

# SCHERFIG HUS

MATERIALEKATALOG  
SEPTEMBER 2016

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

# INDHOLD

STANDARD

SIDE 3 - 24

TEKNISK BESKRIVELSE

SIDE 25 - 30

# OVERSIGT

MATERIALER I BOLIGEN

# GENERELT

## TRÆGULVE

### STANDARD



BOEN  
Eg Andante EIGU32PD  
Lamelplank, mat lak, hvid, skarpkantet G5  
click  
14 x 138 x 2200 mm

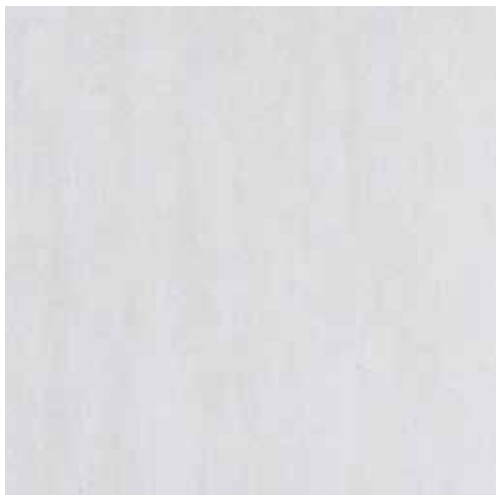
# BAD

## GULV & VÆGFLISER

I EJL. NR.:

8, 11, 18, 21, 24, 33, 36, 46, 49, 52,  
60, 63, 73, 76, 79, 90, 93, 96

STANDARD



Imola  
Koshi  
297 x 597 mm  
Farve: 36G Light Grey

I EJL. NR.:

1-7, 9, 10, 12-17, 19, 20, 22, 23, 25-32, 34, 35, 37-  
45, 47, 48, 50, 51, 53-59, 61, 62, 64-72, 74, 75,  
77, 78, 80-89, 91, 92, 94, 95, 97-104

STANDARD



Imola  
Micron M2.0  
297 x 597 mm  
Farve: 36GH Light Grey

# BAD

## BLANDINGSBATTERI TIL BRUSENICHE

STANDARD



Grohe  
Grohterm 800, m/termostat  
Overflade: Krom  
VVS nr. 722311044

# BAD

## BRUSERSÆT

### STANDARD



Grohe  
Euphoria II Duo  
Håndbruser med 600 mm brusestang  
VVS nr. 737868064

# BAD

## BLANDINGSBATTERI I BADEVÆRELSET

STANDARD



Grohe  
Concetto  
Et-grebs  
Overflade: Krom  
VVS nr. 702195104



# BAD

## BORDPLADE I BADEVÆRELSE

### STANDARD



Marmorline  
Colombo  
Bordplade m. rektangulær integreret vask  
Kunstmarmor, mat hvid  
Længder i henhold til boligplaner

Billedet omhandler kun vask,  
ikke armatur

# BAD

## VÆGHÆNGT TOILET

STANDARD



Duravit  
Starck 3, hvid væghængt  
VVS nr. 613241000

# BAD

## BETJENINGSPLADE

### STANDARD



Grohe  
Skate Cosmopolitan, 2-skyl  
Overflade: Krom  
VVS nr. 616988374

# BAD

## VASKEMASKINE

STANDARD



Siemens  
WMI4K267DN

# BAD

## TØRRETUMBLER

STANDARD



Siemens  
WT46B268DN  
Kondenstørretumbler

# BAD

## SKUFFEELEMENT I BADERUM

ANTAL OG STØRRELSER I HENHOLD TIL BOLIGPLANER

### STANDARD



HTH  
Mono/KP  
Fronter: 16 mm MDF  
Grebsfri skuffer med soft push  
Farve: Hvid, mat lak

# KØKKEN

## BORDPLADE

### STANDARD



Laminat gennemfarvet  
Trend hvid  
30 mm  
Forkant er lige, bagkant er fuget

# KØKKEN

## KØKKENVASK

### STANDARD



Intra Frame  
FR60SXF  
Underlimet vask i  
rustfri stål



# KØKKEN

## BLANDINGSBATTERI TIL KØKKENVASK

STANDARD



Grohe  
Eurosmart Cosmopolitan  
Et-grebs  
Overflade: Krom  
VVS nr. 705817504

# KØKKEN

## KØKKENELEMENTER

BESTYKNINGER OG MÅL I HENHOLD TIL KØKKENTEGNINGER

### STANDARD



HTH  
Mono/KP  
Fronter: 16 mm MDF  
Farve: Hvid, mat lak  
Grebsfri låger med klik push,  
grebsfri skuffer med soft push

# KØKKEN

## EMHÆTTE

STANDARD



Som Exhausto ESL I45  
Centralsug, skabsintegreret

# KØKKEN

## INDBYGNINGSOVN

STANDARD



Siemens  
HB672GCSIS  
Indbygningsovn

# KØKKEN

## INDUKTIONSKOGEPLADE

STANDARD



Siemens  
EH675FE27E  
Induktionsplade  
600 mm bred

# KØKKEN

## KØLE/FRYSESKAB

STANDARD



Siemens  
KI38VA50  
Integreret køle/fryseskab

# KØKKEN

## OPVASKEMASKINE

STANDARD



Siemens  
SN65M045EU

Integreret opvaskemaskine 46dB

# ENTRÉ / VÆRELSER

## GARDEROBESKABE

ANTAL I HENHOLD TIL BOLIGPLANER

### STANDARD



HTH  
Mono/KP  
Fronter: 16 mm MDF  
Farve: Hvid, mat lak  
1952 mm høje + 166 mm sokkel  
Grebsfri med klik push

Ingen lukning mellem skab og loft



# TEKNISK BESKRIVELSE

**GULVE:**

BOEN Eg Andante, EIGU32PD Lamelplank, mat lak, hvid, skarpkantet, G5 click, 14x138x2200 mm.

**LOFTER:**

Hvidmalede betonlofter. Nedhængte lofter i bad og områder hvor det er krævet pga. installationer.

I lejlighed nr. 2, 4, 7, 9, 10, 12, 17, 20, 22, 25, 28, 29, 32, 34, 35, 37, 40, 41, 44, 47, 48, 51, 54, 56, 59, 61, 62, 64, 67, 68, 71, 74, 75, 78, 81, 83, 84, 85, 88, 91, 92, 95, 99, 101, 102 og 104, er der nedhængt gipsloft i køkkenet.

**VÆGGE:**

Bærende vægge i beton. Indvendige vægge i klinke- eller porebeton, hvidmalede RAL 9010 mat.

**BAD/TOILET****ELEMENTER:**

Møblement indeholder enten 800 mm + 400 mm, 800 mm eller 600 mm HTH elementer m. 2 lux-skuffer med fronter i 16 mm MDF, type MONO/KP, farve hvid. Skuffer har soft-push.

Sideafdækning på skabsender er hvid som skuffer.

Antal af skuffeelementer varierer ift.

badeværelsegeometri.

**BORDPLADE:**

23 mm bordplade i kunstmarmor fabrikat Marmorline, type Colombo, længde 1240, 840 eller 640 mm ift. badeværelsegeometrien.

**HÅNDVASK:**

Integreret vask fra Marmorline, type Colombo 480x300 mm, mat hvid.

**ARMATURER:**

Blandingsbatteri til bruseniche: Grohe type Grotherm 800, m/termostat, krom VVS nr. 722311044 + håndbruser med 600 mm brusestang Grohe type Euphoria IIO Duo, VVS nr. 737868064.

Blandingsbatteri til håndvask: Grohe type Concetto, et grebs, VVS nr. 702195104, ét-grebsbatteri, krom.

1 stk. toiletrulleholder i poleret rustfri stål som NOVA, VVS nr. 776336004.

4 stk. håndklædekroge poleret rustfri stål som NOVA, VVS nr. 775233600.

**BELYSNING:**

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

**FLISER:**

Gulv i badeværelse:

Fabrikat Imola, type Micron M2.0, 297x597 mm, farve 36 GH, light grey. Fuger: PCI fuger i farve hellgrå nr. 21.

I ejerlejlighed nr. 8, 11, 18, 21, 24, 33, 36, 46, 49, 52, 60, 63, 73, 76, 79, 90, 93, 96 anvendes dog følgende fliser: Fabrikat Imola, type KOSHI, 297x597 mm, farve 36 G, light grey. Fuger: PCI fuger i farve grå nr. 16.

**BRUSENICHE:**

Gulv og vægge:

Fabrikat Imola, type Micron M2.0, 297x597 mm, farve 36 GH, light grey. Fuger: PCI fuger i farve hellgrå nr. 21 (samme som gulv).

I ejerlejlighed nr. 8, 11, 18, 21, 24, 33, 36, 46, 49, 52, 60, 63, 73, 76, 79, 90, 93, 96 anvendes dog følgende fliser:

Fabrikat Imola, type KOSHI, 297x597 mm, farve 36 G, light grey. Fuger: PCI fuge i farve grå nr. I6.

Linjeafvanding som Unidrain i brusenichens bredde, med rist som Column, VVS nr. I550I5290.

Bruseafskærmning med glasskærm i 8 mm hærdet klar glas, monteret i aluminiums U profil i top og bund og fuges med silikone mod væg.

#### TOILET:

Duravit Starck 3, hvid, væghængt. VVS nr. 6I324I000.  
Toiletsæde Duravit Starck 3, hvid, VVS nr. 6I4702500 med soft luk.

#### BETJENINGSPLADE TIL TOILET:

Grohe Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom, VVS nr. 6I6988374.

#### SPEJL:

Spejl placeret over vask. Højden er I000 mm og i fuld længde ift. bordpladen (længden varierer ift. badeværelsesgeometri).

#### VASKEMASKINE/TØRRETUMBLER:

Vaskemaskine som Siemens WMI4K267DN, hvid.  
Tørretumbler som Siemens WT46B268DN, hvid, kondensløstørretumbler.

#### KØKKEN

##### ELEMENTER:

HTH Mono/KP

Frontlåger: I6 mm MDF, grebsfri med klik-push, farve: hvid mat lak.

Skuffefronter: I6 mm MDF, grebsfri med soft-push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: I6 mm MDF, hvid lakeret, I66 mm

#### SKABE:

Højskabe I952 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder, farve: hvid, mat, lak.

Underskab 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer, farve: hvid, mat, lak.

Overskab 704 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder, farve: hvid mat lak.

#### BORDPLADE:

Laminat gennemfarvet hvid, 30 mm Trend, forkant lige og bagkant er fuget. Underlimet vask Intra Frame FR60SXF i rustfri stål med indvendig størrelse på 520x380xI80 mm.

#### BELYSNING:

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkentype).

#### ARMATUR:

Grohe Eurosmart Cosmopolitan, et-grebs, krom, VVS nr. 7058I7504.

#### KØL/FRYS:

Som Siemens KI38VA50, integreret.

#### OPVASKEMASKINE:

Som Siemens SN65M045EU, integreret.

#### OVN:

Som Siemens HB672GCSIS, indbygget.

#### INDUKTIONSKOGEPLADE:

Som Siemens EH675FE27E, 600 mm bred.

#### EMHÆTTESKAB:

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve hvid mat lak, 2 hylder.

#### **EMHÆTTE:**

Som Exhausto ESL I45 centralsug, skabsintegreret.

#### **GARDEROBE**

##### **GARDEROBESKABE:**

HTH Mono/KP

Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med klik-push, farve: hvid mat lak.

Højde: 1952 mm + 166 mm sokkel, med 5 hylder.

#### **FACADE**

I basen (stueplans højde) er anvendt bagmur af betonelementer med pudset mursten som formur. Der anvendes en mørk farve, som varierer igennem de forskellige 9 byhuse.

Mellem basen og op til penthouse er der anvendt bagmur af betonelementer med STO pudset facade som formur. Der anvendes brune-, rødlige og lyse farver for hvert af de 9 byhuse.

På penthouse er der anvendt betonelementer med STO pudset facade som formur. Der anvendes mørkere farve end på de underliggende facader for hvert af de 9 byhuse. Hvor penthouse etage er tilbagetrukket, er der anvendt en let konstruktion i stedet for bagmur af betonelement.

#### **ALTANER**

Alle lejligheder har altaner bortset fra ejerlejlighed 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 21, 24.

Altanerne udføres som betonkonstruktion, beklædning af siderne med skråtstående baluster i varmforzinket stål, pulverlakeret i RAL 1011 metallic med håndliste i hårdt træ.

Følgende ejerlejligheder har ydermere fransk altan; 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 54, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 99, 100, 101, 102, 103 og 104.

#### **TERRASSER**

Gælder kun ejerlejligheder nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, og 25

Terrassebelægning er betonfliser i størrelsen 300 x 600 x 900 mm. Terrasserne adskilles med buske og beplantning i varieret udformning.

#### **FORHAVER PÅ TERRÆN**

Gælder kun ejerlejlighed nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23 og 25:

Forhaver udformes med græs, og de tilgås enten direkte fra lejlighedens terrasse eller med trappeadgang neden for altanen.

#### **TAGTERRASSE**

Gælder kun ejerlejlighed 97, 99, 102 og 104, som har privat 24 m<sup>2</sup> tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden.

Belægning i hårdt træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

#### **DØRE**

Hoveddør: som Velfac i træ/alu i anodiseret bronze B02 udvendigt og RAL9010 indvendigt. Med rustfrit stål Ruko U-form 16 mm greb.

Entredør:

som Swedoor i træ/træ massive glatte trædøre,

hvidmalet i RAL 9010. Med rustfrit stål Coupé greb som Ruko 661.

Indvendige døre:  
som Swedoor glatte massive pladedøre hvidmalet i RAL 9010. Med rustfrit stål Coupé greb som Ruko 661.

### **VINDUER**

Træ/alu vinduer som Velfac 200. Overflader: anodiseret aluminium (udvendig) og fyrretræ, hvidlakeret i RAL9010 (indvendig).

### **VARME**

Boligen forsynes med fjernvarme og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem.

### **VENTILATION**

Boligen er ventileret til opfyldelse af bygningsreglementets krav til luftsskifte.

### **TELEFONI**

Forberedt til IP-telefoni i form af PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejligheden. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway", der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning). Der er etableret 1 PDS stik pr. lejlighed, herudover er der etableret tomrør til træk af yderligere kabler fra teknikskab. (OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

### **TV-SIGNAL**

Kabling er fremført til 1 stk. antenneudtag i primært opholdsrum (plug & play). Der er etableret tomrør til træk af kabler til øvrige rum. Ved efterfølgende etablering af antennestik i øvrige rum er lokalforstærker nødvendig.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

### **IT**

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel (CAT6) eller fiberkabel fremført til teknikskab i lejlighed. Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør, og der må forventes en bindingsperiode på 12 måneder. Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr, der bestilles hos ønsket udbyder i egen regning. Der er etableret tomrør til træk af kabler fra teknikskab.

### **STIKKONTAKTER**

Som LK Fuga. Ramme type Baseline.

### **LÅSESYSTEM**

Systemnøgle (trappedør – hoveddør – depotrum). Dørtelefon i lejlighed med åbning af facadedør.

### **RØGALARM**

Røgalarmer, tilsluttet permanent strømforsyning med batteri backup.

### **SOLCELLER**

Der monteres solceller på dele af bygningens tag.

### **ENERGIKLASSE**

Bygningen opføres som energiklasse 2020.

### **DEPOTRUM**

Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m2 er placeret i kælder. Ejerlejlighed nr. 6, 13, 31, 38, 58 og 65 har et ekstra depotrum tilknyttet i trappeopgang på egen etage. Endvidere har ejl.nr. 7, 10 og 20 et

ekstra uopvarmet depotrum tilknyttet og som er placeret i stueplan.

#### **CYKLER**

Der etableres min 156 cykelparkeringspladser i cykelkælder (uden offentlig adgang) og 52 stk. i terræn.

#### **BILER**

Der etableres P-kælder under ejendommen med plads til 86 biler. Der henvises yderligere til parkeringspladser i Carlsberg Byens parkeringskældre.

#### **RENOVATION**

Mobilsug til dagrenovation med indkast i trappeskakt. I ejendommen forefindes rum til kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal) samt storskrald. Miljøaffald kan endvidere indleveres i evt. kommende miljøstation i Carlsberg Byen eller en af Københavns Kommunes miljøstationer.

#### **GENERELT:**

Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.

# OPLEV SCHERFIG HUS

## SHOWROOM

Carlsbergs gamle  
maskincentral på  
Pasteursvej 7,  
1799 København V

## MÆGLER

**NYBOLIG PROJEKTSALG**  
Schlichting & Nielsen A/S  
Amager Landevej 31  
2770 Kastrup

Telefon 4458 2300  
e-mail: 2772@nybolig.dk

# BYGHERRE/ PROJEKTUDVIKLER



**CARLSBERG BYEN P/S**  
OLIVIA HANSENS GADE 2  
1799 KØBENHAVN V  
CBY@CARLSBERGBYEN.DK

# ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenererede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgskatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.

