

CARLS TÅRN

MATERIALEKATALOG
APRIL 2022

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3

MATERIALER I BOLIGEN

SIDE 10










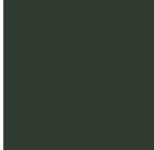


HÅRDE HVIDEVARER

SIDE 14





GLASELEVATOR


MATERIALER I BOLIGEN

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3		TILVALG 4	
1 Trægulve i alle boliger	Boen Ask Hvid Marcato. 3-lags parket. Live Matt lak hvid. ASG882PD (10036653). 14 x 138 x 2200 mm. 5G Click. Uden fas, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.		Boen Ask Hvid Marcato. 3-lags parket. Live Matt lak hvid. ASG882PD (10036653). 14 x 209 x 2200 mm 5G Click. Uden fas, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.		Boen Ask Hvid Andante. 3-lags parket. Live Matt lak hvid. ASG832PD (10036645). 14 x 138 x 2200 mm 5G Click. Uden fas, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.		Boen Eg Røget Marcato. 3-lags parket. Live Natural olie. ELG88KFD (10036973). 14 x 138 x 2200 mm. 5G Click. Tosidig fas, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.		Boen Ask Nature. 2-lags parket Live Natural olie. ASP23K6D (10143440). 10 x 70 x 470 mm (fuldlimes). Uden fas, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.	
2 Væg- og gulvfliser i baderum	Mosa Terra 266V Lys beige. Gulvfliser: 300x600mm. Grå flisefuge.									
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210. VVS nr.: 722277804.									

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3		TILVALG 4	
4 Blandingsbatteri, til baderum med håndvask fra Marmorline	Grohe Type Con-cetto. Et-grebs, krom, m. løfte-stang. M-Size. VVS nr.: 701983104.		Vola Type HVI. Et-grebs, rustfri stål. VVS nr.: 715211040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.							
5 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Con-cetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148134.		Vola Type KVI. Et-grebs, rustfri stål. VVS nr.: 715221040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.							
6 Blandingsbatteri, køkken – med Quooker			Quooker Fusion Square PRO3. Sort.		Quooker Fusion Square PRO3. Rustfri stål.		Quooker Fusion Square PRO3. Bruneret messing.		Quooker Fusion Square PRO3. Messing.	
7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger. Nogle ejl.nr. har en køkkenø, og denne leveres i samme farve/materiale som selve køkkenet.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, dekor, 166 mm.		HTH Type Base laminat. Fronter: 19 mm belagt med højtrykslaminat. Farve: Grøn. Greb: Overskab m. click push. Under- og højskabe m. Nude stål. Sokkel: Grøn, laminat, 166 mm.		HTH Type Base laminat. Fronter: 19 mm belagt med højtrykslaminat. Farve: Grå. Greb: Overskab m. click push. Under- og højskabe m. Nude stål. Sokkel: Grå, laminat, 166 mm.		HTH Type Base laminat. Fronter: 19 mm belagt med højtrykslaminat. Farve: Mørk sand. Greb: Overskab m. click push. Under- og højskabe m. Nude stål. Sokkel: Mørk sand, laminat, 166 mm.			





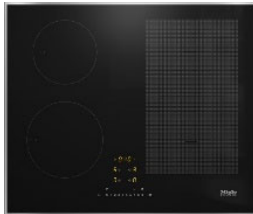
	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3		TILVALG 4	
8 Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 20 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuset.		HTH Keramik, Soke. 20 mm.		HTH Keramik, Sirius. 20 mm.		HTH Komposit, Basic+ Bianco, poleret. 20 mm.		HTH Komposit, Lagoon, poleret. 20 mm.	
9 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF, rustfrit stål. Underlimet. Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.		Intra Frame FR520, rustfrit stål. Underlimet. Kun muligt i komposit eller keramik.		Blanco Dalago 6, sort. Underlimet. Kun muligt i Laminat hvid.		Blanco Subline 500 U, sort. Integral. Kun muligt i komposit eller keramik.			
10 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade - ikke armatur.</i>								
11 Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.									







	STANDARD		TILVALG 1	TILVALG 2	TILVALG 3	TILVALG 4			
I2 Emhætte	Som Silverline SLII5I. Centralsug, skabsintegreret.								
I3 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.								
I4 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.								
I5 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.								


	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3		TILVALG 4	
<p>I6 Ekstra garde- robeskabe. Placeringer i.h.t. stiplin- ger på bolig- planer.</p>			<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>							
<p>I7 Fravalg af værelsesvæg nr. 1. Se boligplan.</p>			<p>Der udlægges ikke varme- slinger på det areal, hvor væg har stået. Der oprethol- des separate varme- kredse. Skabe i værelse udgår.</p>							
<p>I8 Fravalg af værelsesvæg nr. 2. Se boligplan.</p>			<p>Der udlægges ikke varme- slinger på det areal, hvor væg har stået. Der oprethol- des separate varme- kredse. Skabe i værelse udgår.</p>							

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3		TILVALG 4	
19 Fravalg af værelsesvæg nr. 3. Se boligplan.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor væg har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelse udgår.							

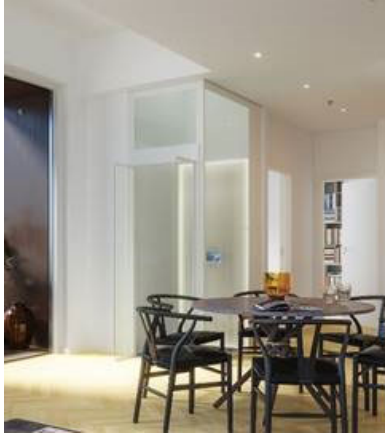
HÅRDE HVIDEVARER

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
20 Indbygningsovn	Siemens Indbygningsovn IQ500 HB278G5R2S		Miele Indbygningsovn H 7264 BP		Miele Indbygningsovn H 7660 BP	
			<ul style="list-style-type: none"> • Touchbetjening • A+ energiklasse • 76 l. ovnrum • Pyrolyse • Klimaprogram • SoftOpen & SoftClose • 30 Automatikprogr. • FlexiClip udtræk • Miele@home 		<ul style="list-style-type: none"> • M-Touch • A+ energiklasse • 76 l. ovnrum • Pyrolyse • Pyrofit • TasteControl • Stegetermometer • Klimaprogram • SoftOpen & SoftClose • I20 Automatikprogr. • FlexiClip udtræk • Miele@home 	
Induktionsplade	Siemens Induktionskogeplade iQ100 EH65IFEBIE		Miele Induktionskogeplade KM 7464 FR		Miele Induktionskogeplade KM 7564 FR	
			<ul style="list-style-type: none"> • Stålramme • 2 X PowerFlexzone • 2 X Variozone • Aut. gryderegstring • Booster/TwinBooster • Stop&Go • Børnesikring • Opkogsautomatik • Miele@home 		<ul style="list-style-type: none"> • Stålramme • 4 X PowerFlexzone • Aut. gryderegstring • Lock&Wipe • Booster/TwinBooster • Stop&Go • Børnesikring • Opkogsautomatik • Miele@home 	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
Køle-/fryseskab	<p>Siemens Integreret køle-/fryseskab iQ100 KI86VNSFO</p> <p>Sliding hinge</p>		<p>Miele Køle/fryseskab KFN 7744 E</p> <ul style="list-style-type: none"> • E energiklasse • Fuldintegreret • NoFrost • PerfectFreshPro • DynaCool • Teleskopudtræk • ComfortClean • 35 dB lydniveau • Miele@home 		<p>Miele Køle/fryseskab KFN 7764 D</p> <ul style="list-style-type: none"> • D energiklasse • Fuldintegreret • NoFrost • DynaCool • ComfortClean • SoftClose • FlexiLight2.0 • Teleskopudtræk • 34 dB lydniveau • Miele@home 	
Opvaskemaskine	<p>Siemens Fuldintegreret opvaskemaskine iQ100 SE61HX08VE</p>		<p>Miele Opvaskemaskine G 7250 SCVi</p> <ul style="list-style-type: none"> • A energiklasse • Fuldintegreret • 3D MultiFlex bestikbakke • BrilliantGlassCare • AutoOpen • ExtraComfortkurve • QuickPowerWash • 43 dB lydniveau 		<p>Miele Opvaskemaskine G 7660 SCVi</p> <ul style="list-style-type: none"> • A energiklasse • Fuldintegreret • AutoDos • BrilliantLight • 3D MultiFlex bestikbakke • AutoOpen • BrilliantGlassCare • MaxiComfort kurve • QuickPowerWash • 41 dB lydniveau 	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
Tørretumbler	<p>Siemens Tørretumbler iQ500 WT47UHI9DN</p> <p>Kondenstørretumbler med varmepumpe, 9 kg</p>		<p>Miele Tørretumbler TCF 770 WP</p> <ul style="list-style-type: none"> • A+++ energiklasse • 8 kg. kapacitet • Design m. glasluge • SoftCare tromle • A kondensklasse • PerfectDry • FragranceDos2 • CO2 neutral drivgas • Miele@home 		<p>Miele Tørretumbler TCL 790 WP</p> <ul style="list-style-type: none"> • A+++ energiklasse • 9 kg. kapacitet • Design m. glasluge • SoftCare tromle • A kondensklasse • PerfectDry • FragranceDos2 • SteamFinish • CO2 neutral drivgas • Miele@home 	
Vaskemaskine	<p>Siemens Vaskemaskine iQ500 WMI4SA8DN</p> <p>8 kg</p>		<p>Miele Vaskemaskine WCG 670 NDS</p> <ul style="list-style-type: none"> • A energiklasse • 9kg. kapacitet • SoftCare tromle • TwinDos (autdosering) • CapDosing • Udglatning • Tidsforskudt start • 1400 omdrejninger • Miele@home 		<p>Miele Vaskemaskine WCI 870 NDS</p> <ul style="list-style-type: none"> • A energiklasse • 9 kg. kapacitet • SoftCare tromle 2.0 • TwinDos • QuickPowerWash • SingleWash • CapDosing • Udglatning • Tidsforskudt start • 1600 omdrejninger • Miele@home 	

GLASELEVATOR

	STANDARD		TILVALG I	
<p>21 Glaselevator Ejl.nr. 295 og 298</p>			<p>Udvendige mål er ca. 880 x 1366 mm. Indvendige platform er ca. 830 x 1000 mm. Den totale højde er ca. 6775 mm fra gulv i lejlighed til toppen af skakten. Der er ikke loft i elevatorstolen. Boligplanen viser placering af elevatoren.</p>	

OPLEV CARLS TÅRN

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSSKABET
CARLSBERG BYEN P/S
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. I – APRIL 2022

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.