

CAROLINE HUS

MATERIALEKATALOG
OKTOBER 2018

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN







INDHOLD


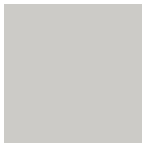



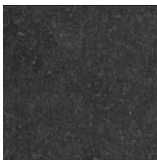
STANDARD OG TILVALG







HÅRDE HVIDEVARER





STANDARD OG TILVALG


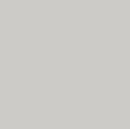



	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
1 Trægulve i alle boliger	Junckers 14x136x2130 mm. Eg, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.		Junckers 14x185x2130 mm. Rustik eg, lamelplank. Ultramatt lakeret. Delte længder forekommer.		Junckers 14x136x2130 mm. Ask, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.			
2 Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche	Evers Type Europé Grey. Gulvfliser: 300x600x9,5 mm. Vægfliser: 150x600x9,5 mm. Lys grå flisefuge.							
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 160. VVS nr.: 722280804.							





	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
4 Blandingsbatteri, baderum med integreret vask i bordplade	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.		Vola Type HV1. Et-grebs. Rustfri stål. VVS nr.: 715211040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.					
5 Blandingsbatteri, små baderum med væghængt håndvask Ejl.nr. 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85 og 87.	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. S-Size. VVS nr.: 702220504.		Vola Type HV1. Et-grebs. Rustfri stål. VVS nr.: 715211040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.					
6 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148604.		Vola Type KV1. Et-grebs. Rustfri stål. VVS nr.: 715221040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.					

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkken- tegninger.	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.</p> <p>Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.</p>		<p>HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Grå, lakeret, 166 mm.</p> <p>Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.</p>		<p>HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Sort, lakeret, 166 mm.</p> <p>Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.</p>			
8 Bordplade i køkken	<p>Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.</p>		<p>HTH Silestone Lyra. 20 mm, poleret.</p>		<p>HTH Nero Assoluto. 30 mm, patineret.</p>			

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
<p>9 Mobil køkkenø med 2 elementer. Se placering på boligplan. Ejl.nr. 12, 16, 20, 24, 28, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 58, 61, 64 og 67.</p>			<p>HTH Type Mono/KP. Elementer: 2x600 mm. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri skuffer med soft push. Øen er forsynet med hjul. Bordplade: Den samme som er valgt til køkken- bordplade.</p> <p>Bemærk: Køkkenø leveres i samme materiale/farve som det valgte køkken.</p>		<p>HTH Type IA Focus. Elementer: 2x600 mm. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. Grebsfri skuffer med soft push. Øen er forsynet med hjul. Bordplade: Den samme som er valgt til køkken- bordplade.</p> <p>Bemærk: Køkkenø leveres i samme materiale/farve som det valgte køkken.</p>		<p>HTH Type Focus. Elementer: 2x600 mm Fronter: 19 mm MDF. Overflade: sort eg finer/HD. Grebsfri skuffer med soft push. Øen er forsynet med hjul. Bordplade: Den samme som er valgt til køkken- bordplade.</p> <p>Bemærk: Køkkenø leveres i samme materiale/farve som det valgte køkken.</p>	
<p>10 Køkkenvask</p>	<p>Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål.</p> <p>Vælges denne vask i én af tilvalgsbord- pladerne, bliver den planlimet i bordpladen.</p>		<p>Blanco subline 500. Farve: Hvid.</p> <p>Denne vask kan tilvælges til standardbord- pladen Trend, hvor den underlimes, eller til tilvalgsbord- pladen Silestone Lyra, hvor den integralmonteres.</p>		<p>Blanco subline 500. Farve: Antracit. Integralmonteret vask i granit- materiale.</p> <p>Denne vask kan kun vælges sammen med tilvalg af bord- plade i granit, Nero Assoluto, patineret.</p>			

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
11 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunst- marmor, mat hvid. 480x300 mm.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i>						
12 Vask, væghængt i små baderum Ejl.nr. 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85 og 87.	Duravit Type Me by Starck. Væghængt porcelænsvask. 450x320 mm. VVS nr.: 626671000.	 <i>Billedet omhandler kun porcelænsvasken og ikke vandlås og armatur.</i>						
13 Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.							
14 Emhætte	Som Exhausto ESL 145. Centralsug. Skabsintegreret.							





	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
15 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 2112 mm høj + 166 mm støvgrå sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 2112 mm høj + 166 mm sort sokkel. Grebsfri låger med click push.			
16 Toilet, kompakt model (små baderum) Ejl.nr. 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 85 og 87.	Duravit Type Me by Starck, Compact. Væghængt. VVS nr.: 613212010. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726500.							
17 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.							



	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
18 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.							
19 Ekstra garderober-skabe. Placeringer i.h.t. stiplinger på boligplaner.			HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 2112 mm høj + 166 mm strøvgå sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 2112 mm høj + 166 mm sort sokkel. Grebsfri låger med click push.	
20 Fravalg af værelsesvæg – 1 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor væg har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelse udgår.					

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
21 Fravalg af værelsesvægge – 2 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor vægge har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelser udgår.					
22 Fravalg af værelsesvægge – 3 stk. Se boligplanen.			Der udlægges ikke varmeslanger på det areal, hvor vægge har stået. Der opretholdes separate varmekredse. Skabe i værelser udgår.					







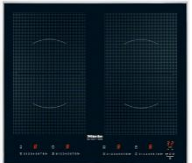
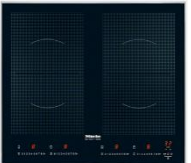



HÅRDE HVIDEVARER










Gælder kun ejl.nr. 30, 44, 47, 50 og 53

	STANDARD	
23 Indbygningsovn	Miele H 2265 BP. Pyrolyseovn. 8 programmer.	
Induktionsplade	Miele KM 6115. Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik.	
Køle-/fryseskab	Miele KFN 37132 iD. Fuldintegreret køle-/fryseskab. DynaCool og NoFrost.	
Opvaskemaskine (Bredde 450 mm)	Miele G 4680 SCVi Fuldintegreret opvaskemaskine.	

	STANDARD	
<p>Tørretumbler</p>	<p>Miele TDB 220 WP NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler. 7 kg. SoftCare tromle. PerfectDry.</p>	
<p>Vaskemaskine</p>	<p>Miele WDB 020 NDS.</p> <p>Vaskemaskine. 7 kg. SoftCare tromle. 1.400 omdrejninger.</p>	

Gælder alle bortset fra ejl.nr. 30, 44, 47, 50 og 53

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
24 Indbygningsovn	Miele H 2265 BP. Pyrolyseovn. 8 programmer.		Miele H 6461 BP. Pyrolyseovn med touchbetjening. 60 automatik- programmer + klima.	 Sort  Hvid	Miele H 6860 BP. Pyrolyseovn med M-Touch og trådløst stegetermometer. 100+ automatik- programmer + klima.	 Sort  Hvid
Induktionsplade	Miele KM 6115. Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik.		Miele KM 6306. Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.		Miele KM 6306. Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.	
Køle-/fryseskab	Miele KFN 37132 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool og NoFrost.		Miele KFN 37282 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og PerfectFresh.		Miele KFN 37432 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og SoftClose.	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
Opvaskemaskine	Miele G 4263 Vi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 46 dB lydniveau.		Miele G 6060 SCVi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare 44 dB lydniveau.		Miele G 6860 SCVi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare. 41dB lydniveau.	
Tørretumbler	Miele TDB 220 WP NDS. Varmepumpetumbler. 7 kg SoftCare tromle. PerfectDry.		Miele TWH 620 WP NDS. Varmepumpetumbler. 8 kg SoftCare tromle. PerfectDry.		Miele TWJ 680 WP NDS. Varmepumpetumbler. 9 kg SoftCare tromle. PerfectDry. Tromlebelysning.	
Vaskemaskine	Miele WDB 020 NDS. Vaskemaskine. 7 kg SoftCare tromle. 1.400 omdrejninger.		Miele WWF 120 NDS. Vaskemaskine. 8 kg SoftCare tromle. 1.600 omdrejninger.		Miele WWR 860 NDS. Vaskemaskine. 9 kg SoftCare tromle. Powerwash 2.0. 1.600 omdrejninger.	

OPLEV CAROLINE HUS

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 3 – FEBRUAR 2019

ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.