

OLIVIA HUS

MATERIALEKATALOG
APRIL 2024

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3

MATERIALER I BOLIGEN

SIDE 8

HÅRDE HVIDEVARER

MATERIALER I BOLIGEN

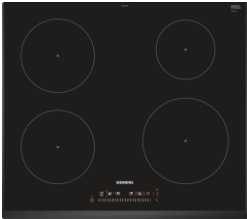
	STANDARD	
1 Trægulve i alle boliger	Boen Ask, hvid matlak, Marcato. 3-lags parket. 14 mm planke. FSC certificeret. 14 x 138 x 2200 mm. 5G Click. Skarpkantet, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.	
2 Væg- og gulvfliser i baderum	Mosa Terra 266V Lys beige. Gulvfliser: 300x600mm. Grå flisefuge.	
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210. VVS nr.: 722277804.	
4 Blandingsbatteri, til baderum med håndvask fra Marmorline	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. M-Size. VVS nr.: 701983104.	

	STANDARD	
5 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148134.	
6 Blandingsbatteri, køkken – med Quooker	UDGÅET	
7 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger. Nogle ejl.nr. har en køkkenø, og denne leveres i samme farve/materiale som selve køkkenet.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, dekor, 166 mm.	
8 Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 20 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.	
9 Køkkenvask	Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål. Vælges denne vask i én af tilvalgsbord-pladerne, bliver den planlimet i bordpladen.	
10 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i>

	STANDARD	
I2 Møblement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. 475 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.	
I2 Emhætte	Som Silverline SCII53. Centralsug, skabsintegreret.	
I3 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/JP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push.	
I4 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.	
I5 Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.	

	STANDARD	
I6 Ekstra garderobereskabe. Placeringer i.h.t. stiplinger på boligplaner.	UDGÅET	
I7 Fravalg af værelsesvæg nr. 1. Se boligplan.	UDGÅET	
I8 Fravalg af værelsesvæg nr. 2. Se boligplan.	UDGÅET	
I9 Fravalg af værelsesvæg nr. 3. Se boligplan.	UDGÅET	

HÅRDE HVIDEVARER

	STANDARD	
20 Indbygningsovn	Siemens Indbygningsovn IQ500 HB278G5R2S	
Induktionsplade	Siemens Induktionskogeplade iQ100 EH651FEBIE	
Køle-/fryseskab	Siemens Integreret køle-/fryseskab iQ100 KI86VNSE0 Sliding hinge	

	STANDARD	
Opvaskemaskine	Siemens Fuldintegreret opvaskemaskine iQ100 SN6IHX08VE	
Tørretumbler	Siemens Tørretumbler iQ500 WQ45G2IADN Kondenstørretumbler med varmepumpe, 9 kg	
Vaskemaskine	Siemens Vaskemaskine iQ500 WG44G2AIDN 9 kg	

OPLEV OLIVIA HUS

SHOWROOM

Se adresse og åbningstider her:

<https://www.carlsbergbyen.dk/abenthushus>

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



UDVIKLINGSSKABET CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 7 – APRIL 2024

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.