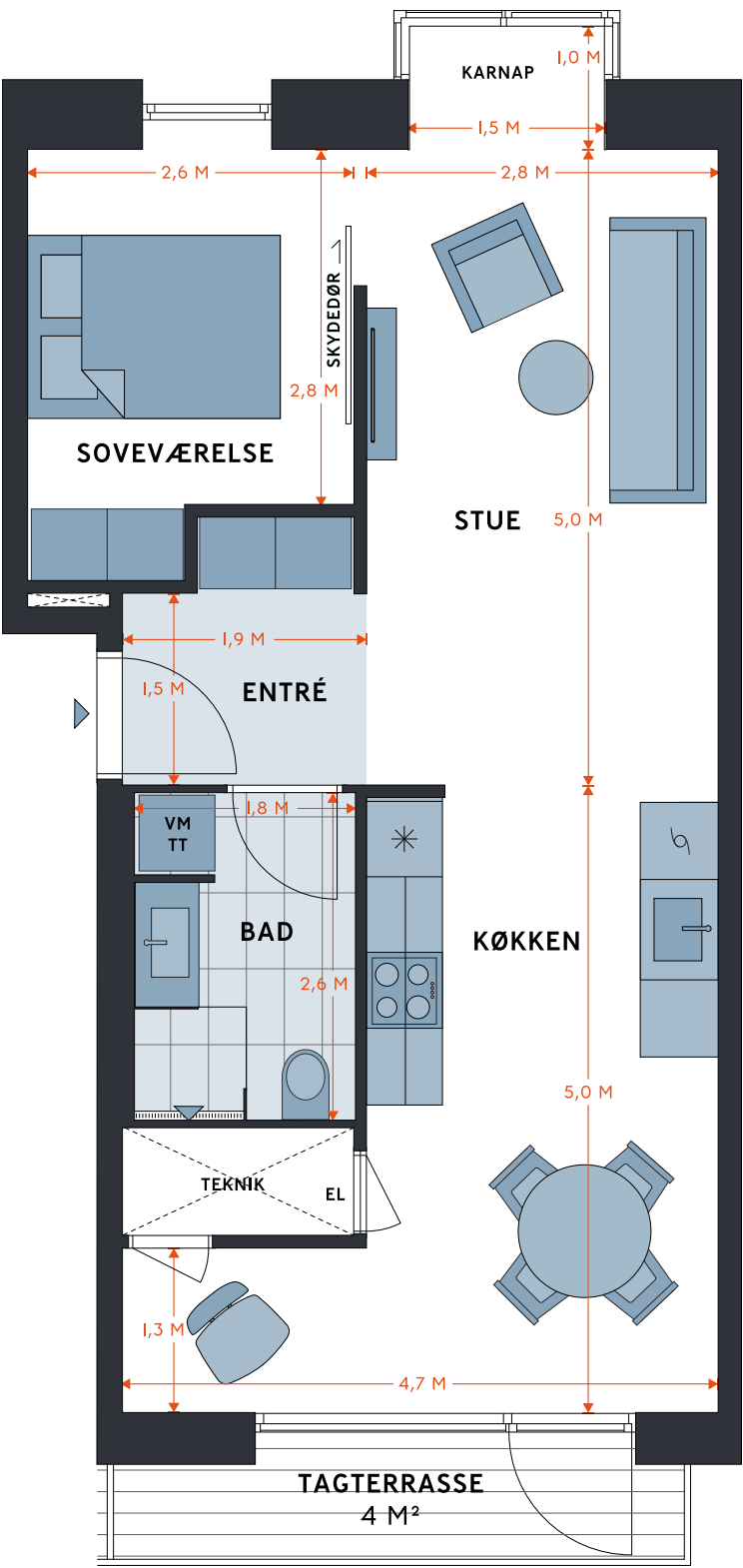
EJL NR. 205

TINGLYST AREAL 59 M²
BRUTTOAREAL 68 M²
VÆRELSE 2



SIGNATURFORKLARING

	OVN (INDBYGNING)		VASK
	KØLE- /FRYSEKAB		SKAB
	OVERSKABE		VASKESØJLE
	OPVASKEMASKINE		MULIGHED FOR TILVALG
	KOGEPLADER/ KOFUR		NEDHÆNGT LOFT



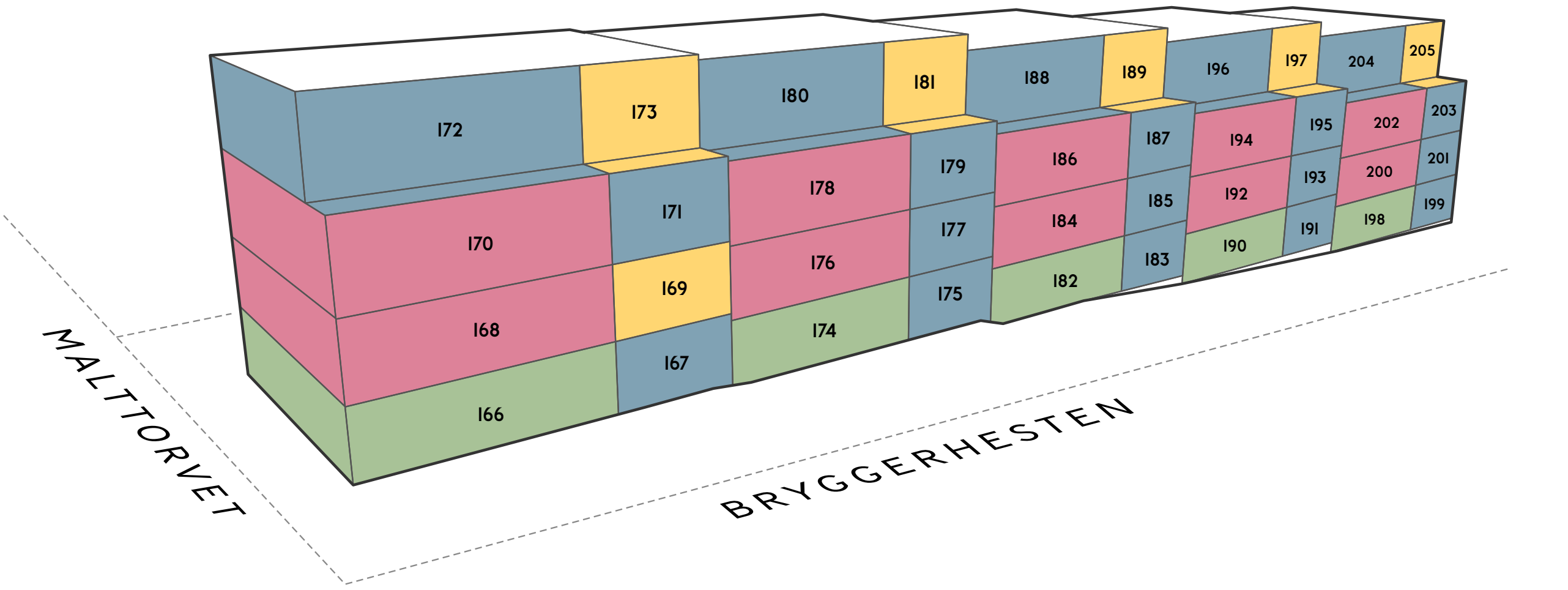
Revisionsdato: 22. september 2023

5 METER: 

OLIVIA HUS

OVERTAGELSE FRA PRIMO 2025

- 2 værelser
- 3 værelser
- 4 værelser
- 5 værelser

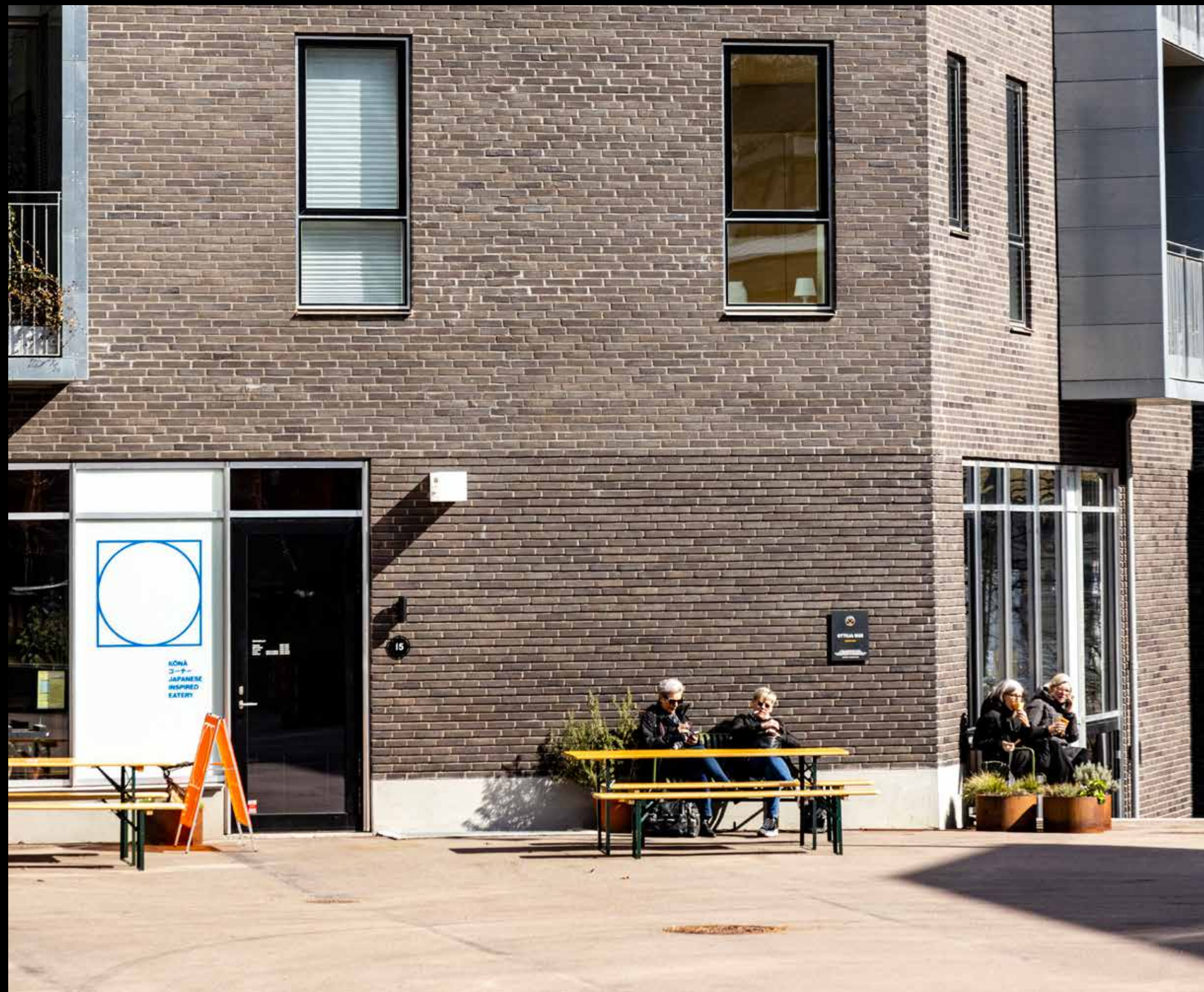




KØBENHAVNS NYE BYKVARTER

Den historiske bryggerigrund mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro er godt på vej til at blive et nyt, centralt bykvarter i København. Beboere i alle aldre flytter ind, københavnere og turister shopper, slapper af og samles til forskellige events, og hver morgen myldrer flere tusind studerende ind på Campus Carlsberg ved den nye Carlsberg Station.

Byudviklingsplanen for området blev i 2009 kåret som verdens bedste masterplan, blandt andet fordi den moderne arkitektur spiller perfekt sammen med Carlsbergs mange fredede og bevaringsværdige bygninger. Arkitekter og landskabsarkitekter spejler de historiske omgivelser, og bykvarteret rummer både boliger, butikker, caféer, kontorer, institutioner, smukke haver, åbne pladser og uderum til leg og boldspil.



“Det er helt fantastisk at følge det ambitiøse projekt blive til virkelighed. En industrigrund med grønne haver, bevaringsværdige bygninger og masser af sjæl og charme er i fuld gang med at blive forvandlet til et helt nyt bykvarter. Om få år er der 3.100 moderne boliger i området mellem Frederiksberg, Valby og Vesterbro.

Carlsberg Byen er et mangfoldigt og levende kvarter, og de rekreative områder og pladser er åndehuller og mødesteder for hele København. Her er allerede events, et livligt studiemiljø og børn i daginstitutionerne. Her bliver man glad for at bo.”

JENS NYHUS
ADM. DIREKTØR, CEO, UDVIKLINGSSKABET CARLSBERG BYEN P/S



I Carlsberg Byen finder du en unik kombination af et levende byliv og rekreative grønne områder. Bykvarteret gemmer på ikke færre end 25 byrum og haver, som du kan få glæde af, når du færdes i området.

Alle de mennesker, som besøger eller bor, arbejder og studerer i Carlsberg Byen, skaber et mangfoldigt kultur- og bymiljø, og pladser og haver er anlagt for at skabe plads til livet mellem bygningerne.

Her er masser af muligheder for leg, boldspil og afslapning, her kan man mødes over en øl med vennerne, og her kan man nyde solen og stemningen på en udendørs café.

Nogle af de byrum, som er taget i brug, er Købkes Plads og Bryggernes Plads med historiske bygninger, amfiteater og udeservering. Beboerne mødes også i de grønne byrum Østen for Humlen og Vesten for Humlen, og J.C. Jacobsens Have og Carls Have er Carlsberg Byens grønne oaser med høje trætoppe, smukke blomster og skjulte kroge til dem, der sætter pris på freden midt i byen.

BYRUM OG GRØNNE OMRÅDER

TÆT PÅ
ALT DET,

DU BRUGER BYEN TIL



I Carlsberg Byen findes allerede flere daginstitutioner. Bag Elefanterne er vuggestue og børnehave for 124 glade børn i et bevaringsværdigt hus fra 1860, og Børnehuset Molevitten har nye lokaler med plads til 160 vuggestue- og børnehavebørn. I den nordlige ende af bykvarteret ligger også institutionen Carlsvognen med plads til 80 børn i en charmerende, gammel villa.

På toppen af Brygmester Hus ligger Lilletop, der har plads til 60 vuggestuebørn i nye og hyggelige omgivelser.

Der er flere folkeskoler i nærområdet, og den internationale Europaskole med både folkeskole og gymnasium har adresse på Ny Carlsberg Vej.

Kompetencer og faglige horisonter bliver også udvidet på Campus Carlsberg, hvor Københavns Professionshøjskole er flyttet ind – lige ved siden af Carlsberg Station. Her har omkring 10.000 studerende og 800 medarbejdere deres daglige gang.

ALLE VEJE FØRER TIL ...



Uanset hvilken transportform du foretrækker, kommer du nemt til og fra Carlsberg Byen. Du er maksimalt 1 km fra den nærmeste station, for S-toget kører fra Carlsberg Station, og M3 Cityringen har metrostation både på Enghave Plads og på Frederiksberg Allé. Bussen fanger du lige ude på Pile Allé eller Ny Carlsberg Vej. Har du bil, er der gode parkeringsmuligheder i det nye kvarter.

Køreturen fra Københavns Lufthavn tager ca. et kvarter, og fra Rådhuspladsen er du hjemme på 10 minutter. Det tager ikke mange minutter mere, hvis du er på cykel, og cyklisterne har generelt gode vilkår med mange stier og overdækket parkering i kvarteret.



KØB AF LEJLIGHED I
CARLSBERG BYEN
– EN KORT GUIDE

Når du køber en projektlejlighed, fører vi dig trygt igennem alle faser. Her er forløbet helt kort:

1. Du mødes med en mægler, som fører dig gennem projektet og boligen i detaljer.
2. Underskrift af købsaftale. Du har 6 dages fortrydelsesret.
3. Du deponerer købesummen eller stiller en bankgaranti. Du kan vente med at betale hele beløbet til 14 dage før overtagelsen.
4. Ved afleveringsforretningen gennemgår vi sammen boligen, og du får nøglerne til dit nye hjem.

Du finder en udførlig købervejledning på carlsbergbyen.dk

SE MERE PÅ
CARLSBERGBYEN.DK

På hjemmesiden finder du et overskueligt 3D-kort over byen samt beliggenhed og plantegninger på alle lejlighederne, der er til salg.

BYGHERRE/
PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSELSKABET
CARLSBERG BYEN P/S
NY CARLSBERG VEJ 140
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK
VERSION 1.2 – OKTOBER 2023



OLEV
OLIVIA HUS

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral:
Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYEN BOLIGSALG ®

Ny Carlsberg Vej 140, 1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@carlsbergbyen.dk

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med ”som”, kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

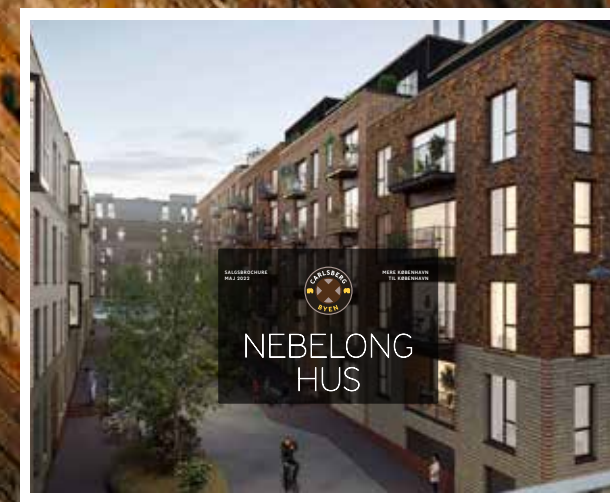
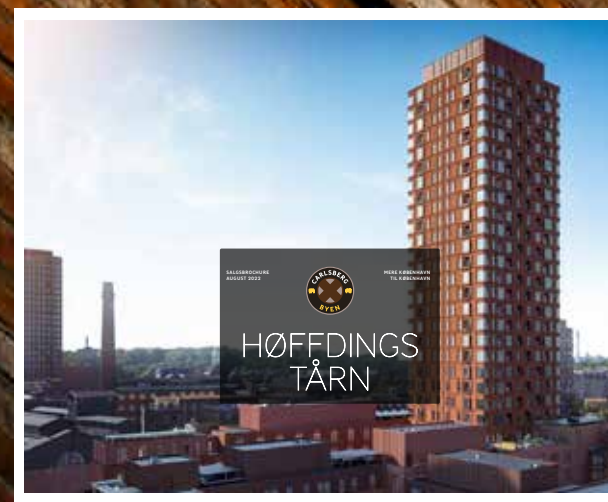
På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

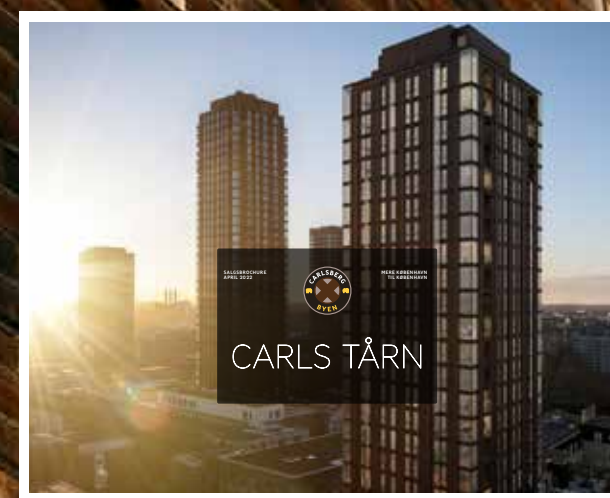
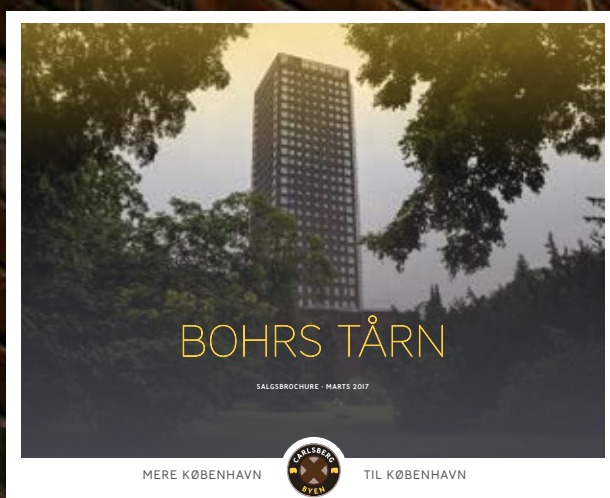
VISUALISERING: CADWALK
GRAFISK DESIGN: PUNKTUM DESIGN
TEKST: HELLE MIDTGAARD
STILLFOTOS: ARA

PÅ VISUALISERINGER
ER LØST INVENTAR
UDELUKKENDE VIST SOM
EKSEMPEL PÅ INDRETNING.



KLIK OG SE ALLE
BOLIGERNE TIL SALG
I CARLSBERG BYEN

LÆS MERE OM
DE KOMMENDE
PROJEKTER



CARLSBERGBYEN.DK



CARLSBERG BYEN



CARLSBERG BYEN

Respekten for det gode byggeri, nysgerrigheden for
videnskaberne og åbenheden over for kultur og kulturer.
Det er det fundament, vi bygger videre på her i Carlsberg
Byen. Et nyt kvarter med egne butikker, nul bil-os, parker,
kulturliv, jargon, lamper, metro, S-tog og bænke. Et
kvarter, der gør København til endnu mere København.

