

# ROTHER HUS

MATERIALEKATALOG  
APRIL 2021

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

# INDHOLD




SIDE 3



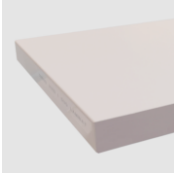


MATERIALER I BOLIGEN

SIDE 7

HÅRDE HVIDEVARER

# MATERIALER I BOLIGEN



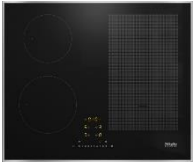


<p><b>1</b> <b>Trægulve</b></p>	<p>Boen Eg Animoso (med knaster). Plank, mat lak, 5G click. Nr. EIG845FD. l4xl38x2200 mm.</p>	
<p><b>2</b> <b>Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche</b></p>	<p>Evers Type Europé. Nr. 0328268. Farve: Grey. Format: 300x600 mm.</p>	
<p><b>3</b> <b>Brusesystem</b></p>	<p>Hansgrohe Type Croma l60. Rainshower. VVS nr.: 722375804.</p>	
<p><b>4</b> <b>Blandingsbatteri, baderum</b></p>	<p>Hansgrohe Type Logis 70. Et-grebs, krom. VVS nr.: 70I340I04.</p>	

<p><b>5</b> <b>Blandingsbatteri, køkken</b></p>	<p>Hansgohe Type Logis 260. Et-grebs, høj svingtud, krom. VVS nr.: 705984004.</p>	
<p><b>6</b> <b>Køkkenelementer</b> Bestykning og mål i.h.t. HTH køkkentegninger</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.</p> <p>Er der en køkkenø i boligen, leveres denne i samme materiale/farve som selve køkkenet.</p>	
<p><b>7</b> <b>Bordplade i køkken</b></p>	<p>Trend Gennemfarvet laminat. Hvid, 30 mm. Forkant er lige, bagkant er fuget.</p>	
<p><b>8</b> <b>Køkkenvask</b></p>	<p>Intra Type Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål.</p>	
<p><b>9</b> <b>Bordplade og vask i baderum</b> Størrelser i.h.t. boligplaner</p>	<p>Marmorline Type Colombo. Kunstmarmor, mat hvid. Rektangulær integreret vask. Afhængig af geometrien i badeværelset er vaskens størrelse enten: 300x480 mm eller 350x400 mm.</p>	 <p>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</p>

<p><b>I0</b>  <b>Møblement i baderum</b>  Antal og størrelser i.h.t. boligplaner</p>	<p>HTH  Type Mono/KP.  Fronter: 16 mm MDF.  Farve: Hvid mat lak.  2 skuffer m. soft luk.</p>	
<p><b>II</b>  <b>Emhætte</b></p>	<p>Exhausto  Som ESL I45.  Centralsug, skabsintegreret.</p>	
<p><b>I2</b>  <b>Garderobeskabe i.h.t. boligplaner</b></p>	<p>HTH  Type Mono/KP.  Fronter: 16 mm MDF.  Farve: Hvid mat lak.  2112 mm høj + 166 mm hvid sokkel.  Grebsfri låger med click push.</p>	
<p><b>I3</b>  <b>Toilet</b></p>	<p>Duravit  Type Me by Starck.  Vægghængt toilet.  VVS nr.: 613211000.  Sæde m. soft close.  VVS nr.: 614726200.</p>	
<p><b>I4</b>  <b>Betjeningsplade til toilet</b></p>	<p>Grohe  Type Skate Air.  2-skyl, krom.  VVS nr.: 616988904.</p>	

# HÅRDE HVIDEVARER

## PREMIUM

<p><b>I5 Indbygningsovn</b></p>		<p>Miele Som H 7264 BP cl st.</p> <p>Pyrolyseovn med touchbetjening. Miele@home - styring af produkter via app.</p>	<p><b>Opvaskemaskine</b></p>		<p>Miele Som G 7150 SCVi.</p> <p>Fuldintegreret opvaskemaskine. PerfectGlassCare 44 dB.</p>
<p><b>Induktionsplade</b></p>		<p>Miele Som KM 7464 FR.</p> <p>Induktionsplade. 600 mm bred. 2 Powerflexzoner. Opkogsautomatik og holde varmfunktion. Automatisk gryderegrering. Miele@home - styring af produkter via app.</p>	<p><b>Tørretumbler</b></p>		<p>Miele Som TCF 650 WP NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler. 8 kg SoftCare tromle. PerfectDry.</p>
<p><b>Køle-/fryseskab</b></p>		<p>Miele Som KFN 37282 iD.</p> <p>Fuldintegreret køle-/fryseskab. PerfectFresh og NoFrost.</p>	<p><b>Vaskemaskine</b></p>		<p>Miele Som WCG 670 WCS NDS.</p> <p>Vaskemaskine. 9 kg SoftCare tromle. 1.400 omdrejninger.</p>



## OPLEV ROTHE HUS

### SHOWROOM

Carlsberg Byen  
Den gamle maskincentral  
Pasteursvej 7  
1799 København V

### MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg  
Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 2255 1799  
boligsalg@carlsbergbyen.dk

## BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S  
Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 7022 1799  
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. I – APRIL 2021

## ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.