

MINERALVANDSFABRIKKEN

MATERIALEKATALOG
JUNI 2020

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3

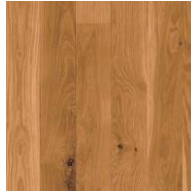



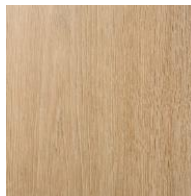
STANDARD I BOLIGEN

SIDE 9

HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD I BOLIGEN

STANDARD

1 Trægulve på 5. sal	Junckers. 20,5x140 mm i faldende længder. Massiv, eg, plank. Harmony, klar olie.	
2 Gulvfliser i baderum	Mosa Global Collection. Type 76010V. Hvid, mat. 147x147 mm. Fuge: Mørk grå.	
3 Betongulve på 4.sal	Betongulv som Weber 4610 med mat topcoat.	
4 Vægfliser i bruseniche	Mosa Global Collection. Type 16900. Hvid, blank. 147x147 mm. Fuge: Mørk grå.	
5 Træpaneler på vægge og ydersiden af dør omkring badeværelse	Paneler med egefiner, planskåret. Naturolieret.	






STANDARD

<p>6 Ståltrappe og værn på 5. sal</p>	<p>Sortlakeret stål (Schwartz Grau).</p>	
<p>7 Brusesystem</p>	<p>Grohe. Type New Tempesta Cosmopolitan I60. VVS nr.: 722280804.</p>	
<p>8 Blandingsbatteri, baderum</p>	<p>Grohe. Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.</p>	
<p>9 Vask, væghængt Ejl.nr. 58 og 70 i det mindste baderum</p>	<p>Boform. Solid Surface modul. B450 x D400 x H300 mm. Billedet omhandler kun vasken, ikke armatur og spejl.</p>	

STANDARD

<p>I0 Møblement i baderum Antal og størrelser i.h.t. boligplaner</p>	<p>Boform. Solid Surface bordplade med integreret vask. Korpus i hvid melamin med træforkant i eg. Malede MDF fronter i hvidt.</p> <p>Billedet omhandler kun vasken, ikke armatur og spejl.</p>	
<p>II Garderobeskabe i.h.t. boligplaner</p>	<p>Boform. Korpus i hvid melamin. Malede MDF fronter i hvidt. Push-to-Open på fronter.</p>	
<p>I2 Toilet, kompakt Alle bortset fra ejl.nr. 58 og 70</p>	<p>Duravit. Type Me by Starck, Compact Rimless. Væghængt. VVS nr.: 613212010. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726500.</p>	
<p>I3 Toilet Ejl.nr. 58 og 70 (i begge baderum)</p>	<p>Duravit. Type Me by Starck, Rimless. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.</p>	
<p>I4 Badekar og armatur Ejl.nr. 58 og 70</p>	<p>Indbygningsbadekar som Duravit D-Code nr. 667984000. 1500x750 mm, akryl. Sider beklædes med fliser, samme type som på vægge.</p> <p>Armatur: Grohe Concetto, et-grebs, krom. VVS nr.: 726802104.</p>	

STANDARD

15 Betjeningsplade til toilet	Grohe. Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.	
16 Køkkenstel/rammer	Boform. Sortmalet stål (Schwartz Grau).	
17 Køkkenlåger/paneler Underskabe og overskabe	Boform. Låger med stålbeklædning. Farve: Touch Con.	
18 Køkkenlåger/paneler Højskabe	Boform. Låger beklædt med egefiner, planskåret. Naturolieret.	
19 Bordplade i køkken og køkkenø	Boform. Pietra Grey, 20 mm, marmor. Samlinger fremgår af individuelle køkkentegning.	

STANDARD

20
Køkkenvask

Boform.
Granitek, antracit.



21
Køkkenarmatur

Quooker.
Fusion Square i sort stål.
PRO3 beholder.
3-i-1 hane med varmt, koldt og kogende vand i én og samme hane.



HÅRDE HVIDEVARER

Gælder kun ejl.nr. 58, 59, 69 og 70

STANDARD

22
Indbygningsovn

Miele.
Som H 2265-I BP.

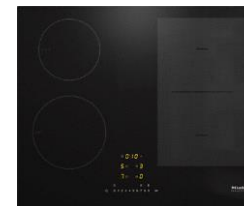
Pyrolyseovn med 8 programmer.
Akustisk signal ved opnået temperatur.



Induktionsplade

Miele.
Som KM 7464 FL.

Induktionsplade.
4 kogezone inkl. 1 effektivt PowerFlex-kogeområde.
Meget korte opkogstider.
Twinbooster.



Køle-/fryseskab

Miele.
Som KFN 37132 iD.

Fuldintegreret køle-/fryseskab.
DynaCool og NoFrost.



Opvaskemaskine

Miele.
Som G 5050 Vi.

Fuldintegreret opvaskemaskine.
A++ energiklasse.
45 dB lydniveau.



Gælder kun ejl.nr. 58, 59, 69 og 70

STANDARD

Tørretumbler

Miele.
Som TCB I50 WP NDS.

Varmepumpetumbler.
7 kg SoftCare tromle.
PerfectDry.



Vaskemaskine

Miele.
Som WEA 035 NDS.

Vaskemaskine.
7 kg SoftCare tromle.
1.400 omdrejninger.



Gælder alle bortset fra ejl.nr. 58, 59, 69 og 70

STANDARD

23
Indbygningsovn

Miele.
Som H 2265-I BP.

Pyrolyseovn med 8 programmer.
Akustisk signal ved opnået temperatur.



Induktionsplade

Miele.
Som KM 7464 FL.

Induktionsplade.
4 kogezone inkl. 1 effektivt PowerFlex-kogeområde.
Meget korte opkogstider.
Twinbooster.



Køle-/fryseskab

Miele.
Som KFN 37132 iD.

Fuldintegreret køle-/fryseskab.
DynaCool og NoFrost.



Opvaskemaskine

Miele.
Som G 5050 Vi.

Fuldintegreret opvaskemaskine.
A++ energiklasse.
45 dB lydniveau.



Gælder alle bortset fra ejl.nr. 58, 59, 69 og 70

STANDARD

Kombineret vaskemaskine-tørretumbler

Siemens.
Som WKI4D32IEU.

Fuldintegreret kombineret vaskemaskine-tørretumbler med tidsforvalg.



OPLEV MINERALVANDSFABRIKKEN

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. I.I – JUNI 2020

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.