

BOHRS TÅRN

MATERIALEKATALOG
MARTS 2017

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

MATERIALEBESKRIVELSER

SIDE 3 - 21

TEKNISK BESKRIVELSE

SIDE 22 - 26

OVERSIGT

MATERIALER I BOLIGEN

GENERELT

TRÆGULVE

STANDARD



Junckers
Nordic Harmony
20,5x140 mm
Eg, massiv plank, ultramat lak.

BAD

FLISER PÅ GULV OG VÆG I BRUSENICHE

STANDARD



Evers
Tellus
300x600 mm
Farve: Calypso

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL HÅNDVASK

STANDARD



Grohe
Eurosmart Cosmopolitan
Håndvaskarmatur
VVS nr.: 701509504

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL BRUSENICHE

STANDARD



Grohe
Eurosmart Cosmopolitan brusearmatur
VVS nr.: 722451104

Håndbruser VVS nr.: 737765304

BAD

VÆGHÆNGT TOILET

STANDARD



Duravit
Darling New Compact
Vægophængt
VVS nr.: 613270010

BAD

TOILETPAPIRHOLDER

STANDARD



Grohe
Essentials toiletpapirholder
VVS nr.: 776454004

BAD

ELEMENTER

STANDARD 8.-24. SAL



uno form Avantgarde R-series, 22 mm front med ifræset greb i hvidmalet MDF. Skuffe i birkekrydsfiner m. softluk.

STANDARD 25.-29. SAL



Multiform Form 6, hvidmalet MDF med 2 skuffer.

LEJLIGHEDSTYPE A OG B

Stort badeværelse:
I skabsmodul 600 mm bred

LEJLIGHEDSTYPE C

Stort badeværelse:
I skabsmodul 600 mm bred og
I skuffemodul 500 mm bred

Lille badeværelse:
I skabsmodul 600 mm bred.

LEJLIGHEDSTYPE D

Stort badeværelse:
I skabsmodul 600 mm bred
og I skuffemodul 600 mm bred.

Lille badeværelse:
I skabsmodul 600 mm bred.

BAD

VASKEMASKINE & TØRRETUMBLER

STANDARD
8.-24. SAL



Vaskemaskine som Siemens
WMI4K267DN
Hvid



Tørretumbler som Siemens
WT46B268DN
Hvid

BAD

VASKEMASKINE & TØRRETUMBLER

STANDARD
25.-29. SAL



Vaskemaskine som Miele
WMB120 NDS
(ikke integreret)

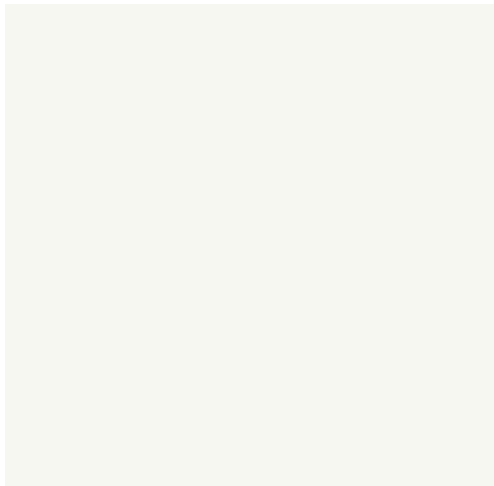


Tørretumbler som Miele
TMB640 WP NDS Eco
(ikke integreret)

KØKKEN

BORDPLADE

STANDARD
8.-24. SAL



Leandia (composit)
12 mm
Mat snow white
Isvejset vask i samme materiale
Stålbund

STANDARD
25.-29. SAL



Corian
19 mm
Hvid
Underlimet corian vask
Stålbund

KØKKEN

ELEMENTER

STANDARD
8.-24. SAL



uno form
Avantgarde R-series
22 mm fronter m. ifræset greb i MDF
Skuffer i 12 mm birkekrydsfinér
Hvidmalet
Skuffeinddeler i massiv ahorn som
bestikindsats. Gummimåtter i skuffer
Push-open på låger og soft-push på skuffer

STANDARD
25.-29. SAL



Multiform
Form 6
19 mm MDF
Låger med push-close
Skuffer i massiv ahorn med soft close
Hvidmalet
Bestikinddeler i massiv ahorn, gummimåtter
i skuffer

KØKKEN

BLANDINGSBATTERI TIL KØKKENVASK

STANDARD



Grohe
Eurosmart Cosmopolitan, et-grebs
køkkenbatteri, krom, VVS nr.: 705809504.
(ved modelophør udskiftes med batteri af
samme fabrikat og mindst samme kvalitet).

KØKKEN

OVN

STANDARD
8.-29. SAL



Som Siemens
HB75GB560J
Indbygning
Stål

KØKKEN

EMHÆTTE

STANDARD

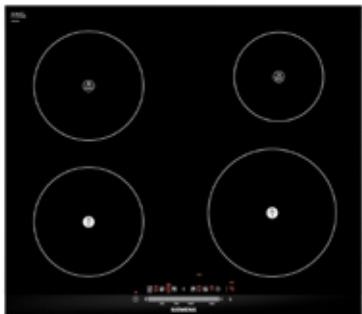


Som Thermex Central
TFHCE 460 II
Skabsintegreret
Centralsug

KØKKEN

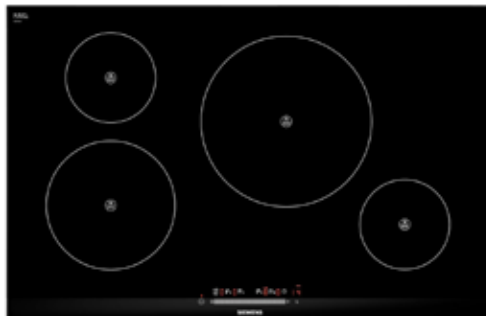
KOGETOP

STANDARD
8.-24. SAL



Som Siemens
EH675FE27E
Induktion
600 mm

STANDARD
25.-29. SAL



Som Siemens
EH875FLI7E
Induktion
800 mm

KØKKEN

OPVASKEMASKINE

STANDARD
8.-24. SAL



Som Siemens
SN65MO45EU
Integreret

STANDARD
25.-29. SAL



Som Siemens
SN66MO89EU
Integreret

KØKKEN

KØLE/FRYSESKAB

STANDARD
8.-24. SAL



Som Siemens
KI38VA50
Integreret

STANDARD
25.-29. SAL



Som Siemens
KI38VV20
Integreret

TEKNISK BESKRIVELSE

OVERFLADER

GULVE

Junckers Eg Nordic Harmony, 20,5 x 140 mm massiv plank, ultramat lak.

LOFTER

Hvidmalede gipslofter. Forsænket loft i dele af boligen.

VÆGGE

Bærende vægge i beton, indvendige vægge i gips eller letbetonelementer, påsat filt og hvidmalede.

KØKKEN

ELEMENTER

8.-24. sal: Uno form Avantgarde R-series, 22 mm fronter m. ifræset greb i hvidmalet MDF. Skuffer i 12 mm birkekrydsfinér.

Skuffeinddeler i massiv ahorn som bestikindsats. Gummimåtter i skuffer. Push-open på låger og soft-push på skuffer.

25. – 29. sal: Multiform – Form 6, hvidmalet, 19 mm MDF. Låger med push-close. Skuffer i massiv ahorn med soft close. Bestikinddeler i massiv ahorn, gummimåtter i skuffer.

BORDPLADE:

8. – 24. sal: Leandia (composit), 12 mm mat snow white med isvejset vask i samme materiale, stålbund.

25. – 29. sal: Corian, 19 mm, hvid, med underlimet corian vask, stålbund.

BELYSNING:

LED spots under overskabe.

ARMATUR:

Grohe Eurosmart Cosmopolitan, VVS-nr. 705817504 (ved modelophør udskiftes med batteri af samme fabrikat og mindst samme kvalitet).

BAD/TOILET

ELEMENTER

8. – 24. sal: Uno form Avantgarde R-series, 22 mm front med i fræset greb i hvidmalet MDF. Skuffe i birkekrydsfiner m. softluk.

25. – 29. sal: Multiform Form 6, hvidmalet MDF.

Lejlighedstype A og B:

Stort badeværelse – I skabsmodul 600 mm bred.

Lejlighedstype C:

Stort badeværelse – I skabsmodul 600 mm bred og I skuffemodul 500 mm bred.

Lille badeværelse – I skabsmodul 600 mm bred.

Lejlighedstype D:

Stort badeværelse – I skabsmodul 600 mm bred og I skuffemodul 600 mm bred.

Lille badeværelse – I skabsmodul 600 mm bred.

BORDPLADE/VASK

8. – 24. sal: Kuma Marmor (composit), mat hvid, 22 mm med istøbt Canto vask i samme materiale.

25. – 29. sal: Kuma mat hvid (composit), 30 mm med isvejset vask i samme materiale.

ARMATURER

Grohe Eurosmart Cosmopolitan brusearmatur (VVS 72245II04) + håndbruser (VVS 737765304), håndvask-armatur (VVS 701509504) Grohe Essentials toiletrulleholder (VVS 776454004), håndklædekrog (VVS 775317104).

(Ved modelophør udskiftes til samme fabrikat og mindst samme kvalitet).

BELYSNING

Indbyggede spots i loft.

(Bemærk venligst at der i vores prøvebolig, er vist flere spots end lejlighederne bliver opført med).

FLISER

Evers Tellus 300 x 600 mm, farve Calypso, på gulv og væg i bruseniche.

BRUSENICHE

Glasplade som afskærmning. Linieafvanding.

TOILET

Duravit Darling New Compact, væghængt.

SPEJL

Spejl m. lys i alle badeværelser.

GARDEROBE

8. - 24. sal: Uno form Avantgarde R-series, 22 mm front med ifræst greb i hvidmalet MDF. Indvendig bakke i krydsfinér, 16 mm hvide hylder, bøjlestang i aluminium. Låge med soft-close.

25. - 29. sal: Multiform-Form 6, 22 mm hvidmalede fronter i MDF med touch greb. Indvendige bakker i krydsfinér, 16 mm hvide hylder, bøjlestang i aluminium.

HVIDEVARER

(Ved modelophør udskiftes med hvidevarer af samme fabrikat og mindst samme kvalitet og funktionalitet).

KØL/frys

8. - 24. sal: som Siemens KI38VA50, integreret.

25. - 29. sal: som Siemens KI38VV20, integreret.

OPVASKEMASKINE

8. - 24. sal: som Siemens SN65MO45EU, integreret.

25. - 29. sal: som Siemens SN66MO89EU, integreret.

OVN

8. - 24. sal: som Siemens HB75GB560J, indbygning, stål.

25. - 29. sal: som Siemens HB75GB560J, indbygning, stål.

KOGETOP

8. - 24. sal: som Siemens EH675FE27E, induktion, 60 cm.

25. - 29. sal: som Siemens EH875FLI7E, induktion, 80 cm.

EMHÆTTE

Som Thermex Central TFHCE 460 II, skabsintegreret, centralsug.

VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER

8. – 24. sal: vaskemaskine som Siemens WMI4K267DN, hvid + tørretumbler som Siemens WT46B268DN, hvid, kondenstørretumbler.

25. – 29. sal: vaskemaskine som Miele WMBI20 NDS (ikke integreret). + tørretumbler som Miele TMB640 WP NDS Eco (ikke integreret).

TAGTERRASSER

(Kun for lejligheder med tagterrasse)
Belægning i hårdttræ. Værn som afslutning mod tagflade.

STIKKONTAKTER

Som LK Fuga eller OPUS.

DØRE

Hoveddør/entredør: som Jeldwen entredør, industrimalet fra fabrik.

Indvendige døre: som Jeldwen døre, dørblad i massivt træ, industrimalet fra fabrik.

LÅSESYSTEM

Systemnøgle (trappedør – hoveddør – depotrum).
Dørtelefon i lejlighed med åbning af facadedør.

FACADE

Letfacadeelementer med perforeret alutrapezplader.

RØGALARM

Røgalarmer, tilsluttet permanent strømforsyning.

SPRINKLING

Boligen er fuldt sprinklet, (eventuelle afstandskrav til møbler m.m vil fremgå af drifts- og vedligeholdelsesmateriale).

DEPOTRUM

Depotrum på minimum 3 m² er placeret i kælder.

BARNEVOGNE

Der etableres rum til barnevogne i foyer.

VARME

Fjernvarmeforsyning. Vandbårent gulvvarmesystem i hele boligen. Varmegenindvindingssystem.

VENTILATION

Boligen er fuldt ventileret til opfyldelse af Bygningsreglementets krav til luftskifte.

TELEFONI

Forberedt til IP-telefoni i form af fiberkabel fremført til teknikskab i lejligheden. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway", der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning). Der er etableret tomrør til træk af kabler fra teknikskab. (OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

TV-SIGNAL

Leveret af YouSee med mulighed for alle af YouSee udbudte pakker eller ingen pakke overhovedet. (Bemærk at det ikke er muligt at vælge anden leverandør af kabel-TV.)

Kabling er fremført til 1 stk. antenneudtag i primært opholdsrum (plug & play). Der er etableret tomrør til træk af kabler til øvrige rum. Ved efterfølgende etablering af antennestik i øvrige rum er lokalforstærker nødvendig.

IT

Forberedt til IT/internet i form af fiberkabel fremført til teknikskab i lejlighed. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway", der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning). Der er etableret tomrør til træk af kabler fra teknikskab.

CYKLER

Der etableres 176 cykelparkeringspladser i cykelkælder (uden offentlig adgang).

BILER

Der etableres parkeringskælder med plads til ca. 350 biler i parkeringskælder under bygninger henhørende til ejerforeningen med mulighed for leje af parkeringsplads.

RENOVATION

Mobilsug til dagrenovation med indkast i trappeskakt. I ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir). Storskrald og miljøaffald skal indleveres i evt. kommende miljøstation i Carlsberg Byen eller en af Københavns Kommunes miljøstationer.

EGNE NOTER

OPLEV BOHRS TÅRN

SHOWROOM

Carlsbergs gamle maskincentral på Pasteursvej 7, 1799 København V

MÆGLER

LIVING HOMES A/S
Islands Brygge 43
2300 København S

Telefon 7010 2019
E-mail: info@livinghomes.dk

BYGHERRE / PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
OLIVIA HANSENS GADE 2
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK

© CARLSBERG BYEN P/S
VERSION 1.0 - MARTS 2017

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

VISUALISERINGER: CADWALK

