

# TEKNISK BESKRIVELSE VOGELIUS TÅRN



## **CARLSBERG BYEN P/S**

Ny Carlsberg Vej 140  
1799 København V  
Telefon: 7022 1799  
cby@carlsbergbyen.dk

## BA09 Vogelius Tårn – Teknisk beskrivelse (boliger)

---

### Indv. overflader

#### **Gulve:**

Boen 14x38x2200 mm Eg Andante lamel plank, hvid mat lak, skarpkantet.

#### **Gulvfliser:**

Gulv i badeværelset inkl. bruseniche:  
Type: Evers Europé 300x600x9,5 mm.  
Farve: Grey.  
Fuge: Lys grå.

#### **Vægfliser:**

På vægge i bruseniche:  
Type: Evers Europé 150x600x9,5 mm.  
Farve: Grey.  
Fuge: Lys grå.

#### **Lofter:**

Hvidmalede betonlofter.  
Nedhængte, hvidmalede gipslofter i bad og i områder, hvor det er krævet pga. installationer.

#### **Vægge:**

Bærende vægge i beton. Beklædt med filt og hvidmalede.  
Indvendige vægge i gips eller porebeton, beklædt med filt, hvidmalede.  
Vægge i badeværelser hvidmales eller beklædes med fliser.

### Bad/toilet

#### **Elementer:**

Møblement i baderum er HTH, Mono/KP, elementer med 2 skuffer med soft push luk med grebsfri fronter i 16 mm MDF, farve hvid mat lak, i dybden 475 mm gælder alle bortset fra 5-værelses lejligheder (ejl.nr. 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 203, 204, 207, 208, 211, 212, 215, 216, 219 og 220), som har to badeværelser, hvor dybden i det store badeværelse er 565 mm.

Sideafdækninger på frie skabsender er i samme materiale som låger og hvide. Antal af skabelementer varierer ift. badeværelsegeometri, som ses på boligplaner.

#### **Bordplade:**

23 mm bordplade i kunstmarmor fabrikat Marmorline, farve: hvid mat, varierende længder og dybder i.h.t. boligplaner.

#### **Håndvask:**

Integreret vask fra Marmorline, type Colombo 480x300 mm, mat hvid.

#### **Armaturer:**

Brusesystem: Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 210, VVS nr.: 722277804.

Blandingsbatteri til håndvask: Grohe type Concetto, et-grebsbatteri, krom, M-size, VVS nr.: 701983104.

1 stk. toiletrulleholder og 4 stk. håndklædekroge som Grohe krom/poleret.

**Belysning:**

Indbyggede LED spots i nedhængt loft.

**Afløb**

Linjeafvandning i brusenichens bredde, med rist som Column, VVS nr.: 155015290.

**Toilet:**

Duravit Me by Starck Compact - væghængt VVS nr.: 613212010.

Duravit Me by Starck - toiletsæde m/ soft-close VVS nr.: 614726500.

Ovenstående er gældende for ejl.nr. 124, 125, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 139, 140, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221 og 222.

I alle øvrige lejligheder:

Duravit Me by Starck – væghængt, VVS nr.: 613211000.

Duravit Me by Starck - toiletsæde med soft-close, VVS nr.: 614726200.

Betjeningsplade til toilet: Grohe Skate Cosmopolitan, 2-skyl, krom, VVS nr.: 616988374.

**Spejl:**

Spejl placeres over vask i fuld bredde ift. bordpladen. Bredden varierer ift. badeværelsesgeometri – se boligplanen.

**Vaskemaskine/tørretumbler:**

Vaskemaskine Miele, som WEA 035 NDS, hvid.

Tørretumbler Miele, som TCB 150 NDS, hvid, varmepumpetumbler.

**Køkken**

**Elementer:**

HTH Mono/KP.

Lågefronter: 16 mm MDF, grebsfri med click soft push, farve: hvid mat lak.

Skuffefronter: 16 mm MDF, grebsfri med soft push, farve: hvid mat lak.

Sokkel: Hvid lakeret, 166 mm.

**Skabe/skuffeelementer:**

Højskab: 2112 mm højt og 565 mm dybt med 5 hylder, farve: hvid mat lak.

Skuffeelement: 704 mm højt og 565 mm dybt med 3 skuffer, farve: hvid mat lak.

Overskab: 864 mm højt og 330 mm dybt med 2 hylder, farve: hvid mat lak.

M.h.t. indretning af køkkener henvises til den gældende køkkentegning for hver enkelt ejerlejlighed.

**Bordplade:**

Laminat gennemfarvet hvid, 30 mm Trend, forkant er lige og bagkant er fuget.

**Vask:**

Underlimet vask Intra Omnia 600SF i rustfri stål.

**Belysning:**

LED spots under overskabe (antal og placering varierer i forhold til køkkenindretning).

**Armatúr:**

Blandingsbatteri til køkkenvask:  
Grohe type Concetto, et-grebs, krom, VVS nr.: 706148134.

Der er mellem el-tavle og køkkenskab under køkkenvask forberedt elføringsrør til elinstallation for f.eks. Quooker ved køkkenvask.  
El- og VVS-installation til f.eks. Quooker skal udføres af køber.

**Køl/frys:**

Miele, som KFN 37132 iD, integreret.

**Opvaskemaskine:**

Miele, som G 5050 Vi, integreret.

**Ovn:**

Miele, som H 2265-1 BP, indbygget.

**Induktionskogeplade:**

Miele, som KM 7201 FR, 600 mm bred.

**Emhætteskab:**

HTH type Mono/KP, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.

**Emhætte:**

Som Exhausto ESL 145 centralsug, skabsintegreret.

**Garderobe**

**Garderobeskabe:**

HTH Mono/KP.  
Frontlåger: 16 mm MDF, grebsfri med click push, farve: hvid mat lak.  
Højde: 2112 mm + 166 mm sokkel.

Såfremt der over garderobe forefindes tekniske installationer, vil der ske lukning over garderobeskabe mod loft.

**Facade**

Bygningens ydre facade er opført med facadeelementer, udvendig facadeplade i lakeret aluminium og facadelameller i tegl. Der anvendes brunlige-, rødlige og grå nuancer.

**Altaner**

Alle lejligheder har altan undtagen 2-værelses lejligheder.  
Altan udføres som stålkonstruktion med gulvbelægning i hårdtræ. Der er lodret-stående balustre i lakeret varmforzinket stål. Væg- og loftbeklædning i lakeret aluminium.

**Fransk altan**

Alle ejerlejligheder har minimum én fransk altan. Værn udføres som stålbalusterværn, varmforzinket og pulverlakeret.

**Tagterrasse**

Ejl.nr. 123 og 128 har tagterrasse med adgang direkte fra lejligheden.  
Terrassebelægning i træ. Værn udføres i materiale svarende til altanerne.

**Døre**

Opgangsdør: Pulverlakeret aluminium i mørk nuance - med rustfrit greb, Ruko-Line L-form.

Entredør: Som Swedoor, trækarm og massiv glat dørbblad, malet i gullig nuance med stålgreb, Ruko-Line L-form.

Indvendige døre: Som Swedoor, trækarme og massive glatte dørbled, hvidmalet med stålgreb, Ruko-Line L-form.

Vindues- og dørpartier i forbindelse med altaner går til gulv.

## Vinduer

Aluminiumsvinduer som Schüco. Overflader: Pulverlakeret aluminium, hvidlakeret indvendig.

Pudsning af vinduer udvendigt foregår via ejerforeningsaftale og med udvendig pudsegondol, dog ikke de lejligheder, hvor vinduerne kan poleres fra egen altan/lejlighed.

## Rumhøjder

Rumhøjden i ejerlejligheden er ca. 2,58 meter. Hvor der er nedhængte lofter for at dække installationer, er rumhøjden ca. 2,29 meter.

## Varme

Boliger forsynes med fjernvarme, og alle rum opvarmes via vandbåret gulvvarmesystem med temperaturføler og rumstyring i hvert rum.

## Ventilation

Ejerlejlighederne er ventileret af fælles centralt ventilationsanlæg med luftskifte til opfyldelse af bygningsreglementets krav.

## Telefoni

Forberedt til IP-telefoni via PDS- eller fiberkabel fremført til teknikskab i hver ejerlejlighed.

Ibrugtagning kræver montering af aktivt udstyr (ONT og "Home Gateway"), der bestilles hos den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen. Dette sker i egen regning.

(OBS! Der er ikke mulighed for fastnettelefon)

## TV-signal

TV-signal hentes via data/internet forbindelse som streaming, eller ved at tegne abonnement hos Boxer eller tilsvarende udbyder (kræver et smart tv med indbygget kortlæser eller særskilt kortlæserboks).

## IT

Forberedt til IT/internet i form af PDS-kabel og fiberkabel fremført til teknikskab i ejerlejligheden. Der etableres tomrør fra teknikskab til alle beboelsesrum (med undtagelse af gang, badeværelse og toilet), og der er i alle beboelsesrum udtag med blænddæksel.

Internetadgang kan opnås umiddelbart ved at tilslutte trådløs router fra den udbyder, der er indgået aftale med på ejendommen – til udtag i teknikskab. Router medfølger ikke. Ønskes anden udbyder skal dette – for egen regning – ordres hos ønsket udbyder. Alternativ udbyders tekniske mulighed for at levere og eventuel leveringstid samt hermed forbundne omkostninger er Carlsberg Byen uvedkommende.

Bygherre indgår inden indflytning aftale med en anerkendt leverandør med en forventelig bindingsperiode på 12 måneder.

## Stikkontakter

Som LK Fuga Softline hvid.

## Låsesystem

Systemnøgle (boligdør – depotrum – postkasse).  
Systembrik (trappeopgangsdør, cykelkælder, affaldsrum).  
Dørtelefon til boliger med fjernåbning af facadedør.

## Røgalarm

Røgalarmer er tilsluttet permanent strømforsyning med batteribackup.

## Solceller

Der monteres solcelleanlæg på tag. Energien herfra anvendes til forbrug i fællesarealer.

<b>Energiklasse</b>	Bygningen opføres efter energiklasse 2015.
<b>Depotrum</b>	Alle ejerlejligheder har depotrum på minimum 3 m <sup>2</sup> , der er placeret i kælder.
<b>Cykler</b>	<p>I kælder (med offentlig adgang) etableres 1.124 stk. almindelige cykelparkeringspladser og 62 ladcykel-pladser.</p> <p>Der etableres desuden 62 stk. cykelparkeringspladser på terræn.</p>
<b>Biler</b>	<p>Der etableres p-kælder under ejendommen med plads til ca. 237 biler i 2 niveauer, 11 HC p-pladser, 2 MC p-pladser og 16 mini-bil p-pladser. Adgang til p-kælderen sker via tunnel fra p-kælderen Humletorvet med adgang fra Bohrsgade eller via en fremtidig tunnel fra p-kælderen Kedelpladsen med adgang fra Ny Carlsberg Vej.</p> <p>EL lade-standere: Der etableres lade-standere til el-biler i størsteparten af Carlsberg Byens parkeringskældre.</p>
<b>Renovation</b>	<p>Rum til al affald, herunder restaffald og kildesortering af genbrugsaffald (papir/pap/ el/metal/bioaffald/byttehylde/batterier), forefindes i Djørup Hus.</p> <p>Miljøaffald og storskrald kan endvidere indleveres til en af Københavns Kommunes miljøstationer.</p>

---

*Generelt: Ved modelophør (f.eks. armaturer, vask, hvidevarer m.m.) udskiftes produktet med lignende produkt af tilsvarende kvalitet og funktionalitet.*