

THEODORA HUS

MATERIALEKATALOG
SEPTEMBER 2018

MERE KØBENHAVN








TIL KØBENHAVN


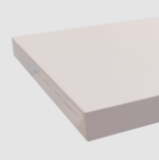


INDHOLD

STANDARD I BOLIGEN




HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD I BOLIGEN

		STANDARD	
1	Trægulve i alle boliger	<p>Junckers 14x136x2130 mm. Eg, lamelplank. Whitesand. Delte længder forekommer.</p>	
2	Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche	<p>Mosa Terra Tones. 215 XYZ V. 300x600 mm. 3 farve-nuancer, 33% af hver.</p>	
3	Brusesystem	<p>Grohe Type New Tempesta. Cosmopolitan 160. VVS nr.: 722280804.</p>	
4	Blandingsbatteri, baderum	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.</p>	
5	Blandingsbatteri, køkken	<p>Grohe Type Concetto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148604.</p>	



		STANDARD	
6	Køkkenelementer Bestykning og mål i.h.t. HTH køkken-tegninger	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.	
7	Bordplade i køkken	Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.	
8	Køkkenvask	Intra Omnia 600SF. Underlimet. Rustfri stål. Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.	
9	Bordplade og vask i baderum Størrelser i.h.t. boligplaner	Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.	 <i>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</i>

		STANDARD	
10	Vask, væghængt i små baderum Ejl.nr. 21	Duravit Type Me by Starck. Væghængt porcelænsvask. 450x320 mm. VVS nr.: 626671000.	 <p><i>Billedet omhandler kun porcelænsvasken og ikke vandlås og armatur.</i></p>
11	Møblement i baderum Antal og størrelser i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. 565 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.	
12	Emhætte	Som Exhausto ESL 145 Centralsug. Skabsintegreret.	
13	Garderobeskabe i entré og værelser I.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm sokkel. Grebsfri låger med click push.	

		STANDARD	
14	Toilet, kompakt model Ejl.nr. 20 og 21	Duravit Type Me by Starck, Compact. Væghængt. VVS nr.: 613212010. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726500.	
15	Toilet Alle ejerlejligheder bortset fra ejl.nr. 20 og 21	Duravit Type Me by Starck, Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.	
16	Betjeningsplade til toilet	Grohe Type Skate Cosmopolitan. 2-skyl, krom. VVS nr.: 616988374.	

HÅRDE HVIDEVARER

		STANDARD	
17	Indbygningsovn	Miele H 2265 BP. Indbygningsovn.	
	Induktionsplade	Miele KM 6115. Induktionsplade. 600 mm bred.	
	Køle-/fryseskab	Miele KF 37132 iD. Fuldintegreret køle-/fryseskab.	
	Opvaskemaskine	Miele G 4263 Vi. Fuldintegreret opvaskemaskine. 46dB.	

		STANDARD	
	Tørretumbler	<p>Miele TDB 120 WP NDS.</p> <p>Varmepumpetumbler.</p>	
	Vaskemaskine	<p>Miele WDB 020 NDS.</p> <p>Vaskemaskine med 7 kg. SoftCare tromle. 10 programmer og tidsforvalg.</p>	

OPLEV THEODORA HUS

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S

Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 2 – SEPTEMBER 2018

ANSVARSRFRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke tilvalgs katalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssigt byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.