

MINERALVANDSHUSET

MATERIALEKATALOG
JUNI 2018

MERE KØBENHAVN










TIL KØBENHAVN








INDHOLD




STANDARD OG TILVALG

HÅRDE HVIDEVARER








STANDARD OG TILVALG






	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
1 Gulve i boliger	Junckers 14x136x2130 mm. Eg, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.		Junckers 14x185x2130 mm. Rustik eg, lamelplank. Ultramat lakeret. Delte længder forekommer.		Junckers 14x136x2130 mm. Ask, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.			
2 Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche	Mosa Terra Maestricht. 300x600 mm. Farve 200v. Fuge: Lys grå.							
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 160. VVS nr.: 722280804.							
4 Blandingsbatteri, baderum Gælder alle bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.		Vola Type HV1. Et-grebs. Rustfri stål. VVS nr.: 715211040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.					


	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
<p>5 Blandingsbatteri, til små baderum med væghængt håndvask fra Duravit Gælder kun ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46</p>	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. S-Size. VVS nr.: 702220504.</p>		<p>Vola Type HV1. Et-grebs. Rustfri stål. VVS nr.: 715211040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.</p>					
<p>6 Blandingsbatteri, køkken</p>	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148604.</p>		<p>Vola Type KV1. Et-grebs. Rustfri stål. VVS nr.: 715221040. Med rosette ø45 mm mod bordplade.</p>					
<p>7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger.</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.</p>		<p>HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Grå, lakeret, 166 mm.</p>		<p>HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Sort, lakeret, 166 mm.</p>			

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
8 Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.		HTH Silestone Lyra 20 mm, poleret.		HTH Nero Assoluto, 30 mm, patineret.			
9 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål. Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.		Blanco subline 500. Farve: hvid. Denne vask kan tilvælges til standardbordpladen Trend, hvor den underlimes, eller til tilvalgsbordpladen Silestone Lyra, hvor den integralmonteres.		Blanco subline 500. Farve: Antracit. Integralmonteret vask i granitmateriale. Denne vask kan kun vælges sammen med tilvalg af bordplade i granit, Nero Assoluto, patineret.			
10 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner. Gælder alle bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i>						

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
<p>11 Vask, væghængt i små baderum Gælder kun ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46</p>	<p>Duravit Type Me by Starck. Væghængt porcelænsvask, 450x320 mm. VVS nr.: 626671000.</p>	 <p><i>Billedet omhandler kun porcelænsvasken og ikke vandlås og armatur.</i></p>						
<p>12 Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner. Gælder alle bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44, 45 og 46</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. 565 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.</p>							
<p>13 Emhætte</p>	<p>Som Exhausto ESL 145 centralsug. Skabsintegreret.</p>							







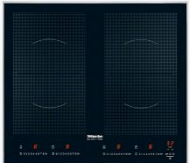
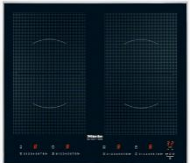



	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
<p>14 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner (Højde 1952 mm) Gælder i ejl.nr. 17, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 49, 53, 55, 56 og 57</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>		<p>HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 1952 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.</p>		<p>HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 1952 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.</p>			
<p>15 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner (Højde 2112 mm) Gælder i ejl.nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 34, 36, 37, 38, 43, 46, 48, 50, 51, 52 og 54</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>		<p>HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 2112 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.</p>		<p>HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 2112 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.</p>			
<p>16 Toilet, kompakt model Gælder kun ejl.nr. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 og 51</p>	<p>Duravit Type Me by Starck, Compact. Væghængt. VVS nr.: 613212010. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726500.</p>							










	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
17 Toilet Gælder alle bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 og 51	Duravit Type Me by Starck, Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.							
18 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr. 616988374.							
19 Ekstra garderobeskabe i.h.t. stiplinger på boligplaner (Højde 1952 mm) Gælder i ejl.nr. 20, 22, 24, 26, 32, 39, 40, 41 og 47			HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm sokkel. Grebsfri låger med click push.		HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 1952 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.		HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 1952 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2		TILVALG 3	
<p>20 Ekstra garderobeskabe i.h.t. stiplinger på boligplaner (Højde 2112 mm) Gælder i ejl.nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 29, 31, 34, 36, 37, 43, 46, 48, 50, 51, 52 og 54</p>			<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 2112 mm høj + 166 mm sokkel. Grebsfri låger med click push.</p>		<p>HTH Type IA Focus. Fronter: 19 mm MDF. Farve: Støvgrå mat lak. 2112 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.</p>		<p>HTH Type Focus. Fronter: 19 mm MDF. Overflade: Sort eg finer/HD. 2112 mm høj + 166 mm sokkel, Grebsfri låger med click push.</p>	







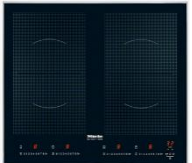
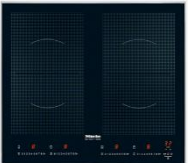



HÅRDE HVIDEVARER

Gælder alle bortset fra ejl.nr. 42, 43, 44 og 46

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
21 Indbygningsovn	Miele H 2265 BP. Pyrolyseovn. 8 programmer.		Miele H 6461 BP. Pyrolyseovn med touchbetjening. 60 automatik- programmer + klima.	 Sort  Hvid	Miele H 6860 BP. Pyrolyseovn med M-Touch og trådløst stegetermometer. 100+ automatik- programmer + klima.	 Sort  Hvid
Induktionsplade	Miele KM 6115. Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik.		Miele KM 6306. Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.		Miele KM 6306. Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.	
Køle-/fryseskab	Miele KFN 37132 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool og NoFrost.		Miele KFN 37282 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og PerfectFresh.		Miele KFN 37432 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og SoftClose.	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
Opvaskemaskine	Miele G 4263 Vi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 46 dB lydniveau.		Miele G 6060 SCVi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare 44 dB lydniveau.		Miele G 6860 SCVi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare. 41dB lydniveau.	
Tørretumbler	Miele TDB 220 WP NDS. Varmepumpetumbler. 7 kg SoftCare tromle. PerfectDry.		Miele TWH 620 WP NDS. Varmepumpetumbler. 8 kg SoftCare tromle. PerfectDry.		Miele TWJ 680 WP NDS. Varmepumpetumbler. 9 kg SoftCare tromle. PerfectDry. Tromlebelysning.	
Vaskemaskine	Miele WDB 020 NDS. Vaskemaskine. 7 kg SoftCare tromle. 1.400 omdrejninger.		Miele WWF 120 NDS. Vaskemaskine. 8 kg SoftCare tromle. 1.600 omdrejninger.		Miele WWR 860 NDS. Vaskemaskine. 9 kg SoftCare tromle. Powerwash 2.0. 1.600 omdrejninger.	

Gælder kun ejl.nr. 42, 43, 44 og 46

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
22 Indbygningsovn	Miele H 2265 BP. Pyrolyseovn. 8 programmer.		Miele H 6461 BP. Pyrolyseovn med touchbetjening. 60 automatik- programmer + klima.	 Sort  Hvid	Miele H 6860 BP. Pyrolyseovn med M-Touch og trådløst stegetermometer. 100+ automatik- programmer + klima.	 Sort  Hvid
Induktionsplade	Miele KM 6115. Induktionsplade. 600 mm bred. Opkogsautomatik.		Miele KM 6306. Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.		Miele KM 6306. Induktionsplade. 600 mm bred. 4 PowerFlexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion.	
Køle-/fryseskab	Miele KFN 37132 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool og NoFrost.		Miele KFN 37282 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og PerfectFresh.		Miele KFN 37432 iD. Fuldintegreret køle- /fryseskab. DynaCool, NoFrost og SoftClose.	

	STANDARD		TILVALG 1		TILVALG 2	
Opvaskemaskine	<p>Miele G 4263 Vi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 46 dB lydniveau.</p>		<p>Miele G 6060 SCVi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare 44 dB lydniveau.</p>		<p>Miele G 6860 SCVi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. 3D+ bestikbakke. PerfectGlassCare. 41dB lydniveau.</p>	
Kombineret vaskemaskine/ tørretumbler	<p>Siemens WK14D321EU</p> <p>Vaskemaskine/ tørretumbler med tidsforvalg.</p>		<p>Siemens WK14D321EU</p> <p>Vaskemaskine/ tørretumbler med tidsforvalg.</p>		<p>Siemens WK14D321EU</p> <p>Vaskemaskine/ tørretumbler med tidsforvalg.</p>	

OPLEV MINERALVANDSHUSET

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 4 – JANUAR 2019

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.