

# TEKNISK BESKRIVELSE DJØRUP HUS



## **CARLSBERG BYEN P/S**

Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 7022 1799  
cby@carlsbergbyen.dk

## BA09 Djørup Hus – Teknisk beskrivelse (boliger)

---

### Indv. overflader

#### **Gulve:**

Boen 14x38x2200 mm Eg Andante lamel plank, hvid mat lak, skarpkantet.

#### **Gulvfliser:**

Gulv i badeværelset inkl. bruseniche:  
Type: Evers Europé 300x600x9,5 mm.  
Farve: Grey.  
Fuge: Lys grå.

#### **Vægfliser:**

På vægge i bruseniche:  
Type: Evers Europé 150x600x9,5 mm.  
Farve: Grey.  
Fuge: Lys grå.

#### **Lofter:**

Hvidmalede betonlofter.  
Nedhængte, hvidmalede gipslofter i bad og i områder, hvor det er krævet pga. installationer.

#### **Vægge:**

Bærende vægge i beton. Beklædt med filt og hvidmalede. Indvendige vægge i gips eller porebeton, beklædt med filt, hvidmalede.  
Vægge i badeværelser hvidmales eller beklædes med fliser.

### Bad/toilet

#### **Elementer:**

Møblement i baderum er HTH, Mono/KP, elementer med 2 skuffer med soft push luk med grebsfri fronter i 16 mm MDF, farve hvid mat lak, i dybden 475 mm.  
Sideafdækninger på frie skabsender er i samme materiale som låger og hvide.  
Antal af skabelementer varierer ift. badeværelsegeometri, som ses på boligplaner.

#### **Bordplade:**

23 mm bordplade i kunstmarmor fabrikat Marmorline, varierende længder og dybder i.h.t. boligplaner.

#### **Håndvask:**

Integreret vask fra Marmorline, type Colombo 480x300 mm, mat hvid.

#### **Armaturer:**

Brusesystem: Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 210, VVS nr.: 722277804.

Blandingsbatteri til håndvask: Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, M-size. VVS nr.: 701983104.

1 stk. toiletrulleholder og 4 stk. håndklædekroge som Grohe krom/poleret.

#### **Belysning:**

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

### **Afløb**

Linjeafvanding i brusenichens bredde, med rist som Column, VVS nr.: 155015290.

### **Toilet:**

Duravit Me by Starck Compact – væghængt, VVS nr.: 613212010.

Duravit Me by Starck - toiletsæde m/ soft-close, VVS nr.: 614726500.

Ovenstående er gældende for ejl.nr. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 og 97.

I alle øvrige lejligheder:

Duravit Me by Starck – væghængt, VVS nr.: 613211000.

Duravit Me by Starck - toiletsæde med soft-close, VVS nr.: 614726200.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom, VVS nr.: 616988374.

### **Spejl:**

Spejl placeret over vask i fuld bredde i forhold til bordpladen.

### **Vaskemaskine/tørretumbler:**

Vaskemaskine Miele, som WDB 020 NDS, hvid.

Tørretumbler Miele, som TDB 220 WP NDS, hvid, varmepumpetumbler.

## **Køkken**

### **Elementer:**

HTH Mono/KP.

Lågefronter: 16 mm MDF, grebsfri med click soft push, farve: hvid mat lak.

Skuffefronter: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: Hvid lakeret, 166 mm.

Køkkenøer: De ejl.nr. der har en køkkenø, vil blive leveret i samme materiale/farve som selve køkkenet.

### **Skabe/skuffeelementer:**

Højskab: 2112 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder, farve: hvid mat lak.

Skuffeelement: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer, farve: hvid mat lak.

Overskab: 864 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder, farve: hvid mat lak.

M.h.t. indretning af køkkener henvises til den gældende køkkentegning for hver enkelt ejerlejlighed.

### **Bordplade:**

Laminat gennemfarvet hvid, 30 mm Trend, forkant er lige og bagkant er fuget.

### **Vask:**

Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

### **Belysning:**

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

### **Armatuer:**

Blandingsbatteri til køkkenvask: Grohe Concetto, et-grebs, krom, VVS nr.: 706148134.

Der er mellem el-tavle og køkkenskab under køkkenvask forberedt elføringsrør til elinstallation for f.eks. Quooker ved køkkenvask.

El- og VVS-installation til f.eks. Quooker skal udføres af køber.

**Kølfrys:**

Miele, som KFN 37132 iD, integreret.

**Opvaskemaskine:**

Miele, som G 4263 Vi, integreret.

**Ovn:**

Miele, som H 2265-1 BP, indbygget.

**Induktionskogeplade:**

Miele, som KM 7201 FR, 600 mm bred.

**Emhætteskab:**

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

**Emhætte:**

Som Exhausto ESL 145 centralsug, skabsintegreret.

**Garderobe**

**Garderobeskabe:**

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 2112 mm + 166 mm sokkel.

Såfremt der over garderobe forefindes tekniske installationer, vil der ske lukning over garderobeskabe mod loft.

**Facade**

Djørup Hus fremstår mod Kildepladsen og Lagergade i skalmur i grågul nuance som et murgrid med tilbagetrækninger af mørke udfyldningsfelter med vinduer, døre og altaner. Mod gårdsiden fremstår facaden med træbeklædning.

**Altaner**

Alle lejligheder har altan undtagen ejl.nr. 96 og 97.

Altaner udføres som stålkonstruktion med opkant og med gulvbelægning i hårdttræ. Der er lodret-stående balustre i pulverlakeret galvaniseret stål.

**Tagterrasser**

Ejl.nr. 96 og 97 har egen tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden.

Terrassebelægning i træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

**Døre**

Opgangsdør: Pulverlakeret aluminium i mørk nuance - med rustfrit greb, Ruko-Line L-form.

Entredør: Som Swedoor, trækarm og massiv glat dørblad, malet i gullig nuance med stålgreb, Ruko-Line L-form.

Indvendige døre: Som Swedoor, trækarme og massive glatte dørblad, hvidmalet med stålgreb, Ruko-Line L-form.

Vindues- og dørpartier i forbindelse med altaner går til gulv.

<b>Vinduer</b>	Træ/alu vinduer som Velfac Ribo. Overflader: Anodiseret aluminium (udvendig) og hvidlakeret fyrretræ (indvendig).
<b>Rumhøjder</b>	Rumhøjden i ejerlejligheden er som minimum 2,6 m. Hvor der er nedhængte lofter for at dække installationer, er rumhøjden minimum 2,3 m.
<b>Varme</b>	Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.
<b>Ventilation</b>	Ejerlejlighederne er ventileret af fælles centralt ventilationsanlæg med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.
<b>Telefoni</b>	<p>Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.</p> <p>Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen. Dette sker i egen regning.</p> <p><u>(OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).</u></p>
<b>TV-signal</b>	TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart TV med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).
<b>IT</b>	<p>Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.</p> <p>Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen – til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette – for egen regning – ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.</p> <p>Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.</p>
<b>Stikkontakter</b>	Som LK Fuga Softline hvid.
<b>Låsesystem</b>	Systemnøgle (boligdør – depotrum – postkasse). Systembrik (trappeopgangsdør, cykelkælder, affaldsrum). Dørtelefon forberedt for kamera i boliger med fjernåbning af facadedør.
<b>Røgalarm</b>	Røgalarmer er tilsluttet permanent strømforsyning med batteribackup.
<b>Solceller</b>	Der monteres solceller på bygningens tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.
<b>Energiklasse</b>	Bygningen opføres efter energiklasse 2015.

- Depotrum** Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m<sup>2</sup>, der er placeret i kælder.
- Cykler** I kælder (uden offentlig adgang) etableres 1.124 stk. almindelige cykelparkeringspladser og 62 ladcykel-pladser.
- Der etableres desuden 62 stk. cykelparkeringspladser på terræn.
- Biler** Der etableres p-kælder under ejendommen med plads til ca. 237 biler i 2 niveauer, 11 HC p-pladser, 2 MC p-pladser og 16 mini-bil p-pladser. Adgang til p-kælderen sker via tunnel fra p-kælderen Humletorvet med adgang fra Bohrsgade eller via en fremtidig tunnel fra p-kælderen Kedelpladsen med adgang fra Ny Carlsberg Vej.
- EL lade-standere: Der etableres lade-standere til el-biler i størsteparten af Carlsberg Byens parkeringskældre.
- Renovation** I ejendommen forefindes rum til al affald, herunder restaffald og kildesortering af genbrugsaffald (papir/pap/el/metal/bioaffald/bytthehylde/batterier).
- Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.

---

*Generelt: Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.*