

RAHBEK HUS

MATERIALEKATALOG
DECEMBER 2016

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

MATERIALEBESKRIVELSER

SIDE 3 - 22

TEKNISK BESKRIVELSE

SIDE 23 - 27

OVERSIGT

MATERIALER I BOLIGEN

GENERELT

TRÆGULVE

STANDARD



Boen
Eg Andante EIG835PD
Lamellplank matlak, skarpkantet G5 click
14x138x2200 mm

BAD

GULV & VÆGFLISER I BADEVÆRELSE

STANDARD



Nova Bell
District
350x350 mm
Farve: Grey

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL HÅNDVASK

STANDARD



Grohe
Concetto blandingsbatteri m. svingtud
Overflade: Krom
VVS nr.: 702195104

BAD

BLANDINGSBATTERI TIL BRUSER

STANDARD



Grohe
Grohtherm 800 m. termostat
Overflade: Krom
VVS nr.: 7223II044

BAD

BRUSERSÆT

STANDARD



Grohe
Euphoria II0 Duo, håndbruser m. stang
VVS nr.: 737868064

BAD

HÅNDVASK & BORDPLADE I BADEVÆRELSE

STANDARD



Duravit
Foster, underlimet porcelænsvask
Indv. mål: 280x430 mm
VVS nr.: 635869600

STANDARD



20 mm composit, poleret i farve Snow White
nr. 1000, placeret fra væg til væg.

Længden varierer afhængig af
badeværelsesgeometri.

Billedet gælder kun bordpladen

BAD

VÆGHÆNGT TOILET

STANDARD



Duravit
Starck 3, hvid væghængt toilet
VVS nr.: 613251000

Toiletsæde m. softluk
VVS nr.: 614702.500

BETJENINGSPANEL

STANDARD



Grohe
Skate Cosmopolitan, 2-skyl
Overflade: Krom
VVS nr.: 616988374

BAD

VASKEMASKINE

STANDARD



Siemens
WM12BI66DN

BAD

TØRRETUMBLER

STANDARD



Siemens
WT44EI07DN
Kondenstørretumbler

KØKKEN

BORDPLADE

STANDARD



Laminat gennemfarvet, Trend hvid 30 mm.
Forkant er lige i Trend hvid, bagkant er fuget

KØKKEN

KØKKENVASK

STANDARD



Intra Omnia 600SF
Underlimet vask i rustfrit stål

KØKKEN

BLANDINGSBATTERI TIL KØKKENVASK

STANDARD



Grohe
Concetto
Overflade: Krom
VVS nr.: 706148604

KØKKEN

FRONT PÅ KØKKENLÅGER OG SKUFFER

STANDARD



HTH Mono/KP
16 mm MDF, grebsfri med click push
Farve: hvid mat lak

KØKKEN

EMHÆTTE & EMHÆTTESKAB

STANDARD



Som Silverline SLII5ICV, centralsug,
skabsintegreret

STANDARD



HTH type Mono/KP
Grebsfri med click push,
2 hylder
Farve: hvid mat lak

KØKKEN

INDBYGNINGSOVN

STANDARD



Som Siemens
HB20AB512S

KØKKEN

INDUKTIONSKOGEPLADE

STANDARD



Som Siemens
EH631BE18E
Induktionsplade 600 mm bred

KØKKEN

KØLE-/FRYSESKAB

STANDARD



Som Siemens
KI38VV20
Integreret køle-/fryseskab

KØKKEN

OPVASKEMASKINE

STANDARD



Som Siemens
SN65L034EU
Fuldintegreret opvaskemaskine 46dB

ENTRÉ / VÆRELSER

GARDEROBESKABE

STANDARD



HTH type Mono/KP
16 mm MDF, 1952 mm høj + 166 mm sokkel,
grebsfri med click push
Farve: hvid mat lak

Ingen lukning mellem skab og loft på
ca. 500-700 mm

TEKNISK BESKRIVELSE

GULVE:

Boen Eg Andante, lamelplank, matlak, EIG835PD, skarpkantet G5 click 14x138x2200 mm.

LOFTER:

Hvidmalede betonlofter. Nedhængte lofter i bad og områder hvor krævet pga. installationer.

VÆGGE:

Bærende vægge i beton, indvendige vægge i gips eller letbetonelementer, påsat filt, hvidmalede.

BAD/TOILET**ELEMENTER:**

HTH Mono/KP vaskeskab (B-skab, 599x475 mm) m. 2 lux-skuffer i MDF 16mm, grebsfri med click push, farve: hvid, glans 35.

Antal af skuffeelementer varierer ift. badeværelsesgeometri.

BORDPLADE:

20 mm composit, poleret i farve Snow White nr. 1000, placeret fra væg til væg. Længden varierer afhængig af badeværelsesgeometri.

HÅNDVASK:

Underlimet porcelænsvask Duravit type Foster VVS nr.: 635869600 med indiv. mål på 280x430 mm.

ARMATURER:

Blandingsbatteri til bruseniche: Grohe type Grotherm 800, m/termostat, krom, VVS nr.: 722311044 + håndbruser m/stang Grohe type Euphoria IIO Duo, VVS nr.: 737868064.

Blandingsbatteri til håndvask: Grohe type Concetto m. svingtud, VVS nr.: 702195104, ét-grebsbatteri, krom.

1 stk. toiletrulleholder rustfri slebet, Nova VVS nr.: 776336004.

4 stk. håndklædekroge rustfri slebet, Nova VVS nr.: 775233600.

BELYSNING:

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

FLISER:

Gulv i badeværelse (inkl. bruseniche): Nova Bell model District 350x350 mm, grey. Fuger: PCI fuge i lysegrå farve.

BRUSENICHE:

Gulv: Se punktet "Fliser".

Vægfliser: Nova Bell model District 350x350 mm, grey.

Fliser til loft.

Fuger: PCI fuge i lysegrå farve (samme som gulv).

Linjeafvanding som Unidrain i 900 mm bredde med rist som Column.

Bruseforhængsstang i alu, monteret fra væg til væg.

TOILET:

Duravit Starck 3, hvid, væghængt. VVS nr.: 613251000.

Toiletsæde Duravit Starck 3, hvid m. softluk, VVS nr.: 614702500.

Betjeningsplade til toilet:

Grohe Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom, VVS nr.: 616988374.

SPEJL:

Spejl placeret over vask. Højden er 1200 mm og længden varierer ift. badeværelsesgeometri.

VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER:

Vaskemaskine som Siemens WMI2BI66DN, hvid
Tørretumbler som Siemens WT44EI07DN, hvid, kondensstørretumbler.

KØKKEN**ELEMENTER:**

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Skuffer: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: 16 mm MDF, hvid decor melamin, 166 mm.

SKABE:

Højskabe: 1952 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder.
Farve: hvid mat lak.

Underskab: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer. Farve: hvid mat lak.

Overskab: 704 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder.
Farve: hvid mat lak.

BORDPLADE:

30 mm Trend hvid laminat 1,2 mm gennemfarvet med ret forkant. Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål med indvendig størrelse på 520x380x180 mm.

BELYSNING:

LED spots under overskabe (antal og placering fremgår af tegninger fra HTH).

ARMATUR:

Grohe Concetto, et-grebs, krom, VVS nr.: 706148604.

KØL/FRYS:

Som Siemens KI38VV20.

OPVASKEMASKINE:

Som Siemens SN65L034EU, integreret.

OVN:

Som Siemens HB20AB5I2S, indbygget.

KOGETOP:

Som Siemens EH63IBE18E.

EMHÆTTESKAB:

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve hvid lak, 2 hylder.

EMHÆTTE:

Som Silverline SL II5ICV, centralsug, skabsintegreret.

GARDEROBE

Garderobeskabe:

HTH Mono/KP.

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 1952 mm + 166 mm sokkel.

FACADE

Betonelementer med formur i mursten.

I basen (stuehøjde) er der pudset mursten.

Mellem basen og penthouse, er der mursten i 3 forskellige farvemiks.

Penthouse har en let facadebeklædning af aluminiumsplader.

ALTANER

Alle lejligheder har altaner bortset fra ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, og 8, som har en lille terrasse og en forhæng på terræn, og ejl.nr. 33 som har en tagterrasse.

Altanerne og terrasserne udføres som stålkonstruktion, beklædning af siderne med lodrette baluster i varmforzinket stål, belægning i hårdt træ. Alle lejligheder har franske altaner. Vedrørende ejl.nr. 33, 34, 35, 36 og 37 er der en brystning på ca. 25 cm under den franske altan.

TERRASSER/FORHAVER PÅ TERRÆN

Gælder kun ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og ejl.nr. 8.

TAGTERRASSE

Gælder kun ejerlejlighed nr. 33 og 37.
Belægning i hårdt træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

DØRE

Hoveddør: Som Velfac i træ/alu i anodiseret bronze B02 udvendigt og RAL9010 indvendigt med rustfrit stål Ruko U-form 16 mm greb.

Entredør: Som Swedoor træ/træ, hvidmalet i RAL 9010 med rustfrit stål Ruko L-form 16 mm greb.

Indvendige døre: Som Swedoor glatte kanaldører hvidmalet i RAL 9010 med rustfrit stål Ruko L-form 16 mm dørgreb.

VINDUER

Træ/alu vinduer som Velfac/Ribo. Overflader: anodiseret bronze B02 udvendigt og fyrretræ, hvidlakeret i RAL9010 indvendigt.

VARME

Boligen forsynes med fjernvarme og opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem i hele boligen.

VENTILATION

Boligen er ventileret til opfyldelse af bygningsreglementets krav til luftskifte og termisk indeklima.

TELEFONI

Forberedt til IP-telefoni i form af PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejligheden. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway", der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning). Der er etableret 1 PDS stik pr. lejlighed, herudover er der etableret tomrør til træk af yderligere kabler fra teknikskab. (OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

TV-SIGNAL

Kabling er fremført til 1 stk. antenneudtag i primært opholdsrum (plug & play). Der er etableret tomrør til træk af kabler til øvrige rum. Ved efterfølgende etablering af antennestik i øvrige rum er lokalforstærker nødvendig.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel (CAT6) eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejlighed. Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør, og der må forventes en bindingsperiode på 12 måneder. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr, der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning. Der er etableret tomrør til træk af kabler fra teknikskab.

STIKKONTAKTER

Som LK Fuga. Ramme type Baseline.

LÅSESYSTEM

Systemnøgle (trappedør – hoveddør – depotrum).
Dørtelefon i lejlighed til åbning af facadedør.

RØGALARM

Røgalarmer, tilsluttet permanent strømforsyning med batteri backup.

SOLCELLER

Der monteres solceller på dele af bygningens tag.

ENERGIKLASSE

Bygningen opføres efter BR2020 energikrav.

DEPOTRUM

Depotrum på min. 3 m² er placeret i kælder.

CYKLER

Der etableres min 55 cykelparkeringspladser i cykelkælder (uden offentlig adgang) og 20 stk. i terræn.

BILER

Der henvises til parkeringspladser i Carlsberg Byens parkeringskældre.

RENOVATION

Mobilsug til dagrenovation med indkast i trappeskakt. I ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal). Storskralsrum forefindes i ejendommen.

GENERELT

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet).

EGNE NOTER

EGNE NOTER

EGNE NOTER

OPLEV RAHBEK HUS

SHOWROOM

Carlsbergs gamle
maskincentral på
Pasteursvej 7,
1799 København V

MÆGLER

CARLSBERG BYENS BOLIGSALG

Olivia Hansens Gade 2
1799 København V
Telefon: 2255 1799
E-mail: boligsalg@
carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
OLIVIA HANSENS GADE 2
1799 KØBENHAVN V
CBY@CARLSBERGBYEN.DK

ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs-katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

