

# TEKNISK BESKRIVELSE DAHLERUPS TÅRN



## **CARLSBERG BYEN P/S**

Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 7022 1799  
[cby@carlsbergbyen.dk](mailto:cby@carlsbergbyen.dk)

## BA02 Dahlerups Tårn – Teknisk beskrivelse (boliger)

---

### Indv. overflader Gulve:

Boen 14x138x2200 mm eg, lamelplank, hvid mat lak.

### Gulvfliser:

Gulv i badeværelset inkl. bruseniche:  
Evers type: Europé 300x600x9,5 mm.  
Farve: Grey.  
Fuge: Lys grå.

### Vægfliser:

På vægge i bruseniche:  
Evers type: Europé 150x600x9,5 mm.  
Farve: Grey.  
Fuge: Lys grå.

### Lofter:

Hvidmalede betonlofter.  
I badeværelse udføres loftet i letbeton, som males hvid i forhøjet glans.

### Vægge:

Bærende vægge i beton, hvidmalede. Indvendige vægge i gips og porebeton, beklædt med filt, hvidmalede.  
Vægge i badeværelser hvidmales, bruseniche er med fliser.

### Bad/toilet

### Elementer:

Møblement i baderum er HTH elementer med 2 skuffer m. soft luk med fronter i 16 mm MDF, type Mono/KP, farve: hvid mat lak, i dybden 475 mm og 565 mm i 5-værelses.  
Sideafdækninger på frie skabsender er i samme materiale som låger og hvide.  
Størrelse af skabelementer varierer ift. badeværelsegeometri, som ses på boligplaner.

### Bordplade:

23 mm bordplade i kunstmarmor fabrikat Marmorline, farve: hvid mat, varierende længder iht. boligplaner.

### Håndvask:

Integreret håndvask i bordplade fra Marmorline, type Colombo 480x300 mm, mat hvid.

### Armaturer:

Brusesystem: Grohe type Tempesta Cosmopolitan 210, VVS nr.: 722277804 i alle lejligheder.

Blandingsbatteri til integreret håndvask: Grohe type Concetto, et-grebsbatteri, krom, M-size, VVS nr. 701983104.

1 stk. toiletrulleholder i poleret rustfri stål.  
4 stk. håndklædekroge i poleret rustfri stål.

Linjeafvanding som Unidrain i brusenichens bredde, med rist som Column, VVS nr.: 155015290.

**Belysning:**

Indbyggede LED spots i nedhængt loft i indgangsparti.

**Toilet:**

Duravit type Me by Starck Compact - væghængt VVS nr.: 613212010.

Duravit type Me by Starck - toiletsæde med soft-close VVS nr.: 614726500.

Ovenstående gælder for ejl.nr: 90, 91, 93, 94, 96, 97, 99, 100, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 111, 112, 114, 115, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188.

I øvrige lejligheder:

Duravit type Me by Starck - væghængt, VVS nr.: 613211000.

Duravit type Me by Starck - toiletsæde m/ soft-close VVS nr.: 614726200.

Betjeningsplade til toilet: Grohe type Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom, VVS nr.: 616988374. Gælder for alle lejligheder.

**Spejl:**

Spejl placeret over vask. Højden er ca. 1200 mm i store badeværelser og spejlet er i fuld længde ift. bordpladen. (Længden varierer ift. badeværelsesgeometri – se boligplanen).

**Vaskemaskine/tørretumbler:**

Vaskemaskine Miele, som WDB 020 NDS, hvid.

Tørretumbler Miele, som TDB 220 WP NDS, hvid, varmepumpetumbler.

## **Køkken**

**Elementer:**

HTH type Mono/KP.

Lågefronter: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Skuffefronter: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: hvid lakeret, 166 mm.

**Skabe/skuffelementer:**

Højskab: 2112 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder, farve: hvid mat lak.

Skuffelement: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer, farve: hvid mat lak.

Overskab: 864 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder, farve: hvid mat lak.

M.h.t. indretning af køkkener henvises til den gældende køkkentegning for hver enkelt ejerlejlighed.

**Bordplade:**

Laminat gennemfarvet hvid, 30 mm Trend, forkant er lige og bagkant er fuget.

**Vask:**

Planforsænket vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

**Belysning:**

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

**Armaturl:**

Blandingsbatteri til køkkenvask:

Grohe type Concetto, et-grebs, krom, VVS nr.: 706148134.

Der er mellem el-tavle og køkkenskab under køkkenvask forberedt elføringsrør til elinstallation for f.eks. Quooker ved køkkenvask.

EI- og VVS-installation til f.eks. Quooker skal udføres af køber.

**Kølfrys:**

Miele, som KFN 37132 iD, fuldintegreret.

**Opvaskemaskine:**

Miele, som G 4263 Vi, fuldintegreret.

**Ovn:**

Miele, som H 2265 BP, indbygget.

**Induktionskogeplade:**

Miele, som KM 6115, 600 mm bred.

**Emhætteskab:**

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

**Emhætte:**

Som Exhausto ESL 145 centralsug, skabsintegreret.

**Garderobe**

**Garderobeskabe:**

HTH type Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 2112 mm + 166 mm sokkel.

Såfremt der over garderobe forefindes tekniske installationer, vil der ske lukning over garderobeskabe mod loft, dog ikke i lejligheder med ekstra højde.

**Facade**

De ydre facader på Dahlerups Tårn er opført med facadeelementer, udvendig facadeplade i lakeret aluminium og facadelameller i tegl. Der anvendes rødlige- og grå nuancer.

**Altaner**

Alle lejligheder har altaner undtagen 2-værelses lejligheder, som har franske altaner og undtagen de lejligheder som har tagterrasse.

Altan udføres som stålkonstruktion med gulvbelægning i hårdtræ. Der er lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål. Væg- og loftbeklædning i lakeret aluminium.

**Sprinkling**

Der er sprinkling i både lejligheden og på altan.

**Fransk altan**

Alle ejerlejligheder har fransk altan, og værn udføres som lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål.

<b>Tagterrasse</b>	Ejl.nr. 89, 90, 91 og 92 har tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden. Belægning i træ. Værn udføres som lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål.
<b>Døre</b>	<p><u>Opgangsdør:</u> Pulverlakeret aluminium i mørk nuance - med rustfrit greb, Ruko-Line L-form.</p> <p><u>Entredør:</u> Som Swedoor, trækarm og massiv glat dørblade med rustfrit stålgreb, Ruko-Line L-form.</p> <p><u>Indvendige døre:</u> Som Swedoor, trækarme og massive glatte dørblade, hvidmalet med rustfrit stålgreb, Ruko-Line L-form.</p> <p>Skydedøre udføres integreret i væg, glatte massive døre, hvidmalet. Indfældet greb i rustfrit stål.</p> <p>Altandøre udføres som foldedøre, men endeligt design kan afvige fra det på renderingerne viste.</p> <p>Alle vindues- og dørpartier i forbindelse med altaner går til gulv.</p>
<b>Vinduer</b>	<p>Aluminiumsvinduer som Schüco. Overflader: Pulverlakeret aluminium, hvidlakeret indvendig.</p> <p>Pudsning af vinduer udvendigt foregår via ejerforeningsaftale og med udvendig pudsegondol.</p>
<b>Rumhøjder</b>	Rumhøjden i ejerlejligheden er ca. 2,6 m. Hvor der er nedhængte lofter, for at dække installationer, er rumhøjden minimum 2,3 m.
<b>Varme</b>	Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.
<b>Ventilation</b>	Ejerlejlighederne er ventileret af fælles centralt ventilationsanlæg med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.
<b>Telefoni</b>	<p>Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.</p> <p>Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen. Dette sker i egen regning.</p> <p><u>OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni.</u></p>
<b>TV-signal</b>	TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart tv med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

<b>IT</b>	<p>Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.</p> <p>Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder - der er indgået aftale med på ejendommen - til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette - for egen regning - ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.</p> <p>Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.</p>		
<b>Stikkontakter</b>	Som LK Fuga soft hvid.		
<b>Låsesystem</b>	Systemnøgle (boligdør – depotrum – postkasse). Systembrik (trappeopgangsdør, cykelkælder, affaldsrum). Dørtelefon forberedt for kamera og ringeklokke i boliger med fjernåbning af facadedør.		
<b>Røgalarm</b>	Røgalarmer er tilsluttet permanent strømforsyning med batteribackup.		
<b>Solceller</b>	Der monteres solcelleanlæg på tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.		
<b>Energiklasse</b>	Bygningen opføres efter energiklasse 2015.		
<b>Depotrum</b>	Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m <sup>2</sup> , der er placeret i kælder.		
<b>Cykler</b>	I kælder (delvis offentlig adgang) etableres 982 stk. almindelige cykelparkeringspladser, (hvoraf 894 stk. er i dobbelthøjt system) og 52 stk. er cykelparkering til ladcykler. I alt 1.034 stk.	Der etableres desuden 34 stk. cykelparkeringspladser i gårdrum/terræn.	
<b>Biler</b>	Der etableres p-kælder under ejendommen med plads til 207 biler i 2 niveauer, heraf 8 HC pladser, og med indkørsel fra J. C. Jacobsens Gade.	EL lade-standere: Der etableres lade-standere til el-biler i størsteparten af Carlsberg Byens parkeringskældre.	
<b>Renovation</b>	I ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/-metal/bioaffald/byttehylde/batterier).	Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.	Dahlerups Tårn udføres med mobilsug, og indkast til mobilsug sker i opgangen.

*Generelt: Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet).*