

TUXENS TÅRN

MATERIALEKATALOG
JUNI 2020

MERE KØBENHAVN



TIL KØBENHAVN

INDHOLD

SIDE 3






STANDARD I BOLIGEN

SIDE 7


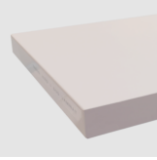



HÅRDE HVIDEVARER

STANDARD I BOLIGEN

STANDARD

1 Trægulve i alle boliger	Boen Eg, Andante. Lamelplank, hvid mat lak. Skarpkantet. G5 click. 14x138x2200 mm. EIG832PD.	
2 Gulvfliser i baderum samt vægfliser i bruseniche	Emil Ceramica On Square. Format: 298x298 mm. Farve: Cemento (grå).	
3 Brusesystem	Grohe Type New Tempesta Cosmopolitan I60. VVS nr.: 722280804.	
4 Blandingsbatteri, baderum	Grohe Type Concepto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 702195104.	
5 Blandingsbatteri, køkken	Grohe Type Concepto. Et-grebs, krom. VVS nr.: 706148604.	

STANDARD

<p>6 Køkkenelementer. Bestykning og mål i.h.t. HTH køkken-tegninger.</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. Grebsfri låger med click push. Grebsfri skuffer med soft push. Sokkel: Hvid, lakeret, 166 mm.</p>	
<p>7 Bordplade i køkken</p>	<p>Laminat gennemfarvet hvid. 30 mm Trend. Forkant er lige, bagkant er fuget.</p>	
<p>8 Køkkenvask</p>	<p>Intra Omnia 600SF. Underlimet, rustfri stål.</p> <p>Vælges denne vask i én af tilvalgsbordpladerne, bliver den planlimet i bordpladen.</p>	
<p>9 Bordplade og vask i baderum. Størrelser i.h.t. boligplaner.</p>	<p>Marmorline Type Colombo. Rektangulær integreret vask. 23 mm kunstmarmor, mat hvid. 480x300 mm.</p>	 <p>Billedet omhandler kun vask og bordplade – ikke armatur.</p>
<p>10 Møblelement i baderum. Antal og størrelser i.h.t. boligplaner.</p>	<p>HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. 565 mm dybe. Farve: Hvid mat lak. 2 skuffer m. soft luk.</p>	

STANDARD

II Emhætte	Som Exhausto ESL 145. Centralsug. Skabsintegreret.	
I2 Garderobeskabe i.h.t. boligplaner	HTH Type Mono/KP. Fronter: 16 mm MDF. Farve: Hvid mat lak. 1952 mm høj + 166 mm hvid sokkel. Grebsfri låger med click push. Såfremt der over garderobe forefindes tekniske installationer, vil der ske lukning over garderoeskabe mod loft.	
I3 Toilet	Duravit Type Me by Starck. Væghængt. VVS nr.: 613211000. Sæde m. soft close. VVS nr.: 614726200.	
I4 Betjeningsplade til toilet	Geberit Type Sigma 30. 2-skyl, krom. VVS nr.: 617080354.	

HÅRDE HVIDEVARE

Gælder kun ejl.nr. I44, I49, I54, I59 og I64

STANDARD

**I5
Indbygningsovn**

Miele
Som H 2265-I BP.

Pyrolyseovn med 8 programmer.
Akustisk signal ved opnået temperatur.



Induktionsplade

Miele
Som KM 720I FR.

Induktionsplade.
600 mm bred.
Opkogsautomatik.
Automatisk gryderegistrering.



Køle-/fryseskab

Miele
Som KFN 37132 ID.

Fuldintegreret køle-/fryseskab.
DynaCool og NoFrost.



Opvaskemaskine

Miele
Som G 5050 Vi.

Fuldintegreret opvaskemaskine.
45 dB.



Gælder kun ejl.nr. I44, I49, I54, I59 og I64

STANDARD

Kombineret vaskemaskine/-tørretumbler

Siemens
Som WKI4D32IEU.

Fuldintegreret kombineret vaskemaskine-tørretumbler med tidsforvalg.



Gælder alle bortset fra ejl.nr. I44, I49, I54, I59 og I64

STANDARD

**I6
Indbygningsovn**

Miele
Som H 2265-I BP.

Pyrolyseovn med 8 programmer.
Akustisk signal ved opnået temperatur.



Induktionsplade

Miele
Som KM 720I FR.

Induktionsplade.
600 mm bred.
Opkogsautomatik.
Automatisk gryderegistrering.



Køle-/fryseskab

Miele
Som KFN 37132 ID.

Fuldintegreret køle-/fryseskab.
DynaCool og NoFrost.



Opvaskemaskine

Miele
Som G 5050 Vi.

Fuldintegreret opvaskemaskine.
45 dB.



Gælder alle bortset fra ejl.nr. I44, I49, I54, I59 og I64

STANDARD

Tørretumbler

Miele
Som TCB I50 NDS.

Varmepumpetumbler.
7 kg SoftCare tromle.
PerfectDry.



Vaskemaskine

Miele
Som WEA 035 NDS.

Vaskemaskine.
7 kg SoftCare tromle.
1.400 omdrejninger.



OPLEV TUXENS TÅRN

SHOWROOM

Carlsberg Byen
Den gamle maskincentral
Pasteursvej 7
1799 København V

MÆGLER

Carlsberg Byen Boligsalg
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 2255 1799
boligsalg@carlsbergbyen.dk

BYGHERRE/PROJEKTUDVIKLER



CARLSBERG BYEN P/S
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V
Telefon: 7022 1799
cby@carlsbergbyen.dk

VERS. 4 – JUNI 2020

ANSVARSRASKRIVELSE

I **SALGSMATERIALET** er anvendt renderinger (computergenerede grafiske fremstillinger) af byrum, facader og interiør. Renderinger af byrum tjener alene som stemningsskabende visualiseringer, og renderingerne kan afvige væsentligt fra de kommende faktiske forhold. Ejendommens ydre, herunder men ikke begrænset til tag og facader, kan være vist med mindre afvigelser i forhold til faktisk udførelse, der dog ikke ud fra en samlet betragtning forringer ejendommens kvalitet. Interiør kan være vist med genstande, indretninger og udstyr, der ikke er standard, ligesom faktisk udførelse i mindre grad kan afvige i forhold til salgsmaterialets udvisende.

Materialer og produkter, der i **DEN TEKNISKE BESKRIVELSE** er angivet med "som", kan uden varsel – typisk som følge af materialet eller produktet udgår hos leverandøren – ombyttes med et andet materiale eller produkt, der som minimum har samme egenskaber og kvalitet som det anførte materiale eller produkt. Sælger vil altid forsøge at ombytte til materiale eller produkt af samme fabrikat.

På projekter, hvor det fremgår af salgsmaterialet, tilbydes **TILVALG**. Der kan ikke vælges tilvalg ud over det i det projektspecifikke materialekatalog præsenterede, og indgåede handler kan ikke betinges af, at den pågældende ejerlejlighed udføres med tilvalg. Begrundet i varetagelsen af en hensigtsmæssig byggetakt, vil der – enten for det samlede projektspecifikke tilvalgsprogram eller dele heraf – typisk blive lukket herfor på et tidspunkt, der kan ligge op til 18 måneder før færdigopført byggeri. Medvirkende ejendomsmægler kan oplyse nærmere om, hvornår det samlede tilvalgsprogram eller dele heraf forventes lukket på et givent projekt.

Boligplaner er uanset skalaangivelse ikke målfaste.

Udbudspriser på ejerlejligheder er genstand for løbende justering i overensstemmelse med markedsudviklingen.