

KJELDAHL HUS

MATERIALEKATALOG
SEPTEMBER 2021

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3





STANDARD I BOLIGEN



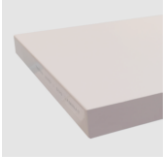


SIDE 8

HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD I BOLIGEN

STANDARD

1 Trægulve i alle boliger	Boen Eg, Andante. Lamelplank, hvid mat lak. Skarpkantet. G5 click. 14x138x2200 mm. EIG832PD.	
2 Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche	Evers Type Europé. Farve: Grey. Gulvfliser: 300x600x9,5 mm. Vægfliser: 150x600x9,5 mm. Lys grå flisefuge.	
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210. VVS nr.: 722277804.	
4 Blandingsbatteri, til baderum med håndvask fra Marmorline	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. M-Size. VVS nr.: 701983104.	

	STANDARD	
5 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148134.	
6 Køkkenelementer Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm. Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.	
7 Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.	
8 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål. Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.	
9 Bordplade og vask i baderum Størrelser i.h.t. boligplaner	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.	 Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.

STANDARD

<p>I0 Møblement i baderum Antal og størrelser i.h.t. boligplaner</p>	<p>HTH type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.</p>	
<p>II Emhætte</p>	<p>Som Exhausto ESL 145. Centralsug, skabsintegreret.</p>	
<p>I2 Garderoreskabe i.h.t. boligplaner</p>	<p>HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>	
<p>I3 Toilet, kompakt model Gælder ejerlejligheder med 1 badeværelse</p>	<p>Duravit Type Me by Starck. Vægghængt. VVS nr.: 613212010. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726500.</p>	
<p>I4 Toilet Gælder i det store badeværelse i ejerlejligheder med 2 badeværelser</p>	<p>Duravit Type Me by Starck. Vægghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.</p>	

STANDARD

I5
Betjeningsplade til toilet

Grohe
Type Skate Cosmopolitan.
2-skyl, krom.
VVS nr.:
616988374.



HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD

I6 Indbygningsovn

Miele
Som H 2265-I BP.

Pyrolyseovn med 8 programmer.
Akustisk signal ved opnået temperatur.



Induktionsplade

Miele
Som KM 720I FR.

Induktionsplade.
600 mm bred.
Opkogsautomatik.
Automatisk gryderejstrering.



Køle-/fryseskab

Miele
Som KFN 37132 iD.

Fuldintegreret køle-/fryseskab.
DynaCool og NoFrost.



Opvaskemaskine

Miele
Som G 5050 Vi.

Fuldintegreret opvaskemaskine.
45 dB.
A++ energiklasse.
QuickPowerWash.



STANDARD

Tørretumbler

Miele
Som TCB I50 NDS.

Varmepumpetumbler.
7 kg SoftCare tromle.
PerfectDry.
CO2 neutral drivgas.



Vaskemaskine

Miele
Som WEA O35 NDS.

Vaskemaskine.
7 kg SoftCare tromle.
1.400 omdrejninger.



OPLEV KJELDAHL HUS

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSSKABET
CARLSBERG BYEN P/S
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 2 – SEPTEMBER 2021

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.