

TEKNISK BESKRIVELSE STILLING HUS



**UDVIKLINGSSELSKABET
CARLSBERG BYEN P/S**

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

BF10 – Stilling Hus – Teknisk beskrivelse (boliger)

Indv. overflader

Gulve:

Boen Ask Hvid Marcato.
3-lags parket.
Live Matt lak hvid.
ASG882PD (10036653).
14 x 138 x 2200 mm.
5G Click.
Uden fas, ikke børstet. Slidlag ca. 3,5 mm.

Gulvfliser - badeværelse

Gulv i badeværelset:
Mosa flise Global Collection farve 75490V, small speckled pastel green.
Fugefarve Sandstone 049.
Dimension:150x150 mm.

Vægfliser - badeværelse:

Mosa flise Global Collection farve 15090, plain pastel green.
Fugefarve Sandstone 049.
Dimension:150x150 mm.

Gulvfliser - gæstebadeværelse

Gulv i badeværelset:
Mosa flise Global Collection farve 75090V, plain pastel green.
Fugefarve Sandstone 049.
Dimension:150x150 mm.

Vægfliser - gæstebadeværelse:

Mosa flise Global Collection farve 15090, plain pastel green.
Fugefarve Sandstone 049.
Dimension:150x150 mm.

Lofter:

Betonlofter (etagedæk og badekabiner) er hvidmalede.
Nedhængte gipspladelofter i områder, hvor det er krævet pga. installationer, er hvidmalede.

Vægge:

Bærende vægge samt bjælker i beton er hvidmalede.
Skillevægge i porebeton er hvidmalede.
Skillevægge af gipslader er hvidmalede.
Badekabinevægge i letklinkerbeton er hvidmalede.

Bad/toilet

Inventar:

Møblement i baderum, i.h.t. boligplaner, er HTH, Mono/JP:
Fronter: 16 mm MDF.
475 mm dybe.
Farve: Hvid mat lak.
2 skuffer m. soft luk i hovedbaderum, (ikke i gæstebaderum).

Bordplade:

23 mm Kunstmarmor fra Marmorline.

Håndvask:

Integreret vask i kunstmarmor fra Marmorline, mat hvid, type Colombo. Vaskens størrelse er afhængig af geometrien i badeværelset.

Væghængte vaske i gæstebaderum er M-størrelse Duravit Me by Starck 550x440mm VVS nr. 626673000.

Armaturer:

Brusesystem: Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan 210, VVS nr. 722277804.

Hovedbadeværelse; blandingsbatteri til integreret håndvask er M-size Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, m. løftestang. VVS nr.: 701983104.

Gæstebadeværelse; Væghængt vask med samme type blandingsbatteri M-size, VVS nr. 701983104.

1 stk. toiletrulleholder Pressalit Q10200, VVS nr.: 776482040.

4 stk. håndklædekroge Pressalit Q10100, VVS nr.: 775295240.

Belysning:

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

Afløb:

Linjeafvanding i brusenichen: Unidrain.

Toilet:

Duravit Me by Starck - væghængt toilet, VVS nr. 613211020.

Duravit Me by Starck - toiletsæde med soft close, VVS nr.: 614726200.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom.

VVS nr.: 616988374.

Speil:

I hovedbadeværelser er der spejle over håndvaske i bordpladers fulde længde og i højde fra 100 mm over bordplade til loft.

I gæstebadeværelser er der spejle over håndvask med ca. 100 mm afstand til vask, væg og loft.

Spejlene varierer i størrelse afhængig af geometrien i badeværelset.

Vaskemaskine:

Standard: Miele Vaskemaskine WEA 035 NDS.

Tørretumbler:

Standard: Miele Tørretumbler TEA 235 WP.

Køkken

Køkkenelementer:

HTH Mono/JP.

Lågefronter: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Skuffefronter: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: Hvid, 166 mm.

Bordplade:

Gennemfarvet laminat, Trend Hvid, 30 mm, forkant lige, og bagkant er fuget.

Vask:

Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

Armatur:

Blandingsbatteri til køkkenvask: Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom, VVS nr. 706148134.

Køkkenøer; Nogle ejerlejligheder har en køkkenø, og det vil specifikt fremgå af boligplanen og den individuelle køkkentegning. Køkkenøen vil blive leveret i samme materiale/farve som selve køkkenet.

Der er mellem el-tavle og køkkenskab under køkkenvask forberedt elføringsrør til elinstallation for f.eks. Quooker ved køkkenvask.

El- og VVS-installation til f.eks. Quooker skal udføres af køber.

Belysning:

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

Køl/frys:

Standard: Miele KDN 7713 E.

Opvaskemaskine:

Standard: Miele G 5150 Vi.

Ovn:

Standard: Miele H 2265-1 BP.

Induktionskogeplade:

Standard: Miele KM 7201 FR.

Emhætte:

Exhausto ESL 145 centralsug, skabsintegreret.

Garderobe

Garderobeskabe:

HTH Mono/JP.

Frontlåger: Grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

Højde: 1952 mm + 166 mm hvid sokkel.

Facade

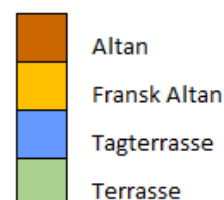
Stilling Hus har facader med murværk i stue til -4.sal. og tagetager med metalpladebeklædning. Bygningen, der adskiller det nordlige og sydlige gårdrum, udføres med murværk i stueetagen med metalpladebeklædning på de øvrige etager.

**Altaner, franske
altaner, terrasser,
tagterrasser**

Fordeelingen fremgår af nedenstående skema:

Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.
	30	40	50	60	70	80	90	100	110
	31	41	51	61	71	81	91	101	111
	32	42	52	62	72	82	92	102	112
	33	43	53	63	73	83	93	103	113
	34	44	54	64	74	84	94	104	114
	35	45	55	65	75	85	95	105	115
	36	46	56	66	76	86	96	106	116
	37	47	57	67	77	87	97	107	117
	38	48	58	68	78	88	98	108	118
29	39	49	59	69	79	89	99	109	119

Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.	Ejl.nr.
120	130	140	150	160	170	180	190	200	210
121	131	141	151	161	171	181	191	201	211
122	132	142	152	162	172	182	192	202	212
123	133	143	153	163	173	183	193	203	213
124	134	144	154	164	174	184	194	204	214
125	135	145	155	165	175	185	195	205	215
126	136	146	156	166	176	186	196	206	216
127	137	147	157	167	177	187	197	207	217
128	138	148	158	168	178	188	198	208	218
129	139	149	159	169	179	189	199	209	219



Altanerne udføres som stålkonstruktion med belægning i hårdt træ. Der er lodretstående balustre i malet stål.

Tagterrasserne er belagt med hårdt træ og vænet er i malet stål med lodretstående balustre.

Terrasserne bliver udført med betonfliser.

Der kan være fællesdrift på tagterrasserne, f.eks. tagbrønde, som driftes af Ejerforeningen.

Døre

Opgangsdør:

Pulverlakeret, glans 25. Alu/alu m. sikkerhedsglas. Greb: Randi Line 18.

Entredør:

Som glatte hvidmalede træpladedøre med karme i træ. Greb: Randi Line 18.

Indvendige døre:

Glatte hvidmalede celledøre med karme i træ. Greb: Randi Line 18.

Vinduer

Velfac 200 træ/alu vinduer. Udvendig overflade: Pulverlakeret aluminium og hvidmalet fyrretræ indvendig.

I nogle vinduer er der brystninger, som er vist med stregmarkering i boligplanen. Maxhøjden er 600 mm.

Rumhøjder

Rumhøjden i ejerlejligheden er ca. 2,7 m. Hvor der er nedhængte lofter for at dække installationer, er rumhøjden ca. 2,3 m. I baderum er rumhøjden ca. 2,4 m. Der kan forekomme mindre afvigelser som følge af geometri og rørføringer.

Varme

Boliger er forsynet med centralvarme fra fjernvarmecentral i kælder. Der udføres gulvvarmeshunt og energimåler for varme i boligskaft i hver bolig. Alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med trådløs temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

Ventilation

Ejerlejlighederne er ventileret af fælles centralt ventilationsanlæg som opfylder bygningsreglementets krav til ventilationsluftmængder.

Automatisk tryksætningsanlæg

Jf. krav fra byggemyndigheden, skal redningsberedskabets adgang til kælder -2 sikres særligt. Derfor udføres der ATA-anlæg på i alt fire flugtvejstrapper for kælderen. Dette gælder for Stilling Hus boligopgang 1 (Lagergade 60), Stilling Hus boligopgang 8 (Lagergade 34), Brandstrup Hus flugtvejstrappe kælder (Kedelpladsen 7) samt Haslund Hus flugtvejstrappe D (Ny Carlsberg Vej 75A).

Høfddings Tårn (Ny Carlsberg Vej 83) udføres med sikkerhedstrappe, som følge af bygningens højde. I det trappen placeres indeliggende i bygningen, udføres sikkerhedstrappen med et ATA-anlæg, hvilket udføres til sikring mod, at der sker brand- og røgspredning til sikkerhedstrappen.

Disse ATA-anlæg skal testes fire gange årligt. De tre af testene er en mindre funktionstest af anlægget. Den sidste er en fuld funktionstest, som desuden efterfølgende skal kontrolleres af 3. part.

De mindre funktionstest vil kun i mindre omfang give støjgener. Den fulde funktionstest og 3. parts kontrol må forventes at kunne give støjgener for beboerne i 2 gange en hel dag.

Telefoni

Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.

Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos ønsket udbyder for egen regning.

(OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefoni).

TV

For at se tv benytter man sin internetforbindelse. Det giver mulighed for at streame tv direkte til ens Smart TV. Man vælger selv på tv markedet, hvilke tv-kanaler og streamingtjenester, man ønsker.

Internet

Ejerlejligheden er forsynet med fibernet, og der er etableret et internetstik i boligens teknikskab.

Der er etableret tomrør fra teknikskabet til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.

Ejendommen har indgået aftale med internetudbyderen Fiberby med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder. Tilmeldingen foregår ved at tilmelde sig via internetstikket ved at sætte en computer eller router til. Udfyld formularen online på tilmeld.fiberby.dk, og herefter er du online med dit internet.

Router skal man selv købe.

Ønsker man en anden internetudbyder, skal dette – for egen regning - ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.

Stikkontakter

Som LK Fuga baseline.

Låsesystem

Elektronisk batteriløs nøgle (boligdør, postkasse, trappeopgangsdør, cykelkælder, affaldsrum, fællesdør til depotrum).

Depotrum aflåses med standard hængelås med nøgle med kode.

Dørtelefon med fjernbetjening af trappeopgangsdør via mobiltelefon.

Det skal dog bemærkes, at nogle af gangarealerne i kældrene, hvor depotrummene ligger, ikke er udført med nøgle/ADK.

Røgalarm

Røgalarmer er tilsluttet permanent strømforsyning med batteribackup. Fugtalarm som fabrikat Felson.

Solceller

Der monteres solceller på Ejerforeningens tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.

Energiklasse

Bygningen opføres efter energiklasse 2018.

Depotrum

Alle ejerlejligheder har depotrum, der er placeret i kælder.

Cykler

I kælder etableres ca. 1.758 stk. cykelparkeringspladser – hovedsageligt i 2 etages cykelstativer. På terræn etableres der også ca. 319 cykler. Samlet cykelparkering er ca. 2077 stk.

Der placeres cykelparkeringspladser i kælder -1, og kælder -2. Kælder -1 og -2 kan nås vha. cykelevator i Stilling Hus med adgang fra port til Lagergade. Pladskrævende cykler kan placeres i kælder -1, hvor der er adgang fra Ny Carlsberg Vej via rampe.

Biler

Der etableres p-kælder under den samlede bebyggelse med ca. 265 p-pladser, heraf 14 handicap pladser.

Der er adgang via rampe mod nord fra Ny Carlsberg Vej samt via tunnelen mod syd fra Bohrsgade.

El ladestandere: Der etableres lade-standere til el-biler i størsteparten af Carlsberg Byens parkeringskældre.

Renovation

I Ejerforeningen forefindes rum til al affald, herunder restaffald og kildesortering af genbrugsaffald (glas/papir/pap/el/metal/bioaffald/byttehylde/batterier).

Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.

Postkasser

Alle ejerlejligheder har en postkasse, som er placeret i foyeren.

Generelt: Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.