

# HEIBERG HUSE

MATERIALEKATALOG  
DECEMBER 2016

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

# INDHOLD

MATERIALEBESKRIVELSER

SIDE 3 - 22

TEKNISK BESKRIVELSE

SIDE 23 - 27

# OVERSIGT

MATERIALER I BOLIGEN

# GENERELT

## TRÆGULVE

### STANDARD



Boen  
Eg Andante EIG835PD  
Lamelplank matlak, skarpkantet G5 click  
14x138x2200 mm

# BAD

## GULV & VÆGFLISER I BADEVÆRELSE

STANDARD



Nova Bell  
District  
350x350 mm  
Farve: Grey

# BAD

## BLANDINGSBATTERI TIL HÅNDVASK

STANDARD



Grohe  
Concetto blandingsbatteri m. svingtud  
Overflade: Krom  
VVS nr.: 702195104

# BAD

## BLANDINGSBATTERI TIL BRUSER

STANDARD



Grohe  
Grohtherm 800 m. termostat  
Overflade: Krom  
VVS nr.: 722311044

# BAD

## BRUSERSÆT

### STANDARD



Grohe  
Euphoria II0 Duo, håndbruser m. stang  
VVS nr.: 737868064



# BAD

## HÅNDVASK & BORDPLADE I BADEVÆRELSE

STANDARD



Duravit  
Foster, underlimet porcelænsvask  
Indv. mål: 280x430 mm  
VVS nr.: 635869600

STANDARD



20 mm composit, poleret i farve Snow White  
nr. 1000, placeret fra væg til væg.

Længden varierer afhængig af  
badeværelsesgeometri.

Billedet gælder kun bordpladen

# BAD

## VÆGHÆNGT TOILET

STANDARD



Duravit  
Starck 3, hvid væghængt toilet  
VVS nr.: 613251000

Toiletsæde m. softluk  
VVS nr.: 614702.500

## BETJENINGSPANEL

STANDARD



Grohe  
Skate Cosmopolitan, 2-skyl  
Overflade: Krom  
VVS nr.: 616988374

# BAD

## VASKEMASKINE

STANDARD



Siemens  
WM12BI66DN

# BAD

## TØRRETUMBLER

STANDARD



Siemens  
WT44EI07DN  
Kondenstørretumbler

# KØKKEN

## BORDPLADE

### STANDARD



Laminat gennemfarvet, Trend hvid 30 mm.  
Forkant er lige i Trend hvid, bagkant er fuget.

# KØKKEN

## KØKKENVASK

### STANDARD



Intra Omnia 600SF  
Underlimet vask i rustfrit stål

# KØKKEN

## BLANDINGSBATTERI TIL KØKKENVASK

STANDARD



Grohe  
Concetto  
Overflade: Krom  
VVS nr.: 706148604

# KØKKEN

## FRONT PÅ KØKKENLÅGER OG SKUFFER

### STANDARD



HTH Mono/KP  
16 mm MDF, grebsfrit click push  
Farve: hvid mat lak



# KØKKEN

## EMHÆTTE & EMHÆTTESKAB

STANDARD



Som Silverline SLII5ICV, centralsug, skabsintegreret.

STANDARD



HTH type Mono/KP  
Grebsfri med click push,  
2 hylder  
Farve: hvid mat lak

# KØKKEN

## INDBYGNINGSOVN

STANDARD



Som Siemens  
HB20AB512S

# KØKKEN

## INDUKTIONSKOGEPLADE

STANDARD



Som Siemens  
EH631BE18E  
Induktionsplade 600 mm bred

# KØKKEN

## KØLE/FRYSESKAB

STANDARD



Som Siemens  
KI38VV20  
Integreret køle/fryseskab

# KØKKEN

## OPVASKEMASKINE

STANDARD



Som Siemens  
SN65L034EU  
Fuldintegreret opvaskemaskine 46dB

# ENTRÉ / VÆRELSER

## GARDEROBESKABE

### STANDARD



HTH type Mono/KP  
16 mm MDF, 1952 mm høj + 166 mm sokkel,  
grebsfri med click push  
Farve: hvid mat lak

Ingen lukning mellem skab og loft på  
ca. 500-700 mm

# TEKNISK BESKRIVELSE

**GULVE:**

Boen Eg Andante, lamelplank, matlak, EIG835PD, skarpkantet G5 click 14x138x2200 mm.

**LOFTER:**

Hvidmalede betonlofter. Nedhængte lofter i bad og områder hvor krævet pga. installationer.

**VÆGGE:**

Bærende vægge i beton, indvendige vægge i gips eller letbetonelementer, påsat filt, hvidmalede.

**BAD/TOILET****ELEMENTER:**

HTH Mono/KP vaskeskab (B-skab, 599x475 mm), m. 2 lux-skuffer i MDF 16 mm, grebsfri med click push, farve: hvid, glans 35.

Antal af skuffeelementer varierer ift. badeværelsesgeometri.

**BORDPLADE:**

20 mm composit, poleret i farve Snow White nr. 1000, placeret fra væg til væg. Længden varierer afhængig af badeværelsesgeometri.

I ejerlejlighed nr. 3, 7, 8, 11 og 12 i det ekstra badeværelse er der ikke bordplade.

**HÅNDVASK:**

Underlimet porcelænsvask Duravit type Foster VVS nr.: 635869600 med indiv. mål på 280x430 mm.

I ejerlejlighed nr. 3, 7, 8, 11 og 12 i det ekstra badeværelse er der anvendt væghængt

porcelænsvask Duravit type Durastyle VVS nr.: 626614000.

**ARMATURER:**

Blandingsbatteri til bruseniche: Grohe type Grohtherm 800, m/termostat, krom, VVS nr.: 722311044 + håndbruser m/stang Grohe type Euphoria IIO Duo, VVS nr.: 737868064.

Blandingsbatteri til håndvask: Grohe type Concetto m. høj tud, VVS nr.: 702195104, ét-grebsbatteri, krom.

1 stk. toiletrulleholder rustfri slebet, Nova, VVS nr.: 776336004.

4 stk. håndklædekroge rustfri slebet, Nova, VVS nr.: 775233600.

**BELYSNING:**

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

**FLISER:**

Gulv i badeværelse (inkl. bruseniche): Nova Bell model District 350x350 mm, grey. Fuger: PCI fuge i grålig farve.

**BRUSENICHE:**

Gulv: Se punktet "Fliser".  
Vægfliser: Nova Bell model District 350x350 mm, grey.  
Fliser til loft.  
Fuger: PCI fuge i grålig farve (samme som gulv).

Linjeafvandning som Unidrain i 900 mm bredde med rist som Column.

Bruseforhængsstang i alu, monteret fra væg til væg.



**TOILET:**

Duravit Starck 3, hvid, væghængt. VVS nr.: 613251000.  
Toiletsæde Duravit Starck 3, hvid m. softluk,  
VVS nr.: 614702500.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Cosmopolitan,  
2-skyl, krom, VVS nr.: 616988374.

**SPEJL:**

Spejl placeret over vask. Højden er 1200 mm og  
længden varierer ift. badeværelsesgeometri.

**VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER:**

Vaskemaskine som Siemens WMI2BI66DN, hvid.  
Tørretumbler som Siemens WT44EI07DN, hvid,  
kondenstørretumbler.

**KØKKEN****ELEMENTER:**

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve:  
hvid mat lak.

Skuffer: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid  
mat lak.

Sokkel: 16 mm MDF, hvid decor melamin, 166 mm.

**SKABE:**

Højskabe: 1952 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder,  
farve: hvid mat lak.

Underskab: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3  
skuffer, farve: hvid mat lak.

Overskab: 704 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder,  
farve: hvid mat lak.

**BORDPLADE:**

30 mm Trend hvid laminat 1,2 mm gennemfarvet med  
ret forkant. Underlimet vask Intra Omnia 600SF i  
rustfri stål med indvendig størrelse på 520x380x180  
mm.

**BELYSNING:**

LED spots under overskabe (antal og placering varierer  
fra køkkentype).

**ARMATUR:**

Grohe Concetto, et-grebs, krom, VVS nr.: 706148604.

**KØL/FRYS:**

Som Siemens KI38VV20.

**OPVASKEMASKINE:**

Som Siemens SN65L034EU, integreret.

**OVN:**

Som Siemens HB20AB512S, indbygget.

**KOGETOP:**

Som Siemens EH63IBE18E.

**EMHÆTTESKAB:**

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve hvid  
mat lak, 2 hylder.

**EMHÆTTE:**

Som Silverline SL II51CV, centralsug, skabsintegreret.

### **GARDEROBE**

GARDEROBESKABE:

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 1952 mm + 166 mm sokkel.

### **FACADE**

Betonelementer med formur i mursten:

I basen (stue og delvist i. sal højde) er der pudset mursten.

Mellem basen og penthouse er der mursten i rosa farvemiks.

Penthouse har en let facadebeklædning af aluminiumsplader.

### **ALTANER**

Alle lejligheder har altaner, bortset fra ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, og 15 som har terrasser på terræn, og ejl.nr. 13, 14 og 30 som har tagterrasser.

Altanerne udføres som stålkonstruktion, beklædning af siderne med lodrette baluster i varmforzinket stål, belægning i hårdt træ.

Altaner ved ejerlejlighed 16 og 17, udføres i beton med værn og har trappeforløb direkte til byrummet mod Halmlageret.

Alle lejligheder har franske altaner. Vedrørende ejl.nr. 13, 14 og 30 er der en brystning på ca. 30-35 cm under den franske altan.

### **TERRASSER/FORHAVER PÅ TERRÆN**

Gælder kun ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 15, og 16:

Terrassebelægning i sorte betonfliser i 400x400 mm som adskilles af træskærm og beplantning. Forhaver udføres med græs.

### **TAGTERRASSE**

Gælder kun ejerlejlighed nr. 13, 14 og 30.

Belægning i hårdt træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

### **DØRE**

Hoveddør: Som Velfac i træ/alu i anodiseret bronze B02 udvendigt og RAL9010 indvendigt. Med rustfrit stål Ruko U-form 16 mm greb.

Entredør: Som Swedoor træ/træ, hvidmalet i RAL 9010 med rustfrit stål Ruko L-form 16 mm greb.

Indvendige døre: Som Swedoor glatte kanaldøre hvidmalet i RAL 9010 med rustfrit stål Ruko L-form 16 mm dørgreb.

### **VINDUER**

Træ/alu vinduer som Velfac/Ribo. Overflader: Anodiseret bronze B02 udvendigt og fyrretræ, hvidlakeret i RAL9010 indvendigt.

### **VARME**

Boligen forsynes med fjernvarme og opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem i hele boligen.

### **VENTILATION**

Boligen er ventileret til opfyldelse af bygningsreglementets krav til luftskifte og termisk indeklima.

### **TELEFONI**

Forberedt til IP-telefoni i form af PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejligheden.

Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway", der bestilles hos ønsket

udbyder i egen regning). Der er etableret 1 PDS stik pr. lejlighed, herudover er der etableret tomrør til træk af yderligere kabler fra teknikskab.  
(OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

#### **TV-SIGNAL**

Kabling er fremført til 1 stk. antenneudtag i primært opholdsrum (plug & play). Der er etableret tomrør til træk af kabler til øvrige rum. Ved efterfølgende etablering af antennestik i øvrige rum er lokalforstærker nødvendig.  
Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

#### **IT**

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel (CAT6) eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejlighed.  
Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør, og der må forventes en bindingsperiode på 12 måneder. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr, der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning. Der er etableret tomrør til træk af kabler fra teknikskab.

#### **STIKKONTAKTER**

Som LK Fuga. Ramme type Baseline.

#### **LÅSESYSTEM**

Systemnøgle (trappedør – hoveddør – depotrum).  
Dørtelefon i lejlighed til åbning af facadedør.

#### **RØGALARM**

Røgalarmer, tilsluttet permanent strømforsyning med batteri backup.

#### **SOLCELLER**

Der monteres solceller på dele af bygningens tag.

#### **ENERGIKLASSE**

Bygningen opføres efter BR2015 energikrav.

#### **DEPOTRUM**

Depotrum på min. 3 m<sup>2</sup> er placeret i kælder.

#### **CYKLER**

Der etableres min. 30 cykelparkeringspladser i cykelkælder (uden offentlig adgang) og 30 stk. i terræn.

#### **BILER**

Der henvises til parkeringspladser i Carlsberg Byens parkeringshuse.

#### **RENOVATION**

Mobilslug til dagrenovation med indkast i trappeskakt. På ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal). Storskrald og miljøaffald skal indleveres i evt. kommende miljøstation i Carlsberg Byen eller en af Frederiksbergs Kommunes miljøstationer. Herudover vil der blive mulighed for at komme af med storskrald på nærmere aftalte tidspunkter på nærmere aftalte placeringer i området.

#### **GENERELT**

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet).

# EGNE NOTER

# EGNE NOTER

EGNE NOTER

# OPLEV HEIBERG HUSE

## SHOWROOM

Carlsbergs gamle  
maskincentral på  
Pasteursvej 7,  
1799 København V

## MÆGLER

### CARLSBERG BYENS BOLIGSALG

Olivia Hansens Gade 2  
1799 København V  
Telefon: 2255 1799  
E-mail: boligsalg@  
carlsbergbyen.dk

# BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S  
OLIVIA HANSENS GADE 2  
1799 KØBENHAVN V  
CBY@CARLSBERGBYEN.DK

# ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs-katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.



**CARLSBERGBYEN.DK**



**CARLSBERG BYEN**



**CARLSBERG BYEN**