

ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

MATERIALEKATALOG
APRIL 2019

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN





INDHOLD

STANDARD I BOLIGEN




HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD I BOLIGEN

STANDARD

	STANDARD	
<p>1 Trægulve i alle boliger</p>	<p>Junckers. 14x136x2200 mm. Eg, lamelplank, Sonate. Delte længder forekommer.</p>	
<p>2 Gulvfliser i baderum og bruseniche</p>	<p>Evers. Type Arkitekt VIT Mat. 97x97x6 mm. Farve: Ral 9016 hvid. Fuge: Lys grå.</p>	
<p>3 Vægfliser i baderum og bruseniche</p>	<p>Evers. Type Arkitekt VIT Blank. 97x297x6 mm. Farve: Ral 9016 hvid. Fuge: Lys grå.</p>	
<p>4 Brusesystem</p>	<p>Børma. Idealrain Luxe. Krom, cylinder håndbruser. VVS nr.: 722600704.</p>	

STANDARD

	<h2>STANDARD</h2>	
<p>5 Blandingsbatteri, baderum</p>	<p>Grohe. Essence New, S-size. Krom, et-grebs med bundventil. VVS nr.: 701986104.</p>	
<p>6 Blandingsbatteri, køkken</p>	<p>Grohe. Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 32661003.</p>	
<p>7 Køkkenelementer - Underskabe, overskabe og emhætteskab Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger</p>	<p>HTH. Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid mat lak, 166 mm.</p>	

STANDARD

<p>8 Køkkenelementer - Højskabe Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger</p>	<p>HTH. Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>	
<p>9 Bordplade i køkken</p>	<p>Laminat gennemfarvet hvid. 20 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.</p>	
<p>10 Køkkenvask</p>	<p>Intra Omnia. 600SF, underlimet. Rustfri stål.</p>	

STANDARD




	STANDARD	
<p>11 Vask, væghængt i baderum</p>	<p>Duravit. Type Me by Starck. Væghængt porcelænsvask. 450x320 mm. VVS nr.: 626671000.</p>	 <p><i>Billedet omhandler kun porcelænsvasken og ikke vandlås og armatur</i></p>
<p>12 Emhætte</p>	<p>Udtræksemhætte. Som Exhausto ESL 145.</p>	
<p>13 Garderober i.h.t. boligplaner</p>	<p>HTH. Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>	

STANDARD

<p>14 Toilet</p>	<p>Duravit. Type Me by Starck. Compact Rimless, væghængt. VVS nr.: 613212010. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726500.</p>	
<p>15 Betjeningsplade til toilet</p>	<p>Grohe. Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.</p>	
<p>16 Krogsæt i baderum</p>	<p>Børma. Type A10. Krom, 2 stk. VVS nr.: 775072104.</p>	
<p>17 Toiletrulleholder</p>	<p>Børma. Type A10. Krom, uden bagplade. VVS nr.: 776354104.</p>	

HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD

	STANDARD	
18 Indbygningsovn	Kombi indbygningsovn. Som Bosch CMG633BB1.	
19 Kogeplade	Keramisk kogeplade med 2 zoner. Som Bosch PKF375FP1E.	
20 Køle-/fryseskab	Fuldintegreret køle-/fryseskab til under bordplade. Som Bosch KUL15A60.	

OPLEV ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 2 – APRIL 2019

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.