

GRØNLUNDS TÅRN

MATERIALEKATALOG
OKTOBER 2020

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD






SIDE 3






MATERIALER I BOLIGEN

SIDE 7

HÅRDE HVIDEVARER

MATERIALER I BOLIGEN






| | | |
|--|--|---|
| <p>1 Trægulve i alle boliger</p> | <p>Boen Eg, Andante. Lamelplank, hvid mat lak. Skarpkantet. G5 click. 14x138x2200mm. EIG832PD.</p> |  |
| <p>2 Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche</p> | <p>Emil Ceramica On Square. Format: 298x298 mm. Farve: Cemento (grå). Fuge: Grå.</p> |  |
| <p>3 Brusesystem</p> | <p>Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan I60. VVS nr.: 722280804.</p> |  |
| <p>4 Blandingsbatteri, baderum</p> | <p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.</p> |  |
| <p>5 Blandingsbatteri, køkken</p> | <p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148604.</p> |  |

| | | |
|---|---|---|
| <p>6 Køkkenelementer Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger</p> | <p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.</p> |  |
| <p>7 Bordplade i køkken</p> | <p>Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.</p> |  |
| <p>8 Køkkenvask</p> | <p>Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål.</p> |  |
| <p>9 Bordplade og vask i baderum Størrelser i.h.t. boligplaner</p> | <p>Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.</p> |  <p>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</p> |
| <p>10 Møblelement i baderum Antal og størrelser i.h.t. boligplaner</p> | <p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. 565 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.</p> |  |

| | | |
|---|--|---|
| <p>II Emhætte</p> | <p>Som Exhausto ESL 145. Centralsug. Skabsintegreret.</p> |  |
| <p>I2 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner</p> | <p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p> |  |
| <p>I3 Toilet</p> | <p>Duravit Type Me by Starck. Vægghængt toilet. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.</p> |  |
| <p>I4 Betjeningsplade til toilet</p> | <p>Geberit Type Sigma 30. 2-skyl, krom. VVS nr.: 617080354.</p> |  |

HÅRDE HVIDEVARER

Gælder kun ejl.nr. 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42 og 47

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|---|--|
| <p>I5 Indbygningsovn</p> |  | <p>Miele Som H 2265-I BP.</p> <p>Pyrolyseovn med 8 programmer. Akustisk signal ved opnået temperatur.</p> | <p>Opvaskemaskine</p> |  | <p>Miele Som G 5050 Vi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 45 dB.</p> |
| <p>Induktionsplade</p> |  | <p>Miele Som KM 720I FR.</p> <p>Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik. Automatisk gryderejstrering.</p> | <p>Kombineret vaskemaskine/ tørretumbler</p> |  | <p>Siemens WKI4D32IEU.</p> <p>Vaskemaskine/tørretumbler med tidsforvalg.</p> |
| <p>Køle-/fryseskab</p> |  | <p>Miele Som KFN 37132 ID.</p> <p>Fuldintegreret køle-/fryseskab. DynaCool og NoFrost.</p> | | | |

Gælder alle bortset fra ejl.nr. 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42 og 47

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------|--|--|
| <p>I6 Indbygningsovn</p> |  | <p>Miele Som H 2265-I BP.</p> <p>Pyrolyseovn med 8 programmer. Akustisk signal ved opnået temperatur.</p> | <p>Opvaskemaskine</p> |  | <p>Miele Som G 5050 Vi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 45 dB.</p> |
| <p>Induktionsplade</p> |  | <p>Miele Som KM 720I FR.</p> <p>Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik. Automatisk gryderejstrering.</p> | <p>Tørretumbler</p> |  | <p>Miele Som TCB 150 NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler. 7 kg SoftCare tromle. PerfectDry.</p> |
| <p>Køle-/fryseskab</p> |  | <p>Miele Som KFN 37132 iD.</p> <p>Fuldintegreret køle-/fryseskab. DynaCool og NoFrost.</p> | <p>Vaskemaskine</p> |  | <p>Miele Som WEA 035 NDS.</p> <p>Vaskemaskine. 7 kg SoftCare tromle. 1.400 omdrejninger.</p> |

OPLEV GRØNLUNDS TÅRN

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 2 – OKTOBER 2020

ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.