

HØFFDINGS TÅRN

MATERIALEKATALOG
OKTOBER 2023

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3

MATERIALER I BOLIGEN

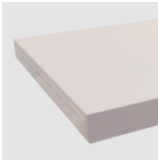
SIDE 9

HÅRDE HVIDEVARER

MATERIALER I BOLIGEN

	STANDARD	
1 Trægulve i alle boliger	Boen Ask, hvid matlak, Marcato. 3-lags parket. 14 mm planke. FSC certificeret. 14 x 138 x 2200 mm. 5G Click. Skarpkantet, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.	
2 Væg- og gulvfliser i baderum	Badeværelse og gæstebadeværelse: Vægflise: Mosa fliser, Collection I5040 Farve: plain earth brown Mål: 150x150mm. Flisefuge: Sandstone 049 Gulvflise: Mosa fliser, Global Collection 75040V Farve: plain earth brown Mål: 150x150mm Flisefuge: Sandstone 049	

	STANDARD	
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210. VVS nr.: 722277804.	
4 Blandingsbatteri, til baderum med håndvask fra Marmorline	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. M-Size. VVS nr.: 701983104. Er der et gæstebaderum, er der her en væghængt vask med samme blandingsbatteri str. M-size. VVS: 701983104.	
5 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148134.	

	STANDARD	
6 Blandingsbatteri, køkken – med Quooker	UDGÅET	
7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger. Nogle ejl.nr. har en køkkenø, og denne leveres i samme farve/materiale som selve køkkenet.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Softlinegreb på opvaske og køle/fryslåge. Sokkel: Hvid, laminat, 166 mm.	
8 Bordplade i køkken Følgende 23 ejerlejligheder har Corestone standardbordplade: 252, 258, 264, 270, 276, 282, 288, 294, 300, 306, 312, 318, 324, 330, 336, 342, 348, 354, 360, 366, 372, 378 og 384.	Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget. Corestone, 30 mm, HTH hvid. Forkant er lige og bagkant er fuget.	
9 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF, rustfri stål. Underlimet. Vælges denne vask i én af tilvalgsbord-pladerne, bliver den planlimet i bordpladen.	

	STANDARD	
I0 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. Vaskens størrelse er afhængig af geometrien i badeværelset. Er der et gæstebaderum; så er der en væghængt vask type Duravit Me By Starck 550x440 mm, VVS 626673000.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i> 
II Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk. (ikke i gæstebaderum).	
I2 Emhætte	Exhausto Fabriano ESL I42SER, centralsug, skabsintegreret.	
I3 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.	

	STANDARD	
I4 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211020. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.	
I5 Betjeningsplade til toilet	Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.	
I6 Ekstra garderobereskabe. Placeringer i.h.t. stiplinger på boligplaner.	UDGÅET	

HÅRDE HVIDEVARER

	STANDARD	
I7 Indbygningsovn	Miele Indbygningsovn H 2265-I BP • A+ energiklasse • 76 l ovnrum • Pyrolyse • Minutur • Perfect clean belægning bageplader	
Induktionsplade	Miele Induktionskogeplade KM 720I FR • Stålramme • 4 x Variozone • Booster/TwinBooster • Børnesikring • Opkogsautomatik • Aut. gryderegistrering	
Køle-/fryseskab	Miele Køle/fryseskab KDN 7713 E • E energiklasse • Fuldintegreret • NoFrost • DailyFresh Extracool • ComfortClean • B lydniveauklasse • Glisehængslet	

	STANDARD	
Opvaskemaskine	Miele Opvaskemaskine G 5i50 Vi • D energiklasse • Fuldintegreret • Bestikkurv • QuickPowerWash • Comfort kurve • ComfortClose • 45 dB lydniveau	
Tørretumbler	Miele Tørretumbler TEA 235 WP • A++ energiklasse • 7 kg. kapacitet • SoftCare tromle • A kondensklasse • PerfectDry • FragnanceDos	
Vaskemaskine	Miele Vaskemaskine WEA 035 NDS • B energiklasse • 7 kg. Kapacitet • SoftCare tromle • CapDosing • Tidsforskudt start • 1400 omdrejninger	

OPLEV HØFFDINGS TÅRN

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:

<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthus>

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSELSKABET CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 4 – OKTOBER 2023

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.