

TEKNISK BESKRIVELSE PASTEURS TÅRN



UDVIKLINGSSELSKABET CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

BF06 øst – Pasteurs Tårn – Teknisk beskrivelse (boliger)

Indv. overflader

Gulve fra 5. til 20. etage:

Boen, Eg Animoso (med knaster), plank, hvid mat lak, 5G click, EIG842PD.
14x138x2200 mm.
Gælder i ejl.nr. 200-293.

Gulve fra 21. til 35. etage:

Boen, Eg Animoso (med knaster), plank, mat lak, 5G click, EIG845PD.
14x138x2200 mm.
Gælder i ejl.nr. 294-368.

Gulve på 36. etage:

Der er ikke udført gulv i ejerlejlighed 369, 370 og 371 på nær i badeværelser. Køber skal selv lægge gulvet, som dels skal have en tykkelse på 14 mm, dels være egnet til gulvvarme.

Gulvliser:

Gulv i badeværelset:
Evers Europé.
Nr. 0328268.
Farve: Grey.
Format: 300x600 mm.

Vægfliser i bruseniche:

Evers Europé.
Nr. 0328268.
Farve: Grey.
Format: 300x600 mm.

Lofter:

Hvidmalede betonlofter.
Der er ikke malet lofter i ejerlejlighed 369, 370 og 371, bortset fra badeværelset.

I ejl.nr. 200, 201, 202 og 203 er der gipslofter over alt.

Nedhængte, hvidmalede Fermacell lofter i bad.
Nedhængte hvidmalede gipslofter i områder, hvor det er krævet pga. installationer.

I ejerlejlighed 369, 370 og 371 er der udført ikke-malede nedhængte gipslofter i områder, hvor det er krævet pga. installationer.

Vægge:

Bærende vægge samt bjælker i beton er hvidmalede. Der er ikke malet vægge i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Indvendige vægge i gips er hvidmalede på nær ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Vægge i badeværelser er hvidmalede.

Væg langs køkkenbord er hvidmalet beton- eller gipsvæg på nær ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Bad/toilet

Inventar:

Møblement i baderum er HTH, Mono/KP, 16 mm MDF, elementer med 2 skuffer med soft push, farve: hvid mat lak.

Bordplade:

Kunstmarmor fra Marmorline.

Håndvask:

Integreret vask i kunstmarmor fra Marmorline, mat hvid, type Colombo. Afhængig af geometrien i badeværelset er vaskens størrelse enten: 300 mm x 400 mm eller 350 mm x 400 mm.

Armaturer:

Brusesystem: Hansgrohe Croma 160, rainshower, VVS nr.: 722375804.

Blandingsbatteri til håndvask: Hansgrohe Logis 70. VVS nr.: 701340104.

1 stk. toiletrulleholder i poleret rustfrit stål, VVS nr.: 60000022

2 stk. håndklædekroge i poleret rustfrit stål, VVS nr.: 60000019.

Belysning:

Indbyggede LED spots i nedhængt loft – mrk. NS14.

Afløb

Linjeafvanding i brusenichens fulde bredde: Blücher Waterline baderumsrende, 800 mm, VVS nr.: 155062008.

Toilet:

Duravit Me by Starck - væghængt toilet, VVS nr.: 613211000.

Duravit Me by Starck - toiletsæde med soft close, VVS nr.: 614726200.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Air, krom, VVS nr.: 616988904.

Spejl:

Spejl fra bordplade til loft og i bordpladens fulde længde. Spejl limes til væg.

Vaskemaskine (ejl.nr. fremgår af materialekatalog):

Standard: Miele, som WEA 035 WCS NDS, hvid.

Premium: Miele, som WCG 670 WCS NDS, hvid.

Tørretumbler (ejl.nr. fremgår af materialekatalog):

Standard: Miele, som TCB 150 WP NDS, varmpumpetumbler, hvid.

Premium: Miele, som TCF 650 WP NDS, varmpumpetumbler, hvid.

Køkken

Køkkenelementer:

HTH Mono/JP.

Lågefronter: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Skuffefronter: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: Hvid lakeret, 166 mm.

Alle har en køkkenø bortset fra ejl.nr. 200, 202, 203, 207, 208, 213, 214, 219, 220, 225, 226, 231, 232, 237, 238, 243, 244, 249, 250, 255, 256, 261, 262, 267, 268, 273, 274, 279, 280, 285, 286, 291 og 292.

Der er ikke udført køkken i ejerlejlighed 369, 370 og 371. Købers køkken skal følge geometrien af køkken jf. salgsmaterialet, den viste boligplan, herunder placering af f.eks. køkkenvask og opvaskemaskine.

Bordplade:

Gennemfarvet laminat, Trend, hvid, 30 mm, forkant er lige og bagkant er fuget.

Der er ikke udført bordplade i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Vask:

Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

Der er ikke udført vask i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Belysning:

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

Der er ikke udført LED spots under overskabe i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Armatuer:

Blandingsbatteri til køkkenvask:

Hansgrohe Logis 260, køkkenarmatur med høj svingtud, krom, VVS nr.: 705984004.

Der er ikke udført blandingsbatteri til køkkenvask i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Der er mellem el-tavle og køkkenskab under køkkenvask forberedt elføringsrør til elinstallation for f.eks. Quooker ved køkkenvask.

EI- og VVS-installation til f.eks. Quooker skal udføres af køber.

Køl/frys (eil.nr. fremgår af materialekatalog):

Standard: Miele, som KFN 37132 iD, fuldintegreret.

Premium: Miele, som KFN 37282 iD, fuldintegreret.

Der er ikke udført køl/frys i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Opvaskemaskine (eil.nr. fremgår af materialekatalog):

Standard: Miele, som G 5050 Vi, fuldintegreret.

Premium: Miele, som G 7150 SCVi, fuldintegreret.

Der er ikke udført opvaskemaskine i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Ovn (eil.nr. fremgår af materialekatalog):

Standard: Miele, som H 2265-1 BP, indbygget.

Premium: Miele, som H 7264 BP cl st, indbygget.

Der er ikke udført ovn i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Induktionskogeplade (eil.nr. fremgår af materialekatalog):

Standard: Miele, som KM 7201 FR, 600 mm bred.

Premium: Miele, som KM 7464 FR, 600 mm bred.

Der er ikke udført induktionskogeplade i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Emhætte:

Som Exhausto ESL 145, centralsug, skabsintegreret.

Der er ikke udført emhætte i ejerlejlighed 369, 370 og 371. Købers emhætte skal overholde de luftmængder, som er angivet på VVS tegning for den pågældende lejlighed. (Denne tegning udleveres i forbindelse med køb af lejligheden). Styringen bør følge principdiagrammet jf. VVS tegning for den pågældende lejlighed. Køber skal respektere angivelse af maksimal luftmængde for hele boligen, jf. VVS tegning for den pågældende lejlighed. Indreguleringsrapport skal udføres.

Garderobe

Garderobeskabe:

HTH Mono/JP.

Frontlåger: Grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 2112 mm + 166 mm sokkel.

Der er ikke udført garderobeskabe i ejerlejlighed 369, 370 og 371.

Facade

Corten-stål. Ubehandlet, antigraffiti i stueplan. Synlig fastgørelse. Loft og vægge i altan-
nicher udføres af pulverlakerede alu-plader.

Uapterede ejl.nr.




Det bemærkes, at Pasteurs Tårn består af 172 ejerlejligheder. Ejl.nr. 369, 370 og 371 vil
som udgangspunkt blive opført uapterede.

Altaner

Franske altaner Tagterrasser Karnapper

Fordelingen fremgår af nedenstående skema.

Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.
200	220	240	260	280	300	320	340	360
201	221	241	261	281	301	321	341	361
202	222	242	262	282	302	322	342	362
203	223	243	263	283	303	323	343	363
204	224	244	264	284	304	324	344	364
205	225	245	265	285	305	325	345	365
206	226	246	266	286	306	326	346	366
207	227	247	267	287	307	327	347	367
208	228	248	268	288	308	328	348	368
209	229	249	269	289	309	329	349	369
210	230	250	270	290	310	330	350	370
211	231	251	271	291	311	331	351	371
212	232	252	272	292	312	332	352	
213	233	253	273	293	313	333	353	
214	234	254	274	294	314	334	354	
215	235	255	275	295	315	335	355	
216	236	256	276	296	316	336	356	
217	237	257	277	297	317	337	357	
218	238	258	278	298	318	338	358	
219	239	259	279	299	319	339	359	

	Altan
	Fransk altan
	Tagterrasse
	Karnap

Altanerne udføres som fiberbetonbund med belægning i træ og glasværn, som afsluttes
med sort aluhåndliste.

Tagterrasserne er belagt med hårdt træ og glasværn.

Sprinkling

Der er sprinkling i både lejligheden og på altan.

Døre

Opgangsdør:

Pulverlakeret. Alu/alu m. sikkerhedsglas. Greb: Rukoline L-form.

Entredør:

Som massive glatte hvidmalede trædøre, JASA greb.

Indvendige døre:

Glatte malede celledøre. Karme i træ. Hvidmalet, JASA greb.
Stort set alle vindues- og dørpartier går til gulv.

Vinduer	HSHansen Millennium vinduer, alu/alu. Hvide indvendigt og sorte udvendigt.
Rumhøjder	<p>Rumhøjden i ejerlejligheden er som minimum 2,6 m. Hvor der er nedhængte lofter for at dække installationer, er rumhøjden minimum 2,3 m. I baderum er loftshøjden minimum 2,2 m.</p> <p>Vedr. ejl.nr. 200, 201, 202 og 203 er rumhøjden ca. 2,8 m, og hvor der er nedhængte lofter, er rumhøjden som ovenfor anført.</p>
Varme	Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.
Ventilation	Ejerlejlighederne er ventileret af fælles centralt ventilationsanlæg med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.
Telefoni	<p>Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.</p> <p>Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos ønsket udbyder for egen regning.</p> <p><u>(OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).</u></p>
TV-signal	TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart TV med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).
IT	<p>Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.</p> <p>Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen – til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette – for egen regning – ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.</p> <p>Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.</p>
Stikkontakter	Som LK Fuga baseline hvid.
Låsesystem	<p>Systemnøgle (boligdør – depotrum – postkasse). Systembrik (trappeopgangsdør, cykelkælder, affaldsrum, fællesdør til depotrum). Dørtelefon med ringeklokke i boliger med fjernåbning af facadedør.</p> <p>Det skal dog bemærkes, at nogle af gangarealerne i kældrene, hvor depotrummene ligger, ikke er udført med nøglebrik/ADK.</p>
Røgalarm/ fugtalarm	<p>Røgalarm er tilsluttet permanent strømforsyning med batteribackup. Fugtalarm som fabrikat Felson.</p>
Solceller	Der monteres solceller på nogle af karréernes tage. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.

Energiklasse	Bygningen opføres efter energiklasse 2015.
Depotrum	Alle boliger har depotrum på minimum 3 m ² , der er placeret i kælder.
Cykler	<p>I kælder etableres 1.862 stk. cykelparkeringspladser – hovedsageligt i 2 etages cykelstativer.</p> <p>Der placeres cykelparkeringspladser i kælder 0, kælder -2 og -3. Kælder -2 og -3 kan nås vha. cykelevator i Bønecke Hus med adgang fra Pasteursvej. Kælder -2 kan desuden nås via kældertrappe med cykelslidske ved siden af indgang til tårnfoyer. Pladskrævende cykler kan placeres i kælder -0, hvor der er adgang fra Fadet og Pasteursvej via rampe.</p>
Biler	<p>Der etableres fælles p-kælder under den samlede bebyggelse - 424 p-pladser – samt ca. 5 handicap-pladser og ca. 20 motorcykelpladser.</p> <p>For boliger i Pasteurs Tårn er der elevatoradgang til kælder -2.</p> <p>EL lade-standere: Der etableres lade-standere til el-biler i størsteparten af Carlsberg Byens parkeringskældre.</p>
Renovation	<p>I bebyggelsen forefindes rum til al affald, herunder restaffald og kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal/bioaffald/byttehylde/batterier).</p> <p>Der er nedfaldsskakt til restaffald i forrum på alle etager.</p> <p>Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.</p>
Postkasser	Alle ejerlejligheder har en postkasse, som er placeret i foyeren/lobbyen.

Generelt: Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.