

# TEKNISK BESKRIVELSE MINERALVANDSHUSET



## **CARLSBERG BYEN P/S**

Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 7022 1799  
[cby@carlsbergbyen.dk](mailto:cby@carlsbergbyen.dk)

## BA07 Mineralvandshuset – Teknisk beskrivelse (boliger)

---

### Indv. overflader **Gulve:**

Junckers 14x136x2130 mm eg, lamelplank, Whitesand. Delte længder forekommer.

### **Gulvfliser:**

Gulv i badeværelset inkl. bruseniche:  
Mosa type Terra Maestricht 300x600 mm.  
Farve: 200v.  
Fuge: Lys grå.

### **Vægfliser:**

På vægge i bruseniche:  
Mosa type Terra Maestricht 300x600 mm.  
Farve: 200v.  
Fuge: Lys grå.

### **Lofter:**

Hvidmalede betonlofter m. synlige elementsamlinger.  
Nedhængte gipslofter i bad og i områder, hvor det er krævet pga. installationer samt i karnapperne.

### **Vægge:**

Bærende vægge i beton, hvidmalede.  
Indvendige vægge i gips, klinke eller porebeton, hvidmalede.  
Vægge i badeværelser hvidmales, bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44 og 46, hvor alle vægge udføres med fliser.

### Bad/toilet

### **Elementer:**

Møblement i baderum er HTH elementer m. 2 skuffer m. soft luk med fronter i 16 mm MDF, type Mono/KP, farve hvid mat lak, i dybden 565 mm.  
Sideafdækninger på frie skabsender er i samme materiale som låger og hvide.

### **Bordplade:**

23 mm bordplade i kunstmarmor, fabrikat Marmorline, varierende længder og dybder iht. boligplaner.

### **Håndvask:**

Integreret vask fra Marmorline, type Colombo 480x300 mm, mat hvid.

I ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46 er der i badeværelse væghængt vask 450x320 mm, Duravit type Me by Starck, VVS nr.: 626671000.

### **Armaturer:**

Brusesystem: Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 160, VVS nr.: 722280804 i alle ejerlejligheder.

**Blandingsbatteri til håndvask:**

Til håndvask i badeværelser med vask fra Marmorline: Grohe type Concetto, et-grebsbatteri, krom, VVS nr.: 702195104. Gælder alle bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46.

Til væghængt porcelænsvask fra Duravit: Grohe type Concetto, et-grebsbatteri, krom, S-size, VVS nr.: 702220504. Gælder i ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46.

1 stk. toiletrulleholder i poleret krom som Grohe Essentials VVS nr. 776454004.  
4 stk. håndklædekroge i poleret krom som Grohe Essentials VVS nr. 775317104.

**Belysning:**

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

**Afløbsrist:**

Linjeafvanding i brusenichens bredde med rist.

**Toilet:**

I ejl.nr. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 og 51:  
Duravit type Me by Starck Compact, Rimless – væghængt. VVS nr.: 613212010.  
Duravit type Me by Starck - toiletsæde m/ soft-close. VVS nr.: 614726500.

I alle øvrige ejerlejligheder:

Duravit type Me by Starck, Rimless – væghængt, VVS nr.: 613211000.  
Duravit type Me by Starck - toiletsæde m/ soft-close, VVS nr.: 614726200.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom, VVS nr.: 616988374.

**Spejl:**

Spejl er placeret over vask og højden er ca. 1190 mm.

Spejlets bredde er ca. 600 mm bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46, som har væghængt vask, her er spejlets bredde ca. 450 mm.

**Vaskemaskine/tørretumbler:**

I ejl.nr. 42, 43, 44 og 46 leveres kombineret vaskemaskine/tørretumbler Siemens som WK14D321EU.

I alle øvrige ejerlejligheder:

Vaskemaskine Miele, som WDB 020 NDS, hvid.  
Tørretumbler Miele, som TDB 220 WP NDS, hvid, varmpumpetumbler.

**Køkken****Elementer:**

HTH Mono/KP.

Lågefronter: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.  
Skuffefronter: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.  
Sokkel: hvid lakeret, 166 mm.

**Skabe/skuffeelementer:**

Højskab: 1952 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder, farve: hvid mat lak.

Skuffeelement: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer, farve: hvid mat lak.

Overskab: 704 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder, farve: hvid mat lak.

M.h.t. indretning af køkkener henvises til den gældende køkkentegning for hver enkelt ejerlejlighed.

**Bordplade:**

Laminat gennemfarvet hvid, 30 mm Trend, forkant lige og bagkant er fuget.

**Vask:**

Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

**Belysning:**

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

**Armatuer:**

Blandingsbatteri til køkkenvask:

Som fabrikat Grohe type Concetto, et-grebs, krom, VVS nr.: 706148604.

**Køl/frys:**

Miele, som KFN 37132 iD, fuldintegreret.

**Opvaskemaskine:**

Miele, som G 4263 Vi, fuldintegreret.

**Ovn:**

Miele, som H 2265 BP, indbygget.

**Induktionskogeplade:**

Miele, som KM 6115, 600 mm bred.

**Emhætteskab:**

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

**Emhætte:**

Udtræksemhætte som fabrikat Exhausto type ESL 145, skabsintegreret.

**Garderobe****Garderobeskabe:**

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 1952 mm + 166 mm sokkel. Gælder i følgende ejl.nr.: 17, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 49, 53, 55, 56 og 57.

Højde: 2112 mm + 166 mm sokkel. Gælder i følgende ejl.nr.: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 43, 46, 48, 50, 51, 52 og 54.

Såfremt der over garderobeskabe forefindes tekniske installationer, vil der ske lukning mod loftet - dog ikke i ejerlejligheder med ekstra højde.

- Facade** Mod gaderne og J.C. Jacobsens Have udføres bygningens base i lys grå, profilerede skærmtegl.  
De øverste facader udføres i samme skærmtegl som de nederste etager, men indrammes i "antik-messing" anodiserede aluprofiler.  
  
Karnappernes elementer udføres i glas og aluminium med anodiserede overflader.  
  
Mod gården udføres facadens stuetage i aluminium malet i grå toner. Øverste del af basen udføres med kompositplader i grå toner.
- Altaner** Ejl.nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 og 55 har altaner.  
Altanerne har belægning i træ. Der er lodret-stående balustre i stål.  
Balustre er pulverlakeret i "antik-messing" farve mod gaden og i mørk grå mod gården.
- Fransk altan** Alle ejerlejligheder bortset fra ejl.nr. 27 har franske altaner.  
Værn udføres i glas eller stål. Mod gaden, farve: "antik-messing". Mod gården, farve: mørk grå.
- Terrasse** Ejl.nr. 9, 10, 17, 18, 19, 27, 28, 38, 39, 40, 41, 56 og 57 har en terrasse med adgang direkte fra ejerlejligheden.  
Værn udføres i materiale svarende til altanerne.
- Døre** Opgangsdør: Mod gaden, alu/alu, farve: anodiseret "antik-messing". Mod gården, alu/alu, farve: mørk grå. Indvendigt, hvidlakeret.  
  
Indvendige entredøre: Som Swedoor massive glatte trædøre, hvidmalet - med rustfrit stålgreb, som Ruko-Line L-form.  
  
Indvendige døre: Som Swedoor massive glatte trædøre, hvidmalet - med rustfrit stålgreb som Ruko-Line L-form.  
  
Indvendige skydedøre: I ejl.nr. 15, 16, 33, 36, 37, 52, 53 og 54 som glatte hvidmalede trædøre, topskinnen monteres i hvidmalet skørt.  
I ejl.nr. 47, 48, 49 og 50 som glatte hvidmalede trædøre, integreret i væg.
- Vinduer** Vinduer: Mod gaden, farve: anodiseret "antik-messing". Mod gården, farve: mørk grå. Indvendigt, hvidlakeret.  
Vinduer udføres som træ/alu, dog har ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46 alu/alu partier.  
  
Alle vinduer kan pudses indefra eller fra altan med undtagelse af hjørnevinduer i ejl.nr. 30 og 32, her kræves vinduespudsning med teleskopstang fra gaden.
- Rumhøjder** Rumhøjden i ejerlejligheden er som minimum ca. 2,5 m.  
  
Dog er rumhøjden lavere under indskudte dæk i atelierboligerne (ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46) samt i arealer ved udgang til indeliggende altaner og terrasser, hvor gulvkoten ligger højere.

Hvor der er nedhængte lofter for at dække installationer er rumhøjden minimum 2,3 m og 2,2 m under inddækninger af friskluftsindtag fra facaden.

I atelierboligerne (ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46) er rumhøjden ca. 3,8 m, og 4,7 m i det dobbelthøje rum.

## Varme

Boligerne forsynes med offentlig fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

I ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46 udføres konvektor i gulv ved facade mod J.C. Jacobsens Have.

## Ventilation

Ejerlejlighederne ventileres via selvstændige ventilationsanlæg udlagt med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.

## Telefoni

Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.

Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen. Dette sker i egen regning.

OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni.

## TV-signal

TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart tv med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

## IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blinddæksel.

Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder - der er indgået aftale med på ejendommen - til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette - for egen regning - ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

## Stikkontakter

Som LK Fuga, soft hvid.

## Låsesystem

Systemnøgle (boligdør - depotrum - postkasse).

Systembrik (trappeopgangsdør - cykelkælder - affaldsrum).

Dørtelefon med kamera og ringeklokke i boliger med fjernåbning af facadedør. Dog har ejl.nr. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 og 51 udelukkende ringeklokke.

## Røgalarm

Røgalarmer er tilsluttet permanent strømforsyning med batteribackup.

<b>Solceller</b>	Der monteres solceller på bygningens tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.
<b>Energiklasse</b>	Bygningen opføres efter energiklasse 2015.
<b>Depotrum</b>	Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m <sup>2</sup> , der er placeret i kælder.
<b>Cykler</b>	<p>I kælder (som er offentlig) etableres 630 stk. almindelige cykelparkeringspladser, hvoraf 548 stk. er i dobbelthøjt system og 15 stk. er cykelparkering til ladcykler.</p> <p>Der etableres desuden 18 stk. cykelparkeringspladser i gårdrum.</p>
<b>Biler</b>	<p>Der henvises til parkeringspladser i Carlsberg Byens parkeringskældre.</p> <p>EL lade-standere: Der etableres lade-standere til el-biler i størsteparten af Carlsberg Byens parkeringskældre.</p>
<b>Renovation</b>	<p>I ejendommen forefindes rum til affald samt kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal/bioaffald/byttehylde/batterier).</p> <p>Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.</p>

---

*Generelt: Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet).*