

OTTILIA HUS

MATERIALEKATALOG
OKTOBER 2016

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

MATERIALEBESKRIVELSER

SIDE 3 - 24

TEKNISK BESKRIVELSE

SIDE 25 - 29

OVERSIGT

MATERIALER I BOLIGEN

GENERELT

TRÆGULVE

STANDARD



Boen Eg
Andante EIG835PD, Lamelplank, matlak,
skarpkantet G5 click 14x138x2200 mm

BAD

VÆGFLISER I BRUSENICHE

STANDARD

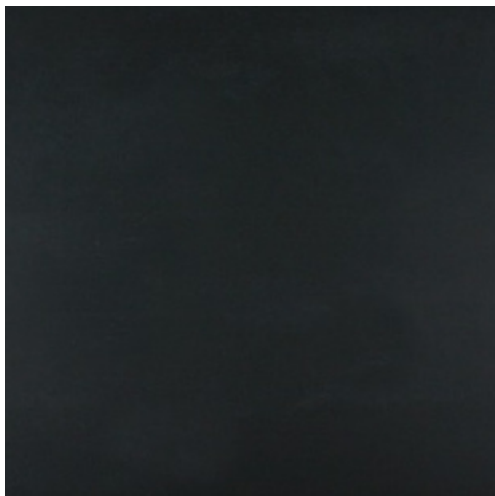


FD Objekt, fliser, 98x298 mm, hvid, mat

BAD

GULVFLISER I BADEVÆRELSE (OG BRUSENICHE)

STANDARD



SPHINX fliser, XK4420, MC442I, MB442I,
MA442I, MX442I. Længde 600 mm,
varierende bredder fra 50-300 mm.
Farve: Graphite

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL BRUSENICHE

STANDARD



Grohe
Grohtherm I000 New, m/thermostat, krom,
VVS nr.: 722478I04 + New Tempesta I00
brusestang-sæt, VVS nr.: 737878304

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL BADEKAR

GÆLDER KUN LEJLIGHED II OG I2

STANDARD



Grohe
Grohtherm I000 New, termostatbatteri
til kar og brus, krom, VVS nr.: 722479004
+ New Tempesta 100 håndbruser, VVS nr.:
738581304 (Inkl. bruserslange)

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL HÅNDVASK

STANDARD



Grohe
Eurosmart Cosmopolitan, et-grebsbatteri,
krom, VVS nr.: 701509504

BAD

BADEKAR

GÆLDER KUN LEJLIGHED II OG I2

STANDARD



Ifö Caribia, 1500x700 mm,
VVS nr. 666501100

BAD

VASK I BADEVÆRELSET

SÆTTES PÅ BORDPLADE

STANDARD



Duravit

Vero, porcelænhåndvask, 600x470 mm,
med et hul til armatur, ("møbelvariant",
sleben bund) VVS nr.: 635462000. Duravit
produkt nr. 0454600027

OBS: Det på billedet viste armatur svarer
ikke til foreslået armatur.

BAD

VÆGHÆNGT TOILET

STANDARD



Duravit
Darling New Compact
VVS nr.: 613270010

BAD

BORDPLADE TIL UNDERSKAB OG VASK

VARIERENDE LÆNGDER/FORMATER AFHÆNGIG AF BADEVÆRELSESGEOMETRI

STANDARD



Massiv eg, 30 mm

BAD

VASKESKAB UNDER VASK

STANDARD



Vaskeskab, HTH type Mono/KP med
dobbeltlåger i lakeret MDF 16 mm, grebsfri
med click push, 599x475 mm
Farve: hvid, glans 35

BAD

TOILETPAPIRHOLDER

STANDARD



Grohe
Essentials toiletpapirholder
VVS nr.: 776454004

BAD

BETJENINGSPLADE TIL TOILET

STANDARD



Grohe
Skate Air, VVS nr.: 616988904

BAD

HÅNDKLÆDEKROGE

STANDARD



Grohe
Essentials (4 stk), VVS nr.: 775317104

KØKKEN

BORDPLADE

STANDARD

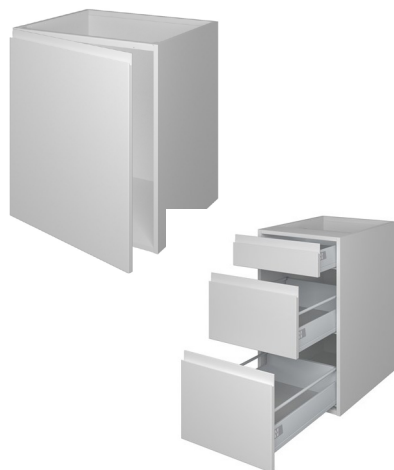


Laminat, gennemfarvet
Trend hvid, 30 mm

KØKKEN

ELEMENTER

STANDARD



Skabe, HTH type Mono/KP, 16 mm MDF, hvid, grebsfri med click push, og skuffemoduler, HTH Mono/KP, 16mm MDF, med soft push. Placeringer og dimensioner i.h.t. køkkentegninger fra HTH
Farve: hvid, glans 35

KØKKEN

OVERSKABE I KØKKEN

STAN



HTH væg-hylde, 330 mm dyb og/eller HTH
overskab Mono/KP, 576 mm højt, 330 mm
dybt, 3 hylder, grebsfri med click push m/
indbygget spots hvor indtegnet i HTHs
tegninger

Farve: hvid, glans 35

KØKKEN

EMHÆTTESKAB

STANDARD



HTH type Mono/KP
16 mm MDF, grebsfri med click push
Farve: hvid mat lak

KØKKEN

BLANDINGSBATTERI TIL KØKKENVASK

STANDARD



Grohe
Eurosmart Cosmopolitan, et-grebs
køkkenbatteri, krom, VVS nr.: 705809504.

KØKKEN

KØKKENVASK

STANDARD

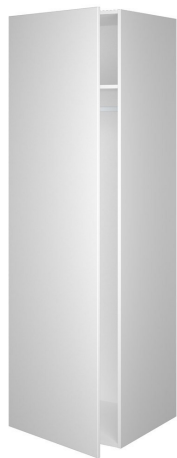


Underlimet vask i rustfrit stål.
Intra Omnia 600SF

ENTRÉ / VÆRELSER

GARDEROBESKABE

STANDARD



HTH type Mono/KP,
Højde: 2118 mm inkl. 166 mm sokkel
Fronter, 16 mm MDF, grebsfri med click push
Farve: hvid, glans 35

Blandet hylder, bøjlestænger og hattehylder

TEKNISK BESKRIVELSE

GULVE:

Boen Eg Andante, lamelplank, mat lak, EIG835PD, skarpkantet G5 click 14x138x2200 mm.

LOFTER:

Hvidmalede betonlofter. Nedhængte lofter i bad og områder hvor krævet pga. installationer. I ejerlejlighed 7, 8, 9 og 10 er der nedhængte lofter i hele boligen.

VÆGGE:

Bærende vægge i beton, indvendige vægge i gips eller letbetonelementer, påsat filt, hvidmalede.

BAD/TOILET**ELEMENTER:**

HTH Mono/KP vaskeskab (B-skab, 599x475 mm), m/frontlåger i MDF 16 mm, grebsfri med click push, farve: hvid, glans 35.

BORDPLADE:

Massiv eg, 30 mm.
Længden varierer ift. badeværelsesgeometri.

HÅNDVASK:

Duravit VERO, porcelænsvask, møbelvariant (sleben bund), et hul til armatur til overløb, 600x470 mm, VVS nr. 635462000. Duravit produkt nr. 0454600027.

ARMATURER:

Blandingsbatteri til bruseniche: Grohe Grotherm 1000 New brusearmatur, m/termostat, krom VVS nr. 722478104, + håndbruser m/stang Grohe New Tempesta 100 VVS nr. 737878304.

Blandingsbatteri til håndvask: Grohe Eurosmart Cosmopolitan, VVS nr. 701509504, ét-grebsbatteri, krom.

Grohe Essentials toilettepapirholder u/låg, krom VVS nr. 776454004,

4 stk. håndklædekroge VVS nr. 775317104.

I ejerlejlighed II og I2 er blandingsbatteriet til kar Grohe Grotherm 1000 New kar/brusearmatur m/termostat, krom, vægmontage u/rosetter VVS nr. 722479004 + håndbruser Grohe New Tempesta VVS nr. 738581304, inkl. bruserslange.

Det gælder ligeledes kun ejerlejlighed II og I2, at der badekar Ifö Caribia, 1500x700 mm VVS nr. 666501100.

BELYSNING:

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

FLISER:

Gulv i badeværelse (inkl. bruseniche): Sphinx model, længde 600 mm, varierende i bredde fra 50-300 mm, tykkelse 10,5 mm (MC442I, MB442I, MA442I, MX442I), graphite.
Fuger: Cementgrå farve.

BRUSENICHE:

Gulv: Se punktet "Fliser".
Vægfliser: FD Objekt, 98x298 mm, hvid, mat.
Fuger: Cementgrå (samme som gulv).
Størrelsen på glasplader ved afskærmning afhænger af byggesituation og lejlighedstype.
Linjeafvanding.

TOILET:

Duravit Darling New Compact, væghængt. VVS nr. 613270010.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Air. VVS nr. 616988904.

SPEJL:

Størrelsen på spejl varierer ift. indbygningssituationen og badeværelsesgeometri.

VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER:

Vaskemaskine som Siemens WMI4K267DN, hvid.

Tørretumbler som Siemens WT46B268DN, hvid, kondensstørretumbler.

KØKKEN

Elementer:

HTH Mono/KP

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid glans 35.

Skuffer: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid glans 35.

HYLDER:

HTH væghylde, 330 mm dyb, farve: hvid glans 35.

OVERSKABE:

HTH overskab: 576 mm højt og 330 mm dybt med 3 hylder, grebsfri med click push, farve: hvid glans 35.

BORDPLADE:

30 mm Trend hvid laminat gennemfarvet med underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfrit stål.

BELYSNING:

LED spots under overskabe og/eller hylder (antal og placering fremgår af tegninger fra HTH).

ARMATUR:

Grohe Eurosmart Cosmopolitan, et-grebs køkkenbatteri, krom, VVS nr. 705809504.

KØL/FRYS:

Som Siemens KI38VA50.

OPVASKEMASKINE:

Som Siemens SN65MO45EU, integreret.

OVN:

Som Siemens HB672GCSIS, indbygget.

INDUKTIONSKOGEPLADE:

Som Siemens ED677FSBIE.

EMHÆTTESKAB:

HTH type Mono/KP, 16 mm MDF, hvid mat lak, grebsfri med clickpush.

EMHÆTTE:

Exhausto Stripe ESLI45AER, centralsug, skabsintegreret.

GARDEROBE

Garderobeskabe:

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid glans 35.

Højde: 2118 mm, inkl. 166 mm sokkel.

FACADE

Betonelementer med formur i tegl/mursten.
Farve mørk brun/sort mursten.

ALTANER

Alle lejligheder har altaner, bortset fra ejerlejlighed 7, 8, 9, 10 og II som har terrasser på terræn.
Altanerne udformes som stålkonstruktion, beklædning af siderne i varmforzinket stål, belægning i hårdt træ.

TERRASSER PÅ TERRÆN

Gælder kun ejl.nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10 og II:
Terrassebelægning i hårdt træ som adskilles af plantekasser mellem boligerne.

TAGTERRASSE

Gælder kun ejerlejlighed nr. 12:
Belægning i hårdt træ. Brystning udføres i materiale svarende til facader, og værn etableres i den krævede højde.

DØRE

Hoveddør/entrédør: Hoveddør med lakeret overflade.
Entrédør som Daloc, sortlakeret.
Indvendige døre: Som Swedoor standarddør, hvidmalede med dørgreb som Randi Line I8 i rustfrit stål.

VINDUER

Træ/alu vinduer. Overflader: alu natur udvendigt og fyrretræ, hvidlakeret indvendigt.
Ejerlejlighed 7, 8 og 9 har ovenlysvinduer.

VARME

Boligen forsynes med fjernvarme og opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem i hele boligen.

VENTILATION

Boligen er ventileret til opfyldelse af bygningsreglementets krav til luftsift og termisk indeklima.

TELEFONI

Forberedt til IP-telefoni i form af PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejligheden.
Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway", der bestilles hos ønsket udbyder for egen regning). Der er etableret 1 PDS stik pr. lejlighed, herudover er der etableret tomrør til træk af yderligere kabler fra teknikskab. (OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

TV-SIGNAL

Kabling er fremført til 1 stk. antenneudtag i primært opholdsrum (plug & play). Der er etableret tomrør til træk af kabler til øvrige rum. Ved efterfølgende etablering af antennestik i øvrige rum er lokalforstærker nødvendig.
Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel (CAT6) eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejlighed.
Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør, og der må forventes en bindingsperiode på 12 måneder. Ibrugtagning kræver

montering af aktivt udstyr, der bestilles hos ønsket udbyder for egen regning. Der er etableret tomrør til træk af kabler fra teknikskab.

STIKKONTAKTER

Som LK Fuga. Ramme type Baseline.

LÅSESYSTEM

Systemnøgle (trappedør – hoveddør – depotrum).
Dørtelefon i lejlighed til åbning af facadedør.

RØGALARM

Røgalarmer tilsluttet permanent strømforsyning med batteri backup.

DEPOTRUM

Depotrum på min. 3 m² er placeret i kælder.

CYKLER

Der etableres min. 50 cykelparkeringspladser i cykelkælder (uden offentlig adgang) og et antal i terræn.

BILER

Der henvises til parkeringspladser i Carlsberg Byens parkeringskældre.

RENOVATION

Mobilsug til dagrenovation med indkast i trappeskakt. I ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal). Storskrald og miljøaffald skal indleveres i evt. kommende miljøstation i Carlsberg Byen eller en af Københavns Kommunes miljøstationer. Herudover vil der blive mulighed for at komme af med storskrald

på nærmere aftalte tidspunkter på nærmere aftalte placeringer i området.

GENERELT

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.

EGNE NOTER

OPLEV OTTILIA HUS

SHOWROOM

Carlsbergs gamle
maskincentral på
Pasteursvej 7,
1799 København V

MÆGLER

**CARLSBERG BYENS
BOLIGSALG**
Olivia Hansens Gade 2
1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@
carlsbergbyen.dk

BYGHERRE / PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
OLIVIA HANSENS GADE 2
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs-katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

